

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	87ª Emissão	Lastro	Nota Comercial
Tipo	CRI	Público Alvo	Investidor Qualificado
Data da Emissão	20/07/2026	Concentração	Concentrado
Companhia Emissora	Leverage	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Coordenador Líder	Galapagos Capital DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Escriturador	Oliveira Trust	Fiança	Sim
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Sim
Regime Fiduciário	Sim	Fundo de Despesa	Sim
Tipo de Oferta	Registro Automático	Fundo de Obra	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	26G3691980	26G3692204	-	-
Subordinação	Sênior	Sênior	-	-
Data da 1ª Liquidação	31/07/2026	31/07/2026	-	-
Data de Vencimento	31/01/2031	31/01/2031	-	-
Indexador	IPCA	Pré-Fixado	-	-
Indexador (%)	100,00%	100,00%	-	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	10,00%	14,00%	-	-
Atualização Monetária	Sim	Não	-	-
Carência de Principal	Sim	Sim	-	-
Carência de Juros	Não	Não	-	-
Quantidade Total Emitida	10.108	7.365	-	-
Quantidade Total Integralizada	10.108	7.265	-	-
Valor Total da Oferta	10.108.000	7.365.000	-	-

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	25/08/2026	25/08/2026	-	-
PU	6,43409917	10,97885200	-	-
Juros	6,43409917	10,97885200	-	-
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	-	-
Prêmio	0,00000000	0,00000000	-	-
PMT	65.035,87	79.761,36	-	-
Juros	65.035,87	79.761,36	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-	-
Prêmio	0,00	0,00	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª	4ª
Data	25/09/2026	25/09/2026	-	-
PU	7,99001653	10,97885200	-	-
Juros	7,99001653	10,97885200	-	-
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	-	-
Prêmio	0,00000000	0,00000000	-	-
PMT	80.763,09	79.761,36	-	-
Juros	80.763,09	79.761,36	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-	-
Prêmio	0,00	0,00	-	-

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª	4ª
Quantidade	10.108	7.265	-	-
Preço Unitário	1.003,01740579	1.002,11559400	-	-
Saldo Devedor	10.138.499,94	7.280.369,79	-	-

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	637.931
Rendimento (+)	6.227
Resgate (-)	(308)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	643.850
Saldo Mínimo	335.007
Situação	Enquadrado

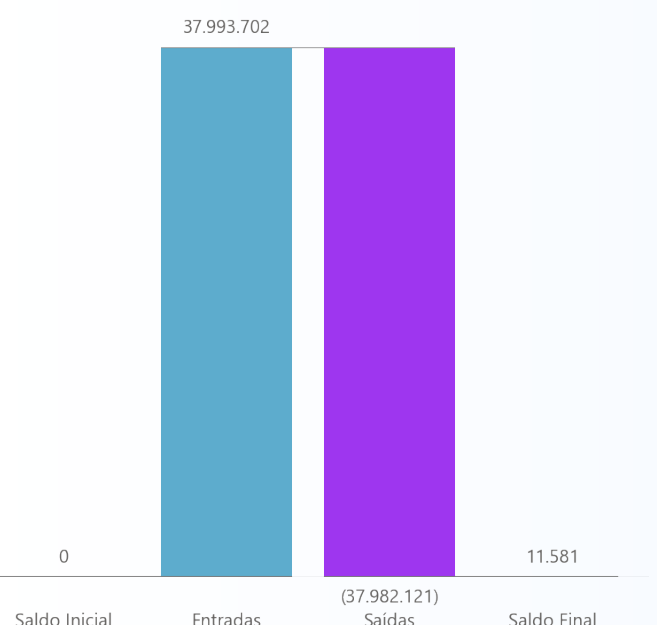
Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	200.000
Rendimento (+)	1.436
Resgate (-)	(145.316)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	56.119
Saldo Mínimo	160.524
Situação	Desenquadrado

Fundo de Obra - Moma Residence	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Remanescente de Obra	0

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	17.473.000
(+) Recebimento de Cessão	100.572
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	20.420.129
(-) Despesas	(2.874.968)
(-) Iniciais	(2.856.172)
(-) Recorrentes	(18.744)
(-) Extraordinárias	(52)
(-) Pagamento do CRI	(144.797)
(-) Liberação para Obra	(12.409.859)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(22.552.497)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	11.581



Razão de Garantia - RG

RG - Apurado (%)

Apurado	-
Mínimo	120%
Situação	Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Créditos Elegíveis	-
Valor dos Imóveis em Estoque (80%)	-
Fundo de Reserva	-
Fundo de Despesa	-
Custo Remanescente de Obras	-
Saldo Devedor dos CRI	-

-	-	-	-
mai/2026	jun/2026	jul/2026	ago/2026

Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 0

Elegíveis	-
Inelegíveis	-

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 0

Elegíveis	-
Inelegíveis	-

Inadimplência - R\$ R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Inadimplência - Contratos 0

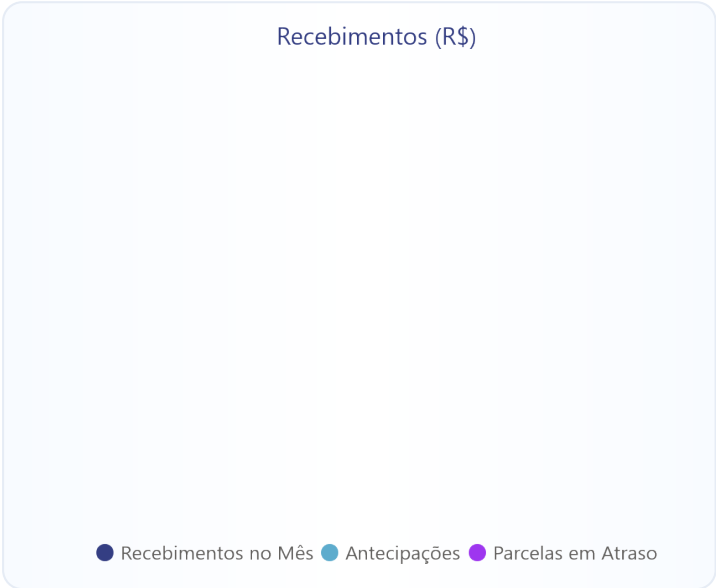
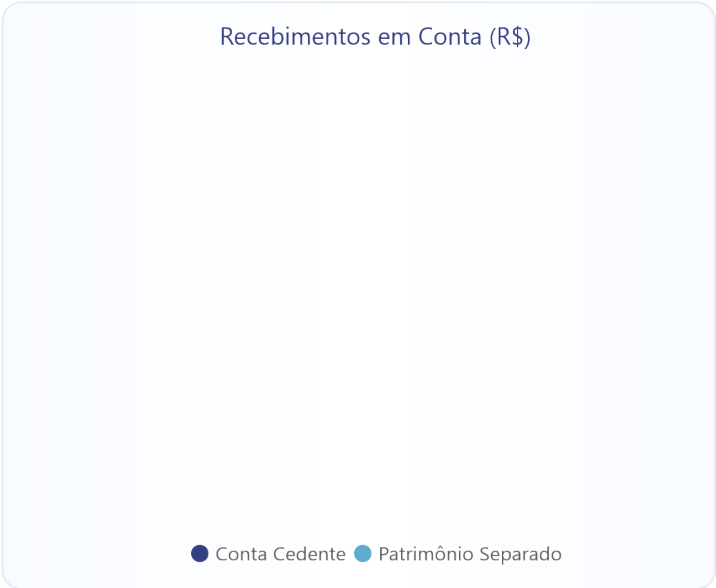
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações - Mês 0

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00



Unidades	0	Unidades
● Estoque	-	
● Elegíveis	-	
● Inelegíveis	-	
● Quitadas	-	
● Suspenso	-	

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Moma possui 16 séries. 5ª série em diante serão emitidas a partir de 2027