

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	80ª Emissão	Lastro	CCI, CCV
Tipo	CRI	Público Alvo	Investidor Profissional
Data da Emissão	15/06/2026	Concentração	Concentrado
Companhia Emissora	Leverage	Segmento(s)	Residencial
Distribuidor	Leverage	Segmento(s)	Residencial
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Coobrigação	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fiança	Sim
Regime Fiduciário	Sim	Fundo de Reserva	Sim
Tipo de Oferta	Registro Automático	Fundo de Despesa	Sim

Série	1ª	2ª
Código IF	26F3175103	26F3175269
Subordinação	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	22/06/2026	22/06/2026
Data de Vencimento	12/09/2030	12/09/2030
Indexador	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	1,50%	4,10%
Atualização Monetária	Não	Não
Carência de Principal	Sim	Sim
Carência de Juros	Não	Não
Quantidade Total Emitida	44.000	36.000
Quantidade Total Integralizada	44.000	36.000
Valor Total da Oferta	44.000.000	36.000.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	27/07/2026	27/07/2026
PU	11,75361799	13,78664700
Juros Ordinário	11,75361799	13,78664700
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	517.159,19	496.319,29
Juros Ordinário	517.159,19	496.319,29
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	27/08/2026	27/08/2026
PU	13,40501199	15,74716399
Juros Ordinário	13,40501199	15,74716399
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	589.820,53	566.897,90
Juros Ordinário	589.820,53	566.897,90
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade	44.000	36.000
Preço Unitário	1.002,33975199	1.002,74225200
Saldo Devedor	44.102.949,09	36.098.721,07

Fundo de Despesa
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	69.880
Rendimento (+)	797
Resgate (-)	(5.770)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	64.907
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	1.912.781
Rendimento (+)	22.925
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.935.706
Saldo Mínimo	1.156.718
Situação	Enquadrado

Fundo de Cobertura
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0

Fundo de Obra - Cyano
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Remanescente de Obra	0

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)


Fundo de Obra - Salvador 220
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Remanescente de Obra	0

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	5.400.695			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	1.013.478			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	35			
(+) Resgate da Aplicação	1.233.202			
(-) Despesas	0			
(-) Iniciais	(1.183.149)			
(-) Recorrentes	(50.088)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(1.013.478)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	(5.400.394)			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	1.233.537			
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas
				Saldo Final

Índice de Cobertura da Carteira - ICC

Apurado	-
Mínimo	130%
Situação	Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

VP Torna Cedida	-
12% * Obra a Incorrer	-
Saldo Devedor CRI	R\$ 80.201.670
Fundo de Reserva	R\$ 1.935.706
Fundo de Cobertura	-
Fundo de Cobertura	-

ICC - Apurado (%)

- abr/2026 - mai/2026 - jun/2026 - jul/2026

Índice de Cobertura da Obra - ICO

Apurado	-
Mínimo	110%
Situação	Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

12% * Obra a Incorrer	-
Saldo Devedor CRI	R\$ 80.201.670
Fundo de Reserva	R\$ 1.935.706
Fundo de Cobertura	-
Fundo de Cobertura	-
Carteira de Recebíveis	-
Estoque	-
Caixa do Condomínio	-
Obra a Incorrer	-

ICO - Apurado (%)

- abr/2026 - mai/2026 - jun/2026 - jul/2026

Índice de Alavancagem - IA

IA - Apurado (%)

Apurado	-
Máximo	45%
Situação	Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Dívida Líquida	-
Imóveis a Pagar	-
Patrimônio Líquido	-

-	-	-	-
abr/2026	mai/2026	jun/2026	jul/2026

Índice de Cobertura de Recebíveis - ICR

ICR - Apurado (%)

Apurado	-
Mínimo	150%
Situação	Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Dívida Líquida	-
Imóveis a Pagar	-
Recebíveis	-
Imóveis a Comercializar	-
Custos e Despesas a Apropriar	-

-	-	-	-
abr/2026	mai/2026	jun/2026	jul/2026

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.