

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	98ª Emissão	Distribuidor	Leverage
Tipo	CRI	Agente Fiduciário	Vórtx DTVM
Código IF	26F3804253	Custodiante	Vórtx DTVM
Data da Emissão	23/06/2026	Escriturador	Vórtx DTVM
Data da 1ª Liquidação	29/06/2026	Liquidante	Vórtx DTVM
Data de Vencimento	27/09/2030	Regime Fiduciário	Sim
Indexador	CDI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Indexador (%)	100,00%	Lastro	CCV
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	1,10%	Público Alvo	Investidor Profissional
Atualização Monetária	Não	Concentração	Concentrado
Carência de Principal	Não	Segmento(s)	Residencial
Carência de Juros	Não	Cessão Fiduciária	Sim
Quantidade Total Emitida	72.892	Coobrigação	Sim
Quantidade Total Integralizada	72.892	Fiança	Sim
Valor Total da Oferta	72.892.000	Fundo de Reserva	Sim
Companhia Emissora	Leverage	Fundo de Despesa	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	27/07/2026
PU	11,43659799
Juros	11,43659799
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
Prêmio	0,00000000
PMT	833.636,50
Juros	833.636,50
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
Prêmio	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	27/08/2026
PU	13,03985199
Juros	13,03985199
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
Prêmio	0,00000000
PMT	950.500,89
Juros	950.500,89
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
Prêmio	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	72.892
Preço Unitário	1.002,27693000
Saldo Devedor	73.057.969,98

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	70.036
Rendimento (+)	1.804
Resgate (-)	(7.307)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	64.533
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.850.954
Rendimento (+)	22.184
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.873.138
Saldo Mínimo	950.501
Situação	Enquadrado

Movimentações

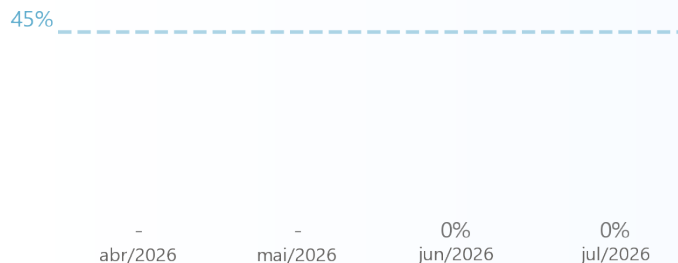
	R\$			
Total - Saldo Inicial	64			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	4.817.894			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	833.636			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	2			
(+) Resgate da Aplicação	169.993			
(-) Despesas	(162.021)			
(-) Iniciais	(137.845)			
(-) Recorrentes	(24.175)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(833.636)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	(4.825.633)	64		
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	299			
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas
				(5.821.290)
				Saldo Final

Índice de Alavancagem - IA

Apurado	0%
Máximo	45%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

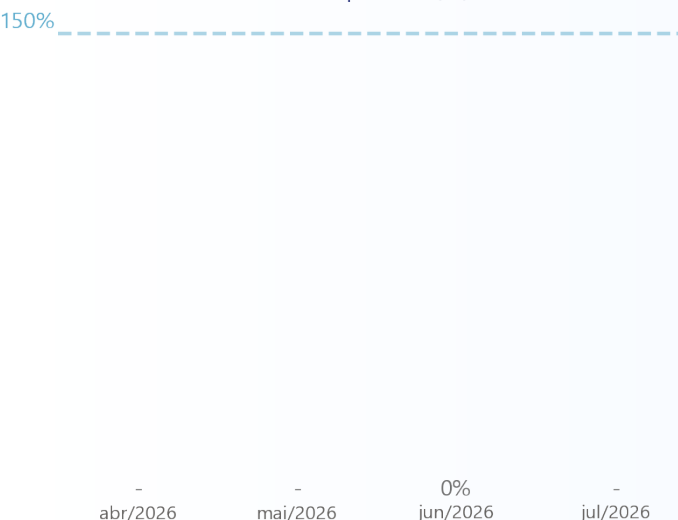
Dívida Líquida	-
Imóveis a Pagar	-
Patrimônio Líquido	-

IA - Apurado (%)

Índice de Cobertura - IC

Apurado	-
Mínimo	150%
Situação	Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Dívida Líquida	-
Imóveis a Pagar	-
Recebíveis	-
Imóveis a Comercializar	-
Custos e Despesas a Apropriar	-

IC - Apurado (%)


Endividamento Máximo - EM

EM - Apurado (%)

Apurado	0%
Máximo	25%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Dívida Líquida	-
Patrimônio Líquido	-

 25% 

-	-	0%	0%
abr/2026	mai/2026	jun/2026	jul/2026

 Cais Avenida
Saldo Devedor da Carteira - Nominal
R\$ 0

Elegíveis	-
Inelegíveis	-

Saldo Devedor da Carteira - VP
R\$ 0

Elegíveis	-
Inelegíveis	-

Inadimplência - R\$
R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplência - Contratos
0

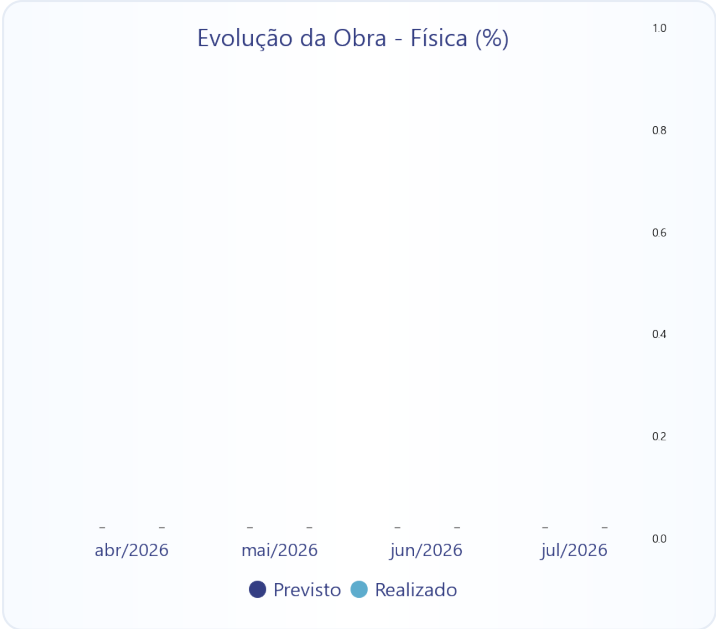
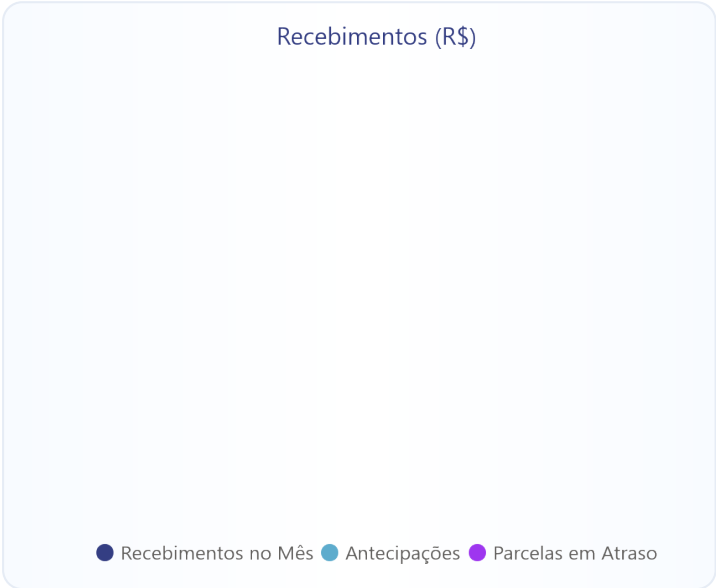
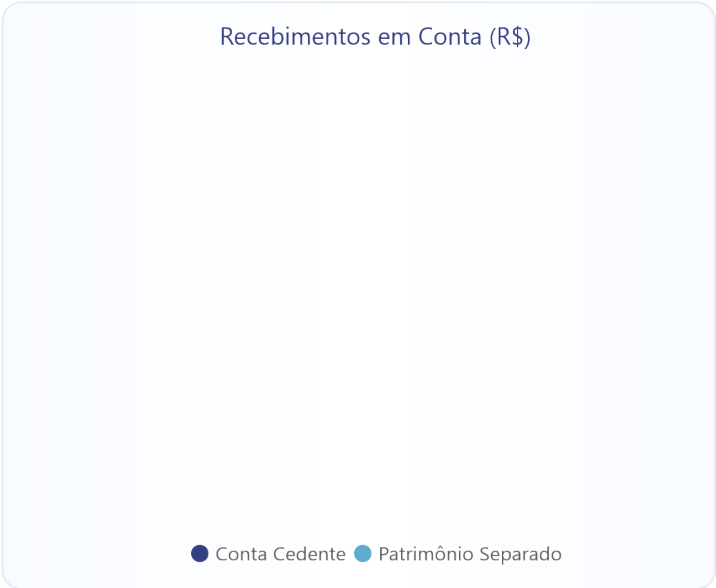
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações - Mês
0

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00



Unidades	0	Unidades
● Estoque	-	
● Elegíveis	-	
● Inelegíveis	-	
● Quitadas	-	
● Suspenso	-	

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.