

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	91ª Emissão	Companhia Emissora	Leverage
Tipo	CRI	Distribuidor	Leverage
Código IF	26F4516331	Agente Fiduciário	Vórtx DTVM
Data da Emissão	25/06/2026	Custodiante	Vórtx DTVM
Data da 1ª Liquidação	22/07/2026	Escriturador	Vórtx DTVM
Data de Vencimento	08/05/2032	Liquidante	Vórtx DTVM
Indexador	Pré-Fixado	Regime Fiduciário	Sim
Indexador (%)	100,00%	Tipo de Oferta	Registro Automático
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	19,50%	Lastro	Confissão de Dívida
Atualização Monetária	Não	Público Alvo	Investidor Profissional
Carência de Principal	Sim	Concentração	Concentrado
Carência de Juros	Sim	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Quantidade Total Emitida	12.945	Fiança	Sim
Quantidade Total Integralizada	12.945	Fundo de Despesa	Sim
Valor Total da Oferta	12.945.000	Fundo PMT	Sim

Pagamento aos Investidores

R\$

Data	-
PU	-
Juros	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
Prêmio	-
PMT	-
Juros	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
Prêmio	-

Calendário de Eventos

R\$

Data	-
PU	-
Juros	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
Prêmio	-
PMT	-
Juros	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
Prêmio	-

Saldo Devedor

R\$

Quantidade	12.945
Preço Unitário	1.019,99122134
Saldo Devedor	13.203.786,36

Fundo de Despesa

R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	50.052
Rendimento (+)	226
Resgate (-)	(38.798)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	11.480
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Desenquadrado

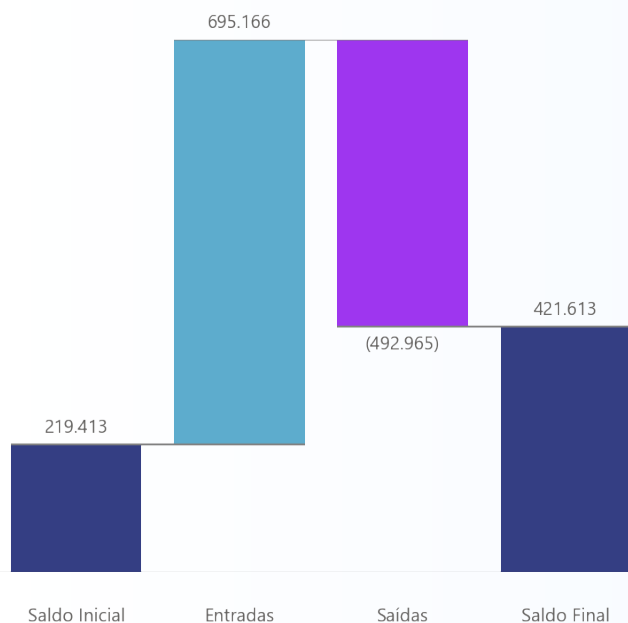
Fundo PMT

R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0

Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	219.413			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	202.299			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	492.867			
(-) Despesas	(492.965)			
(-) Iniciais	(477.251)			
(-) Recorrentes	(15.714)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	0			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	0			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	421.613			



Olá Ponta Negra

Saldo Devedor da Carteira - Nominal

R\$ 0

Elegíveis	-
Inelegíveis	-

Saldo Devedor da Carteira - VP

R\$ 0

Elegíveis	-
Inelegíveis	-

Inadimplência - R\$

R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0
Inadimplência - Contratos	0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações - Mês

0

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00



Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 0	Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 0
Elegíveis	-	Elegíveis	-
Inelegíveis	-	Inelegíveis	-

Inadimplância - R\$	R\$ 0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0
Inadimplância - Contratos	0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações - Mês	0
Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

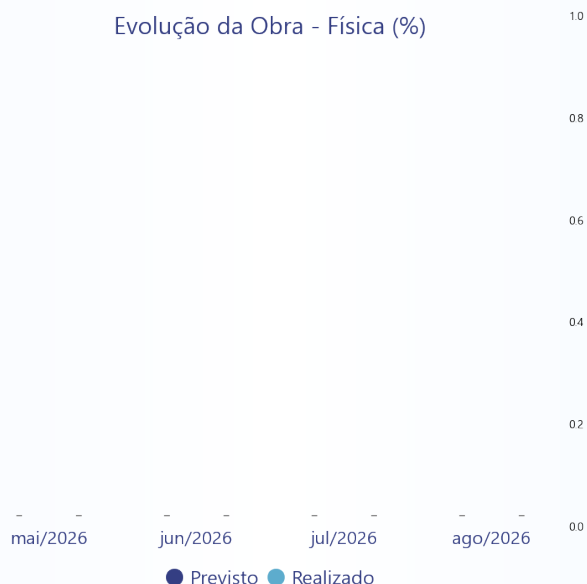
Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

Análise do Mês - Realizado (%)

● Pago ● Não Pago

Evolução da Obra - Física (%)


Unidades

- **Estoque**
- **Elegíveis**
- **Inelegíveis**
- **Quitadas**
- **Suspenso**

0

 -
-
-
-
-

Unidades
 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.