

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	86ª Emissão	Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Tipo	CRI	Custodiante	Oxy DTVM
Código IF	26E4894391	Escriturador	Oliveira Trust
Data da Emissão	29/05/2026	Liquidante	Oliveira Trust
Data da 1ª Liquidação	06/05/2026	Regime Fiduciário	Sim
Data de Vencimento	26/05/2031	Tipo de Oferta	Pública
Indexador	CDI	Lastro	Debênture
Indexador (%)	100,00%	Público Alvo	Investidor Profissional
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,75%	Concentração	Concentrado
Atualização Monetária	Não	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Carência de Principal	Sim	Aval	Sim
Carência de Juros	Não	Cessão Fiduciária	Sim
Quantidade Total Emitida	40.000	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Quantidade Total Integralizada	40.000	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Valor Total da Oferta	40.000.000	Fiança	Sim
Companhia Emissora	Leverage	Fundo de Reserva	Sim
Distribuidor	Leverage	Fundo de Despesa	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	24/07/2026
PU	14,87728599
Juros Ordinário	14,87728599
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	595.091,44
Juros Ordinário	595.091,44
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	26/08/2026
PU	15,44383200
Juros Ordinário	15,44383200
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	617.753,28
Juros Ordinário	617.753,28
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	40.000
Preço Unitário	1.003,36193399
Saldo Devedor	40.134.477,36

Fundo de Reserva
R\$

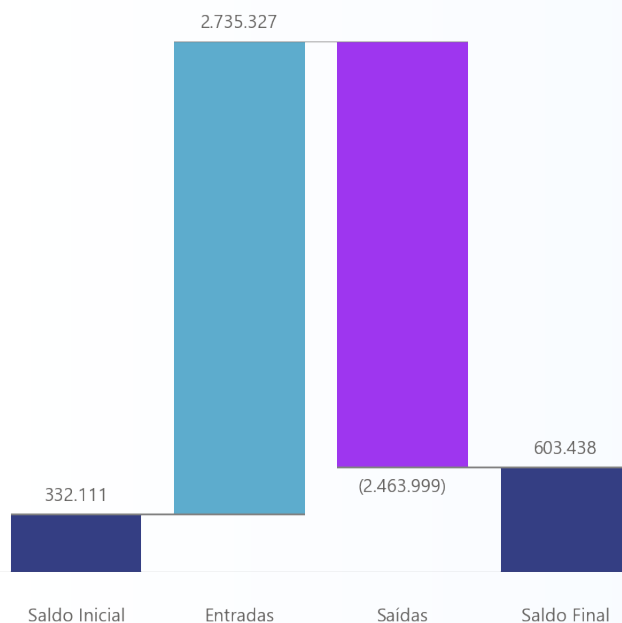
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.739.378
Rendimento (+)	20.864
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	11.412
Saldo Final	1.771.655
Saldo Mínimo	1.711.759
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	60.502
Rendimento (+)	705
Resgate (-)	(13.889)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	47.318
Saldo Mínimo	60.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	332.111			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	1.649.841			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	92			
(+) Resgate da Aplicação	1.085.393			
(-) Despesas	(132.179)			
(-) Iniciais	(39.852)			
(-) Recorrentes	(85.339)			
(-) Extraordinárias	(6.988)			
(-) Pagamento do CRI	(595.091)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	(354.045)			
(-) Aplicação de Recursos	(1.382.684)			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	603.438			


Razão de Garantia - RG

Apurado
Mínimo
Situação

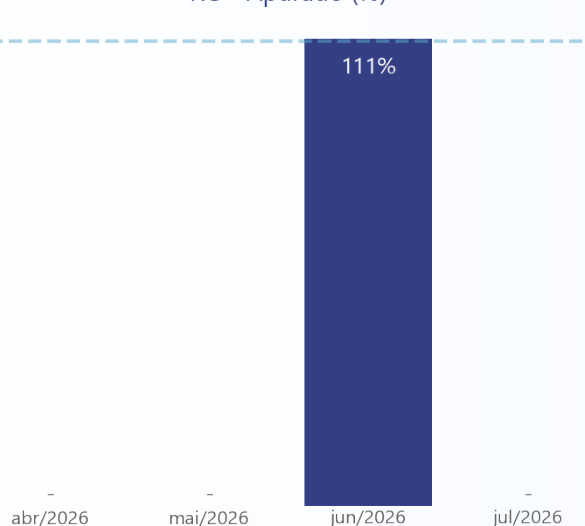
-
110%
Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

VP Créditos Elegíveis

Saldo Devedor CRI

-
R\$ 40.134.477

RG - Apurado (%)

 GRAN VIC Safira
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0

Elegíveis

-

Inelegíveis

-

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0

Elegíveis

-

Inelegíveis

-

Inadimplência - R\$
R\$ 0

Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - Contratos
0

Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Negociações - Mês
0

Distratos

0

Vendas

0

Quitados

0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente
 ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês
 ● Antecipações
 ● Parcelas em Atraso

Unidades

- Estoque
- Elegíveis
- Inelegíveis
- Quitadas
- Suspenso

0

-
-
-
-
-

Unidades

 GRAN VIC Copenhagen
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0
Elegíveis

-

Inelegíveis

-

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0
Elegíveis

-

Inelegíveis

-

Inadimplência - R\$
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - Contratos
0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Negociações - Mês
0
Distratos

0

Vendas

0

Quitados

0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

Unidades
0

Unidades

- **Estoque**
- **Elegíveis**
- **Inelegíveis**
- **Quitadas**
- **Suspense**

-

-

-

-

-

 GRAN VIC Fribrugo
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0
Elegíveis

-

Inelegíveis

-

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0
Elegíveis

-

Inelegíveis

-

Inadimplência - R\$
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - Contratos
0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Negociações - Mês
0
Distratos

0

Vendas

0

Quitados

0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

Unidades

- Estoque
- Elegíveis
- Inelegíveis
- Quitadas
- Suspenso

0

-
-
-
-
-

Unidades

 GRAN VIC Zurich

Saldo Devedor da Carteira - Nominal

R\$ 0

Elegíveis
Inelegíveis

-
-

Saldo Devedor da Carteira - VP

R\$ 0

Elegíveis
Inelegíveis

-
-

Inadimplência - R\$

R\$ 0

Elegíveis
Inelegíveis

0
0

Inadimplência - Contratos

0

Elegíveis
Inelegíveis

0
0

Negociações - Mês

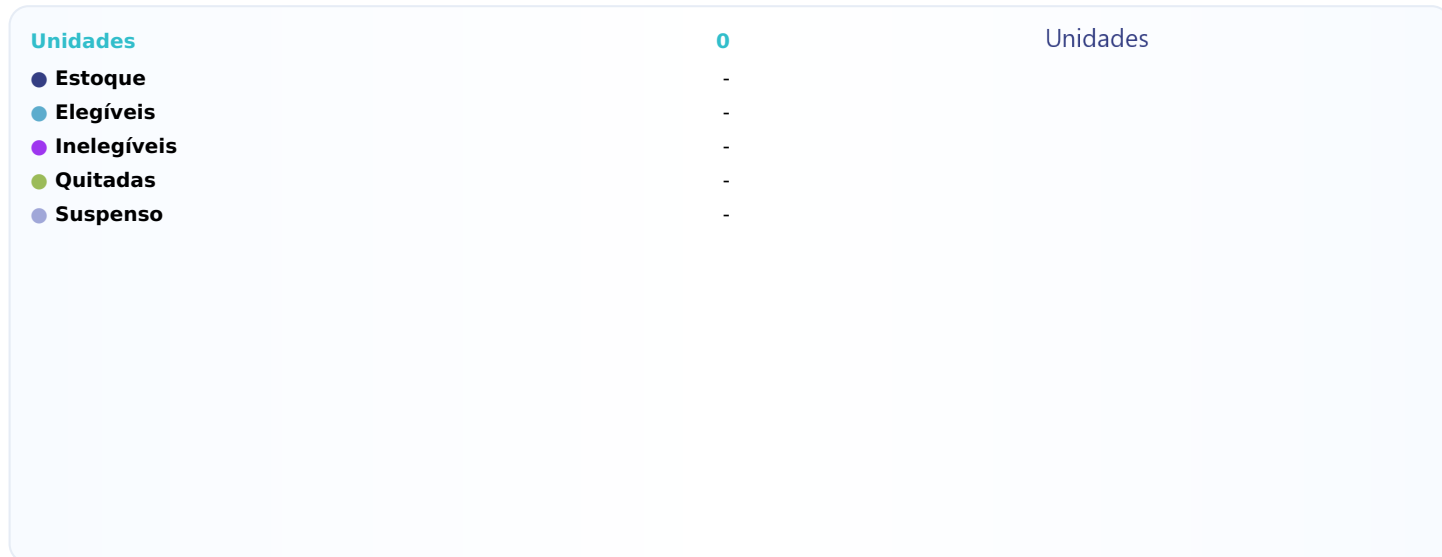
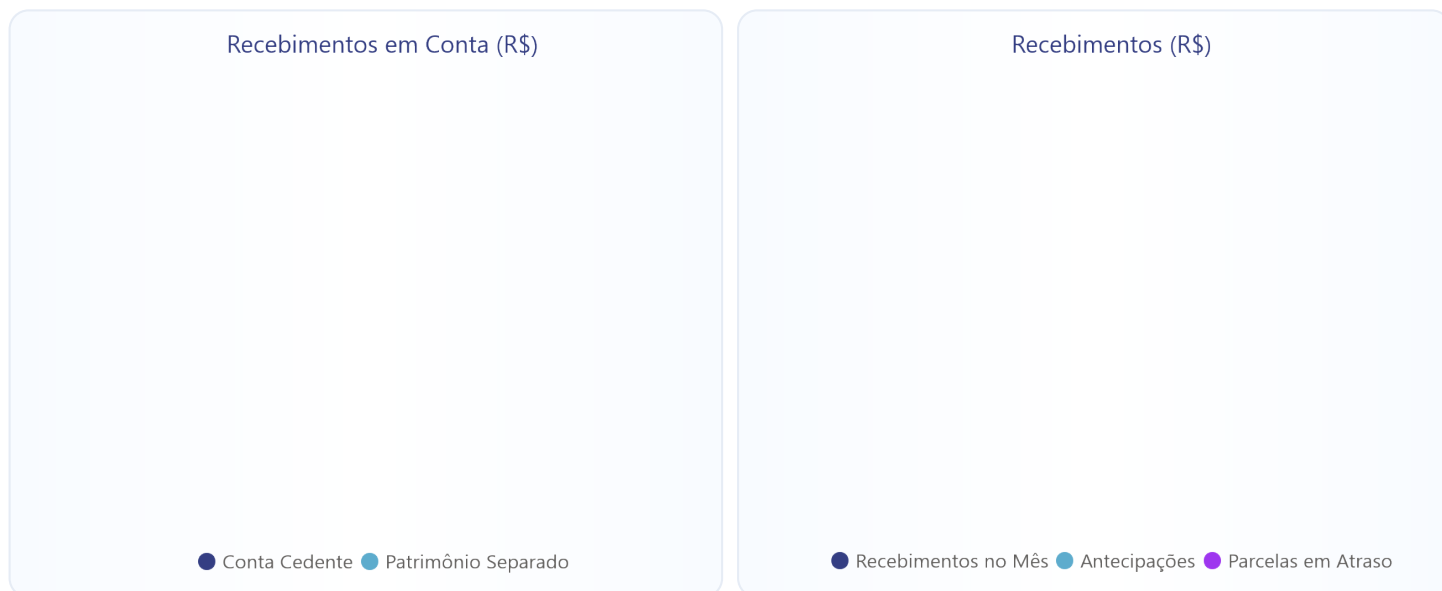
0

Distratos
Vendas
Quitados

0
0
0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00


 GRAN VIC Cristal

Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 0 Elegíveis - Inelegíveis -	Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 0 Elegíveis - Inelegíveis -
Inadimplência - R\$ R\$ 0 Elegíveis 0 Inelegíveis 0 Inadimplência - Contratos 0 Elegíveis 0 Inelegíveis 0	Negociações - Mês 0 Distratos 0 Vendas 0 Quitados 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente
 ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês
 ● Antecipações
 ● Parcelas em Atraso

Unidades

- **Estoque**
- **Elegíveis**
- **Inelegíveis**
- **Quitadas**
- **Suspensão**

0

-
-
-
-
-

Unidades

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Relatório de service indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.