

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	88ª Emissão	Agente Fiduciário	Vórtx DTVM
Tipo	CRI	Custodiante	Vórtx DTVM
Data da Emissão	15/07/2026	Escriturador	Vórtx DTVM
Data da 1ª Liquidação	24/07/2026	Liquidante	Vórtx DTVM
Data de Vencimento	27/12/2032	Regime Fiduciário	Sim
Indexador	CDI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Indexador (%)	100,00%	Lastro	Nota Comercial
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,50%	Público Alvo	Investidor Profissional
Atualização Monetária	Não	Concentração	Concentrado
Carência de Principal	Sim	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Carência de Juros	Não	Aval	Sim
Quantidade Total Emitida	30.000	Cessão Fiduciária	Sim
Quantidade Total Integralizada	15.000	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Valor Total da Oferta	30.000.000	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Companhia Emissora	Leverage	Fundo de Reserva	Sim
Distribuidor	Leverage	Fundo de Despesa	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	-
PU	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
PMT	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-

Calendário de Eventos
R\$

Data	26/08/2026
PU	16,12045800
Juros Ordinário	16,12045800
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	241.806,87
Juros Ordinário	241.806,87
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	15.000
Preço Unitário	1.003,50533899
Saldo Devedor	15.052.580,08

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	145
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	70.000
Saldo Final	70.145
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	983
Resgate (-)	(1.015)
Recomposição (+)	473.000
Saldo Final	472.968
Saldo Mínimo	680.398
Situação	Desenquadrado

Movimentações

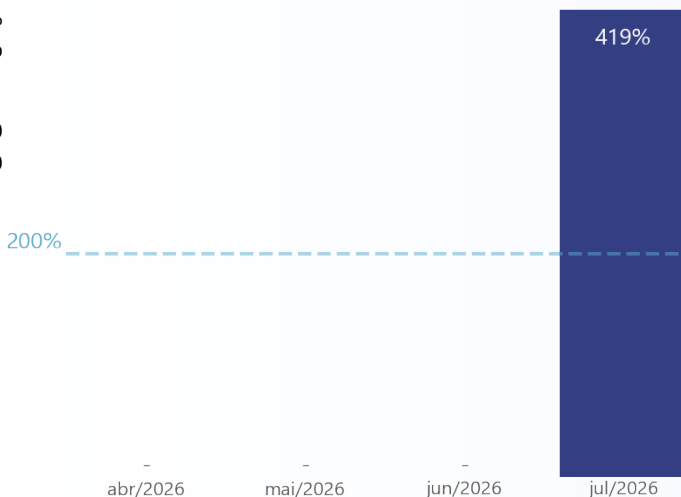
	R\$			
Total - Saldo Inicial	0		19.637.682	
(+) Liquidação	14.927.701			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	4.709.981			
(-) Despesas	(790.207)			
(-) Iniciais	(789.194)			
(-) Recorrentes	(1.013)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(13.477.877)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	(5.368.778)	0		820
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	820	Saldo Inicial	Entradas	Saídas
				(19.636.862)
				Saldo Final

Razão de Garantia - RG

Apurado	419%
Mínimo	200%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Valor dos Imóveis	R\$ 63.050.000
Saldo Devedor Atualizado	R\$ 15.052.580

RG - Apurado (%)

Razão de Fluxo Mensal - RGFM

Apurado	-
Mínimo	130%
Situação	Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Valor dos Direitos Creditórios	-
Parcela de Juros Mensal	-

RGFM - Apurado (%)


 Empreendimento Boulevard

Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 0
Elegíveis	-
Inelegíveis	-

Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 0
Elegíveis	-
Inelegíveis	-

Inadimplência - R\$	R\$ 0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0
Inadimplência - Contratos	0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações - Mês	0
Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

Análise do Mês - Realizado (%)

● Pago ● Não Pago

Evolução da Obra - Física (%)

abr/2026

mai/2026

jun/2026

jul/2026

● Previsto ● Realizado

Unidades

- Estoque
- Elegíveis
- Inelegíveis
- Quitadas
- Suspenso

0

Unidades
 Empreendimento Praia
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0
Elegíveis

-

Inelegíveis

-

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0
Elegíveis

-

Inelegíveis

-

Inadimplência - R\$
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - Contratos
0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Negociações - Mês
0
Distratos

0

Vendas

0

Quitados

0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente
 ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês
 ● Antecipações
 ● Parcelas em Atraso

Análise do Mês - Realizado (%)

● Pago
 ● Não Pago

Evolução da Obra - Física (%)

- - - -
 abr/2026 mai/2026 jun/2026 jul/2026
● Previsto ● Realizado

Unidades
0

Unidades

- **Estoque**
- **Elegíveis**
- **Inelegíveis**
- **Quitadas**
- **Suspense**

-

-

-

-

-

 Cais Eco Residência
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0
Elegíveis

-

Inelegíveis

-

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0
Elegíveis

-

Inelegíveis

-

Inadimplência - R\$
R\$ 0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - Contratos
0
Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Negociações - Mês
0
Distratos

0

Vendas

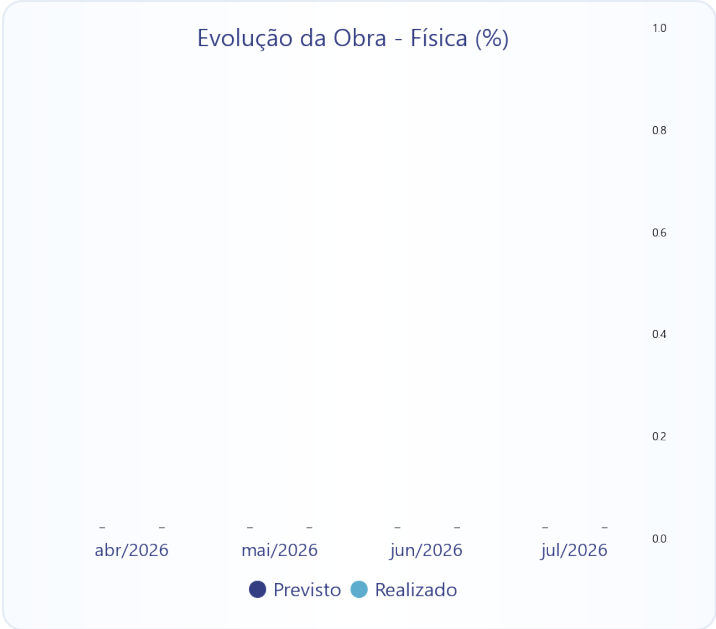
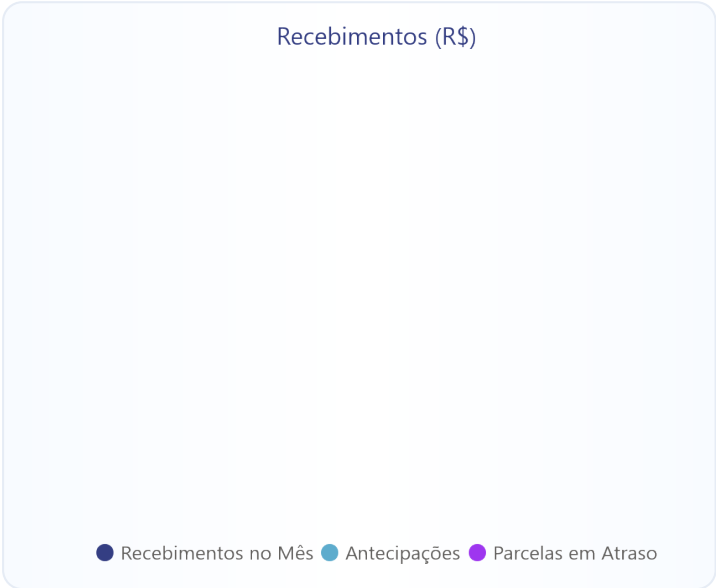
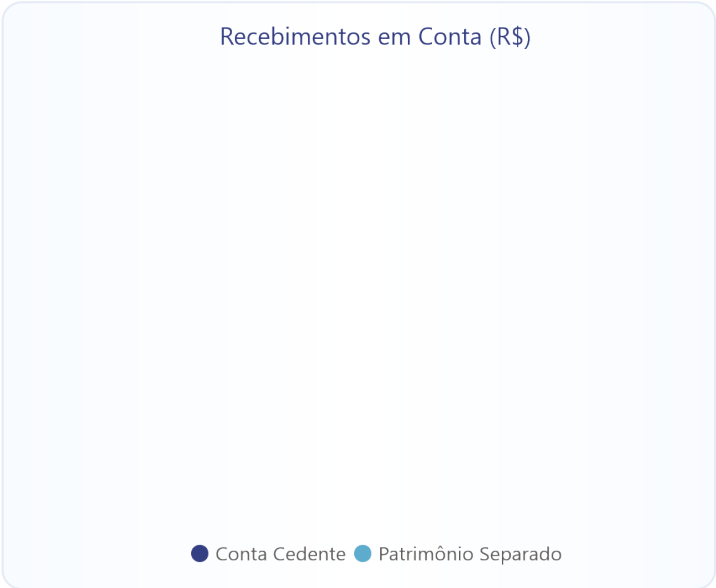
0

Quitados

0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00



Unidades	Unidades
● Estoque	-
● Elegíveis	-
● Inelegíveis	-
● Quitadas	-
● Suspenso	-

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Início de apuração da Razão de Fluxo Mensal previsto para jan/2027.