

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	94ª Emissão	Lastro	Nota Comercial
Tipo	CRI	Público Alvo	Investidor Profissional
Data da Emissão	07/07/2026	Concentração	Concentrado
Companhia Emissora	Leverage	Segmento(s)	Residencial
Coordenador Líder	Bamboo	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Regime Fiduciário	Sim	Fundo de Despesa	Sim
Tipo de Oferta	Registro Automático		

Série	1ª	2ª
Código IF	26G2446032	-
Subordinação	Sênior	-
Data da 1ª Liquidação	10/07/2026	-
Data de Vencimento	26/06/2030	-
Indexador	CDI	-
Indexador (%)	100,00%	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,50%	-
Atualização Monetária	Não	-
Carência de Principal	Sim	-
Carência de Juros	Sim	-
Quantidade Total Emitida	8.965	-
Quantidade Total Integralizada	8.965	-
Valor Total da Oferta	8.965.000	-

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	28/07/2026	-
PU	8,43346499	-
Juros Ordinário	8,43346499	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-
Amortização Ordinária	0,00000000	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-
PMT	75.606,01	-
Juros Ordinário	75.606,01	-
Juros Extraordinário	0,00	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	26/08/2026	-
PU	14,69037099	-
Juros Ordinário	14,69037099	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-
Amortização Ordinária	0,00000000	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-
PMT	131.699,18	-
Juros Ordinário	131.699,18	-
Juros Extraordinário	0,00	-
Amortização Ordinária	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	-

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade	8.965	-
Preço Unitário	1.002,10173400	-
Saldo Devedor	8.983.842,05	-

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	470
Resgate (-)	(1.425)
Recomposição (+)	70.000
Saldo Final	69.045
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	1.791
Resgate (-)	(75.838)
Recomposição (+)	346.880
Saldo Final	272.833
Saldo Mínimo	131.699
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra - Huma Brooklin
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

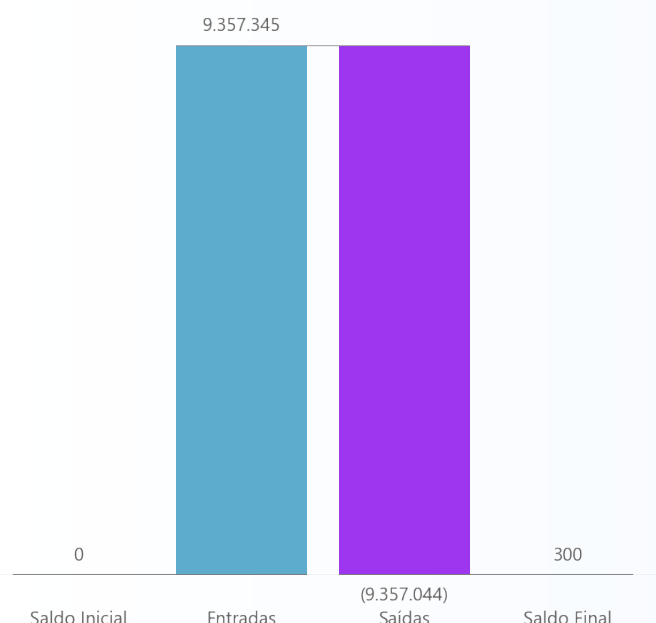
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Remanescente de Obra	0

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

● Fundo de Obra ● Remanescente de Obra

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	8.965.000
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	75.606
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	316.738
(-) Despesas	(196.007)
(-) Iniciais	(192.197)
(-) Recorrentes	(3.811)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(120.431)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	(8.200.000)
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(840.606)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	300



Loan to Cost - LTC

LTC - Apurado (%)

Apurado -
Máximo 80%
Situação Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor CRI -
Fundo de Reserva -
Valor de Aquisição do Imóvel -
Custo Incorrido de Obra -

- abr/2026 - mai/2026 - jun/2026 - jul/2026

Índice de Reforço de Liquidez - IRL

IRL - Apurado (%)

Apurado -
Mínimo 120%
Situação Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor CRI -
Fundo de Reserva -
Carteira de Chaves -

- abr/2026 - mai/2026 - jun/2026 - jul/2026

Índice de Reforço Total - IRT

IRT - Apurado (%)

Apurado -
Mínimo 120%
Situação Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Fundo de Reserva -
Carteira de Chaves -
Estoque (60%) -
Volume de Emissão -
Valor Amortizado -

- abr/2026 - mai/2026 - jun/2026 - jul/2026

Índice de Solvência - IS

IS - Apurado (%)

Apurado	-
Mínimo	0%
Situação	Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Recebíveis Pré Chaves	-
Estoque	-
VSO Médio dos Últimos 6 Meses	-
Nº de Meses Remanescentes	-
Saldo do Financiamento a Liberar	-
Custo de Obras a Incorrer	-

-

-

-

-

abr/2026

mai/2026

jun/2026

jul/2026

 Huma Brooklin
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0

Elegíveis	-
Inelegíveis	-

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0

Elegíveis	-
Inelegíveis	-

Inadimplência - R\$
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplência - Contratos
0

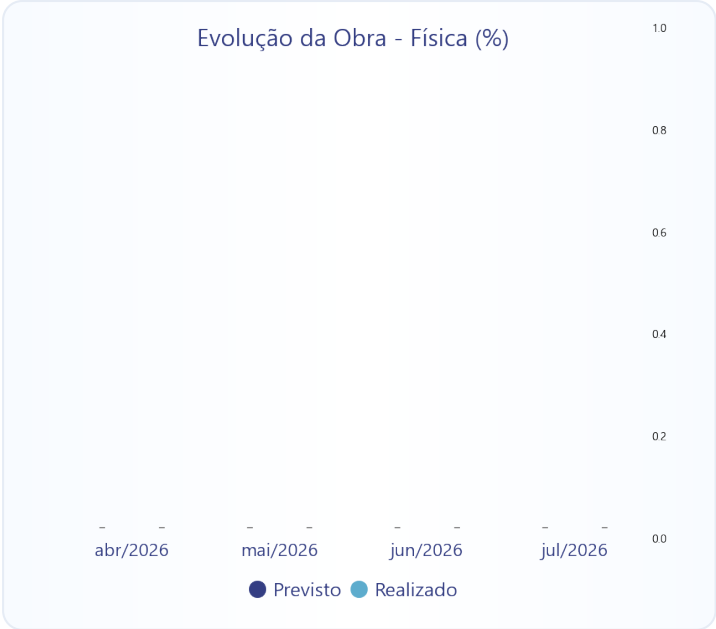
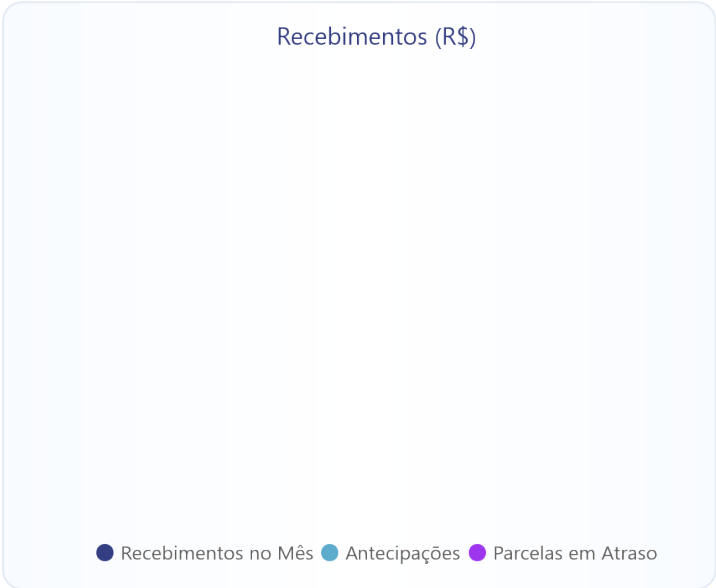
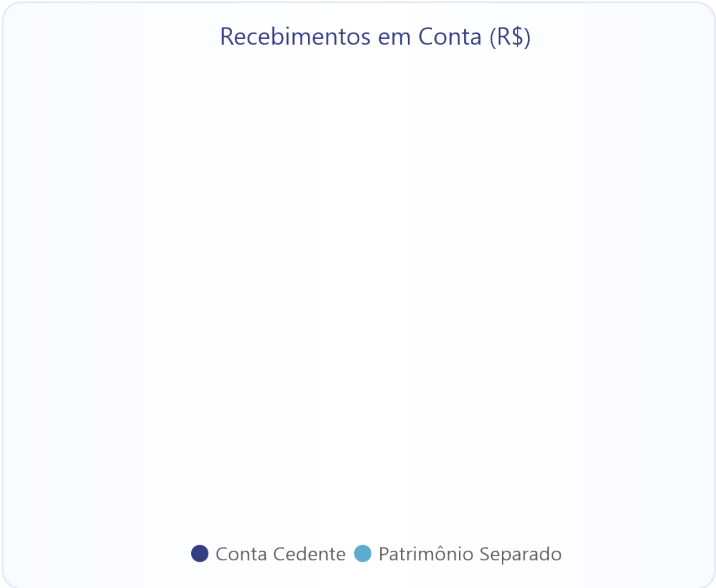
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações - Mês
0

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00



Unidades	0	Unidades
● Estoque	-	
● Elegíveis	-	
● Inelegíveis	-	
● Quitadas	-	
● Suspenso	-	

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.