

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	9ª Emissão	Companhia Emissora	Leverage
Tipo	CRA	Coordenador Líder	Leverage
Código IF	CRA026004XW	Agente Fiduciário	Vórtx DTVM
Data da Emissão	20/07/2026	Custodiante	Vórtx DTVM
Data da 1ª Liquidação	29/07/2026	Escriturador	Vórtx DTVM
Data de Vencimento	06/12/2034	Liquidante	Vórtx DTVM
Indexador	CDI	Regime Fiduciário	Sim
Indexador (%)	100,00%	Tipo de Oferta	Registro Automático
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	1,00%	Lastro	Direitos Creditórios
Atualização Monetária	Não	Público Alvo	Investidor Profissional
Carência de Principal	Sim	Concentração	Pulverizado
Carência de Juros	Não	Segmento(s)	Agronegócio
Quantidade Total Emitida	100.000	Fundo de Despesa	Sim
Quantidade Total Integralizada	52.748	Fundo de Revolvência	Sim
Valor Total da Oferta	100.000.000		

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	-
PU	-
Juros	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
Prêmio	-
PMT	-
Juros	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
Prêmio	-

Calendário de Eventos
R\$

Data	-
PU	-
Juros	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
Prêmio	-
PMT	-
Juros	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
Prêmio	-

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	52.748
Preço Unitário	1.009,03418871
Saldo Devedor	53.224.535,39

Fundo de Despesa
R\$

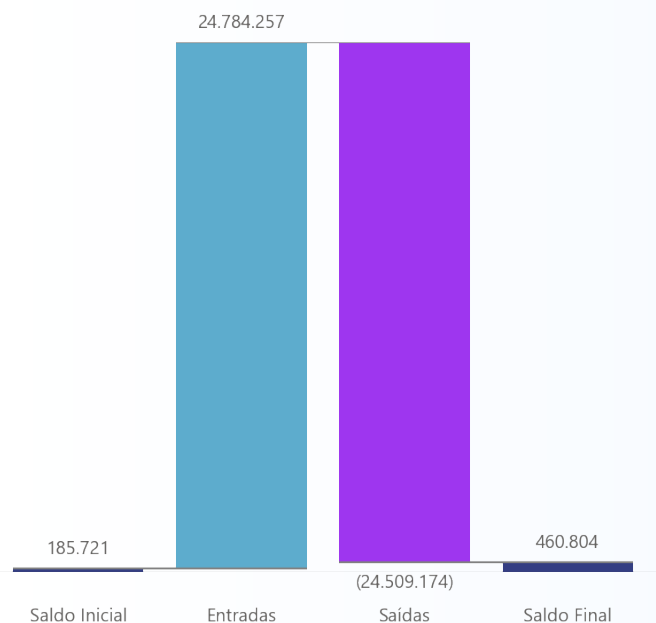
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	100.104
Rendimento (+)	1.044
Resgate (-)	(5.161)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	95.987
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Revolvência
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Saldo Máximo	0
Situação	Não Apurado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	185.721
(+) Liquidação	22.985.714
(+) Recebimento de Cessão	1.658.649
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	16
(+) Resgate da Aplicação	139.880
(-) Despesas	(140.012)
(-) Iniciais	(125.567)
(-) Recorrentes	(14.444)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(22.780.962)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(1.588.200)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	460.804


Índice de Adimplência - IAD

Apurado	-
Mínimo	100%
Situação	Não Apurado

IAD - Apurado (%)
Variáveis para Cálculo:

Créditos Adimplentes ou Vencidos < 120 Dias	-
Saldo Devedor dos CRA	-

- mai/2026 - jun/2026 - jul/2026 - ago/2026

Concentração Máxima por Devedor - CMD

Apurado	-
Máximo	20%
Situação	Não Apurado

CMD - Apurado (%)
Variáveis para Cálculo:

Créditos do Agronegócio de um mesmo Devedor	-
Valor Total da Emissão	-

- mai/2026 - jun/2026 - jul/2026 - ago/2026

Índice de Cobertura do Saldo Devedor dos CRA - ICSD

ICSD - Apurado (%)

Apurado	-
Mínimo	100%
Situação	Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor dos CRA	-
Saldo Devedor dos Créditos do Agronegócio	-
Saldo do Fundo de Revolvência	-

-	-	-	-
mai/2026	jun/2026	jul/2026	ago/2026

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRA dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.