

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	84ª Emissão	Público Alvo	Investidor Profissional
Tipo	CRI	Concentração	Concentrado
Data da Emissão	10/06/2026	Segmento(s)	Residencial
Companhia Emissora	Leverage	Segmento(s)	Residencial
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Regime Fiduciário	Sim	Fundo de Despesa	Sim
Tipo de Oferta	Registro Automático	Fundo de Obra	Sim
Lastro	CCI		

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	26F2437865	26F2438121	26F2438181	26F2438245
Subordinação	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada
Data da 1ª Liquidação	15/06/2026	15/06/2026	15/06/2026	15/06/2026
Data de Vencimento	28/05/2030	28/05/2030	26/06/2030	26/06/2030
Indexador	CDI	CDI	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	1,93%	4,05%	1,93%	4,05%
Atualização Monetária	Não	Não	Não	Não
Carência de Principal	Não	Não	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não	Não	Não
Quantidade Total Emitida	21.000	14.000	45.000	30.000
Quantidade Total Integralizada	21.000	14.000	1.800	1.200
Valor Total da Oferta	21.000.000	14.000.000	45.000.000	30.000.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	28/07/2026	28/07/2026	28/07/2026	28/07/2026
PU	13,31046100	15,13314299	13,31046100	15,13314299
Juros Ordinário	13,31046100	15,13314299	13,31046100	15,13314299
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
PMT	279.519,68	211.864,00	23.958,83	18.159,77
Juros Ordinário	279.519,68	211.864,00	23.958,83	18.159,77
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	26/08/2026	26/08/2026	26/08/2026	26/08/2026
PU	12,58700700	14,32552700	12,58700700	14,32552700
Juros Ordinário	12,58700700	14,32552700	12,58700700	14,32552700
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
PMT	264.327,15	200.557,38	22.656,61	17.190,63
Juros Ordinário	264.327,15	200.557,38	22.656,61	17.190,63
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00	0,00

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª
Quantidade	21.000	14.000	1.800	1.200
Preço Unitário	1.001,80471800	1.002,05025200	1.001,80471800	1.002,05025200
Saldo Devedor	21.037.899,08	14.028.703,53	1.803.248,49	1.202.460,30

Fundo de Reserva R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	1.062.451
Rendimento (+)	12.175
Resgate (-)	(1.070.591)
Recomposição (+)	1.067.005
Saldo Final	1.071.039
Saldo Mínimo	504.732
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

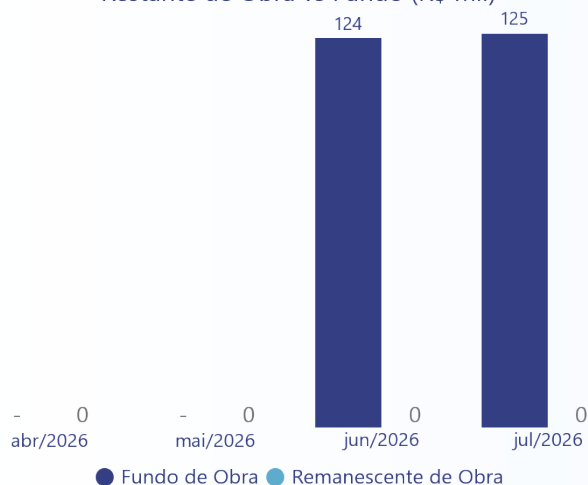
Saldo Inicial	70.362
Rendimento (+)	843
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	71.206
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra - Layers Residence & Wellness R\$

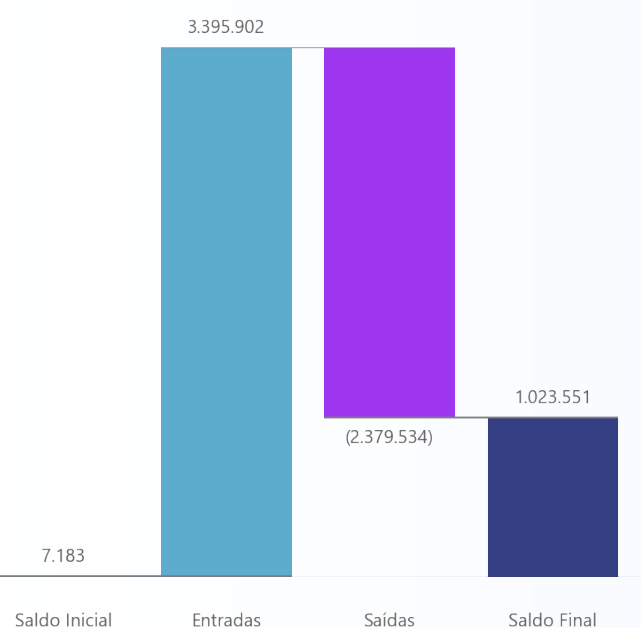
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	123.618
Rendimento (+)	1.482
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	125.100
Remanescente de Obra	0

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)


Movimentações R\$

Total - Saldo Inicial	7.183
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	206.089
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	1.351.738
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	3
(+) Resgate da Aplicação	1.838.072
(-) Despesas	(779.027)
(-) Iniciais	(727.678)
(-) Recorrentes	(49.323)
(-) Extraordinárias	(2.026)
(-) Pagamento do CRI	(533.502)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(1.067.005)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	1.023.551



Loan to Cost - LTC

LTC - Apurado (%)

Apurado -
Máximo 85%
Situação Não Apurado

85%

Variáveis para Cálculo:

Valor de Aquisição dos Imóveis -
Custo Incorrido de Obra -
Saldo Devedor CRI -
Fundo de Reserva -
Fundo de Obras -

- abr/2026 - mai/2026 0% jun/2026 - jul/2026

Índice de Reforço de Liquidez - IRL

IRL - Apurado (%)

Apurado -
Mínimo 115%
Situação Não Apurado

115%

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor CRI -
Fundo de Reserva -
Fundo de Obras -
Carteira de Chaves -

- abr/2026 - mai/2026 jun/2026 - jul/2026

Índice de Reforço Total - IRT

IRT - Apurado (%)

Apurado -
Mínimo 115%
Situação Não Apurado

115%

Variáveis para Cálculo:

Fundo de Reserva -
Fundo de Obras -
Carteira de Chaves -
Estoque (60%) -
Volume de Emissão -
Valor Amortizado -

- abr/2026 - mai/2026 0% jun/2026 - jul/2026

Índice de Solvência - IS
Apurado
Mínimo
Situação

Não Apurado

IS - Apurado (%)

- 105%

Variáveis para Cálculo:
Recebíveis Pré Chaves (VP)

-

Estoque

-

Saldo a Liberar

-

Fundo de Obras

-

VSO

-

Meses Remanescentes

-

Custo de Obras a Incorrer

-

 -
abr/2026

 -
mai/2026

 0%
jun/2026

 -
jul/2026

Endividamento Máximo - EM
Apurado
Máximo
Situação

Não Apurado

EM - Apurado (%)

- 100%

Variáveis para Cálculo:
Dívida Bruta

-

Caixa e Equivalentes

-

Patrimônio Líquido

-

 -
abr/2026

 -
mai/2026

 0%
jun/2026

 -
jul/2026

 Layers Residence & Wellness
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - R\$
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - Contratos
0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Negociações - Mês
0
Distratos

0

Vendas

0

Quitados

0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

Análise do Mês - Realizado (%)

● Pago ● Não Pago

Evolução da Obra - Física (%)

● Previsto ● Realizado ● Previsto Acum. ● Realizado Acum.

Unidades

- **Estoque**
- **Elegíveis**
- **Inelegíveis**
- **Quitadas**
- **Suspenso**

0

0

0

0

0

0

Unidades

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.