

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	90ª Emissão	Companhia Emissora	Leverage
Tipo	CRI	Distribuidor	Leverage
Código IF	26F4515307	Agente Fiduciário	Vórtx DTVM
Data da Emissão	25/06/2026	Custodiante	Vórtx DTVM
Data da 1ª Liquidação	22/07/2026	Escriturador	Vórtx DTVM
Data de Vencimento	27/04/2032	Liquidante	Vórtx DTVM
Indexador	Pré-Fixado	Regime Fiduciário	Sim
Indexador (%)	100,00%	Tipo de Oferta	Registro Automático
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	19,50%	Lastro	Confissão de Dívida
Atualização Monetária	Não	Público Alvo	Investidor Profissional
Carência de Principal	Sim	Concentração	Concentrado
Carência de Juros	Não	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Quantidade Total Emitida	8.794	Fundo de Despesa	Sim
Quantidade Total Integralizada	8.794	Fundo de Juros	Sim
Valor Total da Oferta	8.794.000		

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	27/08/2026
PU	18,55011700
Juros	18,55011700
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
Prêmio	0,00000000
PMT	163.129,73
Juros	163.129,73
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
Prêmio	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	28/09/2026
PU	14,95625700
Juros	14,95625700
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
Prêmio	0,00000000
PMT	131.525,32
Juros	131.525,32
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
Prêmio	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	8.794
Preço Unitário	1.001,41485900
Saldo Devedor	8.806.442,27

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Não Apurado

Fundo de Juros
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0

Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	300		1.123.287	
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	785.711			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	11			
(+) Resgate da Aplicação	337.565			
(-) Despesas	(297.612)			
(-) Iniciais	(283.700)			
(-) Recorrentes	(13.912)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(163.130)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	(50.000)	300		
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	612.845	Saldo Inicial	Entradas	Saídas
				Saldo Final

Realize Mosaico

Saldo Devedor da Carteira - Nominal

R\$ 0

Elegíveis	-
Inelegíveis	-

Saldo Devedor da Carteira - VP

R\$ 0

Elegíveis	-
Inelegíveis	-

Inadimplência - R\$

R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0
Inadimplência - Contratos	0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações - Mês

0

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00



Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 0	Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 0
Elegíveis	-	Elegíveis	-
Inelegíveis	-	Inelegíveis	-

Inadimplência - R\$	R\$ 0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0
Inadimplência - Contratos	0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações - Mês	0
Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso



 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.
² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.