



SEGUNDO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIO EMITIDO EM 2 (DUAS) CLASSES, SENDO A CLASSE SÊNIOR EMITIDA EM SÉRIE ÚNICA, E A CLASSE SUBORDINADA DIVIDA EM SUBCLASSES MEZANINO E JUNIOR, DA 97ª (NONAGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

Pelo presente instrumento particular, de um lado, na qualidade de emissora dos CRI (conforme definido abaixo):

(1) **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 949, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada de acordo com seu Estatuto Social (“Emissora” ou “Securitizadora”); e

(2) **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, neste ato representada na forma de seu contrato social, por seus representantes legais infra identificados, na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos da Resolução CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021 (“Agente Fiduciário”);

Sendo a Emissora e o Agente Fiduciário denominados em conjunto simplesmente como “Partes” e, individualmente, se indistintamente, simplesmente como “Parte”;

CONSIDERANDO QUE:

- (i) em 22 de junho de 2026, as Partes celebraram o “*Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários em Duas Classes, Sendo a Classe Sênior Emitida em Série Única e a Classe Subordinada Dividia em Subclasse Mezanino e Subclasse Júnior, da 97ª (Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*” (“Termo de Securitização Original”), conforme aditado;
- (ii) em 03 de julho de 2026, conforme aprovado pelo Comitê de Aprovação, foram cedidos novos Créditos Imobiliários para fins de vinculação ao lastro da Emissão;



- (iii) as Partes desejam aditar o Termo de Securitização para: (i) vincular os Novos Créditos Imobiliários à Emissão, nos termos da Cláusula 3.1.2 do Termo de Securitização, por meio da alteração do Anexo A do Termo de Securitização para inclusão da descrição dos Novos Créditos Imobiliários representados pelas Novas CCI: e
- (iv) as Partes, em conjunto, decidem alterar determinados termos e condições do Termo de Securitização Original, nos termos aqui dispostos.

RESOLVEM as Partes firmar este “*Segundo Aditamento ao Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários em Duas Classes, Sendo a Classe Sênior Emitida em Série Única e a Classe Subordinada Dividida em Subclasse Mezanino e Subclasse Júnior, da 97ª (Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*” (“2º Aditamento ao Termo de Securitização” e, quando referido em conjunto com o Termo de Securitização Original, o “Termo de Securitização”), de acordo com as seguintes cláusulas e condições:

1. CLÁUSULA UM - DAS DEFINIÇÕES

1.1. Definições: os termos aqui iniciados em letra maiúscula, estejam no singular ou no plural, terão o significado a eles atribuído neste Aditamento, ainda que posteriormente ao seu uso, sendo que os termos indicados em letras maiúsculas que não estiverem aqui expressamente definidos têm o significado que lhes foi atribuído no Termo de Securitização Original.

2. CLÁUSULA DOIS - DAS ALTERAÇÕES

2.1. As Partes decidem, de comum acordo, por meio deste presente Aditamento, alterar o Anexo I-A do Termo de Securitização para fins de inclusão dos novos Créditos Imobiliários e as respectivas Cédulas de Crédito Imobiliário representativas dos novos Créditos Imobiliários, de modo que o Termo de Securitização passará a vigorar nos termos do Termo de Securitização consolidado, constante do Anexo I deste Aditamento.

3. CLÁUSULA TRÊS - RATIFICAÇÕES

3.1. Ficam ratificadas e permanecem em pleno vigor e efeito, nos termos em que se encontram redigidas, todas as demais cláusulas, itens, características e condições constantes do Termo de Securitização Original que não tenham sido expressamente alterados por este Aditamento, de modo que o Termo de Securitização passará a vigorar na forma do Anexo A ao presente Aditamento.



3.2. As alterações feitas no Termo de Securitização Original por meio deste Aditamento não implicam novação.

3.3. A Emissora, neste ato, declara e garante ao Agente Fiduciário, que todas as declarações e garantias previstas no Termo de Securitização Original não expressamente alteradas por este Aditamento permanecem verdadeiras, corretas e plenamente válidas e eficazes na data de assinatura deste Aditamento.

4. CLÁUSULA QUATRO - DISPOSIÇÕES GERAIS

4.1. O presente Aditamento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes por si e seus sucessores.

4.2. As Partes concordam que o presente instrumento, bem como demais documentos correlatos, poderão ser assinados digitalmente, devendo, em qualquer hipótese, ser emitido com certificado digital nos padrões ICP-BRASIL, nos termos da Lei 13.874, de 20 de dezembro de 2019, conforme em vigor, bem como na Medida Provisória 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, no Decreto 10.278, de 18 de março de 2020 e, ainda, no Enunciado nº 297 do Conselho Nacional de Justiça. Para este fim, serão utilizados os serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança, validade jurídica, autenticidade, integridade e validade da assinatura eletrônica por meio de sistemas de certificação digital capazes de validar a autoria, bem como de traçar a “trilha de auditoria digital” (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade e autenticidade. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa), de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste instrumento, exceto se outra forma for exigida pelos cartórios e demais órgãos competentes, hipótese em que as Partes se comprometem a atender eventuais solicitações no prazo de 5 (cinco) dias, a contar da data da exigência.

4.3. As Partes concordam que este Aditamento produz efeitos para todas as Partes a partir da data nele indicada, ainda que uma ou mais Partes realizem a assinatura digital em data posterior.

4.4. A invalidade ou nulidade, no todo ou em parte, de quaisquer das cláusulas do presente Aditamento não afetará as demais, que permanecerão válidas e eficazes até o cumprimento, pelas partes, de todas as suas obrigações aqui previstas.

4.5. Qualquer tolerância, exercício parcial ou concessão entre as partes será sempre considerado mera liberalidade, e não configurará renúncia ou perda de qualquer direito, faculdade, privilégio, prerrogativa ou poderes conferidos (inclusive de mandato), nem implicará novação, alteração, transigência, remissão,



modificação ou redução dos direitos e obrigações daqui decorrentes.

4.6. As partes reconhecem o Termo de Securitização Original e este Aditamento como títulos executivos extrajudiciais nos termos do artigo 784, inciso III, do Código de Processo Civil.

5. CLÁUSULA CINCO - FORO DE ELEIÇÃO E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

5.1. Foro: As Partes elegem o Foro da Comarca da Capital do estado de São Paulo como o único competente para dirimir quaisquer questões ou litígios originários deste Aditamento, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser..

5.2. Legislação Aplicável: Este Aditamento é regido, material e processualmente, pelas leis da República Federativa do Brasil.

5.3. E por estarem justas e contratadas, firmam o presente Aditamento em 1 (uma) via eletrônica, obrigando-se por si, por seus sucessores ou cessionários a qualquer título, na presença das 2 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 29 de julho de 2026.

(as assinaturas seguem nas próximas páginas)



(Página de assinatura do “Segundo Aditamento ao Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários em Duas Classes, Sendo a Classe Sênior Emitida em Série Única e a Classe Subordinada Dividia em Subclasse Mezanino e Subclasse Júnior, da 97ª (Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados”)

SIGNATÁRIO - CARGO	REPRESENTADA
Henrique Sangenetto Pinto - Diretor Henrique Luís Alexandre Neto - Diretor	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
Bianca Galdino Batistela - Procuradora Nilson Raposo Leite - Procurador	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

Emissora

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Agente Fiduciário



ANEXO I

TERMO DE SECURITIZAÇÃO CONSOLIDADO

(restante da página deixado intencionalmente em branco)



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIO EMITIDO EM 2 (DUAS) CLASSES, SENDO A CLASSE SÊNIOR EMITIDA EM SÉRIE ÚNICA, E A CLASSE SUBORDINADA DIVIDA EM SUBCLASSES MEZANINO E JUNIOR, DA 97ª (NONAGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

I. PARTES:

Pelo presente instrumento particular, as partes:

(3) **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 949, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada de acordo com seu Estatuto Social (“Emissora” ou “Securitizadora”); e

(4) **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, neste ato representada na forma de seu contrato social, por seus representantes legais infra identificados, na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos da Resolução CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021 (“Agente Fiduciário”);

quando referidos em conjunto, a Emissora e o Agente Fiduciário serão denominados “Partes” e, individualmente, “Parte”;

celebram o presente “*Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários em Duas Classes, Sendo a Classe Sênior Emitida em Série Única e a Classe Subordinada Divida em Subclasse Mezanino e Subclasse Júnior, da 97ª (Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*” (“Termo de Securitização”), o qual será regido pelas cláusulas abaixo:

1. DEFINIÇÕES, PRAZO E AUTORIZAÇÃO

1.1. Definições: os termos e expressões utilizados neste Termo de Securitização, quando iniciados por letra maiúscula, têm o significado a eles atribuídos abaixo. Além disso, (i) sempre que exigido pelo contexto, as definições contidas neste Termo de Securitização aplicar-se-ão tanto no singular quanto no plural e o gênero masculino incluirá o feminino e vice-versa; (ii) referências a qualquer documento ou outros instrumentos incluem



todas as suas alterações, substituições, consolidações e respectivas complementações, salvo se expressamente disposto de forma diferente; (iii) referências a disposições legais serão interpretadas como referências às disposições conforme alteradas, estendidas, consolidadas ou reformuladas; (iv) uma disposição de lei, norma, regulamento ou autorregulamentação, exceto se de outra forma indicado, deve ser entendida como referência a tal disposição conforme alterada, reeditada, ratificada ou substituída a qualquer tempo; (v) salvo se de outra forma expressamente estabelecido neste Termo de Securitização, referências a itens ou anexos aplicam-se a itens e anexos deste Termo de Securitização; (vi) todas as referências a quaisquer partes incluem seus sucessores, representantes e cessionários autorizados; (vii) salvo disposição em contrário, todos os prazos previstos neste Termo de Securitização serão contados na forma prevista no artigo 224 do Código de Processo Civil, isto é, excluindo-se o dia do começo e incluindo-se o dia do vencimento; (viii) os títulos das Cláusulas foram inseridos para facilitar a localização das disposições e, juntamente com os grifos, são utilizados por conveniência e não afetam a interpretação deste Termo de Securitização e/ou de quaisquer documentos ou instrumentos emitidos e/ou firmados nos termos deste Termo de Securitização, não podendo ser invocados para desqualificar ou alterar o conteúdo de quaisquer das Cláusulas deste Termo de Securitização; (ix) os termos “inclusive”, “incluindo” e “particularmente” serão interpretados como se estivessem acompanhados do termo “exemplificativamente”; e (x) os casos omissos serão regulados pelos termos e condições deste Termo de Securitização e da legislação, regulamentação e autorregulamentação aplicáveis, especialmente pelas normas expedidas pela CVM, pelo BACEN e pela ANBIMA.

“Agente Escriturador”

A **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.402.502/0001-35, responsável pela escrituração dos CRI, nos termos da Resolução CVM 33;

“Agente Fiduciário”

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, qualificada no preâmbulo deste Termo de Securitização, ou qualquer outra pessoa que venha a sucedê-la a qualquer título;

“Agente Liquidante”

A **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.402.502/0001-35;

“Amortização Programada”

A amortização programada dos CRI, nos termos das Cláusulas 6.6. e 6.6 deste Termo de Securitização;

“Amortização Extraordinária dos CRI”

Significa a possibilidade de amortização extraordinária dos CRI nos termos da Cláusula 7.2 deste Termo de Securitização;



“ANBIMA”

A ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITAIS, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco II, Conj. 704, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 34.271.171/0001-77;

“Anexos”

Os anexos ao presente Termo de Securitização, cujos termos são partes integrantes e complementares deste Termo de Securitização, para todos os fins e efeitos de direito;

“Anúncio de Início”

O anúncio de início da Oferta, nos termos do artigo 59 da Resolução CVM 160;

“Anúncio de Encerramento”

O anúncio de encerramento da Oferta, nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 160;

“Aplicações Financeiras Permitidas”

Os recursos mantidos na Conta Centralizadora poderão ser aplicados: (i) Títulos de emissão do Tesouro Nacional; (ii) Certificados e recibos de depósito bancário de emissão das seguintes instituições financeiras: Banco Bradesco S.A., Banco do Brasil S.A., Itaú Unibanco S.A., ou Banco Santander (Brasil) S.A., em ambos os casos com liquidez diária; (iii) Fundos de investimento de Renda Fixa que invistam preponderantemente e em títulos públicos, Referenciados-DI e com liquidez diária;

“Assembleia Especial de Investidores” ou “Assembleia”

A assembleia especial de Titulares dos CRI, realizada na forma da Cláusula 12 deste Termo de Securitização;

“Auditor Independente”

A **BLB BRASIL AUDITORES INDEPENDENTES SP**, com estabelecimento na Alameda Joaquim Eugenio de Lima, 680, conjunto 680, Jardim Paulista, São Paulo/SP, Cep. 01.043-000, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 33.761.508/0001-61, ou outro que venha a ser contratado pela Securitizadora para substituí-lo, o qual será responsável por auditar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, na forma prevista na Resolução CVM 60 e na Resolução CVM 80.

Nos termos do inciso II, do §2º, do artigo 33, da Resolução CVM 60, a destituição ou a substituição do Auditor Independente do Patrimônio Separado não está sujeita a deliberação em Assembleia Especial.;



“B3”

A B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - BALCÃO B3, entidade administradora dos ambientes de bolsa e balcão para registro, negociação, compensação, liquidação e depósito centralizado de ativos, títulos e valores mobiliários na República Federativa do Brasil, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar, CEP 01.010-901, inscrita no CNPJ sob o nº 09.346.601/0001-25 e com seus atos constitutivos arquivados perante a JUCESP sob o NIRE 35300351452;

“BACEN”

O Banco Central do Brasil;

“Brasil” ou “País”

A República Federativa do Brasil;

“Carteira”

Tem o significado previsto na Cláusula 7.5. deste Termo de Securitização;

“Cascata de Pagamentos”

É a ordem de pagamento prevista na Cláusula 7.1 deste Termo de Securitização;

“CCI”

As cédulas de crédito imobiliário integrais, com garantia real, representativas de cada Crédito Imobiliário, decorrente de cada Contrato Imobiliário ou de cada Nota Comercial;

“Cedente(s)”

significam as Cedentes de cada um dos Créditos Imobiliários Cessão;

“CETIP21”

O CETIP21 - TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, ambiente de negociação secundária de títulos e valores mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3;

“Chamada de Capital”

Significa a Chamada de Capital que a Emissora fará aos Titulares dos CRI que e tenham firmado Boletim de Subscrição, sempre que necessário para viabilizar a aquisição de novos Créditos Imobiliários;

“CMN”

O Conselho Monetário Nacional;

“CNPJ”

O Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda;

“COAF”

O Conselho de Controle de Atividade Financeira;



<u>“Código ANBIMA”</u>	Em conjunto, o Código ANBIMA de Ofertas Públicas e as Regras e Procedimentos ANBIMA de Ofertas Públicas;
<u>“Código ANBIMA de Ofertas Públicas”</u>	O “Código de Ofertas Públicas”, publicado pela ANBIMA e em vigor desde 15 de julho de 2024, conforme em vigor;
<u>“Código Civil”</u>	A Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme em vigor;
<u>“Código de Processo Civil”</u>	A Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015, conforme em vigor;
<u>“COFINS”</u>	A Contribuição para Financiamento da Seguridade Social;
<u>“Comitê de Crédito”</u>	Significa o comitê de crédito eleito pelos Titulares dos CRI, na forma da Cláusula 3.7. deste Termo de Securitização;
<u>“Condições Precedentes para Aquisição dos Créditos Imobiliários”</u>	As condições precedentes para o pagamento do Valor de Cessão à Cedente e do valor de subscrição das Notas Comerciais à Devedora NC, conforme descritos nos respectivos Contratos de Cessão e nos Termos de Emissão;
<u>“Condições Precedentes para Integralização”</u>	As condições precedentes para a integralização dos CRI, quais sejam: (i)) as respectivas emissões das CCI representando os Créditos Imobiliários; (ii) vinculação prévia dos Créditos Imobiliários nos termos da Cláusula 3.1.(iii) aditamento do presente Termo de Securitização; e (iv) declaração de custódia emitida pela Instituição Custodiante, observado que, para fins da 1ª (primeira) integralização dos CRI deverão ser observadas as condições precedentes previstas no Contrato de Distribuição
<u>“Conta Centralizadora”</u>	A conta corrente de nº 98403-4, na agência 0393, do Banco Itaú (nº341), de titularidade da Emissora, movimentada exclusivamente pela Emissora, na qual serão depositados todos os recursos pertencentes ao Patrimônio Separado, composto pelos recursos provenientes dos Créditos Imobiliários, bem como quaisquer outros recursos recebidos em razão da Emissão;
<u>“Conta de Liquidação”</u>	A conta de titularidade da Securitizadora aberta junto ao Agente Liquidante Código 329, de nº 8135729-4, na agência nº 0001, destinada à liquidação



financeira: (i) das integralizações de CRI realizadas por meio da B3; e (ii) dos pagamentos dos Titulares de CRI por meio da B3;

“Conta(s)
Vinculada(s)”

Significam as respectivas contas vinculadas de cada: (a) uma das Cedentes nas quais serão depositados todos e quaisquer valores decorrentes das cobranças dos Créditos Imobiliários Cedentes; e (b) um dos Devedores NC nas quais serão depositados todos e quaisquer valores decorrentes das cessões fiduciárias dos direitos creditórios oriundos dos Contratos Imobiliários eventualmente outorgados em garantia das Notas Comerciais;

“Contador do
Patrimônio Separado”

A LINK CONSULTORIA CONTÁBIL E TRIBUTÁRIA LTDA., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Siqueira Bueno, nº 1.737, CEP 03.172-010, inscrita no CNPJ sob nº 03.997.580/0001-21, e no Conselho Regional de Contabilidade - CRC/SP, sob nº 2SP021558, contratada pela Emissora para realizar a contabilidade das demonstrações contábeis individuais do Patrimônio Separado, em conformidade com o disposto na Lei das Sociedades por Ações, ou o prestador que vier a substituí-la;

“Contrato(s) de Cessão
de Créditos”

Os instrumentos de cessão celebrados entre cada uma das Cedentes, a Emissora e os respectivos fiadores, por meio do qual foram ou serão cedidos os Créditos Imobiliários Cessão;

“Contrato de
Distribuição”

O “*Instrumento Particular de Contrato de Coordenação, Colocação e Distribuição Pública, Sob Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª e 2ª Séries da 97ª (Nonagésima Sétima) Emissão da Leverage Companhia Securitizadora*”, a ser celebrado entre a Emissora, o Coordenador Líder e o Consultor Contratado;

“Contrato de
Consultoria”

Significa o “*Instrumento Particular de Contrato de Originação, Administração, Monitoramento e Cobrança de Créditos Imobiliários e Outras Avenças*” a ser celebrado entre o Consultor Contratado e a Emissora;

“Contratos
Imobiliários”

Em conjunto, os contratos de venda e compra celebrados, ou que venham a ser celebrados, pelas respectivas Cedentes e Devedores NC com terceiros adquirentes, no âmbito da comercialização de unidades autônomas de empreendimentos imobiliários na modalidade de incorporação imobiliária nos termos da Lei nº 4.591, os quais incluem a totalidade dos respectivos acessórios,



tais como atualização monetária, juros remuneratórios, encargos moratórios, multas, penalidades, seguros (caso estejam previstos nos Contratos Imobiliários), indenizações, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos nos Contratos Imobiliários;

“Coordenador Líder”

A **BAMBOO SECURITIZADORA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com escritório na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Rua Gomes de Carvalho, nº 1.629, conjunto 142, Vila Olímpia, CEP 04.547-006, inscrita no CNPJ sob o nº 48.343.871/0001-34;

“Consultor Contratado”

Significa a **LBA CAPITAL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 26.314.539/0001-09, contratado pela Securitizadora, conforme Contrato de Consultoria;

“Coobrigação”

Nos termos do artigo 296 do Código Civil, cada Cedente responderá, no âmbito do seu respectivo Contrato de Cessão, na forma da lei e como coobrigada, em caráter solidário com os respectivos Devedores Cessão, sem qualquer benefício de ordem, pela adimplência dos respectivos Créditos Imobiliários Cessão e até o limite do necessário para o adimplemento da parcela constante dos respectivos Valores Alvo.

“Colocação Privada”

A colocação privada do CRI Júnior, a ser feita pela Emissora, nos termos da Cláusula 2.5. do presente Termo de Securitização;

“CPF”

O Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda;

“Créditos do Patrimônio Separado”

A composição do Patrimônio Separado representada pelos Créditos Imobiliários e os demais bens e direitos que lastreiam a Emissão, como (i) Créditos Imobiliários; (ii) as Garantias; (iii) a Conta Centralizadora; (iv) as Contas Vinculadas; (v) a Conta de Liquidação; e (vi) CCI;

“Créditos Imobiliários”

Significam em conjunto os Créditos Imobiliários Cessão e os Créditos Imobiliários NC, vinculados a este Termo de Securitização de tempos em tempos nos termos da Cláusula 3.1. e seguintes desse Termo de Securitização;

“Créditos Imobiliários Cessão”

Os créditos imobiliários oriundos dos Contratos Imobiliários, oriundos da comercialização de unidades autônomas de empreendimentos imobiliários na modalidade de incorporação imobiliária nos termos da Lei nº 4.591, representados pelas respectivas CCI;



“Créditos Imobiliários NC”

Os créditos imobiliários oriundos das Notas Comerciais, bem como de todos e quaisquer outros créditos imobiliários devidos pelos Devedores NC em virtude das Notas Comerciais, nos termos dos Termos de Emissão, incluindo a totalidade dos acessórios, tais como Encargos Moratórios, multas, eventuais indenizações e outras penalidades e/ou direito de regresso, Garantias NC, reembolso de despesas, custas, honorários e demais encargos legais e contratuais previstos nos Termos de Emissão;

“Critério de Concentração”

Observado o quanto previsto na Cláusula 3.1.1 abaixo, significa os critérios de concentração que devem ser considerados na aquisição dos Créditos Imobiliários, avaliados de forma pro forma, quais sejam: (a) os Créditos Imobiliários Cessão cedidos pelo Grupo Econômico de Cedentes com maior concentração na Carteira não podem representar mais do que 10% (dez por cento) da Carteira; (b) os Créditos Imobiliários Cessão cedidos pelos 5 (cinco) Grupos Econômicos de Cedentes com maior concentração na Carteira não podem representar mais do que 32,5% (trinta e dois inteiros e cinco décimos por cento) da Carteira; (c) os Créditos Imobiliários Cessão cedidos pelos 10 (dez) Grupos Econômicos de Cedentes com maior concentração na Carteira não podem representar mais do que 50% (cinquenta por cento) da Carteira; (d) os Créditos Imobiliários NC devidos pelo Grupo Econômico de Devedores NC com maior concentração na Carteira não podem representar mais do que 10% (dez por cento) da Carteira; (e) os Créditos Imobiliários NC devidos pelos 5 (cinco) Grupos Econômicos de Devedores NC com maior concentração na Carteira não podem representar mais do que 32,5% (trinta e dois inteiros e cinco décimos por cento) da Carteira; (f) os Créditos Imobiliários NC devidos pelos 10 (dez) Grupos Econômicos de Devedores NC com maior concentração na Carteira não podem representar mais do que 50% (cinquenta por cento) da Carteira; (g) os Créditos Imobiliários devidos por um Devedor com maior concentração na Carteira não podem representar mais do que 5% (cinco por cento) da Carteira; (h) os Créditos Imobiliários devidos pelos 5 (cinco) Devedores com maior concentração na Carteira não podem representar mais do que 16,5% (dezesseis inteiros e cinco décimos por cento) da Carteira; e (i) os Créditos Imobiliários devidos pelos 10 (dez) Devedores com maior concentração na Carteira não podem representar mais do que 25% (vinte e cinco por cento) da Carteira;

“CRI Júnior”

São os CRI da subclasse júnior da classe subordinada da Emissão;



“CRI Mezanino”

São os CRI da subclasse Mezanino da classe subordinada da Emissão;

“CRI Sênior”

São os CRI da classe sênior da Emissão;

“CRI”

Os CRI Júnior, CRI Mezanino e os CRI Sênior da presente Emissão, emitidos pela Emissora com lastro nos Créditos Imobiliários, por meio da formalização deste Termo de Securitização, nos termos do § 2º, do artigo 20 da Lei nº 14.430;

“CRI em Circulação”

Para fins de quórum, a totalidade dos CRI em circulação no mercado, excluídos aqueles que a Emissora possuir em tesouraria, ou que sejam de propriedade de seus respectivos controladores ou de qualquer de suas respectivas controladas ou coligadas, dos fundos de investimento administrados pela Emissora, ou que tenham suas carteiras geridas pelo Grupo Econômico da Emissora, bem como dos respectivos diretores, conselheiros e respectivos cônjuges ou companheiros, ascendentes, descendentes e colaterais até o segundo grau das pessoas acima mencionadas;

“Critérios de Elegibilidade Cessão”

São, quando denominados em conjunto, os seguintes critérios de elegibilidade que deverão ser observados na aquisição de Créditos Imobiliários Cessão:

(i) a razão entre o FMG projetado para cada uma das Datas de Cumprimento do Fluxo Mínimo Garantido e os respectivos valores da Previsão de Recebimento dos Créditos Imobiliários Valor Alvo deverá ser menor do que 70% (setenta por cento);

(ii) Para as Cedentes responsáveis por empreendimentos: (a) ainda não concluídos, o valor presente total dos Créditos Imobiliários calculado pela taxa praticada com cada Cedente deve representar pelo menos 140% (cento e quarenta por cento) do respectivo Valor de Cessão, na data da cessão; e (b) concluídos, o valor presente total dos Créditos Imobiliários calculado pela taxa praticada com cada Cedente deve representar pelo menos 180% (cento e oitenta por cento) do Valor de Cessão, na data da cessão, observado que a conclusão da obra se dará mediante a expedição do respectivo habite-se;

(iii) Os Créditos Imobiliários Cessão não poderão apresentar inadimplências maiores do que 90 (noventa) dias corridos;



(iv) O Fundo de Reserva vinculado a cada Cedente deve corresponder a, pelo menos, 20% (vinte por cento) do Valor Alvo e ser constituído pelos respectivos Cedentes em, no máximo, 9 (nove) meses a contar do pagamento do Valor de Cessão;

(v) Os sócios diretos das Cedentes deverão prestar garantia fidejussória cobrindo 100% das obrigações assumidas pelas Cedentes no Contrato de Cessão, em caráter solidário;

(vi) Recebimento do último relatório de medição mensal expedido pela Caixa Econômica Federal (“CEF”) em relação ao respectivo Empreendimento pelo qual a Cedente é responsável; e

(vii) As Cedentes e os Créditos Imobiliários Cessão deverão atender à Resolução CMN 5.118, bem como toda e qualquer norma aplicável à vinculação de Créditos Imobiliários como lastro dos CRI;

“Critérios de Elegibilidade NC”

São, quando denominados em conjunto, os seguintes critérios de elegibilidade que deverão ser observados na aquisição de Créditos Imobiliários NC:

(i) Os Créditos Imobiliários NC não podem representar mais de 15% (quinze por cento) dos Créditos Imobiliários;

(ii) O Empreendimento a ser financiado deverá já ter sido registrado no cartório de registro de imóveis com a respectiva instituição do patrimônio de afetação;

(iii) A Devedora NC deve ter *rating* mínimo “B” publicado por agência de classificação de risco;

(iv) Manifestação de viabilidade técnica CEF do respectivo Empreendimento vinculado às Notas Comerciais;

(v) O Devedor NC deve ser cliente recorrente do Consultor Contratado com ao menos uma operação adimplente em andamento e com fundo de reserva com saldo mínimo de 20% (vinte por cento) já constituído;



(vi) o Valor total de emissão das Notas Comerciais deverá ser igual ou menor do que 3% (três por cento) do valor geral de vendas (VGV) do respectivo Empreendimento;

(vii) O valor total de emissão das Notas Comerciais, após a dedução das despesas com a emissão das Notas Comerciais (“Recursos Líquidos”), deverá ser igual ou inferior ao saldo de obras a executar do respectivo Empreendimento financiado por meio da emissão das Notas Comerciais;

(viii) O Consultor Contratado deverá ter recebido os Documentos Comprobatórios da capacidade de destinação dos Recursos Líquidos ao pagamento de despesas imobiliárias nos termos autorizados pela CVM para fins de lastro dos CRI; e

(ix) As Devedoras NC e os Créditos Imobiliários Notas Comerciais deverão atender à Resolução CMN 5.118, bem como toda e qualquer norma aplicável à vinculação de Créditos Imobiliários NC como lastro dos CRI.

“Critérios de Elegibilidade”

Quando em conjunto os Critérios de Elegibilidade Cessão e os Critérios de Elegibilidade NC;

“CSLL”

A Contribuição Social sobre o Lucro Líquido;

“Custodiante” ou
“Instituição Custodiante”

A OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., qualificada no preâmbulo deste Termo de Securitização, ou qualquer outra pessoa que venha a sucedê-la a qualquer título;

“Custas das Cessões”

Significam as custas a serem arcadas por cada uma das Cedentes, nos termos dos seus Contratos de Cessão, e cujos valores serão retidos na Conta Vinculada;

“CVM”

A Comissão de Valores Mobiliários;

“Data de Apuração”

O (i) dia 15 (quinze) de cada mês subsequente à primeira Data de Integralização ou, caso o dia 15 (quinze) não seja um Dia Útil, o Dia Útil imediatamente subsequente; ou (ii) o 2º (segundo) Dia Útil imediatamente subsequente ao recebimento, pela Securitizadora, do Relatório de Monitoramento, o que ocorrer por último;



“Data de Emissão”

Para todos os fins legais, a data de emissão dos CRI, qual seja, 22 de junho de 2026;

“Data de
Integralização”

Cada data em que ocorrer a integralização dos CRI;

“Data de Início da
Rentabilidade”

Em conjunto, a Data de Início da Rentabilidade dos CRI;

“Data de Início da
Rentabilidade dos CRI
Júnior”

A data de início da rentabilidade do CRI Júnior, que corresponderá à Primeira Data de Integralização;

“Data de Início da
Rentabilidade dos CRI
Mezanino”

A data de início da rentabilidade dos CRI Mezanino, que corresponderá à Primeira Data de Integralização;

“Data de Início da
Rentabilidade dos CRI
Sênior”

A data de início da rentabilidade dos CRI Sênior, que corresponderá à Primeira Data de Integralização;

“Data de Pagamento
da Remuneração”

As datas previstas para o pagamento da Remuneração, conforme constantes do **Anexo II** ao presente Termo de Securitização;

“Data de Vencimento”

Quando referidas individual e indistintamente, a Data de Vencimento dos CRI Sênior, a Data de Vencimento dos CRI Mezanino e a Data de Vencimento dos CRI Júnior;

“Data de Vencimento
dos CRI Júnior”

A data de vencimento efetiva dos CRI Júnior, qual seja, 15 de junho de 2031;

“Data de Vencimento
dos CRI Mezanino”

A data de vencimento efetiva dos CRI Mezanino, qual seja, 15 de junho de 2031;

“Data de Vencimento
dos CRI Sênior”

A data de vencimento efetiva dos CRI Sênior, qual seja, 15 de junho de 2031;



“Decreto nº 6.306”

O Decreto nº 6.306, de 14 de dezembro de 2007, conforme em vigor;

“Decreto nº 8.426”

O Decreto nº 8.426, de 1º de abril de 2015, conforme em vigor;

“Despesas”

As Despesas Extraordinárias, as Despesas Iniciais e as Despesas Recorrentes, quando referidas em conjunto;

“Despesas
Extraordinárias”

As despesas extraordinárias, decorrentes da Emissão, previstas no presente Termo de Securitização, de forma exemplificativa, uma vez que não são de conhecimento das Partes na Data de Emissão, e que serão pagas com os recursos disponíveis no Patrimônio Separado;

“Despesas Iniciais”

As despesas *flat*, decorrentes da Emissão, previstas no **Anexo III** ao presente Termo de Securitização, que serão pagas pelo Patrimônio Separado;

“Despesas
Recorrentes”

As despesas ordinárias e futuras, decorrentes da Emissão, previstas no **Anexo III** ao presente Termo de Securitização, e que serão pagas com os recursos disponíveis no Patrimônio Separado;

“Devedores”

Significam os Devedores NC e os Devedores Cessão, quando referidos em conjunto;

“Devedores Cessão”

Os terceiros adquirentes das unidades autônomas dos Empreendimentos previstas nos respectivos Contratos Imobiliários;

“Devedores NC”

Os emissores das Notas Comerciais;

“Dia Útil” ou “Dias
Úteis”

Significa com relação a qualquer pagamento realizado por meio da B3, qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado declarado nacional na República Federativa do Brasil;;

“Documentos de
Aprovação de Crédito”

Significa os documentos a serem apresentados pelo Consultor Contratado previamente à formalização dos Documentos para Vinculação, nos termos da Cláusula 3.1.5. do Termo de Securitização;

“Documentos da
Operação”

Quando mencionados em conjunto: **(a)** os Contratos de Cessão; **(b)** os Contratos Imobiliários; **(c)** as Escrituras de CCI; **(d)** o Contrato de Distribuição; **(e)** os documentos de aceitação da Oferta, nos termos do artigo 9º da Resolução CVM 160; **(f)** este Termo de Securitização; **(g)** o Anúncio de Início;



(h) o Anúncio de Encerramento; (i) os eventuais aditamentos aos instrumentos anteriormente mencionados; (j) os Termos de Emissão; e (h) os demais documentos necessários à realização da Oferta;

“Documentos para Vinculação”

Significam os documentos que devem ser formalizados previamente à aquisição dos Créditos Imobiliários, conforme previstos na Cláusula 3.1.9. desse Termo de Securitização;

“DRCI”

O Departamento de Recuperação de Ativos e Cooperação Jurídica Internacional;

“Efeito Adverso Relevante”

Qualquer alteração nas condições econômica, societária, financeira, reputacional ou operacional, bem como nos ativos e propriedades da Emissora;

“Empreendimento”

Significa o empreendimento imobiliário desenvolvido ou em desenvolvimento nos termos da Lei nº 4.591, por cada uma das Cedentes ou Devedoras NC, conforme o caso;

“Encargos Moratórios”

Os encargos devidos em caso de impontualidade no pagamento de qualquer quantia devida à Securitizadora e aos investidores que tenham subscrito e integralizado os CRI ou quaisquer outros investidores que venham a ser titulares dos CRI, de forma imediata e independentemente de qualquer notificação, pelo período que decorrer da data da efetiva mora até a efetiva liquidação da dívida, calculados, cumulativamente, da seguinte forma, sem prejuízo da remuneração prevista nas Cláusulas 6.2., 6.3 e 6.4: (i) juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, ou fração, calculados *pro rata temporis*, desde a data de inadimplemento até a data do efetivo pagamento, incidente sobre o valor em atraso; (ii) multa de 2% (dois por cento) sobre o saldo total vencido e não pago; e (iii) despesas eventualmente incorridas com a cobrança dos valores devidos e não pagos, o que inclui, mas sem limitação, honorários advocatícios contratuais, sem prejuízo da remuneração e atualização monetária devida nos CRI;

A Emissora apenas arcará com eventuais Encargos Moratórios com seu patrimônio comum se: (i) tiver recebido as informações e os recursos necessários ao pagamento dos Titulares dos CRI com pelo menos 2 (dois) Dias Úteis de antecedência; e (ii) o atraso no pagamento de valores devidos aos Titulares dos CRI se der por sua culpa exclusiva;



“Emissão”

A presente 97ª (nonagésima sétima) emissão de CRI da Emissora, emitida em 2 (duas) classes, sendo a classe sênior emitida em série única e a classe subordinada dividida em subclasse mezanino e subclasse júnior;

“Emissora” ou
“Securitizadora”

A **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, conforme qualificada no preâmbulo deste Termo de Securitização;

“Eventos de Recompra Compulsória”

Os eventos de recompra compulsória, conforme descritos e caracterizados no Contrato de Cessão de Créditos;

“Evento de Recompra Facultativa”

Após o período de 6 (seis) meses contados da data do pagamento do Valor da Cessão, fica facultado à cada uma das Cedentes realizar, por livre iniciativa, a recompra total dos respectivos Créditos Imobiliários, mediante o pagamento do Preço de Recompra Facultativa (conforme definido no respectivo Contrato de Cessão), em conjunto ou no agregado;

“Eventos de Recompra”

Significam, quando em conjunto, os Eventos de Recompra Compulsória e os Eventos de Recompra Facultativa;

“Eventos de Vencimento Antecipado das Notas Comerciais”

Significam os eventos de vencimento antecipado automático das Notas Comerciais, conforme descritos nos Termos de Emissão;

“Escriturador das Notas Comerciais”:

QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 32.402.502/0001-35, responsável pela escrituração das Notas Comerciais, nos termos da Resolução CVM 33;

“Escritura de Emissão de CCI”

O *“Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral, sem Garantia Real, sob a Forma Escritural”*, celebrado entre a Securitizadora e o Custodiante, conforme aditado de tempos em tempos, por meio do qual a Securitizadora emitiu as CCI.

“Fundo de Revolvência e Prêmio”

O montante retido na Conta Centralizadora com recursos oriundos do pagamento dos Créditos Imobiliários, observada a Ordem de Pagamentos, que servirá para a aquisição de novos Créditos Imobiliários durante o Período de



Revolvência e, uma vez encerrado tal período, pagamento do Prêmio de Subordinação.

“Fundos de Reserva”

Fundo de reserva a ser constituído pelos Cedentes ou pelos Devedores NC, conforme o caso, nas respectivas Contas Vinculadas.

“Governo Federal”

O Governo Federal do Brasil;

“Garantias”

Quando em conjunto, as Garantias Cessão e as Garantias NC;

“Garantias Cessão”

São as garantias reais e fidejussórias outorgadas para adimplemento das Obrigações Garantidas Cessão, as quais incluem fiança dos sócios da Cedente, cessão fiduciária da Conta Vinculada, a Coobrigação e o Fundo de Reserva;

“Garantias NC”

São as garantias reais e fidejussórias outorgadas para adimplemento das Obrigações Garantidas Notas Comerciais, as quais incluem aval, cessão fiduciária de direitos creditórios dos Contratos Imobiliários e da Conta Vinculada, e o Fundo de Reserva;

“Grupo Econômico”

Significa em relação a determinada pessoa seus controladores e acionistas (diretos ou indiretos), afiliadas, subsidiárias (diretas ou indiretas), sociedades sob o controle comum e seus respectivos diretores, administradores ou empregados;

“IBGE”

O Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística;

“IN RFB 1.585”

Instrução Normativa da RFB nº 1585, de 31 de agosto de 2015;

“Investidores Profissionais” ou
“Investidores”

São os investidores que atendam às características de investidor qualificado, assim definidos nos termos dos artigos 13 da Resolução CVM 30;

“Índice de Senioridade Mezanino”

Conforme definido na Cláusula 7.4(ii) abaixo;

“Índice de Senioridade Sênior”

Conforme definido na Cláusula 7.4(i) abaixo;



<u>“Índice de Sobregarantia”</u>	Conforme definido na Cláusula 7.5 abaixo;
<u>“IOF/Câmbio”</u>	O Imposto sobre Operações Financeiras de Câmbio;
<u>“IOF/Títulos”</u>	O Imposto sobre Operações Financeiras com Títulos e Valores Mobiliários;
<u>“IPCA”</u>	O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, calculado e divulgado pelo IBGE;
<u>“IRPJ”</u>	O Imposto de Renda da Pessoa Jurídica;
<u>“IRRF”</u>	O Imposto de Renda Retido na Fonte;
<u>“JUCESP”</u>	A Junta Comercial do Estado de São Paulo;
<u>“Legislação Socioambiental”</u>	Em conjunto, as normas legais e infralegais de natureza trabalhista, social e ambiental em vigor, incluindo, mas sem se limitar, aquelas relacionadas à saúde e segurança ocupacional, à inexistência de trabalho infantil e análogo a de escravo, aos direitos humanos nos termos do Decreto nº 11.772, de 9 de novembro de 2023, conforme em vigor, direitos dos povos indígenas e quilombolas, mídias antidemocráticas de que trata a Lei Federal nº 14.197, de 1º de setembro de 2021; e, quanto ao meio ambiente, aquelas relacionadas à Política Nacional do Meio Ambiente, às Resoluções do CONAMA - Conselho Nacional do Meio Ambiente e ao SISNAMA - Sistema Nacional do Meio Ambiente;
<u>“Lei das Sociedades por Ações” ou “Lei nº 6.404”</u>	A Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme em vigor;
<u>“Lei nº 4.591”</u>	Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, conforme em vigor;
<u>“Lei nº 9.613”</u>	A Lei nº 9.613, de 3 de março de 1998, conforme em vigor;
<u>“Lei nº 8.981”</u>	A Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995, conforme em vigor;
<u>“Lei nº 9.514”</u>	A Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme em vigor;
<u>“Lei nº 9.718”</u>	A Lei nº 9.718, de 27 de novembro de 1998, conforme em vigor;



“Lei
nº 10.931”

A Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, conforme em vigor;

“Lei nº 11.033”

A Lei nº 11.033, de 21 de dezembro de 2004, conforme em vigor;

“Lei nº 11.941”

A Lei nº 11.941, de 27 de maio de 2009, conforme em vigor;

“Lei nº 14.430”

A Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme em vigor;

“Leis Anticorrupção”

Em conjunto, as normas relativas a atos de corrupção em geral, nacionais e estrangeiras, incluindo, conforme aplicáveis, mas não se limitando a: **(1)** o Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940, conforme em vigor; **(2)** a Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, conforme em vigor; **(3)** o *U.S. Foreign Corrupt Practices Act of 1977 (FCPA)*, conforme em vigor; e **(4)** *UK Bribery Act of 2010 (UKBA)*, conforme em vigor;

“Leis de Combate à
Lavagem de Dinheiro”

Em conjunto, **(i)** a *Currency and Foreign Transactions Reporting Act of 1970*, conforme em vigor; **(ii)** o *Bank Secrecy Act*, conforme em vigor pela *USA Patriot Act of 2001*; e **(iii)** o *Money Laundering Control Act of 1986*, incluindo as leis relativas à prevenção e detecção de lavagem de dinheiro, nos termos da *18 USC Section 1956 and 1957*, da Lei nº 9.613, e a regulamentação editada pelo CMN e pelo BACEN;

“Leis de Sanção”

Significa qualquer lei, regulamento, embargo, disposição de congelamento, proibição ou medida restritiva relacionada ao comércio, fazer negócios, investimentos, exportar, financiar ou disponibilizar ativos (ou outros semelhantes ou relacionados com qualquer do anterior) promulgada, aplicada, imposta ou administrada por quaisquer das seguintes autoridades sancionadoras: (1) Conselho de Segurança das Nações Unidas, União Europeia, OFAC, os Departamentos do Tesouro e do Comércio dos Estados Unidos, o governo da Suíça, o governo do Reino Unido, o Tesouro de Sua Majestade do Reino Unido, conforme aplicável; e/ou (2) todo e qualquer país com que a Emissora, qualquer sociedade do Grupo Econômico da Emissora e do Coordenador Líder e suas afiliadas tenham ligação, conforme aplicável; e/ou (3) os governos, instituições ou agências de qualquer país ou entidade listados nos itens (1) e (2);

“Limite Máximo do
Índice de
Sobregarantia”

Conforme definido na Clausula 7.5.2 abaixo;



“Limite Mínimo do Índice de Sobregarantia”

Conforme definido na Clausula 7.5.1 abaixo;

“MDA”

O Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3, para distribuição primária;

“Meios de Divulgação”

Os meios de divulgação elencados no artigo 13 da Resolução CVM 160, ou seja, a página na rede mundial de computadores (i) da Emissora; (ii) do Coordenador Líder; (iii) da B3; e (iv) da CVM;

“Montante Mínimo”

Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 4.2.10. deste Termo de Securitização;

“MP nº 2.158”

A Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001, conforme em vigor;

“Notas Comerciais”

Significam as notas comerciais a serem emitidas pelos Devedores NC nos termos dos Termos de Emissão;

“Obrigações Garantidas”

Significa em conjunto as Obrigações Garantidas do Contrato de Cessão de Créditos e as Obrigações Garantidas das Notas Comerciais;

“Obrigações Garantidas do Contrato de Cessão de Créditos”

As obrigações assumidas por cada Cedente no seu respectivo Contrato de Cessão de Créditos oriundas (i) da respectiva Coobrigação pelo pagamento da totalidade das obrigações principais, acessórias e moratórias, presentes ou futuras, no seu vencimento original, vencimento antecipado, inclusive decorrentes de juros, multas e penalidades relativas aos Créditos Imobiliários Cessão; (ii) de todas e quaisquer as obrigações assumidas por cada uma das Cedentes e por seus respectivos fiadores nos termos de cada um dos Contratos de Cessão; (iii) quaisquer outras obrigações pecuniárias assumidas por cada uma das Cedentes e por seus respectivos fiadores nos termos de cada um dos Contratos de Cessão, incluindo obrigações de pagar honorários, despesas, custos, encargos, tributos, reembolsos ou indenizações, nos termos previstos em cada um dos respectivos Contratos de Cessão; e (iv) as obrigações de ressarcimento de toda e qualquer importância que a Securitizadora ou o Agente Fiduciário, comprovadamente venham, de forma justificada, a desembolsar nos termos de cada um dos Contratos de Cessão ou do Termo de



Securitização, para a defesa de seus interesses, preservação ou exercício de seus direitos, para cobrança, judicial ou extrajudicial, e/ou em decorrência da constituição, manutenção, realização, consolidação e/ou excussão ou execução de qualquer das Garantias Cessão;

“Obrigações
Garantidas das Notas
Comerciais”

As obrigações assumidas por cada Devedor NC no seu respectivo Termo de Emissão: (i) da totalidade das obrigações assumidas pelo Devedor NC, relativas ao pagamento do saldo do Valor Total da Emissão, da Remuneração (conforme definido no Termo de Emissão) e dos demais encargos relativos às Notas Comerciais, ao Termo de Emissão e a qualquer dos demais documentos da emissão das Notas Comerciais que seja relacionado; (ii) quaisquer outras obrigações pecuniárias assumidas por cada uma dos Devedores NC e por seus respectivos avalistas nos termos de cada um dos Termo de Emissão, incluindo obrigações de pagar honorários, despesas, custos, encargos, tributos, reembolsos ou indenizações, nos termos previstos em cada um dos respectivos Contratos de Cessão; e (iii) as obrigações de ressarcimento de toda e qualquer importância que a Securitizadora ou Agente Fiduciário, comprovadamente venham, de forma justificada, a desembolsar nos termos de cada um dos Termo de Emissão ou do Termo de Securitização, para a defesa de seus interesses, preservação ou exercício de seus direitos, para cobrança, judicial ou extrajudicial, e/ou em decorrência da constituição, manutenção, realização, consolidação e/ou excussão ou execução de qualquer das Garantias NC;

“Oferta”

A oferta pública de distribuição dos CRI Sênior e dos CRI Mezanino, que será realizada sob o rito de registro automático, nos termos dos artigos 25 e 26, inciso VIII, alínea (b), da Resolução CVM 160, por se tratar de oferta pública de distribuição de títulos de securitização emitidos por companhia securitizadora registrada na CVM, destinada a Investidores Profissionais;

“Patrimônio
Separado”

O patrimônio constituído, após a instituição do Regime Fiduciário, pelos Créditos do Patrimônio Separado, pelas CCI, pelas Garantias, pela Conta Centralizadora, Contas Vinculadas e pela Conta de Liquidação, patrimônio este que não se confunde com o patrimônio comum da Emissora. O Patrimônio Separado destina-se exclusivamente à liquidação dos CRI, aos quais está afetado, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e obrigações fiscais;



“PIS”

A Contribuição ao Programa de Integração Social;

“Prazo Máximo de Colocação”

O prazo máximo de colocação dos CRI será de 180 (cento e oitenta) dias contados da data de divulgação do Anúncio de Início, nos termos do artigo 48 da Resolução CVM 160;

“Prazo de Revolvência”

Significa o prazo previsto na Cláusula 3.6.2 abaixo para a compra de novos Créditos Imobiliários;

“Preço de Integralização”

significa, quando em conjunto, o Preço de Integralização CRI Júnior, Preço de Integralização CRI Mezanino e Preço de Integralização CRI Sênior;

“Preço de Integralização CRI Júnior”

O preço de integralização dos CRI Júnior no âmbito da Emissão, correspondente ao respectivo Valor Nominal Unitário dos CRI Júnior na Primeira Data de Integralização dos CRI Júnior e, nas demais datas de integralização, ao Valor Nominal Unitário dos CRI Júnior acrescido da Remuneração dos CRI Júnior, calculada de forma *pro rata temporis*, desde a Primeira Data de Integralização dos CRI Júnior até a data da sua efetiva integralização, de acordo com o presente Termo de Securitização;

“Preço de Integralização CRI Mezanino”

O preço de integralização dos CRI Mezanino no âmbito da Emissão, correspondente ao respectivo Valor Nominal Unitário dos CRI Mezanino na Primeira Data de Integralização dos CRI Mezanino e, nas demais datas de integralização, ao Valor Nominal Unitário dos CRI Mezanino acrescido da Remuneração dos CRI Mezanino, calculada de forma *pro rata temporis*, desde a Primeira Data de Integralização dos CRI Mezanino até a data da sua efetiva integralização, de acordo com o presente Termo de Securitização;

“Preço de Integralização CRI Sênior”

O preço de integralização dos CRI Sênior no âmbito da Emissão, correspondente ao respectivo Valor Nominal Unitário dos CRI Sênior na Primeira Data de Integralização dos CRI Sênior e, nas demais datas de integralização, ao Valor Nominal Unitário dos CRI Sênior acrescido da Remuneração dos CRI Sênior, calculada de forma *pro rata temporis*, desde a Primeira Data de Integralização dos CRI Sênior até a data da sua efetiva integralização, de acordo com o presente Termo de Securitização;



“Prêmio de Subordinação”

É o prêmio a ser pago aos Titulares dos CRI Júnior equivalente ao montante de recurso disponível na Conta Centralizadora após a realização dos pagamentos da Cascata de Pagamentos, conforme definida abaixo e desde que observado o disposto nas Cláusulas 7.1. a 7.5. deste Termo de Securitização;

“Primeira Data de Integralização”

A data em que ocorrer a primeira integralização dos CRI, por intermédio das normas e dos procedimentos adotados pela B3;

“Primeira Data de Integralização CRI Júnior”

A data em que ocorrer a primeira integralização dos CRI Júnior, por intermédio das normas e dos procedimentos adotados pela B3;

“Primeira Data de Integralização CRI Mezanino”

A data em que ocorrer a primeira integralização dos CRI Mezanino, por intermédio das normas e dos procedimentos adotados pela B3;

“Primeira Data de Integralização CRI Sênior”

A data em que ocorrer a primeira integralização dos CRI Sênior, por intermédio das normas e dos procedimentos adotados pela B3;

“Recompra Compulsória”

A recompra compulsória dos Créditos Imobiliários Cessão, na hipótese de ocorrência de quaisquer dos Eventos de Recompra Compulsória, no estado em que se encontrarem, mediante o pagamento, à Emissora, do Preço de Recompra Compulsória, pela Cedente, nos termos do Contrato de Cessão de Créditos;

“Recompra Facultativa”

A faculdade das Cedentes de exercerem a recompra facultativa total dos Créditos Imobiliários Cessão, após o período de 6 (seis) meses contados da data do pagamento do Valor da Cessão, mediante o pagamento do Preço de Recompra Facultativa, conforme definido em cada Contrato de Cessão;

“Resgate Antecipado Facultativo Total ou Parcial das Notas Comerciais”

Após o período de 6 (seis) meses da Data de Emissão será permitido o resgate antecipado total ou parcial facultativo das Notas Comerciais, conforme disposto nos Termos de Emissão das Notas Comerciais;

“RFB”

A Receita Federal do Brasil;



“Regime Fiduciário”

O regime fiduciário instituído pela Emissora, na forma dos artigos 25 e 26 da Lei nº 14.430, sobre os Créditos Imobiliários, as Garantias, as CCI, o Fundo de Despesas, a Fiança, a Conta Centralizadora e a Conta de Liquidação. Os créditos e recursos submetidos ao Regime Fiduciário passarão a constituir o Patrimônio Separado;

“Remuneração”

Quando referidas em conjunto ou individual e indistintamente, a Remuneração dos CRI Júnior, a Remuneração dos CRI Mezanino e a Remuneração dos CRI Sênior;

“Remuneração dos CRI Júnior”

Tem o seu significado definido na Cláusula 6.4. do presente Termo de Securitização;

“Remuneração dos CRI Mezanino”

Tem o seu significado definido na Cláusula 6.3. do presente Termo de Securitização;

“Remuneração dos CRI Sênior”

Tem o seu significado definido na Cláusula 6.2. do presente Termo de Securitização;

“Relatório de Aprovação”

O relatório a ser elaborado e apresentado pelo Consultor Contratado à Securitizadora e ao Agente Fiduciário contendo:

(i) a confirmação do atendimento dos Critérios de Elegibilidade e dos Critérios de Concentração;

(ii) a confirmação de que a minuta do Contrato de Cessão por meio do qual os Créditos Imobiliários Cessão serão cedidos segue substancialmente o modelo previsto no Contrato de Consultoria, conforme aplicável;

(iii) a confirmação de que a minuta do Termo de Emissão das Notas Comerciais representativas dos Créditos Imobiliários NC segue substancialmente o modelo a ser previsto no Contrato de Consultoria, conforme aplicável;

(iv) as características dos novos Créditos Imobiliários, o que inclui, mas sem limitação o seu valor, forma de atualização, datas de vencimento, bem como uma declaração de que valor total dos novos Créditos Imobiliários vinculados



e a serem vinculados aos CRI seja suficiente para pagamento do valor nominal unitário dos CRI integralizados, até a Data de Vencimento dos CRI;

(v) as respectivas memórias de cálculo dos novos Créditos Imobiliários e os respectivos Documentos para Vinculação, ainda que sob a forma de minuta; e

(vi) a informação se o Preço de Cessão ou Valor de Integralização das Notas Comerciais dos novos Créditos Imobiliários, conforme o caso, serão pagos com os recursos oriundos da integralização dos CRI ou do Fundo de Revolvência e Prêmio, conforme o caso;

(vii) cópia dos Documentos Comprobatórios tais como, mas não se limitando, aos Contratos Imobiliários, Contrato de Cessão e/ou Termos de Emissão, conforme o caso devidamente formalizados;

(viii) relatório de conclusão das diligências jurídica, financeira e de crédito, nos termos do Anexo II do Contrato de Consultoria, verificando, entre outros, a inexistência de óbices ao pagamento do Preço de Cessão (conforme definido em cada Contrato de Cessão), a existência de registro de atos societários necessários para viabilização da cessão, se necessário conforme contrato/estatuto social do Cedente, e o recebimento de documentos comprobatórios que comprovem a existência dos Créditos Imobiliários (“Auditoria”);

(ix) confirmação de que o Comitê de Crédito aprovou a originação dos novos Créditos Imobiliários; e

e

(x) envio da auditoria de PLDFT mínima nos termos do anexo II ao Contrato de Consultoria.

“Relatório Mensal”

O relatório contendo a relação de Créditos Imobiliários inadimplidos, com a indicação do valor e do prazo de inadimplemento, bem como a relação de pagamentos feitos, e saldo em aberto, o qual deverá ser encaminhado pelo



“Regras e
Procedimentos
ANBIMA”

Consultor Contratado, à Emissora, mensalmente, até o dia 5 (cinco) de cada mês, observado o disposto na Cláusula 10.6.1 abaixo;

As “*Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas*”, publicadas pela ANBIMA e em vigor desde 24 de março de 2025, conforme em vigor;

“Resolução CMN
5.118”

A Resolução do CMN nº 5.118, de 1 de fevereiro de 2024, conforme em vigor;

“Resolução CVM 17”

A Resolução da CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021, conforme em vigor;

“Resolução CVM 30”

A Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme em vigor;

“Resolução CVM 33”

A Resolução da CVM nº 33, de 19 de maio de 2021, conforme em vigor;

“Resolução CVM 60”

A Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor;

“Resolução CVM 80”

A Resolução da CVM nº 80, de 29 de março de 2022, conforme em vigor;

“Resolução CVM 160”

A Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor;

“Revolvência”

Tem o seu significado definido na Cláusula 3.6. abaixo;

“SRE”

A Superintendências de Registro de Valores Mobiliários, da CVM;

“Spread Junior”

0,01%

“Spread Mezanino”

5,5% a.a.;

“Spread Sênior”

3% a.a.;

“Termo de
Securitização”

O presente *Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários em Duas Classes, Sendo a Classe Sênior Emitida em Série Única e a Classe Subordinada Dividia em Subclasse Mezanino e Subclasse Júnior, da 97ª (Nonagésima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*;



“Termo de Emissão”

Significam os “*Termo Constitutivo de Nota Comercial da 1ª Emissão de Nota(s) Comercial(is) Escritural(is), em Série Única, Para Colocação Privada*” a serem celebrados entre cada Devedor NC, a Securitizadora e os respectivos avalistas;

“Titulares dos CRI”

Os Investidores que tenham subscrito e integralizado os CRI no âmbito da Oferta ou qualquer outro investidor que venha a ser titular de CRI, nos termos deste Termo de Securitização;

“Preço(s) de Cessão”

Os respectivos preços a serem pagos pela Emissora às Cedentes, nos termos dos respectivos Contratos de Cessão, após o cumprimento das Condições Precedentes para Aquisição dos Créditos Imobiliários;

“Preço de Recompra Compulsória”

Observada a liberalidade do Consultor Contratado em aplicar ou não o prêmio a cada uma das Cedentes, nos casos aplicáveis, o prêmio será o preço correspondente à soma entre: (i) o valor da variável “BCFMG” (conforme definido nos respectivos Contratos de Cessão) na data da Recompra Compulsória; (ii) o valor da variável “Atual.BCFMG” (conforme definido nos respectivos Contratos de Cessão), considerando um “dup” (conforme definido nos respectivos Contratos de Cessão) correspondente à quantidade de Dias Úteis existentes entre a Data de Cumprimento do Fluxo Mínimo Garantido (conforme definido nos respectivos Contratos de Cessão) imediatamente anterior e a data do efetivo pagamento da Recompra Compulsória; (iii) o Prêmio de Recompra; e (iv) todos os encargos, despesas e saldos vencidos, observadas as fórmulas previstas no Contrato de Cessão;

“Prêmio de Recompra Facultativa”

o prêmio correspondente à multiplicação de 3% (três por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, pelo prazo remanescente dos contratos cedidos, calculado conforme fórmula prevista abaixo:

$$\text{Prêmio} = \text{Prêmio de Recompra Compulsória} \times [(\text{Prazo Remanescente})/252] \times (\text{soma das variáveis previstas nos itens (i) e (ii) acima})$$

Sendo:

Prêmio de Recompra Compulsória = 3,00% (três inteiros por cento) ao ano;



Prazo Remanescente = quantidade de Dias Úteis, contados da data da efetiva Recompra Facultativa até a última Data de Cumprimento do Fluxo Mínimo Garantido conforme tabela constante do Contrato de Cessão;

“Valor Alvo”

O montante dos Créditos Imobiliários Cessão que deverá ser recebido nos termos dos respectivos Contratos de Cessão;

“Valores de Integralização das Notas Comerciais”

Significa os valores a serem integralizados pela Emissora no âmbito de cada uma das Notas Comerciais;

“Valor Nominal Unitário” ou “Valor Nominal”

Na Data de Emissão, o valor correspondente a R\$ 1.000,00 (mil reais); e

“Valor Total da Emissão”

O valor total da Emissão é de R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais).

1.1. Aprovação da Emissão: A Emissão e a Oferta foram devidamente aprovadas de acordo com as deliberações tomadas pelos conselheiros da Emissora, reunidos em Reunião de Conselho de Administração da Emissora, realizada em 29 de abril de 2023, cuja ata foi registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 19 de junho de 2023, sob o nº 247.340/23-6, por meio da qual foi autorizada, nos termos do artigo 17, inciso XI do estatuto da Emissora, à emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI e Certificados de Recebíveis do Agronegócio - CRA até R\$ 10.000.000.000,00 (dez bilhões de reais), que se refere tanto à ofertas públicas com registro automático de distribuição quanto para aquelas com registro ordinário de distribuição, conforme ritos da Resolução CVM 160.

1.2. Prazos: Todos os prazos aqui estipulados serão contados em dias corridos, exceto se expressamente indicado de modo diverso. Na hipótese de qualquer data aqui prevista não ser Dia Útil, haverá prorrogação para o primeiro Dia Útil subsequente, sem qualquer penalidade.



2. REGISTROS E DECLARAÇÕES

2.1. Custodiante: O presente Termo de Securitização e seus eventuais aditamentos serão custodiados na Instituição Custodiante, nos termos da Resolução CVM 60.

2.2. Objeto da Oferta: Os CRI Sênior e os CRI Mezanino serão objeto de Oferta Pública, enquanto os CR Júnior serão objeto da Colocação Privada.

2.3. Declarações: São apresentadas, nos Anexos IV, V e VI ao presente Termo, as declarações emitidas pela Emissora, pelo Agente Fiduciário e pelo Custodiante, respectivamente.

2.4. Regime dos CRI: Os CRI Sênior e os CRI Mezanino serão distribuídos com a intermediação do Coordenador Líder, em regime de melhores esforços de colocação, conforme previsto no Contrato de Distribuição. Ambos serão depositados eletronicamente pela Emissora:

(i) para distribuição no mercado primário por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira dos CRI realizada por meio da B3; e

(ii) para negociação no mercado secundário, por meio do CETIP21, administrado e operacionalizado pela B3, sendo as negociações liquidadas financeiramente, os eventos de pagamentos e a custódia eletrônica dos CRI realizada por meio da B3.

2.5. Registro dos CRI Júnior: Os CRI Júnior serão colocados de forma privada para os sócios, colaboradores e demais pessoas indicadas pelo Consultor Contratado, sem a intermediação de instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários e/ou qualquer esforço de venda perante demais investidores, e serão registrados para colocação privada na B3 para fins de registro em nome do Consultor Contratado, sendo que os seus eventuais pagamentos serão realizados através da B3.

2.6. Registro perante a ANBIMA: A Oferta será registrada na ANBIMA, nos termos do artigo 19 do Código ANBIMA de Ofertas Públicas e dos artigos 15 e 16 das Regras e Procedimentos ANBIMA, no prazo de até 7 (sete) dias contados da data da divulgação do Anúncio de Encerramento.

3. VINCULAÇÃO E CARACTERÍSTICAS DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

3.1. Vinculação dos Créditos Imobiliários: Os Créditos Imobiliários iniciais e suas características específicas serão descritos no Anexo I-A e no Anexo I-B ao presente Termo e sua titularidade foi adquirida pela Securitizadora por meio da celebração dos respectivos Contratos de Cessão.



3.1.1. A Securitizadora poderá até o atingimento do Valor Total da Emissão, adquirir novos Créditos Imobiliários, representados pelas respectivas CCI, por meio da celebração de novos Contratos de Cessão e novos Termo de Emissão, para posterior vinculação aos CRI, desde que os novos Créditos Imobiliários atendam, de forma integral e cumulativa, aos Critérios de Elegibilidade e aos Critério de Concentração e a originação de tais Créditos Imobiliários tenha sido aprovada pelo Comitê de Crédito, observado que:

(i) a vinculação de novos Créditos Imobiliários ocorrerá previamente à integralização dos CRI e proporcionalmente ao montante a ser integralizado, dispensada a realização de Assembleia Geral nesse sentido, nos termos do inciso X do artigo 17 da Resolução CVM 60;

(ii) a aquisição dos Créditos Imobiliários vinculados a esse Termo de Securitização antes da Primeira Data de Integralização foi originada independente da aprovação pelo Comitê de Crédito; e

(iii) a Securitizadora está dispensada de observar os Critérios de Concentração durante os primeiros 180 (cento e oitenta) dias contatos da Primeira Data de Integralização, exceto pela concentração máxima correspondente a 20% (vinte por cento) do Valor Total de Emissão.

3.1.2. A vinculação de tais novos Créditos Imobiliários será formalizada pela Emissora por meio da celebração de aditamentos ao presente Termo de Securitização, com a inclusão das CCI representativas de tais novos Créditos Imobiliários no Anexo I-A e no Anexo I-B.

3.1.3. Mediante celebração do aditamento, tais novos Créditos Imobiliários passarão a ser considerados Créditos Imobiliários para todos os fins vinculados ao presente Termo de Securitização.

3.1.4. A Securitizadora pagará, a cada nova vinculação, o valor estipulado e nas condições previstas no respectivo Contrato de Cessão, a título de Preço de Cessão, ou na respectiva Nota Comercial, a título de Valor de Integralização das Notas Comerciais, prioritariamente com os recursos existentes no Fundo de Revolvência e Prêmio ou, na insuficiência destes, com os recursos oriundos das integralizações dos CRI.

3.1.5. A aquisição de novos Créditos Imobiliários pela Securitizadora está condicionada ao fornecimento à Securitizadora, pelo Consultor Contratado das seguintes informações, (i) cópia do(s) Documentos Comprobatórios; (ii) o Relatório de Aprovação; (iii) relatório de conclusão das diligências jurídica, financeira e de crédito, conforme detalhada no Contrato de Consultoria; (iv) confirmação de que o Comitê de Crédito aprovou a originação dos novos Créditos Imobiliários (“Documentação de Aprovação de Crédito”). A Securitizadora disponibilizará ao Agente Fiduciário cópia dos Documentação de Aprovação de Crédito previamente às assinaturas dos aditamentos ao Termo



de Securitização, adicionalmente, enviará à Instituição Custodiante, cópia dos Documentação de Aprovação de Crédito previamente aos registros das nova CCI.

3.1.5.1. A Securitizadora poderá vetar a aquisição de novos Créditos Imobiliários caso entenda, de maneira justificada, que o referido Crédito Imobiliário não atende seus parâmetros de compliance e KYC (*know your cliente*) ainda que tais créditos atendam aos Critérios de Elegibilidade e aos Critérios de Concentração.

3.1.6. Os Documentos para Vinculação, deverão ser encaminhados pelo Consultor Contratado à Emissora, com cópia ao Agente Fiduciário, em até 2 (dois) Dias Úteis de cada data de integralização dos CRI a ser realizada para a captação dos recursos necessários ao pagamento dos respectivos Preços de Cessão e/ou os respectivos Valores de Integralização das Notas Comerciais.

3.1.7. O Agente Fiduciário, em conjunto com a Emissora, celebrarão conforme o caso de cada Parte, todos os documentos para formalização da aquisição dos respectivos Créditos Imobiliários aprovados, quais sejam: (i) Contrato de Cessão; (ii) Notas Comerciais; (iii) CCI; e (iv) aditamento ao presente Termo de Securitização; e (v) Documentos para Vinculação, conforme abaixo definidos. Fica certo e ajustado que para os fins do disposto acima, que o Agente Fiduciário e a Securitizadora não realizarão verificações adicionais às realizadas pelo Consultor Contratado e assumirão como verdadeiras as informações transmitidas pelo Consultor Contratado a respeito dos novos Créditos Imobiliários apresentados à Emissora e ao Agente Fiduciário, o que inclui, mas sem limitação, a eventual informação de, que foram aprovados pelo Comitê de Crédito, no qual o Agente Fiduciário e à Emissora não terão ingerência ou participação, tão pouco verificarão seu extrato das decisões ou sua lista de presença dos Titulares de CRI.

3.1.8. A Securitizadora e o Agente Fiduciário não assumirão qualquer responsabilidade pela veracidade, incompletude, inconsistência ou insuficiência das informações prestadas pelo Consultor Contratado.

3.1.9. Para vinculação dos Créditos Imobiliários à Emissão deverão ser formalizados, às expensas do Patrimônio Separado, os seguintes documentos (em conjunto, os “Documentos para Vinculação”), previamente à respectiva integralização dos CRI:

- (i) a formalização do Boletim de Subscrição dos CRI, em valor correspondente, no mínimo, ao respectivo Preço de Cessão dos Créditos Imobiliários Cessão e/ou do Valor de Integralização das Notas Comerciais observado os valores subscritos por cada Titular de CRI;
- (ii) a formalização do Contrato de Cessão e/ou do Termo de Emissão, bem como dos instrumentos que venha a formalizar as Garantias;



- (iii) a formalização da emissão das CCI representativas dos novos Créditos Imobiliários;
- (iv) formalização do aditamento ao presente Termo de Securitização, substancialmente nos termos do Anexo X deste Termo de Securitização, para alteração do Anexo I-A ou Anexo I -B para prever os novos Créditos Imobiliários;
- (v) a formalização, pela Instituição Custodiante, da declaração prevista no Anexo VI ao presente instrumento; e
- (vi) a formalização, pela Securitizadora, da declaração prevista no Anexo IV ao presente instrumento, para fins de instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários.

3.2. Pagamentos dos Créditos Imobiliários. Os pagamentos recebidos relativos aos Créditos Imobiliários serão computados e integrarão o lastro dos CRI até sua integral liquidação. Todos e quaisquer recursos relativos aos pagamentos dos Créditos Imobiliários estão expressamente vinculados aos respectivos CRI, por força do Regime Fiduciário constituído pela Securitizadora, em conformidade com o presente Termo de Securitização, não estando sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em decorrência de outras obrigações da Securitizadora. Por força da vinculação de que trata esta Cláusula, os Créditos Imobiliários:

- (i) constituem Patrimônio Separado único, não se confundindo com o patrimônio da Securitizadora em nenhuma hipótese;
- (i) permanecerão segregados do patrimônio da Securitizadora até o pagamento integral da totalidade dos CRI;
- (ii) destinam-se exclusivamente ao pagamento dos CRI e das Despesas a que estejam vinculados, observada a Cascata de Pagamentos prevista no presente Termo de Securitização;
- (iii) estão isentos de qualquer ação ou execução promovida por credores da Securitizadora;
- (iv) não podem ser utilizados na prestação de garantias e não podem ser executados por quaisquer credores da Securitizadora, por mais privilegiados que sejam; e
- (v) somente respondem pelas obrigações decorrentes dos CRI a que estejam vinculados.

3.2.1. A Securitizadora será a única e exclusiva responsável pela administração e cobrança da totalidade dos Créditos Imobiliários, sem prejuízo da contratação do Consultor Contratado, observado que, nos termos do artigo



12 da Resolução CVM 17, em caso de inadimplemento nos pagamentos relativos aos CRI, o Agente Fiduciário poderá realizar os procedimentos de execução dos Créditos Imobiliários caso a Securitizadora não o faça.

3.3. Origem dos Créditos Imobiliários. As CCI, representativas dos Créditos Imobiliários, foram e serão emitidas sob a forma escritural, nos termos da Lei nº 10.931.

3.3.1. Os instrumentos pelos quais as CCI foram emitidas deverão ser custodiados junto à Instituição Custodiante das CCI indicadas no Anexo I-A e Anexo I-B deste Termo de Securitização, nos termos do § 4º do artigo 18 da Lei nº 10.931.

3.4. Custódia. A Instituição Custodiante das CCI será responsável pela manutenção em perfeita ordem, custódia e guarda das CCI, nos termos do §4º do art. 18 da Lei nº 10.931 e da Resolução CVM 60, até a Data de Vencimento ou até a data de liquidação total do Patrimônio Separado, que assinará a declaração constante do Anexo VI ao presente Termo de Securitização.

3.4.1. As CCI deverão ser mantidas pela Instituição Custodiante das CCI, que será fiel depositária com as funções de: (i) receber os Contratos Imobiliários; (ii) fazer a custódia e guarda digital dos Contratos Imobiliários e das CCI até a Data de Vencimento ou a data de liquidação total do Patrimônio Separado; e (iii) diligenciar para que os Contratos Imobiliários e as CCI sejam mantidas, às suas expensas, atualizadas e em perfeita ordem.

3.5. Características dos Créditos Imobiliários: Os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, contam com as características indicadas no Anexo I-A e no Anexo-I-B deste Termo de Securitização.

3.6. Revolvência. A Securitizadora poderá adquirir novos Créditos Imobiliários, para vinculá-los aos CRI, com os recursos oriundos do pagamento dos Créditos Imobiliários retidos no Fundo de Revolvência e Prêmio, desde que sejam atendidos os Critérios de Elegibilidade, os Critérios de Concentração e que tais Créditos Imobiliários sejam aprovados no Comitê de Crédito, conforme abaixo definido, observado o disposto na Cláusula 3.6.1.1. abaixo (“Revolvência”) e o disposto na Cláusula 3.1.5 acima.

3.6.1. O pagamento dos Preços de Cessão ou dos Valores de Integralização das Notas Comerciais, conforme o caso, devidos por ocasião da aquisição de novos Créditos Imobiliários no âmbito da Revolvência será realizado com os recursos disponíveis no Fundo de Revolvência e Prêmio.

3.6.1.1. A Securitizadora poderá vetar a aquisição de novos Créditos Imobiliários no âmbito da Revolvência caso entenda, de maneira justificada, que o referido Crédito Imobiliário não atende seus parâmetros de compliance e KYC (*know your cliente*), ainda que tais créditos atendam aos Critérios de Elegibilidade aos Critérios de Concentração.



3.6.2. Trimestralmente, os recursos incorporados ao Fundo de Revolvência e Prêmio nos períodos entre os dias 31 de março, 30 de junho, 30 de setembro e 31 de dezembro (“Datas de Referência para a Revolvência”) e não utilizados na aquisição de novos Créditos Imobiliários deverão ser utilizados na Amortização Extraordinária dos CRI na Data de Pagamento imediatamente subsequente, salvo deliberação em sentido contrário pelos Titulares dos CRI em Assembleia Especial.

3.6.3. Em caso de aprovação pela Securitizadora dos novos Créditos Imobiliários no âmbito da Revolvência nos termos previstos na Cláusula 3.6. acima, a Securitizadora e o Agente Fiduciário se comprometem a firmar os Documentos para Vinculação que sejam aplicáveis, de forma a vincular os novos Créditos Imobiliários adquiridos, em até 45 (quarenta e cinco) dias da data da respectiva aquisição dos novos Créditos Imobiliários pela Securitizadora, sem necessidade de aprovação em Assembleia Geral e o disposto na Cláusula 3.1.5 acima.

3.7. Comitê de Crédito. Fica instituído o comitê de crédito que será responsável pelas seguintes atividades:

- (i) aprovar previamente a originação dos Créditos Imobiliários pelo Consultor Contratado, sendo que na aprovação dos Créditos Imobiliários, o Comitê de Crédito deverá levar em consideração as premissas de risco da presente operação conforme materiais apresentados pelo Consultor Contratado;
- (ii) acompanhar conforme materiais apresentados pelo Consultor Contratado o desempenho dos Créditos Imobiliários adquiridos pela Emissora, avaliando as medidas a serem adotadas e orientando, quando assim solicitado, o Consultor Contratado e a Emissora em relação à administração e cobrança dos Créditos Imobiliários; e
- (iii) dispensar o cumprimento de Critérios de Elegibilidade, de Critérios de Concentração, bem como de qualquer item exigido no âmbito das auditorias jurídicas e financeiras, desde que a dispensa gere impacto exclusivamente do ponto de vista de risco de crédito.

3.7.1. o Consultor Contratado deverá apresentar ao Comitê de Crédito, um relatório contendo: (a) as características dos novos Créditos Imobiliários, o que inclui, mas sem limitação o seu valor, forma de atualização, datas de vencimento, bem como uma declaração de que valor total dos Créditos Imobiliários vinculados e a serem vinculados aos CRI seja suficiente para pagamento do valor nominal unitário dos CRI integralizados, até a Data de Vencimento dos CRI, bem como de que os Créditos Imobiliários atendem aos Critérios de Elegibilidade e aos Critérios de Concentração, assim como as respectivas memórias de cálculo e as respectivos minutas dos Documentos para Vinculação, caso já existam; e (b) o Preço de Cessão ou Valores de Integralizações das Notas Comerciais dos novos Créditos Imobiliários a serem pagos com os recursos do Fundo de Revolvência e Prêmio.



3.7.2. O Comitê de Crédito será composto por 3 (três) membros, sendo 1 (um) indicado pelos Titulares dos CRI Juniores e 2 (dois) indicados em conjunto pelos Titulares dos CRI Seniores e dos CRI Mezaninos, reunidos em Assembleia Especial de Titulares dos CRI.

3.7.3. O Comitê de Crédito será eleito em até 1 (um) Dia Útil contados da data da Primeira Integralização dos CRI, mediante deliberação pelos titulares dos CRI reunidos em Assembleia Especial de Investidores nos termos previstos neste Termo de Securitização.

3.7.4. Somente pessoas naturais indicadas pela maioria dos titulares de CRI Mezanino e dos CRI Juniores poderão compor o Comitê de Crédito, conforme aprovados pelos Titulares dos CRI, na forma da Cláusula 3.7.2. acima.

3.7.5. A eleição do Comitê de Crédito será realizada da seguinte forma: (a) os titulares dos CRI Mezanino indicarão 2 (dois) membros para fins de aprovação dos Titulares dos CRI nos termos da Cláusula 3.7.2. acima; (b) os titulares dos CRI Junior indicarão 1 (um) membro para fins de aprovação dos titulares dos CRI nos termos da Cláusula 3.7.2. acima.

3.7.6. Os membros serão nomeados por prazo indeterminado e poderão ser substituídos a qualquer tempo, por deliberação dos Titulares dos CRI reunidos em Assembleia Especial de Investidores nos termos previstos neste Termo de Securitização, desde que contem com o voto afirmativo da maioria dos titulares dos CRI Mezaninos e dos CRI Junior. Em caso de renúncia de qualquer um dos membros nomeados, os Titulares dos CRI deverão, até a próxima data de reunião do Comitê de Crédito, reunirem-se para eleição de um novo membro.

3.7.7. As deliberações do Comitê de Crédito serão tomadas por unanimidade dos seus membros, sendo que no caso de aprovação por maioria a deliberação será considerada não aprovada.

3.7.8. O Comitê de Crédito analisará, em conjunto, os documentos descritos na cláusula 3.7.1. acima, conforme encaminhados pelo Consultor Contratado.

3.7.9. O Comitê de Crédito se reunirá semanalmente e sempre que necessário. As reuniões poderão ocorrer presencialmente ou por meio eletrônico, sendo admitida a formalização das deliberações por correio eletrônico, plataforma digital ou outro meio que permita a comprovação da manifestação de vontade dos membros, devendo todas as deliberações ser registradas em ata ou documento equivalente. As reuniões do Comitê de Crédito não serão tratadas como Assembleia Especial de Investidores, de forma que o resumo das reuniões do Comitê de Crédito não será publicada pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário, seja nos seus websites ou no fundos.net.



3.7.10. Sem prejuízo do disposto acima fica o Agente Fiduciário dispensado de participar das reuniões do Comitê de Crédito, bem como de verificar se reuniões do Comitê de Crédito obedeceram aos requisitos aqui previstos e/ou titularidade dos integrantes das reuniões do Comitê de Crédito, devendo participar das Assembleia Especial de Investidores previstas nas cláusulas 3.7.2 a 3.7.6 que trata da eleição dos membros do Assembleia Especial de Investidores.

4. CARACTERÍSTICAS DOS CRI E DA OFERTA

4.1. Características dos CRI: os CRI da presente Emissão, cujo lastro se constitui pelos Créditos Imobiliários, possuem as seguintes características:

CRI SÊNIOR	
1.	Emissão: 97 ^a (nonagésima sétima);
2.	Classe: Sênior;
3.	Série: 1 ^a (primeira);
4.	Quantidade de CRI Sênior: 180.000 (cento e oitenta mil) de CRI Sênior, podendo este montante ser reduzido em razão da distribuição parcial;
5.	Valor Total de Emissão dos CRI Sênior: R\$ 180.000.000,00 (cento e oitenta milhões de reais), na Data de Emissão, podendo este montante ser reduzido em razão da distribuição parcial;
6.	Valor Nominal Unitário: R\$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão;
7.	Prazo da Emissão dos CRI Seniores: 1.819 (mil oitocentos e dezenove) dias a contar da Data de Emissão;
8.	Remuneração: corresponderá à 100% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, “ <u>over extra-grupo</u> ”, calculadas e divulgadas diariamente pela B3, no informativo diário disponível em sua página na rede mundial de computadores (http://www.b3.com.br), acrescida exponencialmente do Spread Sênior, conforme definida e calculada na forma da Cláusula 6.2 abaixo;
9.	Periodicidade de Pagamento de Amortização e Remuneração: mensal, conforme datas indicadas no <u>Anexo II</u> deste Termo de Securitização, sendo a primeira data de pagamento, conforme itens 10 e 11 abaixo, com incorporação de juros desde a Primeira Data de Integralização dos CRI até a data do primeiro pagamento de Amortização e Remuneração, e o último pagamento na Data de Vencimento dos CRI Sênior conforme <u>Anexo II</u> deste Termo de Securitização;
10.	Data do Primeiro Pagamento da Remuneração: 15 de julho de 2026;
11.	Data do Primeiro Pagamento de Amortização: 15 de julho de 2027;
12.	Ambiente de Depósito, Distribuição, Negociação, Custódia Eletrônica e Liquidação Financeira: B3;



13. **Subordinação:** Os CRI Seniores têm prioridade em relação aos CRI Mezaninos e aos CRI Juniores nos pagamentos nos termos da Cascata de Pagamentos
14. **Data de Emissão:** 22 de junho de 2026;
15. **Local de Emissão:** São Paulo - SP;
16. **Data de Vencimento dos CRI Sênior:** 15 de junho de 2031;
17. **Garantias:** os CRI não possuirão garantias. Os Créditos Imobiliários serão garantidos pelas Garantias reais ou fidejussórias, eventualmente constituídas para pagamento de cada um dos Contratos Imobiliários;
18. **Código ISIN:** BRLSECCRI5E4.

CRI MEZANINO

1. **Emissão:** 97ª (nonagésima sétima);
2. **Classe:** Subordinada, subclasse Mezanino;
3. **Série:** 2ª (segunda);
4. **Quantidade de CRI Mezanino:** 39.000 (trinta e nove mil) de CRI Mezanino, podendo este montante ser reduzido em razão da distribuição parcial;
5. **Valor Total de Emissão dos CRI Mezanino:** R\$ 39.000.000,00 (trinta e nove milhões de reais), na Data de Emissão, podendo este montante ser reduzido em razão da distribuição parcial;
6. **Valor Nominal Unitário:** R\$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão;
7. **Prazo dos CRI Mezaninos:** 1.819 (mil oitocentos e dezenoves), a contar da Data de Emissão;
8. **Remuneração:** corresponderá a 100% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, “over extra-grupo”, calculadas e divulgadas diariamente pela B3, no informativo diário disponível em sua página na rede mundial de computadores (<http://www.b3.com.br>), acrescida exponencialmente do Spread Mezanino, conforme definida e calculada na forma da Cláusula 6.3 abaixo;
9. **Periodicidade de Pagamento de Amortização e Remuneração:** mensal, conforme datas indicadas no Anexo II deste Termo de Securitização, sendo a primeira data de pagamento, conforme itens 09 e 10 abaixo, com incorporação de juros desde a Primeira Data de Integralização dos CRI Mezanino até a data do primeiro pagamento de Amortização e Remuneração, e o último pagamento na Data de Vencimento dos CRI Mezanino conforme Anexo II deste Termo de Securitização;
10. **Data do Primeiro Pagamento da Remuneração:** 15 de julho de 2026;
11. **Data do Primeiro Pagamento de Amortização:** 15 de julho de 2027;
12. **Ambiente de Depósito, Distribuição, Negociação, Custódia Eletrônica e Liquidação Financeira:** B3;



13. **Subordinação:** Os CRI Mezaninos estão subordinados aos CRI Seniores nos termos da Cascata de Pagamentos
14. **Data de Emissão:** 22 de junho de 2026;
15. **Local de Emissão:** São Paulo - SP;
16. **Data de Vencimento dos CRI Mezanino:** 15 de junho de 2031; para os CRI Mezanino;
17. **Garantias:** os CRI não possuirão garantias. Os Créditos Imobiliários serão garantidos pelas Garantias;
18. **Código ISIN:** BRLSECCRI5F1 .



CRI JÚNIOR

1. **Emissão:** 97^a (nonagésima sétima);
2. **Classe:** Subordinada, subclasse Júnior;
3. **Quantidade de CRI Júnior:** 81.000 (oitenta e um mil) de CRI Júnior; na Data de Emissão, podendo este montante ser reduzido em razão da distribuição parcial;
4. **Valor Total de Emissão dos CRI Júnior:** R\$ 81.000.000,00 (oitenta e um milhões de reais); na Data de Emissão, podendo este montante ser reduzido em razão da distribuição parcial;
5. **Valor Nominal Unitário:** R\$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão;
6. **Prazo dos CRI Juniores:** 3.650 dias a contar da Data de Emissão;
7. **Remuneração:** corresponderá ao Spread Júnior aplicável ao valor nominal unitário atualizado dos CRI Junior, conforme definida e calculada na forma das Cláusula 6.4 abaixo;
8. **Periodicidade de Pagamento de Amortização e Remuneração:** mensal, conforme datas indicadas no **Anexo II** deste Termo de Securitização, sendo a primeira data de pagamento, conforme itens 9 e 10 abaixo, com incorporação de juros desde a Primeira Data de Integralização dos CRI Mezanino até a data do primeiro pagamento de Amortização e Remuneração, e o último pagamento na Data de Vencimento dos CRI Mezanino conforme **Anexo II** deste Termo de Securitização;
9. **Data do Primeiro Pagamento da Remuneração:** 15 de junho de 2031;
10. **Data do Primeiro Pagamento de Amortização:** 15 de junho de 2031;
11. **Ambiente de Registro em nome do titular:** B3;
12. **Subordinação:** Os CRI Juniores estão subordinados aos CRI Seniores e aos CRI Mezaninos nos termos da Cascata de Pagamentos;
13. **Data de Emissão:** 22 de junho de 2026;
14. **Local de Emissão:** São Paulo - SP;
15. **Data de Vencimento dos CRI Júnior:** 15 de junho de 2031; para os CRI Júnior;
16. **Garantias:** os CRI não possuirão garantias. Os Créditos Imobiliários serão garantidos pelas Garantias;
17. **Código ISIN:** BRLSECCRI5G9.

4.2. Oferta: A Oferta dos CRI Sênior e dos CRI Mezanino será realizada com a intermediação do Coordenador Líder, na qualidade de instituição intermediária líder, e será registrada na CVM de acordo com o rito de registro automático de distribuição, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea “a”, da Resolução CVM 160, de modo que a Oferta não se sujeitará à análise prévia pela CVM ou pela ANBIMA. A CVM não realizará a análise prévia do conteúdo dos Documentos da Operação e haverá restrições à negociação dos CRI Sênior e dos CRI Mezanino no



mercado secundário, nos termos deste Termo de Securitização e da regulamentação aplicável. A Oferta é destinada apenas a Investidores Profissionais, de modo que não serão elaborados e disponibilizados prospecto e lâmina no âmbito da Oferta. Adicionalmente, ressalta-se que:

- a) em conformidade com o artigo 59 da Resolução CVM 160, após a concessão do registro automático da Oferta pela CVM, deverá ser divulgado o Anúncio de Início para que seja dado início do período de distribuição, caracterizado pela possibilidade de efetiva liquidação dos CRI Sênior e dos CRI Mezanino. Simultaneamente à divulgação do Anúncio de Início, a Emissora deve encaminhar à CVM e às entidades administradoras de mercado organizado no qual os CRI Sênior e os CRI Mezanino sejam admitidos à negociação versão eletrônica do Anúncio de Início, sem quaisquer restrições para sua cópia e em formato digital que permita a busca de palavras e termos;
- b) os CRI Sênior e os CRI Mezanino serão subscritos por meio da assinatura dos Boletins de Subscrição e serão integralizados conforme os procedimentos previstos neste Termo de Securitização e nos respectivos Boletins de Subscrição, devendo os Investidores Profissionais, por ocasião da subscrição, fornecer, por escrito, declaração atestando que: (i) estão cientes de que a Oferta foi objeto de registro na CVM pelo rito automático; (ii) estão cientes de que os CRI Sênior e os CRI Mezanino ofertados estão sujeitos às restrições de negociação previstas na Resolução CVM 160 e na Resolução CVM 60; (iii) são Investidores Profissionais, nos termos dos artigos 11 e 13 da Resolução CVM 30; (iv) foi dispensada a divulgação de prospecto e lâmina da Oferta; e (v) a CVM não realizou a análise dos Documentos da Operação, nem de seus termos e condições;
- c) A OFERTA NÃO ESTÁ SUJEITA À ANÁLISE PRÉVIA DA CVM E SEU REGISTRO FOI OBTIDO DE FORMA AUTOMÁTICA, SENDO CERTO QUE FOI DISPENSADA A ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DE PROSPECTO E DE LÂMINA DA OFERTA;
- d) a Oferta será encerrada tão logo se verifique o primeiro entre os seguintes eventos: (i) o encerramento do Prazo Máximo de Colocação; ou (ii) a subscrição e integralização da totalidade dos CRI objeto da Oferta. Em conformidade com o artigo 76 da Resolução CVM 160, deverá ser divulgado o Anúncio de Encerramento tão logo se verifique o primeiro entre os seguintes eventos: (i) o encerramento do Prazo Máximo de Colocação; ou (ii) a distribuição da totalidade dos CRI objeto da Oferta;
- e) o Anúncio de Início e o Anúncio de Encerramento serão divulgados de acordo com os procedimentos previstos no artigo 13 da Resolução CVM 160.

4.2.1. Os CRI Sênior e os CRI Mezanino poderão ser negociados em mercados organizados de valores mobiliários, observado que os CRI Sênior e os CRI Mezanino adquiridos no âmbito da Oferta deverão obedecer às seguintes restrições: ficarão bloqueados na B3 e somente poderão ser negociados no mercado secundário junto a Investidores Qualificados após decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da Oferta desde que seja observado ao



disposto no artigo 43-A, parágrafo 2º, inciso II da Resolução CVM 60 e com o público em geral decorrido 1 (um) ano da data de encerramento da Oferta desde que atendidos os requisitos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 60, em especial, o disposto no artigo 33, §§ 10 e 11, e artigo 4º do Anexo Normativo I, ambos da Resolução CVM 60 e após deliberação na Assembleia Especial de Investidores.

4.2.2. A Oferta não contará com esforços de colocação no exterior.

4.2.3. Nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, as divulgações das informações requeridas pela CVM, devem ser feitas com destaque e sem restrições nos Meios de Divulgação.

4.2.4. Público-Alvo: O público-alvo da Oferta, levando-se sempre em conta o perfil de risco dos seus destinatários, será composto pelos Investidores Profissionais.

4.2.5. Procedimento de Liquidação da Oferta Pública: A liquidação financeira dos valores obtidos pelo Coordenador Líder com a colocação dos CRI Sênior e dos CRI Mezanino no âmbito da Oferta será realizada com os recursos pagos pelos Investidores, por meio de procedimentos da B3. O valor da integralização dos CRI corresponderá ao Preço de Integralização dos CRI Sênior e os CRI Mezanino.

4.2.6. Formador de Mercado: nos termos do inciso II do artigo 4º das Regras e Procedimentos ANBIMA de Ofertas Públicas, o Coordenador Líder recomendou a contratação de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários para realização da atividade de formador de mercado para os valores mobiliários da Emissão. No entanto, a despeito da recomendação do Coordenador Líder, não houve nem haverá a contratação de formador de mercado.

4.2.7. Prazo Máximo de Colocação: A subscrição ou aquisição dos CRI Sênior e os CRI Mezanino deve ser realizada em até 180 (cento e oitenta) dias contados da data da divulgação do Anúncio de Início, como determina o artigo 48 da Resolução CVM 160.

4.2.8. Encerramento da Oferta: Após encerramento do prazo estipulado para a Oferta ou a distribuição da totalidade dos CRI Sênior e dos CRI Mezanino, será divulgado o resultado da Oferta por meio do Anúncio de Encerramento.

4.2.8.1. Não foi nem será constituído (i) fundo de amortização para a presente Emissão; e/ou (ii) fundo de manutenção de liquidez para os CRI.



4.2.9. Governança Corporativa. Nos termos do artigo 4º, inciso III, das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas da ANBIMA, o Coordenador Líder, formalmente, por meio do Contrato de Distribuição, incentivou a Emissora e as Cedentes a adotarem sempre padrões mais elevados de governança corporativa.

4.2.10. Distribuição Parcial: Será permitida a distribuição parcial dos CRI Seniores e dos CRI Mezanino, desde que haja a colocação de, no mínimo, R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), sendo que os CRI que não forem efetivamente distribuídos até o encerramento da Oferta serão cancelados pela Securitizadora. Caso haja a colocação parcial dos CRI Seniores e dos CRI Mezanino, as Partes deverão celebrar aditamento a este Termo de Securitização e aos demais Documentos da Operação, conforme aplicável, para prever a quantidade de CRI de cada classe e o Valor Total de Emissão, ficando dispensada a realização de Assembleia Especial de Investidores para tanto.

4.3. Destinação dos Recursos

4.3.1. Destinação dos Recursos pela Emissora: Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para: (i) pagamento a cada uma das Cedentes do Preço de Cessão descrito no respectivo Contrato de Cessão; (ii) pagamento a cada uma dos Devedores NC do Valor de Integralizações das Notas Comerciais descrito no respectivo Termo de Emissão; e (iii) pagamento das Despesas e demais custos relacionados à Emissão.

4.3.2. Destinação dos Recursos pelas Devedores NC: os recursos líquidos captados com a emissão das Notas Comerciais deverão ser exclusivamente destinados aos Devedores NC, para que comprovem até a Data de Vencimento ou até que os Devedores NC comprovem a aplicação da totalidade dos recursos obtidos com a emissão das Notas Comerciais, o que ocorrer primeiro, com a destinação específica para o custeio de despesas de natureza imobiliária vinculadas e atinentes direta e/ou indiretamente à aquisição, ao desenvolvimento, à manutenção e/ou à reforma de imóveis (“Imóveis Destinação”). O Anexo I - C deverá conter o cronograma indicativo da Destinação correspondente à versão consolidada dos cronogramas indicativos constantes das Notas Comerciais.

4.3.2.1. Em atendimento ao disposto na Resolução CMN 5.118, os recursos líquidos captados por meio desta Emissão não poderão ser direcionados pelas Cedentes ou dos Devedores NC em operações imobiliárias cuja contraparte seja parte relacionada às Cedentes ou dos Devedores NC, observado que a expressão "parte relacionada" aqui referida terá o significado a ela atribuído no respectivo Pronunciamento Técnico do Comitê de Pronunciamentos Contábeis, recepcionado pela CVM. As Partes reconhecem que a obrigação descrita nesta Cláusula deverá ser observada, salvo caso haja superveniência de decisão ou regramento emitido por autoridade competente que dispense esta exigência.



4.3.2.2. As Cedentes ou dos Devedores NC declararam que os valores a serem gastos na destinação de recursos prevista acima não foram objeto de destinação no âmbito de quaisquer outras emissões de certificados de recebíveis imobiliários lastreados em dívidas dos Devedores Cessão ou dos Devedores NC ou quaisquer outras emissões dos Devedores Cessão ou dos Devedores NC .

4.3.2.3. A comprovação da Destinação dos Recursos será feita, exclusivamente, nos termos da Resolução da CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 17”), por meio: (i) da apresentação de relatório acerca da aplicação dos recursos obtidos com a Emissão, referente aos Créditos Imobiliários NC, nos termos do Anexo II aos Termos de Emissão (“Relatório de Verificação”), informando o valor total destinado no período do semestre anterior, acompanhado de cópia das notas fiscais e seus arquivos XML de autenticações das respectivas notas fiscais, comprovantes de pagamentos, relatórios de medição das obras e dos cronograma físico financeiro (“Documentos Comprobatórios”), obrigando-se as Devedoras NC a enviarem referidas informações ao Agente Fiduciário com cópia para a Securitizadora, semestralmente a partir da Data de Emissão, sempre até o dia 31 de julho de cada ano, com relação ao semestre encerrado em junho, e no dia 31 de janeiro de cada ano, com relação ao semestre encerrado em dezembro (“Data de Verificação”), sendo a primeira verificação até 31 de janeiro de 2027, até a Data de Vencimento ou até a utilização da totalidade dos recursos obtidos, pelas Devedoras NC, no âmbito da Emissão, referente ao montante dos Créditos Imobiliários NC, o que ocorrer primeiro.

4.3.2.4. Os recursos captados por meio da emissão das Notas Comerciais deverão ser devidamente destinados aos Imóveis Destinação até a Data de Vencimento, conforme o cronograma indicativo de alocação de recursos previsto no Anexo VIII, ou até que as Devedoras NC comprovem a aplicação da totalidade dos recursos obtidos com a emissão das Notas Comerciais, o que ocorrer primeiro, nos termos do Ofício Circular nº 1/2021-CVM/SRE e observado o disposto abaixo.

4.3.2.5. A porcentagem destinada a cada Imóvel Destinação poderá ser alterada a qualquer tempo, independentemente da anuência prévia da Securitizadora ou dos Titulares dos CRI, sendo que, neste caso, tal alteração deverá ser comunicada pelos Devedores Cessão ou dos Devedores NC por escrito ao Agente Fiduciário dos CRI e à Securitizadora e devendo ser objeto de aditamento ao Termo de Emissão, à Escritura de Emissão de CCI e ao Termo de Securitização, previamente a efetiva alteração, de forma a prever o novo percentual para cada Imóvel Destinação, o qual as Partes se obrigam a celebrar.

4.3.2.6. O cronograma indicativo é meramente tentativo e indicativo e, portanto, se, por qualquer motivo, a ocorrência de qualquer atraso ou antecipação do cronograma tentativo não implicará em um Evento de Inadimplemento das Notas Comerciais Escriturais e tampouco exigirá o aditamento do referido cronograma. Adicionalmente, a verificação da observância ao cronograma indicativo poderá ser realizada de maneira agregada, de modo que a destinação de um montante diferente daquele previsto no cronograma indicativo para um determinado semestre poderá ser compensada nos semestres seguintes.



4.3.2.7. O Agente Fiduciário deverá verificar, ao longo do prazo de duração dos CRI, o direcionamento de todos os recursos obtidos por meio da presente Emissão, relativo aos Créditos Imobiliários NC, a partir do Relatório de Verificação e dos Documentos Comprobatórios. O Agente Fiduciário poderá solicitar aos Devedores NC todos os eventuais esclarecimentos e documentos adicionais que se façam necessários para proceder com a verificação da destinação de recursos oriundos das Notas Comerciais, os quais deverão ser respondidos pelos Devedores NC em até 10 (dez) Dias Úteis. Adicionalmente, o Agente Fiduciário considerará como corretas e verídicas as informações fornecidas pelos Devedores NC.

4.3.2.8. Os Devedores Cessão e os Devedores NC comprometeram-se a apresentar ao Agente Fiduciário e/ou à Securitizadora, sempre que o Agente Fiduciário e/ou a Securitizadora for demandado por autoridades ou órgãos reguladores, regulamentos, leis ou determinações judiciais, administrativas ou arbitrais, a comprovação da Destinação dos Recursos por meio de envio de cópias das notas fiscais ou notas fiscais eletrônicas e de seus arquivos, comprovantes dos pagamentos e/ou demonstrativos contábeis que demonstrem a correta destinação dos recursos, atos societários, comprovantes, pedidos e demais documentos comprobatórios que julgar necessário para acompanhamento da utilização dos recursos oriundos das Notas Comerciais.

4.3.2.9. Na hipótese acima, o Agente Fiduciário e/ou a Securitizadora deverá encaminhar aos Devedores Cessão ou dos Devedores NC uma cópia da notificação feita pelas respectivas autoridades ou órgãos reguladores, na mesma data em esta for recebida pelo Agente Fiduciário e/ou a Securitizadora. Os documentos que comprovem a Destinação dos Recursos deverão ser enviados pelos Devedores Cessão ou dos Devedores NC, ao Agente Fiduciário e/ou a Securitizadora, em até 10 (dez) dias corridos a contar da respectiva data de recebimento, pelos Devedores Cessão ou dos Devedores NC, da solicitação feita pelo Agente Fiduciário e/ ou a Securitizadora ou, em menor prazo, caso assim seja necessário para fins de cumprimento tempestivo, pelo Agente Fiduciário e/ou pela Securitizadora de, quaisquer solicitações efetuadas por autoridades ou órgãos reguladores, regulamentos, leis ou determinações judiciais, administrativas ou arbitrais.

4.3.2.10. O Agente Fiduciário e a Securitizadora deverão tratar todas e quaisquer informações recebidas, nos termos desta Cláusula, em caráter sigiloso, com o fim exclusivo de verificar o cumprimento da Destinação de Recursos aqui estabelecida, exceto quando solicitado, pelas autoridades e órgãos reguladores.

4.3.2.11. Os Devedores Cessão, os Devedores NC e a Securitizadora, sendo que, com relação a esta, no seu melhor conhecimento, e com base nas informações enviadas pelos Devedores Cessão, os Devedores NC e/ou nas declarações dos Devedores Cessão ou dos Devedores NC, declaram que os valores a serem gastos na Destinação dos Recursos não foram e nem serão objeto de destinação no âmbito de outras emissões de certificados de recebíveis imobiliários.



4.3.2.12. O Consultor Contratado será responsável pela custódia e guarda dos documentos encaminhados da Destinação de Recursos que comprovem a utilização dos recursos obtidos pela Emissora em razão da integralização das Notas Comerciais, nos termos dos Termos de Emissão.

4.4. Forma e Comprovação de Titularidade: Os CRI serão emitidos sob a forma nominativa e escritural. Serão reconhecidos como comprovante de titularidade o extrato de posição de custódia expedido pela B3 e/ou pelo Agente Escriturador, em nome do respectivo titular dos CRI Sênior e dos CRI Mezanino, enquanto estiverem custodiados eletronicamente na B3. Adicionalmente, será admitido como comprovante de titularidade o extrato emitido pelo Agente Escriturador caso os CRI Sênior e dos CRI Mezanino não estejam custodiados eletronicamente na B3.

4.4.1. Será admitido como comprovante de titularidade o extrato emitido pelo Agente Escriturador para os CRI Júnior, com base nas informações fornecidas pela B3 para os CRI que estiverem registrados em nome do titular na B3.

4.5. Agente Liquidante: O Agente Liquidante será contratado pela Emissora para operacionalizar o pagamento e a liquidação de quaisquer valores devidos pela Emissora aos Titulares dos CRI executados por meio do sistema da B3, nos termos da Cláusula 2.4 acima.

4.6. Classificação ANBIMA dos CRI Sênior e dos CRI Mezanino: Nos termos do artigo 4º do “Anexo Complementar IX - Classificação de CRI e de CRA” das Regras e Procedimentos ANBIMA de Ofertas Públicas, os CRI Sênior e os CRI Mezanino são classificados como:

- (i) Categoria: Residencial. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características dos CRI sujeitas a alterações;
- (ii) Concentração: Pulverizada. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características dos CRI sujeitas a alterações;
- (iii) Tipo de Segmento: Outros. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características dos CRI sujeitas a alterações;
- (iv) Tipo de contrato lastro: Contratos Imobiliários cujo lastro seja oriundo de contratos de compra e venda de imóveis. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características dos CRI sujeitas a alterações.



5. SUBSCRIÇÃO E INTEGRALIZAÇÃO

5.1. Integralização dos CRI: os CRI serão subscritos no mercado primário e integralizados conforme Chamada de Capital a ser realizada pela Emissora, nos termos acordados no Boletim de Subscrição do CRI, pelo Preço de Integralização de cada classe, calculado conforme Cláusula 6 abaixo, em moeda corrente nacional, em cada Data de Integralização de cada classe, observando-se os procedimentos estabelecidos pela B3. Caso qualquer CRI venha a ser integralizado em data diversa e posterior à Primeira Data de Integralização da sua classe, a integralização deverá considerar o seu Valor Nominal Unitário de cada classe devidamente acrescido pela Remuneração de cada classe, calculado desde a Primeira Data da Integralização de cada classe até a efetiva Data de Integralização de cada classe.

5.1.1. Uma vez constatado o cumprimento das respectivas Condições Precedentes as demais integralizações serão realizadas mediante as Chamadas de Capital realizadas pela Emissora, com antecedência mínima de 07 (sete) Dias Úteis da data pretendida para a integralização, por meio de correio eletrônico ao(s) endereço(s) indicados na qualificação do investidor que assinou o Boletim de Subscrição do CRI, sem prejuízo de atualizações cadastrais posteriores.

5.1.2. A integralização dos CRI será realizada observando-se os procedimentos estabelecidos pela B3 ou mediante crédito na Conta Centralizadora.

5.2. Ágio ou Deságio. Os CRI Sênior e os CRI Mezanino poderão ser integralizados com ágio ou deságio, conforme definido no ato de subscrição dos CRI Sênior e os CRI Mezanino, desde que seja aplicado de forma igualitária à totalidade dos CRI Sênior e dos CRI Mezanino em cada Data de Integralização, sendo certo que (i) o ágio ou o deságio, conforme o caso, serão aplicados em função de condições objetivas de mercado, a exclusivo critério da Securitizadora, quais sejam: (a) alteração na taxa média dos financiamentos diários, com lastro em títulos federais apurados no Sistema Especial de Liquidação e Custódia ("Taxa SELIC"); (b) alteração nas taxas de juros dos títulos do tesouro nacional; ou (c) alteração no IPCA e/ou na Taxa DI, sendo certo que o preço da Oferta será único e, portanto, eventual ágio ou deságio deverá ser aplicado à totalidade dos CRI integralizados em cada Data de Integralização, nos termos do artigo 61 da Resolução CVM nº 160, e (ii) não haverá alteração dos custos totais (custos all-in) da Emissora ou das Cedentes estabelecidos neste Termo de Securitização, sendo certo que os CRI somente serão integralizados após a verificação, pela Securitizadora, das condições previstas neste Termo de Securitização.

5.3. Integralização dos Créditos Imobiliários NC. As Notas Comerciais serão integralizadas de forma condicionada à integralização dos CRI mediante crédito nas contas de livre movimentação de cada Devedores NC, conforme definidas em cada um dos Termos de Emissão, desde que cumpridas integralmente as condições



precedentes dispostas em cada um dos Termos de Emissão, pelos respectivos preços de integralização de cada Nota Comercial, conforme definidas nos respectivos Termos de Emissão.

5.4. Pagamento do Preço de Cessão: Os respectivos Preços de Cessão vinculados à aquisição dos Créditos Imobiliários Cessão serão pagos mediante crédito nas contas de livre movimentação de cada Cedente, nos termos dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos.

5.5. Recursos Remanescentes: Após a integralização dos CRI e pagamento das Despesas Iniciais e dos respectivos Preços de Integralização das Notas Comerciais e Preços de Cessão, os recursos remanescentes deverão ser alocados no Fundo de Revolvência e Prêmio para fins de utilização na aquisição de novos Créditos Imobiliários.

6. CÁLCULO DO SALDO DEVEDOR, REMUNERAÇÃO E AMORTIZAÇÃO PROGRAMADA DOS CRI

6.1. Atualização Monetária: Os CRI Sênior e os CRI Mezanino não terão seu Valor Nominal Unitário atualizados monetariamente. A partir da Primeira Data da Integralização, o CRI Junior será atualizado monetariamente, de acordo com a fórmula prevista no item 6.1.1. abaixo.

A atualização monetária dos CRI Junior será apurada de acordo com a aplicação das seguintes fórmulas:

a) Na data de aniversário mensal imediatamente subsequente à Primeira Data da Integralização:

$$VAM_{pa} = VE \times \left[\left(1 + \frac{TR_{pa}}{100} \right)^{\frac{dcm}{act}} - 1 \right]$$

Onde:

VE = Valor de emissão do CRI Junior;

TR_{pa} = Taxa Referencial (TR), relativa ao dia 14 (conhecida como “Data de Aniversário”) imediatamente anterior à Primeira Data de Integralização, divulgada pelo Banco Central do Brasil;

dcm = numero total de dias corridos entre a Primeira Data da Integralização, exclusive, e a Data de Aniversário imediatamente subsequente à Primeira Data da Integralização, inclusive;



dct = número total de dias corridos do período de vigência da TR, ou seja, entre a Data de Aniversário anterior à Data da Integralização, exclusive, e a Data de Aniversário subsequente à Data da Integralização, inclusive;

b) Nas demais datas de aniversário mensal (VAM_{da}):

$$VAM_{da} = VN_a \times \left(\frac{TR}{100} \right)$$

Onde:

VAM_{da} = Valor da atualização monetária mensal;

VN_a = Valor do saldo devedor dos CRI Junior na data de vencimento no mês anterior;

TR = Taxa Referencial (TR), relativa ao dia 14 imediatamente anterior à Data de Aniversário mensal.

6.2. Remuneração dos CRI Sênior: Sobre o Valor Nominal ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI Sênior, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, “*over extra-grupo*”, calculadas e divulgadas diariamente pela B3, no informativo diário disponível em sua página na rede mundial de computadores (<http://www.b3.com.br>), acrescida exponencialmente do Spread Sênior, calculado de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, durante o respectivo Período de Capitalização dos CRI Sênior, Data de Integralização dos CRI Sênior (exclusive) ou da Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Sênior imediatamente anterior (exclusive) conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, inclusive. A Remuneração dos CRI Sênior será calculada de acordo com a seguinte fórmula (“Remuneração dos CRI Sênior”):

$$J = VNe \times (Fator Juros - 1)$$

Sendo que:

J = valor unitário da Remuneração dos CRI Sênior, acumulada no final de cada Período de Capitalização dos CRI Sênior, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

Vne = Valor Nominal Unitário dos CRI Sênior ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI Sênior, após incorporação de juros ou amortização, conforme o caso, informado/calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;



Fator Juros = corresponde ao produtório das Taxas DI e do Fator Spread desde a primeira Data de Integralização dos CRI Sênior, exclusive, até a data do seu efetivo pagamento, inclusive, calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, apurado de acordo com a seguinte fórmula;

$$FatorJuros = FatorDI \times FatorSpreadSênior$$

Sendo que:

Fator DI = Produtório das Taxas DI, desde o início de cada Período de Capitalização dos CRI Sênior, inclusive, até a data de cálculo, exclusive, calculado com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$FatorDI = \prod_{k=1}^n (1 + TDI_k)$$

Sendo que:

n = número total de Taxas DI, consideradas em cada Período de Capitalização dos CRI Sênior, na apuração do “FatorDI”, sendo “n” um número inteiro;

k = número de ordem das Taxas DI, variando de “1” até “n”;

TDI_k = Taxa DI, de ordem “k”, expressa ao dia, calculada com 8 (oito) casas decimais com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$TDI_k = \left[\left(\frac{DI_k}{100} + 1 \right)^{\frac{1}{252}} \right] - 1$$

Sendo que:

DI_k = Taxa DI divulgada pela B3, utilizada com 2 (duas) casas decimais.

Fator Spread = spread de juros fixos calculados com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, da seguinte forma:

$$FatorSpreadSênior = \left[(i + 1)^{\frac{DPP}{252}} \right]$$

Sendo que:



$i = 3,000\%$ (três inteiros por cento); e

DUP = número de Dias Úteis entre a primeira Data de Integralização dos CRI Sênior (exclusive) ou da Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Sênior imediatamente anterior (exclusive), inclusive, e a data de cálculo, inclusive, sendo “DP” um número inteiro.

Observações:

- (i) A Taxa DI deverá ser utilizada considerando idêntico número de casas decimais divulgada pela B3;
- (ii) O fator resultante da expressão $(1 + TDIk)$ é considerado com 16 (dezesesseis) casas decimais, sem arredondamento;
- (iii) Efetua-se o produtório dos fatores diários $(1 + TDIk)$, sendo que a cada fator diário acumulado, trunca-se o resultado com 16 (dezesesseis) casas decimais, aplicando-se o próximo fator diário, e assim por diante até o último considerado; e
- (iv) Para efeito de cálculo deverá ser considerada a Taxa DI divulgada no 4º Dia Útil imediatamente anterior à data de cálculo.

6.3. Remuneração dos CRI Mezanino: Sobre o Valor Nominal ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI Mezanino, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, “*over extra-grupo*”, calculadas e divulgadas diariamente pela B3, no informativo diário disponível em sua página na rede mundial de computadores (<http://www.b3.com.br>), acrescida exponencialmente do Spread Mezanino, calculado de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, durante o respectivo Período de Capitalização dos CRI Mezanino, Data de Integralização dos CRI Mezanino (exclusive) ou da Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Mezanino imediatamente anterior (exclusive) conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, inclusive. A Remuneração dos CRI Mezanino será calculada de acordo com a seguinte fórmula (“Remuneração dos CRI Mezanino”):

$$J = VNeX(FatorJuros - 1)$$

Sendo que:



J = valor unitário da Remuneração dos CRI Mezanino, acumulada no final de cada Período de Capitalização dos CRI Mezanino, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

Vne = Valor Nominal Unitário dos CRI Mezanino ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI Mezanino, após incorporação de juros ou amortização, conforme o caso, informado/calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

Fator Juros = corresponde ao produtório das Taxas DI e do Fator Spread desde a primeira Data de Integralização dos CRI Mezanino, exclusive, até a data do seu efetivo pagamento, inclusive, calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, apurado de acordo com a seguinte fórmula;

$$FatorJuros = FatorDI \times FatorSpreadMezanino$$

Sendo que:

Fator DI = Produtório das Taxas DI, desde o início de cada Período de Capitalização dos CRI Mezanino, inclusive, até a data de cálculo, exclusive, calculado com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$FatorDI = \prod_{k=1}^n (1 + TDI_k)$$

Sendo que:

n = número total de Taxas DI, consideradas em cada Período de Capitalização dos CRI Mezanino, na apuração do “FatorDI”, sendo “n” um número inteiro;

k = número de ordem das Taxas DI, variando de “1” até “n”;

TDIk = Taxa DI, de ordem “k”, expressa ao dia, calculada com 8 (oito) casas decimais com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$TDI_k = \left[\left(\frac{DI_k}{100} + 1 \right)^{\frac{1}{252}} \right] - 1$$

Sendo que:



Dik = Taxa DI divulgada pela B3, utilizada com 2 (duas) casas decimais.

Fator Spread Mezanino = spread de juros fixos calculados com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, da seguinte forma:

$$FatorSpreadMezanino = \left[(i + 1)^{\frac{DUP}{360}} \right]$$

Sendo que:

i = 5,5000% (cinco inteiros por cento); e

DUP = número de Dias Úteis entre a primeira Data de Integralização dos CRI Mezanino (exclusive) ou da Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Mezanino imediatamente anterior (exclusive), inclusive, e a data de cálculo, inclusive, sendo “DP” um número inteiro.

Observações:

- (i) A Taxa DI deverá ser utilizada considerando idêntico número de casas decimais divulgada pela B3;
- (ii) O fator resultante da expressão $(1 + TDik)$ é considerado com 16 (dezesesseis) casas decimais, sem arredondamento;
- (iii) Efetua-se o produtório dos fatores diários $(1 + TDik)$, sendo que a cada fator diário acumulado, trunca-se o resultado com 16 (dezesesseis) casas decimais, aplicando-se o próximo fator diário, e assim por diante até o último considerado; e
- (iv) Para efeito de cálculo deverá ser considerada a Taxa DI divulgada no 4º Dia Útil imediatamente anterior à data de cálculo.

6.4. Remuneração dos CRI Júnior: A remuneração dos CRI Junior será calculada conforme abaixo (“Remuneração CRI Júnior”):

(a) Na data de aniversário mensal imediatamente subsequente a Primeira Data da Integralização (JRM_{pa}):

$$JRM_{pa} = (VE + VAM_{pa}) \times \left[\left(1 + \frac{i}{100} \right)^{\frac{dcm}{360}} - 1 \right]$$



Onde:

VE = Conforme definido no subitem “a” do item 6.1.1. acima;

VAM_{pa} = Conforme definido subitem “a” do item 6.1.1. acima;

$i = 0,0001\%$;

dcm = Conforme definido subitem “a” do item 6.1.1. acima;

b) Nas demais datas de aniversário mensal (JRM_{da}):

$$JRM_{da} = (VN_a + VAM_{da}) \times \left[\left(1 + \frac{i}{100} \right)^{\left(\frac{30}{360} \right)} - 1 \right]$$

Onde:

JRM_{da} = Valor dos juros remuneratórios mensais;

VN_a = Conforme definido subitem “b” do item 6.1.1. acima;

VAM_{da} = Conforme definido subitem “b” do item 6.1.1. acima; e

$i = 0,0001\%$.

6.5. Indisponibilidade da Taxa DI ou da TR: Se, a qualquer tempo durante a presente Emissão não houver divulgação da Taxa DI ou da TR, será aplicada, em sua substituição, a última Taxa DI ou TR divulgada oficialmente até a data do cálculo da remuneração, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras, multas ou penalidades para a Emissora, quando da divulgação posterior da Taxa DI ou da TR que seriam aplicáveis.

6.5.1. Caso a Taxa DI ou a TR deixe de ser divulgada por prazo superior a 30 (trinta) dias contados da data esperada para sua divulgação (“Período de Ausência de Taxa”), ou caso a Taxa DI ou a TR seja extinta ou haja impossibilidade de aplicação da Taxa DI ou da TR por determinação legal ou judicial, a Securitizadora deverá, no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis contado da data de término do Período de Ausência de Taxa ou da data da sua extinção ou da determinação legal ou judicial, conforme o caso, convocar Assembleia Especial de Titulares dos CRI que tenham sido afetados a qual terá como objeto a deliberação pelos titulares dos CRI, em comum acordo com a Emissora, do novo parâmetro da remuneração das a ser aplicado, que deverá preservar o valor real e os mesmos níveis da Remuneração dos CRI (“Taxa Substitutiva”). Até a deliberação desse novo parâmetro de remuneração, conforme o caso, quando do cálculo de quaisquer obrigações pecuniárias, conforme o caso, será utilizado, para apuração da remuneração o percentual correspondente à última Taxa DI ou da TR divulgada



oficialmente conforme seja o caso, não sendo devidas quaisquer compensações pela Emissora quando da deliberação do novo parâmetro de remuneração para os CRI, conforme o caso.

6.5.2. Caso a Taxa DI ou a TR, volte a ser divulgada antes da realização da Assembleia Especial de Titulares, referida assembleia deverá ser cancelada, e a Taxa DI ou a TR, a partir da data de sua divulgação, passará a ser novamente utilizada para o cálculo da Remuneração, conforme o caso.

6.6. Amortização Programada CRI Sênior e CRI Mezanino: A amortização programada dos CRI Sênior e Mezanino será realizada em parcelas mensais, nos termos do Anexo II ("Data de Amortização" e que, quando em conjunto com Datas de Pagamento da Remuneração, denominadas "Datas de Pagamento").

6.6.1. A amortização do Valor Nominal Unitário dos CRI será calculada da seguinte forma:

$$AM_i = VNe \times Ta_i$$

Onde:

AM_i **(De)**: Valor unitário da i-ésima parcela de amortização, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VNe : Conforme definido acima;

Ta_i **(De)**: Taxa definida para a i-ésima amortização, com 4 (quatro) casas decimais.

Observado que a amortização englobará também o pagamento da remuneração correspondente:

$$PMT_i = AM_i + J$$

PMT_i = Valor unitário do i-ésimo pagamento. Valor em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

AM_i = conforme definido acima; e

J = conforme definido acima.

6.7. Amortização Programada CRI Júnior: A amortização dos CRI Júnior será realizada da seguinte forma:



- a) Na data de aniversário mensal imediatamente subsequente à Primeira Data da Integralização (AM_{ipa}):

$$AM_{ipa} = [(VE + VAM_{pa} + JRM_{pa}) \times Ta_1]$$

Onde:

AM_{ipa} = Valor unitário da primeira parcela de amortização. Valor em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VE = conforme definido subitem “a” do item 6.1.1. acima;

VAM_{pa} = conforme definido subitem “a” do item 6.1.1. acima;

JRM_{pa} = conforme definido subitem “a” do item 6.4. acima;

Ta_1 = Taxa fixa definida para a primeira amortização, expressa em percentual, com 4 (quatro) casas decimais de acordo com a tabela constante do Anexo II.

- b) Nas demais datas de aniversário mensal (AM_{ida}):

$$AM_{ida} = [(VN_a + VAM_{da}) \times Ta]$$

onde:

AM_{ipa} = Valor unitário da primeira parcela de amortização. Valor em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VN_a = conforme definido subitem “b” do item 6.1.1. acima.

VAM_{da} = conforme definido acima subitem “b” do item 6.1.1.

Ta = Taxa fixa definida para amortização, expressa em percentual, com 4 (quatro) casas decimais de acordo com a tabela constante do Anexo II.



6.8. Pagamento da Remuneração: a Remuneração ser dos CRI serão pagas em parcelas mensais, nas Datas de Pagamento dos CRI especificadas no Anexo II deste Termo de Securitização.

6.9. Prorrogação de Prazos: Considerar-se-ão prorrogados os prazos referentes ao pagamento de qualquer obrigação pecuniária relativa a este instrumento, sem que haja qualquer acréscimo aos valores a serem pagos, até o primeiro Dia Útil imediatamente subsequente, caso a respectiva data de vencimento não seja Dia Útil.

7. CASCATA DE PAGAMENTOS E AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA DOS CRI

7.1. Cascata de Pagamentos: Observados os termos e as condições deste Termo de Securitização, os recursos disponíveis no Patrimônio Separado em cada Data de Pagamento serão alocados para satisfazer as obrigações da Emissão, obedecendo estritamente à seguinte ordem de prioridade (a “Cascata de Pagamentos”). Cada item subsequente somente será pago após a integral satisfação do item anterior, caso seja exigível, na respectiva data do evento:

- (i) pagamento de todos os custos e Despesas Recorrentes, Despesas Flat ou Despesas Extraordinárias necessárias ao funcionamento e à manutenção da presente Emissão e do Patrimônio Separado, conforme detalhado na Cláusula 14 e no Anexo III ao presente Termo de Securitização;
- (ii) pagamento de eventuais parcelas da Remuneração dos CRI Sênior em atraso;
- (iii) pagamento da parcela da Remuneração dos CRI Sênior vincenda;
- (iv) Pagamento de eventuais parcelas de Amortização Programada dos CRI Sênior em atraso;
- (v) Pagamento da Amortização Programada dos CRI Sênior, conforme Tabela Vigente;
- (vi) Caso o Índice de Senioridade Sênior não esteja enquadrado e o Índice de Sobregarantia se torne inferior ao Limite Mínimo do Índice de Sobregarantia, realizar a Amortização Extraordinária dos CRI Sênior, em montante suficiente para o reenquadramento do Índice de Senioridade Sênior;
- (vii) pagamento de eventuais parcelas da Remuneração dos CRI Mezanino em atraso;
- (viii) pagamento da parcela da Remuneração dos CRI Mezanino vincenda;
- (ix) Pagamento de eventuais parcelas de Amortização Programada dos CRI Mezanino em atraso;



- (x) Pagamento da Amortização Programada dos CRI Mezanino, conforme Tabela Vigente;
- (xi) Caso o Índice de Senioridade Mezanino não esteja enquadrado e o Índice de Sobregarantia se torne inferior ao Limite Mínimo do Índice de Sobregarantia, realizar a Amortização Extraordinária dos CRI Mezanino, em montante suficiente para o reenquadramento do Índice de Senioridade Mezanino;
- (xii) Pagamento de eventuais parcelas da Remuneração dos CRI Junior em atraso;
- (xiii) Pagamento da Remuneração dos CRI Junior vincenda;
- (xiv) Amortização Programada dos CRI Júnior, conforme Tabela Vigente;
- (xv) Caso o Índice de Sobregarantia esteja acima do Limite Máximo do Índice de Sobregarantia e o Consultor Contratado autorize, pagamento do Prêmio de Subordinação até que o Índice de Sobregarantia volte a estar igual ou abaixo do Limite Máximo do Índice de Sobregarantia e desde que o Índice de Sobregarantia observe o Limite Mínimo do Índice de Sobregarantia; e
- (xvi) Constituição do Fundo de Revolvência e Prêmio.

7.2. Amortização Extraordinária dos CRI: a Emissora deverá realizar a Amortização Extraordinária dos CRI, até o limite de 98% (noventa e oito por cento) do valor nominal dos CRI, conforme a ordem de prioridade acima, de forma antecipada e obrigatória, diante da ocorrência de qualquer um dos eventos abaixo e observado a Cláusula 3.6.2. acima:

- i. Recebimento, pela Securitizadora, de pagamento decorrente da antecipação dos Créditos Imobiliários, por qualquer razão;
- ii. Recebimento, pela Securitizadora, de pagamento de Multa Indenizatória no âmbito de qualquer dos Contratos de Cessão de Créditos;

Recebimento, pela Securitizadora, de pagamento decorrente da Recompra Compulsória no âmbito de qualquer dos Contratos de Cessão de Créditos; ou

- iii. Desenquadramento do Índice de Senioridade Sênior e/ou do Índice de Senioridade Mezanino e / ou do Índice de Sobregarantia, nos termos das Cláusulas 7.4 e 7.5 abaixo, respectivamente.



7.2.1. A Emissora deverá comunicar o Agente Fiduciário, o Escriturador, o Banco Liquidante e a B3 acerca da realização da Amortização Extraordinária dos CRI com antecedência mínima de 3 (três) Dias Úteis da data da realização da Amortização Extraordinária dos CRI. A Amortização Extraordinária dos CRI seguirá os procedimentos adotados pela B3, sendo certo que a data de pagamento da Amortização Extraordinária dos CRI deverá, obrigatoriamente, ser um Dia Útil.

7.2.2. Na hipótese do recebimento antecipado dos Créditos Imobiliários, por qualquer motivo, incluindo nos casos de recompra/antecipação dos Créditos Imobiliários Cessão ou resgate/amortização antecipada das Notas Comerciais a cobrança dos respectivos prêmios por pré-pagamento dependerá do recebimento de instrução prévia do Consultor Contratado. Portanto, a Securitizadora ficará desde já autorizada pelos Titulares dos CRI a não cobrar tal prêmio caso seja assim instruída pelo Consultor Contratado.

7.3. Prioridade e Subordinação. Os CRI Seniores preferem os CRI Subordinados e os CRI Mezaninos preferem os CRI Juniores: (i) no recebimento da respectiva remuneração; (ii) nos pagamentos de Amortização Extraordinária e/ou resgate antecipado dos CRI, conforme o caso; (iii) no pagamento integral do Valor Nominal Unitário ou do saldo do Valor Nominal Unitário; e (iv) na hipótese de liquidação do Patrimônio Separado, nos termos previstos na Cascata de Pagamentos e observados os Índices de Senioridade e o Índice de Sobregarantia, conforme o caso, não havendo qualquer tipo de preferência, prioridade ou subordinação entre os titulares de CRI Seniores e entre os titulares de CRI Mezanino.

7.3.1. Na Data de Vencimento ou em caso de Resgato Antecipado, caso haja disponibilidade de recursos no Patrimônio Separado após o pagamento de todos os valores devidos aos Titulares de CRI, eventual sobra do montante financeiro que restar disponível no Patrimônio Separado será direcionada ao Titular de CRI Juniores a título de Prêmio de Subordinação.

7.4. Índices de Senioridade: em cada Data de Verificação, a Emissora calculará: (i) a razão entre (a) a soma do saldo devedor dos CRI Mezaninos e do saldo devedor dos CRI Juniores; e (b) o saldo devedor total da totalidade dos CRI (“Índice de Senioridade Sênior”); e (ii) a razão entre (a) o saldo devedor dos CRI Juniores; e (b) o saldo devedor total da totalidade dos CRI (“Índice de Senioridade Mezanino” e, quando em conjunto com o Índice de Senioridade Sênior, “Índices de Senioridade”).

7.4.1. Caso o Índice de Senioridade Sênior se torne inferior a 40% (quarenta por cento) e, cumulativamente, o Índice de Sobregarantia se torne inferior ao Limite Mínimo do Índice de Sobregarantia, os CRI Seniores deverão ser amortizados extraordinariamente com os recursos do Fundo de Revolvência e Prêmio até que o Índice de Senioridade Sênior seja recomposto.



7.4.2. Caso o Índice de Senioridade Mezanino se torne inferior a 27% (vinte e sete por cento) e, cumulativamente, o Índice de Sobregarantia se torne inferior ao Limite Mínimo do Índice de Sobregarantia, os CRI Mezaninos deverão ser amortizados extraordinariamente até que o Índice de Senioridade Mezanino seja recomposto.

7.5. Índice de Sobregarantia: em cada Data de Verificação, a Emissora calculará o índice de sobregarantia conforme fórmula abaixo ("Índice de Sobregarantia")

$$IS = \frac{Carteira + FRP + Caixa}{SDsen + SDmez}$$

Sendo que:

"IS" = Índice de Sobregarantia;

"Carteira" soma do valor presente da totalidade dos Créditos Imobiliários pertencentes ao Patrimônio Separado calculado pela taxa de juros correspondente à média ponderada das taxas de juros aplicáveis à Remuneração dos CRI Seniores e à Remuneração dos CRI Mezaninos, após dedução de eventual Provisão para Devedores Duvidosos (PDD), a ser apurada conforme Política de Provisão para Devedores Duvidosos prevista no Anexo VII ao presente instrumento;

"FRP" = Saldo do Fundo de Revolvência e Prêmio;

"Caixa" = Saldo da Conta Centralizadora, sem levar em consideração as aplicações financeiras;

"SDsen" = Saldo devedor dos CRI Seniores; e

"SDmez" = Saldo devedor dos CRI Mezaninos

7.5.1. Caso o Índice de Sobregarantia esteja inferior a 137% (cento e trinta e sete por cento) ("Limite Mínimo do Índice de Sobregarantia"), deverão ser adotadas as seguintes providências:

(i) A Emissora notificará o Consultor Contratado para que verifique a existência de novos Créditos Imobiliários a serem adquiridos com recursos oriundos da integralização de CRI Juniores; e

(ii) Após o envio da notificação acima, caso o Índice de Sobregarantia não seja recomposto em até 30 (trinta) dias, a Emissora deverá providenciar a Amortização Extraordinária dos CRI Seniores com os recursos do Fundo de Revolvência e Prêmio até a recomposição do Índice de Sobregarantia.

7.5.2. Caso o Índice de Sobregarantia esteja superior a 148% (cento e quarenta e oito por cento) ("Limite Máximo do Índice de Sobregarantia"), o pagamento do Prêmio de Subordinação aos titulares de CRI Subordinados



ficará autorizado, nos termos da Cascata de Pagamentos até que o Índice de Sobregarantia atinja o Limite Mínimo do Índice de Sobregarantia, mediante previa confirmação do Consultor Contratado.

8. GARANTIAS

8.1. Garantias específicas: não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRI, sendo que, como garantia do fiel, integral e pontual pagamento das Obrigações Garantidas, serão constituídas as Garantias, nos termos dos Termos de Emissão e dos Contratos de Cessão, bem como serão constituídos Fundos de Reserva nas Contas Vinculadas.

9. REGIME FIDUCIÁRIO E ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

9.1. Regime Fiduciário: Nos termos dos artigos 25, 26 e seguintes da Lei nº 14.430, do inciso VIII, do artigo 2º do Suplemento A à Resolução CVM 60, desta Cláusula 9 e conforme declaração constante do **Anexo IV** ao presente Termo de Securitização, a Emissora institui, em caráter irrevogável e irretratável, o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, as Garantias, as CCI, a Fiança, a Conta Centralizadora e a Conta de Liquidação. Os créditos e recursos submetidos ao Regime Fiduciário passarão a constituir o Patrimônio Separado.

9.2. Separação Patrimonial: Os Créditos do Patrimônio Separado, sujeitos ao Regime Fiduciário ora instituído, beneficiam apenas os Titulares dos CRI, destinando-se especificamente ao pagamento dos CRI e das demais obrigações relativas ao Patrimônio Separado, e manter-se-ão apartados do patrimônio da Emissora até que se complete o resgate de todos os CRI, a que estejam afetados, nos termos do artigo 27 da Lei nº 14.430.

9.2.1. O Patrimônio Separado será composto pelos Créditos do Patrimônio Separado, pela Conta Centralizadora, a Conta de Liquidação e o Fundo de Revolvência, na forma da Cláusula 9.1 acima.

9.2.2. Exceto nos casos previstos em legislação específica, em nenhuma hipótese os Titulares dos CRI terão o direito de haver seus créditos contra o patrimônio comum da Emissora ou outros patrimônios separados instituídos por meio de regime fiduciário de outras operações de securitização da Emissora, sendo sua realização limitada à liquidação dos Créditos do Patrimônio Separado.

9.2.3. A insuficiência dos bens do Patrimônio Separado não dará causa à declaração de sua quebra, cabendo, nessa hipótese, à Emissora convocar Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre as normas de administração ou liquidação do Patrimônio Separado.

9.2.4. Na forma do artigo 27 da Lei nº 14.430, os Créditos Imobiliários e as Garantias estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por



quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, e só responderão pelas obrigações inerentes aos CRI, ressalvando-se, no entanto, eventual entendimento pela aplicação do artigo 76 da MP nº 2.158.

9.2.5. A Emissora será responsável, no limite do Patrimônio Separado, perante os Investidores, pelo ressarcimento do valor do Patrimônio Separado que houver sido atingido em decorrência de ações judiciais ou administrativas de natureza fiscal, previdenciária ou trabalhista da Emissora ou do Grupo Econômico da Emissora, no caso de aplicação do artigo 76 da MP nº 2.158.

9.3. Responsabilidade do Patrimônio Separado: Os Créditos do Patrimônio Separado: (i) responderão apenas pelas obrigações inerentes aos CRI e pelo pagamento das despesas de administração do Patrimônio Separado e respectivos custos e obrigações fiscais, conforme previsto neste Termo de Securitização; (ii) estão isentos de qualquer ação ou execução de outros credores da Emissora que não sejam os Titulares dos CRI; e (iii) não são passíveis de constituição de outras garantias ou excussão, por mais privilegiadas que sejam, exceto conforme previsto neste Termo de Securitização.

9.3.1. Uma vez integralmente satisfeitas todas as obrigações oriundas dos CRI, as obrigações relacionadas à Remuneração e à Amortização Programada e as Despesas do Patrimônio Separado, todos os recursos eventualmente ainda disponíveis na Conta Centralizadora serão pagos pela Emissora aos detentores dos CRI a título de Prêmio de Subordinação, após o que os CRI serão integralmente resgatados e ficará extinto o Regime Fiduciário aqui referido.

9.4. Aplicações Financeiras Permitidas: A Securitizadora deverá envidar os melhores esforços para que os recursos mantidos na Conta Centralizadora sejam aplicados nas Aplicações Financeiras Permitidas.

9.4.1. As Aplicações Financeiras Permitidas, uma vez realizadas com recursos oriundos do Patrimônio Separado, passarão a estar incluídas expressamente no Patrimônio Separado e a estar sujeitas ao Regime Fiduciário, incluindo seu valor de principal e todos e quaisquer acréscimos a que a Emissora fizer jus (inclusive, sem limitação, rendimentos, juros, encargos, multas, bonificações etc.).

9.4.2. Todos os recursos oriundos das Aplicações Financeiras Permitidas deverão ser utilizados na forma da Cascata de Pagamentos, sendo vedada sua utilização pela Emissora para quaisquer fins estranhos à Emissão.

9.4.3. Todas as Aplicações Financeira Permitidas realizadas nos termos desta Cláusula deverão ser resgatadas de maneira que estejam imediatamente disponíveis na Conta Centralizadora para a realização de qualquer pagamento devido. Eventuais retenções de impostos decorrentes dos rendimentos das Aplicações Financeiras Permitidas pertencerão com exclusividade à Securitizadora.



9.4.4. Os recursos oriundos dos rendimentos auferidos com as Aplicações Financeiras Permitidas integrarão a Conta Centralizadora, livres de quaisquer impostos. A Securitizadora não terá qualquer responsabilidade com relação a quaisquer eventuais prejuízos, reivindicações, demandas, danos, tributos ou despesas resultantes das aplicações em tais investimentos, inclusive, entre outros, qualquer responsabilidade por demoras (não resultante de transgressão deliberada) no investimento, reinvestimento ou liquidação dos referidos investimentos, ou quaisquer lucros cessantes inerentes a essas demoras. A isenção da responsabilidade acima não será aplicada, caso seja constatada má fé da Securitizadora no ato do investimento em título sem liquidez diária.

9.5. Administração do Patrimônio Separado: Observado o disposto nesta Cláusula 9, a Emissora, em conformidade com a Lei nº 14.430, administrará ordinariamente o Patrimônio Separado, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de recebimento dos Créditos Imobiliários e de pagamento da amortização do principal, da Remuneração e de eventuais Encargos Moratórios (se aplicável) dos CRI aos Titulares dos CRI. A Emissora elaborará e publicará as respectivas demonstrações financeiras. O exercício social do Patrimônio Separado se encerrará no dia 30 de junho de cada ano.

9.5.1. A Emissora somente responderá pelos prejuízos que causar por culpa, dolo, descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência, imprudência, imperícia ou administração temerária ou, ainda, por desvio de finalidade do Patrimônio Separado.

9.5.2. A Emissora fará jus ao recebimento da Taxa de Administração, calculada *pro rata die* se necessário.

9.5.3. A Taxa de Administração, equivalente a 0,2% (dois décimos por cento) ao ano do saldo devedor dos CRI, com limite mínimo de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) e máximo de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), será custeada pelos recursos do Patrimônio Separado e será paga mensalmente, sendo a primeira parcela no 1º (primeiro) Dia Útil a contar da Primeira Data de Integralização, e as demais na mesma data dos meses subsequentes até o resgate total dos CRI e será corrigida anualmente pelo IPCA. Caso os recursos do Patrimônio Separado não sejam suficientes para o pagamento da Taxa de Administração, os Titulares dos CRI arcarão com a Taxa de Administração.

9.5.4. A Taxa de Administração continuará sendo devida, mesmo após o vencimento dos CRI, caso a Emissora ainda esteja atuando em nome dos Titulares dos CRI, remuneração esta que será devida proporcionalmente aos meses de atuação da Emissora. Caso os recursos do Patrimônio Separado não sejam suficientes para o pagamento da Taxa de Administração, os Titulares dos CRI arcarão com a Taxa de Administração.

9.5.5. A Taxa de Administração será acrescida dos valores dos tributos que incidem sobre a prestação desses serviços (pagamento com *gross up*), tais como: (i) ISS; (ii) PIS; e (iii) COFINS, excetuando-se o imposto de renda de responsabilidade da fonte pagadora, bem como outros tributos que venham a incidir sobre a Taxa de



Administração, sendo certo que serão acrescidos aos pagamentos valores adicionais, de modo que a Emissora receba os mesmos valores que seriam recebidos caso nenhum dos impostos elencados neste item fosse incidente.

9.5.6. O Patrimônio Separado ressarcirá a Emissora de todas as despesas incorridas com relação ao exercício de suas funções, tais como, despesas cartorárias, notificações, extração de certidões, contratação de especialistas, tais como auditoria, fiscalização, assessoria legal aos Titulares dos CRI, publicações em geral, transportes, alimentação, viagens e estadias, razoavelmente incorridas, voltadas à proteção dos direitos e interesses dos Titulares dos CRI ou à realização dos Créditos Imobiliários. O ressarcimento a que se refere esta Cláusula será efetuado em até 5 (cinco) Dias Úteis após a efetivação da despesa em questão. A Emissora deverá manter os registros e comprovantes de todas as despesas que sejam arcadas pelo Patrimônio Separado.

9.5.7. Adicionalmente, nos casos de inadimplemento no pagamento de qualquer das Obrigações Garantidas, pecuniária ou não, de Reestruturação, bem como a participação em reuniões ou contatos telefônicos e/ou *conference call*, Assembleias Especiais presenciais ou virtuais, participação de reuniões internas ou externas ao escritório da Securitizadora, formais ou virtuais com a Cedente e/ou qualquer dos Garantidores e/ou com o Agente Fiduciário e/ou os Titulares dos CRI e/ou qualquer das demais partes da Emissão, análise e eventuais comentários aos Documentos da Operação e implementação das consequentes decisões tomadas em tais eventos, bem como os trabalhos relacionados à convocação, instalação e realização de Assembleias Especiais, após a emissão dos CRI, o que inclui, mas sem limitação, a elaboração e/ou revisão de Documentos da Operação e dos respectivos aditamentos, relacionados à Reestruturação, às Assembleias Especiais, liquidação de cotas do CRI, dentre outros motivos, será devida à Emissora uma remuneração adicional por hora homem de trabalho dedicada às atividades acima mencionadas, equivalente a R\$ 900,00 (novecentos reais), limitada ao valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) por mês (“Fee de Reestruturação”), valores esses que deverão ser atualizada anualmente a partir da data de emissão do CRI, pela variação acumulada do IPCA, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo. Entende-se por reestruturação alterações nas condições do CRI relacionadas: (i) às garantias; (ii) às características dos CRI, tais como datas de pagamento, remuneração e/ou índice de atualização monetária, Data de Vencimento, fluxo financeiro e/ou pedido de carência; (iii) mudança em cláusulas de eventos de vencimento ou resgate antecipado dos CRI, nos termos deste Termo; e/ou (iv) quaisquer outras alterações relativas ao CRI e aos documentos da oferta que sejam necessárias e não estejam previstas nos documentos iniciais da Operação, também serão consideradas reestruturação (“Reestruturação”). O Fee de Reestruturação não inclui as despesas eventualmente incorridas pela Securitizadora para efetivação da solicitação, cujo pagamento deverá ocorrer em até 5 (cinco) dias úteis contados da apresentação da nota fiscal por parte da Emissora.

9.5.7.1. Aplica-se ao Fee de Reestruturação o quanto previsto na Cláusula 9.5.5 acima.



9.6. Demonstrações Financeiras e Exercício Social do Patrimônio Separado: Nos termos do § 1º, do artigo 50 da Resolução CVM 60, o Patrimônio Separado constituído de acordo com este Termo de Securitização é considerado uma entidade que reporta informação para fins de elaboração de demonstrações financeiras individuais, desde que a Emissora não tenha que consolidá-lo em suas demonstrações conforme as regras contábeis aplicáveis a sociedades por ações, conforme o caso. As demonstrações financeiras referidas nesta Cláusula devem ser elaboradas observando todos os requisitos previstos na Resolução CVM 60 e demais regras aplicáveis. O exercício social do Patrimônio Separado encerrar-se-á nos termos da Cláusula 9.5 acima, quando serão levantadas e elaboradas as demonstrações financeiras individuais do Patrimônio Separado, as quais serão auditadas por Auditor Independente, em conformidade com o disposto na Lei das Sociedades por Ações e na Resolução CVM 60.

9.6.1. As Assembleias Especiais de Investidores que deliberarem, anualmente, sobre as demonstrações contábeis do Patrimônio Separado, em até 120 (cento e vinte) dias após o encerramento do exercício social, serão convocadas nos termos do presente Termo de Securitização, sendo que aquelas cujo relatório de auditoria não contiver opinião modificada podem ser consideradas automaticamente aprovadas caso a Assembleia Especial de Investidores correspondente não seja instalada, em primeira convocação, em virtude do não comparecimento dos Titulares dos CRI.

9.7. Derivativos: Nos termos do artigo 38 da Resolução CVM 60, os recursos integrantes do Patrimônio Separado não podem ser utilizados em operações envolvendo instrumentos financeiros derivativos.

9.7.1. Caso a Emissora utilize instrumentos derivativos para, exclusivamente, fins da proteção de carteira do Patrimônio Separado, estes deverão contar com o mesmo regime fiduciário dos Créditos Imobiliários que lastreiam.

10. DECLARAÇÕES E OBRIGAÇÕES DA EMISSORA

10.1. Declarações da Emissora: Sem prejuízo das demais declarações expressamente previstas na regulamentação aplicável, neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação, a Emissora, neste ato, declara e garante que:

- (i) é uma companhia securitizadora devida e validamente organizada, constituída e existente sob a forma de sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM de acordo com a legislação e a regulamentação brasileiras aplicáveis;
- (ii) é instituição participante, para fins do artigo 4º, inciso I, das “Regras e Procedimentos de Ofertas” complementares ao Código ANBIMA;



- (iii) é plenamente capaz para cumprir todas as obrigações (financeiras e não financeiras) previstas neste Termo de Securitização e em quaisquer outros Documentos da Operação;
- (iv) está devidamente autorizada e obteve todas as autorizações necessárias à celebração deste Termo de Securitização, à Emissão e ao cumprimento de suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;
- (v) os representantes legais que assinam este Termo de Securitização têm plena capacidade e poderes estatutários ou delegados para assumir, em seu nome, as obrigações ora estabelecidas e, sendo mandatários, tiveram os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor;
- (vi) a celebração, os termos e condições deste Termo de Securitização e de quaisquer outros documentos da Emissão e o cumprimento de suas obrigações previstas, assim como a realização da Emissão não **(1)** infringem ou contrariam, sob qualquer aspecto material, **(a)** qualquer lei, decreto ou regulamento a que a Emissora e/ou quaisquer de seus bens e propriedades estejam sujeitos; **(b)** qualquer ordem, decisão ou sentença administrativa, judicial ou arbitral que afete a Emissora e/ou quaisquer de seus bens e propriedades; **(c)** qualquer contrato ou instrumento do qual a Emissora seja parte e/ou pelo qual quaisquer de seus bens e propriedades estejam vinculados; **(d)** o estatuto social da Emissora; ou **(2)** acarretam **(a)** vencimento antecipado de qualquer obrigação estabelecida em qualquer contrato ou instrumento do qual a Emissora seja parte e/ou pelo qual quaisquer de seus bens e propriedades estejam vinculados; **(b)** criação de qualquer ônus sobre qualquer ativo ou bem da Emissora, suas controladas e/ou coligadas, exceto sobre os bens oferecidos em garantia; ou **(c)** rescisão de qualquer desses contratos ou instrumentos;
- (vii) tem todas as autorizações, registros e licenças necessárias exigidas pelas autoridades federais, estaduais e municipais sendo todas elas válidas para **(a)** o exercício de suas atividades; e **(b)** o cumprimento, pela Emissora, de suas obrigações nos termos desta Emissão;
- (viii) não violou, nem está inadimplente, em relação a qualquer dos contratos, acordos ou compromissos, sejam escritos ou verbais, dos quais é parte, não tendo nenhuma contraparte de qualquer desses contratos descumprido, qualquer de suas obrigações previstas;
- (ix) não se encontra em estado de insolvência, falência, recuperação judicial, recuperação extrajudicial, dissolução, intervenção, regime especial de administração temporária (RAET) ou liquidação extrajudicial;
- (x) na data de celebração do presente Termo de Securitização e em cada Data de Integralização, é e continuará sendo solvente, nos termos da legislação brasileira;



- (xi) não há qualquer ligação entre a Emissora e o Agente Fiduciário que impeça o Agente Fiduciário ou a Emissora de exercer plenamente suas funções;
- (xii) este Termo de Securitização constitui uma obrigação legal, válida e vinculativa da Emissora, exequível de acordo com os seus termos e condições;
- (xiii) não há qualquer ação judicial, procedimento administrativo ou arbitral, inquérito ou outro tipo de investigação governamental que possa afetar a capacidade da Emissora de cumprir com as obrigações assumidas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação;
- (xiv) agiu com diligência na contratação de prestador de serviço para fins da verificação da existência dos Créditos Imobiliários nos exatos valores e nas condições descritas no respectivo Contrato de Cessão de Créditos, sem prejuízo da responsabilidade das respectivas Cedentes pela existência dos Créditos Imobiliários nos termos do 295 do Código Civil;?
- (xv) é e será legítima e única titular do lastro dos CRI;
- (xvi) no melhor conhecimento da Emissora, o lastro dos CRI encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, gravames ou restrições de natureza pessoal, real ou arbitral, não sendo do conhecimento da Emissora a existência de qualquer fato que impeça ou restrinja o direito da Emissora de celebrar este Termo de Securitização;
- (xvii) não há procedimento administrativo, judicial ou arbitral, e não tem conhecimento de existência de inquérito ou outro tipo de investigação governamental que possa afetar a capacidade da Emissora de cumprir com as obrigações assumidas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação;
- (xviii) não omitiu nenhum acontecimento, de qualquer natureza, que seja de seu conhecimento e que possa resultar em um Efeito Adverso Relevante;
- (xix) não pratica crime contra o Sistema Financeiro Nacional, nos termos da Lei nº 7.492, de 16 de junho de 1986, conforme em vigor, e lavagem de dinheiro, nos termos da Lei nº 9.613;
- (xx) a Emissora, por si, suas controladas, suas controladoras, coligadas, administradores, acionistas com poderes de administração, e respectivos funcionários, em especial os que venham a ter contato com a execução do presente Termo de Securitização, estão cientes e atuam em conformidade e se comprometem a cumprir, na realização de suas atividades, as disposições das Leis Anticorrupção e da Legislação Socioambiental, mantendo políticas e/ou procedimentos internos objetivando o cumprimento de tais normas. A Emissora se compromete, ainda, a se abster de qualquer atividade que constitua uma violação às disposições contidas nestas legislações e



declara que envia os melhores esforços para que seus eventuais subcontratados se comprometam a observar o aqui disposto;

(xxi) não ofereceu, pagou, prometeu pagar, autorizou o pagamento ou transferiu, assim como seus respectivos conselheiros, diretores, empregados, agentes ou quaisquer pessoas agindo em seu nome não ofereceram, pagaram, prometeram pagar, autorizaram o pagamento ou transferiram, e obriga-se a não oferecer, pagar, prometer pagar, autorizar o pagamento ou transferir dinheiro, presentes, entretenimento, viagens, vantagem ou qualquer bem de valor a qualquer funcionário público (incluindo servidores e funcionários de entidades detidas ou controladas por entidades públicas, incluindo sociedades de economia mista controladas pelo Governo Federal), funcionários ou servidores de organizações públicas internacionais, partidos políticos (incluindo funcionários e empregados de partidos políticos), qualquer candidato político, qualquer pessoa agindo em nome das pessoas supracitadas ou qualquer outra pessoa, incluindo diretores, conselheiros e empregados de entidades privadas (i.e., não-governamentais), direta ou indiretamente, por meio do uso de interposta-pessoa ou de pessoa jurídica, com o objetivo de assegurar qualquer vantagem indevida ou benefício impróprio de uma entidade pública ou privada (i.e., não-governamental);

(xxii) a Emissora, as entidades e os agentes que integram o Grupo Econômico da Emissora não **(a)** estão, quando agindo em seu nome, sujeitos a quaisquer sanções econômicas, financeiras ou comerciais, medidas restritivas ou embargos impostos, administrados ou executados de tempos em tempos por qualquer das entidades a seguir: *US Department of the Treasury's Office of Foreign Assets Control (OFAC)*, o *U.S. Department of State* ou outras autoridades de sanções relevantes dos Estados Unidos da América, bem como pelas autoridades brasileiras, incluindo, sem limitação, o Ministério das Finanças, o BACEN, o COAF e o DRCI ou são detidos ou controlados por pessoa sujeita a quaisquer Leis de Sanção; e **(b)** são residentes, domiciliados ou com sede em uma jurisdição considerada sancionada, nos termos das Leis de Sanção;

(xxiii) o Grupo Econômico da Emissora e os seus agentes, quando agindo em seu nome, estão em conformidade com todas as Leis Anticorrupção e as leis, regulamentos e sanções, estaduais e federais, criminais e civis, nos termos da legislação dos Estados Unidos da América e do Brasil que: **(a)** limitam o uso e/ou buscam confiscar receitas de transações ilegais; **(b)** requerem identificação e documentação das partes com quem uma instituição financeira realiza negócios; ou **(c)** são projetados para interromper o fluxo de fundos para organizações terroristas. Tais leis, regulamentos e sanções serão considerados como incluindo os requisitos de registro e de relatórios financeiros aplicáveis das Leis de Combate à Lavagem de Dinheiro a que são sujeitos;

(xxiv) cumpre com o disposto na Legislação Socioambiental, possuindo todas as licenças ambientais exigidas pelas autoridades federais, estaduais e municipais para o exercício de suas atividades, estando todas elas válidas e vigentes, e tendo todos os protocolos de requerimento sido realizados dentro dos prazos definidos pelos órgãos das jurisdições em que atua, observando a regulamentação trabalhista e social no que tange à saúde e segurança



ocupacional e à não utilização de mão de obra infantil ou análoga à escravidão, adotando ainda todas as medidas e ações preventivas ou reparatórias destinadas a evitar ou corrigir eventuais danos socioambientais;

(xxv) observa e cumpre e faz com que as entidades que integram o Grupo Econômico da Emissora e seus diretores, funcionários e membros de conselho de administração, se existentes, observem e cumpram as Leis de Combate à Lavagem de Dinheiro e as Leis Anticorrupção, bem como se abstém de praticar quaisquer atos de corrupção e de agir de forma lesiva à administração pública, nacional e estrangeira, no seu interesse ou para seu benefício, exclusivo ou não;

(xxvi) inexistente, contra si e/ou contra o Grupo Econômico da Emissora, investigação, inquérito ou procedimento administrativo ou judicial relacionado a práticas contrárias às Leis de Combate à Lavagem de Dinheiro e às Leis Anticorrupção;

(xxvii) a Conta Centralizadora e a Conta de Liquidação são as únicas contas bancárias utilizadas pela Emissora para fins da presente Emissão;

(xxviii) inexistente qualquer condenação na esfera administrativa ou judicial da Emissora, notadamente por razões de corrupção ou por qualquer motivo referente ao descumprimento das Leis Anticorrupção e/ou Leis de Combate à Lavagem de Dinheiro; e

(xxix) (a) não foi condenada na esfera judicial ou administrativa por: (1) questões trabalhistas envolvendo trabalho em condição análoga à de escravo e/ou trabalho infantil, e/ou incentivo à prostituição e/ou violação dos direitos dos silvícolas; ou (2) crime contra o meio ambiente; e (b) suas atividades e propriedades estão em conformidade com a Legislação Socioambiental.

10.2. Obrigações Adicionais da Emissora: Sem prejuízo das demais obrigações assumidas neste Termo de Securitização, a Emissora obriga-se, adicionalmente, a:

- (i) exercer suas atividades com boa-fé, transparência, diligência e lealdade em relação aos Titulares dos CRI;
- (ii) evitar práticas que possam ferir a relação fiduciária mantida com os Titulares dos CRI;
- (iii) manter atualizada, em perfeita ordem e à disposição dos Titulares dos CRI, na forma e prazos estabelecidos nos respectivos instrumentos de cada emissão, em suas regras internas e na regulação, toda a documentação relativa às suas emissões;



- (iv) administrar o Patrimônio Separado, mantendo para o mesmo registro contábil próprio e independente de suas demonstrações financeiras;
- (v) estabelecer política relacionada à negociação por parte de administradores, empregados, colaboradores, sócios controladores e pela própria companhia;
- (vi) cooperar com o Agente Fiduciário e fornecer os documentos e informações por ele solicitados para fins de cumprimento de seus deveres e atribuições, conforme regulamentação específica e consoante os termos deste Termo de Securitização;
- (vii) zelar pela existência e integridade dos ativos e instrumentos que compõem o Patrimônio Separado, inclusive quando custodiados, depositados ou registrados em terceiros;
- (viii) informar todos os fatos relevantes acerca da Emissão e da própria Emissora diretamente ao Agente Fiduciário, por meio de comunicação por escrito, bem como aos participantes do mercado, conforme aplicável, observadas as regras da CVM;
- (ix) fornecer ao Agente Fiduciário os seguintes documentos e informações, sempre que solicitado:
 - (a) dentro de 5 (cinco) Dias Úteis, cópias de todos os seus demonstrativos financeiros e contábeis, auditados ou não, inclusive dos demonstrativos do Patrimônio Separado, assim como de todas as informações periódicas e eventuais exigidas pelos normativos da CVM, nos prazos ali previstos, relatórios, comunicados ou demais documentos que devam ser entregues à CVM, na data em que tiverem sido encaminhados, por qualquer meio, àquela autarquia;
 - (b) dentro de 5 (cinco) Dias Úteis, declaração assinada por representantes legais da Emissora atestando que: **(1)** permanecem válidas as disposições contidas neste Termo de Securitização; e **(2)** não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Emissora;
 - (c) dentro de 5 (cinco) Dias Úteis, qualquer informação ou cópia de quaisquer documentos que lhe sejam solicitados, permitindo que o Agente Fiduciário, por meio de seus representantes legalmente constituídos e previamente indicados, tenha acesso aos seus livros e registros contábeis, bem como aos respectivos registros e relatórios de gestão e posição financeira referentes ao Patrimônio Separado;
 - (d) dentro de 5 (cinco) Dias Úteis da data em que forem publicados, cópias dos avisos de fatos relevantes e atas de assembleias gerais, reuniões do conselho de administração e da diretoria da Emissora que, de alguma forma, envolvam o interesse dos Titulares dos CRI; e



- (e) cópia de qualquer notificação judicial, extrajudicial ou administrativa recebida pela Emissora, que guarde relação ou possa impactar de alguma forma a Emissão e os CRI, em até 3 (três) Dias Úteis contados da data de seu recebimento ou prazo inferior se assim exigido judicialmente;
- (x) submeter, na forma da lei, suas contas e demonstrações contábeis, inclusive aquelas relacionadas ao Patrimônio Separado, a exame por empresa de auditoria;
- (xi) efetuar, em até 10 (dez) Dias Úteis contados da apresentação de cobrança pelo Agente Fiduciário, com recursos do Patrimônio Separado, o pagamento de todas as despesas desde que razoavelmente incorridas, comprovadas a relação com a Emissão e os CRI e que sejam necessárias para proteger os direitos, garantias e prerrogativas dos Titulares dos CRI ou para a realização dos Créditos Imobiliários. As despesas a que se refere este item (xi) compreenderão, inclusive, as despesas relacionadas com:
 - (a) publicações em geral, avisos e notificações previstos neste Termo de Securitização e outras exigidas ou que venham a ser exigidas por lei;
 - (b) extração de certidões, fotocópias, digitalizações, envio de documentos, despesas cartorárias;
 - (c) despesas com *conference call* e contatos telefônicos;
 - (d) despesas com viagens, incluindo custos com transporte, hospedagem e alimentação, quando necessárias ao desempenho das funções; e
 - (e) eventuais auditorias ou levantamentos periciais que venham a ser imprescindíveis em caso de omissões ou obscuridades nas informações devidas pela Emissora, pelos prestadores de serviços contratados em razão da Emissão ou da legislação aplicável.
- (xii) providenciar a retenção e o recolhimento dos tributos incidentes sobre as quantias pagas aos Titulares dos CRI, na forma da lei e demais disposições aplicáveis, se for caso;
- (xiii) manter sempre atualizado seu registro de companhia securitizadora na CVM;
- (xiv) manter contratada, durante a vigência deste Termo de Securitização, instituição financeira habilitada para a prestação do serviço escrituração e de agente liquidante;



- (xv) não realizar negócios ou operações **(a)** alheios ao objeto social definido em seu estatuto social; **(b)** que não estejam expressamente previstos e autorizados em seu estatuto social; ou **(c)** que não tenham sido previamente autorizados com a estrita observância dos procedimentos estabelecidos em seu estatuto social, sem prejuízo do cumprimento das demais disposições estatutárias, legais e regulamentares aplicáveis;
- (xvi) não praticar qualquer ato em desacordo com seu estatuto social, com este Termo de Securitização ou com os demais Documentos da Operação, em especial os que possam, direta ou indiretamente, comprometer o pontual e integral cumprimento das obrigações assumidas neste Termo de Securitização;
- (xvii) por si, suas controladas, suas controladoras, coligadas, administradores, acionistas com poderes de administração, e respectivos funcionários, em especial os que venham a ter contato com a execução do presente Termo de Securitização, cumprir, na realização de suas atividades, as disposições das Leis Anticorrupção, das Leis de Sanção, das Leis de Combate à Lavagem de Dinheiro e da Legislação Socioambiental, mantendo políticas e/ou procedimentos internos objetivando o cumprimento de tais normas;
- (xviii) garantir rigoroso cumprimento, pela Emissora, da Legislação Socioambiental e trabalhista em vigor aplicáveis à condução de seus negócios, adotando as medidas e ações preventivas ou reparatórias, destinadas a evitar e corrigir eventuais danos ao meio ambiente e a seus trabalhadores decorrentes das atividades descritas em seu objeto social. A Emissora obriga-se, ainda, a proceder a todas as diligências exigidas para suas atividades econômicas, preservando o meio ambiente e atendendo às determinações dos órgãos municipais, estaduais, distritais e federais que, subsidiariamente, venham a legislar ou regulamentar as normas ambientais em vigor;
- (xix) comunicar, em até 3 (três) Dias Úteis, ao Agente Fiduciário, por meio de notificação, a ocorrência de quaisquer eventos ou situações que possam, no juízo razoável do homem ativo e probo, colocar em risco o exercício, pela Emissora, de seus direitos, garantias e prerrogativas, vinculados aos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado e que possam, direta ou indiretamente, afetar negativamente os interesses da comunhão dos Titulares dos CRI conforme disposto no presente Termo de Securitização;
- (xx) não pagar dividendos com os recursos vinculados ao Patrimônio Separado;
- (xxi) manter em estrita ordem a sua contabilidade, através da contratação de prestador de serviço especializado, a fim de atender às exigências contábeis impostas pela CVM às companhias abertas, bem como efetuar os respectivos registros de acordo com os Princípios Fundamentais da Contabilidade do Brasil, permitindo ao Agente Fiduciário o acesso irrestrito aos livros e demais registros contábeis da Emissora;
- (xxii) manter:



- (f) válidos e regulares todos os alvarás, licenças, concessões, autorizações ou aprovações necessárias ao regular funcionamento da Emissora, efetuando todo e qualquer pagamento necessário para tanto;
- (g) seus livros contábeis e societários regularmente abertos e registrados na JUCESP, na forma exigida pela Lei das Sociedades por Ações, pela legislação tributária e pelas demais normas regulamentares, em local adequado e em perfeita ordem;
- (h) em dia o pagamento de todos os tributos devidos às Fazendas Federal, Estadual e Municipal; e
- (i) atualizados os registros de titularidade referentes aos CRI que eventualmente não estejam vinculados aos sistemas administrados pela B3;
- (xxiii) manter ou fazer com que seja mantido em adequado funcionamento, diretamente ou por meio de seus agentes, serviço de atendimento aos Titulares dos CRI;
- (xxiv) fornecer aos Titulares dos CRI e/ou ao Agente Fiduciário, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados do recebimento da solicitação respectiva, informações relativas aos Créditos Imobiliários, inclusive informações relativas aos procedimentos adotados para assegurar que os direitos incidentes sobre os CRI, não sejam cedidos a terceiros;
- (xxv) caso entenda necessário, a seu exclusivo critério, substituir, durante a vigência dos CRI, um ou mais prestadores de serviços envolvidos na presente Emissão, exceto o Agente Fiduciário e a Emissora, independentemente da anuência dos Titulares dos CRI por meio de Assembleia Especial de Investidores ou outro ato equivalente, desde que não prejudique no pagamento da Remuneração dos CRI, por outro prestador devidamente habilitado para tanto, a qualquer momento;
- (xxvi) informar e enviar organograma, todos os dados financeiros e atos societários necessários à realização do relatório anual, conforme Resolução CVM 17, que venham a ser solicitados pelo Agente Fiduciário, os quais deverão ser devidamente encaminhados pela Emissora em até 30 (trinta) dias antes do encerramento do prazo para disponibilização na CVM. O referido organograma de grupo societário da Emissora deverá conter, inclusive, os controladores, as controladas, o controle comum, as coligadas e integrantes do bloco de controle, no encerramento de cada exercício social. No mesmo prazo acima, enviar declaração assinada pelo(s) representante(s) legal(is) da Securitizadora, na forma do seu estatuto social, atestando (i) que permanecem válidas as disposições contidas nos documentos da emissão; e (ii) a não ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações da Securitizadora perante os investidores;
- (xxvii) calcular diariamente o Valor Nominal Unitário dos CRI;



(xxviii) informar ao Agente Fiduciário a ocorrência de qualquer evento de liquidação do Patrimônio Separado, dos Eventos de Recompra Compulsória e Eventos de Recompra Facultativa, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis a contar de sua ciência;

(xxix) fornecer ao Agente Fiduciário relatório de gestão nos prazos indicados na Cláusula 10.6 abaixo;

(xxx) fazer constar, nos contratos celebrados com os auditores independentes, que o Patrimônio Separado não responderá pelo pagamento de quaisquer verbas devidas nos termos de tais contratos, exceto nas hipóteses em que tais verbas sejam consideradas como Despesas do Patrimônio Separado.

10.3. Obrigações Legais: Sem prejuízo das demais obrigações legais da Emissora, é obrigatória:

- (i) a elaboração de balanço refletindo a situação do Patrimônio Separado;
- (ii) relatório de descrição das despesas incorridas no respectivo período; e
- (iii) relatório de custos referentes à defesa dos direitos, garantias e prerrogativas dos Titulares dos CRI, inclusive a título de reembolso ao Agente Fiduciário.

10.4. Responsabilidade da Emissora: A Emissora se responsabiliza pela ação diligente para garantir a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade dos Documentos da Operação e das demais informações e declarações ora prestadas ao Agente Fiduciário e aos participantes do mercado de capitais, incluindo, sem limitação, os Titulares dos CRI, ressaltando que analisou diligentemente os documentos relacionados aos CRI, tendo contratado, no âmbito da Emissão e da Oferta, assessor legal e o Consultor Contratado, às expensas do Patrimônio Separado, para a elaboração de opinião legal para verificação de sua legalidade, legitimidade, existência, exigibilidade, validade, veracidade, ausência de vícios, suficiência, precisão, atualidade, consistência e correção das informações disponibilizadas aos investidores e ao Agente Fiduciário, declarando que os mesmos encontram-se perfeitamente constituídos e na estrita e fiel forma e substância descritos pela Emissora neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação.

10.5. Notificação pela Emissora: A Emissora compromete-se a notificar no menor tempo possível os Titulares dos CRI e o Agente Fiduciário caso quaisquer das declarações, informações ou garantias, aqui prestadas tornem-se total ou parcialmente insuficientes, inverídicas, imprecisas, inconsistentes, desatualizadas, incompletas ou incorretas.



10.6. Acesso aos Relatórios: Sempre que solicitado pelos Titulares dos CRI, o Agente Fiduciário lhes dará acesso aos relatórios de gestão dos Créditos Imobiliários. O Agente Fiduciário receberá os relatórios de gestão dos Créditos Imobiliários da Emissora, conforme o caso, mensalmente, até o último Dia Útil de cada mês, referentes ao mês imediatamente anterior.

10.6.1. O referido relatório mensal deverá incluir:

- (i) Data de Emissão;
- (ii) data de vencimento final dos CRI;
- (iii) saldo devedor dos CRI;
- (iv) valor unitário dos CRI;
- (v) critério de atualização do Valor Nominal Unitário dos CRI;
- (vi) valor pago aos Titulares dos CRI no mês;
- (vii) valor recebido dos Devedores;
- (viii) saldo da Conta Centralizadora e sua movimentação no mês;
- (ix) rol das garantias prestadas no âmbito da Emissão, com a abertura dos ativos do Patrimônio Separado (disponibilidades, carteira de crédito imobiliário, bens não de uso e outros ativos);
- (x) 'relatório referente às despesas da Emissão e gestão dos bens não de uso, nos termos da Cláusula 9.5.6 acima;
- (xi) abertura dos recebimentos (pagamentos em dia - até 30 (trinta) dias em atraso, recuperação de créditos em atraso, pré-pagamentos, sinistros, alienação de bens não de uso e outros recebimentos);
- (xii) abertura da carteira (em dia - até 30 (trinta) dias em atraso, entre 31 (trinta e um) e 60 (sessenta) dias em atraso, entre 61 (sessenta e um) e 120 (cento e vinte) dias em atraso, entre 121 (cento e vinte e um) e 180 (cento e oitenta) dias em atraso e acima de 180 (cento e oitenta) dias em atraso); e



(xiii) disponibilização de outras informações relacionadas à carteira (existência de ações contra sobre os Créditos Imobiliários e/ou bens não de uso, abertura do status dos bens não de uso etc.).

11. DECLARAÇÕES E OBRIGAÇÕES DO AGENTE FIDUCIÁRIO

11.1. Agente Fiduciário: A Emissora nomeia o Agente Fiduciário da Emissão, que formalmente aceita a nomeação para, nos termos da lei, regulamentação e do presente Termo de Securitização, representar os interesses da comunhão dos Titulares dos CRI.

11.2. Declarações do Agente Fiduciário: O Agente Fiduciário declara que:

(xiv) é uma sociedade devida e validamente organizada, constituída e existente sob a forma de sociedade empresária limitada, de acordo com a legislação e a regulamentação brasileiras aplicáveis;

(xv) aceita a função para a qual foi nomeado, assumindo integralmente os deveres e atribuições previstas na legislação específica e neste Termo de Securitização;

(xvi) aceita integralmente este Termo de Securitização, todas suas cláusulas e condições;

(xvii) está devidamente autorizado a celebrar este Termo de Securitização e a cumprir com suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;

(xviii) está devidamente qualificado a exercer as atividades de agente fiduciário, nos termos da regulamentação aplicável vigente;

(xix) a celebração deste Termo de Securitização e o cumprimento de suas obrigações aqui previstas não infringem qualquer obrigação anteriormente assumida pelo Agente Fiduciário;

(xx) nenhum registro, consentimento, autorização, aprovação, licença, ordem de, ou qualificação perante qualquer autoridade governamental ou órgão regulatório, adicional aos já concedidos, é exigido para o cumprimento, pelo Agente Fiduciário, de suas obrigações conforme o presente Termo de Securitização ou para a realização da Oferta;

(xxi) sob as penas da lei, não tem qualquer impedimento legal, para exercer a função que lhe é conferida, conforme § 3º, do artigo 66 da Lei nº 6.404;



- (xxii) não omitiu ou omitirá nenhum fato relevante, de qualquer natureza, que seja de seu conhecimento e que possa resultar em alteração substancial adversa de sua situação econômico-financeira, jurídica ou de suas atividades em prejuízo dos Titulares de CRI;
- (xxiii) este Termo de Securitização constitui obrigação legal, válida, vinculativa e eficaz do Agente Fiduciário, exequível de acordo com os seus termos e condições;
- (xxiv) a celebração deste Termo de Securitização e o cumprimento de suas obrigações aqui previstas não infringem qualquer obrigação anteriormente assumida pelo Agente Fiduciário;
- (xxv) não se encontra em nenhuma das situações de conflito de interesse previstas no artigo 6º da Resolução CVM 17, conforme declaração a ser assinada nos moldes do **Anexo V**;
- (xxvi) o representante legal que assina este Termo de Securitização tem plena capacidade e poderes estatutários e/ou delegados para assumir, em nome do Agente Fiduciário, as obrigações ora estabelecidas e, sendo mandatário, teve os poderes legitimamente outorgados, estando o respectivo mandato em pleno vigor;
- (xxvii) cumpre em todos os aspectos materiais todas as leis, regulamentos, normas administrativas e determinações dos órgãos governamentais, autarquias ou tribunais, aplicáveis à condução de seus negócios;
- (xxviii) na data de assinatura do presente Termo de Securitização, presta serviços de agente fiduciário em emissões de valores mobiliários da Emissora e/ou de entidades que integram o Grupo Econômico da Emissora, conforme descrito no **Anexo VIII** deste Termo de Securitização;
- (xxix) está ciente da Circular nº 1.832, de 31 de outubro de 1990, conforme em vigor, do BACEN;
- (xxx) Com o suporte do Consultor Contratado, verificou a veracidade das informações relativas às Garantias e a consistência das demais informações contidas neste Termo de Securitização, sendo certo que verificará a regularidade da constituição e exequibilidade dos Créditos Imobiliários após o recebimento do relatório de confirmação dos Critérios de Elegibilidade, e das Garantias tão logo os contratos sejam registradas nos cartórios competentes. Adicionalmente, a garantia fidejussória dos Fiadores, trata-se de garantia pessoal e não um bem em garantia, de forma que existe a possibilidade de existir ou vir a existir garantia fidejussória prestada pelos Fiadores em favor terceiros. Por fim, não há como assegurar que, na eventualidade da execução das Garantias, o produto decorrente de tal execução seja suficiente para o pagamento integral dos valores devidos aos Titulares dos CRI, tendo em vista possíveis variações de mercado e outros; e



(xxxi) assegura e assegurará, nos termos do § 1º, do artigo 6º da Resolução CVM 17, tratamento equitativo a todos os Titulares dos CRI de eventuais emissões de certificados de recebíveis imobiliários realizadas pela Emissora em que venha atuar na qualidade de agente fiduciário.

11.2.1. Além do relacionamento decorrente: (i) da presente Oferta; e (ii) do eventual relacionamento comercial no curso normal dos negócios, o Agente Fiduciário não mantém relacionamento com a Emissora ou com o Grupo Econômico da Emissora que o impeça de atuar na função de agente fiduciário da presente Emissão.

11.3. Início das Funções: O Agente Fiduciário exercerá suas funções a partir da data de assinatura deste Termo de Securitização, devendo permanecer no exercício de suas funções até que todas as obrigações decorrentes da Emissão tenham sido efetivamente liquidadas ou até sua efetiva substituição.

11.4. Obrigações do Agente Fiduciário: São obrigações do Agente Fiduciário:

- (i) exercer suas atividades com boa fé, transparência e lealdade para com os Titulares dos CRI;
- (ii) proteger os direitos e interesses dos Titulares dos CRI, empregando no exercício da função o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo costuma empregar na administração de seus próprios bens;
- (iii) renunciar à função, na hipótese da superveniência de conflito de interesses ou de qualquer outra modalidade de inaptidão e realizar a imediata convocação da Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a sua substituição;
- (iv) conservar em boa guarda toda a documentação relativa ao exercício de suas funções;
- (v) zelar pela proteção dos direitos e interesses dos Titulares dos CRI, acompanhando a atuação da Emissora na gestão do Patrimônio Separado;
- (vi) adotar tempestivamente as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Titulares dos CRI, bem como à realização dos Créditos do Patrimônio Separado, caso a Emissora não o faça;
- (vii) responsabilizar-se integralmente pelos seus serviços contratados, nos termos da legislação vigente;
- (viii) diligenciar, junto à Emissora, para que este Termo de Securitização e seus eventuais aditamentos sejam registrados na B3, adotando, no caso de omissão da Emissora, as medidas eventualmente previstas em lei;



- (ix) acompanhar a prestação das informações periódicas pela Emissora, alertando os Titulares dos CRI, no relatório anual, sobre inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento;
- (x) acompanhar a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado por meio das informações divulgadas pela Emissora sobre o assunto;
- (xi) opinar sobre a suficiência das informações prestadas nas propostas de modificações das condições dos CRI;
- (xii) verificar a regularidade da constituição das Garantias, bem como o valor dos bens dados em garantia, conforme o caso, observando a manutenção de sua suficiência e exequibilidade nos termos das disposições estabelecidas neste Termo de Securitização;
- (xiii) examinar a proposta de substituição de bens dados em garantia, manifestando a sua opinião a respeito do assunto de forma justificada;
- (xiv) solicitar, quando julgar necessário para o fiel desempenho de suas funções, certidões atualizadas dos distribuidores cíveis, das Varas de Fazenda Pública, cartórios de protesto, Varas do Trabalho, Procuradoria da Fazenda Pública da sede da Emissora;
- (xv) solicitar, quando considerar necessário, auditoria externa na Emissora ou no Patrimônio Separado;
- (xvi) convocar, quando necessário, a Assembleia Especial de Investidores, nos termos previstos neste Termo de Securitização;
- (xvii) comparecer à Assembleia Especial de Investidores a fim de prestar as informações que lhe forem solicitadas;
- (xviii) manter atualizada a relação dos Titulares dos CRI e seus endereços;
- (xix) fiscalizar o cumprimento das cláusulas constantes deste Termo de Securitização, especialmente daquelas impositivas de obrigações de fazer e de não fazer;
- (xx) comunicar aos Titulares dos CRI qualquer inadimplemento, pela Emissora, de obrigações financeiras assumidas pela Emissora neste Termo de Securitização, incluindo obrigações relativas às cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos Titulares dos CRI e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pela Emissora, indicando as consequências para os Titulares dos CRI e as providências que pretende



tomar a respeito do assunto, no prazo de 7 (sete) Dias Úteis a contar da sua ciência, conforme previsto no artigo 16, II, da Resolução CVM 17;

(xxi) adotar as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Titulares dos CRI, bem como à realização dos Créditos Imobiliários vinculados ao Patrimônio Separado;

(xxii) exercer, na hipótese de insolvência em relação às obrigações da Emissora contraídas em razão desta Emissão, a administração do Patrimônio Separado, observado o disposto neste Termo de Securitização;

(xxiii) promover, na forma prevista neste Termo de Securitização, a liquidação do Patrimônio Separado;

(xxiv) elaborar, anualmente, relatório e divulgar em sua página na rede mundial de computadores, em até 4 (quatro) meses após o encerramento do exercício social da Emissora, o qual deverá conter, no mínimo as informações previstas na Resolução CVM 17;

(xxv) exercer suas atividades nos termos da Resolução CVM 17;

(xxvi) convocar Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a administração ou liquidação do Patrimônio Separado na hipótese de insuficiência dos ativos integrantes do Patrimônio Separado para satisfação integral dos CRI, nos termos do artigo 39, § 1º, da Resolução CVM 60 caso a Emissora não o faça;

(xxvii) exercer, nas hipóteses previstas neste Termo de Securitização, a administração do Patrimônio Separado, até a transferência à nova Securitizadora ou até a nomeação de liquidante para fins de liquidação do Patrimônio Separado, nos termos do artigo 39, § 2º, da Resolução CVM 60; e

(xxviii) fornecer por meio de seu website à Securitizadora no prazo de 3 (três) Dias Úteis, contados da data do evento do resgate dos CRI na B3 pela Securitizadora, o termo de quitação dos CRI, que servirá para baixa do registro do Regime Fiduciário, nos termos do § 1º do artigo 32 da Lei nº 14.430.

11.4.1. A Emissora obriga-se a, no que lhe for aplicável, tomar todas as providências necessárias de forma que o Agente Fiduciário possa cumprir suas obrigações acima, quando aplicável.

11.4.2. No caso de inadimplemento de quaisquer condições da Emissão, o Agente Fiduciário deverá usar de toda e qualquer medida prevista em lei ou neste Termo de Securitização para proteger direitos ou defender interesses dos Titulares dos CRI, nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 17.



11.5. Remuneração do Agente Fiduciário: Pelo exercício de suas atribuições, o Agente Fiduciário receberá da Emissora, com recursos do Patrimônio Separado, como remuneração pelo desempenho dos deveres e atribuições que lhe competem, nos termos da lei e deste Termo de Securitização:

11.5.1. Será devida, ao Agente Fiduciário, (i) uma parcela a título de implantação, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) a ser paga até o 5º (quinto) Dia Útil contados da primeira Data de Integralização; e (ii) parcelas anuais de R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais) a serem pagas até o 5º (quinto) Dia Útil contados da primeira Data de Integralização, até a liquidação integral dos CRI, ou enquanto o Agente Fiduciário estiver exercendo atividades inerentes a sua função em relação à Emissão. A remuneração do Agente Fiduciário será devida mesmo após o vencimento final dos CRI, caso o Agente Fiduciário ainda esteja exercendo atividades inerentes a sua função em relação à emissão. Adicionalmente, serão devidas despesas extraordinárias do Agente Fiduciário a serem definidas no Termo de Securitização. A remuneração acima não inclui a eventual assunção do Patrimônio Separado, bem como não inclui séries adicionais e/ou reabertura de série previstas ou a serem objeto de deliberação. Caso a operação seja desmontada/cancelada, a primeira parcela será devida a título de “*abort fee*”; (iii) por cada data de verificação semestral da destinação dos recursos o valor de R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais) devida em 31 de janeiro e em 31 de julho desde que tenha havido, por meio de cada instrumento de aditamento ao Termo de Securitização, a vinculação de Crédito Imobiliário NC à Emissão, mediante prévia comunicação pela Securitizadora ao Agente Fiduciário, e as demais verificações devidas a cada semestre subsequente (independentemente da comprovação enviada) até a utilização total dos recursos oriundos das Notas Comerciais nos termos da Escritura de Emissão, sendo certo que, na hipótese de resgate antecipado e desde que não tendo sido comprovada a utilização integral dos recursos, o valor deste item deverá ser pago antecipadamente e previamente ao resgate antecipado multiplicado pelo número de semestres constantes do cronograma indicativo à comprovar; e (iv) No caso de inadimplemento no pagamento dos CRI, ou de reestruturação das condições da oferta após a Emissão, bem como a participação em reuniões ou contatos telefônicos e/ou *conference call*, Assembleias Especiais presenciais ou virtuais (previstas ou não neste instrumento), incluindo Assembleias Especiais e/ou aditamentos eventualmente necessários para fins de inclusão de séries adicionais ou reabertura de série (previstas ou não previstas no presente instrumento) serão devidas ao Agente Fiduciário, um valor adicional de R\$ 800,00 (oitocentos reais) por hora-homem, incluindo, mas não se limitando, trabalhos relacionados a comentários aos documentos da operação durante a estruturação da mesma, caso a operação não venha se efetivar, execução de Garantias, participação em reuniões internas ou externas ao escritório do Agente Fiduciário formais ou virtuais com a Securitizadora e/ou com os Titulares ou demais partes da emissão dos créditos, análise a eventuais aditamentos aos Documentos da Operação e implementação das consequentes decisões tomadas em tais eventos, pagas em 10 (dez) dias corridos após comprovação da entrega, pelo Agente Fiduciário, de “relatório de horas”. Entende-se por reestruturação das condições da emissão os eventos relacionados a alteração (1) das Garantias; (2) prazos de pagamento e remuneração, amortização, índice de atualização, data de vencimento final, fluxos, carência ou *covenants* operacionais ou índices financeiros; (3) condições relacionadas aos eventos de vencimento antecipado, resgate,



recompra e liquidação do Patrimônio Separado; e (4) de Assembleias Especiais presenciais ou virtuais e aditamentos aos Documentos da Operação.

11.5.2. A primeira parcela do pagamento referente aos serviços do Agente Fiduciário, acima descrita, será devida ainda que a Emissão não seja liquidada, a título de estruturação e implementação.

11.5.3. A referida despesa será atualizada, anualmente a partir da data do primeiro pagamento da remuneração do Agente Fiduciário, pela variação positiva acumulada IPCA, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, a partir da data do primeiro pagamento até as datas de pagamento seguintes.

11.5.4. Em caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida ao Agente Fiduciário, os débitos em atraso ficarão sujeitos à multa contratual de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, a ser paga integralmente pelos recursos integrantes do Patrimônio Separado e juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês.

11.5.5. As parcelas devidas ao Agente Fiduciário serão acrescidas do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS, da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL, do Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF, da Contribuição ao Programa de Integração Social - PIS, da Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS e de quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração, nas alíquotas vigentes na data de cada pagamento.

11.5.6. Não haverá devolução de valores já recebidos pelo Agente Fiduciário a título da prestação de serviços, exceto se o valor tiver sido pago incorretamente.

11.5.7. O Patrimônio Separado ou os Titulares conforme o caso, antecipará ao Agente Fiduciário todas as despesas necessárias para proteger os direitos e interesses dos investidores ou para realizar seus créditos proteger ou ainda, necessários decorrente da sua função de representante dos Titulares. Quando houver negativa para custeio de tais despesas em função de insuficiência do Patrimônio Separado ou inadimplemento da Devedora, os Titulares deverão antecipar todos os custos a serem despendidos pelo Agente Fiduciário, na proporção de seus créditos. As despesas a serem antecipadas deverão ser sempre comunicadas aos Titulares, a Securitizadora e ao Cedente e, sempre que possível, aprovadas pelos Titulares ou pelo Cedente conforme o caso, sendo certo que não sendo possível a obtenção imediata da aprovação pelos Titulares ou pelo Cedente conforme o caso e, em razão de necessidade imediata para resguardar os interesses Titulares ou necessárias ao exercício da função de Agente Fiduciário, tais despesas poderão ser contratadas pelo Agente Fiduciário e posteriormente ratificadas em Assembleia Especial. São exemplos de despesas que poderão ser realizadas pelo Agente Fiduciário: (i) publicação de relatórios, avisos, editais e notificações, despesas cartorárias, conforme previsto neste instrumento e na legislação aplicável, e outras que vierem a ser exigidas por regulamentos aplicáveis; (ii) despesas com conferências e contatos



telefônicos; (iii) obtenção de certidões, fotocópias, digitalizações, envio de documentos; (iv) locomoções entre estados da federação, alimentação, transportes e respectivas hospedagens, quando necessárias ao desempenho das funções e devidamente comprovadas; (v) se aplicável, todas as despesas necessárias para realizar vistoria dos imóveis financiados com recursos da emissão (vi) conferência, validação ou utilização de sistemas para checagem, monitoramento ou obtenção de opinião técnica ou legal de documentação ou informação prestada pela Devedora, garantidores ou Securitizadora para cumprimento das suas obrigações; (vii) revalidação de laudos de avaliação e/ou avaliação por meio de laudo de avaliação das Garantias, se o caso, nos termos do Ofício Circular CVM nº 1/2021 SRE; (viii) gastos com honorários advocatícios de terceiros e de sucumbências, depósitos, custas e taxas judiciais ou extrajudiciais nas ações ou ainda, decorrente de ações arbitrais, propostas pelo Agente Fiduciário ou decorrentes de ações contra ele propostas no exercício de sua função, enquanto representante dos Titulares, ou ainda que comprovadamente lhe causem prejuízos ou riscos financeiros, enquanto representante da comunhão dos investidores (ix) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais ou extrajudiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ou ainda, decorrente de ações arbitrais, serão igualmente suportadas termos acima bem como sua remuneração; (x) custos e despesas relacionadas à B3. O ressarcimento a que se refere será efetuado em até 05 (cinco) Dias Úteis após a realização da respectiva prestação de contas à Securitizadora e envio de cópia dos respectivos comprovantes de pagamento. Esta cláusula é estipulada em consideração da natureza essencial da atuação do Agente Fiduciário na preservação dos interesses dos titulares e na manutenção da higidez do mercado de capitais. Considera-se constituída a obrigação na data da contratação do serviço ou da incorrência da despesa pelo Agente Fiduciário, conforme previsto nos Documentos da Operação ou em deliberação de assembleia geral de titulares. Os honorários possuem natureza de trato sucessivo e as despesas constituem obrigação de reembolso de valores eventualmente adiantados. Os honorários e despesas acima são inerentes à natureza dos créditos, por conseguinte, tais valores não se enquadram na vedação do art. 5º, inciso II, da Lei nº 11.101/05.

11.5.8. O crédito do Agente Fiduciário por despesas incorridas para proteger direitos e interesses ou realizar/defender créditos dos investidores que não tenha sido saldado na forma prevista nas cláusulas acima será devido pelo Patrimônio Separado e terá preferência na ordem de pagamento prevista no Termo de Securitização, conforme Resolução CVM 17. O Agente Fiduciário poderá se utilizar de recursos eventualmente existentes nas contas do Patrimônio Separado para saldar as despesas e honorários inadimplentes, devendo realizar a respectiva comunicação aos investidores e à Securitizadora com antecedência ao que fizer e realizando a respectiva prestação de contas obrigatoriamente.

11.5.9. O Agente Fiduciário não antecipará recursos para pagamento de despesas decorrentes da Emissão, sendo certo que tais recursos serão sempre devidos e antecipados pelo Patrimônio Separado ou pelos Titulares, conforme o caso.



11.6. Substituição do Agente Fiduciário: O Agente Fiduciário poderá ser substituído nas hipóteses de impedimento, renúncia, intervenção ou liquidação extrajudicial, devendo ser substituído no prazo de até 30 (trinta) dias contados da ocorrência de qualquer desses eventos, mediante deliberação em sede de Assembleia Especial de Investidores, convocada com fim específico, para que seja eleito o novo agente fiduciário.

11.6.1. A Assembleia Especial de Investidores será convocada pelo Agente Fiduciário a ser substituído, podendo também ser convocada pelos Titulares dos CRI que representem 5% (cinco por cento), no mínimo, dos CRI. Se a convocação não ocorrer até 15 (quinze) dias antes do termo final do prazo referido na Cláusula acima, caberá à Emissora efetuar-la. Em casos excepcionais, a CVM poderá proceder à convocação da Assembleia Especial de Investidores para escolha do novo agente fiduciário ou nomear substituto provisório.

11.6.2. A substituição do Agente Fiduciário deve ser encaminhada à CVM, no prazo de 7 (sete) Dias Úteis contados do registro do aditamento ao presente Termo de Securitização junto à B3.

11.6.3. O Agente Fiduciário poderá, ainda, ser destituído, mediante a imediata contratação de seu substituto a qualquer tempo, pelo voto favorável de Titulares dos CRI que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI, reunidos em Assembleia Especial de Investidores.

11.6.4. O Agente Fiduciário eleito em substituição assumirá integralmente os deveres, atribuições e responsabilidades constantes da legislação aplicável e deste Termo de Securitização.

11.6.5. A substituição do Agente Fiduciário em caráter permanente deve ser objeto de aditamento ao presente Termo de Securitização

11.7. Outras Despesas: As despesas que forem consideradas como de responsabilidade das Cedentes ou da Emissora que venham a ser honradas pelo Patrimônio Separado continuarão como de responsabilidade destas e deverão ser ressarcidas, podendo ser cobradas pelos Titulares dos CRI, judicial ou extrajudicialmente.

11.8. Responsabilidade do Agente Fiduciário: O agente fiduciário responderá pelos prejuízos que causar por descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou por administração temerária.

11.9. Validade dos Atos do Agente Fiduciário: Os atos ou manifestações por parte do Agente Fiduciário que criarem responsabilidade para os Titulares dos CRI ou exonerarem terceiros de obrigações para com eles, bem como aqueles relacionados ao devido cumprimento das obrigações assumidas neste Termo de Securitização, somente serão válidos quando previamente assim deliberado pelos Titulares dos CRI reunidos em Assembleia Especial de Investidores, salvo em relação aos atos ou manifestações por parte do Agente Fiduciário que, por exigência legal ou regulamentar, devam ser praticadas independente de aprovação dos Titulares dos CRI.



12. ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES

12.1. Assembleia Especial de Investidores: Os Titulares dos CRI, conforme aplicável, poderão, a qualquer tempo, reunir-se em Assembleia, a fim de deliberarem sobre matéria de interesse da comunhão dos Titulares dos CRI.

12.2. Competência de Convocação: A Assembleia Especial de Investidores poderá ser convocada:

- (i) pelo Agente Fiduciário;
- (ii) pela Emissora;
- (iii) pela CVM; ou
- (iv) por Titulares dos CRI que representem, no mínimo, 5% (cinco por cento) dos CRI.

12.3. Forma de Convocação e quórum de instalação: A convocação da Assembleia Especial de Investidores deverá ser encaminhada pela Emissora a cada Titular dos CRI e disponibilizada na página que contém as informações do Patrimônio Separado na rede mundial de computadores, com a antecedência mínima de 20 (vinte) dias, da data de sua realização em primeira convocação, ou no prazo de 8 (oito) dias, da data de sua segunda convocação, sendo que se instalará, em primeira convocação, com a presença com a presença de Titulares dos CRI que representem, pelo menos, 50% (cinquenta por cento) mais um do valor total dos CRI em Circulação e, em segunda convocação, com qualquer número de Titulares dos CRI em Circulação presentes, exceto em caso de Assembleia Especial de Investidores relacionada à insuficiência de ativos integrantes do Patrimônio Separado para satisfação integral dos CRI, que será convocada com a antecedência mínima 15 (quinze) dias da data de sua realização em primeira convocação, ou no prazo de 8 (oito) dias, da data de sua segunda convocação, sendo que instalar-se-á, em primeira convocação, com a presença de Titulares dos CRI que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) dos CRI em Circulação e, em segunda, com qualquer número, sendo válidas as deliberações tomadas de acordo com o disposto na Cláusula 12.8 abaixo.

12.4. Presidência da Assembleia Especial de Investidores: A presidência da Assembleia Especial de Investidores caberá à pessoa eleita pelos Titulares dos CRI presentes, ou seu representante, no caso de haver somente pessoas jurídicas. Os trabalhos deverão ser secretariados pelo representante do Agente Fiduciário, a quem caberá a redação da ata do conclave e a organização geral dos trabalhos.



12.5. Participação de Terceiros na Assembleia Especial de Investidores: Sem prejuízo do disposto na Cláusula 12.6 abaixo, a Emissora ou os Titulares dos CRI poderão convocar representantes da Emissora, ou quaisquer terceiros, para participar das Assembleias Especiais de Investidores, sempre que a presença de qualquer dessas pessoas for relevante para a deliberação da ordem do dia.

12.6. Participação do Agente Fiduciário: Sem prejuízo do disposto na Cláusula 12.4 acima, o Agente Fiduciário deverá comparecer a todas as Assembleias Especiais de Investidores e prestar aos Titulares dos CRI as informações que lhe forem solicitadas, sendo certo que deve agir conforme instrução dos Titulares dos CRI nas decisões relativas à administração, caso necessário.

12.7. Direito de Voto: Cada CRI corresponderá a um voto, sendo admitida a constituição de mandatários, observadas as disposições dos §§ 1º e 2º do artigo 126 da Lei nº 6.404.

12.8. Quórum da Assembleia Especial de Investidores: Observado o disposto na Cláusula 12.8.1 abaixo, as deliberações da Assembleia Especial de Investidores que não possuírem quórum específico previsto neste Termo de Securitização e que tiverem por objeto deliberar sobre matérias de interesse comum dos Titulares dos CRI, conforme aplicável, serão aprovadas pelos Titulares dos CRI, conforme aplicável, que representem a maioria dos Titulares dos CRI em Circulação desde que contenha o voto afirmativo da maioria dos Titulares dos CRI Mezanino, em primeira convocação e, em segunda convocação, com a maioria dos Titulares dos CRI em Circulação presentes, (desde que nesta aprovação contenha o voto afirmativo da maioria dos Titulares dos CRI Mezanino). A deliberação pela insuficiência de ativos integrantes do Patrimônio Separado será tomada pela maioria dos Titulares de CRI em Circulação presentes. Todas as deliberações tomadas nos termos desta Cláusula 12.8 serão consideradas existentes, válidas e eficazes perante a Emissora, bem como obrigarão a Emissora e todos os Titulares dos CRI.

12.8.1. As deliberações relativas a: (i) Remuneração e amortização dos CRI; (ii) direito de voto dos Titulares dos CRI e alterações de quóruns da Assembleia Especial de Investidores; (iii) datas de amortização dos CRI; (iv) prazo de vencimento dos CRI; (v) eventos de pagamento dos CRI, conforme previsto na Tabela Vigente; (vi) substituição do Agente Fiduciário ou do Consultor Contratado, salvo nas hipóteses expressamente previstas no presente Termo de Securitização; (vii) alterações nos Critérios de Elegibilidade; (viii) escolha da entidade que substituirá a Emissora, nas hipóteses expressamente previstas no presente Termo de Securitização; (ix) qualquer alteração relativa à instituição e/ou requisitos de aprovação do Comitê de Crédito; (x) qualquer alteração no Contrato de Consultoria; (xi) alterações referentes às atribuições e à composição do Comitê de Crédito, serão aprovadas por Titulares dos CRI que representem, no mínimo, 60% (sessenta por cento) da totalidade dos CRI em Circulação e desde que contenha o voto afirmativo da maioria dos Titulares dos CRI Mezanino.



12.8.2. São exemplos de matérias de interesse comum dos Titulares dos CRI, mencionadas na Cláusula 12.8 acima: (i) despesas da Emissora, não previstas neste Termo de Securitização; e (ii) novas normas de administração do Patrimônio Separado ou opção pela liquidação deste.

12.9. Regularidade da Assembleia Especial de Investidores: Independentemente das formalidades previstas na lei e neste Termo de Securitização, será considerada regularmente instalada a Assembleia a que comparecerem todos os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI, sem prejuízo das disposições relacionadas com os quóruns de deliberação estabelecidos neste Termo de Securitização.

12.9.1. As deliberações tomadas pelos Titulares dos CRI em Assembleias Especiais de Investidores no âmbito de sua competência legal, observados os quóruns previstos neste Termo de Securitização, vincularão a Emissora e obrigarão todos os Titulares dos CRI, independentemente de terem comparecido à Assembleia Especial de Investidores ou do voto proferido nas respectivas Assembleias Especiais de Investidores.

12.10. Alterações aos Documentos da Operação: O presente Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação poderão ser alterados ou aditados independentemente de Assembleia Especial de Investidores, sempre que tal procedimento decorra exclusivamente da necessidade (i) de atendimento às exigências das autoridades competentes, de normas legais ou regulamentares, desde que as mesmas não afetem, negativamente, o equilíbrio econômico financeiro dos CRI e do Patrimônio Separado; (ii) alterações a quaisquer Documentos da Operação já expressamente permitidas nos termos do(s) respectivo(s) Documento(s) da Operação; (iii) atendimento de exigências da B3, da CVM, da ANBIMA ou das câmaras de liquidação onde os CRI estejam depositados para negociação; (iv) para correção de erros grosseiros, tais como, de digitação ou aritméticos; (v) para atualização da Tabela Vigente; (vi) revolvência de direitos creditórios imobiliários, mediante auditoria jurídica e/ou financeira dos novos direitos creditórios; e/ou (vii) para atualização dos dados cadastrais das partes, tais como alteração na razão social, endereço e telefone, entre outros, se necessário, desde que as alterações ou correções referidas nos itens acima, não possam acarretar qualquer prejuízo aos Titulares dos CRI ou qualquer alteração no fluxo dos CRI, e desde que não haja qualquer custo ou despesa adicional para os Titulares dos CRI.

12.11. Realização da Assembleia Especial de Investidores: A Assembleia Especial de Investidores poderá ser realizada (i) de modo exclusivamente digital, caso os Titulares dos CRI possam participar e votar somente por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico; ou (ii) de modo parcialmente digital, caso os Titulares dos CRI possam participar e votar tanto presencialmente quanto a distância por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico, desde que de acordo com o quanto previsto nos §§ 1º e 2º, do artigo 29 da Resolução CVM 60.

12.12. Consulta Formal. É permitido aos Titulares dos CRI votar por meio de processo de consulta formal, escrita ou eletrônica, desde que observadas as formalidades previstas nos artigos 26 a 32 da Resolução CVM 60 e na Resolução CVM 81, conforme aplicável, sem necessidade de reunião dos Titulares dos CRI, caso em que os Titulares



dos CRI terão, no mínimo, 10 (dez) dias contados da data de envio da referida consulta formal pela Securitizadora e/ou pelo Agente Fiduciário (caso o objeto de deliberação em sede de Assembleia Especial diga respeito à Securitizadora, para evitar eventual conflito de interesses), para manifestação.

12.13. O processo de consulta formal, será realizado pela Securitizadora e/ou pelo Agente Fiduciário, mediante publicação em suas páginas na rede mundial de computadores - Internet (www.leveragesec.com.br), sendo concedido o prazo mínimo de 10 (dez) dias para manifestação dos Titulares dos CRI.

12.14. A manifestação dos Titulares dos CRI deverá ocorrer por meio do preenchimento e entrega do boletim de voto a distância à Securitizadora e/ou pelo Agente Fiduciário, observados os quóruns previstos neste Termo de Securitização, sempre em primeira convocação, considerando a posição de custódia fornecida pela B3 e/ou pelo Agente Escriturador na data da publicação da consulta formal.

12.15. A ausência de resposta dentro do referido prazo por parte dos Titulares dos CRI será considerada como abstenção. Findo o prazo para resposta, a Securitizadora e/ou o Agente Fiduciário deverão publicar em até 1 (um) Dia Útil, via comunicado ao mercado, o resultado da consulta formal.

13. LIQUIDAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

13.1. Assembleia Especial de Investidores para Liquidação do Patrimônio Separado - insolvência da Securitizadora: A ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos de liquidação do Patrimônio Separado ensejará a assunção imediata e transitória da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário, sendo certo que, nesta hipótese, o Agente Fiduciário deverá convocar em até 15 (quinze) Dias Úteis a contar de sua ciência da ocorrência de um dos seguintes eventos, uma Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a forma de administração ou eventual liquidação, do Patrimônio Separado:

- (i) pedido ou requerimento de recuperação judicial ou extrajudicial pela Emissora, independentemente de aprovação do plano de recuperação por seus credores ou deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente;
- (ii) pedido de falência formulado por terceiros em face da Emissora e não devidamente elidido ou cancelado pela Emissora, conforme o caso, no prazo legal;
- (iii) decretação de falência ou apresentação de pedido de autofalência pela Emissora;

13.2. Forma de Convocação e Instalação: A Assembleia Especial de Investidores mencionada na Cláusula 13.1 acima deverá ser convocada e será instalada na forma e no prazo previstos na Cláusula 12.3 acima.



13.3. Forma de Administração do Patrimônio Separado: A Assembleia Especial de Investidores convocada para deliberar sobre qualquer evento de liquidação do Patrimônio Separado nos termos acima decidirá, , sobre a forma de administração e/ou eventual liquidação, total ou parcial, do Patrimônio Separado.

13.3.1. Sem prejuízo do disposto acima, no âmbito da administração dos Créditos Imobiliários, a Emissora (ou o Agente Fiduciário em caso de assunção) contratará o Consultor Contratado para a prestação de serviços de monitoramento e cobrança dos Créditos Imobiliários, conforme aplicável, sob a orientação do Comitê de Crédito.

13.3.2. O quórum de deliberação requerido para a substituição da Emissora na administração do Patrimônio Separado será de: 50% (cinquenta por cento) dos Titulares dos CRI em Circulação, nos termos do artigo 30, § 4º da Resolução CVM 60, enquanto o quórum requerido pela liquidação do Patrimônio Separado em razão dos itens Cláusula 13.1 acima será de maioria dos Titulares dos CRI em Circulação presentes.

13.3.3. Adicionalmente, haverá o resgate da emissão mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do patrimônio separado aos Investidores dos CRI nas seguintes hipóteses: (i) caso a assembleia geral acima não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou (ii) caso a assembleia geral acima seja instalada e os Investidores dos CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas nos termos do § 1º do artigo 31 da Lei nº 14.430.

13.4. Matérias de Deliberação: Em referida Assembleia Especial de Investidores, os Titulares dos CRI deverão deliberar: (i) pela liquidação, total ou parcial, do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser nomeado o liquidante e as formas de liquidação; ou (ii) pela não liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser deliberada a administração do Patrimônio Separado por nova securitizadora, fixando as condições e termos para sua administração, bem como sua respectiva remuneração. O liquidante será a Emissora caso esta não tenha sido destituída da administração do Patrimônio Separado.

13.5. Insuficiência de Bens: A insuficiência dos bens do Patrimônio Separado não dará causa à declaração de sua quebra, cabendo, nessa hipótese, à Emissora convocar Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre as normas de administração ou liquidação do Patrimônio Separado.

13.6. Forma de Convocação e Instalação: A Assembleia Especial de Investidores mencionada na Cláusula 13.5 acima deverá ser convocada e será instalada na forma no prazo previstas na Cláusula 12.3 acima.

13.7. Adicionalmente, haverá o resgate da emissão mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do patrimônio separado aos Investidores dos CRI nas seguintes hipóteses: (i) caso a assembleia geral acima não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou (ii) caso a assembleia geral acima seja



instalada e os Investidores dos CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas nos termos dos §§ 5º e 6º do artigo 30 da Lei nº 14.430. Sem prejuízo dos dispostos nas Cláusulas 13.9 e 13.9.1 abaixo, caso os recursos disponíveis na Conta Centralizadora na Data de Vencimento sejam insuficientes para amortizar o Valor Nominal Unitário dos CRI, os valores imputáveis aos CRI: (i) não serão exigíveis; (ii) somente serão devidos após adimplidos os pagamentos relativos às Despesas; e (iii) não terão incidência de juros, atualização, multa ou qualquer outro Ônus para a Emissora ou para o Patrimônio Separado.

13.8. Demais hipóteses de substituição da Emissora ou liquidação do Patrimônio Separado: A ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos poderá ensejar a substituição ou a liquidação do Patrimônio Separado, sendo certo que neste caso não haverá assunção do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário. Neste caso, deverá ser convocada uma Assembleia Especial para deliberar (a) pela liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser nomeado o liquidante e as formas de liquidação, ou (b) pela não liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual a Securitizadora poderá continuar responsável pela administração do Patrimônio Separado, mediante a concessão de prazo adicional para fins de cumprimento, pela Securitizadora, do descumprimento em curso ou (c) pela eleição de nova securitizadora ou, ainda, outras medidas de interesses dos investidores:

- (i) inadimplemento ou mora, pela Emissora, de qualquer das obrigações pecuniárias previstas neste Termo de Securitização que dure por mais de 3 (três) Dias Úteis do inadimplemento, caso haja recursos suficientes no Patrimônio Separado e desde que exclusivamente a ela imputado;
- (ii) desvio de finalidade do Patrimônio Separado comprovado em juízo; ou
- (iii) comprovada violação, pela Emissora, de qualquer dispositivo legal ou regulatório, nacional ou estrangeiro, relativo à prática de corrupção ou de atos lesivos à administração pública, incluindo, sem limitação, as Leis Anticorrupção e a Legislação Socioambiental.

13.9. Forma de Liquidação em geral: A liquidação do Patrimônio Separado será realizada mediante transferência, em dação em pagamento, dos Créditos Imobiliários do Patrimônio Separado aos Titulares dos CRI, para fins de extinção de toda e qualquer obrigação da Emissora decorrente dos CRI.

13.9.1. Não obstante, nas hipóteses acima de liquidação do Patrimônio Separado, uma vez destituída a Emissora, caberá ao Agente Fiduciário ou à referida instituição administradora (i) administrar os Créditos do Patrimônio Separado; (ii) esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos Créditos Imobiliários, bem como de suas respectivas garantias, caso aplicável; (iii) ratear os recursos obtidos entre os Titulares dos CRI na proporção de CRI detidos, observado o disposto neste Termo de Securitização, em especial ao disposto na Cláusula 7.1; e (iv) transferir os créditos oriundos dos Créditos Imobiliários e garantias eventualmente não



realizados aos Titulares dos CRI, na proporção de CRI detidos, observada a Cascata de Pagamentos prevista na Cláusula 7.1.

13.10. Realização dos Direitos dos Titulares dos CRI: A realização dos direitos dos Titulares dos CRI estará limitada aos Créditos do Patrimônio Separado, nos termos do § 3º, do artigo 27 da Lei nº 14.430, não havendo qualquer outra garantia prestada por terceiros ou pela própria Emissora.

14. DESPESAS DO PATRIMÔNIO SEPARADO

14.1. Despesas do Patrimônio Separado: Serão de responsabilidade da Emissora as Despesas Iniciais, Despesas Recorrentes e as Despesas Extraordinárias, com recursos do Patrimônio Separado, conforme descritas abaixo e no Anexo III ao presente instrumento, em adição aos pagamentos de Amortização Programada, Remuneração e demais pagamentos previstos neste Termo de Securitização.

14.1.1. Em adição aos pagamentos de Amortização Programada, Remuneração e demais pagamentos previstos neste Termo, a Emissora deverá realizar o pagamento das seguintes despesas indicadas abaixo:

- (i) todos os custos e despesas de estruturação da Emissão e da Oferta, incluindo as comissões de estruturação, coordenação e distribuição devidas aos Coordenador Líder, remuneração da Securitizadora, do Custodiante, do Agente Fiduciário e do Consultor Contratado, honorários dos assessores jurídicos, taxa de fiscalização da CVM, custos de registro e distribuição da Emissão e Oferta na B3, custos de registro da Oferta na ANBIMA e demais custos de implementação da Emissão e da Oferta, conforme listados no **Anexo III** deste Termo de Securitização;
- (ii) as despesas com a gestão, realização e administração do Patrimônio Separado e na hipótese de liquidação do Patrimônio Separado, incluindo, sem limitação, o pagamento da Taxa de Administração;
- (iii) as despesas com prestadores de serviços contratados para a Emissão, tais como Instituição Custodiante e registrador dos documentos que representem Créditos Imobiliários, Agente Fiduciário, empresa de monitoramento de garantias, Agente Escriturador, Agente Liquidante, Auditor Independente, câmaras de liquidação onde os CRI estejam registrados para negociação;
- (iv) custos e despesas relacionados à administração e cobrança, judicial e extrajudicial, dos Créditos Imobiliários;



- (v) os honorários, despesas e custos de terceiros especialistas, advogados, auditores ou fiscais relacionados com procedimentos legais incorridos para resguardar os interesses dos Titulares dos CRI e realização dos Créditos do Patrimônio Separado;
- (vi) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ajuizadas com a finalidade de resguardar os interesses dos Titulares dos CRI e a realização dos Créditos do Patrimônio Separado;
- (vii) honorários e demais verbas e despesas ao Agente Fiduciário, bem como demais prestadores de serviços eventualmente contratados em razão do exercício de suas funções nos termos deste Termo de Securitização;
- (viii) remuneração e todas as verbas devidas às instituições financeiras onde se encontrem abertas as contas correntes integrantes do Patrimônio Separado;
- (ix) despesas com registros e movimentação perante a CVM, B3, juntas comerciais e Cartórios de Registro de Títulos e Documentos, conforme o caso, da documentação societária da Emissora relacionada aos CRI, a este Termo de Securitização e aos demais Documentos da Operação, bem como de eventuais aditamentos aos mesmos;
- (x) despesas com a publicação de convocações e atas de Assembleias Especiais de Investidores, na forma da regulamentação aplicável;
- (xi) honorários de advogados, custas e despesas correlatas (incluindo verbas de sucumbência) incorridas pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário na defesa de eventuais processos administrativos, arbitrais e/ou judiciais propostos contra o Patrimônio Separado;
- (xii) quaisquer tributos ou encargos, presentes e futuros, que sejam imputados por lei ao Patrimônio Separado
- (xiii) quaisquer contratações de prestadores de serviços, presentes e futuros, que venham a ser obrigados pela CVM; e
- (xiv) quaisquer outros honorários, custos e despesas previstos neste Termo de Securitização; e
- (xv) remuneração mensal do Consultor Contratado a ser paga no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês a contar da Primeira Data de Integralização, com os recursos do Patrimônio Separado, correspondente a 1%



(um por cento) ao ano, com base de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, sobre o valor total do saldo devedor das Notas Comerciais acrescido da soma do saldo do Valor Alvo de cada Contrato de Cessão acrescido do saldo do Fundo de Revolvência e Prêmio e da Conta Centralizadora, a ser apurada e provisionada em cada Dia Útil do mês imediatamente anterior ao mês do pagamento da referida remuneração, nos termos do Contrato de Originação, Monitoramento e Cobrança.

14.2. Despesas com Tributos: Constituirão despesas de responsabilidade dos Titulares dos CRI, que não incidem no Patrimônio Separado, os tributos previstos na Cláusula 16 abaixo.

14.3. Custos e Despesas dos Titulares dos CRI: Sem prejuízo do disposto nesse Termo de Securitização, os Titulares dos CRI serão responsáveis:

(iv) pelos tributos incidentes sobre a distribuição de rendimentos dos CRI, incluindo no que se refere aos novos tributos que venham a ser criados, bem como no caso da perda da atual isenção existente.

14.4. Despesas Extraordinárias: Exceto pelas Despesas Iniciais e as Despesas Recorrentes, quaisquer despesas não recorrentes não mencionadas na Cláusula 12.1.2. acima e relacionadas à Emissão e à Oferta, comprovadamente incorridas pela Emissora, serão arcadas com recursos da Conta Centralizadora, inclusive as seguintes despesas razoavelmente incorridas ou a incorrer e devidamente comprovadas pela Emissora, necessárias ao exercício pleno de sua função ("Despesas Extraordinárias"): (i) registro de documentos, notificações, extração de certidões em geral, reconhecimento de firmas em cartórios, cópias autenticadas em cartório e/ou reprográficas, emolumentos cartorários, custas processuais, periciais e similares, bem como quaisquer prestadores de serviço que venham a ser utilizados para a realização dos procedimentos listados neste item (i); (ii) contratação de prestadores de serviços não determinados nos Documentos da Operação, inclusive assessores legais, agentes de auditoria, fiscalização e/ou cobrança; e (iii) publicações em jornais e outros meios de comunicação, locação de imóvel, contratação de colaboradores, bem como quaisquer outras despesas necessárias para realização de Assembleias Especiais dos Titulares dos CRI.

14.5. Reembolso de Despesas: O Patrimônio Separado ressarcirá a Emissora de todas as despesas incorridas com relação ao exercício de suas funções, tais como, (i) registro de documentos, notificações, extração de certidões em geral, reconhecimento de firmas em cartórios, cópias autenticadas em cartório e/ou reprográficas, emolumentos cartorários, custas processuais, periciais e similares; (ii) contratação de prestadores de serviços não determinados nos Documentos da Operação, inclusive assessores legais, agentes de auditoria, fiscalização e/ou cobrança; (iii) despesas relacionadas ao transporte de pessoas (viagens) e documentos (correios e/ou motoboy), hospedagem e alimentação de seus agentes, estacionamento, custos com telefonia, conferências telefônicas; (iv) publicações em jornais e outros meios de comunicação, bem como locação de imóvel e contratação de



colaboradores para realização de Assembleia Especial, todas estas voltadas à proteção dos direitos e interesses dos Titulares de CRI; e (v) consultas à Centralização de Serviços dos Bancos S.A. - SERASA e/ou ao Serviço Central de Proteção ao Crédito - SPC e/ou qualquer outra medida de acompanhamento e monitoramento do risco de crédito dos Devedores NC e dos Garantidores. O ressarcimento a que se refere esta Cláusula será efetuado em até 2 (dois) Dias Úteis após o recebimento de comunicação nesse sentido, acompanhada dos respectivos comprovantes de quitação da despesa em questão e desde que tenha havido, aprovação prévia e por escrito (ainda que de forma eletrônica) do Devedor NC. Em caso de inadimplência da Emitente para arcar com essas despesas, estas serão arcadas pelo Patrimônio Separado e, caso os recursos do Patrimônio Separado não sejam suficientes, os Titulares de CRI serão responsáveis por tais despesas, sendo certo que tanto o Patrimônio Separado como os Titulares de CRI terão direito de regresso em face da Emitente.

15. COMUNICAÇÕES E PUBLICIDADE

15.1. Comunicações: Todas e quaisquer notificações, solicitações, autorizações e pedidos nos termos deste Termo de Securitização deverão ser feitos por escrito (mensagem eletrônica - *e-mail*) e serão considerados válidos (i) conforme comprovados através de recibo assinado pelo destinatário, da entrega da notificação judicial ou extrajudicial ou, no caso de entrega de correspondência, através do relatório de transmissão ou comprovante de entrega; ou (ii) quando realizadas por mensagem eletrônica (*e-mail*), desde que o remetente receba confirmação do recebimento do *e-mail*. Deverão ser endereçados da seguinte forma:

Para a Securitizadora:

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista,

CEP 01310-924, São Paulo / SP

A/C: Leandro Issaka

Tel.: (11) 5051-3592

E-mail: gestao@leveragesec.com.br | obrigacoes@leveragesec.com.br

Para o Agente Fiduciário:

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin

CEP 04.578-910

At.: Sr. Antonio Amaro e Sra. Maria Carolina Abrantes Lodi de Oliveira

Telefone: (21) 3514-0000

E-mail: af.controles@oliveiratrust.com.br; af.assembleias@oliveiratrust.com.br;
af.precificacao@oliveiratrust.com.br (este último para preço unitário do ativo)



15.1.1. A mudança, por uma Parte, de seus dados deverá ser por ela comunicada por escrito à outra Parte.

15.2. Publicações: Todos os atos e decisões decorrentes desta Emissão que, de qualquer forma, vierem a envolver interesses dos Titulares dos CRI deverão ser disponibilizados na página que contém as informações do Patrimônio Separado na rede mundial de computadores, devendo a Emissora avisar o Agente Fiduciário da realização de qualquer publicação em até 5 (cinco) dias antes da sua ocorrência.

15.3. Demais Informações Periódicas: As demais informações periódicas da Emissora serão disponibilizadas ao mercado, nos prazos legais e/ou regulamentares, através do sistema da CVM de envio de Informações Periódicas e Eventuais - IPE, ou de outras formas exigidas pela legislação aplicável.

15.4. Registro do Termo de Securitização: O presente Termo de Securitização e seus eventuais aditamentos serão (i) custodiados na Instituição Custodiante, nos termos da Resolução CVM 60; e (ii) registrados pela Emissora na B3, nos termos do § 1º do artigo 26 da Lei nº 14.430.

15.5. Registro perante CVM: A Oferta será registrada na CVM, por meio do rito de registro de distribuição automático, não estando a Oferta sujeita à análise prévia da CVM, conforme disposto no artigo 26 da Resolução CVM 160.

15.6. Registro perante ANBIMA: Nos termos do artigo 15 e do § 1º do artigo 19 das Regras e Procedimentos ANBIMA de Ofertas Públicas, a Oferta será objeto de registro na ANBIMA no prazo de até 7 (sete) dias contados da data de divulgação do Anúncio de Encerramento.

16. TRATAMENTO TRIBUTÁRIO APLICÁVEL AOS INVESTIDORES

16.1. Tratamento Tributário: Serão de responsabilidade dos Titulares dos CRI todos os tributos diretos e indiretos mencionados abaixo, ressaltando-se que os Investidores não devem considerar unicamente as informações contidas a seguir para fins de avaliar o investimento nos CRI, devendo consultar seus próprios consultores quanto à tributação específica que sofrerão enquanto Titulares dos CRI:

Imposto de Renda

Como regra geral, os rendimentos em certificados de recebíveis imobiliários auferidos por pessoas jurídicas não-financeiras estão sujeitos à incidência do IRRF, a ser calculado com base na aplicação de alíquotas regressivas, de acordo com o prazo da aplicação geradora dos rendimentos tributáveis: (i) até 180 (cento e oitenta) dias: alíquota de 22,5% (vinte e dois inteiros e cinco décimos por cento); (ii) de 181 (cento e oitenta e um) a 360 (trezentos e



sessenta) dias: alíquota de 20% (vinte por cento); (iii) de 361 (trezentos e sessenta e um) a 720 (setecentos e vinte) dias: alíquota de 17,5% (dezessete inteiros e cinco décimos por cento); e (iv) acima de 720 (setecentos e vinte) dias: alíquota de 15% (quinze por cento). Este prazo de aplicação é contado da data em que o Investidor efetuou o investimento, até a data da alienação (artigo 1º da Lei nº 11.033 e artigo 65 da Lei nº 8.981).

Não obstante, há regras específicas aplicáveis a cada tipo de investidor, conforme sua qualificação como pessoa física, pessoa jurídica, inclusive isenta, fundo de investimento, instituição financeira, sociedade de seguro, de previdência privada, de capitalização, corretora de títulos, valores mobiliários e câmbio, distribuidora de títulos e valores mobiliários, sociedade de arrendamento mercantil ou investidor estrangeiro.

O IRRF retido, na forma descrita acima, das pessoas jurídicas não-financeiras tributadas com base no lucro real, presumido ou arbitrado, é considerado antecipação, gerando o direito a ser compensado com o IRPJ apurado em cada período de apuração (artigo 76, I da Lei nº 8.981 e artigo 70, conforme em vigor, I da IN RFB 1.585). O rendimento também deverá ser computado na base de cálculo da CSLL. As alíquotas do IRPJ correspondem a 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento), sendo o adicional calculado sobre a parcela do lucro real que exceder ao resultado da multiplicação de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) pelo número dos meses do respectivo período de apuração; a alíquota da CSLL, para pessoas jurídicas não-financeiras, corresponde a 9% (nove por cento).

Os rendimentos em CRI auferidos por pessoas jurídicas não-financeiras tributadas sob a sistemática não cumulativa sujeitam-se à contribuição ao PIS e à COFINS às alíquotas de 0,65% (sessenta e cinco décimos por cento) e 4% (quatro inteiros por cento), respectivamente para fatos geradores ocorridos a partir de 1º de julho de 2015, conforme Decreto nº 8.426.

Não há uniformidade de interpretação quanto à tributação aplicável sobre eventual ganho de capital auferido por pessoa jurídica não financeira na alienação de certificados de recebíveis imobiliários. Em virtude dessas divergências de interpretação, recomenda-se aos Investidores que consultem seus assessores tributários em relação ao tema.

Com relação aos investimentos em certificados de recebíveis imobiliários realizados por instituições financeiras, fundos de investimento, seguradoras, entidades de previdência privada fechadas, entidades de previdência complementar abertas, sociedades de capitalização, corretoras e distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, há dispensa de retenção do IRRF de acordo com as leis e normativos aplicáveis em cada caso.

Não obstante a dispensa de retenção na fonte, os rendimentos decorrentes de investimento em certificados de recebíveis imobiliários por essas entidades, via de regra e à exceção dos fundos de investimento, serão tributados



pelo IRPJ, à alíquota de 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento); A alíquota de CSLL aplicável a essas entidades desde 1º de janeiro de 2019 era, em regra, de 15% (quinze por cento). Os bancos de qualquer espécie estavam sujeitos à CSLL à alíquota de 20% (vinte por cento) desde 1º de março 2020, com base na Emenda Constitucional nº 103/2019. A Lei nº 14.183, de 14 de julho de 2021, alterou as alíquotas aplicáveis às entidades financeiras e assemelhadas nos seguintes termos: (i) 20% (vinte por cento) até 31 de dezembro de 2021 e 15% (quinze por cento) a partir de 1º de janeiro de 2022, no caso das pessoas jurídicas de seguros privados, das de capitalização, distribuidoras de valores mobiliários, corretoras de câmbio e de valores mobiliários, sociedades de crédito, financiamento e investimentos, sociedades de crédito imobiliário, administradoras de cartões de crédito, sociedades de arrendamento mercantil, cooperativas de crédito e associações de poupança e empréstimo; e (ii) 25% (vinte e cinco por cento) até 31 de dezembro de 2021 e 20% (vinte por cento) a partir de 1º de janeiro de 2022, no caso dos bancos de qualquer espécie. Finalmente, em 28 de abril de 2022, foi publicada a Medida Provisória nº 1.115 (convertida na Lei nº 14.446, de 2 de setembro de 2022), que elevou, até 31 de dezembro de 2022, as alíquotas de CSLL dos bancos para 21% (vinte e um por cento) e de outras instituições financeiras para 16% (dezesesseis por cento). As carteiras de fundos de investimentos, em regra (com exceção de fundos imobiliários), não estão sujeitas à tributação.

Ademais, no caso das instituições financeiras e determinadas entidades definidas em lei, os rendimentos decorrentes de investimento em certificados de recebíveis imobiliários estão potencialmente sujeitos à contribuição ao PIS e à COFINS às alíquotas de 0,65% (sessenta e cinco centésimos por cento) e 4% (quatro por cento), respectivamente.

Para as pessoas físicas, desde 1º de janeiro de 2005, os rendimentos gerados por aplicação em certificados de recebíveis imobiliários estão isentos de imposto de renda (na fonte e na declaração de ajuste anual), por força do inciso II, artigo 3º da Lei nº 11.033.

De acordo com a posição da RFB, expressa no artigo 55, parágrafo único, da IN RFB 1.585, a isenção de imposto de renda (na fonte e na declaração) sobre a Remuneração dos CRI auferida por pessoas físicas abrange, ainda, o ganho de capital por elas auferido na alienação ou cessão dos CRI.

Pessoas jurídicas isentas e optantes pela inscrição no Simples Nacional terão seus ganhos e rendimentos tributados exclusivamente na fonte, ou seja, o imposto não é compensável (artigo 76, II, da Lei nº 8.981). As entidades imunes estão dispensadas da retenção do imposto na fonte desde que declarem sua condição à fonte pagadora (artigo 71 da Lei nº 8.981).

O IRRF pago por investidores pessoas jurídicas tributadas pelo lucro presumido, arbitrado ou real é considerado antecipação, gerando o direito à compensação com o IRPJ apurado em cada período de apuração.



Desde 1º de janeiro de 2005, sobre os rendimentos e ganhos auferidos nas aplicações de recursos das provisões, reservas técnicas e fundos de planos de benefícios de entidade de previdência complementar, sociedade seguradora e Fundo de Aposentadoria Programada Individual - FAPI, bem como de seguro de vida com cláusula de cobertura por sobrevivência, haverá dispensa de retenção do imposto de renda incidente na fonte ou pago em separado.

Também, na hipótese de aplicação financeira em certificados de recebíveis imobiliários realizada por instituições financeiras, fundos de investimento, seguradoras, entidades de previdência complementar abertas (com recursos não derivados das provisões, reservas técnicas e fundos), sociedades de capitalização, corretoras e distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, há dispensa de retenção na fonte e do pagamento do imposto.

Rendimentos obtidos por investidores pessoas físicas residentes ou domiciliados no exterior decorrentes de investimento em certificados de recebíveis imobiliários, por sua vez, são isentos de imposto de renda na fonte por força da posição da RFB, inclusive no caso de investidores pessoas físicas residentes ou domiciliados em Jurisdição de Tributação Favorecida (“JTF”), conforme artigo 85, § 4º, da IN RFB 1.585.

Os rendimentos auferidos pelos demais investidores residentes, domiciliados ou com sede no exterior que invistam em certificados de recebíveis imobiliários no país de acordo com as normas previstas na Resolução Conjunta nº 13, de 3 de dezembro de 2024, conforme em vigor (“Resolução Conjunta nº 13”), estão sujeitos à incidência do IRRF à alíquota de 15% (quinze por cento). Ganhos de capital auferidos na alienação de CRI em ambiente de bolsa de valores, balcão organizado ou assemelhados por investidores residentes no exterior, cujo investimento seja realizado em acordo com as disposições da Resolução Conjunta nº 13, e que não estejam localizados em JTF, como regra geral, são isentos de tributação. Investidores domiciliados em JTF estão sujeitos à tributação conforme alíquotas regressivas aplicadas em função do prazo do investimento gerador dos rendimentos tributáveis: (i) até 180 (cento e oitenta) dias: alíquota de 22,5% (vinte e dois inteiros e cinco décimos por cento); (ii) de 181 (cento e oitenta e um) a 360 (trezentos e sessenta) dias: alíquota de 20% (vinte por cento); (iii) de 361 (trezentos e sessenta e um) a 720 (setecentos e vinte) dias: alíquota de 17,5% (dezessete inteiros e cinco décimos por cento); e (iv) acima de 720 (setecentos e vinte) dias: alíquota de 15% (quinze por cento).

Conceitualmente, são entendidos como JTF aqueles países ou jurisdições que não tributam a renda ou que a tributam à alíquota máxima inferior a 20% (vinte por cento), ou cuja legislação não permita o acesso a informações relativas à composição societária de pessoas jurídicas, ou à sua titularidade ou à identificação do beneficiário efetivo de rendimentos atribuídos a não residentes. Destaque-se, ainda, que a Portaria MF nº 488, de 28 de novembro de 2014, reduziu de 20% (vinte por cento) para 17% (dezessete por cento) a alíquota máxima para fins de classificação de determinada jurisdição como “JTF”, desde que referida jurisdição esteja alinhada com os padrões internacionais de transparência fiscal, nos termos definidos pela RFB na Instrução Normativa RFB nº 1.530,



de 19 de dezembro de 2014, e mediante requerimento da jurisdição interessada. De todo modo, a despeito do conceito legal e das alterações trazidas pela Portaria MF nº 488, no entender das autoridades fiscais, são atualmente consideradas “JTF” as jurisdições listadas no artigo 1º da IN RFB nº 1.037.

Imposto sobre Operações Financeiras (“IOF”)

Ainda, com relação aos investidores não-residentes, o Regulamento do IOF determina que o ingresso de recursos estrangeiros para aplicação nos mercados financeiro e de capitais, na forma regulamentada pelo CMN (Resolução Conjunta nº 13) a alíquota do IOF/Câmbio será igual a 0% (zero por cento) tanto no ingresso como no retorno, conforme Decreto nº 6.306. Contudo, por se tratar de imposto que exerce importante papel extrafiscal, a alíquota do IOF/Câmbio pode ser majorada até o percentual de 25% (vinte e cinco por cento), a qualquer tempo por ato do Poder Executivo, relativamente a operações de câmbio ocorridas após esta eventual alteração.

Adicionalmente, nos termos do inciso VI, do § 2º, do artigo 32 do Decreto nº 6.306, se aplica a alíquota “zero” do IOF/Títulos, cujo fato gerador será a aquisição, cessão, resgate, repactuação ou pagamento para liquidação de títulos e valores mobiliários. Em qualquer caso, a alíquota do IOF/Títulos pode ser majorada a qualquer tempo por ato do Poder Executivo, até o percentual de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) ao dia, relativamente a operações ocorridas após este eventual aumento.

Contribuição ao Programa de Integração Social - PIS e para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS

A contribuição ao PIS e à COFINS incide sobre o valor do faturamento mensal das pessoas jurídicas ou a elas equiparadas, considerando-se a totalidade das receitas por estas auferidas, independentemente do tipo de atividade exercida e da classificação contábil adotada para tais receitas.

No tocante à contribuição ao PIS e à COFINS, é importante mencionar que a remuneração conferida a título de pagamento dos juros dos certificados de recebíveis imobiliários aos Investidores pessoas jurídicas constitui receita financeira. Para as empresas sujeitas ao regime cumulativo (aplicável geralmente para empresas do lucro real), a alteração recente promovida pelo Decreto nº 8.426 revogou o regime de alíquota zero anteriormente vigente e elevou as alíquotas para 0,65% (sessenta e cinco centésimos por cento) (PIS) e 4% (quatro por cento) (COFINS) sobre receitas financeiras auferidas a partir de 1º de julho de 2015.

No caso dos Investidores pessoas jurídicas tributadas pelo lucro presumido, porém, tais receitas financeiras não estão sujeitas à contribuição ao PIS e à COFINS, em razão da revogação do § 1º, do artigo 3º da Lei nº 9.718, de 27 de novembro de 1998, pela Lei nº 11.941, de 27 de maio de 2009, decorrente da anterior declaração de inconstitucionalidade do referido dispositivo pelo plenário do Supremo Tribunal Federal.



No caso das pessoas jurídicas que tenham como atividade principal a exploração de operações financeiras, como, por exemplo, as instituições financeiras e entidades assemelhadas, a remuneração conferida a título de pagamento dos juros dos certificados de recebíveis imobiliários é considerada, pela RFB e pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, como receita operacional dessas pessoas jurídicas, estando, portanto, sujeita à tributação pela contribuição ao PIS e pela COFINS, na forma da legislação aplicável à pessoa jurídica que a auferir.

Sobre os rendimentos auferidos por investidores pessoas físicas não há qualquer incidência dos referidos tributos.

O pagamento da contribuição ao PIS e da COFINS deve ser efetuado até o 25º (vigésimo quinto) dia do mês subsequente ao de auferimento da referida receita pelo Investidor em geral, ou até o 20º (vigésimo) dia do mês subsequente no caso das instituições financeiras e entidades assemelhadas.

17. FATORES DE RISCO

17.1. Fatores de Risco: Antes de tomar qualquer decisão de investimento nos CRI, os potenciais investidores deverão considerar cuidadosamente, à luz de suas próprias situações financeiras e objetivos de investimento, os fatores de risco descritos abaixo, bem como as demais informações contidas neste Termo de Securitização e em outros Documentos da Operação, devidamente assessorados por seus assessores jurídicos e/ou financeiros.

O investimento em CRI envolve uma série de riscos que deverão ser observados pelo Investidor. Esses riscos envolvem fatores de liquidez, crédito, mercado, rentabilidade, regulamentação específica, entre outros, que se relacionam tanto à Emissora e aos Devedores, quanto às Cedentes e aos próprios CRI objeto desta Emissão. O investidor deve ler cuidadosamente todas as informações que estão descritas neste Termo de Securitização, bem como consultar seu consultor de investimentos e outros profissionais que julgar necessário antes de tomar uma decisão de investimento.

Os negócios, situação financeira, ou resultados operacionais da Emissora, dos Devedores e das Cedentes podem ser adversa e materialmente afetados por quaisquer dos riscos abaixo relacionados. Caso quaisquer dos riscos e incertezas aqui descritos se concretizem, os negócios, a situação financeira, os resultados operacionais da Emissora, dos Devedores e/ou das Cedentes poderão ser afetados de forma adversa, afetando a capacidade de adimplimento da Emissora no âmbito da Oferta.

Os riscos descritos abaixo não são exaustivos. Outros riscos e incertezas ainda não conhecidos ou que hoje sejam considerados imateriais, também poderão ter um efeito adverso sobre a Emissora os Devedores e/ou as Cedentes. Na ocorrência de qualquer das hipóteses abaixo os CRI podem não ser pagos ou ser pagos apenas parcialmente, gerando uma perda para os Investidores.



RISCOS RELACIONADOS AO AMBIENTE MACROECONÔMICO

Política Econômica do Governo Federal

A economia brasileira tem sido marcada por frequentes, e por vezes, significativas intervenções do Governo Federal, que modificam as políticas monetárias, de crédito, fiscal e outras para influenciar a economia do Brasil.

As ações do Governo Federal para controlar a inflação e efetuar outras políticas, envolveram no passado, controle de salários e preços, desvalorização da moeda, controles no fluxo de capital e determinados limites sobre as mercadorias e serviços importados, dentre outras. A Emissora não tem controle sobre quais medidas ou políticas que o Governo Federal poderá adotar no futuro e não pode prevêê-las. Os negócios, os resultados operacionais e financeiros e o fluxo de caixa da Emissora podem ser adversamente afetados em razão de mudanças na política pública federal, estadual e/ou municipal, e por fatores como:

- variação nas taxas de câmbio;
- controle de câmbio;
- índices de inflação;
- flutuações nas taxas de juros;
- falta de liquidez nos mercados doméstico, financeiro e de capitais;
- racionamento de energia elétrica;
- instabilidade de preços;
- política fiscal e regime tributário; e
- medidas de cunho político, social e econômico que ocorram ou possam afetar o País.

A Emissora não pode prever quais políticas serão adotadas pelo Governo Federal e se essas políticas afetarão negativamente a economia, os negócios ou desempenho financeiro do Patrimônio Separado e por consequência dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Efeitos da Política Anti-Inflacionária

Historicamente, o Brasil enfrentou índices de inflação consideráveis. A inflação e as medidas do Governo Federal para combatê-la, combinadas com a especulação de futuras políticas de controle inflacionário, contribuíam para a incerteza econômica e aumentavam a volatilidade do mercado de capitais brasileiro. As medidas do Governo Federal para controle da inflação frequentemente têm incluído a manutenção de política monetária restritiva com altas taxas de juros, restringindo assim a disponibilidade de crédito e reduzindo o crescimento econômico. Futuras medidas tomadas pelo Governo Federal, incluindo ajustes na taxa de juros, intervenção no mercado de câmbio e



ações para ajustar ou fixar o valor do Real, podem ter um efeito desfavorável sobre a economia brasileira e sobre os ativos que lastreiam esta Emissão.

Caso o Brasil venha a vivenciar uma significativa inflação no futuro, é possível que as Cedentes e os Devedores não tenham capacidade de acompanhar estes efeitos da inflação. Como o pagamento dos Investidores está baseado no pagamento pelos Devedores, isto pode alterar o retorno previsto pelos Investidores.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Instabilidade da taxa de câmbio e desvalorização do Real

A moeda brasileira tem historicamente sofrido frequentes desvalorizações. No passado, o Governo Federal implementou diversos planos econômicos e fez uso de diferentes políticas cambiais, incluindo desvalorizações repentinas, pequenas desvalorizações periódicas (durante as quais a frequência dos ajustes variou de diária a mensal), sistemas de câmbio flutuante, controles cambiais e dois mercados de câmbio. As desvalorizações cambiais em períodos mais recentes resultaram em flutuações significativas nas taxas de câmbio do Real frente ao Dólar. Não é possível assegurar que a taxa de câmbio entre o Real e o Dólar irá permanecer nos níveis atuais.

As depreciações do Real frente ao Dólar também podem criar pressões inflacionárias adicionais no Brasil que podem afetar negativamente a liquidez dos Devedores.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Mudanças na economia global e outros mercados emergentes

O mercado de títulos e valores mobiliários nacional é influenciado, em vários graus, pela economia e condições dos mercados globais, e especialmente pelos mercados dos países da América Latina e de outros emergentes. A reação dos Investidores ao desenvolvimento em outros países pode ter um impacto desfavorável no valor de mercado dos títulos e valores mobiliários de companhias brasileiras. Crises em outros países emergentes ou políticas econômicas de outros países, dos Estados Unidos em particular, podem reduzir a demanda do investidor por títulos e valores mobiliários de companhias brasileiras. Qualquer dos acontecimentos mencionados acima pode afetar desfavoravelmente a liquidez do mercado e dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Efeitos da Elevação Súbita da Taxa de juros

A elevação súbita da taxa de juros pode reduzir a demanda do investidor por títulos e valores mobiliários de companhias brasileiras e por títulos que tenham seu rendimento pré-fixado em níveis inferiores aos praticados no mercado após a elevação da taxa de juros. Neste caso, a liquidez dos CRI pode ser afetada desfavoravelmente.



Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Efeitos da Retração no Nível da Atividade Econômica

Nos últimos anos o crescimento da economia brasileira, aferido por meio do Produto Interno Bruto ("PIB") tem desacelerado. A retração no nível da atividade econômica poderá significar uma diminuição na securitização dos recebíveis, trazendo, por consequência, uma ociosidade operacional à Emissora.

Ainda, eventual retração no nível de atividade da economia brasileira, ocasionada por crises internas ou externas, pode acarretar a elevação no patamar de inadimplemento de pessoas físicas e jurídicas, inclusive dos Devedores dos Créditos Imobiliários.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Alterações na legislação tributária do Brasil poderão afetar adversamente os resultados operacionais da Emissora e/ou dos Devedores

O Governo Federal regularmente implementa alterações no regime fiscal, que afetam os participantes do setor de securitização, a Emissora e seus Devedores. Essas alterações incluem mudanças nas alíquotas e, ocasionalmente, a cobrança de tributos temporários, cuja arrecadação é associada a determinados propósitos governamentais específicos. Algumas dessas medidas poderão resultar em aumento da carga tributária da Emissora, que poderá, por sua vez, influenciar sua lucratividade e afetar adversamente os preços de serviços e seus resultados. Não há garantias de que a Emissora será capaz de manter seus preços, o fluxo de caixa ou a sua lucratividade se ocorrerem alterações significativas nos tributos aplicáveis às suas operações.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Média / Probabilidade Média

A guerra entre Ucrânia e a Federação Russa poderá afetar adversamente o cenário econômico brasileiro e, por consequência, o mercado de capitais do Brasil e o investimento nos CRI.

Fatores relacionados à geopolítica internacional podem afetar adversamente a economia brasileira e, por consequência, o mercado de capitais brasileiro. Nesse sentido, o conflito envolvendo a Federação Russa e a Ucrânia, por exemplo, traz como risco uma nova alta nos preços do petróleo e do gás natural, ocorrendo simultaneamente a possível valorização do dólar, o que causaria ainda mais pressão inflacionária e poderia dificultar a retomada econômica brasileira.

A reação dos investidores aos acontecimentos nesses outros países pode causar um efeito adverso sobre o valor de mercado dos valores mobiliários de companhias brasileiras, inclusive dos certificados de recebíveis emitidos pela Emissora. Crises em outros países de economia emergente, incluindo os da América Latina, têm afetado adversamente a disponibilidade de crédito para empresas brasileiras no mercado externo, a saída significativa de



recursos do país e a diminuição na quantidade de moeda estrangeira investida no Brasil, podendo, ainda, reduzir o interesse dos investidores nos valores mobiliários das companhias brasileiras, o que poderia prejudicar o preço de mercado dos certificados de recebíveis e afetar, direta ou indiretamente, a Emissora e os Devedores, podendo afetar de maneira negativa os CRI e consequentemente afetar de maneira negativa os Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Média / Probabilidade Média

Guerra em Israel pode levar a uma maior volatilidade no mercado de capitais global e resultar em pressão negativa sobre a economia mundial, impactando o mercado de capitais e a economia brasileira.

O conflito armado em curso entre grupos militantes palestinos liderados pelo Hamas e Israel começou em 7 de outubro de 2023, com uma ofensiva surpresa coordenada contra Israel. O ataque começou pela manhã com foguetes lançados da Faixa de Gaza controlada pelo Hamas contra Israel. Israel começou a conduzir ataques retaliatórios antes de declarar formalmente guerra ao Hamas um dia depois. O conflito em Israel traz como risco, por exemplo, uma nova alta nos preços dos combustíveis e do gás, e, caso ocorra simultaneamente à possível valorização do dólar, esses aumentos causariam ainda mais pressão inflacionária e a interrupção da cadeia produtiva, o que poderia dificultar a retomada econômica brasileira, sendo que outros impactos dos recentes acontecimentos ainda não podem ser previstos. Por fim, diante da invasão afloram-se as animosidades não apenas entre os países diretamente envolvidos, mas em muitas outras nações indiretamente interessadas na questão, trazendo um cenário de elevada incerteza para a economia. Os negócios, situação financeira, ou resultados das Cedentes e das Devedoras NC podem ser adversa e materialmente afetados por esses riscos, o que poderia afetar sua capacidade de cumprimento das obrigações relativas aos CRI. Esses fatores também podem afetar de maneira adversa a condição financeira ou os resultados operacionais da Emissora, das Cedentes e das Devedoras NC.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Média / Probabilidade Média

Risco em relação à instabilidade econômica resultante dos impactos causados pelo Coronavírus (COVID-19) e por eventuais surtos, epidemias, pandemias e/ou endemias de doenças

O Coronavírus (COVID-19), bem como eventual surto, epidemia, pandemia e/ou endemia de doenças no geral, no Brasil ou nas demais partes do mundo: (i) pode levar a uma maior volatilidade no mercado de capitais interno e/ou global, conforme o caso, que podem afetar, de forma negativa e substancial, o valor de mercado dos títulos e valores mobiliários emitidos por companhias brasileiras, inclusive os certificados de recebíveis imobiliários da Emissão em epígrafe; (ii) poderá apresentar entraves no âmbito do mercado secundário em relação aos CRI; (iii) poderá afetar diretamente o mercado imobiliário, o mercado de securitização, o(s) Devedor(es) e o resultado de suas operações, incluindo em relação às aplicações financeiras; (iv) pode resultar em políticas de quarentena da população ou em medidas mais rígidas de lockdown da população, o que pode vir a prejudicar as operações, receitas e desempenho do(s) Devedor(es). Assim sendo, não há como prever os impactos econômicos no Brasil e no mundo decorrentes da pandemia. Ainda, em relação à constituição, formalização, excussão e execução de



garantias que serão submetidas aos órgãos públicos ou governamentais, poderá ocorrer dilação de prazo para os seus registros, especialmente perante as juntas comerciais e cartórios de registro de imóveis, outrossim, poderá haver morosidade para a práticas de eventuais outros atos de constituição de mora via cartórios, atos de execução ou excussão administrativa e judicial de garantias e títulos de dívida, isso em razão de medidas sanitárias adotadas pelo estado e/ou município em que se situam as serventias, podendo interferir no regular funcionamento como, exemplificativamente, o ato expedido pelo Conselho Nacional de Justiça, de acordo com o Provimento nº 94 de 28 de março de 2020, que dispõe sobre o funcionamento das unidades de registro de imóveis nas localidades onde foram decretados regime de quarentena pelo sistema de plantão presencial e à distância, traçando procedimentos especiais para a atuação das serventias, cabendo às corregedorias estaduais definirem o funcionamento dos Cartórios de Registro de Imóveis. De se ressaltar que as medidas para enfrentamento de emergência de saúde pública de importância internacional adotados pela Securitizadora e aqueles retro anunciados que expõem novos Fatores de Risco à Emissão, estão em consonância com a Lei Federal nº 13.979 de 06 de março de 2020, bem como de acordo com o Regulamento Sanitário Internacional constante do anexo ao Decreto nº 10.212 de 30 de janeiro de 2020 e referenciado na lei supra indicada (*Internacional Health Regulation da World Health Organization*).

Escala qualitativa de risco: Materialidade Média / Probabilidade Média

FATORES DE RISCO RELACIONADOS AO SETOR DE SECURITIZAÇÃO

Recente desenvolvimento da securitização pode gerar riscos judiciais aos Investidores

A securitização de créditos é uma operação recente no mercado de capitais brasileiro. Além disso, a securitização é uma operação mais complexa que outras emissões de valores mobiliários, já que envolve estruturas jurídicas de segregação dos riscos da Emissora.

Dessa forma, por se tratar de um mercado recente no Brasil, com aproximadamente quinze anos de existência no País, ele ainda não se encontra totalmente regulamentado, podendo ocorrer situações em que ainda não existam regras que o direcionem, gerando assim um risco aos Investidores, uma vez que o Poder Judiciário poderá, ao analisar a Emissão e interpretar as normas que regem o assunto, proferir decisões desfavoráveis aos interesses dos Investidores.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Não existe jurisprudência firmada acerca da securitização, o que pode acarretar perdas por parte dos Investidores

Toda a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico acerca da securitização considera um conjunto de direitos e obrigações de parte a parte estipuladas através de contratos públicos ou privados tendo por diretrizes a legislação em vigor. Entretanto, em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro em relação às estruturas de securitização em situações adversas poderá haver



perdas por parte dos Titulares de CRI em razão do dispêndio de tempo e recursos para execução judicial desses direitos.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

FATORES DE RISCO RELACIONADOS À EMISSORA

Manutenção de registro de companhia securitizadora.

A Emissora possui registro de securitizadora S1 perante a CVM. A sua atuação como Emissora CRI depende da manutenção de seu registro de securitizadora S1 junto à CVM e das respectivas autorizações societárias. Caso a Emissora não atenda aos requisitos exigidos pela CVM em relação às securitizadoras, seu registro poderá ser suspenso ou mesmo cancelado, afetando assim as suas emissões de CRI e causando prejuízos aos Titulares de CR.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Médio.

Falência, recuperação judicial ou extrajudicial da Emissora.

Ao longo do prazo de duração dos CRI, a Emissora poderá estar sujeita a eventos de falência, recuperação judicial ou extrajudicial. Dessa forma, apesar de terem sido constituídos o Regime Fiduciário e o Patrimônio Separado sobre os Créditos Imobiliários, as Garantias, a Conta Centralizadora, a Conta de Liquidação, Fundo de Revolvência e a Conta do Patrimônio Separado, eventuais contingências da Emissora, em especial as fiscais, previdenciárias e trabalhistas, poderão afetar tais Créditos Imobiliários, principalmente em razão da falta de jurisprudência em nosso país sobre a plena eficácia da afetação de patrimônio.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Médio.

Ações Judiciais.

A Emissora, no desenvolvimento normal de suas atividades, está sujeita a eventuais condenações judiciais, nas esferas cível, fiscal e trabalhista, que podem prejudicar seus níveis de liquidez com relação às respectivas obrigações assumidas.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Médio.

A Importância de uma Equipe Qualificada



A perda de membros da equipe operacional da Emissora e/ou a sua incapacidade de atrair e manter pessoal qualificado pode ter efeito adverso relevante sobre as atividades, situação financeira e resultados operacionais da Emissora. O ganho da Emissora provém basicamente da securitização de recebíveis, que necessita de uma equipe especializada, para originação, estruturação, distribuição e gestão, com vasto conhecimento técnico, operacional e mercadológico de nossos produtos. Assim, a eventual perda de componentes relevantes da equipe e a incapacidade de atrair novos talentos poderia afetar a nossa capacidade de geração de resultado.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Médio.

Riscos de Conflito de Interesses entre a Emissora e o Coordenador Líder

O Coordenador Líder e/ou sociedades integrantes de seu grupo econômico eventualmente podem possuir títulos e valores mobiliários de emissão da Emissora, diretamente ou em fundos de investimento administrados e/ou geridos por tais sociedades, adquiridos em operações regulares em bolsa de valores a preços e condições de mercado, bem como mantêm relações comerciais, no curso normal de seus negócios, com a Emissora. Por esta razão, o eventual relacionamento entre a Emissora e o Coordenador Líder e sociedades integrantes de seus respectivos grupos econômicos pode gerar um conflito de interesses.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Médio.

FATORES DE RISCOS RELACIONADOS A FALHAS OPERACIONAIS

Troca de Informações Eletrônicas

Dada a complexidade operacional própria da securitização de créditos, não há garantia de que as trocas de informações entre os sistemas eletrônicos da Emissora e de terceiros ocorrerão livre de erros. Caso este risco venha a se materializar, a cobrança, a liquidação e/ou a baixa dos Créditos Imobiliários, inclusive inadimplidos, poderá ser adversamente afetada, prejudicando o desempenho da Emissora e, consequentemente, o pagamento dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Majoração de custos dos prestadores de serviços

Caso qualquer um dos prestadores de serviços contratados pela Emissora venha a ser substituído, o custo do serviço prestado pelo novo prestador de serviços pode ser superior ao custo anterior, o que poderá levar a perdas patrimoniais e/ou à queda de rentabilidade da Emissora.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.



Risco decorrente de falhas operacionais

As diversas atividades previstas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação dependem da atuação conjunta e coordenada da Emissora, do Agente Fiduciário, da Instituição Custodiante e dos demais prestadores de serviços contratados pela Emissora. O Patrimônio Separado poderá sofrer perdas patrimoniais, caso os processos operacionais descritos nos Documentos da Operação venham a sofrer falhas técnicas ou sejam comprometidos pela necessidade de substituição de qualquer dos prestadores de serviços contratados.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Risco Operacional Relacionado às Contas Vinculadas

Os pagamentos dos Créditos Imobiliários deverão ser realizados nas Contas Vinculadas, cuja movimentação será realizada exclusivamente pelo Consultor Contratado, na qualidade de prestador de serviços contratado pela Securitizadora no âmbito da Emissão. Não é possível garantir que o Consultor Contratado realizará as movimentações das Contas Vinculadas nos termos previstos nos Documentos da Operação, tampouco que não haverá falha operacional do Banco Depositário. Eventuais falhas operacionais ou de conduta na movimentação das Contas Vinculadas poderá afetar negativamente a saúde financeira do Patrimônio Separado e, conseqüentemente, os Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.

Risco Decorrente da Metodologia de Apuração da Provisão para Devedores Duvidosos para fins de Cálculo do Índice de Sobregarantia

No âmbito da presente Emissão, o Índice de Sobregarantia é apurado com base em metodologia de Provisão para Devedores Duvidosos ("PDD") prevista no Contrato de Originação, Monitoramento e Cobrança, a qual classifica os Créditos Imobiliários em faixas de provisionamento determinadas exclusivamente pelo número de dias de atraso do respectivo Devedor e pela região geográfica do imóvel vinculado à operação, conforme tabela padrão por ela adotada.

Essa metodologia, por considerar unicamente o atraso cronológico como variável de risco, não incorpora outros elementos relevantes para a aferição da perda esperada sobre os Créditos Imobiliários, tais como a qualidade e suficiência das garantias constituídas, a capacidade de pagamento prospectiva dos Devedores, o histórico de comportamento da carteira, as condições do mercado imobiliário nas regiões de atuação das Cedentes ou dos Devedores NC, nem quaisquer outros fatores que poderiam indicar deterioração do crédito antes da configuração do atraso.

Em consequência, o Índice de Sobregarantia calculado com base nessa metodologia pode não refletir adequadamente o valor efetivamente recuperável dos Créditos Imobiliários em cenários de estresse, podendo



apresentar-se formalmente enquadrado mesmo em situações em que a carteira subjacente já tenha sofrido deterioração relevante não capturada pelo critério de atraso. Os Titulares dos CRI não poderão, portanto, tomar o Índice de Sobregarantia apurado segundo essa metodologia como indicador suficiente da qualidade creditícia da carteira ou da adequação do lastro em relação às obrigações decorrentes dos CRI.

Adicionalmente, a metodologia utilizada para fins de apuração do Índice de Sobregarantia difere daquela exigida para fins contábeis e regulatórios aplicáveis ao Patrimônio Separado, a qual demanda a avaliação de perdas esperadas com base em modelo prospectivo que considere, além do atraso, as garantias, as expectativas de fluxo de caixa futuro e demais variáveis prudenciais. A coexistência de duas metodologias distintas – uma para fins negociais de estruturação e outra para fins contábeis e regulatórios – pode gerar divergência entre os índices divulgados no âmbito da Emissão e a real condição de provisionamento do Patrimônio Separado exigida pela regulação aplicável, o que poderá afetar negativamente os Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Maior / Probabilidade Média.

FATORES DE RISCO RELACIONADOS AOS CRI E À OFERTA

Risco em Função do Registro obtido sob o rito automático perante a CVM

A Emissão dos CRI, distribuída nos termos da Resolução CVM 160, será registrada perante a CVM sob o rito automático, de forma que as informações prestadas pela Emissora e pelo Coordenador Líder não foram objeto de análise pela referida autarquia federal, podendo a CVM, caso analise a Emissão, fazer eventuais exigências e até determinar o seu cancelamento, o que poderá afetar o Investidor.

Por se tratar de oferta pública de distribuição de valores mobiliários registrada na CVM sob o rito automático, a Oferta será registrada na ANBIMA, nos termos do Código ANBIMA, apenas para fins de inclusão na base de dados.

Nesse sentido, os Investidores Profissionais interessados em adquirir os CRI no âmbito da Oferta devem ter conhecimento sobre o mercado financeiro e de capitais suficiente para conduzir sua própria pesquisa, avaliação e investigação independentes sobre a Securitizadora e as Cedentes, suas atividades e situação financeira, tendo em vista que (i) não lhes são aplicáveis, no âmbito da Oferta, todas as proteções legais e regulamentares conferidas a investidores não profissionais e/ou a investidores que investem em ofertas públicas de distribuição valores mobiliários registradas perante a CVM sob o rito ordinário, e (ii) as informações contidas nos Documentos da Operação não foram submetidas à apreciação e revisão pela CVM nem pela ANBIMA.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Subordinação Limitada - Possibilidade de Perdas relacionadas à Cascata de Pagamentos



Os pagamentos a serem realizados aos Titulares dos CRI devem obedecer à Cascata de Pagamentos disposta na Cláusula 7.1 deste instrumento. Desta forma, as primeiras perdas decorrentes de insuficiência de fluxos de caixa devem ser suportadas pelo detentor dos CRI. Nada garante que a subordinação especificada na Cascata de Pagamentos será suficiente para evitar perdas para os Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.

Inadimplência dos devedores das Aplicações Financeiras Permitidas

A parcela do Patrimônio Separado aplicada em Aplicações Financeiras Permitidas está sujeita a riscos de crédito, pois as Aplicações Financeiras Permitidas podem vir a não ser honradas pelos respectivos devedores, de modo que o Patrimônio Separado teria que suportar tais prejuízos, o que afetaria negativamente a rentabilidade dos CRI, o que poderá ocasionar perdas financeiras para os Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Riscos relacionados a custos e despesas necessárias para a defesa dos interesses do Patrimônio Separado

O Patrimônio Separado, a Emissora, o Agente Fiduciário e/ou qualquer prestador de serviços dos CRI poderão incorrer em custos e despesas para defesa dos interesses do Patrimônio Separado, ou mesmo de seus mesmos interesses relacionados com a prestação dos serviços no âmbito dos CRI. Exemplificativamente, esta defesa de interesses pode ser a defesa em ações judiciais movidas por devedores contra o Patrimônio Separado, a Emissora, o Agente Fiduciário ou qualquer prestador de serviços dos CRI. Caso o Patrimônio Separado tenha que suportar tais custos, os Titulares dos CRI podem ter a rentabilidade dos seus CRI afetada negativamente.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Riscos de necessidade de aportes pelos Titulares dos CRI

Em casos de insuficiência dos bens do Patrimônio Separado para arcar com as Despesas, inclusive aquelas necessárias para a adoção e manutenção, direta ou indireta, dos procedimentos judiciais e extrajudiciais necessários à cobrança dos Créditos Imobiliários e das Aplicações Financeiras Permitidas, deverá ser convocada Assembleia Especial de Investidores para aprovar o aporte de recursos por parte dos Titulares dos CRI ou a liquidação, total ou parcial, do Patrimônio Separado.

Caso os Titulares dos CRI deliberem pela não aprovação do aporte adicional de recursos ao Patrimônio Separado ou, mesmo deliberando pelo aporte adicional, não tenham recursos suficientes para tanto, o Patrimônio Separado poderá não ter recursos para manutenção da defesa dos interesses, podendo causar perdas de rentabilidade para os Titulares dos CRI.



Caso os Titulares dos CRI deliberem pela aprovação do aporte adicional de recursos ao Patrimônio Separado, os Titulares dos CRI ficarão obrigados a aportar recursos adicionais no Patrimônio Separado, o que pode causar reduções em suas rentabilidades.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

A inadimplência dos Créditos Imobiliários pode afetar adversamente os CRI

A capacidade do Patrimônio Separado de suportar as obrigações decorrentes da emissão dos CRI depende do adimplemento, pelos Devedores, dos pagamentos decorrentes dos Créditos Imobiliários. Ao longo do prazo dos CRI, os Devedores podem ter sua capacidade de pagamento diminuída em função de diversos fatores externos tais como, o desemprego, o aumento de pessoas que dependam de sua renda e o aumento da inflação, dentre outros. Como consequência desses fatores no decorrer do tempo, poderá haver uma predisposição ao inadimplemento dos Créditos Imobiliários, o que, conseqüentemente, aumenta o risco de não pagamento dos Créditos Imobiliários e dos CRI.

O Patrimônio Separado, constituído em favor dos Titulares dos CRI, não conta com qualquer garantia ou coobrigação da Emissora. Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares dos CRI dos montantes devidos dependerá do adimplemento dos Créditos Imobiliários, pelos Devedores, em tempo hábil para o pagamento dos valores devidos aos Titulares dos CR. Eventual inadimplemento dessas obrigações pelos Devedores poderá afetar negativamente o fluxo de pagamentos dos CRI e a capacidade do Patrimônio Separado de suportar suas obrigações, conforme estabelecidas neste Termo de Securitização.

Ademais, é importante salientar que não há garantias de que os procedimentos de cobrança judicial ou extrajudicial dos Créditos Imobiliários serão bem-sucedidos.

Portanto, uma vez que o pagamento da Remuneração e amortização dos CRI depende do pagamento integral e tempestivo dos respectivos Créditos Imobiliários, a ocorrência de eventos internos ou externos que afetem a situação econômico-financeira dos Devedores e suas respectivas capacidades de pagamento poderão afetar negativamente o fluxo de pagamentos dos CRI e a capacidade do Patrimônio Separado de suportar suas obrigações, conforme estabelecidas neste Termo de Securitização, podendo, assim, causar perdas de rentabilidade para os Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Menor.

Risco de originação e formalização dos Créditos Imobiliários

As CCI representam os Créditos Imobiliários. Problemas na originação e na formalização dos Créditos Imobiliários podem ensejar o inadimplemento dos Créditos Imobiliários, além da contestação de sua regular constituição por terceiros, causando prejuízos aos Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.



Risco de Pré-pagamento

Os Devedores/Cedentes poderão optar por pagar antecipadamente os Créditos Imobiliários, mediante o pagamento integral das respectivas obrigações. Nessas hipóteses, os Titulares dos CRI poderão ter seu horizonte original de investimento reduzido e poderão não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma remuneração, conforme o caso, oferecida pelos CRI.

Adicionalmente, os potenciais recursos excedentes recebidos pelo Patrimônio Separado devido à diferença entre os juros dos Créditos Imobiliários e a Remuneração poderão ser reduzidos, o que poderá afetar negativamente o Patrimônio Separado e, conseqüentemente, os pagamentos devidos aos Titulares dos CR.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.

Ausência de Coobrigação da Emissora

O Patrimônio Separado constituído em favor dos Titulares dos CRI não conta com qualquer garantia flutuante ou coobrigação da Emissora. Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares dos CRI dos montantes devidos conforme o Termo de Securitização depende do recebimento das quantias devidas em função dos Créditos Imobiliários, em tempo hábil para o pagamento dos valores decorrentes dos CRI. A ocorrência de eventos que afetem a situação econômico-financeira dos Devedores, como aqueles descritos nesta seção, poderá afetar negativamente o Patrimônio Separado e, conseqüentemente, os pagamentos devidos aos Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Invalidade ou Ineficácia da Cessão dos Créditos Imobiliários



A Emissora, o Agente Fiduciário e/ou o Coordenador Líder não são responsáveis pela verificação, prévia ou posterior, das causas de invalidade ou ineficácia da cessão dos Créditos Imobiliários. A cessão dos Créditos Imobiliários pelas Cedentes pode ser invalidada ou tornada ineficaz, impactando negativamente a rentabilidade dos Titulares dos CR, caso configurada: (i) fraude contra credores, se, no momento da cessão das CCI, conforme disposto na legislação em vigor, as Cedentes estiver insolvente ou, se em razão da cessão, realizada por meio do endosso completo passar a esse estado; (ii) fraude à execução, caso (a) quando da cessão, as Cedentes seja sujeito passivo de demanda judicial capaz de reduzi-la à insolvência; ou (b) sobre os Créditos Imobiliários cedidos à Emissora penda, na data de aquisição, demanda judicial fundada em direito real; (iii) fraude à execução fiscal, se as Cedentes, quando da cessão, sendo sujeito passivo de débito para com a Fazenda Pública, por crédito tributário regularmente inscrito como dívida ativa, não dispuserem de bens para total pagamento da dívida fiscal; ou (iv) caso o respectivo Crédito Imobiliário já se encontre vinculado a outros negócios jurídicos, inclusive por meio da constituição de garantias reais. Adicionalmente, a transferência, realizada por meio do endosso, dos Créditos Imobiliários pelas Cedentes pode vir a ser objeto de questionamento em decorrência de falência, recuperação judicial, extrajudicial ou processos similares contra as Cedentes. Quaisquer dos eventos indicados acima pode implicar efeito material adverso ao Investidor por afetar o fluxo de pagamento dos Créditos Imobiliários e, consequentemente, dos CRI.

Adicionalmente, nos termos da Cláusula 3.5(a) do Contrato de Cessão, o Preço de Cessão poderá ser pago mediante a mera comprovação do protocolo do instrumento no competente Cartório de Registro de Títulos e Documentos, sem que se exija o registro definitivo como condição para a liquidação financeira da operação. O registro cartorial dos Contratos de Cessão tem por finalidade conferir publicidade à transferência dos Créditos Imobiliários Cessão, de modo que, em caso de cessão do mesmo crédito a mais de um cessionário, a operação previamente registrada prevaleça sobre as subsequentes. A ausência de registro definitivo no momento do pagamento do Preço de Cessão significa que o Patrimônio Separado poderá ter desembolsado recursos antes de consolidar sua precedência sobre os Créditos Imobiliários adquiridos. Nessa janela temporal entre o protocolo e o registro definitivo, não é possível excluir o risco de que os mesmos Créditos Imobiliários Cessão tenham sido ou venham a ser cedidos a terceiros, hipótese em que o Patrimônio Separado poderá encontrar-se em situação de disputa de titularidade sobre ativos pelos quais já efetuou pagamento, com potencial perda patrimonial para os Titulares dos CRI

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Falhas nos processos de avaliação das Garantias

Os Créditos Imobiliários são garantidos pelas Garantias. Portanto, a recuperação de Créditos Imobiliários pode depender da excussão dos referidos instrumentos de garantia. Caso a metodologia adotada e/ou os montantes das Garantias venham a ser verificar insuficientes para saldar as obrigações decorrentes dos Créditos Imobiliários, poderá não haver recursos necessários para o pagamento integral dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.



Risco de liquidez dos Créditos Imobiliários

A Emissora poderá passar por um período de falta de liquidez na hipótese de descasamento entre o recebimento dos Créditos Imobiliários em relação aos pagamentos derivados dos CRI. Além disso, inexistente mercado ativo de negociação de créditos similares aos Crédito Imobiliário, de modo que a Emissora poderá ter dificuldades para vender tais Créditos Imobiliários, representando ativos de baixa liquidez. Deste modo, em caso ocorrência do descasamento acima referido e impossibilidade de alienação dos Créditos Imobiliários, não haverá recursos disponíveis para pagamento dos CRI, o que gerará perdas aos Investidores.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.

Risco de Descasamento de Fluxo e Atrasos no Pagamento dos CRI

O pagamento dos CRI depende do pagamento pontual dos Créditos Imobiliários pelos Devedores. Ademais, os Créditos Imobiliários Cessão são adquiridos e os Créditos Imobiliários NC são originados a taxas distintas das taxas de juros que compõem a Remuneração dos CRI. Caso haja atraso, inadimplência ou evento de descasamento entre o pagamento do fluxo dos Créditos Imobiliários e o pagamento dos CRI, o Patrimônio Separado poderá não ter recursos suficientes para pagar os CRI nas datas previstas. Pela ordem de prioridade de pagamentos, os CRI Sênior são pagos antes dos CRI Mezanino.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.

Risco do Quórum de deliberação em Assembleia Especial de Investidores dos CRI

As deliberações a serem tomadas em assembleias Especiais de Investidores dos CRI são aprovadas por quóruns qualificados em relação ao CRI. Os Investidores que detenham pequena quantidade de CRI, apesar de discordarem de alguma deliberação a ser votada em Assembleia Especial de Investidores dos CRI, podem ter que aceitar as decisões tomadas pelos detentores da maioria qualificada dos CRI. Ainda, Como não há mecanismos de venda compulsória no caso de dissidência do Titular do CRI em determinadas matérias submetidas à deliberação em Assembleia Especial, os Investidores poderão ser prejudicados em decorrência de deliberações tomadas em desacordo com os seus interesses.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.

Baixa Liquidez no Mercado Secundário

O mercado secundário de certificados de recebíveis no Brasil apresenta baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que existirá, no futuro, um mercado para negociação dos CRI que permita sua alienação pelos subscritores desses valores mobiliários caso estes decidam pelo desinvestimento.



O Investidor que adquirir os CRI poderá encontrar dificuldades para negociá-los no mercado secundário, devendo estar preparado para manter o investimento nos CRI por todo o prazo da Emissão. Os CRI somente poderão ser negociados entre investidores qualificados depois de decorridos 6 (seis) meses contados da data de encerramento da Oferta, conforme disposto no artigo 86, inciso II, da Resolução CVM 160.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Maior / Probabilidade Maior.

Créditos Imobiliários

Os Investidores dos CRI não têm qualquer direito sobre os Imóveis vinculados aos Contratos Imobiliários

Os CRI não asseguram aos seus titulares qualquer direito sobre os imóveis vinculados aos Contratos Imobiliários, nem mesmo o direito de retê-los, em caso de qualquer inadimplemento das obrigações decorrentes dos CRI por parte da Emissora. Deste modo, nenhum Titular de CRI poderá acessar diretamente os Imóveis em caso de inadimplemento dos CRI para mitigar eventuais perdas.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Risco de Pagamento Condicionado, de Descontinuidade do Recebimento de Principal e Encargos e de Crédito dos Devedores e das Cedentes

As fontes de recursos da Emissora para fins de pagamento aos Titulares de CRI decorrem direta e/ou indiretamente: (i) dos pagamentos dos Créditos Imobiliários pelos respectivos Devedores e/ou eventualmente pelos Cedentes; e (ii) da eventual suficiência de recursos no Patrimônio Separado.

A realização dos pagamentos acima referidos depende do risco de crédito dos Devedores e das Cedentes. Caso os Devedores e/ou as Cedentes, conforme o caso, não realizem os pagamentos referidos acima, não haverá recursos suficientes no Patrimônio Separado para fazer frente aos pagamentos de principal, encargos e demais acessórios dos CRI.

Ainda, os recebimentos oriundos dos itens acima podem ocorrer posteriormente às datas previstas de pagamentos de juros e amortizações dos CRI, podendo causar descontinuidade do fluxo de caixa esperado dos CRI. Após o recebimento dos recursos supra referidos e, se for o caso, depois de esgotados todos os meios legais cabíveis para a cobrança judicial ou extrajudicial dos Créditos Imobiliários e suas Garantias, caso estes não sejam suficientes, a Emissora não disporá de quaisquer outras verbas para efetuar o pagamento de eventuais saldos aos Investidores, gerando perdas aos Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Maior / Probabilidade Maior.

Risco de Concentração do Risco de Crédito

A aquisição dos Créditos Imobiliários no âmbito da Emissão depende do cumprimento dos Critérios de Concentração. Não obstante, segundo a Cláusula 3.1.1(iii) do Termo de Securitização, os Critérios de Concentração



deverão ser observados em até 180 (cento e oitenta) dias contados da Primeira Data de Integralização. Durante o referido prazo e, caso o Consultor Contratado não seja capaz de originar novos Créditos Imobiliários que permita a diluição do risco de crédito vinculado aos Cedentes e aos Devedores NC, o Patrimônio Separado ficará exposto a um nível de concentração maior do que o esperado no âmbito da Emissão. Apesar dessa eventual elevação do nível de concentração, não há mecanismo de elevação da Remuneração tampouco de reequilíbrio do nível de concentração em linha com os Critérios de Concentração além da aquisição de novos Créditos Imobiliários. Portanto, os Investidores devem estar cientes de que o risco de crédito associado ao investimento nos CRI poderá se deteriorar pelo aumento do nível de concentração.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Maior / Probabilidade Maior.

Não realização adequada dos procedimentos de execução e atraso no recebimento de recursos decorrentes dos Créditos Imobiliários

A Emissora, na qualidade de titular dos Créditos Imobiliários, e o Agente Fiduciário, nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 17, são responsáveis por realizar os procedimentos de execução dos Créditos Imobiliários, de modo a garantir a satisfação do crédito dos Titulares dos CRI, em caso de necessidade.

A realização inadequada dos procedimentos de execução dos Créditos Imobiliários por parte da Emissora, do Agente Fiduciário, conforme o caso, ou dos prestadores de serviços contratados para auxiliá-los, o que inclui, mas sem limitação o Consultor Contratado, em desacordo com a legislação ou regulamentação aplicável, poderá prejudicar o fluxo de pagamento dos CRI.

Adicionalmente, em caso de atrasos decorrentes de demora em razão de cobrança judicial dos Créditos Imobiliários também pode ser afetada a capacidade de satisfação do crédito, afetando negativamente o fluxo de pagamentos dos CRI, o que poderá ocasionar perdas financeiras para os Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.

Risco de ocorrência de Amortização Extraordinária dos CRI

Nos termos da regulação aplicável, em caso de inadimplemento nos pagamentos relativos aos CRI, o Agente Fiduciário deverá realizar os procedimentos de execução dos Créditos Imobiliários e pagamento antecipado dos CRI, conforme procedimentos previstos no Termo de Securitização. Há, ademais, mecanismos para a realização de Amortização Extraordinária dos CRI em algumas situações, conforme indicadas neste Termo de Securitização. Na ocorrência de qualquer hipótese que incorra em Amortização Extraordinária dos CRI, os recursos do Patrimônio Separado poderão ser insuficientes para a quitação das obrigações da Emissora perante os Titulares dos CRI. Consequentemente, além da redução de seu horizonte de investimento, os adquirentes dos CRI poderão sofrer perdas financeiras em decorrência de tais eventos, inclusive por tributação, pois (i) não há qualquer garantia de que existirão outros ativos no mercado com risco e retorno semelhante aos CRI; (ii) a rentabilidade dos CRI poderia ser afetada negativamente; e (iii) a atual legislação tributária referente ao imposto de renda determina alíquotas



diferenciadas em decorrência do prazo de aplicação, o que poderá resultar na aplicação efetiva de uma alíquota superior à que seria aplicada caso os CRI fossem liquidados na sua Data de Vencimento.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Maior / Probabilidade Maior.

Risco de ocorrência de Revolvência

Conforme disposto neste Termo de Securitização, em caso de Revolvência, originada de recursos obtidos pelos Créditos Imobiliários, observada a Cascata de Pagamentos, os Titulares dos CRI poderão não receber a Amortização Extraordinária dos CRI devido a aquisição de novos Créditos Imobiliários.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.

Risco de referente à Velocidade e à Qualidade da Originação dos Créditos Imobiliários

A rentabilidade dos CRI está associada à capacidade de originação dos Créditos Imobiliários pelo Consultor Contratado. A eventual ocorrência de ineficiências, atrasos ou falhas no processo de originação dos Créditos Imobiliários, seja por falhas operacionais, questões regulatórias ou de mercado, podem impactar negativamente o retorno esperado pelos Investidores.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.

Riscos relacionados à insuficiência das Garantias

Não há como assegurar que na eventualidade de excussão das Garantias o produto resultante dessa excussão será suficiente para viabilizar a amortização integral dos CRI. Nesta hipótese, não haverá recursos suficientes para o pagamento dos CRI, ensejando perdas aos Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.

Risco da existência de Credores Privilegiados

A Medida Provisória 2.158, em seu artigo 76, ainda em vigor, estabelece que "as normas que estabeleçam a afetação ou a separação, a qualquer título, de patrimônio de pessoa física ou jurídica não produzem efeitos com relação aos débitos de natureza fiscal, previdenciária ou trabalhista, em especial quanto às garantias e aos privilégios que lhes são atribuídos". Ademais, em seu parágrafo único, ela prevê que "desta forma permanecem respondendo pelos débitos ali referidos a totalidade dos bens e das rendas do sujeito passivo, seu espólio ou sua massa falida, inclusive os que tenham sido objeto de separação ou afetação".

Não obstante o artigo 27 da Lei nº 14.430, preveja que os Créditos Imobiliários estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, e só responderão pelas obrigações inerentes aos CRI,



no eventual entendimento de que o artigo 76 da MP 2.158 permanece aplicável, por força da norma acima citada, os Créditos Imobiliários e os recursos dele decorrentes, não obstante serem objeto do Patrimônio Separado, poderão ser alcançados por credores fiscais, trabalhistas e previdenciários da Emissora e, em alguns casos, por credores trabalhistas e previdenciários de pessoas físicas e jurídicas pertencentes ao mesmo grupo econômico da Emissora, tendo em vista as normas de responsabilidade solidária e subsidiária de empresas pertencentes ao mesmo grupo econômico existentes em tais casos. Caso isso ocorra, concorrerão os detentores destes créditos com os detentores dos CRI, de forma privilegiada, sobre o produto de realização dos Créditos Imobiliários, em caso de falência. Nesta hipótese, é possível que Créditos Imobiliários não venham a ser suficientes para o pagamento integral dos CRI após o pagamento daqueles credores.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Risco de Questionamentos Judiciais dos Contratos Imobiliários

Decisões judiciais futuras podem entender pela ilegalidade de parte dos contratos dos quais derivam os Créditos Imobiliários cedidos, inclusive, mas não se limitando a aplicação de multas e penalidades por atrasos ou mesmo da execução das Garantias. Nesta hipótese, a Emissora poderá ser impossibilitada de cobrar o pagamento dos Créditos Imobiliários dos respectivos Devedores e/ou executar as Garantias. Neste cenário, não haverá recursos suficientes para o pagamento dos CRI, o que ensejará perdas aos Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.

Riscos Decorrentes dos Critérios Adotados pelas Cedentes para Concessão de Crédito

Os CRI são lastreados por Créditos Imobiliários derivados dos Contratos Imobiliários devidos pelos Devedores. A análise de crédito dos Devedores Cessão foi realizada exclusivamente pelas Cedentes, considerando aspectos como capacidade de pagamento, histórico creditício e documentação apresentada pelos Devedores Cessão, dentre outros aspectos, os quais não foram objeto de nova checagem pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário. Ainda, não foi realizada qualquer pesquisa independente, pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário, sobre a capacidade de pagamento dos Devedores Cessão. Deste modo, não há qualquer garantia quanto aos critérios adotados pelas Cedentes para a concessão de crédito pelas Cedentes aos Devedores Cessão.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.

Risco da ocorrência de eventos que possam ensejar o inadimplemento ou determinar a antecipação dos pagamentos

A ocorrência de antecipação de pagamento dos Créditos Imobiliários pelos respectivos Devedores, conforme facultado pela regulamentação aplicável, bem como de amortização extraordinária dos CRI, acarretará o pré-pagamento parcial ou total, conforme o caso, dos CRI, podendo gerar dificuldade de reinvestimento do capital



investido pelos investidores à mesma taxa estabelecida para os CRI, e, consequentemente podendo levar os Titulares dos CRI a perdas financeiras, inclusive em razão de maior tributação nos casos dos impostos cuja alíquota é progressiva.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Maior / Probabilidade Maior.

Dependência da atuação do Consultor Contratado, de Aprovação pelo Comitê de Crédito, de Auditoria com Escopo Limitado e Limitação de Verificação pelo Agente Fiduciário e pela Emissora

Os Titulares de CRI devem estar cientes de que a aquisição de novos Créditos Imobiliários no âmbito da Emissão está condicionada à prévia aprovação pelo Comitê de Crédito e do trabalho do Consultor Contratado, nos termos previstos neste Termo de Securitização, o qual não contará com a participação da Emissora tampouco do Agente Fiduciário.

Nesse sentido, a formalização dos respectivos documentos relacionados à aquisição dos Créditos Imobiliários (incluindo, mas não se limitando, ao Contrato de Cessão, às CCI e aos aditamentos ao presente Termo de Securitização) será realizada com base nas informações e declarações fornecidas pelo Consultor Contratado, sendo certo que o Agente Fiduciário e a Emissora não realizarão qualquer verificação independente quanto à efetiva realização das reuniões do Comitê de Crédito ou ao trabalho do Consultor Contratado, ao cumprimento de quóruns, à validade das deliberações ou à participação dos Titulares de CRI.

Dessa forma, não é possível garantir a regularidade ou a qualidade dos procedimentos adotados pelo Consultor Contratado ou pelo Comitê de Crédito nas análises, diligências e procedimentos adotados no âmbito da originação e aquisição dos Créditos Imobiliários. Ademais, existe o risco de que eventuais falhas, irregularidades ou inexistência de deliberação formal do Comitê de Crédito não sejam identificadas pela Securitizadora e/ou pelo Agente Fiduciário no momento da formalização dos documentos da Emissão, o que poderá impactar a validade ou a eficácia da inclusão dos Créditos Imobiliários no lastro dos CRI.

Adicionalmente: **(i)** para fins da aquisição de novos Créditos Imobiliários, o Consultor Contratado deverá realizar uma auditoria legal de escopo restrito, bem como uma análise financeira e de crédito das Cedentes, das Devedoras NC, dos respectivos Fiadores, dos Imóveis, assim como dos Contratos Imobiliários; e **(ii)** os Créditos Imobiliários inicialmente vinculados à Emissão (antes da Primeira Data de Integralização) foram adquiridos antes da instituição do Comitê de Crédito e, portanto, sem a sua aprovação, conforme autorizado pela Cláusula 3.1.1 (ii) deste Termo de Securitização.

Não é possível garantir que o Consultor Contratado e os membros do Comitê de Crédito atuarão de forma isenta nas análises, validações e aprovações no âmbito do processo de originação dos Créditos Imobiliários ou que o Comitê de Crédito teria aprovado os Créditos Imobiliários inicialmente adquiridos antes da Primeira Data de Integralização.

Escala quantitativa de risco: Materialidade Maior/Probabilidade Média



Risco de Conflito de Interesses do Consultor Contratado

O Consultor Contratado será responsável tanto pela originação dos Créditos Imobiliários quanto pela realização das auditorias jurídicas, financeiras e creditícias relacionadas aos Créditos Imobiliários, além de realizar o monitoramento e a cobrança dos Créditos Imobiliários. A acumulação dessas funções em diferentes etapas da originação dos Créditos Imobiliários pode gerar potencial conflito de interesse, o que poderá afetar negativamente os Titulares de CRI.

Adicionalmente, a política de crédito adotada pelo Consultor Contratado na análise e seleção dos Devedores – enquanto originador dos Créditos Imobiliários – não é objeto de verificação independente pela Emissora nem pelo Agente Fiduciário no momento da cessão. Os critérios internos utilizados pelo Consultor Contratado para avaliação da capacidade de pagamento dos Devedores, aferição de garantias e aceitação de operações refletem sua própria política de concessão de crédito, que pode não coincidir com os padrões de conservadorismo que os Titulares dos CRI razoavelmente esperariam de uma estrutura de securitização. Considerando que o Consultor Contratado é a mesma entidade que origina, seleciona, custodia fisicamente os documentos e realiza a cobrança dos Créditos Imobiliários, eventuais deficiências em sua política de crédito – inclusive critérios de concessão excessivamente permissivos ou inadequados à natureza dos Créditos Imobiliários – podem não ser identificadas pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário antes de sua incorporação ao lastro dos CRI, expondo o Patrimônio Separado a risco de crédito não dimensionado no momento da Emissão.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Maior / Probabilidade Média.

Risco de Operação Estruturada

A presente Emissão tem o caráter de "operação estruturada"; desta forma e pelas características inerentes a este conceito, a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico considera um conjunto de rigores e obrigações de parte a parte, estipulados através de contratos públicos ou privados tendo por diretriz a legislação em vigor. No entanto, em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro, no que tange a operações de CRI, em situações de stress, poderá haver perdas por parte dos Investidores em razão do dispêndio de tempo e recursos para eficácia do arcabouço contratual.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Risco de Guarda Física dos Contratos Imobiliários

Os Contratos Imobiliários e ficarão sob a guarda física pelo Consultor Contratado, na condição de fiéis depositárias. Caso a Emissora necessite de qualquer destes documentos para exercício dos direitos da Emissora relativos aos Créditos Imobiliários ou para defesa dos interesses dos Titulares dos CRI e, por qualquer motivo, as Cedentes e/ou



o Consultor Contratado não remetam tais documentos à Emissora ou os envie de modo intempestivo (por exemplo, após o prazo assinalado por qualquer autoridade para apresentação do documento em questão), ou caso as Cedentes e/ou Consultor Contratado, por ato doloso ou culposos, ocasione a perda, extravio, deterioração ou perecimento de qualquer dos documentos aqui referidos, a Emissora não poderá exercer os direitos relativos aos respectivos Créditos Imobiliários, o que poderá ocasionar perdas aos Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Ausência de Classificação de Risco sobre os CRI

Os CRI, bem como a presente Oferta, não foram objeto de classificação de risco, de modo que os Investidores Profissionais não contarão com uma análise de risco independente realizada por uma empresa de classificação de risco (empresa de rating). Caberá aos potenciais Investidores Profissionais, antes de subscrever e integralizar os CRI, analisar todos os riscos envolvidos na presente Oferta e na Subscrição dos CRI, inclusive, mas não se limitando, àqueles riscos descritos no presente Termo de Securitização.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

18. DISPOSIÇÕES GERAIS

18.1. Relatório de gestão: Sempre que solicitado pelos Titulares dos CRI, a Emissora lhes dará acesso aos relatórios de gestão dos Créditos Imobiliários, vinculados ao presente Termo de Securitização.

18.2. Irrevogabilidade e irretratabilidade: A Securitizadora e o Agente Fiduciário celebram este Termo de Securitização em caráter irrevogável e irretratável, obrigando-se ao seu fiel, pontual e integral cumprimento por si e por seus sucessores e cessionários, a qualquer título.

18.3. Prevalência das disposições do Termo de Securitização: Na hipótese de qualquer disposição do presente Termo de Securitização ser julgada ilegal, ineficaz ou inválida, prevalecerão as demais disposições não afetadas por tal julgamento, comprometendo-se as Partes a substituírem a disposição afetada por outra que, na medida do possível, produza efeitos semelhantes.

18.4. Título executivo: Este Termo de Securitização comporta execução específica das obrigações de fazer e não fazer aqui previstas. A Securitizadora e o Agente Fiduciário reconhecem e concordam, ainda, que este Termo de Securitização constitui título executivo extrajudicial, nos termos do artigo 784 do Código de Processo Civil.

18.5. Mora: Ocorrendo impontualidade no pagamento pela Emissora de qualquer quantia devida aos titulares dos CRI, cujo montante encontre-se depositado na Conta Centralizadora, para tanto, e não sanada no prazo de 2 (dois) Dias Úteis, os débitos em atraso vencidos e não pagos pela Emissora devidamente acrescidos da remuneração



respectiva, ficarão, desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, sujeitos à incidência dos Encargos Moratórios, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, observado que Emissora apenas arcará com eventuais Encargos Moratórios com seu patrimônio comum se: (i) tiver recebido as informações e os recursos necessários ao pagamento dos Titulares dos CRI com pelo menos 2 (dois) Dias Úteis de antecedência; e (ii) o atraso no pagamento de valores devidos aos Titulares dos CRI se der por sua culpa exclusiva.

18.6. Renúncia: Não se presume a renúncia a qualquer dos direitos decorrentes do presente Termo de Securitização. Nenhum atraso, omissão ou liberalidade no exercício de qualquer direito ou faculdade que caiba a uma das Partes prejudicará o exercício de tal direito ou faculdade, ou será interpretado como renúncia a este, nem constituirá novação ou precedente no tocante a qualquer outro inadimplemento ou atraso.

18.7. Probidade e Boa-fé: As Partes declaram, mútua e expressamente, que o presente Termo de Securitização foi celebrado respeitando-se os princípios de probidade e de boa-fé, por livre, consciente e firme manifestação de vontade das Partes e em perfeita relação de equidade, sendo que a redação final de todos os seus termos foi resultado de consenso entre as Partes, assistidas por seus advogados. No caso de ambiguidade, não deverá haver interpretação em termos mais benéficos em favor de qualquer Parte, ficando afastada, portanto, a aplicação do artigo 113, § 1º, inciso IV, do Código Civil, devendo ser respeitado o disposto no artigo 421-A do Código Civil.

18.8. Assinatura Digital: As Partes concordam que, nos termos da “Declaração de Direitos de Liberdade Econômica”, segundo garantias de livre mercado, conforme previsto na Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, conforme em vigor, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e este Termo de Securitização, bem como seus eventuais aditamentos, serão firmados de maneira digital por todos os seus signatários, devendo, em qualquer hipótese, ser emitido com certificado digital nos padrões ICP-BRASIL. Para este fim, serão utilizados serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança da assinatura digital por meio de sistemas de certificação capazes de validar a autoria de assinatura eletrônica, bem como de traçar a “trilha de auditoria digital” (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa), de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Termo de Securitização, incluindo, mas não apenas, para cumprimento de Condições Precedentes.

18.8.1. Ademais, ainda que alguma Parte venha a assinar eletronicamente este instrumento em local diverso, o local de celebração deste instrumento é, para todos os fins, a cidade de São Paulo, estado de São Paulo, conforme indicado abaixo. Este instrumento produz efeitos para todas as Partes a partir da data nela indicada, ainda que uma ou mais Partes realizem a assinatura digital em data posterior.



18.9. Legislação Aplicável: Este Termo de Securitização é regido, material e processualmente, pelas leis da República Federativa do Brasil.

19. FORO

19.1. Foro: As Partes, neste ato, elegem o foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, com expressa exclusão de qualquer outro, ainda que privilegiado, como competente para dirimir quaisquer dúvidas e/ou questões oriundas deste Termo de Securitização.

E, por estarem assim, justas e contratadas, celebram o presente Termo de Securitização eletronicamente, dispensada as testemunhas, na forma do § 4º do artigo 784 do Código de Processo Civil.

(restante da página intencionalmente deixado em branco)



ANEXO I - A
IDENTIFICAÇÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E DESCRIÇÃO DAS CCI

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	inte e dois mil e sessen	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 41.748,83	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ABNER VAES DA SILVA	483.096.698-01	Rua Princesa Izabel, 701 - N/A - 07055040 - Jardim Vila Galvão - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de Maio de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.012	a.m.	INCC	R\$ 310.760,56	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-35	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 19.860,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ADELVAN PEREIRA SANTANA	340.592.958-09	Aquarela, 70 - N/A - 02236170 - Pq Edu Chaves - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					23 mai 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	mil seiscentos e quarenta	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-36	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 9.643,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
AGTON DE JESUS PIRES	544.394.488-60	Rua Maria Cristina, 6 - N/A - 07134-320 - Jardim Irene - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de Junho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 322.846,41	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-37	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 75.213,46	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
AILTON DE OLIVEIRA	047.964.488-88	Avenida Dona Amália Golin Pagnoncelli, 174 - Casa 2 JD AS - 07081-200 - Jardim Rosa de Franca - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de Junho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 302.904,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-38	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 21.655,71	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ALEF DOS SANTOS	860.506.475-77	Rua Augusto Rodrigues, 638 - N/A - 02360010 - Jardim Fontalis - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 288.816,19	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-39	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 49.885,27	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ALEFH RISSOTO DIAS	527.502.668-40	Rua Trajano de Faria, 216 - BL 4 AP 42 - 07141080 - Jardim Nova Taboão - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					9 Dezembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 300.929,68	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-40	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 22.837,36	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito

ALINE DOS SANTOS SILVA		372.000.008-76	Avenida Maria Socorro e Silva Bezerra, 977 - COMPL. ANT 53 - 07252300 - Jardim Nova Cidade - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						' de Abril de 20:
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	979	a.m.	INCC	R\$ 300.929,69	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-41	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 18.283,01	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Aline Maria Licario Ferraz	335.176.278-01	Avenida EmÃ-lio Ribas, 971 - Bloco 3 Apt 53 - 07020010 - Jardim Tijuco - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					25/06/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 328.919,99	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-42	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 36.721,80	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Amanda Amarante Dias	470.192.548-96	Rua ConceiÃ-ÃsÃ-Ão da Feira, 150 - N/A - 07173010 - Jardim Presidente Dutra - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de junho de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 308.569,05	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-43	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 36.591,15	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
AMANDA DA SILVA PENNA	464.775.808-70	RODRIGO CARO, 4 - CASA 05 - 02355170 - JARDIM TREMEMBE - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					' de Abril de 20:	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 308.260,02	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-44	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 29.358,80	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Amanda da Silva Santos	498.874.128-13	Rua Central, 58 - Fundos Casa 01 - 07062060 - Parque Santo AntÃ-nio - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de maio de 20:	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	984	a.m.	INCC	R\$ 341.034,71	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-45	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 40.834,71	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Amanda Guilherme Sant'Anna Da Silva	333.326.778-02	Rua Madame Curie, 905 - N/A - 07093-040 - Jardim Dourado - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					20/06/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 296.453,65	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-46	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 46.709,20	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
AMANDA SANTOS DE FREITAS	490.187.638-45	Rua JoÃ-Ão CÃ-Ãmara, 50 - N/A - 07151590 - Jardim Lenize - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					e Fevereiro de 2	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 321.267,20	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-47	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 6.767,20	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
AMARO ALVES DA SILVA	391.882.328-83	Rua Taboleiro Grande, 395 - casa 03 - 07152260 - Parque Santos Dumont - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					, 30 de Maio d	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 349.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-48	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 18.057,72	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANA KAROLYNE GOMES DE OLIVEIRA	518.425.428-50	Rua Cento e TrÃas, 297 - N/A - 07085040 - Parque Continental II - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				de Junho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.007	a.m.	INCC	R\$ 307.881,48	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-49	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 20.771,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANA KELLY QUEIROZ CABRAL	559.171.048-40	Rua Donato Vessechi, 450 - BL 01, AP 1 - BL 01, AP 1 - 08030470 - Vila CuruÃsã - São Paulo - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				28 mai 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 306.455,79	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-50	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 37.301,09	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANA MARIA PINHEIRO DE MACEDO	253.829.178-09	PraÃsa Presidente GetÃlio Vargas, 2 - N/A - 07010000 - Centro - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 324.513,26	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-51	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 18.298,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANA PAULA CAETANO DE OLIVEIRA	440.446.138-00	ANIBAL MARTINS, 279 - N/A - 07132550 - JARDIM SANTA MARIA - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				de junho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 304.059,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-52	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 8.013,72	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANANDA MICHELLE DA SILVA RAMOS	398.762.028-55	Rua Sales, 1003 - N/A - 07144260 - PESQUEIRO CABOSOL - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				1e Janeiro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 303.604,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-53	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 18.350,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Anderson Wilson da Silva	219.824.318-06	Rua Santo AntÃnio da Posse, 77 - N/A - 07141400 - Jardim Sílvia - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 306.779,36	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-54	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 73.893,88	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANDRÃo ANTONIO DA CRUZ	266.461.948-90	Rua Sebastião dos Santos, 84 - CASA 4 - 07077190 - Parque Continental I - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				de Maio de 20.

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.004	a.m.	INCC	R\$ 322.145,04	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-55	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 7.249,36	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANDRE ALEX GUIMARÃES JUNIOR	513.577.428-94	Rua Freire de Andrade, 894 - cs3 - 07054000 - Jardim Vila Galvão - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			31 mai 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 299.721,49	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-56	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 18.568,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANDREZA DE CASSIA CARDOSO PINTO	501.016.918-58	Rua Ernestina Del Buono Trama, 112 - casa - 03731020 - Vila Londrina - São Paulo - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			1 de Abril de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 289.303,14	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-57	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 9.315,81	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANNA BEATRIZ DA COSTA LIMA	476.368.818-96	Rua Vinte e Dois, 246 - N/A - 07251720 - Parque Piratininga - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			19 Novembro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 308.692,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-58	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 179.707,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ARCHANGE CHAVRE	238.574.438-47	Rua Maciel Monteiro, 526 - N/A - 03566-000 - Vila Santa Teresa (Zona Leste) - São Paulo - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			1 de janeiro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 327.042,68	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-59	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 27.155,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Arthur Martins	390.379.028-12	Rua Alemanha, 154 - N/A - 07195-180 - Jardim São Francisco - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			1 de Junho de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 298.005,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-60	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 14.157,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
AUGUSTO SILVA SANTANA	535.680.388-54	Rua Guilherme Stradiotte, 137 - CASA 2 - 07151820 - Jardim São Geraldo - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			31 de Janeiro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 297.440,37	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-61	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 14.153,94	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
BARBARA BORGES HERBER	351.257.318-54	Rua João de Souza, 268 - CASA 02 - 07195330 - Jardim Alvorada - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			1 de Março de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 302.749,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-62	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 9.544,32	2% 1%	Constituição do Crédito de Abril de 2026	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
BEATRIZ CATARINA DE MELLO	489.155.858-01	Rua Chuva de Ouro, 174 - N/A - 12950634 - Nova Cerejeira - Atibaia - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.017	a.m.	INCC	R\$ 315.973,39	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-63	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 19.539,94	2% 1%	Constituição do Crédito 18 mai 2026	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
BEATRIZ MELO SANTOS	404.146.348-37	Rua Albuquerque de Almeida, 3 - N/A - 02329000 - Jardim Hebrom - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 295.081,70	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-64	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 56.871,72	2% 1%	Constituição do Crédito e Fevereiro de 2026	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
BEATRIZ OLIVEIRA CAMILO	423.760.758-58	Avenida Salgado Filho, 3938 - BL 3 AP 13 - 07115-000 - Centro - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 310.812,67	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-65	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 20.412,67	2% 1%	Constituição do Crédito de Junho de 2026	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
BEATRIZ RODRIGUES DE OLIVEIRA	469.667.078-30	Rua Leandro de Barros, 1 - N/A - 02329130 - Jardim Hebrom - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.007	a.m.	INCC	R\$ 324.499,38	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-66	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 23.999,28	2% 1%	Constituição do Crédito 28 mai 2026	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
BIANCA LEMOS ROCHA	490.249.258-00	Rua Damalau, 202 - Casa 1 - 07232030 - Vila Nova Cumbica - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 313.797,55	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-67	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 17.036,00	2% 1%	Constituição do Crédito de Março de 2026	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
BIANCA MENDES DE FARIA	425.131.838-27	Avenida PrÃ-ncipe de Gales, 189 - N/A - 07141450 - Jardim Santa InÃ*s - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 349.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-68	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 8.398,88	2% 1%	Constituição do Crédito de Junho de 2026	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
Brenda Roberta Santana Queiroz	402.413.238-51	Rua Nina, 24 - N/A - 07151700 - Jardim Lenize - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 301.600,63	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-69	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 20.944,46	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
BRENNO PAIVA ALVES		544.112.188-28	Rua Zita, 37 - cs3 - 07093191 - Gopoãva - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						! de abril de 202	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 343.570,05	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-70	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 37.281,57	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Bruna Eduarda Ciampa Santana		365.331.768-11	Avenida Rio de Janeiro, 611 - bl C - 07124300 - Vila Bremen - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Maio de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 305.604,42	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-71	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 17.834,58	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Bruna Rezende Nunes		457.068.618-46	Rua Valente, 27 - N/A - 07171111 - Jardim Presidente Dutra - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Março de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 301.704,92	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-72	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 7.184,80	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
BRUNNO GUERRA RAMOS		485.281.388-44	Avenida Milton, 263 - APTO 26 - 07063120 - Vila Galvão - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Junho de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 308.009,37	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-73	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 7.509,30	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
BRUNO ALVES AGUIAR		477.772.778-55	SAO SEBASTIAO DA BOA VISTA, 278 - N/A - 07140390 - JARDIM MARILENA - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Maio de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 298.815,97	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-74	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 16.061,80	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
BRUNO SOARES DOS SANTOS		329.250.068-09	Avenida TrÃs, 30 - BLOCO 22 APTO 31 - 07051230 - Jardim Tranquilidade - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de março de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 320.100,92	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-75	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 32.864,23	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
CAIO DA SILVA CRUZ		507.321.718-73	Rua JoãoEo Pessoa, 210 - N/A - 07261040 - Parque Jandaia - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						, 25 de Abril de	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 301.290,40	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-76	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	20.166,65	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
CAIO FELIPE DE LIMA SANTOS		480.023.188-46	INVASAO DOS FRANCESES, 144 - CASA 06 - 02141060 - VILA SABRINA - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						3e Janeiro de 2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 299.720,21	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-77	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 13.942,71	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
CAIO HENRIQUE BEZERRA DE CARVALHO JESUS		423.842.028-47	Rua Louveira, 183 - N/A - 07140350 - Jardim Marilena - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						07 de Março de 2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.006	a.m.	INCC	mil oitocentos e vinte e	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-78	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 6.333,91	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Camila Maria dos Santos		430.007.458-58	Rua Ibitiba, 132 - N/A - 07161030 - Jardim IV Centenário - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						29 mai 2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 318.096,93	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-79	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 33.575,04	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
CAMILA PEREIRA DA SILVA		364.630.508-81	OURO PRETO, 535 - N/A - 07162390 - CIDADE SOBERANA - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						6 e Fevereiro de 2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 305.926,56	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-80	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 3.951,04	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
CAMILA SONIA DOS SANTOS RIOS		449.299.728-84	Avenida Jovita, 136 - BL 02 APTO 44 - 07124150 - Jardim Iporanga - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						1 de Maio de 2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.109	a.m.	INCC	ete mil setecentos e ses	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-81	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 7.590,38	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Carla Andrieli Dos Santos		413.558.508-60	Rua Vinte e Oito de Dezembro, 154 - N/A - 07151755 - Jardim Lenize - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						15 fev 2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 309.875,68	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-82	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 18.589,19	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
CARLOS ALBERTO VIEIRA JUNIOR		442.672.438-40	Rua São Gabriel de Souza Lopes, 189 - N/A - 02282055 - Jardim São Luã-s (Zona Norte) - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						1 de Maio de 2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	inte mil oitocentos e sei	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-83	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 40.383,50	2% 1%

Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
Carlos Eduardo Martins Alves		592.917.978-63	Rua Mario Lago, 242 - N/A - 07152710 - Jardim Munira - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				e fevereiro de 202		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 317.510,86	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-84	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 2.634,20	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
CARLOS HENRIQUE DE JESUS GOMES	431.366.018-66	Rua Conceição de Alagoas, 203 - N/A - 07130-060 - Vila Florida - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				de Maio de 202				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 308.166,20	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-85	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 28.065,96	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
CAROLINE DA SILVA SANTOS	495.400.998-70	Rua Salvador DAgostinho, 240 - Casa 1 - 07081310 - Jardim Rosa de Franca - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				1 de Abril de 202				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 334.835,30	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-86	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 49.010,57	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
CAROLINE GIANNINI MELO DA SILVA	402.181.678-06	Rua SÃ-tio Novo de GoiÃis, 111 - Bl 1 ap 103 - 07124275 - Vila Imaculada - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				de Maio de 202				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 302.887,85	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-87	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 21.662,63	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
Cesanne Ravelle GonÃsalves Pires	411.461.638-19	Rua Vitória da Conquista, 997 - N/A - 07171090 - Jardim Presidente Dutra - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				1 de Abril de 202				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 317.819,40	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-88	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 27.449,24	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
Cintia Elaine de Oliveira Martins	278.957.338-77	Rua ItaÃna do Sul, 243 - N/A - 07124010 - Vila Rio de Janeiro - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				1 de Abril de 202				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 296.290,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-89	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 547,67	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
CLAUDIA JANAIANA FARIA DA CRUZ	222.765.768-55	Vielas Barca, 36 - N/A - 07082231 - Jardim Moreira - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				1 de Abril de 202				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 318.713,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-90	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 17.713,08	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				

Claudio Aparecido Lopes

139.160.758-96

Rua Maria das Graças dos Anjos, 121 - N/A - 07260310 - Jardim Angélica - Guarulhos - SP

rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP

de Maio de 20:

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.072	a.m.	INCC	R\$ 298.026,04	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-91	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 18.886,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CLAUDIO HENRIQUE MACHADO JUNIOR	455.915.458-90	Rua Elvira, 132 - N/A - 07124400 - Jardim Diogo - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					24 mar 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 305.634,96	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-92	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 17.314,96	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CLAYTON MARQUES CUSTÁDIO	333.352.648-43	Avenida das Cerejeiras, 941 - N/A - 02124000 - Jardim Japão - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					ira, 29 de Abril

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 309.179,98	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-93	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 17.999,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CLEITON SANTOS DA ROCHA	374.870.618-92	Rua dos Imigrantes, 59 - CS SOB - 07082440 - Jardim Las Vegas - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					fe Janeiro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 315.258,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-94	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 23.850,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CRISTIANE JORGE DA SILVA	143.858.188-27	Rua Alberto Hinoto Bento, 500 - bl 6 - 07197140 - Macedo - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					e Fevereiro de 2

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 287.481,45	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-95	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 19.441,24	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CRISTIANE NASCIMENTO BROCCINI	271.328.768-56	Rua Trê[s, 34 - N/A - 07131274 - Jardim Pinheiros - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					fe Janeiro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 300.328,32	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-96	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 7.139,88	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Cristiane Policarpo de Castro	342.870.458-40	Rua Pavini, 190 - ND - 07192060 - ND - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					! de abril de 20;

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 300.328,32	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-97	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 23.871,12	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CRISTIANO FELIX DOS SANTOS	352.601.928-26	Rua dos Juritis Paulista, 3 - Casa 09 - 02288045 - Vila Ayrosa - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					: de Abril de 20;

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/6RTPD-GN33C-96RMD-N8WSU.

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 297.626,77	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-98	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 14.801,16	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CRISTON MATOS AUGUSTO	226.173.418-28	Estrada do Zirconio, 155 - bl 1 ap 14 - 07145000 - Parque Primavera - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de março de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 13.255,61	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-99	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 251.301,91	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DÃ%6BORA CARDOSO ROSWELL	310.899.408-58	Avenida JosÃ© AntÃ³nio Cabral, 104 - Apto 52 B - 07081000 - Jardim Rosa de Franca - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de janeiro de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 335.050,36	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-100	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 10.223,73	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DANIEL GERSON DA SILVA	454.008.858-02	Rua Santa Isabel da Hungria, 7 - N/A - 02362110 - Jardim Fontalis - São Paulo - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de junho de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 308.917,34	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-101	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 35.570,88	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DANIEL SOARES DE SOUZA	509.350.868 38	Rua Maria Isabel Rezende, 221 - BL 5 AP11 - 07241-450 - Vila Izabel - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			i de Abril de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 312.228,08	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-102	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 30.974,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DANIELLY BEZERRA DOS SANTOS	506.739.298-33	Rua Cascata, 731 - N/A - 07260030 - Parque São Miguel - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			, 21 de Março de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.055	a.m.	INCC	R\$ 307.176,68	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-103	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 24.345,84	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DENISE ALVES DIAS INAGAKI	358.816.048-57	Rua Torneiras do Oeste, 28 - casa 01 - 07272330 - Jardim dos Pimentas - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			10 abr 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 309.557,18	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-104	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 10.187,73	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DIANA DE SOUZA RUIZ	449.082.198-00	Rua Padre Cláudio Arenal, 1132 - N/A - 07192010 - Vila Barros - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			e Fevereiro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 309.534,07	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-105	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 38.739,92	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DIEGO FABIANO FARIA	353.231.718-47	Rua Leopoldo Miguez, 386 - N/A - 01518020 - Cambuci - São Paulo - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de Abril de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 319.796,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-106	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 37.035,68	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DinÃj Xavier Nascimento	438.387.938-11	Avenida Rotary, 1520 - ap 25 torre 09 - 07042000 - Vila das Bandeiras - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de Janeiro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 303.747,87	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-107	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 26.335,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Douglas Demetrio Ribeiro	129.368.918-17	Rua Mirassol, 246 - ap 44 A CJ 15 - 07261160 - Parque Maria Helena - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de Abril de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 308.692,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-108	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 260.691,95	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
EDGAR JOS% RODRIGUES	324.576.198-82	Estrada do Elenco, 4045 - BL 12 - 07142000 - Jardim São Domingos - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de Março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.089	a.m.	INCC	R\$ 311.137,69	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-109	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 9.137,16	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
EDIVALDO FERREIRA SILVA	067.242.574-25	Rua AntÃnio Moreira Garcia, 57 - N/A - 02410012 - Água Fria - São Paulo - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			07 mar 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 323.311,90	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-110	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 5.794,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
EDNALDO HELENO DA SILVA	313.708.778-38	Rua Cida, 11 - Casa 2 - 07152-510 - Jardim Bananal - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de Maio de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 314.179,78	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-111	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 25.276,14	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
EDSON RIBEIRO	397.502.528-02	Avenida Doutor Assis Ribeiro, 7162 - apto 33 - 03717000 - Jardim Piratininga - São Paulo - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 291.690,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-112	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 33.252,47	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
EDUARDO SANTOS CARREIRA JUNIOR	239.566.268-26	Rua MÃiximo GonÃşalves, 305 - N/A - 07114030 - Cidade Maia - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						1e Janeiro de 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.099	a.m.	INCC	R\$ 282.850,11	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-113	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 2.294,53	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Eliana Venancio da Silva	530.140.768-64	Rua VitÃria da Conquista, 77 - N/A - 07190-220 - Parque das Seringueiras - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						25 fev 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	e oito mil quarenta e di	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-114	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 70.508,79	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ELISABETH BATISTA NOVAES	480.827.298-99	Rua Francisco Pereira, 466 - BL A APT0 187 - 07071060 - Vila GalvÃo - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Março de 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.032	a.m.	INCC	mil seiscentos e dois reali	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-115	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 50.606,50	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Elma Canario da Silva	009.636.963-94	Rua Maria Dias Hog, 575 - N/A - 07085035 - Parque Continental II - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						03 mai 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 323.693,75	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-116	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 19.341,32	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
EMERSON DE OLIVEIRA PRADO	390.063.328-28	Rua Professora BrasÃlia Castanho de Oliv, 161 - N/A - 07115010 - Vila Lanzara - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Junho de 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 298.744,04	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-117	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 17.025,12	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
EMILY DA SILVA DIONISIO	505.759.678-03	Rua TurvoÃncia, 131 - N/A - 07176180 - Vila Nova Bonsucesso - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Março de 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 296.155,28	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-118	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 66.185,64	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ENNYN ALEJANDRA BELLORIN BASTARDO	713.124.091-50	Rua Cerqueira CÃsar, 124 - Ap 909 - 07012010 - Centro - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						: Dezembro de 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 307.512,65	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-119	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 11.539,15	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
ERICKA CAROLINE DE OLIVEIRA SIQUEIRA		488.833.498-65	Rua das Orquã-deas, 25 - 3 - 07145310 - Jardim Santa Edwirges - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		de Maio de 20			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 288.591,76	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-120	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 23.637,66	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
ERIKA REGINA PEREIRA BORGES		439.601.248-99	Rua Lauro, 371 - N/A - 07170600 - Jardim Presidente Dutra - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		e Fevereiro de 2			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 318.328,15	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-121	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 70.227,44	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
Ester Tavares de Jesus		559.247.058-46	Rua Cangucu, 301 - N/A - 07133360 - Jardim Almeida Prado - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		e de Abril de 20			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	tro mil seiscentos e doz	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-122	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 23.269,38	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
Esthephane Ingridy Rodrigues Alves		540.775.988-85	Tres, 130 - bl 27 ap 34B - 07020201 - Jardim Tranquilidade - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		eira, 22 de Abril			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 317.426,23	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-123	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 4.581,30	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
EVANDRO MARTINS BIZERRA		127.525.578-76	Travessa Alberto Moravia, 102 - N/A - 02354-460 - Jardim Tremembe - São Paulo - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		de Junho de 20			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 298.598,77	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-124	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 15.713,40	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
EVELYN ALMEIDA DA SILVA		595.744.238-08	Avenida dos EvangÃ©licos, 51 - N/A - 07154000 - Jardim Fortaleza - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		de Janeiro de 20			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.055	a.m.	INCC	R\$ 300.141,30	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-125	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 19.856,59	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
EVELYN MARIA OLIVEIRA SOUZA		531.001.538-80	Rua OctacÃ-lho Malheiros, 387 - CASA - 07093170 - Jardim Dourado - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		10 abr 2026			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 317.923,60	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-126	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	36.407,42	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
EVERSON TADEU APARECIDO DA SILVA		437.630.278-31	EMANUELE SAPORITI, 244 - CASA 02 - 02129070 - VILA MARIA ALTA - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Março de 2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 304.661,85	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-127	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	14.960,58	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
EVERTON SANTOS DO NASCIMENTO		472.416.058-61	Rua Visconde de Taunay, 173 - N/A - 07033191 - Jardim Munhoz - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Maio de 2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 299.832,41	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-128	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	17.455,44	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
EZEQUIEL DE CAMPOS MUNIZ		557.232.788-35	Rua Meira, 439 - N/A - 07171130 - Jardim Presidente Dutra - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						. de abril de 2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.176	a.m.	INCC	R\$ 323.334,80	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-129	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	63.446,38	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FABIANA GOMES DA SILVA OURO PRETO		351.924.068-89	Rua Ursa Maior, 128 - N/A - 07145160 - Parque Primavera - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						10 dez 2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-130	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	53.654,71	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FABIO DE SOUZA SANTOS		344.792.668-60	Rua Tabajara, 478 - N/A - 07111120 - Vila São Jorge - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						: Novembro de 2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 294.166,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-131	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	62.983,99	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Faustino Silva Mota		258.491.418-20	Travessa Orfeu, 7 - N/A - 02259050 - JaššanÃE - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						e Fevereiro de 2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 314.632,64	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-132	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	21.159,25	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Favnos De Lima Costa		494.535.748-05	Rua São JosÃ© do Alegre, 17 - N/A - 07140410 - Jardim Marilena - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de janeiro de 2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 307.175,23	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-133	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	26.359,32	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Felipe Bernardo de Lima Silva	471.180.988-09	Travessa Francisco Gaboni, 46 - CS3 - 02441220 - Lauzane Paulista - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				: de Abril de 20:			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 301.016,63	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-134	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 15.730,18	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
FELIPE BRUNO FORTES DE FREITAS	406.642.758-85	Rua Virgã-nia Araãjo, 450 - N/A - 02287220 - Mata Fria - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				e Fevereiro de 2			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 302.828,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-135	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 22.148,25	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
FELIPE HERCULANO DE OLIVEIRA	475.530.758-92	Rua Laranjal Paulista, 143 - N/A - 07143490 - Jardim ParaÃ-so - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				de Janeiro de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	o mil oitocentos e seten	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-136	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 16.940,49	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
FERNANDA BARROS PULETTI	406.106.698-69	Rua Paulo Castaldelli, 236 - ANT 32C - 07077060 - Parque Continental I - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				ra, 18 de Março			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 317.077,24	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-137	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 37.342,25	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
FERNANDA MATOS ALBUQUERQUE DANTAS	453.325.988-07	Rua Tenente Sotomano, 604 - N/A - 02226000 - Jardim Brasil (Zona Norte) - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				de Março de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 307.360,06	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-138	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 3.027,50	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Fernanda Vitorino Silva Santos	478.065.958-21	Rua Monsenhor Paulo, 95 - N/A - 07140330 - Jardim Marilena - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				de Maio de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 300.104,76	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-139	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 11.462,30	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
FERNANDO PINHEIRO REIS JUNIOR	441.240.598-25	Rua IrarÃj, 73 - N/A - 07172380 - Jardim Presidente Dutra - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				: de Abril de 20:			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.021	a.m.	INCC	R\$ 320.928,98	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-140	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 19.103,74	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			

FILMARIA DO NASCIMENTO AZEVEDO	047.147.595-58	Rua Rio Grande do Sul, 32 B - CS 5 - 07052220 - Cidade Brasil - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					14 mai 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 296.672,64	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-141	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 30.980,26	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FLÁVIO RICHARD DA SILVA	423.173.498-40	Avenida Salgado Filho, 3119 - APTO 35 - 07115000 - Centro - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 311.895,38	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-142	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 28.825,95	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FLAVIA FERNANDA DE SOUZA ASSIS DOS SANTOS	388.746.358-77	Rua São Maurício, 1020 - N/A - 07073000 - Vila Galvão - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de Abril de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 349.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-143	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 29.312,88	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FRANCISCO JHONATAN CAVALCANTE SILVA	401.368.588-48	Avenida River, 465 - N/A - 07251370 - Água Chata - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de Maio de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 284.012,54	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-144	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 17.640,62	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FRANCIVAN ANTONIO BISPO	395.182.508-12	Rua Doutor José Maurício de Oliveira, 19 - Gopoava - 07092110 - Guarulhos - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					a, 30 de Janeiro
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	nta e nove mil oitenta e	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-145	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 23.091,25	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIEL ALVES OLIVEIRA	464.501.968-66	Avenida Sargento da Aeronáutica PIA-nio F, 960 - N/A - 07181100 - Jardim Cumbica - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 309.130,65	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-146	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 28.503,63	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIEL CARMONA PIROLA	516.320.238-30	Rua Liliental, 1118 - N/A - 02231000 - Parque Edu Chaves - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de Abril de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 330.276,86	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-147	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 29.976,76	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIEL CUBA PEREIRA	239.390.008-09	Rua Marcos Antônio Liotta, 179 - N/A - 07080-100 - Jardim Rosa de Franca - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de Junho de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 300.526,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-148	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 18.855,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Gabriel dos Santos Paulo	442.212.088-30	Rua Noel Rosa, 848 - Casa 1 - 07120200 - Jardim Pinhal - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				de Março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 305.864,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-149	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 18.364,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIEL DOS SANTOS SILVA	446.191.668-55	Rua Antônio Lago, 15 - N/A - 07145340 - Parque Primavera - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				de maio de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 279.860,15	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-150	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 17.874,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIEL FERNANDO SANTANA SANTOS	508.202.208-33	Rua Tinoco, 101 - N/A - 07152776 - Jardim Oliveira I - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				9 Novembro de

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 308.894,96	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-151	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 27.531,73	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIEL MARTINS DE OLIVEIRA	380.221.218-51	Avenida Alfredo Barbosa, 1638 - N/A - 07075100 - Jardim Rosana - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				de Maio de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	5 mil oitocentos e oit	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-152	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 17.214,59	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIEL PEREIRA DE ALCANTARA	561.554.678-62	Avenida Princesipe de Gales, 270 - BL 8 AP 34 - 07141450 - Jardim Santa Inês - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				17 de Janeiro de

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 326.930,85	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-153	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 34.330,82	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIELA DE SOUSA JOSUÃO	050.671.523-03	Avenida Presidente Humberto de Alencar C, 3605 - Apto 04 bloco A - 07024170 - Vila Leonor - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				de Junho de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 318.506,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-154	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 17.088,42	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIELA MALHEIROS FERNANDES	456.702.588-19	Rua José Gomes Otero, 13 - BL2 - 07192000 - Vila Barros - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				28 de Março de

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 316.978,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-155	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 33.650,39	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIELLA FERNANDES FERREIRA	526.178.688-69	Rua Ivanete de Menezes Lyra, 468 - N/A - 07153190 - Jardim Fortaleza - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			e Fevereiro de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 299.692,67	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-156	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 11.611,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIELLA SILVA CORREIA DE JESUS	547.236.188-56	Rua Fortaleza Nogueiras, 26 - N/A - 07143-330 - Jardim ParaÃ-so - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de Março de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.092	a.m.	INCC	R\$ 299.706,84	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-157	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 20.750,71	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GEOVANNA LOPES DA SILVA	461.804.288-59	Rua da PÃitria, 355 - N/A - 07210360 - Jardim VermelhÃeo - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			04 mar 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 318.061,46	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-158	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 34.840,53	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GEYSA CAROLINE CANGIANELLI MONTEIRO	335.012.818-11	Rua Raul ValenÃsa, 17 - CASA 02 - 07123080 - Jardim Santa Clara - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			i de Abril de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 291.219,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-159	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 9.682,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GILMAR GONÃALVES DOS SANTOS	082.696.468-06	Nova America, 810 - N/A - 07115350 - Jardim Santa CecÃlia - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de janeiro de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 313.485,54	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-160	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 21.704,98	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GILSON FERREIRA NEVES	708.073.134-83	Rua Augusto Montenegro, 340 - CASA 3 - 02230050 - Parque Edu Chaves - São Paulo - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de Março de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 303.302,85	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-161	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 4.118,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GIOVANNA BRUNO FERNANDES SANTOS	537.147.858-25	Rua Flor da Serra, 269 - casa B - 07178360 - Vila Carmela I - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de Maio de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	nil cento e cinquenta e 1	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-162	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 19.901,64	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Giovanna Rambaldi	466.501.378-04	Rua Maria de Fátima, 176 - N/A - 07191100 - Jardim Rizzo - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						e Fevereiro de 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 293.696,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-163	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 12.550,32	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Giovanna Silva de Andrade	546.869.658-45	Avenida Rio de Janeiro, 280 - N/A - 07124300 - Vila Bremen - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Março de 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 293.696,31	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-164	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 37.135,88	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GIOVANNE ALEXANDRE CARVALHO DE SOUZA	506.028.118-30	Avenida Josã© Brumatti, 962 - BLOCO 10 APT. 03 - 07160445 - Jardim Santo Expedito - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Março de 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 282.608,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-165	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 243.757,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GISELE APARECIDA DO NASCIMENTO COUTO	304.113.018-10	Rua Claudino Barbosa, 712 - BBAP078 - 07113040 - Macedo - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Março de 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 287.100,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-166	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 49.590,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GISLAINE ALMEIDA PAIXÃO	428.521.498-93	Rua Garaãma, 166 - N/A - 07054100 - Jardim Vila Galvão - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						: Dezembro de 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 323.431,49	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-167	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 41.898,42	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GIULIANA DOS SANTOS PEDROSO	494.667.918-93	Rua Dezenove, 31 - N/A - 07077043 - Parque Continental I - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						: de Abril de 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 311.194,69	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-168	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 20.294,50	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GLAUBER HENRIQUE SILVA DE OLIVEIRA	365.130.388-80	Rua Camamu, 148 - N/A - 07173-070 - Jardim Presidente Dutra - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Junho de 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 316.361,51	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-169	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 35.861,51	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
GLEICEANE VICENTE DO NASCIMENTO MARQUES		373.749.298-03	Rua Santa Clara, 34 - N/A - 07083-250 - Jardim Vila Galvão - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				de junho de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 291.251,90	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-170	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 7.623,66	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
GLORIAH MOREIRA LESCANO		522.247.028-84	Rua Maria Valdezere Conti, 20 - N/A - 07051140 - Jardim Tranqãxillidade - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				fezembro de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 297.133,72	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-171	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 14.853,68	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
GRAZIELLE FELIX BARRETO		533.959.938-84	Rua Tanquinho, 64 - N/A - 07172390 - Jardim Presidente Dutra - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				e Fevereiro de 2	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.081	a.m.	INCC	R\$ 322.100,93	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-172	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 40.033,71	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
GUILHERME AVEIRO MARTINS SANTOS		506.513.368-99	Rua Tenente Sotomano, 604 - N/A - 02226000 - Jardim Brasil (Zona Norte) - São Paulo - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				15 mar 2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.093	a.m.	INCC	R\$ 308.242,48	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-173	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 38.317,62	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
GUSTAVO DANTAS DA SILVEIRA		526.064.048-90	Rua Balaio, 100 - Apto 908 B - 02162130 - Vila Sabrina - São Paulo - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				03 mar 2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 306.758,23	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-174	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 7.456,75	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
GUSTAVO DEROLLE NAVARRO		509.333.278-03	Rua Morro do Livramento, 4 - CASA 01 - 02281000 - Vila Nova Galvão - São Paulo - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				1e Janeiro de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 318.085,45	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-175	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 41.176,00	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
Gustavo Domingues Unocc		487.765.348-12	Rua Evaristo da Veiga, 22 - casa 1 - 08583290 - Parque Piratininga - Itaquaquecetuba - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				1e janeiro de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 320.593,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-176	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	38.753,16	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
GUSTAVO PEREIRA DOS SANTOS		443.577.638-35	Rua Nove, 91 - N/A - 07243172 - Jardim Silvestre - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de março de 2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.120	a.m.	INCC	R\$ 279.450,18	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-177	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	16.689,56
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
GUSTHAVO SANTOS DA SILVA		485.495.888-06	Rua Andromeda, 718 - N/A - 07145100 - Parque Primavera - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						04 fev 2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 300.068,50	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-178	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	11.343,53
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
HELLEN APARECIDA BORGES		427.893.128-00	Rua Faustino Siqueira Franco, 434 - N/A - 07130190 - Vila Maricy - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						1e Janeiro de 2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 325.374,24	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-179	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	25.065,18
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
HELLEN DOMINGOS ARAUJO		448.846.208-10	Rua Pinguim Rei, 68 - CASA DE BAIXO - 07274040 - Jardim Giovana - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Maio de 2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	mil duzentos e cinquen	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-180	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	45.048,20
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
HENRIQUE BATISTA DO NASCIMENTO OLIVEIRA		496.163.578-24	Rua Maria JosÃ© Barroso, 26 - N/A - 02136020 - Vila Maria Alta - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						y, 25 de Abril de 2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.037	a.m.	INCC	R\$ 325.879,47	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-181	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	42.957,37
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
HEVELYN MARINI		445.410.248-10	Rua Flor de Maio, 221 - N/A - 07178370 - Vila Carmela II - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						28 abr 2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 301.222,20	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-182	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	16.487,25
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
HUELEN DIAS SILVA		371.434.358-05	Rua Arara, 292 - AP31483 - 07124580 - Jardim ValÃ©ria - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						1e Janeiro de 2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	mil quinhentos e setent	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-183	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	17.328,89

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
HUGO DE MOURA SOUZA	478.424.928-16	Rua João Batista Nogueira, 751 - Casa 1 - 07230451 - Vila Nova Cumbica - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				de Maio de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 328.657,69	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-184	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 42.334,68	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Hugo Figueredo Soares Dos Santos	449.583.008-21	Rua Monsenhor Paulo, 360 - N/A - 07140330 - Jardim Marilena - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				—			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 312.437,90	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-185	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 20.653,76	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
IGOR DOS SANTOS PIO	558.492.118-10	Rua Bataguassu, 136 - N/A - 07215070 - Jardim Santo Afonso - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				sira, 27 de Maio			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 326.493,22	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-186	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 25.992,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
IGOR SOUZA SANTOS	458.911.128-41	Rua Colônia Leopoldina, 198 - N/A - 03821020 - Vila Sã-lvia - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				sira, 20 de Maio			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 326.810,77	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-187	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 26.310,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
INGRID AGUIAR	583.259.178-06	Alameda AÃ-da, 274 - GopoÃva - 07092050 - Guarulhos - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				de Junho de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.042	a.m.	INCC	R\$ 329.410,82	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-188	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 48.046,44	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
INGRID FABRI VASCONCELOS	342.327.508-19	Rua Piracira de Melo Xavier, 109 - N/A - 07252450 - Jardim Nova Cidade - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				23 abr 2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	n mil cento e noventa e	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-189	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 4.491,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ISABELA ALVES DOS SANTOS	510.489.138-05	Rua Central, 501 - N/A - 07062060 - Parque Santo Antão - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				), 11 de Abril de			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 300.741,45	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-190	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 3.270,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			

ISABELA DA COSTA AGUIAR	469.233.028-70	Rua Dona Antônia, 868 - N/A - 07021000 - Vila das Palmeiras - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						i de Abril de 20:
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 301.668,10	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-191	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 20.651,92	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Isabela Maria das Chagas Francisco	411.085.558-61	Rua do Patriarca, 481 - N/A - 07083130 - Jardim Paulista - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					i de Abril de 20:
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 301.668,11	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-192	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 27.379,45	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ISABELLA CAROLINE DA SILVA CARVALHO	545.738.028-94	Rua Reta, 377 - N/A - 07145360 - Parque Primavera - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de Maio de 20:
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 321.368,53	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-193	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 14.589,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Isabelly Macedo Silva	546.772.768-03	Avenida Gaivota Preta, 181 - bl y - 07124700 - Jardim ValÃ©ria - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de junho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 327.826,02	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-194	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 71.383,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
IZABELLA LISBOA CAIRES DE ALMEIDA	519.397.458-96	Rua Nossa Senhora Aparecida, 585 - N/A - 07191-190 - Vila Nossa Senhora de Fátima - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de Junho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 298.613,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-195	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 17.164,27	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JADIEL SANTANA DOS SANTOS	012.214.325-67	Rua Marret, 206 - N/A - 07095140 - Vila Progresso - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 315.171,53	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-196	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 31.065,23	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Jadson Nascimento dos Santos	475.910.148-97	Rua Senador FeijÃ³, 49 - 2 - 07914250 - Vila Primavera - Francisco Morato - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					: Dezembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 308.897,95	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-197	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 34.377,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Janaina Alves De França Silva	112.415.084-61	Rua Alonso Peres, 538 - casa 02 - 02161020 - Vila Sabrina - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					i de Abril de 20:

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 304.137,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-198	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 17.583,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JANAINA PAPA	359.137.368-00	Avenida Rotary, 1520 - BL 8 APTO 166 - 07042000 - Vila das Bandeiras - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de Março de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.058	a.m.	INCC	R\$ 307.046,56	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-199	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 14.485,22	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Jaqueline Andrade De Sena Goncalves	438.287.398-30	Estrada das Furnas, 407 - N/A - 07145410 - Parque Primavera - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			07 abr 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 302.451,75	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-200	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 16.661,54	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JENIFFER MAGALHÃES SANTOS	452.377.528-10	Rua Roberto Magalhães, 95 - N/A - 07153140 - Jardim Fortaleza - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de abril de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 301.140,85	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-201	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 21.149,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JESSÃO MEDEIROS LIMA	468.011.868-76	Rua Rahal, 174 - CASA 2 - 07097020 - Jardim Santa Mena - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de março de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.001	a.m.	INCC	R\$ 332.046,42	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-202	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 34.786,66	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JESSICA DOS SANTOS VARNON	054.303.205-10	Rua Campinas, 634 - Bl A apto 163 - 07072250 - Vila Rosália - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			03 jun 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.102	a.m.	INCC	R\$ 282.727,89	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-203	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 954,81	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JESSICA GABRIELA DA SILVA	402.028.988-30	Rua Edgard, 430 - N/A - 07124380 - Jardim Diogo - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			22 fev 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.075	a.m.	INCC	R\$ 298.030,36	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-204	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 18.890,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JESSICA LEAL COSTA	495.418.768-03	Rua Sãrgio de Figueiredo Ferreira, 141 - N/A - 07135167 - Jardim Adriana - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			21 mar 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 280.028,70	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-205	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 1.518,09	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JHONATHA EWERTON BARBOSA SANTOS	446.921.268-76	Rua Paulista, 64 - N/A - 07230180 - Jardim Ottawa - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					e Fevereiro de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 299.280,10	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-206	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 14.090,76	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JHONATHAN DE CASTRO MICHAELSEN	431.136.238-20	Avenida Bartholomeu de Carlos, 901 - Apartamento 401 Torre Atlântica - 07097420 - Jardim Flor da Montanha -			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de Abril de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 311.549,82	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-207	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 24.424,81	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JIMMY CRISTHIAN GONÇALVES	452.532.228-47	Rua Quartel de São João, 188 - N/A - 03737260 - Vila Buenos Aires - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de Maio de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 308.244,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-208	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 5.932,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Joabe Reis de Jesus	067.358.875-06	Rua Cornélio Procâpio, 149 - fundos - 07191180 - Jardim Santa Bárbara - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de Maio de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 282.806,55	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-209	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 20.859,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JOÃO GUILHERME DA SILVA PEREIRA ALVES	471.342.298-31	Estrada Pimentas-São Miguel, 730 - N/A - 07210380 - Vila Alzira - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					17 de Fevereiro de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 282 mil seiscentos e doze	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-210	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 1.937,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JOÃO MIGUEL GOULART LEME DA SILVA	571.160.338-82	Rua Vicenzo Paciullo, 271 - BL 1 AP 53 - 07082290 - Jardim Las Vegas - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de Maio de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.029	a.m.	INCC	R\$ 305.531,63	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-211	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 21.706,36	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JOÃO VICTOR CANTAGALLO DE SOUZA	448.673.078-07	Rua Nova Fátima, 173 - CASA 4 - 07191150 - Jardim Santa Bárbara - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					06 mai 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	il cento e noventa e sei	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-212	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 11.603,84	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JOÃO VICTOR LINO VIERA	466.404.538-78	Rua Luiz Gonzaga, 6 - N/A - 02323440 - Jardim Joana D'Arc - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Maio de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.103	a.m.	INCC	R\$ 288.010,47	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-213	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 38.826,94	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JOÃO VITOR AURICCHIO SILVA	441.933.528-97	Rua Raul Vieira, 284 - N/A - 07077360 - Parque Continental I - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						21 fev 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 312.438,91	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-214	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 24.931,59	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JOAO BATISTA DOS SANTOS	414.393.318-71	Rua Planalto, 69 - casa 01 - 02328160 - Jardim Palmares (Zona Norte) - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de maio de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 309.952,83	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-215	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 20.215,08	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JOAO GALDINO PEREIRA NETO	418.245.178-31	Rua Vitória da Conquista, 1040 - N/A - 07171090 - Jardim Presidente Dutra - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Março de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	te mil quinhentos e cinc	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-216	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 11.294,88	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JOAO GUSTAVO CARDOSO SEMENSIN	470.253.248-09	Rua Santa Maria, 439 - N/A - 07191170 - Vila Nossa Senhora de Fátima - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Maio de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 297.252,82	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-217	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 20.505,36	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JOAO PAULO ROCHA FAGUNDES	066.435.916-78	RUA CARAÁ#A, 630 - APT0 201 - 30220260 - SERRA - Belo Horizonte - MG	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Março de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 321.869,66	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-218	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 37.862,46	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Joao Vitor Prates	525.115.598-03	Rua Vereador Álvaro de Mendonça Falcão, 189 - N/A - 07130540 - Residencial Cerconi - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						e Fevereiro de 2	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 273.624,19	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-219	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 38.234,79	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JOCICLEUDO MARTINS DE OLIVEIRA		048.402.623-22	Rua Segundo-Tenente Renato Ometi, 184 - N/A - 07181010 - Jardim Cumbica - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Março de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 277.052,96	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-220	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 32.128,92	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JOHNNY SANTOS GOMES DA SILVA		379.879.808-70	R Goranatimbo, 42 - Casa 02 - 08452-580 - Vila Lourdes - São Paulo - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						1º Novembro de	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	mil duzentos e cinquen	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-221	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 34.977,04	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JONATAS AMORIM DOS SANTOS PEREIRA		423.832.458-79	Rua Robru, 213 - CASA 1 - 07124266 - Jardim Cristin Alice - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Junho de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 323.191,40	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-222	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 28.362,72	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JosÃ© Fernando da Silva de Moraes		618.407.153-08	Rua Nova Aliança, 16 - CS 02 - 07093120 - Jardim Dourado - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						1º de Abril de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 297.740,80	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-223	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 28.032,16	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JOSE HENRIQUE FERREIRA DOS SANTOS		444.262.548-41	Rua Maria Paula Motta, 44 - N/A - 07171140 - Jardim Presidente Dutra - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de janeiro de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 295.402,20	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-224	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 6.010,48	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JUCELINO COSTA SIQUEIRA		215.863.488-09	Rua JosÃ© Schreittmiller, 297 - CASA 08 - 02358060 - Jardim Daysy - São Paulo - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de março de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 301.735,50	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-225	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 20.473,04	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JULIA GASPARINI DE CASTRO		499.885.178-07	Rua AmÃ©lia Rodrigues, 45 - casa - 09121630 - Jardim Ipanema - Santo AndrÃ© - PB		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de março de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 303.561,60	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-226	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	22.781,52	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JULIA OLIVEIRA PRADO CRUZ		399.953.778-70	Rua Abã-lío Pedro Ramos, 815 - N/A - 02279000 - Vila Nilo - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						e Fevereiro de 202
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 300.167,16	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-227	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 21.223,35	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JULIANA SILVA DE LIMA		454.811.928-02	Rua Chumbo, 483 - casa - 07145010 - Mikail II - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Abril de 202
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 313.985,50	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-228	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 28.751,98	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JULIANE DE FIGUEIREDO VALENCA		398.692.008-00	Rua Cabitutu, 170 - casa 02 - 02356060 - VL Albertina - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Março de 202
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 317.446,97	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-229	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 19.658,23	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JUNIOR HERCULANO FREITAS DA SILVA		415.609.708-04	Viela Abril, 56 - FUNDOS - 07075132 - Jardim Palmira - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de março de 202
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 304.361,71	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-230	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 22.024,04	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
KAIC LEITE SILVA		465.248.478-06	Rua Crato, 38 - N/A - 07230590 - Vila Nova Cumbica - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						3, 11 de Fevereiro de 202
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 323.508,14	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-231	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 13.507,96	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
KARINA NASCIMENTO DA SILVA		315.376.398-46	Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2638 - CASA 2 - 07130000 - Cocaia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Maio de 202
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	mil duzentos e vinte e c	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-232	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 31.419,95	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Karina Ribeiro Gerino		352.799.478-57	Travessa Aton, 5 - cs 1 - 02227345 - Jardim Brasil (Zona Norte) - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Abril de 202
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.012	a.m.	INCC	R\$ 307.214,07	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-233	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 10.868,19	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Karolaine Novais Santos	500.629.228-82	Rua Fernando Albuquerque, 8 - CASA 4 - 02329050 - Jardim Hebron - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				23 mai 2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 323.764,86	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-234	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 29.237,62	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
KAUA TEIXEIRA DA SILVA	394.697.698-05	Rua Itamonte, 1614 - CS 6 - 02220002 - Vila Medeiros - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				de Maio de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 283.531,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-235	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 23.264,86	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
KauÃÊ GonÃ§alves Filie	446.096.978-58	Rua das Palmeiras, 215 - GopoÃªva - 07022000 - Guarulhos - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				: Dezembro de			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 283.222,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-236	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 2.706,34	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
KAYQUE DA SILVA ATAIDE	480.540.828-60	Rua CatuÃ-pe, 280 - N/A - 07052200 - Cidade Brasil - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				1e Janeiro de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 274.859,94	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-237	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 46.744,22	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
KETELÉN MARIA DA GRAÃªA SANTANA PAIXAO	497.446.388-85	Estrada do Elenco, 1143 - N/A - 07142000 - Jardim São Domingos - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				: Novembro de			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.147	a.m.	INCC	R\$ 306.512,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-238	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 18.820,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
KETHELEN LORANE OLIVEIRA DA SILVA	396.265.778-94	Rua Jaicos, 352 - N/A - 07250040 - Cidade Aracília - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				08 jan 2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 310.968,46	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-239	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 49.431,43	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
KEVIM SANTOS COUTO	427.575.698-30	Vielá Tom Jobim, 50 - N/A - 07152764 - Jardim Oliveira I - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				e Fevereiro de 2			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 273.642,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-240	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 63.446,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			

KEVIN DE FRANCA FERREIRA	449.841.328-84	Rua Itaverava, 201 - APT0 31 C - 07111040 - Camargos - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							: Dezembro de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 311.066,11	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-241	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 20.166,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Kleber Silva Leite	519.675.168-80	Rua JosÃ© Manoel Lopes, 498 - N/A - 07062125 - Jardim Nova Ipanema - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de janeiro de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 294.040,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-242	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 5.320,63	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LAIS APARECIDA DOS SANTOS	600.383.553-29	Rua Rodrigues de Barros, 4 - N/A - 02220300 - Vila Medeiros - São Paulo - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			: novembro de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 304.546,90	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-243	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 40.509,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LAIS SUELLEN DOS ANJOS OLIVEIRA	483.797.058-31	Rua JoÃ© Batista de Brito, 77 - QUADRA 8 LOT RES SOSSEGO - 07626335 - Luiz Fagundes - MairiporÃ© - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			e Fevereiro de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 295.992,57	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-244	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 7.074,51	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LARISSA DAMASCENO DE CARVALHO	463.954.438-36	Rua Francesco LÃ©cio, 218 - Fazenda da Juta - 03977650 - Fazenda da Juta - São Paulo - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			e Fevereiro de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	nil quinhentos e trinta e	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-245	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 35.783,07	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LARISSA DOS SANTOS BARROS	370.339.238-05	Rua Ipanema, 18 - ANTIGO NUMERO 54 - 07162530 - Cidade Soberana - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			. 17 de Janeiro de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 300.147,91	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-246	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 18.794,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Larissa Guimarães Rosendo	503.686.928-17	Rua Centella, 98 - N/A - 07091002 - Vila Progresso - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			e Fevereiro de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 321.267,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-247	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 29.839,68	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Larissa Moreira Silva	446.290.418-42	Avenida Silvestre Pires de Freitas, 650 - N/A - 07144000 - Jardim ParaÃ-so - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de junho de 2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 323.969,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-248	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 51.413,68	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LARYSSA QUEIROZ DA SILVA	474.870.608-29	Rua Planaltino, 559 - N/A - 07172050 - Jardim Presidente Dutra - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			ra, 17 de Abril

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 305.254,65	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-249	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 24.509,62	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LAURA SAYURI DE AMARAL ICHINOSE	473.139.768-52	Rua Sebastião Carlos Pannocchia, 300 - N/A - 07072020 - Vila Galvão - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			. de Abril de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 316.678,48	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-250	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 34.617,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LAURA THAIS DOS ANJOS OLIVEIRA	483.796.838-46	Avenida Milton, 135 - Apartamento 54 - 07063120 - Vila Galvão - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			º fevereiro de 2

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 320.543,45	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-251	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 37.462,29	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LEANDRO MENDES ARAUJO	390.358.358-83	Rua Indiana, 165 - N/A - 07141370 - Jardim Sílvia - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			: de Abril de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 297.108,32	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-252	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 2.859,31	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Lessandra Reis	359.956.748-46	Rua Igarapava, 100 - N/A - 07230340 - Parque Uirapuru - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			e Fevereiro de 1

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 314.158,24	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-253	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 28.918,05	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LETICIA ALVES DE ANDRADE	478.507.348-90	Rua Vinte e Quatro, 230 - N/A - 07251700 - Parque Piratininga - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de Março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.026	a.m.	INCC	R\$ 325.723,38	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-254	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 42.437,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Leticia Bianca Nobre Rocha	492.139.238-21	Rua São José da Laje, 451 - N/A - 07242150 - Cidade Parque Alvorada - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			09 mai 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	996	a.m.	INCC	R\$ 311.484,89	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-255	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 17.454,73	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LETICIA CAMPOS PEREIRA	528.784.808-05	Rua Francisco Alves Bezerra, 849 - Casa 2 - 02228-001 - Parque Edu Chaves - São Paulo - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			08 jun 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 316.050,38	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-256	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 37.514,88	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Leticia Diniz Rodrigues	510.697.958-79	Rua Guaratinguetã, 358 - N/A - 07022030 - Vila Paulista - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de Maio de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 308.510,02	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-257	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 8.678,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Leticia Victoria Said de Jesus	066.362.835-05	Rua Independência, 540 - N/A - 07056010 - Vila Renata - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de Junho de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 301.837,75	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-258	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 20.936,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LILIAN DA SILVA	353.148.058-80	Rua Soldado Eugênio Alves da Silva, 127 - CASA 3 - 07060182 - Jardim Imperador - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			ira, 29 de Abril

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 334.841,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-259	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 51.763,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LINCONIL RYAN RAMOS DA SILVA	543.367.368-55	Rua Rio do Pardo, 200 - CASA 205 - 07243380 - Jardim Albertina - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			. de Abril de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 303.807,75	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-260	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 9.773,87	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LIVIA COELHO DA SILVA	313.077.738-50	Rua Josão de Almeida, 834 - N/A - 02204000 - Vila Medeiros - São Paulo - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de maio de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 299.306,25	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-261	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 11.965,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUAN DE JESUS SILVA	512.553.468-41	Rua Salvador, 2 - N/A - 02280365 - Vila Nova Galvão - São Paulo - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	seis mil seiscentos e qu	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-262	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 36.363,99	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Luan Pietro JudÃi de Almeida Silva	445.524.218-08	Rua Itu, 119 - Casa 02 - 07062111 - Jardim Nova Ipanema - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Junho de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 303.733,87	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-263	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 17.252,34	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
LUANA MATEUS CANDIDO	453.515.888-62	Avenida Papa João Paulo I, 231 - N/A - 07170350 - Vila Aeroporto - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						: de Abril de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.103	a.m.	INCC	R\$ 303.733,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-264	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 15.486,52	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
LUCAS ALVES OLIVEIRA SANTOS	524.733.748-48	Rua João Tognarelli, 62 - CASA - 07153480 - Jardim Fortaleza - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						21 fev 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 305.940,21	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-265	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 25.440,87	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
LUCAS ANDRÃ% DOS SANTOS	396.709.788-90	Rua Granito, 182 - N/A - 07145250 - Vila União - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						: de Abril de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	dois mil seiscentos e qu	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-266	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 47.981,23	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
LUCAS BENETTI NOGUEIRA VIANA	484.437.968-20	Rua Natalina de Melo Gouveia Norkivicius, 523 - CASA 01 - 07085330 - Parque Continental III - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Maio de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	mil novecentos e oiten	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-267	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 69.231,09	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
LUCAS BUENO MONTEIRO	443.109.238-28	Rua Jorge Veiga, 90 - N/A - 07193210 - Vila Barros - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						e Fevereiro de 7	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 318.986,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-268	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 35.507,79	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
LUCAS DOS SANTOS DE ANDRADE LUIZ	163.578.877-30	Rua Hermenegildo Orsi, 176 - N/A - 07144130 - Jardim Acácio - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						e Fevereiro de :	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 303.309,75	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-269	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 27.914,69	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
Lucas Vital da Silva Chavier		344.909.798-94	Rua Lagoa Seca, 248 - N/A - 07175410 - Jardim do Triunfo - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				e Fevereiro de 2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 312.448,99	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-270	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 26.006,19	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
LUCIANA APARECIDA ALVES		326.895.398-02	Rua Francisco Pereira, 37 - N/A - 07071-060 - Vila Galvão - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				de Junho de 2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.003	a.m.	INCC	R\$ 322.670,42	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-271	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 22.169,58	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
LUCIANO ANTONIO DE SOUZA		304.938.578-26	Rua Japurã, 5258 - N/A - 07230150 - Jardim Ottawa - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				01 jun 2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 317.565,45	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-272	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 34.158,69	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
LUIZ DANIEL DE GODOI RIBEIRO NASCIMENTO		311.274.488-89	Rua Dobrada, 85 - N/A - 02514060 - Casa Verde - São Paulo - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				3e Janeiro de 2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 298.659,94	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-273	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 16.301,64	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
LUIZ FELIPE DE LACERDA SABINO		582.058.918-18	Rua Ivaiporã, 121 - N/A - 07097030 - Jardim Santa Mena - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				3e Janeiro de 2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 307.384,74	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-274	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 4.696,65	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
LUIZ FELIPE DE MELO SANTOS		455.596.598-19	Rua Caixa D'Água, 87 - CASA 08 - 07064170 - Vila Galvão - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				de Maio de 2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 307.719,94	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-275	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 5.253,94	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
Luiz Felipe de Sousa Santos		444.115.418-66	Rua Aparecida Lima Corrêa, 43 - N/A - 07124-540 - Vila Itapoan - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				de Junho de 2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 313.228,80	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-276	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	5.683,66	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
LUIZ GUSTAVO CHEAR FERREIRA		436.184.508-50	Avenida Koki Koga, 177 - N/A - 07077150 - Parque Continental I - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						' de Abril de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 293.327,88	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-277	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	13.530,33	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Luiz Gustavo de Sobral		475.101.508-76	Rua Santo Estevão, 79 - N/A - 07143850 - Jardim Paraíso - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						.31 de Janeiro de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 312.900,38	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-278	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	22.500,38	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
LUIZ HENRIQUE RUAS DE OLIVEIRA		479.030.208-38	Av Principe De Gales, 270 - N/A - 09060-650 - Jardim Santa Ines - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Junho de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.123	a.m.	INCC	ta e dois mil novecent	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-279	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	2.311,26	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Luiz henrique silva de oliveira		479.030.208-38	Avenida Príncipe de Gales, 270 - ap 33 - 07141450 - Jardim Santa Inês - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						01 fev 2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 295.026,59	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-280	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	13.561,16	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
MAERCIA OLIVEIRA DA SILVA		054.982.565-74	Rua Juã Mirim, 350 - AP 1610 B - 08490800 - Jardim Pedra Branca - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						e Fevereiro de 2	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.051	a.m.	INCC	R\$ 307.993,62	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-281	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	34.381,88	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
MARCO ANTONIO DE ESPIRITO SANTO		289.158.728-60	Rua Guaratinguetã, 531 - N/A - 07022030 - Vila Paulista - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						14 abr 2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$	326.350,14	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-282	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	25.350,14	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
MARCOS JUNIOR RODRIGUES BASTOS		508.766.578-03	Rua Imbituba, 145 - N/A - 07134-050 - Vila São João Batista - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de junho de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 290.904,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-283	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	9.975,00	2% 1%

Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
MARCOS VINICIUS DE SOUSA LEITE		508.060.398-41	Rua Joaquim Prudente Correia, 163 - N/A - 07135180 - Jardim Adriana - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				31 de Dezembro de 2019		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 294.376,21	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-284	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 3.923,82	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
MARCUS VINICIUS VIEIRA GASPAR	479.268.188-01	Rua dos Bem-te-vis do Imperador, 14 - casa 02 - 02288055 - Vila Ayrosa - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				15 de Março de 2020				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 282.779,01	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-285	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 1.679,34	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
MARIA APARECIDA DE PAIVA SOUZA	354.539.208-23	Avenida Morada Nova, 190 - BO AP13 - 07230090 - Jardim Ottawa - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				15 de Fevereiro de 2020				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 327.883,01	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-286	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 27.329,71	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
MARIA INACIA DE JESUS NETA	358.187.088-61	Rua Manuel Fernandes Silva, 110 - N/A - 02237-060 - Jardim Modelo - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				15 de Junho de 2020				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 328.230,96	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-287	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 46.896,56	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
MARIA ISABELY LEITE DA COSTA	472.028.108-75	Rua Lagoa Vermelha, 38 - N/A - 07191230 - Vila Planalto - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				15 de Abril de 2020				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 271.125,24	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-288	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 36.481,20	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
Maria Lenilda de Sena	312.374.548-16	Rua Palmira B. Galli, 148 - Casa 3 - 07075110 - Jardim Palmira - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				15 de Março de 2020				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 325.658,54	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-289	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 34.044,58	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
MARIA LUZIA SILVA GOMES CRUZ	492.593.558-50	Rua Roberto Lanari, 100 - Conjunto Habitacional Jova Rural - 02281209 - São Paulo - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				15, 23 de Maio de 2020				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	mil novecentos e vinte e quatro reais e 64 centavos	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-290	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 20.270,64	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				

MARLI DE AZEVEDO LIMA	169.122.148-19	Rua Marcos Antˆnio Salvador, 535 - N/A - 07176630 - Jardim ˆlamo - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							), 11 de Abril de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissˆo	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualizaço Monetˆria	Valor Imˆvel	% dos Crˆditos	
0	0	0	NˆO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 337.046,50	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Sˆrie e Nˆmero	Cartˆrio		Matrˆcula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Tˆtulos e Valores Mobiliˆrios S.A.	36.113.876/0004-291	Avenida das Naçoˆes Unidas, nˆ 12.901, 11ˆ andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1ˆ Registro de Imˆveis de Guarulhos		152.219	Nˆo	R\$ 73.804,82	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imˆvel			Constituiçoˆ do Crˆdito	
Mateus Carvalho Campos	303.630.448-76	Rua Arumanzal, 36 - N/A - 02263100 - Vila Nova Carolina - Sˆo Paulo - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de maio de 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissˆo	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualizaço Monetˆria	Valor Imˆvel	% dos Crˆditos	
0	0	0	NˆO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 313.807,67	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Sˆrie e Nˆmero	Cartˆrio		Matrˆcula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Tˆtulos e Valores Mobiliˆrios S.A.	36.113.876/0004-292	Avenida das Naçoˆes Unidas, nˆ 12.901, 11ˆ andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1ˆ Registro de Imˆveis de Guarulhos		152.219	Nˆo	R\$ 32.843,02	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imˆvel			Constituiçoˆ do Crˆdito	
MATEUS DINIZ QUEIROZ	484.596.608-50	Rua Lourdes Lopes Sanches, 100 - N/A - 07190905 - Parque Cecap - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			' de Abril de 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissˆo	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualizaço Monetˆria	Valor Imˆvel	% dos Crˆditos	
0	0	0	NˆO	01/07/2026	28/02/2029	1.026	a.m.	INCC	R\$ 325.020,30	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Sˆrie e Nˆmero	Cartˆrio		Matrˆcula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Tˆtulos e Valores Mobiliˆrios S.A.	36.113.876/0004-293	Avenida das Naçoˆes Unidas, nˆ 12.901, 11ˆ andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1ˆ Registro de Imˆveis de Guarulhos		152.219	Nˆo	R\$ 32.824,82	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imˆvel			Constituiçoˆ do Crˆdito	
Matheus Bitencourt Silva	438.340.498-75	Rua dos Pinheiros, 133 - N/A - 07178500 - Vila Carmela II - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			09 mai 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissˆo	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualizaço Monetˆria	Valor Imˆvel	% dos Crˆditos	
0	0	0	NˆO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 311.937,04	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Sˆrie e Nˆmero	Cartˆrio		Matrˆcula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Tˆtulos e Valores Mobiliˆrios S.A.	36.113.876/0004-294	Avenida das Naçoˆes Unidas, nˆ 12.901, 11ˆ andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1ˆ Registro de Imˆveis de Guarulhos		152.219	Nˆo	R\$ 18.294,61	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imˆvel			Constituiçoˆ do Crˆdito	
Matheus Dos Reis Souza	479.973.518-76	Rua Tailˆndia, 294 - Apto 32 - 07123380 - Jardim Santa Cecˆlia - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de Maio de 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissˆo	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualizaço Monetˆria	Valor Imˆvel	% dos Crˆditos	
0	0	0	NˆO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 310.848,13	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Sˆrie e Nˆmero	Cartˆrio		Matrˆcula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Tˆtulos e Valores Mobiliˆrios S.A.	36.113.876/0004-295	Avenida das Naçoˆes Unidas, nˆ 12.901, 11ˆ andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1ˆ Registro de Imˆveis de Guarulhos		152.219	Nˆo	R\$ 19.948,13	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imˆvel			Constituiçoˆ do Crˆdito	
Matheus Felipe Cavalcante Amorim da Silva	472.731.288-30	Rua Trˆs Lagoas, 188 - N/A - 07124-370 - Vila Bremen - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de Junho de 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissˆo	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualizaço Monetˆria	Valor Imˆvel	% dos Crˆditos	
0	0	0	NˆO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	uatro mil trezentos e q	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Sˆrie e Nˆmero	Cartˆrio		Matrˆcula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Tˆtulos e Valores Mobiliˆrios S.A.	36.113.876/0004-296	Avenida das Naçoˆes Unidas, nˆ 12.901, 11ˆ andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1ˆ Registro de Imˆveis de Guarulhos		152.219	Nˆo	R\$ 41.526,81	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imˆvel			Constituiçoˆ do Crˆdito	
MATHEUS FELIPE MINHARRO DE OLIVEIRA	481.209.378-30	Rua Antˆnio Canali, 105 - Nˆcleo Habitacional Brigadeiro Faria Lim - 13345425 - Nˆcleo Habitacional Brigadeiro					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			i de Abril de 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissˆo	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualizaço Monetˆria	Valor Imˆvel	% dos Crˆditos	
0	0	0	NˆO	01/07/2026	28/02/2029	1.075	a.m.	INCC	ˆ nove mil quatrocentos	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Sˆrie e Nˆmero	Cartˆrio		Matrˆcula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Tˆtulos e Valores Mobiliˆrios S.A.	36.113.876/0004-297	Avenida das Naçoˆes Unidas, nˆ 12.901, 11ˆ andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1ˆ Registro de Imˆveis de Guarulhos		152.219	Nˆo	R\$ 17.853,48	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imˆvel			Constituiçoˆ do Crˆdito	
MAURICIO BISPO DOS SANTOS	468.182.808-46	Rua Sˆlvio Silingardi, 1 - N/A - 07082340 - Jardim Las Vegas - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			21 mar 2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 298.636,48	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-298	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 1.771,28	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Maxwell Nobre Damasceno	498.317.108-86	Rua SÃ-tio Novo de GoiÃis, 39 - N/A - 07124260 - Jardim Luclara - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de Janeiro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 337.508,56	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-299	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 52.768,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Mayara Andrade Da Silva	566.776.168-86	Rua Nova Itarana, 158 - N/A - 07172070 - Jardim Presidente Dutra - São Paulo - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de Maio de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 329.764,25	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-300	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 27.859,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MELISSA YUKI MARTINS SUZUKI	534.334.438-07	Avenida Salgado Filho, 3938 - BL 11 AP 74 - 07115000 - Centro - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de Junho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 263.910,66	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-301	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 50.288,54	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MESSIAS PEREIRA LIMA	054.280.484-09	Rua Quatorze de Agosto, 100 - N/A - 07087060 - Vila OperÃria - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			: Novembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 307.276,34	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-302	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 6.878,25	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MICHAEL DA SILVA SANTOS MELO	453.845.808-28	Rua JosÃ© Franca, 44 - casa - 07260180 - Parque São Miguel - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			e Fevereiro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 274.859,84	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-303	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 49.928,91	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MICHEL FREIRE DE OLIVEIRA	437.375.088-28	Rua Interina, 104 - N/A - 07143280 - Jardim TaboÃEo - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			: Novembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 312.816,87	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-304	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 26.457,03	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MICHELE ALTIMARI RODRIGUES	335.571.538-78	Rua JosÃ© Carrenho, 330 - N/A - 07082280 - Jardim Gracinda - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			a, 27 de Março

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	o mil quatrocentos e vi	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-305	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 15.133,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Michelle Souza Chaves	466.819.998-24	Rua Conceição dos Ouros, 517 - N/A - 07135710 - Vila São-tio dos Morros - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de Março de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 323.369,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-306	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 22.869,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MILTON BATISTA DA SILVA	354.302.548-19	Rua Fausto Domingues, 316 - N/A - 02360020 - Jardim Fontalis - São Paulo - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de Maio de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	995	a.m.	INCC	R\$ 337.255,01	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-307	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 14.841,44	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MONIKE TIEMY ALMEIDA	414.043.118-07	Rua Alberto Hinoto Bento, 42 - TORRE B APT0 114 - 07197-140 - Macedo - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			09 jun 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 322.201,38	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-308	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 21.550,65	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
NATALIA ROBERTA DA SILVA	405.383.958-00	BEM ME QUER, 15 - N/A - 02363150 - JARDIM FLOR DE MAIO - São Paulo - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			ra, 11 de Março de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 306.755,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-309	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 48.967,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
NATHALIE ROZENDO BIUDE	569.642.318-38	Travessa Jaime Sabartes, 52 - CASA - 02321070 - Vila Fidalgo - São Paulo - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			' de Abril de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.265,84	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-310	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 1.925,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Nathany dos Santos Moreira	496.895.818-80	Rua Serra Verde, 375 - N/A - 07178570 - Vila Carmela I - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de Março de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 300.560,53	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-311	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 18.454,45	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
NAYARA DA SILVA CALDAS	436.186.068-85	Rua Nobres, 280 - N/A - 07183090 - Jardim São Manoel - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			e Fevereiro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 273.312,03	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-312	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 41.172,70	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Nicolas Murilo Soares Dos Santos	594.744.308-29	Rua São Sebastião do Alto, 109 - N/A - 07124470 - Vila Itapoan - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						e Fevereiro de 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 293.455,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-313	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 9.769,68	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Nikolas Vieira de Sousa	458.476.358-50	Rua Mãe do Jesus Rodrigues, 26 - N/A - 07115360 - Parque Renato Maia - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Março de 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 299.536,54	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-314	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 14.816,83	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
NUNO VENANCIO SILVA	552.165.728-21	Rua da Igualdade, 77 - N/A - 07151869 - Jardim Vida Nova - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						e Fevereiro de 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 259.536,54	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-315	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 25.261,59	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
OCTAVIO AUGUSTO DE FREITAS	424.221.128-70	Rua João Pannochia Filho, 182 - N/A - 07073090 - Vila Rosália - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						e Abril de 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 327.423,98	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-316	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 51.436,31	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
OTAVIANO ALVES DA SILVA NETO	296.611.158-50	Rua Frei Inocêncio, 27 - N/A - 07195-160 - Jardim Eliana - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Junho de 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.053	a.m.	INCC	R\$ 311.339,07	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-317	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 44.200,16	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
PABLO MATHEUS IGNÁCIO DA SILVA	497.765.208-80	Avenida Tanque D'Arca, 664 - N/A - 07161140 - Cidade Soberana - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						12 abr 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 299.560,85	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-318	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 18.959,15	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Paula Bullara Verderamis	429.026.018-75	Avenida São Ivio Barbosa da Silveira, 423 - CS 02 - 07081140 - Jardim Rosa de Franca - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						e abril de 2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 324.007,03	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-319	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 23.506,13	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
PAULA MELO DE ASEVEDO		319.052.458-07	Rua João Cattani, 192 - cs 1 - 07135110 - Jardim Adriana - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				de Maio de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 303.394,06	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-320	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 89.602,58	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
Paulo Henrique Caires Rocha		540.970.078-31	Estrada Municipal, 801 - N/A - 07142360 - Jardim Belvedere - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				i de Abril de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 282.639,10	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-321	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 399,99	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
Paulo Roberto Gasparini De Oliveira		169.155.108-26	Al Campinas, 1 - N/A - 01404-100 - Jardim Paulista - São Paulo - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				, 14 de Março d	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 298.590,74	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-322	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 65.138,68	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
PEDRO LUCAS NUNES LIMA		130.492.004-64	Rua Benito, 137 - CASA 2 - 07143550 - Jardim ParaÃ-so - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				e fevereiro de 2	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	oitocentos e noventa e	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-323	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 14.993,93	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
Pedro Novais de Jesus		269.930.048-95	Rua Ushikichi kamiya, 736 - Casa 9 - 02323-000 - Parque Casa de Pedra - São Paulo - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				de Junho de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 316.861,65	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-324	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 24.886,82	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
PEDRO PAULO SOUZA DA SILVA		464.284.838-07	Rua Prefeito Rinaldo Poli, 613 - N/A - 07082530 - Jardim City - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				o, 11 de Abril d	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 318.296,48	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-325	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 17.917,46	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
PRISCILA LETÂ		308.660.118-38	Rua JosÃ© Roberto Arantes de Almeida, 28 - Conjunto Habitacional Jova Rural - 02281224 - São Paulo - São Paulo -				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				i de Abril de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 313.112,32	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-326	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos			152.219	Não	R\$	32.887,87	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	RAFAEL BARRETO DUARTE	324.470.938-96	Rua Pedro Álvares Cabral, 242 - N/A - 07055061 - Jardim Vila Galvão - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			1 de Abril de 2020				
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 317.651,47	100,00%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	RAFAEL ERVILHA FRANCO	405.309.938-21	RUA WALTER PINTO, 240 - N/A - 07130170 - COCAIA - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			1º de Fevereiro de 2020				
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 304.178,40	100,00%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	RAFAEL MORAES DOS SANTOS	386.772.578-02	Rua Santa Gertrudes, 139 - CASA - 02282040 - Jardim São Luã-s (Zona Norte) - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			1º de Dezembro de 2020				
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 295.929,03	100,00%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	RAFAELA BASTOS FERREIRA	467.658.418-06	SOLDADO ALEIXO HERCULANO, 48 - N/A - 07097390 - JARDIM MIRIAM - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			1º de Dezembro de 2020				
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 282.796,79	100,00%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	Raimundo Reis De Santana	278.223.568-01	Rua Maria, 156 - N/A - 07071110 - Jardim Alice - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			1 de Março de 2020				
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 291.919,84	100,00%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	RAPHAEL CARVALHO DE JESUS	392.223.978-19	BENFICA, 240 - N/A - 02226010 - JARDIM BRASIL - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			1 de Janeiro de 2020				
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 283.317,49	100,00%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	RAQUEL QUITERIA DE SANTANA	578.552.018-40	Rua Guaratuba, 262 - N/A - 07122010 - Vila Flávia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			24 de Janeiro de 2020				
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 311.221,26	100,00%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	RAQUEL QUITERIA DE SANTANA	578.552.018-40	Rua Guaratuba, 262 - N/A - 07122010 - Vila Flávia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			24 de Janeiro de 2020				
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 311.221,26	100,00%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	RAQUEL QUITERIA DE SANTANA	578.552.018-40	Rua Guaratuba, 262 - N/A - 07122010 - Vila Flávia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			24 de Janeiro de 2020				
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 311.221,26	100,00%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	RAQUEL QUITERIA DE SANTANA	578.552.018-40	Rua Guaratuba, 262 - N/A - 07122010 - Vila Flávia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			24 de Janeiro de 2020				
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 311.221,26	100,00%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	RAQUEL QUITERIA DE SANTANA	578.552.018-40	Rua Guaratuba, 262 - N/A - 07122010 - Vila Flávia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			24 de Janeiro de 2020				
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 311.221,26	100,00%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	RAQUEL QUITERIA DE SANTANA	578.552.018-40	Rua Guaratuba, 262 - N/A - 07122010 - Vila Flávia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			24 de Janeiro de 2020				
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 311.221,26	100,00%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	RAQUEL QUITERIA DE SANTANA	578.552.018-40	Rua Guaratuba, 262 - N/A - 07122010 - Vila Flávia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			24 de Janeiro de 2020				
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 311.221,26	100,00%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	RAQUEL QUITERIA DE SANTANA	578.552.018-40	Rua Guaratuba, 262 - N/A - 07122010 - Vila Flávia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			24 de Janeiro de 2020				
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 311.221,26	100,00%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	RAQUEL QUITERIA DE SANTANA	578.552.018-40	Rua Guaratuba, 262 - N/A - 07122010 - Vila Flávia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			24 de Janeiro de 2020				
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 311.221,26	100,00%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	RAQUEL QUITERIA DE SANTANA	578.552.018-40	Rua Guaratuba, 262 - N/A - 07122010 - Vila Flávia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			24 de Janeiro de 2020				
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 311.221,26	100,00%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	RAQUEL QUITERIA DE SANTANA	578.552.018-40	Rua Guaratuba, 262 - N/A - 07122010 - Vila Flávia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			24 de Janeiro de 2020				
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 311.221,26	100,00%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	RAQUEL QUITERIA DE SANTANA	578.552.018-40	Rua Guaratuba, 262 - N/A - 07122010 - Vila Flávia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			24 de Janeiro de 2020				
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 311.221,26	100,00%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	RAQUEL QUITERIA DE SANTANA	578.552.018-40	Rua Guaratuba, 262 - N/A - 07122010 - Vila Flávia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			24 de Janeiro de 2020				
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 311.221,26	100,00%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	RAQUEL QUITERIA DE SANTANA	578.552.018-40	Rua Guaratuba, 262 - N/A - 07122010 - Vila Flávia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			24 de Janeiro de 2020				
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 311.221,26	100,00%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	RAQUEL QUITERIA DE SANTANA	578.552.018-40	Rua Guaratuba, 262 - N/A - 07122010 - Vila Flávia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			24 de Janeiro de 2020				
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 311.221,26	100,00%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	RAQUEL QUITERIA DE SANTANA	578.552.018-40	Rua Guaratuba, 262 - N/A - 07122010 - Vila Flávia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			24 de Janeiro de 2020				
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 311.221,26	100,00%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	RAQUEL QUITERIA DE SANTANA	578.552.018-40	Rua Guaratuba, 262 - N/A - 07122010 - Vila Flávia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			24 de Janeiro de 2020				
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 311.221,26	100,00%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	RAQUEL QUITERIA DE SANTANA	578.552.018-40	Rua Guaratuba, 262 - N/A - 07122010 - Vila Flávia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			24 de Janeiro de 2020				
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029							

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Regina Nogueira Dos Santos	216.781.088-12	Rua Rubens Alves Tavares, 397 - N/A - 07082650 - Vale dos Machados - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de Maio de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.096	a.m.	INCC	R\$ 285.989,82	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-334	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 28.903,87	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RENAN BARBOSA ROCHA	378.696.018-61	Rua Soldado Stanislaw Wojcik, 61 - N/A - 07112210 - Vila Sant Anna - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					28 fev 2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 349.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-335	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 63.446,38	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RENATA DE LIMA SILVA	224.645.828-59	Rua Manuel Vieira da Luz, 437 - N/A - 02318020 - SÃ-tio do Piqueri - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de Março de 20		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 282.675,56	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-336	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 1.037,78	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Renata Sorrentino Siqueira	338.588.138-26	Rua AguaribaÃ-, 28 - casa - 03718070 - Jardim São Francisco (Zona Leste) - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de Março de 20		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 322.567,39	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-337	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 43.042,80	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RENATO ANNUNCIATO	111.381.598-16	Rua Londrina, 209 - Apartamento 802 - 07041260 - Vila Endres - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					e Fevereiro de 2		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.073	a.m.	INCC	R\$ 315.997,87	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-338	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 27.109,32	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Ricardo Brandao Dos Santos	529.646.228-92	Rua Vital Brasil, 1117 - N/A - 07231370 - Vila Nova Cumbica - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					23/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 304.602,91	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-339	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 36.733,62	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RISONALDO SILVESTRE DA SILVA	025.590.114-33	Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1451 - APT0 112 - 07130000 - Cocaia - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					: Fevereiro de 2		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 329.673,41	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-340	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 36.894,83	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

RITA DE CASSIA DOS SANTOS	049.019.935-69	Estrada JoÃEo Pannocchia Molina, 414 - BL 10 APT0 405 - 07151382 - Vila SÃo JoÃEo - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						i de abril de 202
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 323.269,35	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-341	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 43.369,34	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Rodrigo Ambrosio De Oliveira	425.848.828-33	Rua Vila Lobos, 375 - casa 3 - 07121070 - Jardim Pinhal - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de Maio de 202
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.016	a.m.	INCC	R\$ 296.834,18	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-342	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 23.738,16	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RÓDRIGO BOTELHO DA MOTA	110.467.566-80	Rua HeloÃ-sa, 64 - GopoÃ-sa - 07092020 - Guarulhos - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			19 mai 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 319.024,03	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-343	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 57.312,77	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RODRIGO SANTOS SOUZA	481.855.448-08	Rua Quatro de MarÃSo, 55 - N/A - 07144575 - Guarulhos - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de Maio de 202
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 314.186,77	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-344	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 31.317,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ROSANA BORGES DA SILVA	487.865.448-10	Rua Araripi, 221 - N/A - 07180110 - Cidade Jardim Cumbica - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			e Fevereiro de 2
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 331.644,97	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-345	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 50.086,06	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ROSANA ROSARIO DE JESUS	417.682.708-48	Estrada dos Morros, 333 - N/A - 07131190 - Jardim da MamÃEe - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			i de abril de 202
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 293.155,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-346	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 46.146,45	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Rosangela Messias da Silva	260.427.058-73	Rua Abacateiro, 36 - N/A - 07084330 - Parque Continental II - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			Je Janeiro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 310.913,46	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-347	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 39.771,18	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RYAN ALMEIDA CAETANO	597.178.608-31	Rua Manoel Herculino Cunha, 40 - N/A - 07131270 - Jardim Pinheiros - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de Maio de 202

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 312.588,72	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-348	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 35.330,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
SAMANTA DE OLIVEIRA ALEXANDRINO	393.751.808-83	Rua IrmãE Emerenciana, 183 - N/A - 02278000 - Vila Nilo - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de Maio de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 299.080,06	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-349	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 14.037,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Samuel Cristian Reis Alves De Oliveira	388.202.598-00	Rua Crisciãma, 1176 - N/A - 02225001 - Jardim Brasil (Zona Norte) - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.153	a.m.	INCC	R\$ 306.459,69	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-350	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 53.079,44	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
SAMUEL DOS SANTOS DELFINO	282.873.708-09	Rua LÃizaro de Almeida Campos, 664 - N/A - 07142580 - Parque Mikail - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					02 Jan 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 324.315,42	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-351	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 20.854,33	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
SAMUEL DOS SANTOS FERREIRA ALVES	561.195.168-67	Rua B, 71 - N/A - 07124502 - JARDIM OLGA - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					e Fevereiro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 272.133,73	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-352	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 63.671,45	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
SARAH APARECIDA CHIMENEZ CAMPOS	453.450.718-61	Rua São JosÃ© do Mipibu, 116 - N/A - 07152300 - Parque Santos Dumont - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					, 11 de Janeiro
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 315.382,64	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-353	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 44.937,16	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
SCARLETT ALEX DOS SANTOS	443.868.538-98	Rua CorbÃ©lia, 58 - N/A - 07097260 - Jardim Flor da Montanha - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					e Fevereiro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	954	a.m.	INCC	mil seiscentos e vinte e si	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-354	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 23.626,89	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
SCHEILA CORREIA	154.737.186-20	Rua Parapanapema, 143 - N/A - 06826-440 - Parapanapema - Embu das Artes - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					20/07/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 324.315,42	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-355	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 29.588,53	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
SILVIO CESAR APOLINARIO DE OLIVEIRA	129.878.528-60	Rua Abacateiro, 63 - N/A - 07084330 - Parque Continental II - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de junho de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 308.214,37	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-356	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 26.057,88	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Silvio Luis Siena Prado	284.077.648-09	Rua Joaquim Moreira, 336 - N/A - 07022060 - Vila Zanardi - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			a, 24 de Março

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 305.532,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-357	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 30.379,16	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
SIMONE DE ALMEIDA AMORIM	311.958.248-40	VICENZO PACIULLO, 277 - TORRE 02 APT0 86 - 07082290 - JARDIM LAS VEGAS - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			ira, 10 de Abril

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.021	a.m.	INCC	R\$ 322.330,89	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-358	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 9.053,76	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
STHEFANY HAUANA CORREA FARIAS	458.469.928-38	Rua CÃ'nsul Orestes Correa, 350 - APT0 102 - 07197040 - Macedo - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			14 mai 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 302.681,24	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-359	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 41.008,26	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Suyane Nunes de Silveira	530.252.758-80	Rua Jorcelino Manoel Machado, 166 - casa - 07142560 - Parque Mikail - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			de Março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	l oitocentos e dezesseis	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-360	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 29.632,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
SUZANA MARQUES	407.500.348-58	Rua São Tiago, 344 - N/A - 07132010 - Jardim Cocaia - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			i, de Abril de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.074	a.m.	INCC	R\$ 297.998,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-361	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 6.477,17	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Taina dos Santos Alves	450.229.858-10	Rua JosÃ© Viglietti, 177 - Casa 2 - 02218090 - Vila Medeiros - São Paulo - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			22 mar 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$	324.401,37	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-362	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	23.901,25	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
TAINÃ DE JESUS FERNANDES	049.251.315-59	Rua Florinda Barbosa, 127 - casa 5 - 02275150 - Vila Germinal - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP								de junho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 297.413,80	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-363	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	15.786,12	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
TAMIRES APARECIDA OLIVEIRA SOUTO	401.485.788-37	Rua João Genuário Sobral, 159 - casa 02 - 07084130 - Parque Continental II - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP								de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 310.900,66	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-364	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	17.750,40	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
TAMIRIS BISPO DOS SANTOS	374.986.838-73	Rua dos Eucaliptos, 136 - N/A - 07145500 - Vila das Malvinas - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP								de Maio de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 299.121,52	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-365	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	14.662,87	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
TATIANA RODRIGUES DOS SANTOS	363.170.218-30	Rua Valtercides Muniz, 118 - cs 4 - 07142380 - Parque Mikail - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP								de Abril de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 271.125,24	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-366	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	49.175,04	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
Tatiane Abreu Neres dos Santos	342.527.638-78	Rua Buenos Aires, 80 - N/A - 07131360 - Jardim CÃlida - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP								de março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 305.926,56	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-367	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	5.926,56	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
TATIANE ARAUJO SORRILHA	305.521.948-16	Rua Augusto Calheiros, 168 - Casa 2 - 07120250 - Jardim Paraventi - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP								de Maio de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 313.566,95	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-368	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	28.066,72	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
TATIELE SANTOS DE SOUZA	112.589.655-85	Rua da Baracela, 457 - Apto 1107 - 02190120 - Parque Novo Mundo - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP								de junho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 290.019,39	100,00%	

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-369	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 48.125,89	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito		
Terezinha pereira de Alcântara		878.678.269-04	Avenida Príncipe de Gales, Apt 8 - N/A - 07141450 - Jardim Santa Inês - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		: Dezembro de 2020		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 307.167,33	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-370	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 24.985,08	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito		
THAIS VITÃ RIA CARDOZO CARVALHO		496.653.888-27	Rua R center, 358 - N/A - 07134440 - Jardim Santa Emília - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		: de Abril de 2020		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 312.158,04	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-371	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 51.734,34	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito		
THAYNA KAUANNE RIBEIRO SANTOS		439.395.638-97	RUA CAIO, 63 - CASA 01 - 07082730 - VALE DOS MACHADOS - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		: de Abril de 2020		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 292.180,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-372	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 57.676,58	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito		
THAYS LIMA BARBOSA		465.511.018-01	Avenida Mendes da Rocha, 1093 - APTO 23A - 02227001 - Jardim Brasil (Zona Norte) - São Paulo - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		: dezembro de 2020		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 312.833,99	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-373	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 42.925,41	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito		
Thiago Pereira		454.923.618-30	Rua Geishofer, 60 - N/A - 07082180 - Jardim Baruch - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		: de maio de 2020		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 297.388,90	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-374	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 14.150,38	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito		
Thiago Silva de Santana		395.151.988-60	Rua Josã Zanola Filho, 113 - N/A - 02535130 - Parque Peruche - São Paulo - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		: 31 de Janeiro de 2020		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	enta e seis mil e quatro	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-375	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 5.482,40	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito		
THIAGO SIQUEIRA DA SILVA		474.356.028-41	Estrada dos Morros, 820 - N/A - 07131190 - Jardim da Mamãe - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		: de Março de 2020		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 310.892,98	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-376	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	10.492,80	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
TIAGO CAVALCANTI SOUZA		554.934.738-52	Rua Diogo Mendonça Furtado, 147 - N/A - 07055180 - Jardim Vila Galvão - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Maio de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 299.624,64	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-377	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	11.917,20	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
TUANE ESTHEFANY DE OLIVEIRA SOARES		459.769.738-17	Rua Aracãã, 96 - N/A - 07195290 - Jardim Monte Carmelo - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Janeiro de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 283.224,58	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-378	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	63.738,85	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
VALMIR VICTOR DE OLIVEIRA SILVA		442.958.708-62	PALMEIRA, 860 - N/A - 07161320 - CIDADE SOBERANA - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de janeiro de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 322.064,47	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-379	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	21.154,49	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Vanessa Araujo Marques		221.638.158-62	Rua Araruna, 75 - N/A - 07196200 - Jardim Bom Clima - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Maio de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	984	a.m.	INCC	R\$ 320.431,50	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-380	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	49.646,60	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
VANESSA LIMA SAMPAIO		353.212.748-27	Rua São Simplicio, 81 - casa 2 - 02362140 - Jardim Campo Limpo (Zona Norte) - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						20/06/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 306.746,50	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-381	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	30.832,62	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Vanessa Sales Rodrigues		429.649.308-64	Rua Tenente Sotomano, 1630 - N/A - 02226001 - Jardim Brasil (Zona Norte) - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de Maio de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 312.161,20	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-382	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	12.729,11	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Veronica Alves Gomes		366.317.968-06	Rua Piuma, 55 - cs 6 - 07130220 - Jardim Cocaia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						de março de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.073	a.m.	INCC	R\$ 296.473,20	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-383	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	11.568,67	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
VICTOR DA SILVA PINHEIRO	452.606.108-57	Rua MariaÃ³polis, 185 - N/A - 07144220 - Recreio São Jorge - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				23 mar 2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 316.884,03	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-384	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 25.651,36	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Victor Hugo dos Reis e Santos	383.275.968-96	Avenida Rotary, 680 - N/A - 07042-000 - Vila das Bandeiras - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				de Março de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 307.579,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-385	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 66.185,64	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
VICTOR OLIVEIRA AMORIM	442.784.938-51	Rua Santa Rita das Caldas, 53 - N/A - 07131280 - Jardim Nova Guarulhos - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				ra, 21 de Janeir			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 313.479,14	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-386	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 25.734,32	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Victor Richard Fernandes Do Nascimento	497.950.608-99	RUA PATRIA, 89 - BL 10 - 07000000 - JARDIM VERMELHO / GUARULHOS - SP - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				de Junho de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 279.860,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-387	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 45.293,03	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Victor Senna da Piedade	466.063.398-55	Avenida Bartholomeu de Carlos, 747 - AP248 - 07097420 - Jardim Flor da Montanha - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				: Novembro de			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 307.865,31	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-388	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 10.300,32	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
VINICIUS HENRIQUE TEIXEIRA MENDES DOS SANTOS	439.083.798-22	Rua Central, 765 - casa 6 - 07062060 - Parque Santo AntÃnio - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				e fevereiro de 2			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 320.566,94	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-389	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 24.030,02	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
VINICIUS MARQUES CONCORD	428.466.718-18	Rua Alberto Hinoto Bento, 294 - Ap:242 - 07197140 - Macedo - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				: de Abril de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 302.464,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-390	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 9.285,64	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			

Vitor Lima da Costa	478.923.878-46	Rua Peri, 170 - N/A - 07060410 - Jardim Aliança - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						1 de Abril de 202
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.115	a.m.	INCC	R\$ 297.212,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-391	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 11.240,94	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VITOR MAXSUEL MORAES LIRA	513.741.138-83	Rua Salgado, 75 - ANT 60 - 07131320 - Jardim CÃ©lia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					09 fev 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 311.442,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-392	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 26.169,62	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Viviane Gomes da Silva	231.045.248-31	Rua JosÃ© Gonçalves Lopes, 215 - CASA - 13295334 - São Roque da Chave - Itupeva - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					ra, 31 de Março
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 332.227,84	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-393	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 41.327,66	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VIVIANE PEREIRA SOUZA	108.926.116-00	Avenida Alfredo Barbosa, 1636 - N/A - 07075100 - Jardim Rosana - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de maio de 202
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 295.940,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-394	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 3.553,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WAGNER MACEDO CABRAL	547.523.928-28	Rua Miriam, 85 - N/A - 07183320 - Cidade SOIMCO - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					Je Janeiro de 202
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	mil seiscentos e vinte e :	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-395	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 19.726,26	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WAYRON DOS SANTOS TEIXEIA	413.621.938-52	Rua da Juventude, 234A - N/A - 07124-460 - Vila Itapoan - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de Junho de 202
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 283.555,90	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-396	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 29.579,31	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WESLEY BARBOSA VIDAL	404.625.348-71	Rua Lucinda Fernandes Carlos, 218 - Casa 02 - 07085310 - Parque Continental III - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de Março de 202
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 282.608,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-397	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 2.977,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WILLER MEZENDA MATHIAS	471.099.118-96	Rua Vila Verde, 20 - N/A - 07145329 - Jardim Santa Edwirges - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de março de 202

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 318.382,27	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-398	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 24.906,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WILLIAM DE SOUZA OLIVEIRA DOS SANTOS	492.032.918-06	Avenida do Contorno, 272 - casa 1 - 07252015 - Jardim Normandia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 317.218,71	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-399	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 26.417,61	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
YAN DA CUNHA ARAUJO	436.783.058-65	Rua Maria Quitã©ria de Jesus Medeiros, 364 - N/A - 07179120 - Jardim Ponte Alta I - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					e Fevereiro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 311.381,18	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-400	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 20.717,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
YASMIM DUARTE MOREIRA	449.506.848-25	Avenida Alberto Byington, 2258 - Ap:24 - 02127002 - Vila Maria - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					de maio de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 323.263,83	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-401	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 37.796,22	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
YASMIN DE MATOS EMICO	538.376.508-55	Estrada Guarulhos-Nazarã©, 2090 - N/A - 07160050 - Jardim Novo Portugal - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					e Fevereiro de 2
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 315.789,23	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-402	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 35.588,82	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
YURI HERCULANO HENRIQUE	520.089.848-00	Rua Claudino Barbosa, 665 - N/A - 07113040 - Macedo - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					, 30 de Maio de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 293.908,91	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-403	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 53.591,29	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ZAINY NUNES DA LUZ	579.980.208-06	Rua Servidã©o da Passagem, 6 - ANTIGO 21 - 07152786 - Jardim Oliveira II - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					, 14 de Março de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 301.285,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-404	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 32.776,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ZEBULON ZEBEDEU COSTA DA SILVA	425.169.918-19	Rua Nova Itarana, 760 - CS 1 - 07172070 - Jardim Presidente Dutra - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					i de Abril de 20:

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 361.408,16	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-405	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 295.145,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LOURIVA FRANCISCO BEZERRA	064.835.518-78	Rua Willian Wadell, nº 479 - N/A - 06606-000 - Centro - Jandira - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					de Março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 342.178,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-406	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 275.259,04	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCIA ROSARIO DE OLIVEIRA OLIVEIRA	113.666.458-04	Rua Biágio Marchetti Neto, nº 142 - N/A - 06184-340 - Cidade das Flores - Osasco - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					e fevereiro de 2

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 366.830,02	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-407	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 251.559,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PAULO ROBERTO NOVAES DOS SANTOS	143.445.278-60	Rua Professor Luis Eulalio de, nº 85 - N/A - 06093-085 - Centro - Osasco - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					de Março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 367.685,41	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-408	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 209.918,10	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CARLOS ALESSANDRO VINHAS	161.034.398-09	Rua Sancho Pimentel, nº 33 - N/A - 06416-130 - Engenho Novo - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					º Dezembro de

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 348.285,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-409	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 206.644,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOELMA DE SOUZA	092.825.104-76	Rua Primavera Bloco, nº 236 - apto 42 - 06423-060 - Jardim Belval - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					º Dezembro de

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 344.463,18	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-410	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 183.982,99	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DENISE BEZERRA LIMA	412.658.928-73	Rua das Mangas, nº 207 - N/A - 06693-410 - Chácara Vitápolis - Itapevi - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					º Dezembro de

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 469.872,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-411	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 165.220,17	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WALTER FERNANDO PARPINELI BARBEIRO	264.879.038-17	Rua Rancharia, nº 182 - N/A - 06418-050 - Jardim Graziela - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					º Dezembro de

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 377.835,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-412	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 149.323,95	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
LETICIA VITÓRIA DE OLIVEIRA	366.498.768-36	Rua Biágio Marchetti Neto, nº 142 - N/A - 06184-340 - Cidade das Flores - Osasco - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							de Maio de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 460.355,18	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-413	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 135.035,03	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
PATRICIA LOPES TOLEDO	336.611.748-60	Topazio, nº 155 - N/A - 06500-000 - Alpha IX - S d Parnaíba - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							º Fevereiro de 2
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 483.408,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-414	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 130.202,53	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
JOSE ROBERTO CÂMARA DIAS	377.281.368-28	Rua Pedro Gomes, nº 97 - CASA 1 - 06463-140 - Jardim Mutinga - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							º Dezembro de 2
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 449.645,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-415	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 124.762,77	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
SAMARA CAROLINE SANTANA BARBOSA	425.433.118-58	Rua Mar Báltico, nº 248 - N/A - 06405-040 - Ribeiro de Lima - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							º Fevereiro de 2
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 402.343,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-416	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 116.575,49	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
ANDERSON SANTOS CORREIA	432.231.378-74	Rua Mar da Galiléia, nº 25 - N/A - 06405-035 - Ribeiro de Lima - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							º Janeiro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 356.067,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-417	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 113.495,52	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
ERICO DOS SANTOS	556.846.318-27	Rua Tupi, nº 709 - N/A - 06417-030 - São Silvestre - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							º Janeiro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 346.878,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-418	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 104.870,45	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
RAFAELA ANTUNES DE SOUZA PEREIRA	090.113.786-36	Rua Mar das Filipinas, nº 98 - N/A - 06405-070 - Ribeiro de Lima - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							º Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 353.954,89	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-419	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 97.913,47	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
LUCAS DA SILVA SANTOS		431.643.928-69	Rua Marte, nº 429 - N/A - 06414-000 - Jardim Tupanci - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						º Dezembro de	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 354.954,80	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-420	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 95.424,62	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
MARCUS LUIS MAURMANN ALMEIDA		006.974.550-17	Rua Rio Grande do Sul, nº 243 - Apto 123 - 06411-060 - Boa Vista - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						º Dezembro de	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 469.795,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-421	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 93.123,18	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
NILVA APARECIDA CRUZ DE FRANÇA		437.960.361-04	Rua Americana 33 A, nº 98 - N/A - 06327-320 - Castelo Branco - Carapicuíba - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						º Dezembro de	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 408.378,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-422	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 85.118,65	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
PAULA APARECIDA ESTEVÃO CASIMIRO		264.019.948-00	Rua Flor Dama da Noite, 53 - N/A - 06226-410 - Rochdale - Osasco - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						e Fevereiro de 2	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 344.463,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-423	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 81.185,03	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
MARCIA INARA SILVA ANDRADE CORREIA		478.125.828-09	Travessa Primeiro de Maio, nº 28 - CS 2 - 06407-012 - Vila Universal - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						º Dezembro de	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 358.893,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-424	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 78.100,74	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
RAYANE VERAS DE SOUSA		402.282.378-07	Rua Maria Lúcia, nº 29 - N/A - 06406-130 - Vila Ceres - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						º Dezembro de	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 353.589,04	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-425	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 75.914,01	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ERIC BORGES COSTA DOS SANTOS		434.541.178-52	Rua Urânia, nº 606 - N/A - 06449-410 - Parque Viana - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						º Dezembro de	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 479.411,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-426	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de			157.194	Não	R\$	75.043,48	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	ESTEFANY FELICISSIMO FERREIRA	484.943.378-23	Rua Claro de Camargo Sobrinho, nº 279 - N/A - 06402-050 - Pouso Alegre - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP			: Dezembro de				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 402.343,00	100,00%			
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-427	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	71.579,77	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito					
MARCELO ROBSON TRINDADE	143.569.738-36	Rua Marelisa, nº 127 - N/A - 06433-080 - Jardim Audir - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP			de Janeiro de 20					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 364.276,68	100,00%			
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-428	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	71.463,98	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito					
GABRIEL WILSON DE ALMEIDA SPINOLA	432.221.678-18	Rua Mateus Mendes Pereira, nº 339 - N/A - 08275-010 - Carmo - São Paulo - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP			: Dezembro de					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 457.152,19	100,00%			
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-429	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	71.308,16	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito					
RUBENS EINSTEIN DE CARVALHO	478.137.648-70	Rua Rosely, nº 44 - N/A - 06436-270 - Parque dos Camargos - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP			: Dezembro de					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 470.081,04	100,00%			
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-430	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	70.839,30	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito					
FELLIPE ARCAS DE BARROS	472.567.628-44	Rua Amélia Alexandre de Abreu, nº 158 - N/A - 06433-250 - Jardim Silveira - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP			de Maio de 20					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 367.251,21	100,00%			
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-431	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	69.655,09	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito					
ELSON BATISTA BARBOSA	281.416.128-83	Rua Patrício de Camargo, nº 62 - Apto 1 - 06260-060 - Helena Maria - Osasco - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP			i de Abril de 20					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 443.639,32	100,00%			
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-432	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	68.404,18	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito					
DAYARA ARAUJO BERGJOHANN	000.625.542-63	Rua Werner Goldberg, nº 179 - N/A - 06414-025 - Jardim Tupanci - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP			: Dezembro de					
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 352.160,80	100,00%			
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-433	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	68.217,05	2% 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
APARECIDO ALVINO BATISTA	267.703.408-52	Rua Urano Fundos, nº 73 - N/A - 06414-020 - Jardim Tupanci - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP				de Março de 20		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 381.370,79	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-434	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 68.127,92	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
HIAGO CAVALCANTE RODRIGUES	471.235.138-19	Rua João Galvão, nº 7 - N/A - 05814-180 - Ibirapuera São - Paulo - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP				1 de Abril de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 362.804,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-435	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 68.106,06	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ALISSON MILTON DO NASCIMENTO SILVA	494.433.938-08	Travessa Passareira, nº 120 - N/A - 05868-120 - Adventista - Paulo - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP				1 de Janeiro de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 336.074,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-436	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 67.449,84	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
MARIA EDUARDA SOUZA GONÇALVES	157.548.007-70	Avenida Cidade de Itu, 169 - N/A - 06447-020 - Jardim Itaparica - Barueri - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP				1 de Março de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 372.835,97	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-437	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 66.519,95	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
FLAVIO LUCAS DE ALMEIDA ROCHA	410.596.588-36	Rua Garça, nº 195 - N/A - 06409-130 - Jardim Califórnia - Barueri - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP				1 de Maio de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 399.543,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-438	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 64.821,16	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
VANESSA APARECIDA DE LIMA AZEVEDO	461.411.498-98	Rua das Baleias, nº 05 - N/A - 06655-510 - Santa Cecília - Itapevi - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP				1º Dezembro de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 396.308,04	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-439	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 64.670,81	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
LIVEN RAFURI MACHADO BALBINO	337.596.568-03	Rua Major Álvaro Fontes, nº 439 - N/A - 06416-070 - Engenho Novo - Barueri - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP				1 de Março de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 372.251,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-440	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 63.417,02	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			

SERGIO MARIANO DE OLIVEIRA JUNIOR	417.237.428-05	Avenida Campy, nº 15 - N/A - 06384-000 - Recanto Campy - Carapicuíba - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						10 de Abril de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 346.878,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-441	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 61.627,62	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOVANIA SANTANA TRINDADE	413.335.428-10	Rua Primavera Bl, nº 188 - Apto 11 - 06423-060 - Jardim Belval - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					de Março de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 362.725,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-442	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 60.745,12	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RAFAELA CAROLINE QUEIROZ CHAVES	471.198.558-16	Rua Belini, nº 61 - N/A - 06365-780 - Vila Olivina - Carapicuíba - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					de abril de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 361.749,25	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-443	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 60.708,24	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANDRE LUIZ RODRIGUES DE OLIVEIRA	229.846.448-08	Avenida Henriqueta Mendes, nº 1330 - N/A - 06401-160 - São João - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					de Maio de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 366.830,14	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-444	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 60.221,72	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WILLIAM DOS SANTOS ARAUJO	313.697.568-52	Rua Carlos de Campos, nº 198 - N/A - 06411-210 - Boa Vista - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					de Fevereiro de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 501.401,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-445	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 59.893,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WERIK VIEIRA LIMA	472.241.018-69	Rua Tietê, nº 1081 - N/A - 06417-100 - São Silvestre - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					10 de Abril de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 332.226,12	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-446	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 58.639,68	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANDREZA FERNANDA DA SILVA	433.000.328-73	Rua Terra AP, nº 241 - N/A - 06414-060 - Jardim Tupanci - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					de Fevereiro de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 375.691,33	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-447	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 58.402,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MAURICIO LUIS DA SILVA	316.906.358-86	Rua Marechal Deodoro, nº 447 - CASA 5 - 06415-130 - Engenho Novo - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					10 de Dezembro de 2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 352.160,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-448	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 58.368,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MILEYDE OLIVEIRA DOS SANTOS	408.836.038-96	Estrada das Rosas, nº 237 - Casa 02 - 06407-150 - Jardim Flórída - Barueri - SP					Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP			e Fevereiro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 366.749,95	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-449	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 56.667,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
HENRIQUE MENDES CARVALHO	408.509.818-75	Rua Guarubei, nº 437 - N/A - 06332-300 - Vila Veloso - Carapicuíba - SP					Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP			i de Abril de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 446.515,35	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-450	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 55.153,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOSÉ ROBERTO DE SOUZA	341.068.058-63	Rua do Jasmim, nº 125 - N/A - 06407-250 - Jardim Flórída - Barueri - SP					Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP			: dezembro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 473.088,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-451	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 55.012,01	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MELISSA RAMALHO NUNES DA COSTA	406.846.178-38	Rua Lins de Vasconcelos, nº 398 - N/A - 06396-130 - Estela Azevedo - Carapicuíba - SP					Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP			de Março de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 374.123,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-452	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 54.801,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ROZILMA DE SOUZA CESAR	081.273.074-75	Rua Rio Paraná, nº 229 - Casa 03 - 06440-160 - Aldeinha/Aldeia - Barueri - SP					Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP			e Fevereiro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 358.893,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-453	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 54.797,36	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DIEGO DE SOUZA ROCHA	092.440.226-13	Rua Cláudio Manoel, nº 121 - N/A - 06462-260 - Parque Imperial - Barueri - SP					Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP			de janeiro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 368.166,41	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-454	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 50.167,79	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MICHELLE SILVA TEIXEIRA	026.469.575-56	Rua Getúlio Vargas, nº 247 - Casa 07 - 06420-190 - Jardim Belval - Barueri - SP					Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP			de Maio de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 349.709,25	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-455	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 49.926,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
HEBERT FONSECA LUSTOSA	308.935.978-21	Rua Santo Expedito, nº 18 - N/A - 06381-340 - Jardim dos Manacás - Carapicuíba - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					: Dezembro de 202

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 455.152,24	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-456	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 49.333,90	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
SUELLEN DA HORA BEZERRA	521.117.198-54	Rua Pedreira, nº 65 - N/A - 07793-470 - Luiz (Polvilho - Cajamar - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					de Maio de 202

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 354.954,89	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-457	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 48.783,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
AMANDA COELHO DOS SANTOS	403.620.578-18	Rua João Batista Castagneto, nº 243 - N/A - 06537-095 - Colinas da Anhangüera - S d Parnaíba - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					: Dezembro de 202

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 503.378,83	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-458	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 47.570,39	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ALEXANDRE DUARTE BEZERRA	455.903.358-76	Rua Serra Negra, nº 26 - N/A - 06413-120 - Jardim Esperança - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					de Abril de 202

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 348.285,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-459	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 47.294,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOYCE SOUZA DO NASCIMENTO	408.877.168-06	Avenida Eurico da Cruz, nº 784 - N/A - 06240-000 - Munhoz Júnior - Osasco - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					: Dezembro de 202

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 362.805,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-460	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 47.104,77	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
SUZANA MARTINS MACIEL	461.659.258-63	Rua Natividade da Serra, nº 212 - N/A - 06361-230 - Jardim Ana Estela - Carapicuíba - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					: Dezembro de 202

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 358.894,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-461	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 45.764,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARLEIDE CAVALCANTE DE SANTANA	267.114.598-57	Rua Joaquim Dias, nº 205 - Casa 2 - 05836-270 - Azul - São Paulo - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					: Dezembro de 202

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 361.409,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-462	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 43.396,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
BIANCA KALINE DE JESUS AZEVEDO	497.938.388-25	Rua Belo Vale, nº 21 - N/A - 06520-110 - Vista S d - Parnaíba - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					de Março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 348.285,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-463	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 43.192,03	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
BRUNA FERNANDES DA SILVA	389.416.468-98	Rua João Batista Castagneto, nº 163 - N/A - 06537-095 - Colinas da Anhangüera - S d Parnaíba - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					º dezembro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 314.407,67	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-464	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 42.849,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
AMANDA ESQUIVEL TORRES CORREA	389.742.788-55	Avenida Carmine Gragnano Apto, nº 664 - Apto - 06600-010 - Centro - Jandira - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					º Dezembro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 486.797,02	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-465	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 42.834,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
AMANDA RAFAELA OLIVEIRA VASCO DA	344.497.228-84	Rua do Ouvidor , 480 - Quadra 5 - 06423-090 - Sítio das Paineiras/Califórnia - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					de Março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 456.187,66	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-466	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 40.562,31	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARIA DOS SANTOS FERNANDES DA SILVA	125.357.898-25	Rua Job Caires, nº 21 - N/A - 06330-270 - Parque Jandaia - Carapicuíba - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					º de Abril de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 432.097,25	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-467	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 39.798,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JENIFFER CARDOSO DE SOUZA	407.644.028-54	Rua Henrique Dias, nº 93 - antigo 5005 - 06462-200 - Parque Imperial - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					º Dezembro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 364.276,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-468	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 39.127,27	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FRANCISCO CLEBER DO O LIMA	251.339.598-00	Rua Mar da Galiléia, nº 564 - N/A - 06405-035 - Ribeiro de Lima - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					º Dezembro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 396.287,00	100,00%

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiant	CNPJ	Endereço Custodiant	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
	JAEQUELINE APARECIDA MOTA	367.343.278-84	Rua do Ouvidor, nº 480 - CS 64/Q4 - 06423-090 - Paineiras/California - Barueri - SP	0 e 0	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP	157.194	Não	R\$ 39.101,16	2% 1%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 473.088,00	100,00%
	Custodiant	CNPJ	Endereço Custodiant	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
	NATANAEL HENRIQUE TEODORO	484.684.638-50	Rua do Sena, nº 548 - N/A - 06437-240 - Parque das Nações - Barueri - SP	0 e 0	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP	157.194	Não	R\$ 39.056,77	2% 1%		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 336.074,91	100,00%
	Custodiant	CNPJ	Endereço Custodiant	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
	BEATRIZ ARAUJO DANTAS	430.943.198-40	Rua Mário Quintana, nº 208 - N/A - 06149-260 - Santa Maria - Osasco - SP	0 e 0	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP	157.194	Não	R\$ 38.956,62	2% 1%		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 352.160,00	100,00%
	Custodiant	CNPJ	Endereço Custodiant	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
	THALITA GANESHA SALINAS	418.809.488-50	Rua Emiliano Di Cavalcanti Cas, nº 6 - N/A - 04859-260 - Jardim Alvorada - Paulo - SP	0 e 0	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP	157.194	Não	R\$ 38.479,55	2% 1%		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 396.308,00	100,00%
	Custodiant	CNPJ	Endereço Custodiant	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
	ROBERTO GONÇALVES DE SOUZA JUNIOR	464.792.238-37	Rua Maria Adélia, nº 106 - N/A - 06407-120 - Vila Universal - Barueri - SP	0 e 0	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP	157.194	Não	R\$ 37.553,66	2% 1%		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 353.589,20	100,00%
	Custodiant	CNPJ	Endereço Custodiant	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
	JEFFERSON COSTA LUNA	422.891.748-82	Rua Di Cavalcanti, nº 645 - N/A - 06462-210 - Parque Imperial - Barueri - SP	0 e 0	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP	157.194	Não	R\$ 36.838,38	2% 1%		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 367.685,41	100,00%
	Custodiant	CNPJ	Endereço Custodiant	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
	SUZANA DAS DORES MARCILIA	314.356.918-22	Rua Jean Anastace Kovelis, nº 1055 - N/A - 07791-842 - Ipês (Polvilho) - Cajamar - SP	0 e 0	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP	157.194	Não	R\$ 34.841,85	2% 1%		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 356.067,80	100,00%
	Custodiant	CNPJ	Endereço Custodiant	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-476	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	34.835,26	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
GUILHERME DIAS FELLA DE LIMA		448.285.978-83	Rua Zabelê, nº 5 - N/A - 05270-240 - II São - Paulo - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP								e Fevereiro de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 352.160,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-477	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	33.572,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
LUIZ EDUARDO FERREIRA VILELA		461.401.118-70	Rua Mar Vermelho, nº 913 - Apto 25 B - 06412-140 - Regina Alice - Barueri - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP								de Março de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 356.100,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-478	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	30.691,86	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
BRENO RIBEIRO DE MOURA		464.270.868-55	Avenida Marginal Esquerda, nº 56 - Apto - 06447-100 - Jardim Itaparica - Barueri - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP								de Janeiro de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 349.709,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-479	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	30.149,80	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
KIMBERLY NATASHA DOS SANTOS		462.521.618-45	Estrada das Rosas, nº 237 - Casa 02 - 06407-150 - Jardim Flórida - Barueri - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP								: Dezembro de :
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 469.799,20	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-480	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	28.072,44	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
DOUGLAS DE SANTANA		220.102.218-69	Rua Sérgio Ribeiro da Silva, nº 163 - N/A - 06266-425 - Jardim Bonança - Osasco - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP								: Dezembro de :
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 352.160,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-481	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	27.648,72	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
RODILSON DOS SANTOS ALMEIDA		116.412.507-98	Rua Delfim Casa, nº 196 - N/A - 06412-240 - Jardim Paraíso - Barueri - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP								de Janeiro de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 460.151,15	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-482	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	25.716,84	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
SIDNEI GOMES SOARES		094.687.078-06	Rua das Alcachofras, nº 62 - N/A - 06321-660 - Parque José Alex André - Carapicuíba - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP								de Maio de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 483.408,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-483	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	25.591,44	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
FERNANDO DA ROCHA LAURINDO	363.513.788-00	Rua Sagres, nº 210 - N/A - 06390-490 - Estela Azevedo - Carapicuíba - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					: Dezembro de	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 363.166,91	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-484	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 21.774,06	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
RAFAELA CAMILO TYMOSCHENKO	348.799.808-46	Rua Adriano Augusto, nº 140 - N/A - 06440-040 - Timbauhy/Aldeia - Barueri - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					de Maio de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 402.343,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-485	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 20.658,19	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
JESSICA HELEN PINTO DA SILVA	376.637.938-03	Rua Padre Cícero, nº 546 - N/A - 06462-010 - Parque Imperial - Barueri - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					Je Janeiro de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 352.160,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-486	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 20.169,64	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
AMANDA LIMA BARRETO	501.634.378-07	Rua Morioka, nº 30 - N/A - 06365-595 - Jardim Angélica - Carapicuíba - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					e Fevereiro de :	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 390.343,75	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-487	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 19.423,51	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
ROBERTO SOARES	160.845.188-77	Rua Barão de Itapoã, nº 100 - N/A - 06624-400 - Gabriela II - Jandira - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					de Março de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 399.543,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-488	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 14.357,42	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
VICTOR HENRIQUE REGINALDO DE ARRUDA	466.855.948-29	Avenida Resedá Bloco, nº 235 - apto 6 - 07791-045 - Portais (Polvilho - Cajamar - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					: Dezembro de	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 357.725,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-489	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 12.095,19	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
VINICIUS VIEIRA SOUTO	426.852.878-41	Rua Mercedes Moia, nº 128 - N/A - 06253-210 - Helena Maria - Osasco - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					de Maio de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 366.749,95	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-490	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 419.303,56	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	

KETRYLIN CRISTINA ROCHA CRUZ

379.300.408-28

Rua Alberto José da Mota, nº 514 - N/A - 06413-730 - Luiz (Valparaizo - Barueri - SP

Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP

de Abril de 20:

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 358.893,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-491	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 176.382,89	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARINALVA MACEDO	177.414.208-28	Rua Jandira Guerra, nº 4 - casa - 06401-210 - São João - Barueri - SP					Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP			Dezembro de

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 428.248,65	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-492	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 125.268,85	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WEBERSON PAULO LETRES	434.545.868-44	Rua Corifeu de, nº 8 - N/A - 06606-130 - Santa Rosa - Jandira - RJ					Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP			de Março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 358.894,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-493	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 100.327,21	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FERNANDO PINTO CHAVES	167.629.588-77	Rua Duque de Caxias, nº 575 - N/A - 06401-010 - Centro - Barueri - SP					Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP			Dezembro de

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 352.160,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-494	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 79.818,36	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LETICIA SABINO VANDERLEI	394.034.998-42	Rua Célia, nº 284 - N/A - 06436-420 - Parque dos Camargos - Barueri - SP					Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP			Je Janeiro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 356.067,16	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-495	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 77.843,18	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PAULO RICARDO DE ABREU	454.047.568-10	Rua Euclides da Cunha, nº 260 - N/A - 06016-030 - Centro - Osasco - SP					Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP			de Março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 344.463,61	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-496	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 75.847,45	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIEL SOUZA SANTOS	454.092.128-27	Rua Emilio Vaz, nº 143 - N/A - 06656-450 - Jardim da Rainha - Itapevi - SP					Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP			Dezembro de

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 329.913,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-497	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 70.982,33	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
HENRIQUE BRAZ FREIRE	429.039.508-22	Rua Xacriabas, nº 169 - N/A - 06515-325 - Tarumã - S d Parnaíba - SP					Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP			Dezembro de

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/6RTPD-GN33C-96RMD-N8WSU>.

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 482.778,85	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-498	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 62.195,31	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GUILHERME LIRA ALVES MENDES	493.119.698-50	Rua Tucuruvi, nº 20 - N/A - 06419-200 - Chácaras Marco - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					: Dezembro de 202
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 349.709,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-499	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 53.831,15	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PAULO RICARDO ALMEIDA DA SILVA	228.040.748-54	Rua Soldado Paulo, nº 305 - N/A - 06515-006 - Santana - S d Parnaíba - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					: Dezembro de 202
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 332.226,16	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-500	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 50.983,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
THAIANY SANTANA PIO	453.710.998-08	Rua da Floresta, nº 65 - N/A - 02987-120 - Antônio São - Paulo - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					de Março de 202
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 346.878,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-501	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 49.561,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
THAIS DA SILVA SERAFIM	519.278.878-10	Rua do Cobre, nº 15 - N/A - 06506-047 - Bandeirantes - S d Parnaíba - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					1e Janeiro de 202
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 497.255,06	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-502	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 46.434,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WASHINGTON SOARES LINO	521.156.628-90	Rua Orinoco, nº 469 - N/A - 06437-090 - Vale do Sol - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					de Maio de 202
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 366.750,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-503	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 42.696,04	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
REFERSON PRADO DO CARMO	473.372.618-02	Rua Lorena Casa, nº 50 - N/A - 06416-230 - Engenho Novo - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					de Maio de 202
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 346.878,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-504	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 41.493,23	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FELIPE SANTOS	506.025.178-00	Rua Plutão CASA, nº 268 - N/A - 06531-030 - Fazendinha - S d Parnaíba - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					e Fevereiro de 2

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 364.276,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-505	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 30.768,87	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ALEXANDRE PEREIRA VILAR	385.493.728-89	Avenida Graciela Flores, nº 255 - N/A - 06236-215 - Aliança - Osasco - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					Dezembro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 348.285,41	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-506	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 28.211,83	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANA LUCIA SILVA BATISTA	181.670.868-28	Rua José Leão dos Santos, nº 521 - CS 1 - 08032-280 - Antônio São - Paulo - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					Dezembro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 354.954,89	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-507	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 26.486,66	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PRISCILA MARTINS ANTUNES MARCOS	339.294.538-27	Rua Saturno CASA, nº 117 - N/A - 06602-180 - Vila Eunice - Jandira - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					Dezembro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 360.279,21	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-508	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 21.823,59	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FABIANA FERREIRA NARDI	175.874.828-14	Rua José Mascaro, nº 41 - N/A - 05115-090 - Jaguará São - Paulo - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					Dezembro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 388.106,63	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-509	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 18.194,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOÃO PEDRO DA SILVA COSTA	700.050.126-00	Rua Enéas Camargo, nº 326 - N/A - 05275-075 - Trindade São - Paulo - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					de Abril de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 361.750,32	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-510	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 12.249,07	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOYCE CARDOSO ESPINDOLA	135.551.666-89	Rua Palmeira, nº 270 - N/A - 06449-025 - Parque Viana - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					de Maio de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 358.893,09	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-511	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 5.554,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RICARDO DOS SANTOS SOUSA	385.840.968-50	Avenida Batatais, nº 301 - N/A - 06447-135 - Jardim Paulista - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					Dezembro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 442.900,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-512	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 240,92	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUANA TESSI	315.329.588-38	Rua Seikiti Nakayama, nº 186 - N/A - 06414-005 - Jardim Tupanci - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					1e Janeiro de 202
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$406.339,70	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-513	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 87.517,27	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ADEMIR RODRIGUES LEITE	268.830.648-00	Rua Antônio Leão, 80 - — - 03807-330 - Vila Paranaguá - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					e Fevereiro de 2
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$271.415,63	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-514	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 33.514,14	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ADRIANO DE LIMA FREITAS	322.081.858-70	Rua Jasmim de Porcelana, 405 - Casa - 08050-090 - Vila Jacuí - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					9 Dezembro de 2
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$275.805,96	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-515	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 31.760,10	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ADRIANO PEREIRA ROCHA JUNIOR	418.327.318-80	Rua Teodoro Lima, 17 - — - 08150-550 - Jardim Senice - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					9 Novembro de 2
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$298.788,95	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-516	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 11.906,10	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ADRYANA TORRES LIMA DE OLIVEIRA	482.300.748-44	Rua Francisco Chiarelli, 423 - casa 1 - 08070-170 - Parque Cruzeiro do Sul - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Maio de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 353.969,61	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-517	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 38.018,93	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ALEF PREVIDELLI	452.435.428-06	Rua Professor Francisco Pinheiro, 1430 - — - 08410-020 - Vila Princesa Isabel - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					1 de Abril de 202
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$269.609,25	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-518	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 33.870,21	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ALESSANDRA BELLI FERRARI	397.968.588-86	Rua Moisés de Corena, 941 - APTO 21 B - 08475-170 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					9 Novembro de 2
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 350.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-519	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 41.360,13	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ALESSANDRA MARIA DAVILA DA SILVA	143.337.748-96	Rua Pedro Soares de Andrade, 426 - — - 08021-040 - Vila Rosaria - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Julho de 20		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 299.509,68	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-520	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 18.238,34	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ALEXANDRE JOSE DOS SANTOS	293.136.218-27	Rua Arraial do Bonfim, 428 - — - 08295-110 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Maio de 20		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 389.956,59	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-521	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 42.485,58	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ALEXANDRE SOARES GONÇALVES	258.858.308-35	Rua Carmem Silva, 55 - apto 1206 torre 1 - 08421-175 - Vila Cosmopolita - São Paulo - São Paulo	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Março de 20		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$270.581,44	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-522	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 27.072,14	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ALÉXIA SCARLATT GOMES GUIMARAES	432.338.108-57	Rua Italina, 132 - Vila Carmosina - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					9 Novembro de		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$427.160,32	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-523	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 98.348,49	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ALINE DA CUNHA	407.632.098-05	Rua Paulo Gracindo, 170 - Apto 11 Bloco 01 - 08421-520 - Conjunto Habitacional Fazenda do Carmo - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Maio de 20		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 288.013,85	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-524	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 8.115,45	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ALINE SOARES CARNEIRO	314.865.038-70	Rua Marcos Parente, 165 - — - 08230-120 - Vila Santana - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					9 de Abril de 20		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 414.578,08	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-525	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 47.287,37	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ALINI DA CUNHA CABEGGI	366.734.628-09	Rua Calabura, 12 - A - 08240-240 - Jardim Norma - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					9 Novembro de		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$421.906,33	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-526	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	61.094,45	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
ALLAN AMÉRICO DAMAS KAVANO		415.626.338-05	Rua Antônio Gandini, 741 - -- - 08215-460 - Itaquera - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Julho de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 433.827,49	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-527	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	82.833,44	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
ALLAN DOS SANTOS		409.932.968-23	Rua São José do Peixe, 25 - Apto 122 C - 08210-760 - Vila Brasil - São Paulo - São Paulo			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						º Novembro de
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$298.069,81	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-528	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	36.927,54	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
AMANDA FERREIRA GARCIA RIBEIRO		360.219.348-90	Rua Martinho de Brito, 36 - -- - 08245-580 - Parada XV de Novembro - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Maio de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$406.793,79	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-529	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	65.855,90	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
AMANDA SIMOSO DO NASCIMENTO DE OLIVEIRA		426.128.288-77	Rua Santana dos Olhos D'Água, 452 - -- - 08421-140 - Vila Cosmopolita - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						º Outubro de 2
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 298.053,21	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-530	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	49.228,61	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
ANA CAROLINA RODRIGUES ACUNHA		401.919.878-08	Rua Fontoura Xavier, 101 - . - 08295-300 - Itaquera - São Paulo - São Paulo			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						º Novembro de
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$289.303,03	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-531	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	5.293,62	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
ANA CAROLINE MORAES SILVA		483.006.118-94	Rua Jaraguá do Sul, 153 - Casa 01 - 08420-770 - Jardim São Pedro - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						º de Abril de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$364.275,85	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	49.931,18	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
ANA PAULA ALVES DA SILVA		343.211.358-77	Rua Gino Baldo, 58 - Apto 32 C. Conjunto Residencial José Bonifácio - 08250-670 - José Bonifácio - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						º Outubro de 2
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$432.199,12	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-533	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	121.370,61	2% 1%

Devedor		CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito											
ANA PAULA NUNES SILVA		356.376.028-40		Rua Roberto Medeiros, 39 - — - 08253-320 - José Bonifácio - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				1 de Abril de 2017											
Emissora		CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia		Data Emissão		Data Vencimento		Prazo Vencimento		Juros Contrato		Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos	
0		0		0		NÃO		10/07/2026		31/12/2027		#VALOR!		a.m.		INCC		R\$427.581,36		100,00%	
Custodiante		CNPJ		Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro		Valor da CCI		Multa Mora					
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-534		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009		Não		R\$ 41.603,96		2% 1%					
Devedor		CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito											
ANDERSON CARILLO DA SILVA		369.805.148-65		Rua Joviânia, 143 - Bloco B - Apto 1208 - 08290-680 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				de Maio de 20											
Emissora		CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia		Data Emissão		Data Vencimento		Prazo Vencimento		Juros Contrato		Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos	
0		0		0		NÃO		10/07/2026		31/12/2027		#VALOR!		a.m.		INCC		R\$ 198.527,48		100,00%	
Custodiante		CNPJ		Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro		Valor da CCI		Multa Mora					
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-535		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009		Não		R\$ 31.960,43		2% 1%					
Devedor		CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito											
ANDERSON COSTA RODRIGUES DOS SANTOS		433.395.058-96		Rua Antônio Fortunato, 323 - Casa 3 - 03681-000 - Burgo Paulista - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				: Novembro de											
Emissora		CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia		Data Emissão		Data Vencimento		Prazo Vencimento		Juros Contrato		Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos	
0		0		0		NÃO		10/07/2026		31/12/2027		#VALOR!		a.m.		INCC		R\$431.627,05		100,00%	
Custodiante		CNPJ		Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro		Valor da CCI		Multa Mora					
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-536		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009		Não		R\$ 67.163,82		2% 1%					
Devedor		CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito											
ANDERSON RODRIGUES DA PAZ		292.720.628-70		Rua Marcion, 637 - — - 08041-500 - Jardim Lajeado - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				: Dezembro de											
Emissora		CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia		Data Emissão		Data Vencimento		Prazo Vencimento		Juros Contrato		Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos	
0		0		0		NÃO		10/07/2026		31/12/2027		#VALOR!		a.m.		INCC		R\$ 438.569,46		100,00%	
Custodiante		CNPJ		Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro		Valor da CCI		Multa Mora					
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-537		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009		Não		R\$ 36.363,70		2% 1%					
Devedor		CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito											
ANDRÉA ARAÚJO DE SOBRAL		187.005.908-51		Rua Sílvio Barbini, 292 - Apto 12 - C - 08250-650 - José Bonifácio - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				e Fevereiro de 2											
Emissora		CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia		Data Emissão		Data Vencimento		Prazo Vencimento		Juros Contrato		Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos	
0		0		0		NÃO		10/07/2026		31/12/2027		#VALOR!		a.m.		INCC		R\$423.782,46		100,00%	
Custodiante		CNPJ		Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro		Valor da CCI		Multa Mora					
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-538		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009		Não		R\$ 21.362,80		2% 1%					
Devedor		CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito											
ANDREIA EDINEUSA DE FARIAS		248.146.078-22		Rua Santana de Pirapama, 251 - CASA 1 - 08060-370 - Vila Jacuí - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				: Dezembro de											
Emissora		CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia		Data Emissão		Data Vencimento		Prazo Vencimento		Juros Contrato		Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos	
0		0		0		NÃO		10/07/2026		31/12/2027		#VALOR!		a.m.		INCC		R\$432.937,51		100,00%	
Custodiante		CNPJ		Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro		Valor da CCI		Multa Mora					
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-539		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009		Não		R\$ 34.848,18		2% 1%					
Devedor		CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito											
ANDRÉIA PEREIRA		147.831.628-40		Rua Alfonso Asturaro, 301 - ap 31 b E. Conjunto Habitacional Barro Branco II - 08473-591 - São Paulo - São		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				de Janeiro de 20											
Emissora		CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia		Data Emissão		Data Vencimento		Prazo Vencimento		Juros Contrato		Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos	
0		0		0		NÃO		10/07/2026		31/12/2027		#VALOR!		a.m.		INCC		R\$267.364,32		100,00%	
Custodiante		CNPJ		Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro		Valor da CCI		Multa Mora					
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-540		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009		Não		R\$ 35.030,02		2% 1%					
Devedor		CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito											

ANDREZZA MICHAELA NASCIMENTO SILVA

459.680.468-05

Rua Valmerindo da Silva, 71 - --- - 07134-175 - Vila Marilda - Guarulhos - SP

Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP

Je Janeiro de 2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 281.564,11	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-541	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 65.427,65	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANE ROUSE SILVA	788.155.505-00	Rua Jardim Tamoio, 141 - Apto: 44 - 08255-010 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Junho de 2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$356.425,09	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-542	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 89.004,82	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANTONIO ADAILTON DE JESUS SANTOS	596.331.315-53	Rua Augusto Muniz Ribeiro, 45 - Apto 9 - 03805-190 - Parque Boturussu - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Março de 2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 446.555,54	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-543	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 70.573,29	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANTÔNIO MARCOS COQUEIRO	146.733.648-30	Rua Lagoa das Bananeiras, 375 - Casa 2 - 08270-170 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Abril de 2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$362.158,27	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-544	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 48.304,87	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ARIELE DA SILVA SANTOS SEOANE	409.126.198-13	Rua Parreira-Brava, 236 - casa 04 - 08031-450 - Vila Curuçá - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Junho de 2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$409.224,71	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-545	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 53.038,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
BARBARA CRISTINA BRASIL	409.935.978-66	Avenida José Higino Neves, 530 - 52 A - 08461-650 - Jardim São Paulo (Zona Leste) - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Março de 2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 296.021,51	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-546	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 28.334,06	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
BEATRIZ BATISTA MESSIAS	489.481.138-36	Rua Parati, 323 - --- - 08411-570 - Vila Marilena - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Agosto de 2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 292.296,32	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-547	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 55.187,68	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
BEATRIZ SANTOS RIBEIRO DA SILVA	512.711.108-06	Rua Engenheiro Romeu Belluomini, 342 - --- - 08420-270 - Jardim Helena - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Fevereiro de 2020

	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 345.923,25	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-548	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 61.036,99	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	BIANCA CRISTINA CARDOSO DO NASCIMENTO	494.238.168-19	Rua Wilson Duarte, 179 - casa 01 - 08420-710 - Jardim São Pedro - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							9 Novembro de 2026
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 425.680,39	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-549	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 73.251,54	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	BIANCA DE ALENCAR DAMASCENO	455.745.978-10	Rua Carolina Fonseca, 453 - Torre 2 Ap 195 - 08230-030 - Vila Santana - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							1 de Abril de 2026
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$280.863,80	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-550	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 32.741,58	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	BIANCA SOUSA SILVA	437.225.858-56	Avenida Nossa Senhora de Guadalupe, 660 - Casa 5 - 08420-130 - Jardim Helena - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							9 Dezembro de 2026
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 282.962,98	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-551	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 66.542,07	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	BRENO CARVALHO	490.308.568-66	Rua Dante Alderigo, 179 - 21 A - 08470-795 - Jardim Santa Etelvina - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							16 Janeiro de 2026
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$427.581,36	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-552	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 110.416,53	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	BRUNA CRUZ DE GODOY	434.687.148-82	Rua Joviânia, 143 - Bloco B - Apto 1208 - 08290-680 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							1 de Maio de 2026
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$293.708,56	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-553	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 5.071,82	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	BRUNA PRISCILA SANTOS DA SILVA	384.968.848-80	Rua Célia, 55 - - - 08772-020 - Jardim Margarida - Mogi das Cruzes - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							16 Fevereiro de 2026
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 339.327,52	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-554	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 31.656,14	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	BRUNO DOS SANTOS GAMA	438.829.738-03	Rua Diogo Peneda, 100 - - - 08461-490 - Jardim São Paulo (Zona Leste) - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							9 Dezembro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$458.948,46	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-555	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 78.777,72	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
BRUNO SANTOS SILVEIRA	320.290.668-26	Travessa Oscar Nogueira, 35 - CASA 1 - 08210-795 - Vila Brasil - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Agosto de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 446.555,54	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-556	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 37.848,16	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
BRUNO TAKESHI OKAMA	388.446.028-57	Rua Paulino Benedito de Freitas Filho, -- - S/N - 08220-730 - Jardim Itapemirim - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Abril de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$857.281,03	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-557	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 528.986,34	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
BRUNO VALERIO BRAGA BARROS	432.529.018-46	Rua Osório Franco Vilhena, 1260 - APTO 1301 TORRE A - 08030-590 - Vila Nova Curuçá - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Setembro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$208.536,84	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-558	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 8.301,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
CAMILA COSTA ISIDORO	445.834.408-04	Rua Victório Santim, 2500 - Casa 2 - 08290-001 - Itaquera - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Abril de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 283.658,63	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-559	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 63.004,02	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
CARLOS CELSO CIRINEU	359.976.538-38	Rua Francisco Rodrigues Seckler, 121 - AP 91 Bloco B - 08230-030 - Vila Taquari - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Janeiro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 340.835,43	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-560	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 54.102,36	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
CARLOS GAMARRA RODRIGUES LOPES	427.997.988-02	Rua Maria Rosa Falcão, 34 - Vila Chuca - 08270-415 - Vila Chuca - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Dezembro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$280.863,89	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-561	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 23.116,45	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
CAROLINA CRUZ COSTA	384.931.898-20	Rua Barão Barroso do Amazonas, 50 - Apto 24 D. Conjunto Habitacional Inácio Monteiro - 08472-721 - Inácio			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Dezembro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$285.054,29	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-562	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 14.787,05	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
CAROLINE MARIA SOUSA	499.853.088-75	Rua Francisco Bellazzi, 46 - Casa A - 05265-040 - Jardim Jaraguá - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							1e Janeiro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$368.955,74	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-563	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 51.193,25	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
CAROLINI APARECIDA DE JESUS	406.130.418-60	Rua Antônio Bernardino Correa, 02 - — - 08501-340 - Jardim Juliana - Ferraz de Vasconcelos - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							1e Agosto de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$298.215,86	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-564	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 19.606,55	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
CATIANE ROCHA BARROS	432.798.358-60	Rua Serra de São Domingos, 681 - CS 01 - 08290-370 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							1e Maio de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$410.447,82	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-565	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 86.644,97	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
CÉLIA REGINA ROSA	295.990.618-70	Rua Bernardo Leon, 156 - — - 08253-590 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							1º Novembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 206.614,68	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-566	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 12.066,32	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
CHRISTIAN CARLOS FIUZA PASSOS	225.415.748-51	Rua Italina, 255 - Apto 26 - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							1º Dezembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$437.591,94	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-567	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 35.877,78	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
CHRISTIAN MARTINS GOMES	281.497.238-38	Avenida Henriqueta Noguez Brieba, 430 - Apto 63 A - 08421-530 - Conjunto Habitacional Fazenda do Carmo -	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							1º Dezembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 343.488,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-568	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 34.489,77	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
CIBELE CRISTINA DA SILVA	798.893.876-20	Rua José Benedito Mari, 371 - — - 02933-000 - Vila Palmeiras - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							1º de Abril de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 399.904,34	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-569	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 33.318,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
CICERA ALVES DE SOUSA LOPES	262.999.228-42	Rua Leonor Diaferia Magrini, 14 - — - 08544-040 - Vila Arbame - Ferraz de Vasconcelos - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							1º de Outubro de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 418.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-570	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 9.851,46	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
CINTIA APARECIDA DA SILVA CARVALHO	296.295.338-71	Avenida Itaquera, 7291 - Apto 204 - Bloco 03 - 08295-000 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							1º de Fevereiro de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 427.963,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-571	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 28.916,10	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
CLAUDIA DE CARVALHO	277.451.038-43	Rua Rio Imburana, 274 - Apt.31C - 08215-510 - Itaquera - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							1º de Junho de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 392.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-572	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 58.394,29	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
CLAUDIA MIRIAM SANTOS	265.660.678-09	Rua Gabriel Abreu, 52 - — - 08421-115 - Vila Cosmopolita - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							1º de Abril de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 350.692,64	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-573	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 52.211,78	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
CLAUDINEI RODRIGUES NEVES	020.629.155-86	Rua Francisco Albani, 179 - apto 252 - 08255-740 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							1º de Janeiro de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$388.916,10	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-574	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 66.301,92	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
CLEUMA MARIA SALES BAVELLONI	135.200.468-22	Rua Gelásio Pimenta, 211 - Casa - 03412-000 - Vila Antonina - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							1º de Novembro de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$186.321,26	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-575	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 66.301,92	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
CLEUMA MARIA SALES BAVELLONI	135.200.468-22	Rua Gelásio Pimenta, 211 - Casa - Vila Antonina - 03412-000 - Vila Antonina - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							1º de Novembro de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 418.219,03	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-576	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	54.610,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
CRISTIANE ALVES DE SOUZA	365.847.678-84	Rua Nestor Ferreira da Rocha, 209 - CASA. Vila Iolanda II - 08473-400 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				e Fevereiro de 20		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 787.200,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-577	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	289.160,46	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
DANIEL SOUZA DA SILVA	356.526.278-83	Rua Luis Mateus, 2420 - Ap 94 A - 08420-780 - Vila Cosmopolita - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Junho de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$305.689,85	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-578	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	49.868,89	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
DANIELE MARQUES VOISHEV	456.969.738-09	Rua Ione Pinelli, 317 - Casa 02. Vila Gil - 08370-545 - São Paulo/São Paulo - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Agosto de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 427.915,43	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-579	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	65.531,71	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
DANILO VASCONCELOS SILVA	458.527.348-45	Rua Mariano Moro, 83 - — - 08225-060 - Vila Regina (Zona Leste) - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					9 Novembro de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$439.781,05	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-580	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	70.263,39	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
DEBORA DOMINGOS DE MEDEIROS CAMPOS	403.183.698-85	Rua Campinas do Piauí, 316 - AP 33 - 08210-000 - Itaquera - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Janeiro de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$298.069,89	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-581	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	21.334,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
DEBORA SANTOS DE JESUS	340.685.738-83	Rua Doutor Orlando de Paiva Martins, 317 - — - 08410-330 - Vila Princesa Isabel - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Maio de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 387.394,15	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-582	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	26.655,66	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
DELZUITA PINHEIRO RIBEIRO	386.319.543-49	Rua Italina, 255 - apto 221 - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					9 Novembro de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$269.609,25	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-583	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	16.017,91	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
DENIS MARTINS DE CAMPOS	379.582.608-06	Rua Rifaina, 580 - — - 08592-260 - Parque Recanto Mônica - Itaquaquecetuba - São Paulo	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				: Novembro de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$335.349,84	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-584	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	46.710,36	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
DERCI ROCHA JUNIOR	287.500.968-00	Rua Jaraguá do Sul, 48 - — - 08420-770 - Jardim São Pedro - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				e Fevereiro de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 206.909,11	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-585	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	40.003,51	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
DIEGO DOS SANTOS CABRAL	430.206.928-73	Rua dos Têxteis, 2191 - Apto. 32 Bloco 1 - 08490-595 - Chácara Santa Etelvina - São Paulo - São Paulo	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				e Fevereiro de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$305.689,89	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-586	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	7.671,06	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
DIEGO GUILHERME CARRILHO CRUZ	420.235.658-63	Rua Irati, 84 - — - 03472-120 - Jardim Vila Formosa - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				de Agosto de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$285.805,85	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-587	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	29.062,84	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
DIOGO AMORIM DA SILVA	476.802.848-90	Rua Primavera, 52 - Vila Roseira II - 08466-070 - Vila Roseira II - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				e Fevereiro de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 359.963,96	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-588	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	117.414,51	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
DIOGO RODRIGO DA SILVA	385.213.908-23	Rua Irmãos Murgel, 503 - — - 08412-030 - Vila Cruzeiro - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				de Junho de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 422.878,46	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-589	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	75.549,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
DORIEDSON DEYVES DA COSTA	057.126.664-99	Rua da Pátria, 89 - BL 2 AP 204 - 07210-360 - Jardim Vermelhão - Guarulhos - São Paulo	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				de Março de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 865.781,98	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-590	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	49.736,01	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			

EDELSON DE LIMA BARROS	292.958.758-00	Rua Victório Santim, 2798 - ap 51 bl 2 - 08290-001 - Itaquera - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Agosto de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 284.355,64	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-591	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	45.327,91	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
EDER LUCAS DA SILVA	488.943.578-64	Rua Desembargador Arnaldo Teixeira Mendes, 3 - Casa 1 - 08130-470 - Cidade Kemel - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Janeiro de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 334.179,57	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-592	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	37.821,13	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
EDILSON ALVES DOS SANTOS JUNIOR	464.330.968-75	Rua Tomé Álvares de Castro, 13 - Casa 2 - 08290-270 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Fevereiro de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 277.529,53	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-593	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	12.132,43	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
EDNA LUCAS SILVA	488.943.788-61	Rua Desembargador Arnaldo Teixeira Mendes, 3 - CASA 1 - 08130-470 - Cidade Kemel - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Janeiro de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$374.040,17	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-594	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	108.452,21	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
EDSON FRANCISCO PONTES BORGES	278.782.308-46	Rua Doutor João Otaviano Pereira, 516 - Viela 19 BE casa 08 - 08461-400 - Jardim São Paulo (Zona Leste) - São Paulo -	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Novembro de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 272.773,43	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-595	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	33.324,58	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
EDUARDO FERNANDES VASCONCELOS	486.523.718-65	Rua Professor Brito Machado, 1614 - — - 08215-000 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Janeiro de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 436.848,62	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-596	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	25.224,61	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
EDUARDO KENJI YOSHIOKA	391.226.398-10	Avenida Afonso de Sampaio e Sousa, 299 - t2 ap23 - 08270-000 - Jardim Nossa Senhora do Carmo - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Agosto de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 365.447,44	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-597	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	28.520,68	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
EDUARDO PEREIRA LINO DA SILVA	318.004.748-81	Rua Tuparendi, 67 - casa 2 - 08220-480 - Vila Campanela - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Julho de 20			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$411.282,51	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-598	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 91.775,97	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
EDUARDO SILVEIRA AMARAL	271.516.048-82	Rua Caetano Lama, 69 - apto. 51 A - 08253-090 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			10 de Novembro de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$353.068,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-599	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 32.422,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ELAINE FERNANDES DE CARVALHO	333.117.868-31	Rua da Lagoa Feia, 199 - AP 17 TOR 1 - 08290-410 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			29 de Setembro de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$366.719,38	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-600	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 85.935,24	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ELAINE SOARES DE SOUZA	403.106.058-06	Rua Dario Costa Mattos, 176 - — - 03805-090 - Parque Boturussu - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			12 de Agosto de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 362.230,09	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-601	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 58.276,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ELDER GABRIEL ALVES BRAGA	490.634.298-19	Rua dos Ipês, 291 - „, Vila Santa Margarida - 08543-180 - Ferraz de Vasconcelos - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			12 de Maio de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$459.825,14	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-602	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 119.046,67	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ELIANE CAVALCANTE DOS SANTOS	030.722.391-42	Rua Cerealista, — - S/N, QD E LT 5. - 74435-020 - Aeroviário - Goiânia - Goiás					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			11 de Abril de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$202.914,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-603	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 27.951,96	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ELIANE GAMA SANTOS	357.293.108-89	Rua Eugênio Félix, 77 - Conjunto Residencial José Bonifácio - 08253-680 - José Bonifácio - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			12 de Fevereiro de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$203.070,09	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-604	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 21.051,09	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ELISIANE EVANGELISTA DE SOUSA	259.067.688-31	Avenida Nossa Senhora de Guadalupe, 660 - Casa 5 - 08420-130 - Jardim Helena - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			12 de Dezembro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$191.767,03	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-605	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 24.095,67	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ELLEN SANTOS GOMES	064.108.955-42	Rua Caiabu, 400 - APTO 11 BLOCO A - 08575-200 - Cidade Kemel - Itaquaquecetuba - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			: Novembro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$380.019,02	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-606	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 55.254,63	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ELVIS LUIZ DA SILVA SOUZA	326.897.038-90	Rua Doutor João Otaviano Pereira, 150 - casa 08 - 08461-400 - Jardim São Paulo (Zona Leste) - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			: Dezembro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$426.602,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-607	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 160.864,13	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ERICKA YARA CUNHA DA SILVA	489.184.998-33	Rua Benedito Coelho Netto, 375 - Casa 2 - 08295-010 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Maio de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 272.529,26	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-608	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 12.369,96	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ERIKA DE OLIVEIRA SOUSA	368.303.358-41	Rua Cabral de Ataíde, 360 - casa 2 - 08451-120 - Vila Iolanda (Lajeado) - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			3e Janeiro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 387.394,15	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-609	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 43.980,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ESTEVAN DE SOUZA ROUTMAN	255.412.158-38	Rua Italina, 255 - apto 221 - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			: Novembro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$433.066,55	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-610	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 43.980,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ESTEVAN DE SOUZA ROUTMAN	255.412.158-38	Rua Davi Banderalli, 417 - AP 42 C - 03591-010 - Conjunto Habitacional Padre Manoel de Paiva - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			: de Abril de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$387.394,15	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-611	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 43.980,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ESTEVAN DE SOUZA ROUTMAN	255.412.158-38	Rua Italina, 255 - apto 221 - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			: Novembro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 690.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-612	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 59.693,63	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
EVANDRO DA SILVA PARRA DIAS	443.241.248-84	Rua Arroio Sarandi, 386 - AP 44 BL B - 08485-460 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$287.835,07	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-613	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 5.964,06	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
FABIANNE FONTES MOTA	457.562.788-77	Rua Larache, 311 - CS 2 - 02178-130 - Parque Novo Mundo - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$416.589,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-614	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 94.785,12	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
FABIANA ALVES	411.097.488-76	Rua Jabiru, 1368 - -- - 08431-430 - Parque Guaianazes - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 375.343,93	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-615	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 66.075,40	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
FABIANA NOGUEIRA	292.163.268-32	Rua Marim, 150 - Bloco 04 Ap 31. - 08260-360 - Colônia (Zona Leste) - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$436.633,97	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-616	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 51.735,80	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
FABIO DE SENE SOUZA	224.409.168-62	Rua Cachoeira das Abelhas, 165 - apartamento 12 bloco C - 08472-285 - Conjunto Habitacional Inácio Monteiro - São	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							de Maio de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$193.428,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-617	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 32.585,40	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
FABIO FERNANDES	303.745.198-03	Rua Cachoeira da Felicidade, 68 - -- - 08472-225 - Conjunto Habitacional Inácio Monteiro - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							9 Novembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$199.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-618	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 11.050,32	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
FELIPE FARIAS DE OLIVEIRA	395.659.348-03	Rua Jacques Danon, 128 - -- - 08280-660 - Cidade Líder - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							9 Dezembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 288.542,28	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-619	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 3.244,95	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FELIPE LOPES DE ALMEIDA		405.965.018-89	Rua Italina, 444 - Vila Carmosina - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Março de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$278.944,93	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-620	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 10.467,88	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FELIPP NOLASCO BATISTA		457.081.318-61	Rua Deli, 240 - — - 03563-320 - Jardim Santo Antônio - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						e Fevereiro de 2	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 353.195,95	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-621	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 44.052,00	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FERNANDO PEREIRA BARTU DA COSTA		430.799.158-36	Rua Elias Alasmar, 76 - Casa 2 - 08490-420 - Jardim São Paulo (Zona Leste) - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						e Fevereiro de 2	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 349.654,59	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-622	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 39.930,06	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FERNANDO SOUSA DOS SANTOS		318.688.248-61	Rua Thyrso Burgos Lopes, 501 - — - 08130-050 - Cidade Kemel - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						: Dezembro de 2	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 210.189,12	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-623	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 5.576,76	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FILIPE RABELO DA SILVA		412.468.738-93	Rua da Paz, 65 - Casa 1 - 08310-269 - Jardim Rodolfo Pirani - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Março de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$431.828,97	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-624	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 77.018,66	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FRANCISCO DAS CHAGAS DOS SANTOS JUNIOR		402.949.738-18	Rua Basílio Salazar, 211 - Casa 3 - 08142-460 - Jardim Nazareth - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Julho de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 416.239,19	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-625	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 73.972,84	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FRED DA SILVA AVELINO		429.525.438-01	Rua José Felipe Amaral, 32 - A - 08151-320 - Jardim Nazareth - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						e Fevereiro de 2	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$202.631,42	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-626	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	17.985,19	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
GABRIEL ANDRADE CRUS		490.893.468-13	Rua Emílio Retrosi, 281 - Apto 34 - Bolco D - 08371-360 - Jardim Marilu - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						º Dezembro de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$206.305,01	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-627	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	12.529,32	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
GABRIEL GASPERINI SOARES DE ABREU		456.544.858-06	Rua Alaor, 57 - Casa 1 - 08290-200 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Janeiro de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 286.508,07	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-628	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	1.434,08	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
GABRIEL ROCHA ESTEVÃO DE SOUZA		447.340.418-81	Rua Renzo Baldini, 556 - CASA 10 - 08248-000 - Parada XV de Novembro - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						e Fevereiro de 2
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 433.827,49	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-629	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	42.024,28	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
GABRIEL VENTURA GOMES		371.085.198-01	Rua São José do Peixe, 25 - Apto 122 C - 08210-760 - Vila Brasil - São Paulo - São Paulo			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						º Novembro de
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 273.627,25	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-630	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	17.303,24	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
GABRIELA DE SOUSA REIS		488.841.158-17	Rua Sal da Terra, 116 - BL 05 Apto 24. Conjunto Residencial José Bonifácio - 08257-140 - José Bonifácio - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						º Novembro de
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 286.425,37	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-631	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	19.007,64	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
GABRIELA SANT ANA BEBIANO		465.850.988-11	Rua Barão de Itamaracá, 18 - — - 03448-040 - Vila Carrão - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Março de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$346.333,89	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-632	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	45.391,52	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
GABRIELLA ALEXANDRA PAYAO DA SILVA		436.807.628-10	Rua Limoeiro do Ajuru, 319 - — - 08062-050 - Vila Monte Santo - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Maio de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$447.031,21	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-633	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	65.083,04	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
GABRIELLE MARQUES DOS SANTOS	438.835.258-63	Rua Tachuré, 65 - — - 08032-480 - Vila Nova Curuçá - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Maio de 20.
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 449.668,69	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-634	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	110.080,46	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GEISIANE CAMPOS DA SILVA	438.085.868-50	Rua Joviânia, 143 - Vila Carmosina - 08290-680 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Junho de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$363.629,29	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-635	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	41.182,02	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GEOVANA RIBEIRO LIMA	479.791.098-48	Rua Serrana, 511 - AP 1606 bloco C - 08285-010 - Cidade Líder - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Junho de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 286.425,37	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-636	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	5.227,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GILSON DA SILVA LIMA	107.909.654-02	Rua General Moreira Couto, 525 - Casa - 08420-730 - Jardim São Pedro - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Março de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$210.066,43	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-637	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	30.713,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GIOVANNA ALVES BATISTA LEAL	516.806.738-74	Estrada de Poá, SN - Até 698 699 - 08460-000 - Jardim Soares - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						e Fevereiro de 2	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$295.793,89	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-638	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	17.852,14	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GIOVANNA MENESES MAGALHÃES	527.382.658-63	Rua Chubei Takagashi, 248 - apto 42 F - 08260-100 - Colônia (Zona Leste) - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Março de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 415.965,19	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-639	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	28.072,84	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GISLENE IRACI LIMA	304.802.818-82	Rua Paracity, 929 - — - 08080-360 - Parque Paulistano - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Julho de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$346.371,26	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-640	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	35.901,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	

GLEISSON BISPO DE OLIVEIRA		357.492.468-25	Rua Peroba-Rosa, 551 - — - 08161-310 - Jardim Miragaia - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					' de Abril de 20:
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 400.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-641	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 60.316,70	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
GLORIA DA SILVA BISPO	369.173.908-36	Travessa Odair Pacheco Pedroso, 21 - Conjunto Habitacional Barro Branco II - 08473-495 - Barro Branco II -					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			e Outubro de 2	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$274.164,57	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-642	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 35.965,80	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
GUILHERME DA SILVA GUEDES	424.006.368-00	Avenida Dom Pedro II, 1460 - — - 08505-400 - Jardim Rodrigues Alves - Ferraz de Vasconcelos - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			e Fevereiro de 2	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 384.426,55	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-643	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 49.432,25	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
GUILHERME DE SOUZA JANINI PEREIRA	504.177.538-96	Rua João Macedo, 19 - — - 08341-380 - Parque Boa Esperança - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Março de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 271.415,63	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-644	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 50.209,12	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
GUSTAVO LUIZ LEAL	487.947.118-60	Rua Padre Gabriel de Campos, 415 - APT0 32 Bloco B - 03590-160 - Conjunto Habitacional Padre Manoel da					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			: Dezembro de	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 346.624,60	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-645	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 52.759,60	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
HEBERT SILVA COSTA	484.491.918-07	Rua Praia das Torres, 300 - — - 08270-220 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			: Novembro de	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 285.957,91	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-646	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 18.706,23	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
HELLEN MENDES CARVALHO RODRIGUES	125.230.006-95	Rua Cabo Frio, 19 - — - 08411-380 - Vila Marilena - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Maio de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 430.860,96	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-647	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 100.271,42	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
HYAN SANTOS DA SILVA	439.561.748-44	Rua Rio Tefé, 94 - Casa 2 - 08265-310 - Gleba do Pêssego - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			: Novembro de	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 280.368,09	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-648	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 53.544,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
IGOR LEVANDOSKI MOTA	438.984.618-31	Rua Augusto Carlos Bauman, 206 - Ap 11 A - 08210-590 - — - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			º Novembro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$347.052,54	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-649	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 41.382,09	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
INGRID APARECIDA MENDES DE PAULA	341.473.288-22	Rua Doutor Aureliano Barreiros, 663 - — - 08210-450 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Junho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$314.500,84	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-650	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 35.089,87	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
INGRID DOS SANTOS GUIMARÃES	422.165.468-60	Rua Arroio Sarandi, 386 - Apto: 44-B. Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - 08485-460 - Santa Etelvina					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			º Novembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$369.704,51	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-651	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 56.959,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ISABELA DOS SANTOS BRAGA MARTINS	457.657.278-40	Rua Tite de Lemos, 42 - — - 08180-375 - Jardim Noemia - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Agosto de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$193.428,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-652	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 15.387,73	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ISMA PEREIRA DO NASCIMENTO	258.420.678-11	Rua Sabbado DÂngelo, 1273 - — - 08210-790 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			º Novembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$212.317,09	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-653	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 24.911,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ÍTALO DE SOUZA LOIOLA	523.638.038-33	Rua Taques, 3 - — - 08295-070 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Maio de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 303.487,97	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-654	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 17.018,54	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JACQUELINE DA PAIXÃO BACHIEGGA	069.247.395-55	Rua Nelson Pinto, 363 - — - 08011-540 - Jardim Alto Pedroso - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Agosto de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$295.872,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-655	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 38.114,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JARDESON ALVES DO NASCIMENTO	073.013.003-79	Rua Itamar Franco, 427 - Casa 1 - 08223-356 - Antônio Estevão de Carvalho - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Maio de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$215.102,79	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-656	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 7.690,86	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JEFFERSON SILVA FERREIRA	330.932.148-74	Rua Artur Cadore, 27 - --- 08295-190 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Julho de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$419.897,19	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-657	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 84.553,72	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JELSON DOS SANTOS FERREIRA	038.630.615-00	Rua Ipê Cacuanha, 32 - Casa 32 - 08440-490 - Vila Nancy - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			e Fevereiro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 352.481,17	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-658	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 140.560,02	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JENNYFER KAROLAYNE DOS SANTOS	457.701.168-97	Travessa Júbilo, 100 - Vila Princesa Isabel - 08410-340 - --- São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			e Fevereiro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 275.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-659	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 54.344,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JESSICA ALVES DA SILVA	386.805.708-00	Rua José Romeiro, 165 - Apto 12 A - 08475-350 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 413.652,98	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-660	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 58.620,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JÉSSICA CAROLINE SIQUEIRA COSTA	997.962.522-87	Rua Redenção, 12 - Sobrado - 08223-267 - Cidade Antônio Estevão de Carvalho - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			e Fevereiro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$298.788,79	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-661	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 10.342,31	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JESSICA LOPES WATANABE	391.940.508-05	Rua Agrimensor Sugaya, 1.203 - Torre: 01 - Apto: 23. Colônia (Zona Leste) - 08260-030 - Colônia (Zona Leste) -					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Maio de 20.

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 342.502,95	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-662	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 32.205,26	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JHONATAN ALVES DE SOUSA	415.292.548-50	Rua Cereja do Rio Grande, 35 - 14 B. Conjunto Habitacional Santa Etelvina II - 08485-120 - Santa Etelvina II - São Paulo -			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					1º Dezembro de 2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$345.971,87	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-663	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 47.472,53	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOÃO TADEU HONORATO DE OLIVEIRA	391.716.488-44	Rua Walter Galetto, 108 - — - 03570-290 - Parque Savoy City - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					1º Fevereiro de 2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$285.722,78	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-664	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 53.518,99	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOÃO VICTOR MELO	493.770.188-62	Rua Edalberto dos Santos, 567 - — - 08090-120 - Vila Piracicaba - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					20 de Março de 2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$283.708,52	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-665	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 13.826,97	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOÃO VITOR DOS SANTOS	432.770.698-18	Rua Malmequer-do-campo, 242 - — - 08265-380 - Gleba do Pêssego - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					1º Fevereiro de 2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$355.703,64	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-666	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 90.872,21	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOHN DEIVID DE ABREU BARBOSA DE SOUSA	457.388.678-82	Rua Maranhão, 16 - Vila Iolanda II - 08473-435 - Vila Iolanda II - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					20 de Março de 2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 389.571,44	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-667	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 77.724,43	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOHNNY MENDES DE BRITO	229.334.668-48	Rua Carlos Firmo dos Anjos, 74 - — - 08150-330 - Jardim Robru - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					20 de Julho de 2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$415.250,51	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-668	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 90.581,10	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JONATHAN CRUZ DE TOLEDO	438.635.168-00	Rua Santo Antônio da Manga, 258 - — - 08290-300 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					1º Setembro de 2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$285.805,85	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-669	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 29.085,09	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JONNATHAN DE OLIVEIRA COSTA		425.093.478-02	Rua Doutor Claro Egídio, 248 - Casa 05 - 08230-410 - Vila Taquari - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						e Fevereiro de 2020
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 362.892,97	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-670	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 58.931,19	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JORGE LUTUIMA MUECARIA TAVARES		237.739.888-00	Rua Álvaro de Mendonça, 1055 - casa 2 - 08215-285 - Itaquera - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Junho de 2020
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$810.029,57	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-671	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 95.791,12	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JORGE PENARRUBIA MARIN JUNIOR		371.465.238-88	Rua Estevam de Araújo Almeida, 305 - AP 13 - 08246-080 - Parada XV de Novembro - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						1 de Abril de 2020
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$298.019,58	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-672	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 50.343,32	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JOSÉ CARLOS FELIX DOS SANTOS		128.718.984-99	Rua Doutor Campos Mello, 180 - CASA 1 - 02994-030 - Jardim Bandeirantes (Zona Norte) - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						1 de Abril de 2020
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 381.985,05	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-673	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 49.118,19	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JUAN VICTOR VENTURA SANTOS		072.995.765-97	Rua Severino Arboleya Imbernon, 46 - 11 bloco B. Jardim Aurora (Zona Leste) - 08225-400 - Jardim Aurora (Zona		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						3 de Janeiro de 2020
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 278.250,46	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-674	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 7.863,70	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JULIANA ANDRADE SANTOS		430.315.028-25	Rua Itacaré, 210 - — - 08570-655 - Vila Esperança - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						e Fevereiro de 2020
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$392.724,08	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-675	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 56.601,49	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JULIANA ARIAD DE OLIVEIRA SANTOS		407.489.558-79	Rua Carlos Firmo dos Anjos, 6 - - 08150-330 - Jardim Robru - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						1 de Abril de 2020
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 389.956,59	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-676	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	72.794,28	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
JULIANA FERREIRA MAGALHÃES FERNANDES		384.843.348-64	Rua Carmem Silva, 55 - apto 1206 torre 1 - 08421-175 - Vila Cosmopolita - São Paulo - São Paulo				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				de Março de 20		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$340.223,45	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-677	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	20.437,38	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
JULIANA HERCULANO SANTOS DE SOUZA		372.621.838-69	Rua José Baumann, 151 - apto. 814 - 08215-255 - Jardim Redil - São Paulo - SP				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				9 Novembro de		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$380.754,81	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-678	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	65.809,96	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
JULIANA MOREIRA DOS REIS		322.374.518-18	Rua Serra de São Domingos, 404 - --- 08370-290 - Jardim São João (São Rafael) - São Paulo - SP				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				de Junho de 20		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$278.250,46	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-679	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	32.477,35	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
KAIKY WESLEY ANDRADE DA SILVA		546.810.478-48	Rua Forte do Triunfo, 361 - AP 95 - Torre 2 - 08340-146 - Parque São Lourenço - São Paulo - São Paulo				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				de Fevereiro de 2		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$298.805,27	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-680	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	44.959,34	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
KAMILA LOPES BARROS		499.313.258-10	Rua Professor Brito Machado, 1311 - casa 2 - 08215-405 - Itaquera - São Paulo - SP				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				de Maio de 20		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$204.527,81	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-681	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	15.698,52	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
KARINE GUILHERME GOVEIA DA SILVA		475.873.388-02	Rua Sabbado D'Ângelo, 2480 - BI 2 Apto - 22 - 08210-791 - Itaquera - São Paulo - SP				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				de Janeiro de 20		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$351.767,97	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-682	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	52.139,25	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
KAROLINA CRISTINA ANASTÁCIO		383.087.748-06	Avenida Dom Pedro II, 2455 - --- 08506-000 - Vila São Paulo - São Paulo - SP				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				de Fevereiro de 2		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$300.237,23	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-683	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	33.833,18	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
KATIA REGINA DA SILVA FRANCOZO	248.716.738-63	Avenida das Alamandas, 214 - - 08225-310 - Cidade Antônio Estevão de Carvalho - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					e Fevereiro de 2019		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 299.828,42	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-684	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 17.062,12	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
KEILA SOUZA LIMA DA SILVA	410.822.748-44	Rua Desembargador Pedro Augusto do Amaral, 35 - — - 08130-380 - Cidade Kemel - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Junho de 2019		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 283.708,52	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-685	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 62.489,10	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
KELLYN PEREIRA DO NASCIMENTO	365.999.938-50	Rua Alberto Aparoti, 48 - Conjunto Residencial José Bonifácio - 08255-310 - São Paulo - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					e Fevereiro de 2019		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$354.983,79	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-686	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 60.961,84	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
KETILIN NIAIDE DOS SANTOS COUTINHO	439.352.248-69	Rua Romualdo de Sousa Brito, 506 - casa-1 - 08150-470 - Parque Dom João Neri - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Março de 2019		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 354.983,79	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-687	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 40.607,71	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
KEVEN CODO TEIXEIRA	487.766.368-10	Rua Abaeté, 312 - — - 08431-620 - Parque Guaianazes - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Março de 2019		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$352.481,17	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-688	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 36.107,82	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
KIMBERLY CAYLANE OLIVEIRA VIANA	240.432.588-44	Rua Tomé Álvares de Castro, 98 - AP 22 Bloco G - 08290-270 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					e Fevereiro de 2019		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 273.757,04	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-689	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 11.881,98	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LAIS FARIAS	502.645.578-67	Rua Ibiracatu, 68 - — - 03940-070 - Jardim São Gabriel - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Janeiro de 2019		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 368.955,74	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-690	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 52.584,20	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

LAIS SANTOS SILVA		432.524.928-14	Rua Coroaatá, 348 - apto. 3 - 03557-010 - Jardim Hercília - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Agosto de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 360.200,00	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-691	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	53.433,28	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito			
LARISSA BARRETO DA SILVA	495.179.208-73	Rua Quirino da Silva, 148 - — - 08062-007 - Vila Monte Santo - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Maio de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$433.138,01	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-692	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	64.229,95	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito			
LAURA VICTORIA SILVA DIAS	476.124.748-75	Rua Presidente Horácio Vasquez, 127 - — - 03808-150 - Vila Paranaguá - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Junho de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 409.416,82	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-693	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	74.738,52	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito			
LEANDRO DOMINGUEZ	333.089.578-09	Rua das Pérolas, 71 - casa 1 - 09550-610 - Prosperidade - São Caetano do Sul - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Julho de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$297.352,28	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-694	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	4.318,86	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito			
LEANDRO LIMA MEDEIROS	490.135.248-26	Rua Cristianópolis, 188 - — - 03128-030 - Alto da Mooca - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Maio de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 286.425,37	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-695	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	101.237,28	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito			
LEIDINARA AZEVEDO VIRGINO	477.222.638-95	Rua Barão de Itamaracá, 18 - — - 03448-040 - Vila Carrão - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Março de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$293.708,56	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-696	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	48.772,68	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito			
LEONARDO DA SILVA MASCARENHAS ALMEIDA	470.265.008-48	Rua Célia, 90 - — - 08772-020 - Jardim Margarida - Mogi das Cruzes - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						e Fevereiro de 2			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 349.275,05	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-697	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	46.672,28	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito			
LEONARDO DE SOUZA DA SILVA	452.273.138-81	Rua Poesia do Sertão, 25 - Apto 22 A, Conjunto Residencial José Bonifácio - 08253-480 - José Bonifácio - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						3e Janeiro de 20			

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 278.944,93	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	LETÍCIA CANALLI MARCELINO	456.191.038-70	Rua Arraial de São Bartolomeu, 652 - Casa A. - 08290-190 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 22.039,07	2% 1% e Fevereiro de 20
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$289.303,03	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	LETICIA LACERDA DE SOUZA	459.350.218-70	Rua Jarde! Filho, 455 - casa - 08270-620 - Jardim Nossa Senhora do Carmo - São Paulo - SP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 14.923,80	2% 1% . de Abril de 20
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 596.673,64	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	LICIA SILVA TELLES FERREIRA	472.775.768-02	Rua Sabbado D'Ângelo, 2629 - Apartamento 53 A - 08210-791 - Itaquera - São Paulo - SP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 81.773,31	2% 1% e Fevereiro de 2
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$379.180,24	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	LÍVIA MONTINO DUARTE JORQUERA	506.051.938-43	Rua Domenico Puligo, 16 - casa 2 - 08142-520 - Jardim Miriam - São Paulo - SP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 26.124,00	2% 1% 3e Janeiro de 20
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 427.270,76	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	LORRANE PEREIRA SOARES	372.029.008-58	Rua Italina, 203 - APTO 86 - 08290-001 - Itaquera - São Paulo - SP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 84.098,71	2% 1% de Junho de 20
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 287.886,14	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	LUANA LUCIA DA SILVA	354.497.828-88	D, 125 - — - 02990-356 - Jardim Rincão - São Paulo - SP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 6.865,02	2% 1% : de Abril de 20
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$193.434,03	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	LUANA VIRGULINO CALDEIRA	352.359.238-04	Rua Paulo Gracindo, 51 - apto. 22 - bloco 04 - 08421-520 - Conjunto Habitacional Fazenda do Carmo - São Paulo - SP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 20.018,23	2% 1% : Novembro de

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$283.708,52	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-705	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 36.949,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCAS MARINHO GOES DE SOUSA	498.544.928-85	Rua Pascoal Ranieri Mazzilli, 277 - Apto 62 - Bloco 6 - 03257-180 - Vila Mendes - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					e Fevereiro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$353.912,31	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-706	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 29.847,96	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCAS MATOS SOARES	353.660.848-57	Rua Ulderico Giulietti, 15 - Casa - 08230-365 - Vila Verde - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					e Fevereiro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$344.671,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-707	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 44.241,39	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCAS SOARES EVANGELISTA	358.186.658-79	Rua Santa Tarcília, 238 - -- 08420-550 - Jardim São João (Guaianazes) - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$394.735,01	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-708	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 32.949,51	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCIANO AZEREDO DA SILVA	063.171.145-79	Rua Fernando Andrade Camargo, 25 - Csa 02 - 08051-600 - Limoeiro - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Maio de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 438.451,65	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-709	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 82.990,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCIANO BARRETO SLECHTICIUS	146.794.238-38	Rua Coração Brasileiro, 80 - H Apto 51 - 08257-060 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					º Dezembro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$295.675,58	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-710	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 112.992,05	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCIO PADRINI ANDRADE	174.489.498-10	Rua Surucuás, 00277 - Apto 108 - 08220-000 - Antônio Estevão de Carvalho - São Paulo - São Paulo			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Maio de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$179.983,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-711	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 26.698,47	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCIVAL BEZ FONTANA JUNIOR	222.486.318-71	Avenida Dezenove de Janeiro, 567 - Apto 114 Bloco A - 03449-000 - Vila Carrão - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					º Novembro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 337.000,54	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-712	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 38.209,05	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
MARCELLO CAVALCANTE EVANGELISTA	370.524.488-40	Avenida Benedito Secundino Leite, 81 - -- - 08532-430 - Jardim Bela Vista - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$332.481,17	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-713	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 81.590,52	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
MARCELO DIAS	085.955.088-52	Rua Delos, 3 - -- - 08430-863 - Jardim Moreno - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							e Fevereiro de 2
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$205.440,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-714	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 136.860,38	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
MARCILIA REGIANE PAYAO	297.233.788-33	Rua Limoeiro do Ajuru, 319 - Csa 02 - 08062-050 - Vila Monte Santo - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							de Junho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$416.547,04	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 141.444,16	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
MARCOS JORGE DE QUEIROS DIOGENES	441.310.438-23	Rua São José do Peixe, 25 - Apto. 33 Bloco B - 08210-760 - Vila Brasil - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							: Dezembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 341.229,54	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-716	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 50.656,97	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
MARIA APARECIDA CARNEIRO	190.735.818-85	Rua Serra de São Domingos, 511 - casa - 08290-370 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							de Julho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$192.110,11	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-717	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 22.933,45	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
MARIA CLARA FERREIRA	450.320.268-59	Avenida Celso Garcia, 1907 - Bloco 26 Apto 44 - 03015-000 - Brás - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							: Dezembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$446.013,77	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-718	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 56.107,08	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
MARIA FERREIRA DOS SANTOS	114.573.648-32	Rua Victório Santim, 2798 - Bloco B Apartamento 02 - 08290-001 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							: Novembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$267.835,23	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-719	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 32.937,04	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
MARIA HERMENEGILDA DE OLIVEIRA DE MENEZES		186.087.948-96	Rua Inácio Monteiro, 600 - Bloco 08 - Apto 02 - 08490-000 - Jardim São Paulo (Zona Leste) - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Abril de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 295.872,92	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-720	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 54.208,37	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
MARIA JOSÉ PEREIRA ARAUJO		080.753.407-28	Rua Professor Hasegawa, 1613 - Bloco A Casa 12 - 08260-090 - Colônia (Zona Leste) - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Abril de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 395.472,04	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-721	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 81.405,70	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
MARIA LUCIA DE SIQUEIRA		085.380.398-65	Rua Antônio Moura Andrade, 420 - Bloco 05 Apto 504 - 08210-660 - Itaquera - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Maio de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$209.734,88	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-722	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 9.056,34	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
MARIA VALDICE SILVA SANTOS		152.299.298-71	Rua João Baruel, 75 - Apto 9 - 03972-040 - Jardim Santa Adélia - São Paulo - São Paulo		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Março de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 410.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-723	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 165.971,71	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
MARIALDA SOUZA CABRAL		140.014.228-83	Rua Cratêus, 341 - — - 03692-030 - Parque das Paineiras - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Janeiro de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 297.352,03	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-724	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 80.463,14	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
MARIELA CHAMBI CANAZA		116.379.331-00	Rua Conceição do Almeida, 44 - — - 08081-370 - Parque Paulistano - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Maio de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 432.605,59	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-725	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 2.403,42	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
MARIO ESTEVO DE AZEVEDO JÚNIOR		419.366.698-03	Rua Célia Domingues Faustino, 89 - — - 07190-060 - Parque Cecap - Guarulhos - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Julho de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$424.602,39	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-726	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	18.879,60	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
MATHEUS DE FOGGI FERREIRA		405.389.898-66	Rua São Teodoro, 432 - Bloco C Apto.14 - 08290-005 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Maio de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 291.465,02	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-727	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	81.721,72	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
MATHEUS DE FRANCA COSTA		438.849.078-40	Rua José Mozart de Araújo, 380 - casa - 08230-470 - Vila Verde - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						º Dezembro de
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 434.461,66	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-728	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	90.278,28	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
MATHEUS HENRIQUE GOMES GONÇALVES		445.189.128-02	Rua Serra de Santa Marta, 32 - — - 08290-420 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						º de Abril de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 217.255,81	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-729	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	10.832,58	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
MATHEUS HENRIQUE RIBEIRO		523.617.598-45	Rua Silvio Barbini, 632 - Apartamento 41 B. Conjunto Residencial José Bonifácio - 08250-650 - José Bonifácio -			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						º Setembro de
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 337.496,94	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-730	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	24.512,37	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
MATHEUS NORBERTO FERREIRA		479.563.528-51	Rua Blecaute, 611 - — - 08270-610 - Jardim Nossa Senhora do Carmo - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						º Setembro de
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 298.788,87	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-731	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	14.512,90	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
MATHEUS PEREIRA DIAS		476.231.718-79	Rua Irmãos Murgel, 508 - APARTAMENTO 1507 - 08412-030 - Vila Cruzeiro - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Maio de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 416.096,94	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-732	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	38.506,67	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
MATHEUS SOUZA DE SANTANA		378.884.978-96	Rua Ponte Serrada, 36 - AP 12 - 08290-595 - Itaquera - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Janeiro de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$375.508,44	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-733	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	40.772,34	2% 1%

Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
MATHEUS VIEGER RIBEIRO		410.563.208-69	Rua Félix Capella, 27 - 21 C. Conjunto Residencial José Bonifácio - 08250-530 - José Bonifácio - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				e Fevereiro de 2020		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$375.594,72	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-734	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 114.704,76	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
MAURÍCIO CARVALHAIS ARAUJO		228.546.348-02	Rua Marcelo Mauss, 40 - — - 08021-220 - Vila Rosaria - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				e Setembro de 2020		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 297.352,03	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-735	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 16.316,90	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
MAXWELL CHAVES SOUZA		434.536.018-82	Rua Conceição do Almeida, 44 - — - 08081-370 - Parque Paulistano - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				de Maio de 2020		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 203.734,88	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-736	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 21.194,36	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
MAYRA DE VASCONCELOS SANTOS		357.011.748-08	Rua dos Eucaliptos, 239 - — - 07145-500 - Vila das Malvinas - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				de Março de 2020		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 322.822,24	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-737	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 33.328,82	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
MICHELLE CRISTINA DO CARMO		222.386.948-38	Rua Crescente, 277 - — - 08152-090 - Jardim Bartira - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				e Novembro de 2020		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$365.236,71	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-738	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 54.734,12	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
MICHELLE ROSA PADERES GONCALVES		390.945.118-78	Rua Alexandre Davidenko, 29 - Conjunto Habitacional Barro Branco II - 08473-592 - Barro Branco II - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				de Agosto de 2020		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 285.722,85	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-739	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 34.020,25	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
MIQUEIAS DANTAS SANTOS DE OLIVEIRA		406.978.308-37	Rua Ilha de Santa Ana, 296 - Casa 4 - 08270-350 - Jardim Marabá - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				de Março de 2020		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$435.476,83	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-740	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 101.947,68	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		

MONICA CARVALHO SALVIANO320.114.418-54Avenida Governador Jânio Quadros, 805 - Prédio 49 Apto 22 - 08527-000 - Parque Dourado - Ferraz de Vasconcelos -

Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP

de Junho de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$201.321,25	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-741	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 29.946,12	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MONICA MOSTARDA	278.710.698-61	Rua Agrimensor Sugaya, 930 - — - 08260-030 - Colônia (Zona Leste) - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			1º Dezembro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 210.644,36	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-742	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 16.313,94	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MONIQUE PEREIRA BARROS HERNANDES	487.405.028-05	Rua Garça, 124 - casa 02 - 08373-340 - Jardim Nova Vitória I - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			2º Março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 389.571,44	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-743	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 41.311,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MUNIQUE ROCHA MATEUS	445.252.618-70	Rua Carlos Firmo dos Anjos, 74 - — - 08150-330 - Jardim Robru - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			1º Julho de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 432.128,96	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-744	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 122.479,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
NARA DE SOUZA OLIVEIRA CASTRO	311.270.688-90	Rua Agrimensor Sugaya, 1437 - apto 97 - torre 2 - 08260-030 - Colônia (Zona Leste) - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			1º Novembro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$278.250,46	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-745	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 3.004,01	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
NATAN FONSECA DAMASIO	481.032.298-06	Rua Giuseppe Marino, 233 - Apto 51 Bloco F7 - 02181-190 - Parque Novo Mundo - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			1º Fevereiro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 464.540,39	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-746	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 70.864,18	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
NATTÁLIA FERREIRA CASSINI	453.636.798-50	Rua Toledo Castelanos, 329 - — - 08280-600 - Jardim Nossa Senhora do Carmo - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			1º Outubro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$340.130,49	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-747	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 35.848,03	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
NAYARA CRISTINA COSTA	475.528.298-50	Rua Álvaro Neto, 177 - — - 04112-070 - Vila Mariana - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			1º Novembro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$434.232,11	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-748	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 94.693,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
NEUSA DIAS VASSELUCCI	261.459.808-93	Rua Chuvas de Verão, 79 - 43 B - 08421-570 - Conjunto Habitacional Fazenda do Carmo - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Agosto de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$348.969,61	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-749	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 77.728,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
NICOLAS SILVA DA FARIAS	500.103.908-80	Rua Professor Hasegawa, 1561 - apt. G 422 - 08260-090 - Colônia (Zona Leste) - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						1 de Abril de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$412.428,45	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-750	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 33.200,28	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
NITHAYNE FERNANDES DA SILVA	422.565.478-84	Rua Maria Isabel de Souza Temporim, 187 - — - 08542-330 - Jardim Luiz Mauro - Ferraz de Vasconcelos - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						e Fevereiro de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$384.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-751	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 74.641,42	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
PABLO BRUNO DA SILVA AQUINO	376.980.148-27	Avenida André Cavalcanti, 610 - Casa 2 - 08225-420 - Vila Regina (Zona Leste) - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						9 Dezembro de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 584.393,98	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-752	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 70.278,02	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
PABLO HENRIQUE DE JESUS RIBEIRO	518.553.358-75	Rua Benfica de Minas, 133 - casa 03 - 03737-050 - Vila Buenos Aires - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						1 de Janeiro de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$433.066,55	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-753	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 42.173,72	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
PATRICIA ANDREOTTI GIROLDO	125.706.948-94	Rua Davi Banderali, 417 - AP 42 C - 03591-010 - Conjunto Habitacional Padre Manoel de Paiva - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						1 de Abril de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$209.281,63	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-754	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 89.078,81	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
PATRICIA LEITE OLIVEIRA	222.866.958-06	Rua Albertina Medeiros, 183 - — - 08041-250 - Vila Danubio Azul - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						1 de Março de 20	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 286.425,37	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-755	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 15.133,14	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PAULA BATISTA SANTOS	542.158.418-60	Rua Francisco Fernandes, 177 - Casa 1 - 08526-290 - Parque São Francisco - Ferraz de Vasconcelos - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$193.428,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-756	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 11.024,09	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PAULO HENRIQUE ABRANTES VELOSO	371.001.618-51	Avenida Sansão Castelo Branco, 520 - — - 08431-221 - Jardim Guaianazes - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			1º Novembro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$214.367,21	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-757	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 8.136,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PAULO ROBERTO DA SILVA	288.669.968-31	Rua Albertino Rasconi, 49 - Casa 1. Conjunto Residencial José Bonifácio - 08255-340 - José Bonifácio - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Agosto de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$202.592,98	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-758	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 2.055,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PEDRO HENRIQUE DE ALMEIDA	516.175.058-89	Rua Desemboque, 6 - — - 08215-010 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			1º Novembro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$299.828,42	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-759	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 37.029,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RAFAEL CAPELOSSI DE OLIVEIRA ROSA	462.411.638-09	Rua Carlos Mazer, 678 - Apto 41 Bloco 1 - 08290-700 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Junho de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$296.586,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-760	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 16.616,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RAFAELA AZEVEDO FARO	454.926.238-93	Rua Rua Antônio Moura Andrade, 420 - bloco 3 apto 403 - 08210-660 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			1º de Abril de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 444.289,66	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-761	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 309.450,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RAFAELLA BURREGO DOS SANTOS	544.031.538-10	Rua Nova Bassamo, 221 - Casa - 08240-220 - Jardim Norma - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 433.321,87	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-762	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 76.245,24	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RAQUEL SOUZA NASCIMENTO DOS SANTOS	471.349.818-19	Rua Juá Mirim, 20 - — - 08490-800 - Jardim Pedra Branca - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			º Dezembro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$281.955,22	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-763	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 11.921,91	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RAUAN RIBEIRO REZEBDE	337.922.468-56	Rua Itapacurai, 325 - — - 05705-240 - Paraíso do Morumbi - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Julho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 294.371,62	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-764	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 26.467,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RAYANE SANTOS ALEXANDRINO	449.686.805-97	Rua Moisés de Corena, 1090 - Apto 44 C - 08475-170 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$360.764,46	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-765	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 47.118,71	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
REBECA DA SILVA SANTOS	420.149.208-77	Rua João Tavares, 421 - — - 08051-380 - Limoeiro - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Maio de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 298.060,51	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-766	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 43.368,83	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
REBECA RODRIGUES LOPES	473.400.588-50	Rua Coração de Maçã, 399 - Conjunto Habitacional Castro Alves - 08474-230 - São Paulo - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Maio de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 287.129,44	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-767	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 74.804,41	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RENNAN JESUS BERNARDINO	503.399.328-30	Rua Candido Pereira de Castro, 85 - Casa 1 - 08142-377 - Jardim Miriam - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$384.860,64	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-768	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 41.273,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RHANIEL DAVID DOS ANJOS SOUSA	497.988.778-37	Rua José Bauman, 96 - Casa A - 08215-255 - Jardim Redil - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			Je Janeiro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 390.950,27	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-769	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 65.974,21	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
ROBÉRIO DA SILVA OLIVEIRA		049.524.555-05	Jerônimo de Abreu do Vale,, 445 - Casa 1 - 08275-520 - Jardim Nossa Senhora do Carmo - São Paulo - SP				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		: de Abril de 20			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 283.658,53	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-770	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 64.097,72	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
ROBERTO CARLOS SANTANA DO NASCIMENTO CARDOSO		380.218.298-77	Rua Francisco Rodrigues Seckler, 111 - AP 91 Bloco B - 08230-020 - Vila Taquari - São Paulo - SP				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		de Janeiro de 2			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 398.748,04	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-771	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 94.185,42	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
ROBSON BARBOZA DE SOUZA		082.866.828-07	Rua Olímpia Montani, 55 - apto. 14 bloco C - 08475-320 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		: Novembro de			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$432.937,52	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-772	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 67.021,32	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
RODRIGO LEITE DA SILVA MANZONI		361.351.148-75	Rua Alfonso Asturaro, 302 - ap 31 b E. Conjunto Habitacional Barro Branco II - 08473-592 - São Paulo - São				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		de Janeiro de 2			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$392.724,08	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-773	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 115.950,03	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
ROGERIO ROCHA VIEIRA		253.735.948-81	Rua Carlos Firmo dos Anjos, 6 - Casa 2 - 08150-330 - Jardim Robru - São Paulo - SP				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		' de Abril de 20			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$336.349,83	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-774	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 57.867,62	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
ROGÉRIO ROQUE DA CRUZ		397.065.288-06	Avenida Itaquera, 7291 - Apt103 bloco05 - 08295-000 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		de Março de 20			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$425.737,21	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-775	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 86.958,56	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
ROSANGELA EDNA ELIAS DE FREITAS		092.608.108-09	Rua Padre Francisco Tanho, 89 - — - 08280-320 - Cidade Líder - São Paulo - SP				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		e Setembro de			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 279.912,60	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-776	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	1.190,10	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
SAMARA DOS SANTOS SOUZA		481.428.368-74	Rua Sal da Terra, 54 - Bloco 06 Apto 34 - 08257-140 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP								de Maio de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$343.293,94	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-777	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	34.115,11	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
SÂMIA SANTOS SODRÉ		293.395.508-38	Rua Catarina Álvares, 210 - — - 03811-010 - Jardim Matarazzo - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP								de Março de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$379.330,91	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-778	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	69.542,75	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
SANDRO GOMES DE SANTANA		215.259.678-19	Rua Virgínia Ferni, 88 - Apto 13 B - 08253-000 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP								º Dezembro de
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$286.508,07	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-779	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	42.675,45	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
SIDNEY RONY FERREIRA ROSA		481.601.198-60	Rua Américo Sugai, 329 - Casa. - 08060-380 - Vila Jacuí - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP								e Fevereiro de 2
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 349.983,06	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-780	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	46.444,68	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
SILAS MELCHIOR DA SILVA MELO		476.059.248-28	Rua Santa Edith, 414 - — - 08420-400 - Jardim Helena - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP								de Janeiro de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 434.637,04	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-781	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	67.490,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
SILVIA LETICIA GALVÃO DOS SANTOS		294.381.698-14	Rua Cachoeira Utupanema, 316 - CASA 1 - 08270-140 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP								de Janeiro de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 450.553,13	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-782	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	61.795,10	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
SILVIO JOSE DE SA ALVES		344.391.838-75	Rua Amanari, 420 - Bloco 2 Apartamento 43 - 08247-060 - Vila Santa Teresinha - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP								de Maio de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$349.068,68	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-783	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	156.622,32	2% 1%

Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
SIMONE FRANCISCA DOS SANTOS ALVES		455.603.048-08	Rua Rio Campanha, 18 A - Casa 2 - 08072-217 - União de Vila Nova - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				9 Setembro de 2017	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 712.160,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-784	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 257.061,85	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
SÔNIA SAGRADO ROBERTO	093.997.188-75	Rua Álvaro de Mendonça, 1250 - Apto 45 Bloco 1 - 08215-290 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				9 Novembro de 2017			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 350.692,64	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-785	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 54.780,30	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
STEFANI EVANGELISTA DA SILVA	458.939.608-40	Rua Benjamin Capusso, 150 - AP 208 Torre 2 - 08031-760 - Vila Curuçá - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				31 Janeiro de 2017			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$698.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-786	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 178.243,02	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
STEFANOS ANDROULIS	134.699.638-51	Rua Carolina Fonseca, 315 - Bloco 4 Apto 93 - 08230-030 - Vila Santana - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				9 Setembro de 2017			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$278.250,46	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-787	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 34.423,05	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
SUELEN SANTOS DA SILVA	437.689.508-32	Rua Central, 49 - Casa - 08596-310 - Parque Novo Horizonte - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				9 Fevereiro de 2017			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 416.589,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-788	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 46.842,86	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
TAIANE FERREIRA DE SOUZA	480.024.278-90	Rua Francisco de Góes Araújo, 406 - Casa - 08452-490 - Jardim Lourdes - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				9 Março de 2017			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 376.060,25	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-789	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 50.945,41	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
TALITA DE SOUZA SILVA JOLVINO	429.722.428-31	Rua Vanadia, 308 - Casa 1 - 08373-150 - Jardim Nova Vitória I - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				9 Novembro de 2017			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 292.923,12	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-790	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 19.038,54	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			

TAMIRES PEREIRA DE SOUSA	418.875.548-23	Rua Morro do Frade, 536 - — - 08341-180 - Parque Boa Esperança - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					Je Janeiro de 2021	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 407.355,75	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-791	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 34.523,94	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
TAMIRIS DE MOURA SANTOS	392.547.938-41	Rua Igarapé da Missão, 115 - Apto 22 C, Conjunto Habitacional Santa Etelvina II - 08485-010 - Conjunto			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					: Dezembro de 2021	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 286.425,37	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-792	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 24.754,85	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
THAIS DA SILVA RIBEIRO	460.330.388-27	Rua Rosa Amarela, 38 - Casa 1 - 08391-250 - Parque das Flores - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Março de 2021	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$409.489,94	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-793	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 52.469,79	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
THAIS FERREIRA DOS SANTOS	392.090.048-09	Avenida Córrego Tijuco Preto, 11B - 11b - 08122-000 - Jardim das Oliveiras - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					1 de Abril de 2021	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 207.023,62	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-794	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 23.374,12	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
THAIZ ANDRADE BAPTISTA	370.299.568-42	Rua Arraial da Anta, 569 - — - 08270-090 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					: Novembro de 2021	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 365.243,85	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-795	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 47.880,26	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
THALYTA PRACIEL DA SILVA	445.456.078-10	Rua Pequeno Romance, 145 - Apto 43 A - 08473-130 - Sítio Conceição - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					Je Janeiro de 2021	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$443.012,69	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-796	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 102.687,48	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
THIAGO BATISTA DE CARVALHO	400.586.318-36	Rua Duarte Lobo, 83 - Apto 43 Bloco B, Conjunto Residencial José Bonifácio - 08250-520 - José Bonifácio -			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					Je Janeiro de 2021	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$345.923,25	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-797	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 42.717,95	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
THIAGO GOMES DA SILVA	078.751.823-95	Rua Manoel de Abreu, 997 - — - 08543-350 - Vila Santa Margarida - Ferraz de Vasconcelos - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					: Novembro de 2021	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 283.658,53	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-798	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 12.426,66	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
THIFANNY MIGUEL RODRIGUES DA COSTA	426.530.168-18	Rua Professor Brito Machado, 500 - Torre 1 Apto 45 - 08215-000 - Itaquera - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Janeiro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 865.781,98	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-799	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 241.989,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
TIAGO ORRO	371.571.338-06	Rua Victório Santim, 2798 - ap 51 bl 2 - 08290-001 - Itaquera - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Agosto de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 187.569,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-800	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 100.872,36	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VALÉRIA CASTILHO DE SANTANA	143.218.068-10	Rua Antônio Leal da Silva, 507 - Casa - 03975-070 - Jardim Sapopemba - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					º Dezembro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$283.183,65	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-801	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 41.158,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VALSÍ MENDES DURÃES	019.792.165-50	Rua Fernando de Augsburg, 195 - CASA 43B - 08465-110 - Conjunto Habitacional Juscelino Kubitschek - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Maio de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$353.195,95	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-802	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 30.649,06	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VALTER VACULIK	673.314.408-53	Rua Jardim Tamoio, 416 - AP 34 Bloco A - 08255-010 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					e Fevereiro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$405.985,66	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-803	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 29.197,26	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VARNEY JUNIO DA SILVA MACHADO	214.144.128-51	Rua Jacques de Oliveira, 99 - Casa A - 08062-080 - Vila Monte Santo - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					' de Abril de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 271.809,53	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-804	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 47.914,92	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VICTOR CÉSAR RIBEIRO DA SILVA	467.495.638-21	Rua Cristalândia do Piauí, 406 - — - 03683-020 - Vila União (Zona Leste) - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					de Maio de 20

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 348.042,47	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	VICTOR CINACCHI GRACETTI	426.131.388-07	Rua São Félix do Piauí, 360 - Apto 61 Bloco H - 08295-030 - Vila Carmosina - São Paulo - São Paulo	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 41.968,70	2% 1%
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 290.013,85	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	VICTOR RODRIGUES DIAS	503.595.948-16	Rua Álvaro de Mendonça, 1015 - — - 08215-290 - Itaquera - São Paulo - SP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 9.984,06	2% 1%
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$445.281,88	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	VINICIUS MACHADO DE ANDRADE	477.750.278-35	Rua Lincoln Junqueira, 757 - — - 08420-660 - Jardim São Pedro - São Paulo - SP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 89.505,79	2% 1%
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$345.669,75	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	VINICIUS QUEIROZ DE ALENCAR	508.266.238-40	Avenida Ernesto Souza Cruz, 1362 - — - 08225-380 - — - São Paulo - SP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 105.996,09	2% 1%
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 273.757,04	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	VITOR FELIPE ACARINO PALUMBO	438.521.568-58	Rua Guariuba, 281 - — - 08220-310 - Vila Campanela - São Paulo - SP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 41.806,56	2% 1%
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$200.848,05	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	VITÓRIA FERREIRA DA SILVA	241.526.148-38	Rua Fascinação, 278 - Conjunto Residencial José Bonifácio - 08257-080 - Itaquera - São Paulo - SP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 562,55	2% 1%
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 412.073,36	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	VITORIA LOPES DOS SANTOS FERREIRA	242.856.218-51	Rua Francisco Nunes Cubas, 220 - 34 B. - 08450-460 - Jardim Fanganiello - São Paulo - SP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 179.455,38	2% 1%
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 354.707,43	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-812	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 25.644,47	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
VITORIA SOARES ANDRADE	438.722.308-16	Rua Alagoas, 38 - — - 08347-635 - Jardim Alto Paulistano - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							de Julho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 356.189,19	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-813	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 76.760,56	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
VIVIANE APARECIDA DA CRUZ	344.787.398-11	Rua Nobreza, 54 - Conjunto Residencial José Bonifácio - 08257-120 - José Bonifácio - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							de Julho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 370.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-814	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 41.525,46	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
WAGNER ALEXANDRE MASSINI	126.620.258-75	Rua Sílvio Barbini, 632 - Apto 13 A - 08250-650 - José Bonifácio - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$412.032,98	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-815	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 327.719,77	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
WALLACE ELIAS	152.160.288-38	Rua Castelo do Piauí, 262 - casa N14 - 08295-510 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							9 Novembro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$428.754,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-816	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 61.532,16	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
WASHINGTON LUIZ DE CARVALHO	130.277.348-81	1ª Rua Sabbado D'Ángelo, 384 - . - 08210-791 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							9 Novembro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 287.835,07	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-817	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 17.353,26	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
WELITON MONTEIRO DE SOUSA	472.596.981-87	Rua Padre Francisco Tanho, 180 - — - 08280-320 - Cidade Líder - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 293.001,65	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-818	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 21.677,66	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
WESLEY DO NASCIMENTO VIEIRA	508.015.778-02	Rua Benedito Rodrigues Neto, 74 - — - 08383-630 - Jardim Vale do Sol - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							e Fevereiro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 382.978,19	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-819	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 58.851,76	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
WILLIAM DE ALMEIDA		228.138.418-70	Rua Chuvas de Verão, 180 - Bloco 6 apto. 41 - 08421-570 - Conjunto Habitacional Fazenda do Carmo - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Julho de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$412.032,34	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-820	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 58.871,68	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
WILLIAM MATOS DE OLIVEIRA		165.918.338-38	Rua Estevam de Araújo Almeida, 460 - casa 01 - 08246-081 - Parada XV de Novembro - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Março de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 276.148,06	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-821	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 16.912,34	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
WILLIAN NUNES DOS SANTOS		481.773.218-03	Rua João Alves de Sena, 167 - Casa - 08372-095 - Jardim Bandeirante (São Rafael) - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						º Dezembro de	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 820.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-822	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 217.863,55	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
WILLIAN OLIVEIRA DA SILVA		318.159.858-52	Rua São Félix do Piauí, 957 - Casa 4 - 08295-055 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						º Novembro de	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$415.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-823	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 49.762,52	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
WILTON DOS SANTOS		307.792.578-80	Rua Moisés de Corena, 621 - 14A - 08475-170 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						de Julho de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$213.357,70	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-824	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 36.671,40	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ADRIANA CABRAL DA SILVA		178.065.228-32	Rua Abner Ribeiro Borges, 100 - casa 4 - 08567-370 - Jardim São José - Poá - São Paulo		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						de Maio de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$325.848,97	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-825	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 45.189,78	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ADRIANO OLIVEIRA DA SILVA		410.445.718-37	João Pinheiro Guimarães, 5 - — - 08430-600 - Jardim Etelvina - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						de Março de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$207.560,14	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-826	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$	34.010,22	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor							Constituição do Crédito	
AGATHA FERREIRA AGUIAR DA SILVA	523.142.818-37	Rua Severino Arboleya Imbernon, 389 - Casa - 08225-400 - Jardim Aurora (Zona Leste) - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					de Janeiro de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	mil quatrocentos e trir	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-827	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$	95.280,74	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor							Constituição do Crédito	
AGUINES ALINE TEIXEIRA ALVES	444.147.928-00	Estrada Itaquera Guaianazes, 2001 - Bloco B apartamento 92 - 08220-000 - Cidade Antônio Estevão de Carvalho - São		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					Dezembro de	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$435.319,94	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-828	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$	225.570,36	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor							Constituição do Crédito	
ALICE VENCHIARUTTI	091.852.438-50	Rua Carlos Mazer, 416 - Apto 44 Bloco 06 - 08290-700 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					de Março de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 322.197,98	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-829	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$	45.286,89	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor							Constituição do Crédito	
ALICIA RIZIERI COUTO	525.363.648-01	Avenida Waldemar Tietz, 1547 - Conjunto Habitacional Padre José de Anchieta - 03589-001 - São Paulo - São Paulo		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					de Janeiro de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$318.383,94	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-830	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$	64.365,68	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor							Constituição do Crédito	
ALINE JOSIANE ZAMBONI	412.361.668-25	Rua Giúlio Ferro, 66 - APT 22 A, Conjunto Residencial José Bonifácio - 08255-230 - José Bonifácio - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					Dezembro de	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$263.150,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-831	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$	53.725,66	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor							Constituição do Crédito	
ALLAN DOUGLAS DOS SANTOS VIEIRA	373.039.598-07	Rua Geraldo de Medina, 157 - CASA 2 - 08140-635 - Jardim Indaiá - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					Novembro de	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$375.273,27	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-832	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$	159.606,23	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor							Constituição do Crédito	
AMANDA LIMA SANTOS	448.904.058-01	Rua Boiaruca, 112 - Casa 1 - 03818-025 - Parque Císper - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					e Fevereiro de 2	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 313.493,82	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-833	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$	86.542,77	2% 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
AMANDA LOPES CARDOSO	463.384.338-94	Rua Doutor Virgílio Machado, 389 - Casa - 03733-180 - Vila Pierina - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				: Dezembro de 2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 197.565,94	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-834	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 37.443,42	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ANA CAROLINA FAGUNDES SANCHEZ	508.143.238-55	Rua São José da Barra, 73 - — - 03675-090 - Jardim Lisboa - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				: 16 de Janeiro de 2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 262.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-835	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 82.976,83	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ANA CAROLINA PEREIRA DOS SANTOS	415.977.288-96	Avenida Nossa Senhora de Guadalupe, 225 - — - 08420-130 - Jardim Helena - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				: Novembro de 2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 317.852,19	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-836	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 32.660,43	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ANA CLARA OLIVEIRA NUNES	520.033.478-01	Rua Augusto Regueiro, 1470 - — - 08750-760 - Jundiapéba - Mogi das Cruzes - São Paulo	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				: Dezembro de 2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$197.900,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-837	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 32.175,51	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ANDREA MARTINS DE ALMEIDA	215.170.388-63	Rua Paulo Renzi, 56 - — - 08690-065 - Cidade Miguel Badra - São Paulo - São Paulo	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				: 16 de Outubro de 2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$411.456,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-838	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 161.139,97	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ANDREIZA DANTAS DE OLIVEIRA	276.542.718-67	Rua Italina, 341 - AP 98 - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				: Novembro de 2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 299.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-839	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 26.302,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ARIANA VIEIRA FELIPE	503.026.608-95	Travessa Renascer, 20 - — - 08431-654 - Parque Guaianazes - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				: Novembro de 2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 277.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-840	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 49.991,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			

ATALIA DOS REIS MARQUES DA SILVA

475.967.688-06

Rua Maritaca, 91 - casa 34 - 08461-180 - Cidade Popular - São Paulo - SP

Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP

: Novembro de 2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 206.651,12	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-841	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 8.834,21	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
AUGUSTO VALENTIM RAMALHO BISPO DOS SANTOS	388.341.908-74	Rua Modelo, 91 - — - 08240-570 - Vila Progresso (Zona Leste) - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				Je Janeiro de 2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 366.523,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-842	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 79.419,15	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
BARBARA PISTILLO FORTES PEREIRA	450.282.188-89	Rua Horácio Borgiani, 29 - — - 08370-365 - Jardim São João (São Rafael) - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				: Dezembro de 2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 210.893,22	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-843	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 13.587,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
BEATRIZ VIEIRA NASCIMENTO	442.051.738-73	Rua Antônio Gandini, 741 - Apto 43C - 08215-460 - Itaquera - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				Je Janeiro de 2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$208.597,94	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-844	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 56.750,77	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
BELLE DA SILVA ARAÚJO - CARLOS HENRIQUE DA SILVA ARAUJO	444.236.708-60	Rua Narciso Araújo, 613 - Casa 1 - 08215-150 - Itaquera - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				e Fevereiro de 2020

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 454.086,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-845	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 50.037,05	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
BIANCA MENDES DOS SANTOS	414.294.498-37	Rua Hortensia, 40 - — - 02632-090 - Jardim Peri - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				de Junho de 2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$353.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-846	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 30.142,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
BRUNA ALVES VENCESLAU	457.737.688-10	Avenida Caititu, 1051 - — - 08223-000 - Cidade Antônio Estevão de Carvalho - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				: Novembro de 2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 421.307,39	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-847	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 98.453,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
BRUNA DOS SANTOS LIRA CAVALCANTI	391.986.278-30	Rua Carvalho do Brasil, 118 - — - 08050-290 - Jardim das Camélias - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				: de Abril de 2019

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$265.920,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-848	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 59.015,59	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
BRUNO DA SILVA SOUZA	348.904.608-02	Rua Cabocla da Lua Nova, 93 - Casa 2 - 08474-160 - Conjunto Habitacional Castro Alves - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				e Outubro de 2
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 201.800,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-849	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 35.177,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CAIO RODRIGUES DE SOUSA	090.798.533-56	Rua Jiparaná, 229 - — - 08246-050 - Parada XV de Novembro - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				: Novembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$217.244,52	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-850	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 38.897,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CAMILLY VIEIRA QUENTAL	490.973.048-65	Rua Japichaua, 101 - Bloco J apto 22 - 03813-310 - Jardim Matarazzo - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				de Junho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$321.175,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-851	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 34.416,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CARINA DOS SANTOS SEGATO	504.024.458-48	Rua Alonso de Mena, 168 - — - 03579-080 - Jardim Marília - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				de Junho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	—	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-852	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 31.360,76	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CARLOS DOS SANTOS ALVES JUNIOR	473.024.698-57	Estrada Itaquera Guaianazes, 505 - — - 08220-000 - Cidade Antônio Estevão de Carvalho - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				—
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$323.808,97	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-853	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 111.912,27	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CATIA SANTOS SOUZA	272.604.308-93	Rua Um, 22 - — - 08420-000 - Jardim dos Pinheiros - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				e Fevereiro de 2
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$210.320,70	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-854	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 13.348,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CECILIA MARIA FRANCO DE SOUZA	405.212.138-43	Rua Jacina, 257 - — - 03758-030 - Jardim Penha - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				de Março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 450.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-855	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 93.708,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CHARLES NERIS DOS SANTOS	143.353.588-22	Rua Frei Cristóvão Severim, 92 - — - 08275-240 - Jardim Nossa Senhora do Carmo - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			e Outubro de 2

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$407.346,63	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-856	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 185.720,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CÍCERO INACIO DE MORAIS	604.797.284-53	Avenida Monteiro Lobato, 3130 - — - 07190-000 - Vila Miriam - Guarulhos - São Paulo					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			e Fevereiro de 2

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 428.158,69	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-857	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 83.881,19	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CLAUDINEI NUNES DA SILVA	271.512.418-01	Rua Palma Sola, 35 - Casa 2 - 08295-320 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			e Fevereiro de 2

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 731.026,35	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-858	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 89.693,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CONSTANTINOS ANDROULIS	105.791.318-90	Avenida Campanella, 450 - Casa 2 - 08220-830 - Jardim Itapemirim - São Paulo - São Paulo					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			de Março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 197.900,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-859	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 19.284,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DANIEL BARBOSA DOS SANTOS	407.410.768-61	Rua Paulo Lopes de Leão, 100 - — - 08210-520 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			: Novembro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 314.926,04	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-860	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 35.445,71	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DANILO NASCIMENTO DA SILVA ARAGÃO	343.993.128-58	Rua da Padroeira, 321 - — - 03691-130 - Jardim Nordeste - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			' de Abril de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 466.200,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-861	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 86.687,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DAVID DA SILVA TEODORO	325.330.228-88	Rua São João do Cariri, 505 - apto 3 torre 01 - 08240-210 - Jardim Norma - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			: Novembro de

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 316.100,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-862	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 65.110,14	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
DEIVID CALIL GAMA LEAL	537.805.098-73	Rua Sabiá, 100 - — - 08373-770 - Jardim Nova Vitória II - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							9 Novembro de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$190.116,01	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-863	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 36.584,63	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
DELMA D OLIVEIRA	280.899.048-07	Rua José da Frota Holanda, 94 - Casa 11 - 03804-080 - Parque Boturussu - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							21 de Março de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 448.300,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-864	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 77.926,05	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
DENER DA SILVA DOMINGUES	338.685.218-10	Rua Agrimensor Sugaya, 391 - apartamento 53 - 08260-030 - Colônia (Zona Leste) - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							9 Novembro de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 277.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-865	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 18.988,20	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
DOUGLAS DE OLIVEIRA SOUZA	276.878.958-51	Rua do Ipê Rosa, 193 - — - 08295-480 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							25 de Outubro de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 313.501,41	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-866	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 35.878,08	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
EDNA MARIA DOS SANTOS	014.296.674-60	Rua Emburi, 157 - Casa - 08265-330 - Gleba do Pêssego - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							21 de Março de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$304.896,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-867	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 84.451,48	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
EDSON BEZERRA DA CRUZ	095.475.618-55	Rua Jeribatuba, 918 - Casa 8 - 08246-091 - Parada XV de Novembro - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							9 Novembro de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$376.638,32	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-868	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 75.059,55	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
EDUARDO BATISTA DE AGUIAR LUZ	456.383.038-04	Rua Macário da Rocha, 194 - CS - 08430-520 - Jardim Etelvina - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							11 de Janeiro de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 355.584,00	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-869	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 77.926,47	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
ELAINE CRISTINA AUGUSTO		116.905.638-50	Rua Marquês do Herval, 323 - — - 08556-400 - Jardim Medina - Poá - São Paulo		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						1º Novembro de 2023
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 299.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-870	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 53.465,79	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
ELEN ALVES RODRIGUES DA SILVA		478.959.078-08	Rua Donato Alvarez, 106 - — - 02879-130 - Jardim Damasceno - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						1º Outubro de 2023
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$200.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-871	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 21.686,40	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
ELISANGELA ISABEL FERREIRA DE ALMEIDA		360.311.758-19	Rua Sabiá, 50 - A - 08373-770 - Jardim Nova Vitória II - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						1º Novembro de 2023
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 209.800,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-872	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 18.478,32	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
EMERSON CAMPOS DOS SANTOS		506.762.008-00	Rua Franca, 09 - — - 05212-070 - Jardim da Conquista - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						1º Novembro de 2023
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$299.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-873	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 21.398,40	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
ESTEFANE NASCIMENTO DA SILVA		498.427.108-66	Rua Palmital, 137 - casa 2 - 08577-190 - Vila Gepina - Itaquaquecetuba - São Paulo		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						1º Novembro de 2023
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 360.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-874	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 72.376,14	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
EVANAILDE DE ARAUJO PACIFICO MELLO		190.789.468-30	Rua Serra do Caxambu, 29 - Casa 02 - 08295-170 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						1º Janeiro de 2024
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$205.283,05	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-875	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 48.287,37	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
EVANI DE OLIVEIRA SILVA		352.529.138-89	Avenida Moisés Maimônides, 621 - — - 08240-590 - Vila Progresso (Zona Leste) - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						17 de Fevereiro de 2024
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$343.869,97	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-876	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	134.612,91	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
EVELIN DE OLIVEIRA RODRIGUES		068.419.404-07	Rua Gato Cinzento, 809 - — - 08615-070 - Vila Urupês - Suzano - São Paulo			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						e Fevereiro de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 478.048,01	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-877	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	150.395,52	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
EVERTON BRITO ALVES		414.660.088-06	Rua Chico Mendes, 53 - Casa 04 - 08506-400 - Vila São Paulo - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						de Março de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 319.268,90	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-878	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	85.520,07	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
EVERTON DE SOUZA RODRIGUES		230.122.148-28	Rua Manuel José Vaz, 289 - — - 08141-060 - Jardim Miriam - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						de Janeiro de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$374.700,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-879	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	76.014,30	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FABIO LEONARDO DA SILVA		265.376.198-07	Rua Gonçalves Temudo, 79 - Casa 3 - 08285-280 - Cidade Líder - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						de Outubro de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 459.716,10	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-880	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	110.352,84	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FELIPE GOMES DA SILVA PAULO		514.132.798-13	Rua Iná, 150 - — - 08290-530 - Itaquera - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						de Junho de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 419.999,90	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-881	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	62.981,10	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FELIPE THOEY ASSATO		425.759.328-82	Rua Fábio José Bezerra, 130 - Apto 96 - 03805-000 - Parque Boturussu - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						de Junho de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 460.967,03	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-882	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	133.547,70	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FERNANDA CARVALHO		460.410.918-47	Rua Benedito Gianelli, 19 - — - 08210-750 - Vila Brasil - São Paulo - São Paulo			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						de Junho de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 300.000,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-883	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	284.335,15	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
FERNANDA FERREIRA AMORIM	462.198.098-07	Avenida River, 465 - APT0: 305 - BLOCO: 25 - 07251-370 - Água Chata - Guarulhos/São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				3e Janeiro de 2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 204.600,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-884	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 33.911,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
FILIFE HIAGO DE LIMA FREIRES	381.173.178-50	Rua Andréa Feliciani, 142 - Apto 42 C. Conjunto Habitacional Padre Manoel de Paiva - 03591-020 - São	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				3º Dezembro de 2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 318.808,97	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-885	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 78.943,88	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
GABRIEL QUENTAL MARIANO	510.402.498-92	Rua Graxaim, 19 - Cidade Antônio Estevão de Carvalho - 08223-050 - São Paulo - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				3e Fevereiro de 2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$204.718,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-886	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 26.373,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
GABRIEL REIGOTA DOS SANTOS	443.513.558-24	Rua Filipe Lauri, 271 - AP 12 B. Conjunto Residencial José Bonifácio - 08253-180 - José Bonifácio - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				3º Dezembro de 2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 316.100,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-887	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 57.641,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
GABRIELLA DE AZEVEDO FELIX VENTURA	473.723.868-61	Rua Ideal, 10 - Casa 2 - 08461-150 - Vila Popular - São Paulo - São Paulo	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				3e Outubro de 2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$433.421,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-888	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 69.751,13	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
GABRIELLA GRIGORIO DA SILVA	517.550.578-57	Rua Pegmatito, 54 - casa02 - 08420-480 - Parque Central - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				3º de Abril de 2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 201.800,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-889	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 22.707,98	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
GABRIELLA SILVA MACEDO	505.919.008-07	Rua Américo Sugai, 1044 - Csa 03 - 08060-380 - Vila Jacuí - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				3º Novembro de 2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$209.003,97	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-890	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 49.334,98	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			

GIOVANNA CAMPOS SOUSA		480.841.648-48	Rua Charim, 47 - Bloco 4 Apto 12 - 08270-270 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					e Fevereiro de 2020	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 370.197,90	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-891	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 42.278,14	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
GIOVANNA DE OLIVEIRA TRINDADE SALES		380.894.218-57	Rua Chubei Takagashi, 601 - BL E APTO 44 - 08260-100 - Colônia (Zona Leste) - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							e Fevereiro de 2020	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 203.700,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-892	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 17.781,60	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
GIOVANNY RODRIGUES ARAUJO		400.155.618-95	Rua Guiena, 171 - — - 08270-200 - São Paulo - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							9 Novembro de 2020	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 452.426,55	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-893	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 72.299,51	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
GISELE APARECIDA DA SILVA ROSA		315.218.888-92	Rua São Félix do Piauí, 857 - Apto 12 Torre 2 - 08295-030 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							16 Janeiro de 2020	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 322.387,86	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-894	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 42.429,00	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
GIULIA OLIVEIRA PEREIRA		530.986.128-94	Rua Taj Mahal, 338 - — - 08250-450 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							e Fevereiro de 2020	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 455.492,09	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-895	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 91.636,20	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
GIZELLY SALES JULIATTI DE CARVALHO		398.101.968-73	Rua Inácio Monteiro, 600 - Apto 11 bloco 3 - 08490-000 - Jardim São Paulo (Zona Leste) - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							de Maio de 2020	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 379.525,68	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-896	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 58.938,92	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
GRISIELIA NIZETE DA SILVA		339.814.678-33	Rua Colonial das Missoes, 209 - AP 32 - 08210-120 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							1 de Abril de 2020	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 456.000,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-897	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 62.341,20	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
GUILHERME APARECIDO DAS NEVES		486.028.128-41	Rua Auire, 8 - — - 08441-180 - Jardim Lajeado - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							9 Novembro de 2020	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$278.385,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-898	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 69.503,28	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GUILHERME FERNANDES LEMES DOS SANTOS	511.626.248-09	Rua Capitania de Itamaracá, 185 - Casa 7 - 08290-430 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						º Dezembro de	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$195.936,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-899	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 45.439,74	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GUILHERME SANTOS GOMES DE SÁ	524.169.028-06	Rua Andradina, 100 - — - 08771-286 - Cidade Parquelandia - Mogi das Cruzes - São Paulo	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						º Novembro de	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 323.098,41	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-900	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 39.330,36	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GUSTAVO DE SOUZA	441.755.338-69	Avenida David Domingues Ferreira, 1623 - — - 08210-610 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						e Fevereiro de	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 277.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-901	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 39.537,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GUSTAVO HENRI SILVA SALLES	239.561.708-30	Rua São Félix do Piauí, 360 - Vila Carmosina - 08295-030 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						ie Outubro de 2	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 196.705,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-902	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 10.897,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GUSTAVO PINHEIRO NASCIMENTO	413.098.268-03	Avenida da Justiça, 284 - Casa 02 - 03734-140 - Vila Rui Barbosa - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						º de Abril de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 272.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-903	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 67.969,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
HENRIQUE MIGUEL SANTOS CAZARIN	410.418.768-23	Rua Professor Leonídio Allegretti, 757 - — - 08215-250 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						ie Outubro de 2	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$371.100,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-904	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 5.118,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
IANDRA SILVA TRINDADE CORREIA	456.246.368-65	Rua Neve na Bahia, 35 - — - 08257-110 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						º Novembro de	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 419.520,00	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
ILDA AMÉLIA PASQUANTONIO	941.331.238-91	Rua Miguel Langone, 94 - apto 46 - 08215-330 - Itaquera - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							e Outubro de 2025
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 364.390,59	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
INGRID MORAIS DA SILVA	558.386.248-33	Rua Tereza Lemes da Silva, 80 - Conjunto Residencial Itajuibe - 08540-430 - Ferraz de Vasconcelos - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							13 de Janeiro de 2025
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$364.591,29	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
IOLANDA SANTOS DA SILVA	373.574.478-80	Rua Jardim Tamoio, 195 - Apartamento 51 Bloco A - 08255-010 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							13 de Março de 2025
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 377.369,87	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
ISMAEL DE PAIXÃO DOS SANTOS	118.190.106-51	Rua Alfredo Catalani, 192 - Casa 2 - 08260-220 - Jardim Cibebe - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							13 de Abril de 2025
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 203.672,96	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
JEFFERSON ANTONIO BARBOSA FERREIRA	320.586.818-86	Avenida Ribeirão Jacu, 309 - Antigo 29. Jardim das Camélias - 08050-420 - Jardim das Camélias - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							13 de Março de 2025
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 208.090,41	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
JENIFFER SANTOS DA SILVA	401.832.568-16	Rua Rio Imburana, 303 - Casa 03 - 08215-510 - Itaquera - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							13 e Fevereiro de 2025
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$197.280,00	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
JESSÉ LIMA SANTANA	579.958.638-70	Rua Mário de Salles Oliveira Malta, 46 - Casa 1 - 08235-455 - Vila Verde - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							13 de Novembro de 2025

0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$218.182,71	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-912	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 22.727,40	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
JÉSSICA CRISTINA GONÇALVES DE OLIVEIRA	491.180.018-66	Rua Campinas do Piauí, 642 - Casa 2 - 08210-000 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							de Junho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 771.600,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-913	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 208.302,54	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
JESSICA GONÇALVES SANTOS PAIXÃO	342.168.608-42	Rua Luís Mateus, 2420 - Apartamento 57 Bloco A - 08420-750 - Jardim São Pedro - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							º Novembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 211.750,75	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-914	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 22.877,34	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
JOÃO PEDRO FERREIRA AGUIAR DA SILVA	550.865.628-64	Rua Severino Arboleya Imbernon, 836 - AP 73 BLOCO A - 08225-400 - Jardim Aurora (Zona Leste), - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$377.345,34	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-915	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 105.599,67	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
JOÃO VERRISSIMO FERREIRA SILVA	317.019.058-09	Rua Barro Duro, 120 - — - 08220-360 - Vila Campanela - São Paulo - São Paulo	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							de Janeiro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 205.045,82	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-916	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 44.976,06	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
JOÃO VICTOR DOS SANTOS GEMELGO MENEZES	568.953.958-90	Rua Emilio Serrano, 150 - Apto 242 - 08253-030 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$329.568,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-917	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 131.834,79	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
JOEL FAUSTINO DA SILVA	088.586.048-90	Rua Miguel Langone, 69 - Apartamento 116 - 08215-330 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							º Dezembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 448.300,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-918	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 101.371,95	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
JONATAS COSTA SILVEIRA	304.335.228-95	Rua Valdelice, 21 - — - 08373-700 - Jardim Nova Vitória II - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							º Novembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 209.511,51	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-919	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 54.168,30	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JULIA TAVARES MARTINS		516.123.878-02	Rua Freguesia de Poiares, 280 - AP 31 BL 2 - 08290-440 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						e Fevereiro de 2	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 371.619,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-920	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 79.221,68	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JULIANA APARECIDA BISPO INÁCIO		426.813.338-06	Rua Engenheiro Villares da Silva, 1392 - — - 08215-320 - Itaquera - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						e Fevereiro de 2	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 298.999,85	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-921	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 38.517,78	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JULIANA DOS SANTOS NASCIMENTO		453.223.278-35	Rua Agreste de Itabaiana, 886 - — - 03683-000 - Vila União (Zona Leste) - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						: Novembro de 2	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 217.453,01	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-922	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 22.625,70	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JULIANA SILVA ZANETTE		539.040.938-86	Rua Zezé Macedo, 550 - Bloco 1 apartamento 42 - 08142-760 - Jardim Nélia - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						de Junho de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$294.317,99	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-923	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 21.819,30	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JUSCILENI DE ANDRADE SALOMÃO		419.336.338-40	Rua Noel Rosa, 18 - casa 1 - 08342-020 - Jardim Nova Harmonia - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						: Novembro de 2	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 403.500,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-924	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 104.189,67	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
KAREN MARTINS DOS SANTOS SILVA		505.812.228-65	Rua Quinta da Magnólia, 174 - — - 03582-100 - Jardim Ipanema - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						: Novembro de 2	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$215.008,43	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-925	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 23.831,10	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
KARINA DIAS AZEREDO		519.893.058-06	Rua Torquato Ponte Lima, 212 - CS 2 - 08270-445 - Jardim Marabá - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						de Maio de 20	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$447.072,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-926	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	114.625,87	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
KARLA EMANUELLE JUSTINIANO E ALMEIDA		417.968.198-67	Rua Pardal Mallet, 56 - — - 03579-020 - Jardim Marília - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						1º Novembro de 2020	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$213.589,40	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-927	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	108.202,30	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
KATIA GOMES DE SA		284.795.328-07	Rua Andradina, 77 - Lote 18 - 08771-286 - Parquelândia - Mogi das Cruzes - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						1º de Março de 2020	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 446.688,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-928	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	108.202,30	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
KATIA GOMES DE SA		284.795.328-07	Rua Andradina, 77 - Lote 18 - 08771-286 - Cidade Parquelândia - Mogi das Cruzes - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						25 de Outubro de 2020	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 369.000,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-929	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	52.387,37	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
KÁTIA SILVA DE FARIAS BEM		315.455.848-93	Rua Isabela, 51 - CS 2 - 08440-520 - Jardim Lajeado - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						1º Novembro de 2020	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 308.877,23	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-930	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	75.690,16	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
KAUÃ DE OLIVEIRA DIAS		242.791.878-43	Rua Dudu, 85 - — - 08210-150 - Itaquera - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						1º de Março de 2020	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$350.609,97	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-931	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	86.043,88	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
KELVIN DA SILVA FERREIRA NETE		854.171.145-53	Avenida Professor Alípio de Barros, 237 - — - 08180-000 - Jardim Maia - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						1º de Janeiro de 2020	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$204.542,88	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-932	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	10.922,11	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
LAION MAKAL OLIVEIRA DOS SANTOS ALVES		428.332.538-42	Avenida Nove de Julho, 707 - Apto 603 - 01313-000 - Bela Vista - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						1º de Abril de 2020	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$205.000,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-933	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	20.062,80	2% 1%

Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
LARISSA FERNANDES WEBBER		561.848.388-22	Rua Félix Capella, 28 - Apto 144, Conjunto Residencial José Bonifácio - 08250-530 - José Bonifácio - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				: Novembro de 2020		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$207.700,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-934	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 54.456,90	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
LAURA APARECIDA DE OLIVEIRA ALVES	409.377.538-90	Rua da Lagoa Feia, 199 - Apto 05 - 08290-410 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				: Novembro de 2020				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$477.646,48	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-935	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 110.642,66	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
LEANDRO AMORIM NUNES DA SILVA	291.251.138-01	Rua Flor de Santa Cruz, 328, - - - 08230-450 - Vila Verde - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				de Maio de 2020				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 424.318,68	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-936	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 89.736,18	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
LEONARDO DALEFE	459.088.578-66	Rua Viviane, 127 - - - 08381-680 - Jardim Alto Alegre (São Rafael) - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				de Março de 2020				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$730.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-937	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 134.314,83	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
LIDIA BEZERRA DA COSTA LIMA	053.353.698-76	Rua Ervateiros, 31 - Casa - 08410-310 - Vila Lourdes - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				e Outubro de 2020				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$338.063,34	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-938	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 35.192,10	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
LILIAN SILVA MARQUES	354.640.308-83	Rua Trevo do Mato, 133 - CS 1 - 08235-740 - Parque Guarani - São Paulo - São Paulo	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				de Junho de 2020				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$369.438,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-939	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 102.471,96	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
LISSA FERNANDA SOUZA ALVES	219.610.078-19	Rua Tomé Álvares de Castro, 450 - - - 08290-270 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				: Dezembro de 2020				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 328.915,42	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-940	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 46.552,29	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				

LUANA DA SILVA PORTO	402.099.338-60	Rua Pedro da Esperança, 220 - Casa 3. - 08371-070 - Jardim Augusto - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					. de Abril de 20:
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$207.055,13	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-941	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 18.255,79	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCAS BARROS DA SILVA	433.442.518-64	Avenida Naylor de Oliveira, 140 - - 08470-800 - Cidade Tiradentes - São Paulo/São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			Je Janeiro de 2
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 204.200,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-942	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 9.501,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCAS DIAS PEREIRA SOARES	494.000.528-39	Rua Manoel Rodrigues da Rocha, 347 - AP 51 Bloco 7 - 08150-060 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			: Dezembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$213.287,12	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-943	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 68.257,10	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCAS DOS SANTOS KOBASHIGAWA	446.943.438-82	Rua Trevo de Santa Maria, 398 - casa 1 - 08235-560 - Parque Guarani - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			. de Abril de 20:
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$207.278,35	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-944	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 6.158,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCAS EDUARDO SILVA GRAZIANO	515.801.498-12	Rua Narciso Araújo, 506 - — - 08215-150 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			e Fevereiro de :
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$442.700,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-945	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 91.625,61	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUIZ FELIPE MORAES	427.402.248-00	Rua Carolina Fonseca, 297 - Torre 1 ap 132 - 08230-030 - Vila Santana - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			le Outubro de 2
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 364.700,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-946	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 63.256,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MAINARA DA SILVA LIMA	476.432.398-27	Rua Serra Branca, 218 - 218 - 08587-460 - Jardim Ikes - Itaquaquecetuba - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			: Novembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$463.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-947	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 123.227,45	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MANOEL JORGE DE MELO	356.015.218-67	Rua Flores do Piauí, 90 - — - 08210-200 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			: Novembro de

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 441.778,37	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-948	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 87.579,10	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MANOEL MESSIAS DO NASCIMENTO OLIVEIRA	374.549.538-16	Avenida Celso Garcia, 4790 - A - 03064-000 - Tatuapé - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				de Maio de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 459.194,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-949	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 91.640,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCELA XAVIER ALMEIDA	313.613.758-25	Rua Marcos Liberi, 136 - — - 08253-270 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				de Junho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 307.680,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-950	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 73.040,18	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCELO DE PAULA	217.999.788-42	Rua Rua Italina, 255 - Apto 154 - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				e Outubro de 2
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 318.384,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-951	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 68.212,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCIO RIBEIRO DE ARAUJO	927.263.565-91	Rua São Pedro do Jequitinhonha, 101 - — - 08062-300 - Jardim São Carlos (Zona Leste) - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				: Dezembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$299.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-952	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 62.476,33	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCLEIDE PAIXÃO DE SOUSA	031.195.015-90	Rua Quitungo, 36 - Casa A - 08225-470 - Vila Regina (Zona Leste) - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				: Novembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 738.240,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-953	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 183.101,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCOS ALEXANDRE MARTINS GONÇALVES	353.903.768-38	Rua Bob Marley, 70 - Conjunto Residencial José Bonifácio - 08255-200 - José Bonifácio - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				de Janeiro de 2
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 297.400,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-954	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 79.177,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCOS DOS SANTOS	326.799.868-90	Rua Dona Maria de Camargo,, 954 - — - 08215-260 - Itaquera - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				: Novembro de

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 299.000,00	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	MARCOS FERREIRA	131.714.658-17	Avenida São Miguel, 8184 - 1424 - 08070-001 - Vila Norma - São Paulo - SP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 13.642,46	2% 1% e Outubro de 2
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$205.565,63	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	MARIA EDUARDA DE MORAIS CRUZ	502.415.048-13	Rua Jeribatuba, 918 - Ant 890 Csa 08 - 08246-091 - Parada XV de Novembro - São Paulo - SP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 55.155,78	2% 1% de Maio de 20
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$428.256,00	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	MARIANE LARIZA FLAUSINO	392.659.028-92	Rua Fontoura Xavier, 1333 - Apartamento 22 - 08295-300 - Itaquera - São Paulo - SP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 97.695,80	2% 1% e Outubro de 2
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 206.400,00	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	MATEUS SOUZA BORGES	052.169.675-59	Rua Angeja, 156 - Casa 2 - 08215-620 - Itaquera - São Paulo - SP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 28.727,64	2% 1% º Dezembro de
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 348.112,01	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	MATHEUS MEDEIROS BORGES	152.821.007-70	Rua Victório Santim, 2085 - — - 08290-001 - Itaquera - São Paulo - SP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 53.013,59	2% 1% : de Abril de 20
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$320.783,94	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	MATHEUS VICTOR TEIXEIRA DE MORAIS	505.020.328-71	Rua Vidal Prader, 59 - — - 03563-240 - Jardim São José (Artur Alvim) - São Paulo - SP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 31.235,37	2% 1% de Janeiro de 2
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 822.700,00	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	MAURICIO SILVA DE SOUZA	082.210.678-73	Rua Victorio Santim, 2089 - casa 1 - 08290-001 - Itaquera - São Paulo - SP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 249.364,35	2% 1% : Novembro de
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 459.194,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-962	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 47.552,40	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
MAURICIO VIEIRA DE SOUZA	334.380.358-80	Rua Marcos Liberi, 136 - — - 08253-270 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							de Junho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$319.891,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-963	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 37.629,44	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
MAYCON DA SILVA COSTA	370.924.518-41	Rua Italina, 518 - casa - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							: Dezembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$379.978,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-964	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 76.443,90	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
MÍRIAN ALVES DE SOUZA	285.531.478-00	Rua Dona Maria de Camargo, 90 - CASA 2 - 08215-260 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							de Maio de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$309.492,33	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-965	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 82.015,84	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
NATALIA DOS SANTOS ALVES	416.067.078-41	Rua Baltazar Donato, 84 - — - 08295-220 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							e Fevereiro de 2
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 457.563,54	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-966	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 50.149,02	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
OSMAR DE JESUS SENA	446.291.468-65	Rua Aldeia Maria, 263 - Casa 2 - 08421-070 - Vila Cosmopolita - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							de Maio de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$194.696,63	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-967	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 36.589,06	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
PATRICIA KELLY DE ARAUJO FELIZ	433.870.448-95	Rua Lagoa do Campelo, 246 - Casa 2 - 08295-230 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							: Dezembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$449.779,79	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-968	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 116.018,10	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
PATRICIA VERIDIANA DOS SANTOS MARCELINO	280.823.798-71	Rua Maria José de Jesus, 58 - — - 03978-090 - Vila Cardoso Franco - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							e Fevereiro de :
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 371.285,19	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-969	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 73.885,47	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
PATRICK RODRIGUES HIDALGO		499.676.868-12	Rua Ponte Serrada, 39 - Apto 24 bloco B - 08290-595 - Itaquera - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				16 de Janeiro de 2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$299.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-970	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 64.242,05	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
PATRICK WESLEY BRITO		445.537.708-57	Rua José Vieira Guimarães, 652 - Casa - 08430-000 - Jardim Santa Terezinha (Zona Leste) - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				16 de Outubro de 2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 375.492,41	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-971	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 89.601,00	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
PAULO CEZAR DE ARAUJO LIMA JUNIOR		316.859.638-89	Rua Morubixaba, 198 - Apto 304 BL 14 - 08280-630 - Cidade Líder - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				16 de Março de 2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 311.600,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-972	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 39.797,63	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
PAULO SERGIO MARQUES DA SILVA		382.995.788-25	Rua Belo Horizonte, 140 - — - 08573-350 - Jardim Anita - Itaquaquecetuba - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				16 de Novembro de 2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 299.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-973	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 30.674,40	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
PRISCILA PAULINO DA SILVA		426.225.538-70	Rua Nélio Batista Guimarães, 126 - Casa C - 03802-005 - Parque Boturussu - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				16 de Outubro de 2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 196.863,11	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-974	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 60.462,00	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
RAFAEL DE PAULA FREITAS		461.691.788-41	Rua Peixoto Werneck, 138 - Csa B. - 03568-060 - Parque Artur Alvim - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				16 de Junho de 2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 700.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-975	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 175.086,03	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
RAFAEL RIBEIRO DA SILVA		392.763.948-69	Rua Luciano Bazor, 176 - 22b, Conjunto Residencial José Bonifácio - 08253-670 - Conjunto Residencial José				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				16 de Outubro de 2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 486.819,54	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-976	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	58.839,30	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
RAPHAEL VICTOR VENTURINI TEIXEIRA		382.661.408-98	Rua Surucuas, 458 - Apto 15 - 08220-000 - Cidade Antônio Estevão de Carvalho - São Paulo - São Paulo			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						de Junho de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 326.563,98	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-977	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	14.612,14	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
RAUL FELIPE SILVA BARBOSA		468.589.538-09	Rua Desembargador Octávio Gonzaga Júnior, 115 - — - 08130-340 - Cidade Kemel - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						de Março de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$317.600,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-978	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	21.168,94	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
RAUL MARTINS PINTO		542.752.898-97	Rua Jardim Tamoio, 1283 - 41B, Conjunto Residencial José Bonifácio - 08255-010 - José Bonifácio - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						º Novembro de
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 204.903,86	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-979	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	20.077,15	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
RIAN FELIPE SALVIANO GONÇALVES		482.248.248-02	Rua Domenico Melli, 339 - Apto 51 A - 03591-110 - Conjunto Habitacional Padre Manoel de Paiva - São Paulo -			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						de Maio de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$205.221,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-980	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	57.348,27	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
ROBERT ALVES DA SILVA		053.735.185-06	Rua Serra de Santa Marta, sem numero - — - 08290-420 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						º Dezembro de
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$277.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-981	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	56.370,66	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
RODOLFO OLIVEIRA SANTOS		433.840.418-36	Rua Virgínia Ferni, 501 - Apto 243. Conjunto Residencial José Bonifácio - 08253-000 - — - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						º Dezembro de
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$449.900,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-982	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	110.672,16	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
RODRIGO DOS RESES MARTINEZ		379.837.368-00	Rua Francisco Rodrigues Seckler, 699 - Casa 1 - 08230-020 - Vila Taquari - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						º Novembro de
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$837.700,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-983	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	181.038,45	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
ROGERIO ALVES DOS SANTOS	466.965.738-01	Rua Cariri Velho, 108 - Csa 03 - 08295-280 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				: Novembro de 2020	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$332.832,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-984	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 89.537,31	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ROSIENE SOUZA SANTOS	055.925.875-54	rua Angelo, 156 - casa 2 - 08215-620 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				: Novembro de 2020			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 368.356,12	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-985	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 53.263,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
SAMYRA MERYELLEN VENEZIANI DOS SANTOS	509.863.498-95	Rua Antônio Gandini, 438 - -- - 08215-460 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				de Janeiro de 2020			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 331.282,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-986	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 34.597,91	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
SUÉLLEN MARCOLINO PACHECO	305.440.888-40	Rua Avenida Nagib Farah Maluf, 700 - APT 52 A - 08253-005 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - São	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				de Maio de 2020			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$215.214,78	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-987	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 19.917,90	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
TAILA ROBERTA MIRANDA	387.682.208-47	Travessa Baía de Emborai, 74 - Apto 34 A Bloco 15 - 08430-028 - Jardim Santa Terezinha (Zona Leste) - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				de Maio de 2020			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 213.357,70	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-988	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 18.113,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
TAMIRES DE GODOY RONCOLI	239.886.018-37	Rua Erva de Santa Luzia, 26 - casa 4 - 08081-310 - Vila Helena - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				de Maio de 2020			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 210.200,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-989	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 13.703,65	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
THIAGO SILVA DE FREITAS	229.619.088-09	Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 8 - Casa 6 - 08542-200 - Cidade Kemel - Ferraz de Vasconcelos - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				: Novembro de 2020			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 418.571,99	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-990	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 73.008,15	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			

THIARLESSON RODRIGUES	366.640.588-63	Rua Emilio Retrosi, 493 - Bloco H Apto. 22 - 08371-360 - Jardim Marilu - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					e Outubro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$372.064,62	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-991	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 58.043,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VALDELINA PEREIRA DE OLIVEIRA	186.027.598-27	Rua Tomoichi Shimizu, 440 - AP 1307 BL 02 - 08260-140 - Colônia (Zona Leste) - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			de Junho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 440.625,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-992	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 100.340,25	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VERUSKA XAVIER DA SILVA	427.118.388-11	Rua Santa Marcelina, 793 - — - 08270-070 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			º Dezembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$476.617,95	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-993	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 79.842,81	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VICTOR BRUNO DE ARRUDA	229.801.678-00	Rua Baixada Santista, 836 - — - 08295-360 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 446.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-994	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 104.421,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VILMA GOMES DE ALMEIDA	345.582.588-52	Avenida Utaro Kanai, 755 - 52 B - 08465-000 - Conjunto Habitacional Juscelino Kubitschek - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			º Novembro de
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$218.182,71	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-995	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 25.307,10	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VINICIUS RODRIGUES	381.913.818-85	Rua Cachoeira do Javari, 140 - Conjunto Habitacional Inácio Monteiro - 08472-060 - — - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			de Junho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$369.770,15	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-996	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 83.995,62	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VINICIUS LIMA SCARMAGNÃ DOMINGUES	528.591.898-74	Rua General Leônidas Cardoso, 365 - — - 08420-440 - Jardim São Pedro - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			º Janeiro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 398.880,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-997	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 88.350,90	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VINICIUS SOBREIRA ANDRADE	334.114.238-03	Rua Doutor Miguel Vieira Ferreira, 119 - — - 07095-070 - Jardim Zaira - Guarulhos - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			e Outubro de 2

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 316.100,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-998	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 59.121,30	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
VITOR HUGO DE OLIVEIRA SOUZA ALVES		505.060.948-80	Rua Bartolomeu Ferrari, 780 243 - Conjunto Residencial José Bonifácio - 08253-610 - José Bonifácio - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							: Novembro de
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 316.100,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-999	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 20.229,24	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
VITORIA DE JESUS SENA		529.742.238-85	Rua Doutor Pedro Batista, 16 - — - 08410-500 - Vila Santa Cruz (Zona Leste) - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							: Dezembro de
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 319.975,92	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1000	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 69.758,69	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
WAGNER BASTOS FIGUEIRA		308.530.398-79	Rua Padre Renato, 28 - Casa 02 - 08081-292 - Vila Helena - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							3e Janeiro de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 471.681,68	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1001	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 20.130,90	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
WASHINGTON DE ALMEIDA COELHO		469.223.678-71	Rua Inácio Monteiro, 600 - Bloco 4 Ap 4 - 08490-006 - Vila Hortência - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							3e Janeiro de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 717.200,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1002	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 175.456,48	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
WILLIAM ARAUJO DE LIMA		384.899.658-89	Rua Italina, 203 - Apto. 155 - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							1e Outubro de 2
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$414.600,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1003	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 114.516,55	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
WILLIAM RICARDO FERREIRA DE OLIVEIRA		314.834.578-93	Rua Agrimensor Sugaya, 1133 - BLOCO 1 AP 304 - 08260-030 - Colônia (Zona Leste) - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							: Novembro de
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 319.540,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1004	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 304.258,43	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Amarildo Meneghini		762.934.839-87	Linha Caravagio, S/N - N/A - 89815-899 - Interior - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC							: de Abril de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 320.142,81	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1005	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 71.574,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Lucas Matheus Moretto	104.187.569-02	Rua Heitor Villa Lobos, 421 - N/A - 89801469 - Maria Goretti - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					de Março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 320.142,47	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1006	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 70.657,44	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Edson Maffessoni	799.084.899-68	Rua Alberto Santos Dumont, 367 - N/A - 89804040 - São Cristóvão - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					de Março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 307.592,42	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1007	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 67.126,07	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Josuel Soares	107.954.559-09	Rua Cabo Hercílio de Mattos, 217 - N/A - 89805455 - Líder - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					Je Janeiro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 313.656,56	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1008	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 66.745,28	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Dyonatan Ferroni	106.712.849-24	Rua José Meneghini, 165 - N/A - 89805808 - Vila Real - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					Je Janeiro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	313.656,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1009	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 66.138,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Janpier Felipe Sopczyk Rinatto	030.014.800-33	Rua José Bonifácio, 151 - N/A - 89803420 - Jardim América - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					Je Janeiro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 307.592,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1010	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 63.122,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Eliel Bombieri Biberger	131.591.159-09	Rua Elói Ferreira de Souza, 248 - N/A - 89809-542 - Efapi - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					Je Janeiro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 308.559,10	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1011	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 63.098,73	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Lucas Luckmann Pasinato	105.416.699-40	Rua Heitor Villa Lobos, 124 - N/A - 89806030 - Bom Pastor - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					de Março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 307.592,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1012	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 62.782,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Jeferson de Oliveira Vieiro	084.314.369-05	Rua Berlim, 117 - N/A - 89805-340 - Líder - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					de Março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 307.591,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1013	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 62.771,10	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Thaiany Machado	100.823.639-00	Rua Pará, 1237 - N/A - 89801400 - Maria Goretti - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					Je Janeiro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 313.656,26	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1014	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 62.295,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Daniel Borba Correa	006.488.869-05	Área Rural, S/N - N/A - 89815899 - Área Rural de Chapecó - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					e Fevereiro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 334.773,02	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1015	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 61.777,54	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Luis Gustavo Bressan	099.356.799-18	Rua Montevidéu, 1312 - N/A - 89801-331 - Presidente Médici - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					i de Abril de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 323.750,67	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1016	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 60.663,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Edinei Nunes	042.467.019-47	Rua Gerônimo Francisco Coelho, 934 - N/A - 89804370 - Bela Vista - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					de Março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 312.040,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1017	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 59.180,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Marcos Fabiano Rheinheimer Junior	041.246.580-95	Rua Polônia, 49 - N/A - 89801180 - Presidente Médici - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					Je Março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 317.193,73	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1018	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 59.102,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Vanessa Detofol	085.728.619-63	Rua Vital Brasil, 160 - N/A - 89803430 - Jardim América - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					e Fevereiro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 317.193,60	100,00%

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
	Guilherme Dutra Tomasi	023.722.059-86	Avenida Nereu Ramos, 1566 - ap 101 - 89812111 - Universitário - Chapecó - SC		0 e 0	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC		150.760	Não	R\$ 58.447,20	2% 1% 3e Janeiro de 2025
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
	Luana Aparecida Velasque	072.977.999-80	Rua Lages, 154 - N/A - 89805694 - Santa Paulina - Chapecó - SC		0 e 0	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC		150.760	Não	R\$ 55.319,17	2% 1% de Março de 2025
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
	João Paulo Trombetta	132.256.489-22	Rua Otero Basso, 149 - N/A - 89804420 - Bela Vista - Chapecó - SC		0 e 0	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC		150.760	Não	R\$ 54.670,58	2% 1% de Março de 2025
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
	Josiel Rodrigues	035.121.290-64	Rua Cláudio Stakonski, 90 - N/A - 89806248 - Paraíso - Chapecó - SC		0 e 0	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC		150.760	Não	R\$ 51.966,16	2% 1% e Fevereiro de 2025
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
	Vanessa Talita Pereira Camargo	098.998.929-12	Rua Denilde Maria Copetti, S/N - Apto 703 C - 89811048 - Dom Gerônimo - Chapecó - SC		0 e 0	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC		150.760	Não	R\$ 51.696,22	2% 1% e Fevereiro de 2025
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
	Ketlin da Veiga Rambo	489.047.788-83	Rua Antônio Morandini, 598 - N/A - 89802162 - SAIC - Chapecó - SC		0 e 0	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC		150.760	Não	R\$ 51.176,60	2% 1% 3e Janeiro de 2025
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
	Lucas Galon Costa	109.797.257-71	Rua Horaide Prestes de Souza, 62 - N/A - 89805807 - Vila Real - Chapecó - SC		0 e 0	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC		150.760	Não	R\$ 49.744,80	2% 1% e Fevereiro de 2025
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1026	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$	48.802,20	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Patricia Caminski		094.984.169-23	Rua Gerônimo Francisco Coelho, 807 - N/A - 89804447 - Alvorada - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						e Fevereiro de 2021	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 319.686,39	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1027	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$	48.311,76	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Alana Pit		098.304.329-98	Rua Montevidéu, 966 - N/A - 89801331 - Presidente Médici - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						e Fevereiro de 2021	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 325.883,20	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1028	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$	48.136,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Gustavo Henrique Rodrigues Vieira		122.451.399-17	Rua Gabriel Fernandes de Oliveira, S/N - N/A - 89803605 - Parque das Palmeiras - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						e fevereiro de 2021	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 319.686,75	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1029	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$	48.091,68	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Kauan Ribeiro Piris		101.596.429-06	Rua Quatorze de Agosto, 686 - N/A - 89812310 - Santa Maria - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						Je Janeiro de 2021	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 320.690,40	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1030	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$	47.258,20	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Ednardo Enrique Mendez Cayuma		707.044.002-27	Rua São Vicente de Paula, 823 - N/A - 89812447 - Esplanada - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						de Março de 2021	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 319.686,75	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1031	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$	46.504,59	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Alder da Silva		075.315.479-02	Rua Caçador, 40 - N/A - 89810290 - Eldorado - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						e Fevereiro de 2021	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 320.690,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1032	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$	46.460,70	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Maitê Oviedo Carrilho		152.843.969-44	Rua Borges de Medeiros, 1057 - N/A - 89812-228 - Santa Maria - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						de Março de 2021	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 325.883,40	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1033	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$	45.577,20	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Alexandre Liell dos Santos	121.780.709-81	Sete de Setembro, 1247 - N/A - 89800-000 - Presidente Médici - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					3e Janeiro de 2021
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	329.420,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1034	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$	44.073,07	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Maria Eduarda Rampanelli	110.458.069-19	Rua Canários, 51 - N/A - 89809730 - Efapi - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					3e Janeiro de 2021		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 330.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1035	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$	43.172,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Vinicius Jose Massimo	113.864.689-08	Rua Dona Edília Joaquim, 145 - N/A - 89805-460 - Bairro Líder - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					1 de Abril de 2021		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 319.003,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1036	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$	41.609,68	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Ernandes Gouveia Rephe	031.281.152-73	Rua Nilson Roque Ducatti, 488 - N/A - 89815351 - Santos Dumont - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					2 de Março de 2021		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 324.267,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1037	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$	41.594,21	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Natália Regina Pompeo	088.689.389-52	Rua Espírito Santo, 267 - N/A - 89815130 - Santo Antônio - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					2 e Fevereiro de 2021		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 319.003,62	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1038	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$	41.369,66	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Eoclides Rafael Folador	071.001.899-18	Rua Hermes da Fonseca, 978 - N/A - 89804130 - Bela Vista - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					2 de Março de 2021		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 319.003,61	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1039	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$	41.197,31	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Danilo da Conceicao Ramalho	018.365.080-85	Rua Mondai, 179 - N/A - 89809430 - Engenho Braun - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					2 de Março de 2021		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 319.003,37	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1040	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$	40.994,28	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

Julia Cristina Loreiro	135.942.969-70	Rua Marçílio Dias, 661 - N/A - 89804160 - Bela Vista - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 324.269,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1041	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 40.889,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Felipe Cavalleiro	115.198.629-11	Herval do Oeste, 469 - N/A - 89910225 - Eldorado - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					Je Janeiro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 327.805,10	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1042	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 40.376,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Juliano Carminatti	077.123.079-62	Travessa Cachenerê, 55 - N/A - 89806070 - Bom Pastor - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					e Fevereiro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	327.805,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1043	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 40.294,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Pablo Henrik Dias	137.037.569-77	Acesso Canários da Terra, 468 - N/A - 89813140 - Seminário - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					e Fevereiro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 327.808,52	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1044	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 39.876,74	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Guilherme da Silva Fontana	109.825.529-12	Rua Sereno Silvano Soprana, 131 - N/A - 89811408 - Desbravador - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					e Fevereiro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 336.399,19	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1045	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 39.560,34	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Eduarda Cristina de Lima	130.202.309-85	Rua Princesa Isabel, 1443 - N/A - 89803332 - São Cristóvão - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					de Maio de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 339.917,28	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1046	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 39.058,88	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Eleanes de Pontes	008.452.889-38	Rua Guaporé, 829 - N/A - 89801100 - Presidente Médici - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					de Junho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 333.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1047	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 38.342,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Gelsi Rosane de Moura	001.344.770-06	Rua da Cultura, 309 - N/A - 89809531 - Efapi - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					de Maio de 20.

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 327.805,10	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1048	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 38.342,64	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Luciana Zanella	083.990.709-55	Travessa Oslo, 55 - N/A - 89805110 - Passo dos Fortes - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						16 de Janeiro de 2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 331.349,33	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1049	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 37.325,68	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Carine Elesbao	005.875.479-28	Rua Hermes da Fonseca, 1131 - N/A - 89804130 - Bela Vista - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						16 de Fevereiro de 2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 324.947,39	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1050	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 32.894,70	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Angelica Leticia Pizzinatto	113.440.229-52	Rua Israel, 2818 - N/A - 89805731 - Passo dos Fortes - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						16 de Fevereiro de 2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 325.966,65	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1051	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 32.888,64	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Marcos Antonio da Silva	816.881.219-00	Rua Toledo, 105 - N/A - 89805666 - Passo dos Fortes - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						16 de Março de 2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 324.947,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1052	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 32.179,56	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Gabriel Eduardo De Lima Pinto	115.936.719-11	Rua João Aurélio Turatti, 538 - N/A - 89806069 - Bom Pastor - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						16 de Fevereiro de 2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 324.947,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1053	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 31.366,76	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Juliane de Oliveira de Lima	010.351.220-90	Rua Sete de Setembro, 543 - N/A - 89801-140 - Centro - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						16 de Janeiro de 2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 331.342,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1054	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 23.301,03	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Luiz Gustavo Alves da Silva	128.555.089-75	Rua John Kennedy, 114 - N/A - 89805500 - Passo dos Fortes - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						16 de Janeiro de 2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 334.879,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1055	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 20.360,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Leonardo Luis de Vargas	095.403.359-06	Avenida Fernando Machado, 1260 - Apto 101 - 89802110 - Centro - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					1e Janeiro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 328.418,15	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1056	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 20.041,65	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Adriana Ambrosio	892.976.109-78	Rua Rui Barbosa, 1861 - N/A - 89812131 - Universitário - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					7e Fevereiro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 328.418,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1057	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 19.776,26	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Jhenifer Felipe de Morais	102.450.439-50	Rua Olavo Bilac, 1553 - N/A - 89803101 - São Cristóvão - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					7e Fevereiro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 328.418,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1058	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 3.489,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
João Felipe Sbeghen Menegatti	093.411.209-69	Rua Veneza, 385 - N/A - 89801120 - Presidente Médici - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					1e Janeiro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 338.723,07	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1059	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 71.070,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Carine Luzia Molon	057.114.899-92	Rua Ângelo Sachet, 320 - N/A - 89811450 - Desbravador - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					1e Janeiro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 348.721,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1060	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 62.807,22	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Vanceila Ambrosio	052.866.769-60	Rua Itália, 1594 - N/A - 89812610 - Santa Maria - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					7e Fevereiro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 354.625,81	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1061	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 58.563,85	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Luiz Felipe Bueno	092.437.229-05	Rua Wilma Sartori da Silva, 251 - N/A - 89811-454 - Desbravador - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					7e Fevereiro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 348.723,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1062	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 58.052,77	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Eula Paula Ambrosio	081.817.889-23	BARON DA LIMEIRA, S/N - CX 02 - 89800000 - RURAL - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC							e Fevereiro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 336.411,19	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1063	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 54.141,57	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Juliano Rodrigues	052.533.759-88	São José, 469 - N/A - 89694-000 - Faxinal dos Guedes - Faxinal dos Guedes - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC							: de Abril de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 353.361,29	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1064	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 40.305,46	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Thiago Oliveira Meira	019.574.922-79	Rua João Dalmagro, 64 - N/A - 89805466 - Líder - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC							de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 345.491,24	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1065	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 40.304,86	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Aline Maria Dall Agnol	094.029.759-00	Rua João Dalmagro, 64 - N/A - 89805466 - Líder - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC							de Janeiro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 236.800,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1066	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado	261.046	Não	R\$ 30.052,40	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Alex Ferreira de Alkamin/ Cristiane Tavares Alkamin	.927.748-30/ 278.966.201	Rua Doutor Roberval Roche Moreira, 71 - — - 08440-545 - Jardim Lajeado - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							de junho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 227.668,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1067	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado	261.046	Não	R\$ 46.563,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Ana Caroline de Souza	547.393.878-75	Rua das Margaridas, 600 - — - 08543-220 - Vila Santa Margarida - Ferraz de Vasconcelos - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							de janeiro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 226.670,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1068	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado	261.046	Não	R\$ 36.924,50	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Andressa da Silva Hernandez	443.044.268-18	Travessa Ipe Branco, 121 - — - 08081-240 - Jardim Lourdes - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							de agosto de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 225.990,00	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1069	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 17.482,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Antonio Martiliano da Silva Junior/ Julia Victoria da Silva Costa	.265.748-90/ 453.375.651	Rua Carlo Bibiena, 45 - — - 08081-380 - Parque Paulistano - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							de julho de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 230.162,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1070	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 9.000,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Aparecido dos Santos Silva/ Erika Rodrigues dos Santos	.860.758-64/ 408.664.851	Rua Ariranha, 187 - - 08575-540 - Vila Arizona - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							de agosto de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 217.289,46	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1071	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 41.024,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Aurideia Amorim Silva	044.946.513-62	Avenida Diogo José Machado, 625 - — - 08220-690 - Jardim Itapemirim - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							de janeiro de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 216.352,28	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1072	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 55.229,40	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Aysha Victoria Andrade Paulista	550.246.978-63	Travessa Açucena-do-Brejo, 24 - — - 08452-590 - Vila Lourdes - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							de maio de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 216.820,40	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1073	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 49.897,66	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Beatriz Nascimento Bassi/ Mateus de Oliveria Santos Ferreira	.881.758-98/ 239.552.631	Rua José Inocêncio da Costa, 190 - — - 08151160 - Jardim Rosina - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							de março de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 228.420,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1074	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 64.750,64	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Beatriz Rodrigues De Oliveira	479.998.998-79	Rua Dom Miguel de Bulhões, 114 - ardim São Martinho - 08180-080 - — - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							de janeiro de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 228.665,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1075	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 35.485,20	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Breno Marques Da Silva	525.738.448-54	Rua Alvorada de Minas, 94 - — - 08431-570 - Parque Guaianazes - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							de maio de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 214.748,64	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1076	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	35.136,48	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito						
Breno Souza Caetano		542.351.908-06	Rua Faveira Pequena, 212 - — - 08161-460 - Jardim Heloisa - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP		le outubro de 2020						
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 247.000,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1077	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	22.338,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito						
Bruna de Sa Santos		473.484.318-01	Rua Parati, 37 - — - 08572-380 - Jardim Aracaré - Itaquaquecetuba - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP		1 de abril de 2020						
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$	212.891,20	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1078	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	34.893,40	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito						
Bruna Marcondes do Carmo		558.622.518-20	Estrada Dom João Nery, 3555 - — - 08151-000 - Jardim Bartra - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP		1e janeiro de 2020						
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 214.748,64	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1079	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	37.825,20	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito						
BRUNO ALVES BATISTA		542.351.908-06	Rua Muniz Falcão, 626 - — - 08080-240 - Parque Paulistano - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP		e setembro de 2020						
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 227.480,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1080	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	38.693,40	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito						
Bruno Siqueira de Oliveira/ Sabrina de Campos Macedo		.256.788-04/ 430.505.661	Rua Itajuibe, 921 - — - 08142-000 - Jardim Nélia - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP		de junho de 2020						
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 216.606,08	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1081	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	40.693,40	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito						
Bruno Souza dos Santos/ Vanessa dos Santos Souza		.363.868-80/ 437.984.071	Rua Pedro Aranha Pacheco, 22 - A - 08141-050 - Jardim Miriam - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP		de janeiro de 2020						
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$	213.355,56	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1082	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	28.313,60	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito						
Bruno Souza Mota		407.607.978-70	rua catarina cubas , 779 - — - 8450350 - Guaianases - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP		1e agosto de 2020						
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 229.259,42	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1083	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	25.378,60	2% 1%

Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
Camila Kathleen Silva Dos Santos/ Denilson Ferraz Bonfim		.198.698-40/ 428.383.341	Rua Domingues Vidigal, 39 - — - 08160-350 - Jardim Jaraguá - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP				le outubro de 2019		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 227.468,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1084	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04538-900	0 e 0		12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 27.133,60	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
Carlos Eduardo Artur Santos/ Priscila Oliveira Santos Artur	.127.238-01/ 397.682.551	Rua dos Farmacêuticos, 579-B - — - 08580-090 - Jardim Luana - Itaquaquecetuba - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP				º setembro de 2019				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 214.007,92	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1085	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04538-900	0 e 0		12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 22.432,32	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
Carolina Alcantara De Sousa	485.687.808-57	Rua Vicente de Oliveira Leme, 62 - — - 08142-170 - Jardim Nélia - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP				de maio de 2019				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 229.663,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1086	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04538-900	0 e 0		12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 41.414,80	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
Caroline Gomes de Azevedo	446.454.558-00	Rua Mendaña, 45 - — - 08151-420 - Jardim Carolina - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP				le outubro de 2019				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 231.914,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1087	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04538-900	0 e 0		12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 30.324,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
Caroline Stephanie da Silva Pereira	230.868.308-24	Rua Tucuruí, 40 - — - 08143-090 - Jardim Eva - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP				e fevereiro de 2019				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 211.498,12	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1088	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04538-900	0 e 0		12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 28.197,12	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
Celina Rodrigues Costa/ Jose Francisco De Sousa Costa	.376.126-14/ 713.507.481	Avenida Padre Gregório Mafrá, 1435 - — - 08230-000 - Vila Taquari - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP				de agosto de 2019				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 224.504,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1089	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04538-900	0 e 0		12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 32.362,80	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
Claudia Maria Chagas	367.765.098-40	Travessa da Luiza Úrsula, 79 - — - 08441-100 - Itaim Paulista - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP				de julho de 2019				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 230.300,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1090	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04538-900	0 e 0		12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 10.864,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				

Claiton Loureiro Sampaio Ferreira

472.358.478-16

Rua Arvore de Umbela, — - 103 - Jardim Helorisa - 08161-450 — - São Paulo - SP

Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP

de agosto de 2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 242.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1091	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 45.193,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Cristiano Rodrigues De Lucena	373.859.498-19	Rua Berilo, 20 - — - 08151-480 - Jardim Bartira - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			de julho de 2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 227.480,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1092	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 11.728,16	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Daniel Batista De Carvalho	332.607.948-67	Avenida José Martins Lisboa, 1212 - — - 08081-010 - Vila Mara - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			1e janeiro de 2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 227.962,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1093	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 15.581,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DEBORA RIBEIRO DA SILVA REIS	.860.758-64/ 408.664.851	Rua Gruta das Princesas, 268 - — - 08190-460 - Vila Itaim - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			9 novembro de 2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 215.210,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1094	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 39.795,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Dulcineide da Silva Sousa/ Bruno Henrique da Silva Martin	.083.858-07/ 545.640.301	Rua Wilson Duarte, 90 - — - 08420-710 - Jardim São Pedro - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			1e janeiro de 2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 226.974,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1095	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 35.777,26	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Ederson Martins de Oliveira	367.539.068-35	Rua Maximiano Brandão, 78 - — - 08430-590 - Guaianases - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			de agosto de 2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.395	a.m.	INCC	R\$ 214.748,64	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1096	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 14.996,90	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
EDIELTON ARAUJO DA SILVA	231.672.608-90	Rua Jetaiba, 41 - — - 08081-630 - Jardim São Martinho - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			05/10/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 227.169,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1097	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 33.693,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Eliane de Franca Silva	470.131.008-54	Travessa Capricho Espanhol, 29 - — - 08160-245 - Itaim Paulista - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			1e janeiro de 2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 219.633,82	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1098	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 29.693,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Emelly de Carvalho Silva/ Ruan Gustavo Gonzaga Santos	.571.998-06/ 510.949.031	Rua Cachoeira Escaramuça, 119 - Vila Itaim - 08110-780 - Bairro - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			1º de janeiro de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 216.200,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1099	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 37.954,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Erica Santos Pereira	518.227.538-27	Avenida José Miguel Ackel, 10000 - — - 07241-090 - Parque Industrial Cumbica - Guarulhos - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			1º de março de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 227.668,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1100	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 53.843,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Erick Duarte Da Silva	552.538.768-98	Travessa Alamanda-Cheirosa, 12 - — - 08452-710 - Vila Lourdes - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			1º de maio de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 240.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1101	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 58.093,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Evelyn Kamilly Barreiros da Silva	462.203.388-71	Rua José Felipe Amaral, 93 - — - 08151320 - Jardim Nazareth - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			1º de março de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 215.260,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1102	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 31.487,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Fernando Junior Rossi Santos/ Yngrid Ribeiro Pinheiro	.718.908-64/ 499.564.911	Av Cordeirópolis, 138 - — - 07262-330 - Pimentas - Guarulhos - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			1º de janeiro de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 227.480,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1103	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 33.635,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Franciele Pereira de Andrade	495.767.828-64	Rua Papiro-do-Egito, 6 - — - 08071-050 - Jardim Nair - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			1º de junho de 2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 227.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1104	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 40.697,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Gabriel Rodrigues	457.245.868-51	Rua Dos Advogados, 104 - — - 08580-150 - Jardim Itaquá - Itaquaquecetuba - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			1º de agosto de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 230.660,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1105	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 35.462,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Gabriel Vieira	231.672.608-90	Rua Charles Cingria, 51 - — - 08150-581 - Jardim Quisisana - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			le outubro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 211.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1106	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 49.610,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Geovana Santos De Lima Silva/ Jhonata Santos Faria Da Costa	.262.898-20/ 551.998.891	Rua Recife, 58 - — - 08180-425 - Vila Seabra - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			de março de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 225.492,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1107	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 46.497,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Giovanna Lima Dos Santos	482.151.958-57	Avenida Doutor Almiro Leal da Costa, 147 - — - 08122-260 - Jardim das Oliveiras - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			9 novembro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 222.686,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1108	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 30.522,96	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Glaucia Fermino da Silva	358.202.268-44	Rua Leonilde da Conceição Diniz, 259 - — - 08161-120 - Jardim Miragaia - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			8 setembro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 229.938,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1109	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 42.351,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Graziela Barbosa Ferreira da Silva	430.150.958-54	Rua Machacaris, 59 - — - 08190-050 - Vila Aimoré - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			de janeiro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 233.120,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1110	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 71.134,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Guilherme Camargo Correa	568.095.398-67	Rua Pomba Mineira, 14 - Casa 3 - 08081-050 - Vila Helena - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			de maio de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 241.204,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1111	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 35.181,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GUSTAVO VILHUS DE SOUZA ALVES/ Duanne Nathalia Oliveira Reis dos Santos	.107.278-63/ 496.104.861	Rua Florencio Machado de Aquino, 17 - — - 08150-170 - Jardim Robru - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			! de abril de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 230.261,46	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1112	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 42.347,40	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Henrique de Oliveira Silva	576.164.788-59	Rua das Crianças Felizes, 27 - — - 08141-260 - Jardim Laura - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP					de janeiro de 20		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 227.480,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1113	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 49.383,37	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Isabely Alves Dos Santos	595.419.698-28	Rua Ondina, 81 - — - 08537-230 - Jardim Rosana - Ferraz de Vasconcelos - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						de março de 20	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 214.007,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1114	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado			261.046	Não	R\$ 33.258,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Isaias Campos do Nascimento	514.186.468-57	Rua Taquaritinga do Norte, — — — 08141-134 - Jardim Indaiá - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							de maio de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 232.408,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1115	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 24.833,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Jackson Oliveira Santos	523.078.108-46	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 02 — - 08150-040 - Santa Rita - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							e fevereiro de 2

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 232.157,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1116	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 48.280,64	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Jeniffer Cunha Nascimento Santos/ Cauã Victor de Jesus Cardoso	.685.438-05/ 593.476.121	Rua Lourenço Franco do Prado, 213 - — - 08142-230 - Jardim Nélia - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							de janeiro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 228.420,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1117	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 19.106,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Jessica Angelina Ponciana De Souza Tavares	506.000.128-83	Travessa Canário Belga, 35 - — - 08120-592 - Jardim Virginia - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							de janeiro de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	814	a.m.	INCC	R\$ 244.400,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1118	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 24.935,76	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Joao Victor De Souza Lopes	484.485.568-95	Rua das Frutas, 462 - -- 08588-070 - Jardim Mossapyra - Itaquaquecetuba - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							09/05/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 255.600,00	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1119	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 34.684,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
João Victor De Souza Lopes	484.485.568-95	Rua Said Saad, 386 - AP.08 - 02618-250 - Vila Amália (Zona Norte) - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							de maio de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 229.444,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1120	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 41.697,20	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
João Vitor de Moraes	459.072.368-92	Rua Romualdo de Sousa Brito, 47B - 47B - 08150-470 - Parque Dom João Neri - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							1º novembro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 241.204,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1121	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 41.773,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Joice Crescenti Alves	510.576.718-78	Rua Vital Maciel Parente, 24 - — - 08151-670 - Jardim Campos - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							2º fevereiro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 227.480,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1122	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 39.193,40	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Jose Aryweverthon Mikael Alves Bezerra Dos Santos	126.257.244-47	Rua Recife, 109 - — - 08090-551 - Jardim Helena - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							2º maio de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 227.962,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1123	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 35.072,20	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
JOSE CLEITON SILVA DA COSTA	446.454.558-00	Rua José Mário Donizetti Baroni, 32 - — - 08131-030 - Itaim Paulista - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							2º setembro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 215.677,36	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1124	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 36.641,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Jussimara Batista Dos Santos/ Victor Santos de Assis	.542.135-40/ 512.317.971	Rua Manuel Barbosa dos Reis, 29 - — - 08190-240 - Vila Aimoré - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							1º janeiro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 226.480,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1125	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 4.320,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Kamily Moreira Costa/ Guilherme do Carmo Pereira	.273.468-08/ 599.988.181	Avenida Tomé Dias Laços, 343 - Camargo Novo - 08121-300 - — - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							1º agosto de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 216.352,28	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1126	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado			261.046	Não	R\$	45.024,00	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	Leandro do Carmo	387.179.888-61	Rua Manuel Martins de Melo, 974 - — - 08190-340 - Vila Itaim - São Paulo - SP			Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			de março de 2020				
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 245.000,00	100,00%		
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1127	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado			261.046	Não	R\$	45.628,48	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	Luana Lourenço da Silva	419.674.718-35	Rua Borboleta Amarela, 348 - — - 08081-570 - Jardim São Sebastião - São Paulo - SP			Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			de janeiro de 2020				
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 226.670,00	100,00%		
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1128	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado			261.046	Não	R\$	40.600,80	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	Luany Flauzino Lopes	467.780.738-88	Rua Aricanga, 1295 - Jardim Silva Teles - 08160-000 - — - São Paulo - SP			Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			de agosto de 2020				
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 230.432,00	100,00%		
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1129	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado			261.046	Não	R\$	31.024,00	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	Lucas Braga Ribeiro/ Stephanie Suani Lemos Ribeiro	.888.918-09/ 494.442.64;	Avenida Teodoro Bernardo do Nascimento, 379 - — - 08150-000 - Jardim Robru - São Paulo - SP			Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			e fevereiro de 2020				
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 243.084,00	100,00%		
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1130	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado			261.046	Não	R\$	44.693,20	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	Luiz Carlos De Oliveira Silva	242.345.998-08	Rua Torquato de Carvalho, 13 - — - 08142-090 - Jardim Nélia - São Paulo - SP			Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			de maio de 2020				
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 217.759,46	100,00%		
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1131	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado			261.046	Não	R\$	54.793,40	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	Luiz Henrique Caetano Neto	506.023.358-84	Rua Olga Calil Menah, 365 - — - 08141-010 - Jardim Miriam - São Paulo - SP			Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			e fevereiro de 2020				
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 227.480,00	100,00%		
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1132	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado			261.046	Não	R\$	36.689,60	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito				
	Michael Douglas Santos Souza	437.693.478-03	Rua Indaiá Grande, 115 - Fazenda Aricanduva - 8275-710 - — - São Paulo - SP			Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			de junho de 2020				
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
	0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 243.360,00	100,00%		
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1133	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado			261.046	Não	R\$	8.500,00	2% 1%

Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
Mirleia Alves De Araujo		104.876.176-22	Avenida Teodoro Bernardo do Nascimento, 210 - — - 08150-000 - Jardim Robru - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP				de maio de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 242.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1134	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 30.901,59	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Mylena Costa Oliveira Muniz Batista	495.246.478-42	Rua Albino Falcão, 55 - — - 08080-245 - Parque Paulistano - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP				de julho de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 225.986,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1135	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 55.082,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Paulo Fernando Leite Rosa Junior	447.559.488-00	Estrada Dom João Nery, 3555 - — - 08151-000 - Jardim Bartira - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP				de julho de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 210.569,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1136	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 54.671,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Paulo Francisco Silverio De Souza	479.276.258-88	Rua Freguesia da Cachoeira, 105 - — - 08441-100 - Jardim Lageado - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP				de agosto de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 258.600,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1137	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 25.875,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Paulo Henrique Monteiro Silvério	484.268.508-55	Rua Salvador Balbino de Matos, 165 - — - 08110750 - Vila Itaim - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP				de maio de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 228.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1138	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 58.954,12	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Quezia Conceição de Jesus	551.749.928-79	Rua dos Nordestino, 17 - — - 08142-660 - Jardim Nélia - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP				i de abril de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 209.502,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1139	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 12.908,24	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Rafael Alves de Sousa Silva/ Kamilla da Silva Sousa	.585.378-52/ 230.573.63;	Rua Olga Calil Menah, 170 - — - 08141-010 - Jardim Miriam - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP				e novembro de			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 230.432,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1140	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 53.819,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			

Rafaela Izy do Nascimento Souza442.365.348-60Rua Ilha Matuti, 01 - Jardim Pérola III - 8474-500 — - São Paulo - SP

Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP

de janeiro de 2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 230.300,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1141	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 35.360,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Rafaela Silva Almeida dos Santos	468.561.248-56	Rua Capricho Rústico, 90 — - 08160-265 - Jardim Jaraguá - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			≥ fevereiro de 2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 236.880,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1142	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 28.820,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Raísa Rodrigues de Souza	572.823.878-50	Rua Antônio Nunes Pinto, 12 - B - 08110-760 - Vila Itaim - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			de maio de 2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 235.564,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1143	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 42.534,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Jonathan Wendryl Dos Santos	.709.395-95/ 241.135.251	Rua Luís Mateus, 499 — - 08420-750 - Jardim São Pedro - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			de junho de 2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 290.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1144	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 26.200,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Rebeka Sebastiana Da Silva/ Gabriel Rodrigues De Lima	.921.928-01/ 548.000.581	Rua Jacarepaguá, 85 — - 08534-150 - Vila Santo Antônio - Ferraz de Vasconcelos - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			de maio de 2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 235.564,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1145	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 27.979,04	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Ricardo Augusto De Souza/ Ariane Da Silva Souza	.273.858-95/ 228.760.581	Rua Raiz-Forte, 29 - — - 08030-760 - Vila Curuçá - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			de junho de 2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 252.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1146	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 31.400,72	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Robson Vinicius Valerio Dos Santos Silva	438.918.648-50	Rua Henrique Beck, 130 - Lajeado - 08450-220 - Lajeado - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			de junho de 2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 217.999,16	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1147	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 47.201,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Rodrigo Oliveira Antonio	389.800.018-43	Rua Francisco Pizarro, 360 — - 03801-040 - Parque Boturussu - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			≥ fevereiro de 2025

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/6RTPD-GN33C-96RMD-N8WSU>.

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 227.480,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1148	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 33.814,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Rosecleide Angelo Macedo Da Silva/ Anderson da Silva	.471.058-32/ 338.143.321	Rua Carmine Monetti, 103 - — - 08111-160 - Jardim das Oliveiras - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			de julho de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 214.945,10	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1149	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 52.993,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Ruan Gabriel Gomes Do Nascimento	557.682.598-56	Avenida Água Vermelha, 24B - — - 08431-470 - Parque Guaianazes - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			de maio de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 231.658,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1150	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 30.421,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Samuel Crepaldi Teixeira/ Tifani Da Silva Oliveira	.959.328-64/ 553.592.441	Rua do Galpão, 131 - — - 08142-407 - Jardim Miriam - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			de janeiro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 229.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1151	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 36.055,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Sandra Gomes Da Silva	050.710.675-01	Rua Rua Marrecas, 99 - — - 08431-550 - Parque Guaianazes - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			de janeiro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 242.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1152	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 28.564,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Sara Alves de Lima Souza	377.426.498-88	Praça Marechal Deodoro, 198 lado par - — - 01150-010 - Santa Cecilia - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			1 de abril de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 216.200,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1153	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 27.031,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Sarah Cristina Dos Santos Almeida	502.620.448-11	Rua Manuel Lemes da Silva, 46 - — - 08122-140 - Jardim das Oliveiras - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			de maio de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 217.070,44	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1154	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 48.042,24	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Stephanny Mayara de Paula Souza	480.235.498-39	Rua Evaldo Calabrez, 1023 - — - 08410-070 - Guaianases - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			de agosto de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 232.655,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1155	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 33.493,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Thamires Souza de Moura/ Ezequiel Bernardino Rodrigues	.709.858-35/ 482.377.681	Rua das Flores, 58 - — - 08090-605 - Jardim Helena - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			2º e fevereiro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 242.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1156	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 41.739,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Thaynara Da Silva De Oliveira Cruz	492.347.458-09	Rua Campos do Jordão, 53 - não especificado - 08575-025 - Vila Virgínia - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			2º de agosto de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 217.070,44	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1157	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 23.755,02	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Tiago Teles de Oliveira	439.296.778-65	Rua Missal, 61 - — - 08191-062 - Jardim Eva - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			2º e fevereiro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 214.284,28	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1158	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 29.892,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Vanderlei Soares Rodrigues/ Marion Carla Dos Santos Rodrigues	.227.238-45/ 335.233.921	Rua Chapada Diamantina, 139 - — - 08450-150 - Lageado - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			2º le outubro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 243.360,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1159	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 25.904,96	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Vitoria Oliveira da Silva	484.686.918-01	Rua Cotinga, 398 - — - 08032-500 - Vila Nova Curuçá - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			2º de maio de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 217.290,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1160	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 28.822,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
William Jonnes de Santana Santos/ Cintia Ferreira Santos	.397.858-43/ 315.385.571	Rua Teodoro Lima, 311 - — - 08150-550 - Jardim Senice - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			2º e fevereiro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 197.394,36	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1161	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 38.154,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Yanca Regina Leite de Oliveira	450.213.268-30	Rua Terra Sem Males, 102 A - — - 08160-390 - Itaim Paulista - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			2º e fevereiro de 2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 247.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1162	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 16.100,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Yasmin Mafra Dos Santos	549.183.108-50	Rua Antônio Dias de Moura, 462 - — - — - Jardim Maia - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP					de maio de 202		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1163	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 51.095,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ADILSON APARECIDO FORTUNATO	159.850.098-82	Rua Padre Francisco de Paula Vitor, 1113 - N/A - 14404286 - Jardim Aviação - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					º Fevereiro de 2		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1164	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 24.151,81	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ADRIEL PACHECO DE OLIVEIRA	432.796.268-62	Rua Francisco Marques, 1804 - N/A - 14406652 - Vila Pandolfo - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					de Março de 20		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1165	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 30.587,04	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ALESSANDRO DOS SANTOS SILVA	150.858.268-84	Rua Rita Bizarro Menezes, 1630 - N/A - 14407604 - Jardim Luiza - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					de Junho de 20		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1166	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 48.722,24	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ALINE CRISTINE DE SOUZA LOPES	417.517.708-69	Rua Eulália Augusta Ribeiro Conrado, 4621 - N/A - 14403756 - Jardim Noêmia - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					de Maio de 20		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1167	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 40.987,98	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ALINE DE FREITAS LOPES	444.364.658-29	Rua Juiz de Direito Doutor Rafael Infant, 1663 - AP - 14401812 - Jardim Piratininga II - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					de Abril de 202		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1168	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 50.949,45	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ALLAN CARLOS ANDRADE	088.783.369-12	Rua Rio Solimões, 102 - AP 12 - 14406012 - Residencial Amazonas - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					de maio de 202		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1169	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 41.997,22	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
AMANDA DOS REIS VIEIRA	502.462.988-47	Rua Doutor Afonso Pena, 450 - APTO 03 - 14405148 - Vila Formosa - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					1 de Abril de 2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1170	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 26.671,04	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ANA CAROLINA FURLAN	411.337.608-56	Rua Alcina da Cunha Souza, 6120 - N/A - 14409318 - Parque do Horto - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					29 de Fevereiro de 2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1171	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 18.758,18	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ANA CAROLINA LIMA OLIVEIRA	428.719.748-88	Rua Tomás Guasti, 30 - N/A - 14406377 - Vila Rezende - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					1 de Julho de 2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1172	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 17.106,26	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ANA CAROLINE CARVALHO PIZARRO	414.857.418-58	Rua Domingos Costa, 158 - N/A - 11510-140 - Vila Paulista - Cubatão - SP				Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP					1 de Agosto de 2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1173	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 1.444,67	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ANDERSON PESSOA DA SILVA	442.612.548-08	Rua Manoel de Oliveira Ramos, 34 - N/A - 11535050 - Vila Caraguata - Cubatão - SP				Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP					1 de Agosto de 2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1174	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 49.602,54	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ANDRÉ LUIS ALVES MIRANDA	457.321.078-43	ADILSON PACHECO, 409 - N/A - 14440-000 - CENTRO - São José da Bela Vista - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					1 de Janeiro de 2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1175	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 41.939,15	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
AYTEU MIRANDA TON	262.996.378-03	Rua Domingos Marcantônio Sobrinho, 400 - CASA - 14407216 - Jardim Tropical II - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					1 de Janeiro de 2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1176	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	31.360,44	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
BEATRIZ NASCIMENTO BARBOSA		467.701.638-02	Rua Geovânio Carmo Silva, 1430 - N/A - 14404284 - Jardim Aviação - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						1º Setembro de 2020	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1177	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$	49.524,48	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
BIANCA TALICIA ALVES FERREIRA		395.881.878-18	Rua Monte Castelo, 136 - N/A - 11520-150 - Vila Nova - Cubatão - SP			Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP						1º Setembro de 2020	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1178	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	27.525,06	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
BRENO HENRIQUE COSTA PEIXOTO		461.911.308-56	Avenida Doutor Abrahão Brickmann, 2515 - N/A - 14407010 - Parque Vicente Leporace I - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						1º de Junho de 2020	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1179	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	27.245,78	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
BRUNA ALVES OLIVEIRA		363.595.148-00	Rua Joaquim Garcia de Souza, 6108 - N/A - 14403794 - Jardim Paraty - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						1º de Agosto de 2020	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1180	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	37.171,20	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
BRUNA VENTURA DIAS		450.298.878-22	Rua Pedro Nunes Rocha, 979 - N/A - 14403-093 - Prolongamento Jardim Lima - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						1º de Julho de 2020	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1181	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	30.037,28	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
BRUNO CESAR VIEIRA		443.583.058-22	Rua São Luiz, 1231 - N/A - 14402270 - Jardim Brasília - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						1º de Outubro de 2020	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1182	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	28.970,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
BRUNO HENRIQUE CANTARINO DE ANDRADE		393.440.508-80	Rua Professora Anália Alves Teixeira, 2151 - N/A - 14407065 - Jardim Tropical 1 - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						1º de Agosto de 2020	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1183	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$	19.780,00	2% 1%

Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
CARLOS EDUARDO NOBREGA ALVES DE OLIVEIRA		392.713.858-45	Rua Eládio Vicente Ferreira, 99 - N/A - 11525060 - Vila Nova - Cubatão - SP		Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP				de Agosto de 2020	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1184	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04538-900 - São Paulo - SP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 19.476,36	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
CARLOS HENRIQUE PEIXOTO NETO	461.910.698-47	Avenida Doutor Abrahão Brickmann, 2515 - N/A - 14407010 - Parque Vicente Leporace I - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				de Junho de 2020			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1185	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04538-900 - São Paulo - SP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 8.082,71	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
CICERO GONÇALVES DOS SANTOS JUNIOR	468.123.068-51	Rua Alice Naves de Oliveira, 751 - N/A - 14405662 - Residencial Nosso Lar - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				de Maio de 2020			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1186	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04538-900 - São Paulo - SP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 34.708,95	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
CINTIA CRISTINA ALBINO DE PAULA	186.532.528-78	Rua Luiz Dias da Costa, 700 - N/A - 14403-064 - Jardim Santana - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				de Abril de 2020			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1187	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04538-900 - São Paulo - SP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 29.606,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
CLAUDIO ATALIBA ALVES	219.228.098-02	Rua Diogo Feijó, 2758 - N/A - 14405212 - Estação - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				de Junho de 2020			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1188	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04538-900 - São Paulo - SP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 25.979,72	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
CLAYTON WERLEY DA SILVA ALVES	264.725.438-95	Avenida Henry Borden, 0 - N/A - 11515000 - Vila Santa Rosa - Cubatão - SP	Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP				de Agosto de 2020			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1189	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04538-900 - São Paulo - SP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 17.052,90	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
CRISTHIAN WILSON MINA	162.353.798-38	Rua São José, 73 - N/A - 11040201 - Embaré - Santos - SP	Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP				de Agosto de 2020			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1190	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP 04538-900 - São Paulo - SP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 18.574,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			

DANIELA CRISTINA MARTINS		267.747.688-65	Rua Doutor Altino Arantes, 1330 - AP 03 - 14404614 - Parque Universitário - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1191	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 26.652,76	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
DANIELLA NATALI SILVA	438.328.528-75	Rua Honório de Lima, S/N - N/A - 14404254 - Jardim Aeroporto III - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					de Maio de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 241.300,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1192	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 24.625,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
DANILO CESAR COSTA	335.394.548-29	Rua Joaquim Cândido Guillobel, 5592 - CASA - 14409264 - Jardim Redentor - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					1º de Agosto de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1193	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 27.825,14	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
DARLLY DAMARES GERVASIO JACINTO	389.670.478-86	Rua Emílio Bertoni, 2146 - N/A - 14409108 - Jardim Doutor Antônio Petráglia - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					de Julho de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1194	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 44.809,10	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
DAVI DE SOUSA ASSIS	183.337.596-37	Rua Zuleika Lima Pucci, 907 - N/A - 14407726 - Residencial São Domingos - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					de Junho de 20			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1195	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 28.812,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
DENILSON JOSE CANDIDO JUNIOR	430.689.928-42	Rua Jersey Scarabucci Teixeira, 502 - N/A - 14404671 - Villa Toscana - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					e Fevereiro de 2			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1196	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,	19.818	Não	R\$ 23.251,32	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
DENISE RAFAELA SIMAS COUTO DE OLIVEIRA	010.869.215-93	Rua Espanha, 522 - N/A - 11533140 - Jardim Casqueiro - Cubatão - SP	Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP					3º Setembro de 2			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1197	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 7.010,16	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
DIEGO BORASCHI CARVALHO	465.083.058-32	Rua José Carlos Nascimento, 245 - N/A - 14407-318 - Parque Vicente Leporace I - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					3º Fevereiro de 2			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1198	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 46.734,74	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ELISA SILVA CRUZ	447.461.388-00	Rua Mestre Inácio, 449 - N/A - 14409301 - Vila Santa Terezinha - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			e Outubro de 2
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1199	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 32.767,42	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ELISANGELA APARECIDA DA SILVA ALMEIDA	353.543.368-13	Rua Presidente de Moraes, 944 - N/A - 14415-000 - Centro - Patrocínio Paulista - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1200	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 29.155,98	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ENRICO SOUSA BARDUÇO	438.279.518-44	Rua Philipina Borges do Val, 4810 - N/A - 14403760 - Jardim Noêmia - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1201	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 33.800,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ESTER REIS BEZERRA	366.255.738-09	Rua João Batista de Andrade, 5384 - CASA - 14403-832 - Residencial José de Carlos - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			de Maio de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1202	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 50.945,86	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
EVANDER MODESTO SILVA	451.852.038-62	Rua Nello Liporoni, 2571 - CASA - 14407570 - Jardim Luiza - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			de Abril de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 20.300,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1203	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 10.210,85	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FABIOLA DA SILVA FERNANDES	401.533.288-19	Avenida Doutor Ismael Alonso Y. Alonso, 233 - N/A - 14400770 - Centro - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			de Junho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1204	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 24.003,97	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FERNANDA BARBOSA DA SILVA CAMPOS	441.656.218-70	Rua Torquato Ranulfo Stefens, 191 - casa - 14407770 - Jardim Paineiras - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			e Fevereiro de 2

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1205	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 22.156,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
FERNANDA CRISTINA SOUZA DE ALMEIDA	518.111.258-75	Rua Vicente Latrova, 20 - BL D 41 - 11534520 - Jardim Nova República - Cubatão - SP			Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP					30 de Dezembro de 2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1206	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 28.056,16	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
FERNANDA VITORIA MACIEL DA ROCHA ALVES	543.052.198-16	Rua Paulo Sérgio Diamantino, 297 - N/A - 14404050 - Jardim Aeroporto I - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					15 de Fevereiro de 2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1207	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 30.536,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
FRANCIS GERVARIO JACINTO	389.670.468-04	Rua Padre Justino, 650 - casa 3 - 05580095 - Vila Pirajussara - São Paulo - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					15 de Agosto de 2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1208	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 23.460,17	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
GABRIEL DE FREITAS	459.504.638-38	Rua Theotínio Silva, 551 - N/A - 14403060 - Jardim Santana - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					15 de Junho de 2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1209	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 15.909,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
GABRIEL EDUARDO GOMES DOS SANTOS	433.072.168-64	Águas Marinhas, 1511 - N/A - 14416208 - Nova Patrocínio - Patrocínio Paulista - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					15 de Abril de 2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1210	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 35.135,94	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
GALBY LAZARDES SILVA	353.415.868-75	Rua Ifigênia Maria de Oliveira, 4246 - N/A - 14403583 - Jardim Piratininga - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					15 de Fevereiro de 2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 2.256,94	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1211	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 39.086,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
GEOVANA VITORIA SILVA SOUZA	461.957.358-25	Rua Paulo Carboni, 3325 - N/A - 14412342 - Residencial Zanetti - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					15 de novembro de 2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1212	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 31.540,66	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
GISLLENI RODRIGUES DE OLIVEIRA	162.198.408-79	Rua Padres Agostinianos, 1945 - N/A - 14401380 - Santo Agostinho - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				: de Abril de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1213	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 34.832,48	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
GUILHERME EURIPEDES LIMA SOUZA	493.115.258-98	Rua Aparecida Augusta de Magalhães Menez, 960 - N/A - 14409684 - Jardim Cambuí - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				: de Abril de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1214	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 23.972,08	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
GUILHERME HENRIQUE JACINTHO MENDONÇA	390.026.398-13	RUA ANTONIO A SANTOS, 172 - N/A - 14450-000 - Jeriquara - São Paulo - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				de Abril de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1215	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 10.304,04	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
GUSTAVO RIBEIRO COSTA	417.143.158-19	Rua Renato Bartoli, 800 - N/A - 14403208 - Parque do Castelo - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				e fevereiro de 2	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1216	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 39.558,32	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
HENRIQUE FERREIRA DA SILVA	446.355.998-76	Rua Miguel Osório dos Santos Filho, 2830 - N/A - 14402322 - Jardim São Luiz - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				: de Abril de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1217	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 21.519,03	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
INÁCIO SANTANA SILVA	459.467.828-94	Rua Marco Aurélio de Luca, 2090 - N/A - 14403081 - Parque Progresso - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				de Julho de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1218	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 43.914,47	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
ISABELA BORGES ANTONIO	364.877.108-65	Rua São Paulo, 939 - N/A - 14401248 - Vila Aparecida - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				de Junho de 20	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1219	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 22.759,44	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
ISABELA DE PAULA GONÇALVES	461.673.718-57	Rua Desembargador Godofredo José Marque, 391 - N/A - 14403295 - Recanto Elimar - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			1 de Abril de 2020		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1220	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 25.558,58	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
ISADORA RODRIGUES MARQUES	460.573.098-20	Rua Doutor Waldemar César Caleiro, 268 - CASA - 14404056 - Jardim Aeroporto I - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			1 de Março de 2020		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1221	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 157.320,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
IURI NIKOLAI QUEIROZ DOS REIS	312.839.238-23	Rua Alexandre Dau, 3303 - N/A - 14403634 - Prolongamento Vila Santa Cruz - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			1 de Janeiro de 2020		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1222	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 29.265,74	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
IVAN WENDEL DE PAIVA	124.372.216-97	Rua José Muniz, 1633 - AP 10 - 14400180 - Vila Champagnat - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			1 de Julho de 2020		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1223	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,	19.818	Não	R\$ 29.398,14	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
IVANETE PEREIRA DA SILVA	159.106.008-77	Rua dos Girassóis, 282 - N/A - 11538030 - Vila Natal - Cubatão - SP			Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP			1 de Outubro de 2020		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1224	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,	19.818	Não	R\$ 55.119,72	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
JACQUELINE FONSECA MARTINS	089.056.078-10	R Avenida Doutor Aureliano Da Silva Arruda, 400 - N/A - 03960-050 - Jardim Santana - Mongagua - SP			Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP			1 de Agosto de 2020		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1225	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 23.615,48	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
JANAINA HOLOVATUK ALVES	373.423.688-65	Rua Aparecida Augusta de Magalhães Mene, 1380 - N/A - 14409684 - Jardim Cambui - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			1 de Abril de 2020		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1226	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$	24.021,57	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JEFFERSON CAIO HERCULANO LIMA		228.613.768-48	Rua Comendador Germano Augusto Soares To, 163 - N/A - 11538-220 - Vila Natal - Cubatão - SP			Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP						ie Outubro de 2
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1227	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 32.385,15	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JEFFERSON GUEDES DA SILVA		050.391.786-97	Rua Patrocínio Paulista, 361 - N/A - 14405069 - Higienópolis - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					de Abril de 202
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1228	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP,		19.818	Não	R\$ 18.082,96	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JENYFER CAROLINE SANT'ANNA RAMOS		452.771.038-99	Rua Jorge Farah, 44 - N/A - 11534110 - Jardim Nova República - Cubatão - SP				Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP					1e Agosto de 202
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1229	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 31.167,09	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JEOVANE JUNIOR DAVANCO ANTUNES		459.842.388-96	Rua Altinópolis, 624 - N/A - 14405075 - Jardim Francano - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					1e Janeiro de 202
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1230	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 22.923,81	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JESSICA ANDREZA DE LIMA		380.304.738-26	Rua Maria do Carmo, 909 - N/A - 11530040 - Jardim Casqueiro - Cubatão - SP				Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP					1e Outubro de 2
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1231	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 11.639,35	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JESSICA DA SILVA SALES		400.945.248-07	Rua Julio Amaro Ribeiro, 21 - N/A - 11538105 - Vila Natal - Cubatão - SP				Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP					1e Agosto de 202
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1232	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 24.005,33	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JHENIFER SANTOS DE JESUS		441.346.028-66	R Roberto Mario Santini, 306 - Bl G2 Apto 307 - 11534-830 - Jardim Real - Cubatão - SP				Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP					1e Agosto de 202
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1233	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 28.405,40	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JOÃO PEDRO SEGURA TEIXEIRA	446.816.298-80	Rua Américo Caravieri, 652 - N/A - 14405330 - Vila Santos Dumont - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					de Maio de 202
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1234	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 27.741,94	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JOAO VICTOR SILVA SOUZA	435.444.048-26	Rua Jabra Abrão, 3181 - N/A - 14403670 - Prolongamento Jardim Ângela Rosa - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					e Outubro de 2		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1235	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 18.843,75	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JOSEANE JUNQUEIRA MERCHAN	340.923.938-30	Rua Arthur Franchini, 846 - N/A - 14406512 - Vila Rezende - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					e Fevereiro de 2		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1236	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 29.315,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JOSIANE CRISTINA TAVEIRA	388.466.768-82	Avenida Justiniano Alves Taveira, 650 - N/A - 14402433 - Jardim Paulistano - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					e Fevereiro de 2		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1237	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 38.744,06	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JULIA EDUARDA TROVÃO	461.480.818-22	Rua Professora Maria Falleiros, 2773 - N/A - 14403363 - Vila Industrial - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					º Fevereiro de 2		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1238	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 47.204,41	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JULIANA CRISTINA MORAES	162.184.978-36	Rua Luísa Silva Pinheiros, 1270 - N/A - 14407383 - Jardim Pinheiros I - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					de Julho de 202		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1239	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 6.294,08	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
KAMILA HELENA OLIVEIRA DOS SANTOS	458.308.708-00	Rua Egidio Célio Pucci, 2205 - N/A - 14406742 - Jardim Pulicano - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					e Outubro de 2		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1240	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 17.733,57	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

KAUAN RODRIGUES MARQUES		518.968.638-84	Rua Expedito Caparelli, 1610 - N/A - 14409679 - Jardim Cambuí - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					de Maio de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1241	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 45.801,10	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
LAIS APARECIDA DA SILVA OLIVEIRA	474.635.568-16	Rua 28, 100 - COND. 05 CS 08 - 14407782 - Jardim Nossa Senhora das Graças - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1242	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 14.694,26	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
LAIS RODRIGUES SILVA	424.198.198-45	Rua Américo Pizzo, 4600 - N/A - 14403764 - Jardim Noêmia - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						º Fevereiro de 2
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1243	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 26.059,18	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
LANA LUISA COSTA PEREIRA	427.566.398-50	Rua Campos Salles, 1534 - S A 1 - 14400710 - Centro - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						de Junho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1244	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 36.751,50	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
LARISSA RAQUEL ROCHA	375.285.978-48	Rua Dorama Sad Pedigone, 3481 - N/A - 14403238 - Esplanada Primo Meneghetti - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						º Agosto de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1245	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 47.563,53	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
LARISSA SILVERIO CINTRA AURORA	460.652.188-04	Rua Coronel Francisco de Andrade Junquei, 61 - N/A - 14400970 - Centro - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						º Setembro de 2
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1246	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 29.572,74	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
LARISSA SIMÕES NICO	501.704.528-75	Rua Aparecida Augusta de Magalhães Mene, 110 - N/A - 14409684 - Jardim Cambuí - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						de Junho de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1247	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 18.308,60	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
LEANDRO ARAUJO SANTOS	293.580.858-43	Rua Treze de Maio, 563 - N/A - 11525040 - Vila Nova - Cubatão - SP			Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP						º Setembro de 2

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1248	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 30.983,40	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
LEANDRO FIGUEIREDO BORGES		444.214.848-14	Avenida Doutor Chafic Facury, 4541 - N/A - 14403680 - Prolongamento Jardim Ângela Rosa - Franca - SP		Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				de Março de 20		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1249	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 35.306,92	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
LEONARDO AUGUSTO DIONISIO		459.587.088-48	Rua Paulo Alves da Silva, 843 - N/A - 14402432 - Jardim Paulistano - Franca - SP		Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				e Fevereiro de 20		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1250	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 29.879,64	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
LUAN CRISTIAN FREITAS DA SILVA		392.252.528-89	Rua Antônio Rosa, 1934 - N/A - 14402042 - Jardim Riviera - Franca - SP		Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				de Março de 20		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1251	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 42.476,46	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
LUAN FERNANDEZ DOS SANTOS		460.358.658-28	Rua Carlos de Vilhena, 3187 - N/A - 14405203 - Estação - Franca - SP		Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				e Outubro de 20		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1252	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 24.808,84	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
LUAN VICTOR SILVA		467.498.318-50	Rua Teófilo de Araújo Filho, 1922 - N/A - 14409012 - Jardim Barão - Franca - SP		Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				e Fevereiro de 20		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1253	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 23.754,98	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
LUAN VITOR BRUNO DE ALMEIDA		120.521.226-48	Rua Doutor Francisco Prestes Maia, 1240 - AP 5 - 14404608 - Parque Universitário - Franca - SP		Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				de Agosto de 20		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1254	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 38.605,83	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
LUCAS AGUIAR FERREIRA		448.162.328-42	Rua José Carlos Mercuri, 4223 - N/A - 14410012 - Jardim Samello V - Franca - SP		Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				e Fevereiro de 20		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1255	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 9.862,01	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCAS ROGERIO DA SILVA CAMARGO	467.760.188-71	Rua dos Uirapurus, 190 - N/A - 14404030 - Jardim Primavera - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			1 de Abril de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1256	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 29.061,98	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCIANA FELICIO DE CARVALHO	122.153.398-37	Avenida Rio Amazonas, 1162 - N/A - 14406010 - Residencial Amazonas - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			de Maio de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1257	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 17.247,89	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCINEIDE CONCEICAO DE OLIVEIRA	256.147.668-55	Rua Dois, 108 - N/A - 11543310 - Fabril - Cubatão - SP					Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP			de Agosto de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1258	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 46.824,34	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUYZA LEITAO DE CARVALHO	459.373.218-20	Rua Antônio Brentini, 983 - CS CS - 14409360 - Parque do Horto - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			de Julho de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1259	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 16.765,19	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MAGALI LIMA FREITAS	400.098.178-16	Avenida Principal, 331 - N/A - 11540200 - Vila Esperança - Cubatão - SP					Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP			de Agosto de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1260	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 23.395,26	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCELA APARECIDA BOTÊGA BATISTA	560.436.668-47	Rua Sérgio Ferreira do Carmo, 2605 - N/A - 14406735 - Jardim Pulicano - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			9 Setembro de 2

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1261	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 23.095,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCELO ALVES DE LIMA	391.356.308-33	Avenida Affonso Penna, 631 - N/A - 11020003 - Estuário - Santos - SP					Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP			9 Novembro de

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1262	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 53.034,46	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
MARCIO DA SILVA MARQUES	271.371.938-03	Rua Ernesto Diamantino, 327 - N/A - 14404048 - Jardim Aeroporto I - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			e Fevereiro de 2		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1263	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 27.327,36	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
MARIA EDUARDA QUEÇADA	442.958.068-54	Rua Jerônimo Fortunato Barbosa, 1000 - N/A - 14405045 - Jardim Roselândia - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			1 Novembro de		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1264	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 14.587,98	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
MARIA REGINA DA COSTA FERREIRA	361.975.302-44	Rua Romão de Campos, 1890 - N/A - 14403385 - Vila Santa Rita - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			de Maio de 20		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1265	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,	19.818	Não	R\$ 32.220,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
MARIELLEN MAGDA DOS SANTOS SILVA	325.285.048-61	R Antônio Simoes De Almeida, 200 - C - 11515-140 - Jardim Trinta E Um De Marco - Cubatão - SP			Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP			1e Agosto de 20		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1266	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 85.819,05	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
MARISA DE LOURDES FELICE PORTA	463.276.816-20	Avenida Noé Rezende, 337 - BL 01 CAIOBA AP 14 - 14403-721 - Jardim Samello Woods - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			1º Fevereiro de 2		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1267	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 32.113,80	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
MATEUS VINICIUS FERNANDES GARCIA DE MELO	419.466.828-61	Rua Sérgio Ferreira do Carmo, 2780 - N/A - 14406735 - Jardim Pulicano - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			e Fevereiro de 7		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1268	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 26.212,14	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
MATHEUS HENRIQUE FELICIO PAIVA	446.915.868-22	Rua Antônio Bernardes Pinto, 2751 - N/A - 14405233 - Vila Chico Júlio - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			e Fevereiro de 1		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1269	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 32.233,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
MAURICIO SAMER PEREIRA LARA	460.436.618-70	Avenida Elisa Verzola Gosuen, 2634 - CASA - 14403605 - Prolongamento Vila Santa Cruz - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				1 de Abril de 2020	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1270	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 49.949,72	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
MICHAEL ANTONIO PRACIEL DE OLIVEIRA	401.742.328-02	Rua Frei Agostinho da Piedade, 5501 - residencia - 14409261 - Jardim Redentor - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				1 de Maio de 2020	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 239.900,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1271	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 49.324,32	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
MICHELLE FERREIRA SILVA	387.631.128-41	Rua Tereza Tortorelli Palermo, 2975 - N/A - 14403642 - Vila Scarabucci - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				1 de Novembro de 2020	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1272	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 18.980,95	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
MILENY MELQUIADES	460.405.128-30	Rua Luciano Villaça, 1430 - N/A - 14404281 - Jardim Aviação - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				1 de Maio de 2020	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1273	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 16.990,56	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
MONICA DE ARAUJO NUNES	302.471.238-03	Rua Domingos Costa, 158 - N/A - 11510-140 - Vila Paulista - Cubatão - SP				Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP				1 de Agosto de 2020	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1274	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 31.316,48	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
MURILO GODOY SANTOS	390.286.148-77	Rua Jornalista Ângelo Zanuzzi, 200 - CASA - 14407066 - Jardim Tropical - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				1 de Abril de 2020	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1275	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 13.576,16	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
NATALIA CRISTINA BRAGA MARQUES DA CRUZ	469.972.118-44	Rua Capitão Urias Batista de Avelar, 4197 - N/A - 14405217 - Vila Chico Júlio - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				1 de Outubro de 2020	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1276	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	28.364,20	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
NATALIA LEMOS GENARO		421.520.128-44	Rua Jerônimo Francisco Alves, 2792 - BL 01 CAIOBA AP 14 - 14407536 - Jardim Luiza - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						e Fevereiro de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1277	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	20.722,95	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
NATHAN VIERIA DO NASCIMENTO		460.961.928-82	Rua Congonhas do Campo, 2840 - N/A - 14402280 - Jardim Brasília - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						de Julho de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1278	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	51.900,66	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
NICOLAS RAFAEL MARTINS JACINTO		489.464.758-38	Rua Deividi Donizete de Oliveira, 410 - N/A - 14406-281 - Jardim Zelinda - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						e Fevereiro de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1279	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	23.990,50	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
PABLO DE SOUZA MELO		400.064.518-88	Rua Arnaldo Prestes Fischer, 2310 - N/A - 14408064 - Residencial Palermo - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						9 Setembro de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1280	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	37.680,04	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
PAULO SERGIO DE FREITAS BRITTO		411.523.568-36	Rua Paolo Gaudenzi, 4091 - AP22BL10 - 14406590 - Jardim Bonsucesso - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						de Março de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1281	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	44.634,12	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
PEDRO FERNANDES MALTA FERREIRA		453.158.878-98	Avenida Primo Meneghetti, 20 - CA 2 - 14402465 - Jardim Paulistano - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						e Outubro de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1282	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	25.186,50	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
PEDRO HENRIQUE DA SILVA PINTO		184.925.576-80	Rua Jesse Neves de Ulhoa, 5960 - N/A - 14412350 - Residencial Zanetti - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						de Julho de 20
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1283	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	18.695,28	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
PRISCILA DE OLIVEIRA BATISTA	358.014.488-02	Rua Frederico Ozanan, 94 - AP 7 - 14400150 - Jardim Consolação - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP							de Maio de 20:
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1284	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,	19.818	Não	R\$ 4.543,89	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
RAFAEL OLIVEIRA DE PALMA	374.415.248-06	Rua Benedito Aires, 120 - N/A - 11510120 - Vila Paulista - Cubatão - SP	Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP							de agosto de 21
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1285	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 45.876,60	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
RAFAEL SANTANA DE SOUZA	415.339.478-56	Rua Lindóia, 1432 - N/A - 14406701 - Parque Continental - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP							3e Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1286	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,	19.818	Não	R\$ 16.490,27	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
RAFAELA OLIVEIRA DOS SANTOS	443.842.568-92	Avenida Nossa Senhora da Lapa, 970 - N/A - 11525000 - Vila Nova - Cubatão - SP	Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP							6e Outubro de 2
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1287	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,	19.818	Não	R\$ 20.609,64	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
RAQUEL MARIA DA SILVA	486.286.668-93	Avenida Principal, 2249 - N/A - 11540200 - Vila Esperança - Cubatão - SP	Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP							1e Agosto de 21
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1288	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 46.078,20	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
RHYAN DE ALMEIDA SILVA	398.454.768-48	Rua Alberto Leite Lemos, 1470 - N/A - 14403166 - Vila Marta - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP							31 Dezembro de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 241.300,00	700,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1289	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 31.777,20	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
RONIVALDO DE LIMA TEODORO	107.155.328-39	Rua Manoel Pedro, 570 - N/A - 14409293 - Vila Santa Terezinha - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP							de Março de 20
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1290	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,	19.818	Não	R\$ 35.076,12	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito

SAMARA DAS DORES SILVA	456.687.968-25	Rua Julio Amaro Ribeiro, 111 - apt 41 bloco G - 11538-105 - Vila Natal - Cubatão - SP			Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP					de Agosto de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1291	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 39.745,79	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
SAMARA RAFAEL SANTANA	107.874.656-74	Rua Antônio Lobosqui, 3285 - CASA2 - 14403638 - Vila Scarabucci - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			de Março de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	1000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1292	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 22.714,34	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
SERGIO AUGUSTO MOREIRA	459.720.248-02	Rua Ana Maria Sola Tellini, 2500 - N/A - 14403674 - Prolongamento Jardim Ângela Rosa - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			de Abril de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	1100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1293	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 22.033,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
SILAS LOPES CRUZ	433.853.968-24	Rua Maria Graziela S/N, S/N - N/A - 11533150 - Jardim Casqueiro - Cubatão - SP					Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP			de Outubro de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	1200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1294	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 47.941,72	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
SILVIA ELENA DO SANTOS BARBOSA	343.011.078-51	Rua Voluntário Jaime de Aguiar Barbosa, 1090 - N/A - 14403365 - Vila Industrial - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			de Julho de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	1300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1295	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 119.500,74	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
SOPHIA ATHAYDE MAZZA	401.631.718-58	Avenida São Vicente, 4385 - CS 4750 - 14403720 - Jardim Noêmia - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			de Novembro de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	1400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1296	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 42.551,46	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
TAÍLA SOUZA SILVA	460.727.708-86	Rua Angélica Gomes Falleiros, 3745 - CASA - 14403239 - Esplanada Primo Meneghetti - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			de Março de 2020
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 241.300,00	1500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1297	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 26.416,88	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
TATIANE RAMOS PEGO	586.908.818-67	Rua José Muzeti Filho, 687 - N/A - 14407728 - Residencial São Domingos - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			de Agosto de 2020

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 241.300,00	1600,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1298	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 15.590,06	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
TAYNA SOUZA DE OLIVEIRA		400.014.118-02	Rua Santa Bárbara, 1967 - N/A - 14406555 - Parque Residencial Santa Maria - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP							de Abril de 202

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	1700,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1299	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 41.713,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
THIAGO GRIGOLATO SILVA		526.073.678-83	Rua Luiz Marques, 2401 - N/A - 14402330 - Jardim São Luiz II - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP							de Maio de 202

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	1800,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1300	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 36.039,52	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
VALERIA CRISTINA BANHARELLI		321.527.688-76	Rua Natal Granzotti, 671 - N/A - 14402408 - Jardim Paulistano - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP							de Julho de 202

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	1900,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1301	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 27.403,89	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
VANESSA CINTRA ALVES		435.915.868-89	Rua Wilson Abrão Elias, 631 - N/A - 14402474 - Jardim Paulistano - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP							de Abril de 202

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	2000,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1302	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 28.637,82	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
VERONICA CRISTINA DA SILVA		394.630.588-18	Rua Oswaldo Gaspar, 1205 - AP 01 - 14403006 - Jardim Santa Lúcia - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP							de Maio de 202

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	2100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1303	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 11.185,51	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
VICTOR COELHO TOME		408.372.138-35	Rua Isabel Guilherme, S/N - N/A - 14406275 - Jardim Simões - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP							de Julho de 202

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	2200,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1304	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 29.745,56	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
VICTOR HUGO DASMACENO		392.332.998-99	Rua Delmira Maria Silveira Ribeiro, 370 - N/A - 14407025 - Parque Vicente Leporace I - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP							de Outubro de 202

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	2300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1305	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 17.052,90	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
WESLEY DE FREITAS SIMOES	400.771.638-26	Avenida Nadir Tereza Esteves, 67 - N/A - 11535380 - Vila Caraguata - Cubatão - SP			Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP					de Agosto de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	2400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1306	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 27.726,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
WISLYNG LUCAS NOVATO CINTRA	447.960.448-09	Rua Maria Bárbara Pinto Garcia, 555 - N/A - 14407-314 - Parque Vicente Leporace I - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					de Março de 20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.606	a.m.	INCC	R\$ 279.571,37	2500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1307	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 53.438,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Alecio De Andrade	02664137202	Sebastido oO Coelho, nº 346 - nº 346 - 88210000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					07/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.442	a.m.	INCC	R\$ 273.000,00	2600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1308	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 105.028,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Alexandra Sthephane Nepomuceno Barbosa	028.127.792-33	880 A, nº 144 - Ap 405 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					18/01/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.813	a.m.	INCC	R\$ 264.900,00	2700,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1309	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 79.055,12	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Alexsandro Silva	146.658.029-12	AVENIDA VALERIO GOMES, nº 146 - nº 146 - 88200000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					12/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.400	a.m.	INCC	R\$ 296.000,00	2800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1310	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 94.619,18	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Aline Da Silva Da Conceicao	077.932.369-63	Geral Sertéo do Trombudo, nº 6434 - Casa 3 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					01/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.649	a.m.	INCC	R\$ 301.769,00	2900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1311	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 33.262,66	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Allison Fernando Sturmer	005.072.579-36	Rua Inez Maria Ferreira, nº 63 - CASA - 88161698 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					25/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.582	a.m.	INCC	R\$ 257.448,80	3000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1312	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 221.522,99	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Amauri Lapa Junior	064.541.729-70	Rua do Iano, nº 103 - Apto 103 - 88.117-850 - São José - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					31/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.440	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	3100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1313	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 101.487,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Ana Clara Laurentino Gonçalves	053.152.161-36	Rua Maria Salete Marchi, nº 599 - Apto 102 - 88201252 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					20/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.767	a.m.	INCC	R\$ 273.900,00	3200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1314	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 90.238,06	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Ana Gabriela Godoi Bittencourt	081.897.709-42	Avenida Belisário Ramos, nº 4639 - AP 01 - 88509101 - Lages - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					27/02/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.502	a.m.	INCC	R\$ 296.000,00	3300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1315	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 113.826,15	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Ana Paula Carvalho	6145420901	902-D, 980 - - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					19/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.762	a.m.	INCC	R\$ 262.900,00	3400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1316	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 65.066,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Anabel Melani Bezutti	117.045.259-00	Rua Senador Gallotti, nº 214 - Residencial Nova Italia - 88203174 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					04/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.673	a.m.	INCC	R\$ 266.900,00	3500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1317	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 89.931,54	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Anderson De Ramos	102.070.919-78	2 Rua Maria Macedo Martins, nº 586 - nº 586 - 88380000 - Balneário Piçarras - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					01/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.673	a.m.	INCC	R\$ 266.900,01	3600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1318	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 92.624,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
André Vieira	004.006.009-86	Rua Paulo Venâncio, nº 97 - nº 97 - 88203006 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					02/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.700	a.m.	INCC	R\$ 275.900,00	3700,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1319	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 64.493,33	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Andreia Cavalcante De Almeida		914.409.982-72	Rua Alagoas, nº 167 - Ap 401 - 88201558 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						05/05/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.817	a.m.	INCC	R\$ 262.900,00	3800,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1320	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 77.990,96	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Anthony Costa Aurelio		120.917.729-33	Rua Constandcio Wietkovisk, nº 39 - nº 39 - 88.203-240 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						08/01/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.369	a.m.	INCC	R\$ 313.000,00	3900,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1321	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 93.109,46	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Armisson Sperandio		029.128.499-00	Avenida Beira Rio, nº 435 - Casa - 88230000 - Canelinha - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						01/04/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.573	a.m.	INCC	R\$ 295.768,96	4000,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1322	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 79.953,25	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Arthur Henrique Rosa		132.846.629-95	oe Rua Manoel Luiz dos Santos, nº 432 - Ap 201 - 88201538 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						09/09/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.810	a.m.	INCC	R\$ 262.900,00	4100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1323	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 64.361,05	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
AUGUSTO GIACOMOLLI TEBALDI		016.520.990-93	20, nº 51 - BOSQUE DA MATA - 88200000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						15/01/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.607	a.m.	INCC	R\$ 290.799,14	4200,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1324	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 100.678,30	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Beatriz Regina Da Silva		110.273.179-01	Rua Valtrudes Laus, nº s/n - Casa - 88230000 - Canelinha - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						06/08/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.664	a.m.	INCC	R\$ 275.900,00	4300,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1325	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 103.671,85	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Bruno Amorim De Farias		043.033.640-37	Rua Aroeira Preta, nº 280 - Rua 16 - 88.201-308 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						10/06/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.810	a.m.	INCC	R\$ 285.900,00	4400,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1326	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	73.009,11	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Bruno De Souza		082,987.809-22	Rua Raul Bayer Laus, 124 - - 88.200-000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							15/01/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.617	a.m.	INCC	R\$ 258.136,55	4500,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1327	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930		Não	R\$	27.533,12	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Bruno Herrmann		104.518.079-36	Rua Bem-Te-Vi, nº 81 - nº 81 - 88200394 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							27/07/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.371	a.m.	INCC	R\$ 309.000,00	4600,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1328	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930		Não	R\$	96.139,72	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Bruno Rodrigues Da Silva		579.747.578-25	410, nº 1643 - Cx 1 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							30/03/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.687	a.m.	INCC	R\$ 264.900,00	4700,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1329	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930		Não	R\$	37.314,86	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Bryan Dhiego Dias Ferreira		059.069.749-89	Jambo, nº 145 - Ap 301 - 88200000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							18/05/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.805	a.m.	INCC	R\$ 274.900,00	4800,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1330	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930		Não	R\$	69.176,63	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Camila Cristina De Assuncao Rosa		093.939.389-11	Rua Emídio Goulart, nº 64 - nº 64, - 88161524 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							20/01/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.728	a.m.	INCC	R\$ 263.900,00	4900,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1331	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930		Não	R\$	60.763,06	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Camila Sant Anna Cota		074.957.459-32	Rua Sergipe, nº 47 - nº 47 - 88.201-552 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							07/04/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.407	a.m.	INCC	R\$ 296.000,00	5000,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1332	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930		Não	R\$	118.207,72	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Caroline De Saibro Cecatto		091.534.419-07	Rua 428, 1492 - - 88.220-000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							22/02/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.769	a.m.	INCC	R\$ 262.900,00	5100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1333	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930		Não	R\$	115.467,73	2% 1%

Devedor		CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
Caroline Leopoldo Terrazas Granier		093.931.209-35		Pedro Roméo, nº 396 - nº 396 - 88210000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				25/02/2025				
Emissora		CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0		0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.818	a.m.	INCC	R\$ 296.900,00	5200,00%	
Custodiante		CNPJ		Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1334		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 5.797,45	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
Caroline Sayuri Aoyagi		104.871.699-64		Av. José Neoli Cruz, nº 448 - nº 448 - 88201080 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				07/01/2025				
Emissora		CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0		0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.614	a.m.	INCC	R\$ 281.364,31	5300,00%	
Custodiante		CNPJ		Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1335		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 111.147,57	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
Cauan Wellington Borges		113.857.999-86		Rua Maria Alves Wildner, nº 193 - nº 193 - 88160196 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				30/07/2025				
Emissora		CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0		0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.288	a.m.	INCC	R\$ 309.000,00	5400,00%	
Custodiante		CNPJ		Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1336		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 105.983,40	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
Caue Da Silva Faria		081.615.909-23		Custodio Da Silva Geraldo, nº 733 - Casa 01 - 88.200-000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				21/06/2026				
Emissora		CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0		0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.747	a.m.	INCC	R\$ 252.900,00	5500,00%	
Custodiante		CNPJ		Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1337		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 28.371,83	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
Cicero Da Silva		086.758.754-79		Rua Paulo José Garcia, nº 55 - Caixa 02 - 88168616 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				19/03/2025				
Emissora		CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0		0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.740	a.m.	INCC	R\$ 273.900,00	5600,00%	
Custodiante		CNPJ		Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1338		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 91.532,16	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
Claudinei Da Silva		5963372992		Rua José Bayer, 1 - - 88200160 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				26/03/2025				
Emissora		CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0		0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.432	a.m.	INCC	R\$ 310.000,00	5700,00%	
Custodiante		CNPJ		Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1339		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 177.130,59	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
Claudio Cesar Gomes Da Silva		850.005.669-04		Rua 13 De Maio, nº 785 - nº 785 - 88.165-044 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				28/01/2026				
Emissora		CNPJ Emissora		Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0		0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.817	a.m.	INCC	R\$ 274.900,00	5800,00%	
Custodiante		CNPJ		Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1340		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 55.791,48	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF		Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				

Cleomar Germano Da Silva	054.656.876-90	Rua Lauro Muller, nº 524 - nº 524 - 88.200-450 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					08/01/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.440	a.m.	INCC	R\$ 272.000,00	5900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1341	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 197.292,94	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Clotilde Julia De Freitas Junkes	021.645.699-11	R 244, nº 384 - Ap 403 - 88.220-000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						20/01/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.761	a.m.	INCC	R\$ 262.900,00	6000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1342	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 86.442,11	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Cristiane Jair Pereira Assuncao	024.112.099-32	Rua Aldo Brando, nº 141 - casa - 88201470 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						05/03/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.706	a.m.	INCC	R\$ 272.555,00	6100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1343	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 122.222,69	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Cw5 Family Empreendimentos Ltda	4,99942E+13	Rua Gomes de Carvalho, 911 - - 4547003 - São Paulo - São Paulo - São Paulo	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						29/04/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.706	a.m.	INCC	R\$ 272.555,00	6200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1344	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 122.222,69	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Cw5 Family Empreendimentos Ltda	4,99942E+13	Rua Gomes de Carvalho, 911 - - 4547003 - São Paulo - São Paulo - São Paulo	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						29/04/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.706	a.m.	INCC	R\$ 272.555,00	6300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1345	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 122.222,69	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Cw5 Family Empreendimentos Ltda	4,99942E+13	Rua Gomes de Carvalho, 911 - - 4547003 - São Paulo - São Paulo - São Paulo	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						29/04/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.712	a.m.	INCC	R\$ 264.900,00	6400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1346	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 62.347,40	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Daionara Zwicker	091.139.059-61	Sebastião Geremias Da Silva, nº 326 - Ap 401 - 88210000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						23/04/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.721	a.m.	INCC	R\$ 264.900,00	6500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1347	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 74.004,95	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Daniela Chams Pereira Barbosa	093.112.349-66	RUA ARACA, nº 109 - CASA 02 - 88.200-000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						14/04/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.812	a.m.	INCC	R\$ 262.900,00	6600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1348	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 69.816,62	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Daniela Chams Pereira Barbosa	093.112.349-66	RUA ARACA, nº 109 - CASA 02 - 88201474 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			13/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.539	a.m.	INCC	R\$ 263.000,00	6700,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1349	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 92.839,16	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Davidiane Neves Mendes	07577958202	Rua a Petronilho Avila, nº 24 - Casa - 88200518 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			13/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.313	a.m.	INCC	R\$ 309.000,00	6800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1350	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 75.919,92	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Dayane Francyclel Barbosa Silvestre	106.578.876-25	Servidão Dona Clara, nº 115 - nº 115 - 88.106-530 - São José - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			27/05/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.615	a.m.	INCC	R\$ 274.900,00	6900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1351	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 34.856,98	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Debora De Almeida	106.612.569-44	106 B 119, - - 88200000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			29/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.435	a.m.	INCC	R\$ 310.000,00	7000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1352	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 142.284,42	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Debora Perez De Souza Lima	317.207.638-52	Rua Luiz Venzon, nº 122 - Casa 2 - 88.203-344 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			25/01/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.650	a.m.	INCC	R\$ 266.539,00	7100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1353	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 34.759,74	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Deise Vitoria Alves Dos Santos	134.419.284-07	rua 902, nº 225 - nº 225, - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			24/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.762	a.m.	INCC	R\$ 262.900,00	7200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1354	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 80.192,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Denilson Da Rocha Silva	616.414.843-06	Rua do Governo, nº 1315 - apto 401 - 88200009 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			04/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.762	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	7300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1355	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 106.547,33	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Diogo Filipi Da Silva	135.628.709-30	Rua Garça Dourada, 119 - Casa 01 - 88200368 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			05/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.417	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	7400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1356	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 105.258,91	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Dionatan William De Oliveira Barreto	030.313.930-74	Rua 1202, nº 1150 - nº 1150 - 88.220-000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			12/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.630	a.m.	INCC	R\$ 288.639,00	7500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1357	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 97.502,63	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Douglas Alexandre Camargo	774.332.469-91	Rua Luiz Mesquita, nº 76 - nº 76 - 88200000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			14/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.735	a.m.	INCC	R\$ 284.900,00	7600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1358	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 62.032,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Edileia Ferreira Dos Santos	122.256.109-32	Rua 408, nº Nº 981 - nº Nº 981 - 88.220-000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			31/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.371	a.m.	INCC	R\$ 308.000,00	7700,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1359	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 137.123,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Edivânia Ferreira Do Nascimento	3443389406	Rua Alvinia de Simas Reis, 341 - Apartamento - 88200017 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			30/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.336	a.m.	INCC	R\$ 297.000,00	7800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1360	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 44.367,44	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Edna Camatini	108.588.649-24	Rua Jeferson Clides Benatti, nº 21 - nº 21 - 88203024 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			04/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.393	a.m.	INCC	R\$ 273.000,00	7900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1361	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 87.345,76	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Edson Matheus De Arruda Ferreira	139,675.484-90	PARANA, nº 110 - nº 110, - 88210000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			08/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.375	a.m.	INCC	R\$ 286.000,00	8000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1362	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 87.542,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Edson Nunes Dos Santos	08175702059	880A, nº 144 - nº 144 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					26/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.440	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	8100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1363	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 58.863,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Eduardo Henrique Xavier Machado	160.912.289-51	Rua Urussanga, nº 77 - Casa 002 - 88.203-198 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					20/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.497	a.m.	INCC	R\$10.660,10	8200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1364	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 53.965,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Eduardo Vinícios Bilhan	092.559.509-83	Rua David Cota, nº 857 - nº 857 - 88210000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					24/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.670	a.m.	INCC	R\$ 264.900,00	8300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1365	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 34.519,68	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Eleazar Camargo Rosa	078.966.139-05	Maria Salome Ventura, nº 780 - nº 780 - 88168500 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					04/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.434	a.m.	INCC	R\$ 306.000,00	8400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1366	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 132.043,45	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Eliana Heinz	066.805.239-23	Km 10 E 15 / Bt E Tc, nº - nº - 89.178-000 - Braço do Trombudo - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					26/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.651	a.m.	INCC	R\$ 255.409,00	8500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1367	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 65.642,13	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Emanuele Da Silva	110.832.459-29	Servidão Pedras Brancas, nº 248 - Frente A Casa Verde - 88056581 - Florianópolis - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					23/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.673	a.m.	INCC	R\$ 264.900,00	8600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1368	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 90.699,35	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Emillaynne Victoria Da Silva	086.043.214-97	Rua 13 De Maio, nº 3147 - nº 3147 - 88201080 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					01/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.769	a.m.	INCC	R\$ 261.900,00	8700,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1369	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 56.125,44	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Emilly Mafra		101.459.449-99	Rua São São José, nº 111 - nº 111 - 88.200-524 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						25/02/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.589	a.m.	INCC	R\$ 281.364,31	8800,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1370	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 94.154,08	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Erika Caroline Dos Santos		144.313.049-40	Rua Alvina De Simas Reis, nº 438 - Casa - 88200017 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						24/08/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.747	a.m.	INCC	R\$ 262.900,00	8900,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1371	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 147.105,74	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Fabiano Vieira Schetz		055.659.219-02	Rua Anténio Mariano Jeodésio, nº 214 - Casa - 88.161-378 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						19/03/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.420	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	9000,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1372	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 168.862,65	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Fabio Claudino Fontana		023.172.419-50	Altino Goncalves Farias, nº 1471 - Condominio - 89.520-000 - Curitibanos - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						09/02/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.768	a.m.	INCC	R\$ 282.900,00	9100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1373	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 58.745,43	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Fagner Ferreira Dos Santos		123.915.539-51	Rua 408, nº № 981 - nº № 981 - 88.220-000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						26/02/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.697	a.m.	INCC	R\$ 286.900,00	9200,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1374	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 13.786,88	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Felipe Dos Santos Maracci		426.716.458-48	Rua Dom Afonso, nº 59 - Ap 804 Bl A - 88337070 - Balneário Camboriú - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						08/05/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.616	a.m.	INCC	R\$ 291.571,37	9300,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1375	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 102.537,49	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Felipe Francisco Paris Perez		001.229.590-60	a Rua Pedro Laguna, nº 29 - Casa Ol - 88201590 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						28/07/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.616	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	9400,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1376	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	111.024,45	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
Felipe Francisco Santana		122959060	110, 76 - Ap 03 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		29/07/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.435	a.m.	INCC	R\$ 275.000,00	9500,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1377	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	77.816,81	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
Fernando Amarildo Mafra		077.844.249-73	Rua Baru, nº 113 - nº 113 - 88.201-324 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		25/01/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.407	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	9600,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1378	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	161.525,07	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
Fernando Lucas Rubio		126.407.411-52	Avenida Iguaçu, nº 179 - ap 102 - 85.853-230 - Foz do Iguaçu - Paraná - Paraná		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		22/02/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.783	a.m.	INCC	R\$ 262.900,00	9700,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1379	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	158.610,76	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
Francisco Henrique Faria Laus		785.697.029-49	Rua Nilo Oliveira, nº 2 - ploco 3 Ap 905 - 88.203-104 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		11/02/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.812	a.m.	INCC	R\$ 285.900,00	9800,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1380	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	20.461,39	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
Gabriel Anacreio Mafra		118.532.149-73	Rua José Lauro Kruscinski, 158 - - 88.200-000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		13/01/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.588	a.m.	INCC	R\$ 257.499,00	9900,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1381	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	48.459,31	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
Gabriel Bazilio Cunha		496.676.018-62	Rua 224, nº 330 - nº 330 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		25/08/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.427	a.m.	INCC	R\$ 296.000,00	10000,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1382	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	86.888,84	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
Gabriel Do Evangelo Correa		103.251.929-01	Rua Fernando Martinho De Souza, nº 225 - nº 225 - 88161592 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		02/02/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.427	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	10100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1383	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	73.184,70	2% 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Gabriel Puel	092.248.929-73	Rua Avelina Bastos, 369 - Apto 102 - 88.230-000 - Canelinha - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				03/02/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.746	a.m.	INCC	R\$ 284.900,00	10200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1384	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 22.397,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Gabriela Chimenes Dias	116.735.849-00	Rua 424, n° №1540 - n° №1540, - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				20/03/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.552	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	10300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1385	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 137.265,57	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Gabrieli Barcellos Tusi	4575284009	Rua 406, 585 - - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				30/09/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.505	a.m.	INCC	R\$ 275.000,00	10400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1386	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 78.718,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Gabriella Muller Rodrigues	023.116.040-23	Rua 436, n° 99 - apto 001 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				16/11/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.543	a.m.	INCC	R\$ 273.000,00	10500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1387	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 102.662,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Gabrielle Gulate Galvão Martins	5910622080	Rua Coralina Aurélia Duarte, 69 - Apt 003 - 88200484 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				09/10/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.698	a.m.	INCC	R\$ 254.900,00	10600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1388	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 79.706,91	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Gabrielli Ferreira	125.589.849-69	Mariano Rocha Junior, n° 83 - Casa Rosa - 88200472 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				07/05/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.701	a.m.	INCC	R\$ 252.900,00	10700,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1389	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 233.174,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Geraldo Magela Teixeira	979.404.886-00	Rua a dos Samagaiais, n° 890 - AP 12 BL E RES BOULEVARD - 88.210-000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				04/05/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.441	a.m.	INCC	R\$ 294.000,00	10800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1390	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 114.379,33	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			

Gerson Dornelles De Menezes	639.548.690-04	Rua Eduardo Sprada, nº 4570 - nº 4570 - 81.270-010 - Curitiba - Paraná - Paraná					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			19/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.693	a.m.	INCC	R\$ 276.900,00	10900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1391	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 75.895,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Gilciane Rodrigues	059.306.999-41	Rua Beija Flor, nº 816 - nº 816 - 88.215-000 - Bombinhas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			12/05/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.652	a.m.	INCC	R\$ 278.539,00	11000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1392	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 64.290,95	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Giliard Raitz	129.563.219-51	Rua José Laranjeiras, nº 217 - nº 217 - 88205352 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			22/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.392	a.m.	INCC	R\$ 269.800,00	11100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1393	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 18.761,27	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Giovana Elias Branco Da Costa	7207668937	Rua Amarildo Rohling Guizoni, 208 - - 88113855 - São José - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			09/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.636	a.m.	INCC	R\$ 266.539,00	11200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1394	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 90.375,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Guilherme Espindula Berto	138.500.969-12	Rua Do Governo, nº 1315 - Bloco 3 Apto301 - 88200948 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			08/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.281	a.m.	INCC	R\$ 334.000,00	11300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1395	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 122.966,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Guilherme Leonardo Alves	113.696.009-09	Rua 724, nº 60 - nº 60 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			28/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.746	a.m.	INCC	R\$ 273.900,00	11400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1396	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 45.994,99	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Gustavo Chimenes Dias	47999044092	Rua 710, nº Nº 314 - Casa 5 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			20/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.561	a.m.	INCC	R\$ 284.057,95	11500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1397	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 104.761,39	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Gustavo Dos Santos Ambrozio	113.652.079-19	Bento João Silvino, 951 - Casa 01 - 88.210-000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			21/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.617	a.m.	INCC	R\$ 269.364,31	11600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1398	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 48.876,15	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Gustavo Gomes Sagas	090.824.919-58	Victalino Avila, n° SN - Casa - 88190000 - Governador Celso Ramos - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			27/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.819	a.m.	INCC	R\$ 273.900,00	11700,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1399	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 60.861,49	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Gustavo Mariano Da Silva	111.266.199-90	Rua Hercilio Feller, n° 40 - casa 01 - 88.203-246 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			06/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.662	a.m.	INCC	R\$ 290.659,00	11800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1400	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 40.384,21	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Heberton Marcos Ramos	088.116.329-51	Rua Aroeira, n° 147 - n° 147 - 88201308 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			12/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.510	a.m.	INCC	R\$ 294.000,00	11900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1401	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 108.875,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Heverton Alves	083.835.039-97	i iNeuzete De Azevedo Righi, n° 58 - Casa - 88190340 - Governador Celso Ramos - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			11/11/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.659	a.m.	INCC	R\$ 287.900,00	12000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1402	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 86.737,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Iara Aparecida Vieira	096.895.529-02	Rua Antônio Albino Casas, n° - n° - 88203420 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			15/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.664	a.m.	INCC	R\$ 290.659,00	12100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1403	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 81.836,45	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Iathan Oliveira De Camargo	126.035.959-03	Rua São Sebastião, n° 850 - n° 850 - 88200488 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			10/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.650	a.m.	INCC	R\$ 278.539,00	12200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1404	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 75.702,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Igor Miguel Silva	133.106.116-47	Rua Hercilio Feller, n° 265 - Casa 1 - 88.203-246 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			24/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.707	a.m.	INCC	R\$ 252.900,00	12300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1405	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 82.536,16	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Isabella Pereira Duarte	129.050,049-59	Rua Geraldo Rebelo, nº 2109 - nº 2109 - 88201570 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			28/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.418	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	12400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1406	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 109.492,89	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Isadora Jaques Pereira	147.975.029-83	Rua 846, nº 43 - nº 43 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			11/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.837	a.m.	INCC	R\$ 285.900,00	12500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1407	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 77.192,94	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Ivanor Da Silveira Junior	056.946.179-08	Avenida José Leal Silva, nº 105 - casa 02 - 88.201-240 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			19/12/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.664	a.m.	INCC	R\$ 297.835,05	12600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1408	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 25.739,62	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Jacob Mander Júnior	041.020.210-00	Rua 132, nº 88 - nº 88 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			10/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.616	a.m.	INCC	R\$ 270.136,55	12700,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1409	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 81.225,83	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Jaime Jeremias Da Silva Neto	127.915.999-59	Rua Preta Paula, nº 15 - nº 15, - 88203254 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			28/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.638	a.m.	INCC	R\$ 255.429,00	12800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1410	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 78.764,18	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Jamilton Araujo Dos Santos	66521335391	Estevão Caetano Rita, 229 - - 88200000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			06/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.427	a.m.	INCC	R\$ 420.000,00	12900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1411	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 80.354,23	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Jarbas Odorissi	01208362191	Rua São Paulo, nº 605 - nº 605 - 88201466 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			02/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.439	a.m.	INCC	R\$ 296.000,00	13000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1412	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 112.706,63	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Jessica Costa Aurelio	111.521.459-40	CONSTANCIO WIETKOSKI, nº 39 - casa - 88203240 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							21/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.616	a.m.	INCC	R\$ 267.429,00	13100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1413	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 83.728,32	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Joanderson Batista De Santana	12487059982	Avenida José Leal Silva, 1160 - Residencial Cunha 1 - 88201240 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							28/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.294	a.m.	INCC	R\$ 323.000,00	13200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1414	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 120.963,90	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
João Batista De Santana	72189630487	Antonio Albino Casas, 183 - Casa 01 - 88200000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							15/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.607	a.m.	INCC	R\$ 287.749,00	13300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1415	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 94.894,21	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
João Gabriel Delfino	9949800943	Rua Aroeira, 164 - - 88201478 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							06/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.393	a.m.	INCC	R\$ 294.000,00	13400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1416	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 96.812,76	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Joao Luiz Fumagali Junior	11132330955	Rua Celso Francisco Reis, 172 - casa - 88203672 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							08/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.649	a.m.	INCC	R\$ 276.639,00	13500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1417	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 52.517,31	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Jocelia Paulini	2036994911	Área Rural de Tijucas, - Área Rural de Tijucas - 88207899 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							25/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.628	a.m.	INCC	R\$ 278.539,00	13600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1418	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 100.840,73	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Jonathan Fabricio Da Conceição	40931148898	Rua Rudy Arnaldo Rintz, 554 - - 88210000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							16/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.665	a.m.	INCC	R\$ 279.549,00	13700,00%

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
	Jorge Jair Alves Junior	111.739.689-46	Rua Goiás, nº 90 - nº 90 - 88.201-546 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	0 e 0	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 74.312,91	2% 1%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
	Jose Antonio Da Silva	013.443.504-45	Rua 406, nº 360 - nº 360 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	0 e 0	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 41.259,73	2% 1%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
	José Paulo Lopes	7627094992	Tomaz Manoel De Souza, 66 - - 88190000 - Governador Celso Ramos - Santa Catarina - Santa Catarina	0 e 0	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 66.452,29	2% 1%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
	Joselaine Selvaø	4595098022	Rua 428, 1405 - - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	0 e 0	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 78.459,12	2% 1%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
	Jucelia Marlene Sales	061.166.609-08	Avenida Luiz Gomes, nº 243 - Casa - 88.201-586 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	0 e 0	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 57.312,93	2% 1%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
	Jucilene Barbosa De Sena Dos Santos	862.384.075-57	Geraldo, nº 1853 - nº 1853 - 88201570 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	0 e 0	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 92.336,14	2% 1%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
	Julia Ferreira Andrade	185.623.877-62	Rua Pelicano, nº 44 - Casa 03 - 88200374 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	0 e 0	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 100.837,00	2% 1%		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1426	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	118.459,36	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito				
Juliana Aguirre Borges		004.593.390-10	Rua Alesander Gustavo Cunha Dos Santos, nº 79 - n° 79 - 88.161-720 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		10/05/2026				
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.391	a.m.	INCC	R\$ 274.000,00	14500,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1427	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	20.977,95	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito				
Juliana Dias		2428696963	Rua Luiz Gonzaga Valente, 1046 - - 88090221 - Florianópolis - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		10/03/2026				
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.605	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	14600,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1428	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	80.374,55	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito				
Juliano Gonçalves		059.041.729-07	Rua 13 De Junho, nº 929 - Casa - 88200458 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		09/08/2025				
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.604	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	14700,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1429	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	55.630,57	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito				
Julio Cesar Oliveira Dos Santos		093.813.539-21	Rua Nagip Elias Abdala, 59 - Casa 03 - 88203126 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		10/08/2025				
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.602	a.m.	INCC	R\$ 9.158,75	14800,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1430	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	85.722,02	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito				
Kamily Pavesi		104.387.049-08	Amphrisio Tiburcio Sestrem, nº 78 - Kammer Apto 110 - 88240000 - São João Batista - Santa Catarina - Santa			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		11/08/2025				
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.706	a.m.	INCC	R\$ 276.900,00	14900,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1431	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	38.047,80	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito				
Kaua Oliveira Dos Santos		156.331.307-31	Rua 129, nº i 45 - Apto 301 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		29/04/2025				
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.393	a.m.	INCC	R\$ 294.000,00	15000,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1432	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	110.517,75	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito				
Kayllane Luisa Ramos De Araújo Rocha		13744728404	Avenida Hercílio Luz, 2004 - Apto - 88201530 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		08/03/2026				
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.813	a.m.	INCC	R\$ 252.900,00	15100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1433	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	72.171,84	2% 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Kelli Cristina Almeida De Oliveira	385.173.098-47	Rua 460, n° № 948 - n° № 948 - 88.220-000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					12/01/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.645	a.m.	INCC	R\$ 267.429,00	15200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1434	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 97.235,53	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Ketelly Rodrigues Cavalcante	033.923.382-65	Rua Mariano Rocha Junior, n° 55 - n° 55 - 88200472 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					29/06/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.568	a.m.	INCC	R\$ 305.707,13	15300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1435	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 104.896,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Laryssa Dos Santos Adriano	136.223.269-64	Colombo Machado Sales, n° 107 - n° 107 - 88.210-000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					14/09/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.326	a.m.	INCC	R\$ 311.000,00	15400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1436	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 109.558,18	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Lauren Liz Rodrigues Da Silva	048.683.990-71	Rua 450, n° 26 - Kitnet - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					14/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.335	a.m.	INCC	R\$ 334.000,00	15500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1437	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 97.047,65	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Leonardo Albrech Do Nascimento	112.036.749-29	Bento Joao Silvino, n° 121 - n° 121 - 88210000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					05/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.335	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	15600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1438	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 123.354,26	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Leticia Pimenta Linden	155.282.507-81	Rua Domingos Coelho, n° 830 - Buonavita - Ap 203 Bloco 01 - 88.160-308 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					06/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.532	a.m.	INCC	R\$ 282.000,00	15700,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1439	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 83.294,95	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Lidiane Tavares De Lira	012.851.724-77	Almerita Zinho Dos Santso, n° 34 - n° 34 - 88240000 - São João Batista - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					20/10/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.666	a.m.	INCC	R\$ 314.899,00	15800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1440	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 6.051,28	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

Lilia Santos Machado	02477304755	Estrada Geral Da Terra Nova, n° s/n - Casa.2 - 88200000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					08/06/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.727	a.m.	INCC	R\$ 263.900,00	15900,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1441	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 156.278,61	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
Lilian Katucha Soares Paiva	976.449.000-04	Expedicionário Jose Xavier, n° 369 - AP 301 - 88.210-000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					08/04/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.798	a.m.	INCC	R\$ 261.900,00	16000,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1442	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 70.015,83	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
Luana Naiara Fagundes	9441132900	Rua Bathuel de Oliveira, 115 - - 88203002 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					27/01/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.500	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	16100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1443	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 13.720,02	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
Lucas Dante Machado	111.605.049-89	Rua João Antônio Fagundes, n° 523 - Casa - 88201456 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					22/11/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.498	a.m.	INCC	R\$ 289.000,00	16200,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1444	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 55.607,05	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
Lucas Rodrigues Barbosa	102.555.269-54	Rua 444, n° Nº 748 - Casa 02 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					23/11/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.441	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	16300,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1445	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 105.609,66	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
Luciana Vargas Santos	003.520.940-28	Rua Erivam Vaz, n° 104 - n° 104 - 88.201-064 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					19/01/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.615	a.m.	INCC	R\$ 281.364,31	16400,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1446	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 92.687,55	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
Lucineth Silva Pereira	001.307.642-64	Rua 1202, n° 172 - casa 9 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					29/07/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.726	a.m.	INCC	R\$ 254.900,00	16500,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1447	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 10.102,64	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
Luiz Andre Godoi	035.472.120-81	Rua 882, n° 10 - n° 10 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					09/04/2025			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.431	a.m.	INCC	R\$ 294.000,00	16600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1448	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 119.124,53	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Luiz Fernando Ciukaylo	064.335.489-11	Rua 254 A 832, Meia Praia - - 88.220-000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			29/01/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.693	a.m.	INCC	R\$ 299.900,00	16700,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1449	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 128.742,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Maiara Karine Sattler	1873591055	Rua 438., 671 - Apartamento - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			12/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.599	a.m.	INCC	R\$ 318.109,73	16800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1450	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 111.757,29	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Manoel Sergio De Espindula Neto	128.021.429-50	Rua Petronilho Avila, nº 491 - n° 491 - 88200518 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			14/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.600	a.m.	INCC	R\$ 292.840,55	16900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1451	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 84.763,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Manoela Santana De Freitas	106.711.399-16	Avelina Bastos, nº 277 - n° 277 - 88230000 - Canelinha - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			13/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.721	a.m.	INCC	R\$ 262.900,00	17000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1452	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 32.589,13	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Marcelo Mohamad Bakri	071.505.009-51	Rua João Gualberto da Silva, nº 74 - ap 701 - 88501005 - Lages - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			14/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.713	a.m.	INCC	R\$ 286.900,00	17100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1453	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 109.956,46	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Marciano Jackson Odorissi	822.041.440-53	Jose Neoli Cruz, nº 448 - n° 448 - 88210000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			22/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.504	a.m.	INCC	R\$ 273.000,00	17200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1454	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 107.339,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Maria Eduarda De Souza	8203313922	Rua Padre Parise, 778 - - 88200454 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			17/11/2025

	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.624	a.m.	INCC	R\$ 267.429,00	17300,00%
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
		36.113.876/0004-1455	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 43.608,38	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	Marta Silva De Campos	717.808.239-91	430 B 430, - Ap 501 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							20/07/2025
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.362	a.m.	INCC	R\$ 309.000,00	17400,00%
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
		36.113.876/0004-1456	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 98.445,68	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	Matheus Chiaradia Freitas	998.943.430-15	DORVALINO VOLTOLINI, nº 1041 - Ap 14 - 88210000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							08/04/2026
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.628	a.m.	INCC	R\$ 289.769,00	17500,00%
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
		36.113.876/0004-1457	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 96.993,81	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	Matheus De Souza Ferreira	390.403.358-18	Rua João Manoel Gualberto, nº 16 - nº 16 - 88371068 - Navegantes - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							16/07/2025
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.547	a.m.	INCC	R\$ 275.000,00	17600,00%
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
		36.113.876/0004-1458	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 103.973,08	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	Matheus Gomes Andrzejewski	107.161.899-76	Rua João Reitz, nº 80 - Casa - 88.230-000 - Canelinha - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							05/10/2025
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.547	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	17700,00%
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
		36.113.876/0004-1459	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 96.913,86	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	Mauricio Santos Leite	860.379.255-00	Servidão Maria Regina Monteiro Coutinho, nº 105 - Casa 3 - 88054631 - Florianópolis - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							06/10/2025
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.413	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	17800,00%
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
		36.113.876/0004-1460	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 107.712,21	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	Michele Cristina Lipski	097.877.669-07	Rua Prefeito Leopoldo Freibergger, nº 599 - nº 599 - 88160144 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							16/02/2026
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.539	a.m.	INCC	R\$ 275.000,00	17900,00%
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
		36.113.876/0004-1461	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 103.069,01	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	Miguel Amaro Holanda	102.458.343-03	Rodovia Sc 410 Km 14, nº S/N - Casa - 88.230-000 - Canelinha - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							13/10/2025
	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.539	a.m.	INCC	R\$ 275.000,00	17900,00%
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
		36.113.876/0004-1461	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 103.069,01	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	Miguel Amaro Holanda	102.458.343-03	Rodovia Sc 410 Km 14, nº S/N - Casa - 88.230-000 - Canelinha - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							13/10/2025

0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.817	a.m.	INCC	R\$ 274.900,00	18000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1462	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 62.347,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Mikaely Coelho Rocha	12647962936	Rua Sebastião Antônio Telles Filho, 257 - - 88203238 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			08/01/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.452	a.m.	INCC	R\$ 289.000,00	18100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1463	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 124.108,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Mirielly Santos Da Rocha	127.833.739-39	Avenida Francisco Roberto Da Silva, 694 - - 88.160-286 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			08/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.397	a.m.	INCC	R\$ 294.000,00	18200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1464	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 113.887,21	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Moacir Dos Santos	77396944953	Rua Bahia, nº 150 - nº 150 - 88.200-000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			04/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.811	a.m.	INCC	R\$ 264.900,00	18300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1465	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 66.836,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Naely Milena Paz Menezes	145.958.124-50	Avenida Governador Celso Ramos, nº 1038 - casa - 88210000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			14/01/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.449	a.m.	INCC	R\$ 263.000,00	18400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1466	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 70.366,73	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Nathan Cavalcante Tenório	11741495407	Rua Independência, 197 - - 88200486 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			11/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.700	a.m.	INCC	R\$ 286.900,00	18500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1467	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 124.169,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Nathan Silveira Kohl	115.350.449-93	Rua Caramuru Garcia, nº 275 - nº 275 - 88168632 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			05/05/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.384	a.m.	INCC	R\$ 273.000,00	18600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1468	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 69.918,07	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Nestor Ivan Alvarenga	719.270.381-89	R. 124, 41 - Ed. Brisa, nº 203 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			17/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.525	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	18700,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1469	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 176.416,57	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Noeli Muller Kohls	629.454.320-72	Av Senador Alberto Pasqualine, nº 668 - Apto 301 - 98.910-000 - Três de Maio - Rio Grande do Sul - Rio Grande	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					27/10/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.659	a.m.	INCC	278.539,00	18800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1470	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 73.341,46	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Paola Alves Scherer	049,251.020-28	Rua Jodo Marchi, nº 35 - nº 35 - 88201578 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					15/06/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.722	a.m.	INCC	R\$ 266.900,00	18900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1471	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 55.761,68	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Paola Borges Freitas	066.807.449-38	Rua Ana Maria Ferreira, 213 - Casa - 88.161-590 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					13/04/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.812	a.m.	INCC	R\$ 282.900,00	19000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1472	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 57.050,56	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Patricia Da Rocha Antunes	004.460.109-36	Rua Alzemiro Pandini, nº 562 - nº 562 - 88.200-000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					13/01/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.816	a.m.	INCC	R\$ 262.900,00	19100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1473	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 48.488,99	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Priscilla Roberta Paes Cordeiro	045.493.119-08	Rua Deputado Leoberto Leal, nº 230 - 1 andar - 88200112 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					09/01/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.400	a.m.	INCC	R\$ 294.000,00	19200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1474	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 118.151,27	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Rayssa Andrade Da Silva	409.506.498-64	Srv Bento Andre De Souza, nº 40 - nº 40 - 88.220-000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					01/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.684	a.m.	INCC	R\$ 276.900,00	19300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1475	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 108.726,12	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Rayssa Correa	155.998.009-54	Rua Anténio Apolanio Vargas, nº 988 - Casa 2 - 88200258 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					21/05/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.476	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	19400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1476	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	119.698,78	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
Rayssa Machado Nunes		144.694,709-29	Jose Neoli Cruz, nº 760 - nº 760 - 88.210-000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		15/12/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.397	a.m.	INCC	R\$ 321.000,00	19500,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1477	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	116.448,85	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
Richard Daffner		864.018.740-15	Jucy Dos Anjos, nº 191 - Ap206 B1004 - 88.200-000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		04/03/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.748	a.m.	INCC	R\$ 262.900,00	19600,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1478	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	42.698,38	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
Roberto Carlos Da Rosa Filho		087.075.729-64	Jose Steil, nº 120 - nº 120 - 88200029 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		18/03/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.838	a.m.	INCC	R\$ 296.900,00	19700,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1479	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	69.375,37	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
Roberto Magalhaes		068.768.171-56	Rua Atum, nº 245 - apto 403 - 88200714 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		18/12/2024					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.743	a.m.	INCC	R\$ 262.900,00	19800,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1480	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	11.104,86	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
Rodrigo De Souza Moura		108.104.996-06	Mario Cesar Cirilo, nº 480 - Apto 201 - 88200210 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		23/03/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.326	a.m.	INCC	R\$ 297.000,00	19900,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1481	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	53.180,94	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
Rodrigo Jose Lopes		078.545.519-10	Joao Registro Neto, nº 415 - nº 415 - 88210000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		14/05/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.404	a.m.	INCC	R\$ 282.000,00	20000,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1482	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	93.883,72	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
Rogério Brito Bastos		046.824.153-10	R. Gaivota, nº 548 - nº 548 - 88215000 - Bombinhas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		25/02/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.411	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	20100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1483	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	15.468,26	2% 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Roseli De Souza Velho Ciotta	614.243.319-00	Rua Marechal Arthur Da Costa E Silva, nº 403 - nº 403 - 88509600 - Lages - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					18/02/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.810	a.m.	INCC	R\$ 273.900,00	20200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1484	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 17.164,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Rosimere Alexandre Silva	862.837.909-68	Rua Sebastião Antônio Telles Filho, nº 77 - nº 77 - 88203238 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					15/01/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.635	a.m.	INCC	R\$ 279.549,00	20300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1485	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 48.510,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Rubyane Djhane Bento Cunha	068.895.749-82	Rua João Ambrósio Da Silva, nº 780 - nº 780 - 88111550 - São José - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					09/07/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.586	a.m.	INCC	R\$ 274.779,74	20400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1486	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 31.972,99	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Ruonilton Nascimento Conceicao	085.434.865-48	Rua Maria Da Gloria, nº 140 - nº 140 - 88201118 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					27/08/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.600	a.m.	INCC	R\$ 260.177,96	20500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1487	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 71.053,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Sabrina Eccher	109.067.349-32	Estrada geral do Salto, nº 0 - Casa - 88.230-000 - Nova Trento - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					13/08/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.699	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	20600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1488	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 71.299,23	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Sabrina Ferreira	101.108.669-75	Rua Mariano Rocha Junior, nº 83 - nº 83 - 88.200-472 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					07/05/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.697	a.m.	INCC	R\$ 260.177,98	20700,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1489	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 47.852,51	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Samara Caetano	066.624.549-58	Rua Lúcio Francisco da Silva, nº 84 - casa nº4 - 88203140 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					08/05/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.557	a.m.	INCC	R\$ 275.000,00	20800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1490	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 65.490,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

Shana Suelen Schmeling	046.180.340-25	Rua José Francisco Bernardes, nº 733 - nº 733 - 88345006 - Camboriú - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					25/09/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.488	a.m.	INCC	R\$ 321.000,00	20900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1491	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 77.738,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Sidnei Adriano	004.446.109-79	Rua 0430, nº 1723 - nº 1723 - 88.220-000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						03/12/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.579	a.m.	INCC	R\$ 307.768,96	21000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1492	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 103.672,23	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Stefany Dos Santos Rodrigues	08554037075	Rudy Arnaldo Hintz, nº 1236 - nº 1236 - 88.210-000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						03/09/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.659	a.m.	INCC	R\$ 278.659,00	21100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1493	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 5.674,86	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Suseli Gomes Jardim	008.284.479-85	Rua Jose Manoel Serpa, nº 385 - nº 385 - 88210000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						15/06/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.435	a.m.	INCC	R\$ 289.000,00	21200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1494	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 45.929,49	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Taina Trivilin Dos Santos	113.707.919-33	Avenida Paineiras, nº 109 - Ap 201 Conf House - 88201164 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						25/01/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.706	a.m.	INCC	R\$ 272.555,00	21300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1495	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 122.222,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Thales De Andrade Mometti	363.522.758-77	Rua Augusta Santel, nº 38 - Ap 33 Bl C - 04.195-120 - São Paulo - São Paulo - São Paulo	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						29/04/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.837	a.m.	INCC	R\$ 283.900,00	21400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1496	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 101.519,95	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Thaynara Regina Flores	079.718.889-45	Rua Clementina Cesar Benatti, nº 229 - nº 229 - 88201610 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						19/12/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.817	a.m.	INCC	R\$ 274.900,00	21500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1497	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 21.164,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Thigana Geon Da Silva	085.360.129-19	Rua Lila Bastos, nº 33 - nº 33 - 88200342 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						08/01/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.754	a.m.	INCC	R\$ 261.400,00	21600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1498	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 108.733,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Tiago Schmitt Martins	079.581.699-57	Avenida Wilson Castelo Branco, nº 00 - Costa do Sol - 88164220 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					12/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.754	a.m.	INCC	R\$ 249.400,00	21700,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1499	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 101.733,24	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Tiago Schmitt Martins	079.581.699-57	Avenida Wilson Castelo Branco, nº 00 - Costa do Sol - 88164220 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					12/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.511	a.m.	INCC	R\$ 263.000,00	21800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1500	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 123.110,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Vera Lucia Rodrigues	155.106.488-05	228, nº 02 - nº 02 - 88.220-000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					10/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.596	a.m.	INCC	R\$ 281.364,31	21900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1501	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 110.026,27	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Vitor Eduardo Lima Do Nascimento	154.445.689-18	antador Moura, nº sn - Casa - 88230000 - Canelinha - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					17/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.608	a.m.	INCC	R\$ 272.177,96	22000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1502	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 48.451,99	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Vitor Hugo Longen	121.070.169-33	Rua José Angelim Gallotti, nº 53 - nº 53 - 88200346 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					05/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.671	a.m.	INCC	R\$ 290.659,00	22100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1503	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 82.320,47	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Viviane Ribeiro Willemann Brando	105.899.369-05	Rua Jacatirão, nº 113 - nº 113 - 88201180 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					03/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.410	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	22200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1504	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 98.743,53	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Vyvianne Josete Firmino	114.403.594-58	440 1141 Cx1, nº - nº - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					19/02/2026

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.343	a.m.	INCC	R\$ 286.000,00	22300,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	105.111,71	2% 1%			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	William Reis Pereira	054.329.789-62	Rua Prefeito Nilo Prazeres, n° 155 - Apto - 88.161-016 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							27/04/2026
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.706	a.m.	INCC	R\$ 272.555,00	22400,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	122.222,69	2% 1%			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	Wu Wen Jung	1193673941	Rua Conselheiro Furtado, 1231 - Apto 22 - 1511001 - São Paulo - São Paulo - São Paulo	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							29/04/2025
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.706	a.m.	INCC	R\$ 272.555,00	22500,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	122.222,69	2% 1%			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	Wu Wen Jung	1193673941	Rua Conselheiro Furtado, 1231 - Apto 22 - 1511001 - São Paulo - São Paulo - São Paulo	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							29/04/2025
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.706	a.m.	INCC	R\$ 272.555,00	22600,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	122.222,69	2% 1%			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	Wu Wen Jung	1193673941	Rua Conselheiro Furtado, 1231 - Apto 22 - 1511001 - São Paulo - São Paulo - São Paulo	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							29/04/2025
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.706	a.m.	INCC	R\$ 272.555,00	22700,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	registro de imóveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	122.222,69	2% 1%			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	Wu Wen Jung	1193673941	Rua Conselheiro Furtado, 1231 - Apto 22 - 1511001 - São Paulo - São Paulo - São Paulo	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							29/04/2025
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.020	a.m.	INCC	R\$ 689.039,39	22800,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	16° Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$	177.440,00	2% 1%			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	LUCILIA MARTINS DE ANDRADE	400.269.588-30	Rua Jorge Augusto, 647 - Apto 1003 - 03645-000 - Vila Centenário - São Paulo - SP	Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP							17/06/2026
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.024	a.m.	INCC	R\$ 385.700,01	22900,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	16° Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$	59.174,34	2% 1%			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	GUILHERME SANT ANNA DE OLIVEIRA	324.588.328-57	Rua Sebastião de Andrade, 246 - casa 3 - 03510-020 - Vila Matilde - São Paulo - SP	Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP							13/06/2026
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	0	0	0	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.024	a.m.	INCC	R\$ 385.700,01	22900,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	16° Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$	59.174,34	2% 1%			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
	GUILHERME SANT ANNA DE OLIVEIRA	324.588.328-57	Rua Sebastião de Andrade, 246 - casa 3 - 03510-020 - Vila Matilde - São Paulo - SP	Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP							13/06/2026

0	0	0	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.024	a.m.	INCC	R\$377.919,30	23000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1512	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$ 63.756,38	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
MERYEN SUELEN ALBURQUERQUE DIAS	392.242.748-03	Rua Felipe Villanueva, 160 - — - 08450-500 - Jardim Fangianniello - São Paulo - SP	Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP							13/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.011	a.m.	INCC	R\$ 620.700,00	23100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1513	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$ 160.761,27	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
GABRIEL BELO DA SILVA	461.841.658-01	Rua Mazagão, 165, casa 4 - — - 03555-000 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP	Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP							26/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.019	a.m.	INCC	R\$ 540.200,00	23200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1514	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$ 128.954,56	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
EDENÍLSON LUIZ DA SILVA	125.398.938-99	Rua Antônio Ferrari, 05 - casa 2 - 08430-720 - Jardim Moreno - São Paulo - SP	Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP							18/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.016	a.m.	INCC	R\$ 630.039,39	23300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1515	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$ 162.864,39	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
ALAN DA SILVA HORTÊNCIO	258.949.118-26	Rua Imbucuru, 60 - — - 08040-040 - Vila Carolina - São Paulo - SP	Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP							21/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.006	a.m.	INCC	R\$ 398.400,00	23400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1516	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$ 43.257,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
KARINA MENDES NEVES DE OLIVEIRA	357.154.948-18	Rua Taquaritiba, 058 - Casa 001. - 04351-030 - Vila Babilônia - São Paulo - SP	Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP							01/07/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.018	a.m.	INCC	R\$668.980,91	23500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1517	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$ 168.944,28	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
PATRÍCIA POSSAM MATSUHASHI	309.087.318-41	Rua Morro de Santa Teresa, 646 - — - 03685-020 - Jardim São Nicolau - São Paulo - SP	Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP							19/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.022	a.m.	INCC	R\$604.191,79	23600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1518	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	0 e 0	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$ 151.095,94	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
CASSIA MARQUES CALABRIA	324.749.008-61	Rua Henrique Casela, 54 - AP 47 TORRE 2 - 03704-020 - Jardim América da Penha - São Paulo - SP	Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP							15/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0	0	0	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.021	a.m.	INCC	R\$542.300,00	23700,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1519	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$ 132.896,55	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
FABIO MENEZES DOS SANTOS		475.519.748-14	Rua Esperantinópolis, 734 - A - 03561-100 - Vila Nhocune - São Paulo - SP				Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP				16/06/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.024	a.m.	INCC	R\$378.536,40	23800,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1520	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$ 34.529,70	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
WAGNER DOMINGUES CABRAL DE SOUSA		224.129.828-05	Rua Piquinho, 183 - — - 03657-010 - Vila Ré - São Paulo - SP				Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP				13/06/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.010	a.m.	INCC	R\$ 467.300,00	23900,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1521	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$ 83.902,14	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
MARCELO DA SILVA COELHO		377.337.978-10	Rua Abelardo Luz, 126 - — - 08295-380 - Itaquera - São Paulo - SP				Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP				27/06/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.022	a.m.	INCC	R\$600.879,73	24000,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1522	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$ 147.821,53	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
HENRIQUE ALCANTARA DOS SANTOS		438.912.208-80	Rua Pires de Ávila, 57 - — - 08461-330 - Jardim São Paulo (Zona Leste) - São Paulo/São Paulo - SP				Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP				15/06/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.022	a.m.	INCC	R\$ 633.839,39	24100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1523	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$ 147.821,53	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
PAULA APARECIDA PEREIRA		116.678.238-76	Rua Antonieta de Moraes, 161 - — - 03517-000 - Vila Matilde - São Paulo - SP				Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP				15/06/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.016	a.m.	INCC	R\$364.900,00	24200,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1524	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$ 93.896,79	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
TAIS CAROLINE ALVARENGA ALVES DE OLIVEIRA		480.062.338-37	Rua Alfonso Bergaz, 84 - Conjunto Residencial José Bonifácio - 08255-660 - São Paulo - São Paulo - SP				Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP				21/06/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.020	a.m.	INCC	R\$ 364.900,00	24300,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1525	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$ 90.285,34	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
DANILO PEREIRA DA SILVA		383.317.688-17	Rua Arreio de Prata, 15 - Quadra M. Conjunto Habitacional A E Carvalho - 08225-540 - Conjunto Habitacional A E				Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP				17/06/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
0		0	0		NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.016	a.m.	INCC	R\$ 382.690,00	24400,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1526	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		222.814	Não	R\$	347.073,03	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
CAROLINA MENDES FURLAN FERREIRA		450.638.068-13	Rua Mateus Mendes Pereira, 1603 - — - 08275-010 - Jardim Nossa Senhora do Carmo - São Paulo - SP		Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP								21/06/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.020	a.m.	INCC	R\$ 699.739,39	24500,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1527	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$	604.357,45	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
MARIA IZABEL FERNANDES DE ALENCAR		304.655.948-83	Rua Benjamin Novals, 180 - casa 1 - 03682-120 - Burgo Paulista - São Paulo - SP		Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP								17/06/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.020	a.m.	INCC	R\$ 523.400,00	24600,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1528	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$	67.576,95	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
FLAVIO RAMOS DOS SANTOS		174.330.008-52	Avenida Ribeirão Jacu, 189 - — - 08050-420 - Jardim das Camélias - São Paulo - SP		Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP								17/06/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.015	a.m.	INCC	R\$ 716.439,39	24700,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1529	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$	301.037,88	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
RATILLA RAFAELLA DA NOVA PARANHOS		391.229.788-60	Rua Baltazar Nunes, 460 - Apto 22 - 08290-220 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP								22/06/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.013	a.m.	INCC	R\$ 472.300,00	24800,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1530	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$	80.943,60	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
VINICIUS RODRIGUES DA ROCHA		476.422.298-10	Rua Jerônimo Dias Ribeiro, 301 - Casa 01 - 08461-560 - Jardim São Paulo (Zona Leste) - São Paulo - SP		Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP								24/06/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.024	a.m.	INCC	R\$ 495.000,00	24900,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1531	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$	119.412,44	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
FRANCISCO JOAO DA SILVA FILHO		280.630.758-97	Rua Luiz Mateus, 2420 - Apartamento 66 Bloco A - 08246-025 - Guaianases - São Paulo - SP		Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP								13/06/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
0		0	0		NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.017	a.m.	INCC	R\$ 531.600,00	25000,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0		16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$	169.293,60	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
ANTONIO CARLOS DOS SANTOS FERRAZ		407.612.808-71	Rua Bendiapá, 125 - — - 03410-010 - Chácara Santo Antônio (Zona Leste) - São Paulo - SP		Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP								20/06/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.031	a.m.	INCC	R\$ 322.067,01	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 01		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 41.748,83	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ABNER VAES DA SILVA	483.096.698-01	Rua Princesa Izabel, 701 - N/A - 07055040 - Jardim Vila Galvão - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						04/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.012	a.m.	INCC	R\$ 310.760,56	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-35	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 02		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 19.860,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ADELVAN PEREIRA SANTANA	340.592.958-09	Aquarela, 70 - N/A - 02236170 - Pq Edu Chaves - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						23/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	995	a.m.	INCC	R\$ 309.643,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-36	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 03		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 9.643,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
AGTON DE JESUS PIRES	544.394.488-60	Rua Maria Cristina, 6 - N/A - 07134-320 - Jardim Irene - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						09/06/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	994	a.m.	INCC	R\$ 322.846,41	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-37	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 04		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 75.213,46	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
AILTON DE OLIVEIRA	047.964.488-88	Avenida Dona Amália Golin Pagnoncelli, 174 - Casa 2 JD AS - 07081-200 - Jardim Rosa de Franca - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						10/06/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.074	a.m.	INCC	R\$ 302.904,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-38	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 05		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 21.655,71	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ALEF DOS SANTOS	860.506.475-77	Rua Augusto Rodrigues, 638 - N/A - 02360010 - Jardim Fontalis - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						22/03/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.177	a.m.	INCC	R\$ 288.816,19	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-39	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 06		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 49.885,27	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ALEFH RISSOTO DIAS	527.502.668-40	Rua Trajano de Faria, 216 - BL 4 AP 42 - 07141080 - Jardim Nova Taboão - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						09/12/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.038	a.m.	INCC	R\$ 300.929,68	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-40	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 07		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 22.837,36	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	

ALINE DOS SANTOS SILVA		372.000.008-76	Avenida Maria Socorro e Silva Bezerra, 977 - COMPL. ANT 53 - 07252300 - Jardim Nova Cidade - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						27/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	979	a.m.	INCC	R\$ 300.929,69	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-41	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 08	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 18.283,01	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Aline Maria Licario Ferraz	335.176.278-01	Avenida Emã-lio Ribas, 971 - Bloco 3 Apt 53 - 07020010 - Jardim Tijuco - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					25/06/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.003	a.m.	INCC	R\$ 328.919,99	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-42	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 09	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 36.721,80	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Amanda Amarante Dias	470.192.548-96	Rua Conceiã-ão da Feira, 150 - N/A - 07173010 - Jardim Presidente Dutra - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					01/06/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.048	a.m.	INCC	R\$ 308.569,05	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-43	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 10	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 36.591,15	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
AMANDA DA SILVA PENNA	464.775.808-70	RODRIGO CARO, 4 - CASA 05 - 02355170 - JARDIM TREMEMBE - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					17/04/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.030	a.m.	INCC	R\$ 308.260,02	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-44	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 11	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 29.358,80	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Amanda da Silva Santos	498.874.128-13	Rua Central, 58 - Fundos Casa 01 - 07062060 - Parque Santo Antã-nio - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					05/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	984	a.m.	INCC	R\$ 341.034,71	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-45	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 12	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 40.834,71	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Amanda Guilherme Sant'Anna Da Silva	333.326.778-02	Rua Madame Curie, 905 - N/A - 07093-040 - Jardim Dourado - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					20/06/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.109	a.m.	INCC	R\$ 296.453,65	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-46	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 13	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 46.709,20	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
AMANDA SANTOS DE FREITAS	490.187.638-45	Rua JoãEo CÃçmara, 50 - N/A - 07151590 - Jardim Lenize - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					15/02/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.005	a.m.	INCC	R\$ 321.267,20	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-47	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 14	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 6.767,20	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
AMARO ALVES DA SILVA	391.882.328-83	Rua Taboleiro Grande, 395 - casa 03 - 07152260 - Parque Santos Dumont - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					30/05/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	998	a.m.	INCC	R\$ 349.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-48	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 15	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 18.057,72	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANA KAROLYNE GOMES DE OLIVEIRA	518.425.428-50	Rua Cento e TrÃs, 297 - N/A - 07085040 - Parque Continental II - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				06/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.007	a.m.	INCC	R\$ 307.881,48	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-49	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 16	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 20.771,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANA KELLY QUEIROZ CABRAL	559.171.048-40	Rua Donato Vessecchi, 450 - BL 01, AP 1 - BL 01, AP 1 - 08030470 - Vila CuruÃsãj - São Paulo - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				28/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.088	a.m.	INCC	R\$ 306.455,79	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-50	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 17	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 37.301,09	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANA MARIA PINHEIRO DE MACEDO	253.829.178-09	PraÃsa Presidente GetÃlio Vargas, 2 - N/A - 07010000 - Centro - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				08/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.003	a.m.	INCC	R\$ 324.513,26	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-51	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 18	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 18.298,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANA PAULA CAETANO DE OLIVEIRA	440.446.138-00	ANIBAL MARTINS, 279 - N/A - 07132550 - JARDIM SANTA MARIA - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				01/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.131	a.m.	INCC	R\$ 304.059,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-52	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 19	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 8.013,72	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANANDA MICHELLE DA SILVA RAMOS	398.762.028-55	Rua Sales, 1003 - N/A - 07144260 - PESQUEIRO CABOSOL - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				24/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.080	a.m.	INCC	R\$ 303.604,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-53	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 20	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 18.350,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Anderson Wilson da Silva	219.824.318-06	Rua Santo AntÃnio da Posse, 77 - N/A - 07141400 - Jardim Sílvia - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				16/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.007	a.m.	INCC	R\$ 306.779,36	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-54	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 21	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 73.893,88	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANDRÃo ANTONIO DA CRUZ	266.461.948-90	Rua SebastiÃo dos Santos, 84 - CASA 4 - 07077190 - Parque Continental I - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				28/05/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.004	a.m.	INCC	R\$ 322.145,04	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-55	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 22	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 7.249,36	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANDRE ALEX GUIMARÃES JUNIOR	513.577.428-94	Rua Freire de Andrade, 894 - cs3 - 07054000 - Jardim Vila Galvão - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					31/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.056	a.m.	INCC	R\$ 299.721,49	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-56	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 23	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 18.568,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANDREZA DE CASSIA CARDOSO PINTO	501.016.918-58	Rua Ernestina Del Buono Trama, 112 - casa - 03731020 - Vila Londrina - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					09/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.192	a.m.	INCC	R\$ 289.303,14	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-57	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 24	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 9.315,81	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANNA BEATRIZ DA COSTA LIMA	476.368.818-96	Rua Vinte e Dois, 246 - N/A - 07251720 - Parque Piratininga - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					24/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.128	a.m.	INCC	R\$ 308.692,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-58	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 25	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 179.707,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ARCHANGE CHAVRE	238.574.438-47	Rua Maciel Monteiro, 526 - N/A - 03566-000 - Vila Santa Teresa (Zona Leste) - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					27/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	998	a.m.	INCC	R\$ 327.042,68	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-59	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 26	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 27.155,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Arthur Martins	390.379.028-12	Rua Alemanha, 154 - N/A - 07195-180 - Jardim São Francisco - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					06/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.124	a.m.	INCC	R\$ 298.005,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-60	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 27	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 14.157,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
AUGUSTO SILVA SANTANA	535.680.388-54	Rua Guilherme Stradiotte, 137 - CASA 2 - 07151820 - Jardim São Geraldo - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					31/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.070	a.m.	INCC	R\$ 297.440,37	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-61	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 28	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 14.153,94	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
BARBARA BORGES HERBER	351.257.318-54	Rua João de Souza, 268 - CASA 02 - 07195330 - Jardim Alvorada - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					26/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.054	a.m.	INCC	R\$	302.749,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-62	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 29	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	9.544,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
BEATRIZ CATARINA DE MELLO	489.155.858-01	Rua Chuva de Ouro, 174 - N/A - 12950634 - Nova Cerejeira - Atibaia - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						11/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.017	a.m.	INCC	R\$	315.973,39	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-63	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 30	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	19.539,94	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
BEATRIZ MELO SANTOS	404.146.348-37	Rua Albuquerque de Almeida, 3 - N/A - 02329000 - Jardim Hebrom - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						18/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.100	a.m.	INCC	R\$	295.081,70	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-64	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 31	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	56.871,72	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
BEATRIZ OLIVEIRA CAMILO	423.760.758-58	Avenida Salgado Filho, 3938 - BL 3 AP 13 - 07115-000 - Centro - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						24/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.002	a.m.	INCC	R\$	310.812,67	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-65	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 32	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	20.412,67	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
BEATRIZ RODRIGUES DE OLIVEIRA	469.667.078-30	Rua Leandro de Barros, 1 - N/A - 02329130 - Jardim Hebrom - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						02/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.007	a.m.	INCC	R\$	324.499,38	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-66	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 33	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	23.999,28	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
BIANCA LEMOS ROCHA	490.249.258-00	Rua Damalau, 202 - Casa 1 - 07232030 - Vila Nova Cumbica - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						28/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.069	a.m.	INCC	R\$	313.797,55	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-67	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 34	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	17.036,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
BIANCA MENDES DE FARIA	425.131.838-27	Avenida PrÃ-ncipe de Gales, 189 - N/A - 07141450 - Jardim Santa InÃ-ss - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						27/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	998	a.m.	INCC	R\$	349.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-68	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 35	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	8.398,88	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Brenda Roberta Santana Queiroz	402.413.238-51	Rua Nina, 24 - N/A - 07151700 - Jardim Lenize - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						06/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.043	a.m.	INCC	R\$	301.600,63	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-69	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 36	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 20.944,46	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
BRENNO PAIVA ALVES	544.112.188-28	Rua Zita, 37 - cs3 - 07093191 - Gopoãva - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					22/04/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.013	a.m.	INCC	R\$ 343.570,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-70	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 37	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 37.281,57	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Bruna Eduarda Ciampa Santana	365.331.768-11	Avenida Rio de Janeiro, 611 - bl C - 07124300 - Vila Bremen - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					22/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.086	a.m.	INCC	R\$ 305.604,42	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-71	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 38	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 17.834,58	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Bruna Rezende Nunes	457.068.618-46	Rua Valente, 27 - N/A - 07171111 - Jardim Presidente Dutra - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					10/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	243	a.m.	INCC	R\$ 301.704,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-72	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 39	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 7.184,80	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
BRUNNO GUERRA RAMOS	485.281.388-44	Avenida Milton, 263 - APTO 26 - 07063120 - Vila Galvão - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					30/06/2028		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.016	a.m.	INCC	R\$ 308.009,37	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-73	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 40	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 7.509,30	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
BRUNO ALVES AGUIAR	477.772.778-55	SAO SEBASTIAO DA BOA VISTA, 278 - N/A - 07140390 - JARDIM MARILENA - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					19/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.077	a.m.	INCC	R\$ 298.815,97	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-74	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 41	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 16.061,80	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
BRUNO SOARES DOS SANTOS	329.250.068-09	Avenida TrÃs, 30 - BLOCO 22 APTO 31 - 07051230 - Jardim Tranquilidade - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					19/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.040	a.m.	INCC	R\$ 320.100,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-75	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 42	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 32.864,23	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
CAIO DA SILVA CRUZ	507.321.718-73	Rua JoãoEo Pessoa, 210 - N/A - 07261040 - Parque Jandaia - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					25/04/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.137	a.m.	INCC	R\$ 301.290,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-76	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 43	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	20.166,65	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
CAIO FELIPE DE LIMA SANTOS	480.023.188-46	INVASAO DOS FRANCESES, 144 - CASA 06 - 02141060 - VILA SABRINA - São Paulo - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					18/01/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.089	a.m.	INCC	R\$ 299.720,21	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-77	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 44	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	13.942,71	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
CAIO HENRIQUE BEZERRA DE CARVALHO JESUS	423.842.028-47	Rua Louveira, 183 - N/A - 07140350 - Jardim Marilena - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						07/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.006	a.m.	INCC	R\$ 301.824,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-78	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 45	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	6.333,91	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Camila Maria dos Santos	430.007.458-58	Rua Ibitiba, 132 - N/A - 07161030 - Jardim IV Centenário - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						29/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.114	a.m.	INCC	R\$ 318.096,93	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-79	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 46	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	33.575,04	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
CAMILA PEREIRA DA SILVA	364.630.508-81	OURO PRETO, 535 - N/A - 07162390 - CIDADE SOBERANA - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						10/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.015	a.m.	INCC	R\$ 305.926,56	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-80	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 47	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	3.951,04	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
CAMILA SONIA DOS SANTOS RIOS	449.299.728-84	Avenida Jovita, 136 - BL 02 APTO 44 - 07124150 - Jardim Iporanga - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						20/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.109	a.m.	INCC	R\$ 297.763,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-81	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 48	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	7.590,38	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Carla Andrieli Dos Santos	413.558.508-60	Rua Vinte e Oito de Dezembro, 154 - N/A - 07151755 - Jardim Lenize - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						15/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.007	a.m.	INCC	R\$ 309.875,68	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-82	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 49	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	18.589,19	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
CARLOS ALBERTO VIEIRA JUNIOR	442.672.438-40	Rua São Gabriel de Souza Lopes, 189 - N/A - 02282055 - Jardim São LuÃ-s (Zona Norte) - São Paulo - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						28/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.098	a.m.	INCC	R\$ 320.807,16	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-83	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 50	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	40.383,50	2% 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
Carlos Eduardo Martins Alves	592.917.978-63	Rua Mario Lago, 242 - N/A - 07152710 - Jardim Munira - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				26/02/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.010	a.m.	INCC	R\$ 317.510,86	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-84	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 51		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 2.634,20	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
CARLOS HENRIQUE DE JESUS GOMES	431.366.018-66	Rua Conceição de Alagoas, 203 - N/A - 07130-060 - Vila Florida - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				25/05/2026				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.036	a.m.	INCC	R\$ 308.166,20	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-85	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 52		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 28.065,96	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
CAROLINE DA SILVA SANTOS	495.400.998-70	Rua Salvador D'Agostinho, 240 - Casa 1 - 07081310 - Jardim Rosa de Franca - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				29/04/2026				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.006	a.m.	INCC	R\$ 334.835,30	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-86	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 53		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 49.010,57	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
CAROLINE GIANNINI MELO DA SILVA	402.181.678-06	Rua SÃ-tio Novo de GoiÃs, 111 - Bl 1 ap 103 - 07124275 - Vila Imaculada - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				29/05/2026				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.041	a.m.	INCC	R\$ 302.887,85	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-87	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 54		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 21.662,63	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
Cesanne Ravelle GonÃsvalves Pires	411.461.638-19	Rua ViÃria da Conquista, 997 - N/A - 07171090 - Jardim Presidente Dutra - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				24/04/2026				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.047	a.m.	INCC	R\$ 317.819,40	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-88	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 55		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 27.449,24	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
Cintia Elaine de Oliveira Martins	278.957.338-77	Rua ItaÃna do Sul, 243 - N/A - 07124010 - Vila Rio de Janeiro - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				18/04/2026				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.037	a.m.	INCC	R\$ 296.290,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-89	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 56		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 547,67	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
CLAUDIA JANAÃNA FARIA DA CRUZ	222.765.768-55	Vielã Barca, 36 - N/A - 07082231 - Jardim Moreira - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				28/04/2026				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.012	a.m.	INCC	R\$ 318.713,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-90	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 57		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 17.713,08	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				

Claudio Aparecido Lopes	139.160.758-96	Rua Maria das Graças dos Anjos, 121 - N/A - 07260310 - Jardim Angélica - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						23/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.072	a.m.	INCC	R\$ 298.026,04	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-91	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 58	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 18.886,50	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
CLAUDIO HENRIQUE MACHADO JUNIOR	455.915.458-90	Rua Elvira, 132 - N/A - 07124400 - Jardim Diogo - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							24/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.036	a.m.	INCC	R\$ 305.634,96	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-92	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 59	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 17.314,96	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
CLAYTON MARQUES CUSTÁDIO	333.352.648-43	Avenida das Cerejeiras, 941 - N/A - 02124000 - Jardim Japão - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							29/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.125	a.m.	INCC	R\$ 309.179,98	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-93	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 60	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 17.999,60	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
CLEITON SANTOS DA ROCHA	374.870.618-92	Rua dos Imigrantes, 59 - CS SOB - 07082440 - Jardim Las Vegas - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							30/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.096	a.m.	INCC	R\$ 315.258,00	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-94	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 61	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 23.850,75	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
CRISTIANE JORGE DA SILVA	143.858.188-27	Rua Alberto Hinoto Bento, 500 - bl 6 - 07197140 - Macedo - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							28/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.126	a.m.	INCC	R\$ 287.481,45	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-95	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 62	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 19.441,24	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
CRISTIANE NASCIMENTO BROCCINI	271.328.768-56	Rua Trã's, 34 - N/A - 07131274 - Jardim Pinheiros - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							29/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.043	a.m.	INCC	R\$ 300.328,32	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-96	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 63	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 7.139,88	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
Cristiane Policarpo de Castro	342.870.458-40	Rua Pavini, 190 - ND - 07192060 - ND - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							22/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.047	a.m.	INCC	R\$ 300.328,32	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-97	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 64	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 23.871,12	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
CRISTIANO FELIX DOS SANTOS	352.601.928-26	Rua dos Juritis Paulista, 3 - Casa 09 - 02288045 - Vila Ayrosa - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							18/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.066	a.m.	INCC	R\$ 297.626,77	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-98	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 65		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 14.801,16	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
CRISTON MATOS AUGUSTO	226.173.418-28	Estrada do Zirconio, 155 - bl 1 ap 14 - 07145000 - Parque Primavera - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						30/03/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.129	a.m.	INCC	R\$ 13.255,61	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-99	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 66		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 251.301,91	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
DÃ%BORA CARDOSO ROSWELL	310.899.408-58	Avenida JosÃ© AntÃˆnio Cabral, 104 - Apto 52 B - 07081000 - Jardim Rosa de Franca - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						26/01/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	992	a.m.	INCC	R\$ 335.050,36	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-100	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 67		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 10.223,73	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
DANIEL GERSON DA SILVA	454.008.858-02	Rua Santa Isabel da Hungria, 7 - N/A - 02362110 - Jardim Fontalis - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						12/06/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.037	a.m.	INCC	R\$ 308.917,34	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-101	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 68		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 35.570,88	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
DANIEL SOARES DE SOUZA	509.350.868 38	Rua Maria Isabel Rezende, 221 - BL 5 AP11 - 07241-450 - Vila Izabel - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						28/04/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.075	a.m.	INCC	R\$ 312.228,08	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-102	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 69		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 30.974,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
DANIELLY BEZERRA DOS SANTOS	506.739.298-33	Rua Cascata, 731 - N/A - 07260030 - Parque São Miguel - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						21/03/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.055	a.m.	INCC	R\$ 307.176,68	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-103	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 70		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 24.345,84	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
DENISE ALVES DIAS INAGAKI	358.816.048-57	Rua Torneiras do Oeste, 28 - casa 01 - 07272330 - Jardim dos Pimentas - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						10/04/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.114	a.m.	INCC	R\$ 309.557,18	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-104	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 71		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 10.187,73	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
DIANA DE SOUZA RUIZ	449.082.198-00	Rua Padre Cláudio Arenal, 1132 - N/A - 07192010 - Vila Barros - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						10/02/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.047	a.m.	INCC	R\$ 309.534,07	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-105	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 72	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 38.739,92	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
DIEGO FABIANO FARIA	353.231.718-47	Rua Leopoldo Miguez, 386 - N/A - 01518020 - Cambuci - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							18/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.137	a.m.	INCC	R\$ 319.796,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-106	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 73	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 37.035,68	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
DinÃj Xavier Nascimento	438.387.938-11	Avenida Rotary, 1520 - ap 25 torre 09 - 07042000 - Vila das Bandeiras - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							18/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.050	a.m.	INCC	R\$ 303.747,87	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-107	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 74	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 26.335,20	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Douglas Demetrio Ribeiro	129.368.918-17	Rua Mirassol, 246 - ap 44 A CJ 15 - 07261160 - Parque Maria Helena - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							15/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.086	a.m.	INCC	R\$ 308.692,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-108	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 75	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 260.691,95	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
EDGAR JOSÃ% RODRIGUES	324.576.198-82	Estrada do Elenco, 4045 - BL 12 - 07142000 - Jardim São Domingos - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							10/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.089	a.m.	INCC	R\$ 311.137,69	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-109	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 76	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 9.137,16	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
EDIVALDO FERREIRA SILVA	067.242.574-25	Rua AntÃnio Moreira Garcia, 57 - N/A - 02410012 - Água Fria - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							07/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.014	a.m.	INCC	R\$ 323.311,90	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-110	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 77	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 5.794,50	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
EDNALDO HELENO DA SILVA	313.708.778-38	Rua Cida, 11 - Casa 2 - 07152-510 - Jardim Bananal - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							21/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.086	a.m.	INCC	R\$ 314.179,78	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-111	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 78	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 25.276,14	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
EDSON RIBEIRO	397.502.528-02	Avenida Doutor Assis Ribeiro, 7162 - apto 33 - 03717000 - Jardim Piratininga - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							10/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.136	a.m.	INCC	R\$	291.690,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-112	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 79	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	33.252,47	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
EDUARDO SANTOS CARREIRA JUNIOR	239.566.268-26	Rua MÃiximo GonÃšs Alves, 305 - N/A - 07114030 - Cidade Maia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						19/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.099	a.m.	INCC	R\$	282.850,11	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-113	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 80	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	2.294,53	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
Eliana Venancio da Silva	530.140.768-64	Rua VitÃria da Conquista, 77 - N/A - 07190-220 - Parque das Seringueiras - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						25/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.088	a.m.	INCC	R\$	298.042,95	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-114	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 81	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	70.508,79	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
ELISABETH BATISTA NOVAES	480.827.298-99	Rua Francisco Pereira, 466 - BL A APT0 187 - 07071060 - Vila Galvão - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						08/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.032	a.m.	INCC	R\$	310.602,54	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-115	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 82	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	50.606,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
Elma Canario da Silva	009.636.963-94	Rua Maria Dias Hog, 575 - N/A - 07085035 - Parque Continental II - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						03/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	979	a.m.	INCC	R\$	323.693,75	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-116	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 83	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	19.341,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
EMERSON DE OLIVEIRA PRADO	390.063.328-28	Rua Professora BrásÃlia Castanho de Oliv, 161 - N/A - 07115010 - Vila Lanzara - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						25/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.077	a.m.	INCC	R\$	298.744,04	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-117	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 84	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	17.025,12	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
EMILY DA SILVA DIONISIO	505.759.678-03	Rua TurvoÃcndia, 131 - N/A - 07176180 - Vila Nova Bonsucesso - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						19/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.178	a.m.	INCC	R\$	296.155,28	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-118	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 85	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	66.185,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
ENNYN ALEJANDRA BELLORIN BASTARDO	713.124.091-50	Rua Cerqueira CÃ@sar, 124 - Ap 909 - 07012010 - Centro - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						08/12/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.004	a.m.	INCC	R\$	307.512,65	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-119	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 86		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 11.539,15	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ERICKA CAROLINE DE OLIVEIRA SIQUEIRA		488.833.498-65	Rua das Orquã-deas, 25 - 3 - 07145310 - Jardim Santa Edwirges - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						31/05/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.113	a.m.	INCC	R\$ 288.591,76	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-120	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 87		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 23.637,66	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ERIKA REGINA PEREIRA BORGES		439.601.248-99	Rua Lauro, 371 - N/A - 07170600 - Jardim Presidente Dutra - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						11/02/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.046	a.m.	INCC	R\$ 318.328,15	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-121	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 88		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 70.227,44	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Ester Tavares de Jesus		559.247.058-46	Rua Cangucu, 301 - N/A - 07133360 - Jardim Almeida Prado - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						19/04/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.043	a.m.	INCC	R\$ 304.612,25	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-122	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 89		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 23.269,38	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Esthephane Ingridy Rodrigues Alves		540.775.988-85	Tres, 130 - bl 27 ap 34B - 07020201 - Jardim Tranquilidade - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						22/04/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	998	a.m.	INCC	R\$ 317.426,23	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-123	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 90		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 4.581,30	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
EVANDRO MARTINS BIZERRA		127.525.578-76	Travessa Alberto Moravia, 102 - N/A - 02354-460 - Jardim Tremembe - São Paulo - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						06/06/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.134	a.m.	INCC	R\$ 298.598,77	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-124	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 91		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 15.713,40	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
EVELYN ALMEIDA DA SILVA		595.744.238-08	Avenida dos EvangÃ©licos, 51 - N/A - 07154000 - Jardim Fortaleza - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						21/01/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.055	a.m.	INCC	R\$ 300.141,30	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-125	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 92		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 19.856,59	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
EVELYN MARIA OLIVEIRA SOUZA		531.001.538-80	Rua OctacÃ-lio Malheiros, 387 - CASA - 07093170 - Jardim Dourado - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						10/04/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.076	a.m.	INCC	R\$ 317.923,60	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-126	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 93	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	36.407,42	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito						
EVERSON TADEU APARECIDO DA SILVA		437.630.278-31	EMANUELE SAPORITI, 244 - CASA 02 - 02129070 - VILA MARIA ALTA - São Paulo - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		20/03/2026						
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.010	a.m.	INCC	R\$	304.661,85	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-127	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 94		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	14.960,58	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito						
EVERTON SANTOS DO NASCIMENTO		472.416.058-61	Rua Visconde de Taunay, 173 - N/A - 07033191 - Jardim Munhoz - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		25/05/2026						
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.064	a.m.	INCC	R\$	299.832,41	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-128	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 95		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	17.455,44	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito						
EZEQUIEL DE CAMPOS MUNIZ		557.232.788-35	Rua Meira, 439 - N/A - 07171130 - Jardim Presidente Dutra - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		01/04/2026						
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.176	a.m.	INCC	R\$	323.334,80	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-129	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 96		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	63.446,38	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito						
FABIANA GOMES DA SILVA OURO PRETO		351.924.068-89	Rua Ursa Maior, 128 - N/A - 07145160 - Parque Primavera - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		10/12/2025						
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.210	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-130	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 97		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	53.654,71	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito						
FABIO DE SOUZA SANTOS		344.792.668-60	Rua Tabajara, 478 - N/A - 07111120 - Vila São Jorge - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		06/11/2025						
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.117	a.m.	INCC	R\$	294.166,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-131	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 98		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	62.983,99	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito						
Faustino Silva Mota		258.491.418-20	Travessa Orfeu, 7 - N/A - 02259050 - Ja'şanĀE - São Paulo - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		07/02/2026						
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.128	a.m.	INCC	R\$	314.632,64	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-132	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 99		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	21.159,25	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito						
Favnos De Lima Costa		494.535.748-05	Rua São JosĀ© do Alegre, 17 - N/A - 07140410 - Jardim Marilena - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		27/01/2026						
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.043	a.m.	INCC	R\$	307.175,23	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-133	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 100		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	26.359,32	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Felipe Bernardo de Lima Silva	471.180.988-09	Travessa Francisco Gaboni, 46 - CS3 - 02441220 - Lauzane Paulista - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					22/04/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.096	a.m.	INCC	R\$ 301.016,63	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-134	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 101		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 15.730,18	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
FELIPE BRUNO FORTES DE FREITAS	406.642.758-85	Rua Virgã-nia Araújo, 450 - N/A - 02287220 - Mata Fria - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					28/02/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.125	a.m.	INCC	R\$ 302.828,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-135	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 102		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 22.148,25	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
FELIPE HERCULANO DE OLIVEIRA	475.530.758-92	Rua Laranjal Paulista, 143 - N/A - 07143490 - Jardim ParaÃ-so - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					30/01/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.078	a.m.	INCC	R\$ 298.879,87	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-136	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 103		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 16.940,49	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
FERNANDA BARROS PULETTI	406.106.698-69	Rua Paulo Castaldelli, 236 - ANT 32C - 07077060 - Parque Continental I - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					18/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.088	a.m.	INCC	R\$ 317.077,24	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-137	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 104		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 37.342,25	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
FERNANDA MATOS ALBUQUERQUE DANTAS	453.325.988-07	Rua Tenente Sotomano, 604 - N/A - 02226000 - Jardim Brasil (Zona Norte) - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					08/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.019	a.m.	INCC	R\$ 307.360,06	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-138	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 105		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 3.027,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Fernanda Vitorino Silva Santos	478.065.958-21	Rua Monsenhor Paulo, 95 - N/A - 07140330 - Jardim Marilena - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					16/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.043	a.m.	INCC	R\$ 300.104,76	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-139	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 106		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 11.462,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
FERNANDO PINHEIRO REIS JUNIOR	441.240.598-25	Rua IrarÃi, 73 - N/A - 07172380 - Jardim Presidente Dutra - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					22/04/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.021	a.m.	INCC	R\$ 320.928,98	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-140	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 107		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 19.103,74	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

FILMARIA DO NASCIMENTO AZEVEDO047.147.595-58Rua Rio Grande do Sul, 32 B - CS 5 - 07052220 - Cidade Brasil - Guarulhos - SP

rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP

14/05/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.085	a.m.	INCC	R\$ 296.672,64	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-141	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 108	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 30.980,26	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FLÁVIO RICHARD DA SILVA	423.173.498-40	Avenida Salgado Filho, 3119 - APT0 35 - 07115000 - Centro - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			11/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.041	a.m.	INCC	R\$ 311.895,38	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-142	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 109	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 28.825,95	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FLAVIA FERNANDA DE SOUZA ASSIS DOS SANTOS	388.746.358-77	Rua São MaurÃ-cio, 1020 - N/A - 07073000 - Vila GalvÃo - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			24/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.013	a.m.	INCC	R\$ 349.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-143	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 110	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 29.312,88	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FRANCISCO JHONATAN CAVALCANTE SILVA	401.368.588-48	Avenida River, 465 - N/A - 07251370 - Água Chata - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			22/05/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.125	a.m.	INCC	R\$ 284.012,54	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-144	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 111	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 17.640,62	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FRANCIVAN ANTONIO BISPO	395.182.508-12	Rua Doutor JosÃ© MaurÃ-cio de Oliveira, 19 - GopoÃva - 07092110 - Guarulhos - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			30/01/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.065	a.m.	INCC	R\$ 299.087,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-145	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 112	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 23.091,25	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIEL ALVES OLIVEIRA	464.501.968-66	Avenida Sargento da AeronÃutica PIA-nio F, 960 - N/A - 07181100 - Jardim Cumbica - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			31/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.059	a.m.	INCC	R\$ 309.130,65	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-146	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 113	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 28.503,63	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIEL CARMONA PIROLA	516.320.238-30	Rua Liliental, 1118 - N/A - 02231000 - Parque Edu Chaves - São Paulo - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			06/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	990	a.m.	INCC	R\$ 330.276,86	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-147	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 114	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 29.976,76	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIEL CUBA PEREIRA	239.390.008-09	Rua Marcos Antônio Liotta, 179 - N/A - 07080-100 - Jardim Rosa de Franca - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			14/06/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.081	a.m.	INCC	R\$ 300.526,60	100,00%
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-148	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Série e Número Rubi_Cava- e 115		Cartório	Matrícula 152.219	Seguro Não	Valor da CCI R\$ 18.855,00	Multa Mora 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Gabriel dos Santos Paulo	442.212.088-30	Rua Noel Rosa, 848 - Casa 1 - 07120200 - Jardim Pinhal - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			15/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.012	a.m.	INCC	R\$ 305.864,05	100,00%
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-149	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Série e Número Rubi_Cava- e 116		Cartório	Matrícula 152.219	Seguro Não	Valor da CCI R\$ 18.364,00	Multa Mora 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIEL DOS SANTOS SILVA	446.191.668-55	Rua AntÃ´nio Lago, 15 - N/A - 07145340 - Parque Primavera - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			23/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.199	a.m.	INCC	R\$ 279.860,15	100,00%
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-150	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Série e Número Rubi_Cava- e 117		Cartório	Matrícula 152.219	Seguro Não	Valor da CCI R\$ 17.874,30	Multa Mora 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIEL FERNANDO SANTANA SANTOS	508.202.208-33	Rua Tinoco, 101 - N/A - 07152776 - Jardim Oliveira I - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			17/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.033	a.m.	INCC	R\$ 308.894,96	100,00%
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-151	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Série e Número Rubi_Cava- e 118		Cartório	Matrícula 152.219	Seguro Não	Valor da CCI R\$ 27.531,73	Multa Mora 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIEL MARTINS DE OLIVEIRA	380.221.218-51	Avenida Alfredo Barbosa, 1638 - N/A - 07075100 - Jardim Rosana - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			02/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.138	a.m.	INCC	R\$ 283.881,62	100,00%
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-152	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Série e Número Rubi_Cava- e 119		Cartório	Matrícula 152.219	Seguro Não	Valor da CCI R\$ 17.214,59	Multa Mora 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIEL PEREIRA DE ALCANTARA	561.554.678-62	Avenida PrÃ-ncipe de Gales, 270 - BL 8 AP 34 - 07141450 - Jardim Santa InÃs - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			17/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.000	a.m.	INCC	R\$ 326.930,85	100,00%
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-153	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Série e Número Rubi_Cava- e 120		Cartório	Matrícula 152.219	Seguro Não	Valor da CCI R\$ 34.330,82	Multa Mora 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIELA DE SOUSA JOSUÃ%	050.671.523-03	Avenida Presidente Humberto de Alencar C, 3605 - Apto 04 bloco A - 07024170 - Vila Leonor - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			04/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.068	a.m.	INCC	R\$ 318.506,40	100,00%
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-154	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Série e Número Rubi_Cava- e 121		Cartório	Matrícula 152.219	Seguro Não	Valor da CCI R\$ 17.088,42	Multa Mora 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIELA MALHEIROS FERNANDES	456.702.588-19	Rua JosÃ© Gomes Otero, 13 - BL2 - 07192000 - Vila Barros - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			28/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.099	a.m.	INCC	R\$ 316.978,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-155	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 122		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 33.650,39	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GABRIELLA FERNANDES FERREIRA	526.178.688-69	Rua Ivanete de Menezes Lyra, 468 - N/A - 07153190 - Jardim Fortaleza - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						25/02/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.076	a.m.	INCC	R\$ 299.692,67	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-156	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 123		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 11.611,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GABRIELLA SILVA CORREIA DE JESUS	547.236.188-56	Rua Fortaleza Nogueiras, 26 - N/A - 07143-330 - Jardim ParaÃ-so - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						20/03/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.092	a.m.	INCC	R\$ 299.706,84	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-157	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 124		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 20.750,71	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GEOVANNA LOPES DA SILVA	461.804.288-59	Rua da PÃitria, 355 - N/A - 07210360 - Jardim VermelhÃEo - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						04/03/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.059	a.m.	INCC	R\$ 318.061,46	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-158	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 125		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 34.840,53	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GEYSA CAROLINE CANGIANELLI MONTEIRO	335.012.818-11	Rua Raul ValenÃsa, 17 - CASA 02 - 07123080 - Jardim Santa Clara - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						06/04/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.136	a.m.	INCC	R\$ 291.219,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-159	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 126		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 9.682,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GILMAR GONÃALVES DOS SANTOS	082.696.468-06	Nova America, 810 - N/A - 07115350 - Jardim Santa CecÃlia - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						19/01/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.078	a.m.	INCC	R\$ 313.485,54	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-160	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 127		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 21.704,98	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GILSON FERREIRA NEVES	708.073.134-83	Rua Augusto Montenegro, 340 - CASA 3 - 02230050 - Parque Edu Chaves - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						18/03/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.019	a.m.	INCC	R\$ 303.302,85	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-161	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 128		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 4.118,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GIOVANNA BRUNO FERNANDES SANTOS	537.147.858-25	Rua Flor da Serra, 269 - casa B - 07178360 - Vila Carmela I - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						16/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.117	a.m.	INCC	R\$	304.153,79	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-162	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 129	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	19.901,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
Giovanna Rambaldi	466.501.378-04	Rua Maria de FÁtima, 176 - N/A - 07191100 - Jardim Rizzo - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						07/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.070	a.m.	INCC	R\$	293.696,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-163	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 130	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	12.550,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
Giovanna Silva de Andrade	546.869.658-45	Avenida Rio de Janeiro, 280 - N/A - 07124300 - Vila Bremen - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						26/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.075	a.m.	INCC	R\$	293.696,31	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-164	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 131	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	37.135,88	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
GIOVANNE ALEXANDRE CARVALHO DE SOUZA	506.028.118-30	Avenida JosÃ© Brumatti, 962 - BLOCO 10 APT. 03 - 07160445 - Jardim Santo Expedito - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						21/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.089	a.m.	INCC	R\$	282.608,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-165	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 132	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	243.757,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
GISELE APARECIDA DO NASCIMENTO COUTO	304.113.018-10	Rua Claudino Barbosa, 712 - BBAP078 - 07113040 - Macedo - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						07/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.177	a.m.	INCC	R\$	287.100,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-166	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 133	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	49.590,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
GISLAINE ALMEIDA PAIXÃO	428.521.498-93	Rua Garaãma, 166 - N/A - 07054100 - Jardim Vila Galvão - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						09/12/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.040	a.m.	INCC	R\$	323.431,49	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-167	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 134	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	41.898,42	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
GIULIANA DOS SANTOS PEDROSO	494.667.918-93	Rua Dezenove, 31 - N/A - 07077043 - Parque Continental I - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						25/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.001	a.m.	INCC	R\$	311.194,69	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-168	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 135	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	20.294,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
GLAUBER HENRIQUE SILVA DE OLIVEIRA	365.130.388-80	Rua Camamu, 148 - N/A - 07173-070 - Jardim Presidente Dutra - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						03/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	988	a.m.	INCC	R\$	316.361,51	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro		Valor da CCI		Multa Mora					
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-169	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 136		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219		Não		R\$	35.861,51	2% 1%					
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito								
GLEICEANE VICENTE DO NASCIMENTO MARQUES		373.749.298-03	Rua Santa Clara, 34 - N/A - 07083-250 - Jardim Vila Galvão - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							16/06/2026								
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia		Data Emissão		Data Vencimento		Prazo Vencimento		Juros Contrato		Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO		01/07/2026		28/02/2029		#VALOR!		a.m.		INCC		R\$	291.251,90	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro		Valor da CCI		Multa Mora					
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-170	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 137		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219		Não		R\$	7.623,66	2% 1%					
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito								
GLORIAH MOREIRA LESCANO		522.247.028-84	Rua Maria Valderez Conti, 20 - N/A - 07051140 - Jardim Tranquilidade - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							16/06/2026								
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia		Data Emissão		Data Vencimento		Prazo Vencimento		Juros Contrato		Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO		01/07/2026		28/02/2029		1.111		a.m.		INCC		R\$	297.133,72	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro		Valor da CCI		Multa Mora					
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-171	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 138		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219		Não		R\$	14.853,68	2% 1%					
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito								
GRAZIELLE FELIX BARRETO		533.959.938-84	Rua Tanquinho, 64 - N/A - 07172390 - Jardim Presidente Dutra - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							13/02/2026								
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia		Data Emissão		Data Vencimento		Prazo Vencimento		Juros Contrato		Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO		01/07/2026		28/02/2029		1.081		a.m.		INCC		R\$	322.100,93	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro		Valor da CCI		Multa Mora					
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-172	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 139		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219		Não		R\$	40.033,71	2% 1%					
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito								
GUILHERME AVEIRO MARTINS SANTOS		506.513.368-99	Rua Tenente Sotomano, 604 - N/A - 02226000 - Jardim Brasil (Zona Norte) - São Paulo - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							15/03/2026								
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia		Data Emissão		Data Vencimento		Prazo Vencimento		Juros Contrato		Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO		01/07/2026		28/02/2029		1.093		a.m.		INCC		R\$	308.242,48	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro		Valor da CCI		Multa Mora					
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-173	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 140		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219		Não		R\$	38.317,62	2% 1%					
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito								
GUSTAVO DANTAS DA SILVEIRA		526.064.048-90	Rua Balaio, 100 - Apto 908 B - 02162130 - Vila Sabrina - São Paulo - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							03/03/2026								
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia		Data Emissão		Data Vencimento		Prazo Vencimento		Juros Contrato		Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO		01/07/2026		28/02/2029		1.127		a.m.		INCC		R\$	306.758,23	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro		Valor da CCI		Multa Mora					
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-174	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 141		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219		Não		R\$	7.456,75	2% 1%					
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito								
GUSTAVO DEROLLE NAVARRO		509.333.278-03	Rua Morro do Livramento, 4 - CASA 01 - 02281000 - Vila Nova Galvão - São Paulo - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							28/01/2026								
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia		Data Emissão		Data Vencimento		Prazo Vencimento		Juros Contrato		Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO		01/07/2026		28/02/2029		1.150		a.m.		INCC		R\$	318.085,45	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro		Valor da CCI		Multa Mora					
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-175	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 142		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219		Não		R\$	41.176,00	2% 1%					
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito								
Gustavo Domingues Unocc		487.765.348-12	Rua Evaristo da Veiga, 22 - casa 1 - 08583290 - Parque Piratininga - Itaquaquecetuba - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							05/01/2026								
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia		Data Emissão		Data Vencimento		Prazo Vencimento		Juros Contrato		Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO		01/07/2026		28/02/2029		1.072		a.m.		INCC		R\$	320.593,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro		Valor da CCI		Multa Mora					

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-176	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 143	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	38.753,16	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
GUSTAVO PEREIRA DOS SANTOS		443.577.638-35	Rua Nove, 91 - N/A - 07243172 - Jardim Silvestre - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							24/03/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.120	a.m.	INCC	R\$ 279.450,18	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-177	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 144	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	16.689,56	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
GUSTHAVO SANTOS DA SILVA		485.495.888-06	Rua Andromeda, 718 - N/A - 07145100 - Parque Primavera - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							04/02/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.124	a.m.	INCC	R\$ 300.068,50	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-178	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 145	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	11.343,53	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
HELLEN APARECIDA BORGES		427.893.128-00	Rua Faustino Siqueira Franco, 434 - N/A - 07130190 - Vila Maricy - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							31/01/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.010	a.m.	INCC	R\$ 325.374,24	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-179	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 146	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	25.065,18	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
HELLEN DOMINGOS ARAUJO		448.846.208-10	Rua Pinguim Rei, 68 - CASA DE BAIXO - 07274040 - Jardim Giovana - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							25/05/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.040	a.m.	INCC	R\$ 326.252,25	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-180	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 147	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	45.048,20	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
HENRIQUE BATISTA DO NASCIMENTO OLIVEIRA		496.163.578-24	Rua Maria JosÃ© Barroso, 26 - N/A - 02136020 - Vila Maria Alta - São Paulo - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							25/04/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.037	a.m.	INCC	R\$ 325.879,47	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-181	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 148	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	42.957,37	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
HEVELYN MARINI		445.410.248-10	Rua Flor de Maio, 221 - N/A - 07178370 - Vila Carmela II - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							28/04/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.140	a.m.	INCC	R\$ 301.222,20	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-182	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 149	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	16.487,25	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
HUELEN DIAS SILVA		371.434.358-05	Rua Arara, 292 - AP31483 - 07124580 - Jardim ValÃ©ria - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP							15/01/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.007	a.m.	INCC	R\$ 321.571,91	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-183	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 150	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	17.328,89	2% 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
HUGO DE MOURA SOUZA	478.424.928-16	Rua João Batista Nogueira, 751 - Casa 1 - 07230451 - Vila Nova Cumbica - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					28/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 328.657,69	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-184	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 151		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 42.334,68	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
Hugo Figueredo Soares Dos Santos	449.583.008-21	Rua Monsenhor Paulo, 360 - N/A - 07140330 - Jardim Marilena - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					—	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.008	a.m.	INCC	R\$ 312.437,90	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-185	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 152		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 20.653,76	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
IGOR DOS SANTOS PIO	558.492.118-10	Rua Bataguassu, 136 - N/A - 07215070 - Jardim Santo Afonso - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					27/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.015	a.m.	INCC	R\$ 326.493,22	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-186	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 153		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 25.992,38	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
IGOR SOUZA SANTOS	458.911.128-41	Rua ColÃ´nia Leopoldina, 198 - N/A - 03821020 - Vila SÃ-lvia - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					20/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.003	a.m.	INCC	R\$ 326.810,77	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-187	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 154		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 26.310,75	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
INGRID AGUIAR	583.259.178-06	Alameda AÃ-da, 274 - GopoÃva - 07092050 - Guarulhos - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					01/06/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.042	a.m.	INCC	R\$ 329.410,82	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-188	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 155		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 48.046,44	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
INGRID FABRI VASCONCELOS	342.327.508-19	Rua Piracira de Melo Xavier, 109 - N/A - 07252450 - Jardim Nova Cidade - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					23/04/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.054	a.m.	INCC	R\$ 301.192,04	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-189	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 156		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 4.491,70	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
ISABELA ALVES DOS SANTOS	510.489.138-05	Rua Central, 501 - N/A - 07062060 - Parque Santo AntÃ´nio - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					11/04/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.049	a.m.	INCC	R\$ 300.741,45	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-190	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 157		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 3.270,56	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	

ISABELA DA COSTA AGUIAR	469.233.028-70	Rua Dona Antônia, 868 - N/A - 07021000 - Vila das Palmeiras - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					16/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.045	a.m.	INCC	R\$ 301.668,10	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-191	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 158	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 20.651,92	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Isabela Maria das Chagas Francisco	411.085.558-61	Rua do Patriarca, 481 - N/A - 07083130 - Jardim Paulista - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					20/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.011	a.m.	INCC	R\$ 301.668,11	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-192	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 159	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 27.379,45	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ISABELLA CAROLINE DA SILVA CARVALHO	545.738.028-94	Rua Reta, 377 - N/A - 07145360 - Parque Primavera - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					24/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	997	a.m.	INCC	R\$ 321.368,53	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-193	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 160	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 14.589,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Isabelly Macedo Silva	546.772.768-03	Avenida Gaivota Preta, 181 - bl y - 07124700 - Jardim ValÃ©ria - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					07/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	992	a.m.	INCC	R\$ 327.826,02	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-194	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 161	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 71.383,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
IZABELLA LISBOA CAIRES DE ALMEIDA	519.397.458-96	Rua Nossa Senhora Aparecida, 585 - N/A - 07191-190 - Vila Nossa Senhora de Fátima - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					12/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.075	a.m.	INCC	R\$ 298.613,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-195	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 162	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 17.164,27	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JADIEL SANTANA DOS SANTOS	012.214.325-67	Rua Marret, 206 - N/A - 07095140 - Vila Progresso - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					21/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.169	a.m.	INCC	R\$ 315.171,53	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-196	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 163	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 31.065,23	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Jadson Nascimento dos Santos	475.910.148-97	Rua Senador FeijÃ³, 49 - 2 - 07914250 - Vila Primavera - Francisco Morato - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					17/12/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.046	a.m.	INCC	R\$ 308.897,95	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-197	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 164	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 34.377,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Janaina Alves De França Silva	112.415.084-61	Rua Alonso Peres, 538 - casa 02 - 02161020 - Vila Sabrina - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					19/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.072	a.m.	INCC	R\$ 304.137,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-198	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 165		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 17.583,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JANAINA PAPA	359.137.368-00	Avenida Rotary, 1520 - Bl 8 APTO 166 - 07042000 - Vila das Bandeiras - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				24/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.058	a.m.	INCC	R\$ 307.046,56	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-199	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 166		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 14.485,22	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Jaqueline Andrade De Sena Goncalves	438.287.398-30	Estrada das Furnas, 407 - N/A - 07145410 - Parque Primavera - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				07/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.052	a.m.	INCC	R\$ 302.451,75	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-200	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 167		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 16.661,54	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JENIFFER MAGALHÃES SANTOS	452.377.528-10	Rua Roberto Magalhães, 95 - N/A - 07153140 - Jardim Fortaleza - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				13/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.079	a.m.	INCC	R\$ 301.140,85	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-201	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 168		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 21.149,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JESSÃO MEDEIROS LIMA	468.011.868-76	Rua Rahal, 174 - CASA 2 - 07097020 - Jardim Santa Mena - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				17/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.001	a.m.	INCC	R\$ 332.046,42	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-202	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 169		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 34.786,66	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JESSICA DOS SANTOS VARNON	054.303.205-10	Rua Campinas, 634 - Bl A apto 163 - 07072250 - Vila Rosália - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				03/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.102	a.m.	INCC	R\$ 282.727,89	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-203	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 170		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 954,81	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JESSICA GABRIELA DA SILVA	402.028.988-30	Rua Edgard, 430 - N/A - 07124380 - Jardim Diogo - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				22/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.075	a.m.	INCC	R\$ 298.030,36	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-204	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 171		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 18.890,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JESSICA LEAL COSTA	495.418.768-03	Rua SÃrgio de Figueiredo Ferreira, 141 - N/A - 07135167 - Jardim Adriana - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				21/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.101	a.m.	INCC	R\$ 280.028,70	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-205	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 172	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 1.518,09	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JHONATHA EWERTON BARBOSA SANTOS	446.921.268-76	Rua Paulista, 64 - N/A - 07230180 - Jardim Ottawa - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						23/02/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.057	a.m.	INCC	R\$ 299.280,10	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-206	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 173	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 14.090,76	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JHONATHAN DE CASTRO MICHAELSEN	431.136.238-20	Avenida Bartholomeu de Carlos, 901 - Apartamento 401 Torre Atlântica - 07097420 - Jardim Flor da Montanha -	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						08/04/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.029	a.m.	INCC	R\$ 311.549,82	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-207	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 174	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 24.424,81	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JIMMY CRISTHIAN GONÇALVES	452.532.228-47	Rua Quartel de São João, 188 - N/A - 03737260 - Vila Buenos Aires - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						06/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.019	a.m.	INCC	R\$ 308.244,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-208	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 175	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 5.932,37	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Joabe Reis de Jesus	067.358.875-06	Rua Cornélio Procopio, 149 - fundos - 07191180 - Jardim Santa Bárbara - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						16/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.117	a.m.	INCC	R\$ 282.806,55	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-209	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 176	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 20.859,48	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JOÃO GUILHERME DA SILVA PEREIRA ALVES	471.342.298-31	Estrada Pimentas-São Miguel, 730 - N/A - 07210380 - Vila Alzira - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						07/02/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.011	a.m.	INCC	R\$ 312.612,36	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-210	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 177	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 1.937,70	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JOÃO MIGUEL GOULART LEME DA SILVA	571.160.338-82	Rua Vicenzo Paciuлло, 271 - BL 1 AP 53 - 07082290 - Jardim Las Vegas - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						24/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.029	a.m.	INCC	R\$ 305.531,63	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-211	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 178	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 21.706,36	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JOÃO VICTOR CANTAGALLO DE SOUZA	448.673.078-07	Rua Nova Fátima, 173 - CASA 4 - 07191150 - Jardim Santa Bárbara - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						06/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.006	a.m.	INCC	R\$	312.197,41	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-212	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 179	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	11.603,84	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JOÃO VICTOR LINO VIERA	466.404.538-78	Rua Luiz Gonzaga, 6 - N/A - 02323440 - Jardim Joana D'Arc - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						29/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.103	a.m.	INCC	R\$	288.010,47	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-213	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 180	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	38.826,94	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JOÃO VITOR AURICCHIO SILVA	441.933.528-97	Rua Raul Vieira, 284 - N/A - 07077360 - Parque Continental I - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						21/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.014	a.m.	INCC	R\$	312.438,91	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-214	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 181	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	24.931,59	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JOAO BATISTA DOS SANTOS	414.393.318-71	Rua Planalto, 69 - casa 01 - 02328160 - Jardim Palmares (Zona Norte) - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						21/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.074	a.m.	INCC	R\$	309.952,83	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-215	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 182	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	20.215,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JOAO GALDINO PEREIRA NETO	418.245.178-31	Rua Vitória da Conquista, 1040 - N/A - 07171090 - Jardim Presidente Dutra - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						22/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.005	a.m.	INCC	R\$	320.505,36	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-216	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 183	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	11.294,88	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JOAO GUSTAVO CARDOSO SEMENSIN	470.253.248-09	Rua Santa Maria, 439 - N/A - 07191170 - Vila Nossa Senhora de Fátima - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						30/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.092	a.m.	INCC	R\$	297.252,82	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-217	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 184	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	20.505,36	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JOAO PAULO ROCHA FAGUNDES	066.435.916-78	RUA CARAÁ#A, 630 - APT0 201 - 30220260 - SERRA - Belo Horizonte - MG			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						04/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.099	a.m.	INCC	R\$	321.869,66	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-218	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 185	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	37.862,46	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Joao Vitor Prates	525.115.598-03	Rua Vereador Álvaro de Mendonça Falcão, 189 - N/A - 07130540 - Residencial Cerconi - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						25/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.073	a.m.	INCC	R\$	273.624,19	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-219	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 186	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 38.234,79	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JOCICLEUDO MARTINS DE OLIVEIRA	048.402.623-22	Rua Segundo-Tenente Renato Ometi, 184 - N/A - 07181010 - Jardim Cumbica - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					23/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.210	a.m.	INCC	R\$ 277.052,96	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-220	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 187	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 32.128,92	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JOHNNY SANTOS GOMES DA SILVA	379.879.808-70	R Goranatimbo, 42 - Casa 02 - 08452-580 - Vila Lourdes - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					06/11/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	999	a.m.	INCC	R\$ 333.252,96	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-221	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 188	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 34.977,04	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JONATAS AMORIM DOS SANTOS PEREIRA	423.832.458-79	Rua Robru, 213 - CASA 1 - 07124266 - Jardim Cristin Alice - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					05/06/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.040	a.m.	INCC	R\$ 323.191,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-222	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 189	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 28.362,72	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JosÃ© Fernando da Silva de Moraes	618.407.153-08	Rua Nova Aliança, 16 - CS 02 - 07093120 - Jardim Dourado - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					25/04/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.134	a.m.	INCC	R\$ 297.740,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-223	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 190	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 28.032,16	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JOSE HENRIQUE FERREIRA DOS SANTOS	444.262.548-41	Rua Maria Paula Motta, 44 - N/A - 07171140 - Jardim Presidente Dutra - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					21/01/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.072	a.m.	INCC	R\$ 295.402,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-224	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 191	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 6.010,48	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JUCELINO COSTA SIQUEIRA	215.863.488-09	Rua JosÃ© Schreittmiller, 297 - CASA 08 - 02358060 - Jardim Daysy - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					24/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.066	a.m.	INCC	R\$ 301.735,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-225	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 192	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 20.473,04	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JULIA GASPARINI DE CASTRO	499.885.178-07	Rua AmÃ©lia Rodrigues, 45 - casa - 09121630 - Jardim Ipanema - Santo AndrÃ© - PB	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					30/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.118	a.m.	INCC	R\$ 303.561,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-226	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 193	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	22.781,52	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
JULIA OLIVEIRA PRADO CRUZ		399.953.778-70	Rua Abã-lio Pedro Ramos, 815 - N/A - 02279000 - Vila Nilo - São Paulo - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		06/02/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.050	a.m.	INCC	R\$ 300.167,16	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-227	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 194	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	21.223,35	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
JULIANA SILVA DE LIMA		454.811.928-02	Rua Chumbo, 483 - casa - 07145010 - Mikail II - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		15/04/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.068	a.m.	INCC	R\$ 313.985,50	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-228	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 195	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	28.751,98	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
JULIANE DE FIGUEIREDO VALENCA		398.692.008-00	Rua Cabitutu, 170 - casa 02 - 02356060 - VL Albertina - São Paulo - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		28/03/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.077	a.m.	INCC	R\$ 317.446,97	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-229	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 196	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	19.658,23	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
JUNIOR HERCULANO FREITAS DA SILVA		415.609.708-04	Viela Abril, 56 - FUNDOS - 07075132 - Jardim Palmira - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		19/03/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.113	a.m.	INCC	R\$ 304.361,71	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-230	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 197	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	22.024,04	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
KAIC LEITE SILVA		465.248.478-06	Rua Crato, 38 - N/A - 07230590 - Vila Nova Cumbica - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		11/02/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.004	a.m.	INCC	R\$ 323.508,14	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-231	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 198	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	13.507,96	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
KARINA NASCIMENTO DA SILVA		315.376.398-46	Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2638 - CASA 2 - 07130000 - Cocaia - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		31/05/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.055	a.m.	INCC	R\$ 321.224,63	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-232	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 199	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	31.419,95	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
Karina Ribeiro Gerino		352.799.478-57	Travessa Aton, 5 - cs 1 - 02227345 - Jardim Brasil (Zona Norte) - São Paulo - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		10/04/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.012	a.m.	INCC	R\$ 307.214,07	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-233	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 200	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	10.868,19	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Karolaine Novais Santos	500.629.228-82	Rua Fernando Albuquerque, 8 - CASA 4 - 02329050 - Jardim Hebrôm - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					23/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.007	a.m.	INCC	R\$ 323.764,86	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-234	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 201		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 29.237,62	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
KAUA TEIXEIRA DA SILVA	394.697.698-05	Rua Itamonte, 1614 - CS 6 - 02220002 - Vila Medeiros - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					28/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.175	a.m.	INCC	R\$ 283.531,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-235	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 202		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 23.264,86	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Kauã Gonçães Filie	446.096.978-58	Rua das Palmeiras, 215 - Gopoãva - 07022000 - Guarulhos - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					11/12/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.136	a.m.	INCC	R\$ 283.222,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-236	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 203		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 2.706,34	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
KAYQUE DA SILVA ATAIDE	480.540.828-60	Rua Catuã-pe, 280 - N/A - 07052200 - Cidade Brasil - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					19/01/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.190	a.m.	INCC	R\$ 274.859,94	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-237	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 204		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 46.744,22	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
KETELÉN MARIA DA GRAÇA SANTANA PAIXAO	497.446.388-85	Estrada do Elenco, 1143 - N/A - 07142000 - Jardim São Domingos - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					26/11/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.147	a.m.	INCC	R\$ 306.512,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-238	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 205		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 18.820,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
KETHELEN LORANE OLIVEIRA DA SILVA	396.265.778-94	Rua Jaicos, 352 - N/A - 07250040 - Cidade Aracília - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					08/01/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.117	a.m.	INCC	R\$ 310.968,46	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-239	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 206		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 49.431,43	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
KEVIM SANTOS COUTO	427.575.698-30	Vielá Tom Jobim, 50 - N/A - 07152764 - Jardim Oliveira I - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					07/02/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.177	a.m.	INCC	R\$ 273.642,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-240	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 207		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 63.446,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

KEVIN DE FRANCA FERREIRA	449.841.328-84	Rua Itaverava, 201 - APT0 31 C - 07111040 - Camargos - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					09/12/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.134	a.m.	INCC	R\$ 311.066,11	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-241	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 208	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 20.166,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Kleber Silva Leite	519.675.168-80	Rua JosÃ© Manoel Lopes, 498 - N/A - 07062125 - Jardim Nova Ipanema - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					21/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.209	a.m.	INCC	R\$ 294.040,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-242	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 209	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 5.320,63	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LAIS APARECIDA DOS SANTOS	600.383.553-29	Rua Rodrigues de Barros, 4 - N/A - 02220300 - Vila Medeiros - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					07/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.103	a.m.	INCC	R\$ 304.546,90	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-243	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 210	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 40.509,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LAIS SUELLEN DOS ANJOS OLIVEIRA	483.797.058-31	Rua JoÃ£o Batista de Brito, 77 - QUADRA 8 LOT RES SOSSEGO - 07626335 - Luiz Fagundes - MairiporÃ© - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					21/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.097	a.m.	INCC	R\$ 295.992,57	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-244	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 211	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 7.074,51	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LARISSA DAMASCENO DE CARVALHO	463.954.438-36	Rua Francesco LÃ©cio, 218 - Fazenda da Juta - 03977650 - Fazenda da Juta - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					27/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.138	a.m.	INCC	R\$ 303.532,21	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-245	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 212	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 35.783,07	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LARISSA DOS SANTOS BARROS	370.339.238-05	Rua Ipanema, 18 - ANTIGO NUMERO 54 - 07162530 - Cidade Soberana - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					17/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.110	a.m.	INCC	R\$ 300.147,91	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-246	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 213	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 18.794,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Larissa GuimarÃEs Rosendo	503.686.928-17	Rua Centella, 98 - N/A - 07091002 - Vila Progresso - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					14/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.003	a.m.	INCC	R\$ 321.267,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-247	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 214	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 29.839,68	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Larissa Moreira Silva	446.290.418-42	Avenida Silvestre Pires de Freitas, 650 - N/A - 07144000 - Jardim ParaÃ-so - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					01/06/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.048	a.m.	INCC	R\$ 323.969,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-248	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 215	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 51.413,68	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LARYSSA QUEIROZ DA SILVA	474.870.608-29	Rua Planaltino, 559 - N/A - 07172050 - Jardim Presidente Dutra - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					17/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.054	a.m.	INCC	R\$ 305.254,65	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-249	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 216	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 24.509,62	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LAURA SAYURI DE AMARAL ICHINOSE	473.139.768-52	Rua Sebastião Carlos Pannocchia, 300 - N/A - 07072020 - Vila Galvão - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					11/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.106	a.m.	INCC	R\$ 316.678,48	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-250	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 217	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 34.617,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LAURA THAIS DOS ANJOS OLIVEIRA	483.796.838-46	Avenida Milton, 135 - Apartamento 54 - 07063120 - Vila Galvão - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					18/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.063	a.m.	INCC	R\$ 320.543,45	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-251	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 218	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 37.462,29	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LEANDRO MENDES ARAUJO	390.358.358-83	Rua Indiana, 165 - N/A - 07141370 - Jardim Silvia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					02/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.122	a.m.	INCC	R\$ 297.108,32	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-252	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 219	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 2.859,31	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Lessandra Reis	359.956.748-46	Rua Igarapava, 100 - N/A - 07230340 - Parque Uirapuru - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					02/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.075	a.m.	INCC	R\$ 314.158,24	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-253	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 220	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 28.918,05	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LETICIA ALVES DE ANDRADE	478.507.348-90	Rua Vinte e Quatro, 230 - N/A - 07251700 - Parque Piratininga - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					21/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.026	a.m.	INCC	R\$ 325.723,38	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-254	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 221	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 42.437,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Leticia Bianca Nobre Rocha	492.139.238-21	Rua São JosÃ© da Laje, 451 - N/A - 07242150 - Cidade Parque Alvorada - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					09/05/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	996	a.m.	INCC	R\$ 311.484,89	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-255	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 222	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 17.454,73	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LETICIA CAMPOS PEREIRA	528.784.808-05	Rua Francisco Alves Bezerra, 849 - Casa 2 - 02228-001 - Parque Edu Chaves - São Paulo - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			08/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.010	a.m.	INCC	R\$ 316.050,38	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-256	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 223	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 37.514,88	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Leticia Diniz Rodrigues	510.697.958-79	Rua Guaratinguetã, 358 - N/A - 07022030 - Vila Paulista - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			25/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.000	a.m.	INCC	R\$ 308.510,02	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-257	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 224	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 8.678,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Leticia Victoria Said de Jesus	066.362.835-05	Rua Independência, 540 - N/A - 07056010 - Vila Renata - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			04/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.036	a.m.	INCC	R\$ 301.837,75	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-258	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 225	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 20.936,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LILIAN DA SILVA	353.148.058-80	Rua Soldado Eugênio Alves da Silva, 127 - CASA 3 - 07060182 - Jardim Imperador - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			29/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.044	a.m.	INCC	R\$ 334.841,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-259	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 226	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 51.763,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LINCONLY RYAN RAMOS DA SILVA	543.367.368-55	Rua Rio do Pardo, 200 - CASA 205 - 07243380 - Jardim Albertina - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			21/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.015	a.m.	INCC	R\$ 303.807,75	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-260	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 227	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 9.773,87	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LIVIA COELHO DA SILVA	313.077.738-50	Rua Josão de Almeida, 834 - N/A - 02204000 - Vila Medeiros - São Paulo - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			20/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.065	a.m.	INCC	R\$ 299.306,25	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-261	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 228	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 11.965,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUAN DE JESUS SILVA	512.553.468-41	Rua Salvador, 2 - N/A - 02280365 - Vila Nova Galvão - São Paulo - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			31/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.003	a.m.	INCC	R\$	326.604,83	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-262	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 229	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	36.363,99	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Luan Pietro JudÄi de Almeida Silva	445.524.218-08	Rua Itu, 119 - Casa 02 - 07062111 - Jardim Nova Ipanema - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						01/06/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.043	a.m.	INCC	R\$ 303.733,87	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-263	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 230	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 17.252,34	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUANA MATEUS CANDIDO	453.515.888-62	Avenida Papa Joãoão Paulo I, 231 - N/A - 07170350 - Vila Aeroporto - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				22/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.103	a.m.	INCC	R\$ 303.733,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-264	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 231	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 15.486,52	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LUCAS ALVES OLIVEIRA SANTOS	524.733.748-48	Rua JoãEo Tognarelli, 62 - CASA - 07153480 - Jardim Fortaleza - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					21/02/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.047	a.m.	INCC	R\$ 305.940,21	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-265	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 232	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 25.440,87	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCAS ANDRÃ% DOS SANTOS	396.709.788-90	Rua Granito, 182 - N/A - 07145250 - Vila UniÃéo - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				18/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.025	a.m.	INCC	R\$	332.640,16	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-266	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 233	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	47.981,23	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
LUCAS BENETTI NOGUEIRA VIANA	484.437.968-20	Rua Natalina de Melo Gouveia Norkivicius, 523 - CASA 01 - 07085330 - Parque Continental III - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			10/05/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.103	a.m.	INCC	R\$	282.988,41	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-267	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 234	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	69.231,09	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
LUCAS BUENO MONTEIRO	443.109.238-28	Rua Jorge Veiga, 90 - N/A - 07193210 - Vila Barros - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					21/02/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.118	a.m.	INCC	R\$	318.986,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-268	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 235	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	35.507,79	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
LUCAS DOS SANTOS DE ANDRADE LUIZ	163.578.877-30	Rua Hermenegildo Orsi, 176 - N/A - 07144130 - Jardim Acácio - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			06/02/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.111	a.m.	INCC	R\$	303.309,75	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-269	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 236		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	27.914,69	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
Lucas Vital da Silva Chavier		344.909.798-94	Rua Lagoa Seca, 248 - N/A - 07175410 - Jardim do Triunfo - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				13/02/2026		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	994	a.m.	INCC	R\$	312.448,99	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-270	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 237		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	26.006,19	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
LUCIANA APARECIDA ALVES		326.895.398-02	Rua Francisco Pereira, 37 - N/A - 07071-060 - Vila Galvão - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				10/06/2026		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.003	a.m.	INCC	R\$	322.670,42	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-271	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 238		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	22.169,58	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
LUCIANO ANTONIO DE SOUZA		304.938.578-26	Rua Japurã, 5258 - N/A - 07230150 - Jardim Ottawa - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				01/06/2026		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.126	a.m.	INCC	R\$	317.565,45	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-272	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 239		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	34.158,69	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
LUIZ DANIEL DE GODOI RIBEIRO NASCIMENTO		311.274.488-89	Rua Dobrada, 85 - N/A - 02514060 - Casa Verde - São Paulo - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				29/01/2026		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.132	a.m.	INCC	R\$	298.659,94	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-273	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 240		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	16.301,64	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
LUIZ FELIPE DE LACERDA SABINO		582.058.918-18	Rua Ivaiporã, 121 - N/A - 07097030 - Jardim Santa Mena - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				23/01/2026		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.019	a.m.	INCC	R\$	307.384,74	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-274	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 241		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	4.696,65	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
LUIZ FELIPE DE MELO SANTOS		455.596.598-19	Rua Caixa D'Água, 87 - CASA 08 - 07064170 - Vila Galvão - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				16/05/2026		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	991	a.m.	INCC	R\$	307.719,94	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-275	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 242		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$	5.253,94	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
Luiz Felipe de Sousa Santos		444.115.418-66	Rua Aparecida Lima Corrêa, 43 - N/A - 07124-540 - Vila Itapoan - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				13/06/2026		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.048	a.m.	INCC	R\$	313.228,80	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-276	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 243	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	5.683,66	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
LUIZ GUSTAVO CHEAR FERREIRA		436.184.508-50	Avenida Koki Koga, 177 - N/A - 07077150 - Parque Continental I - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		17/04/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.124	a.m.	INCC	R\$ 293.327,88	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-277	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 244	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	13.530,33	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
Luiz Gustavo de Sobral		475.101.508-76	Rua Santo Estevão, 79 - N/A - 07143850 - Jardim ParaÃ-so - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		31/01/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	994	a.m.	INCC	R\$ 312.900,38	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-278	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 245	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	22.500,38	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
LUIZ HENRIQUE RUAS DE OLIVEIRA		479.030.208-38	Av Principe De Gales, 270 - N/A - 09060-650 - Jardim Santa Ines - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		10/06/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.123	a.m.	INCC	R\$ 282.901,80	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-279	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 246	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	2.311,26	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
Luiz henrique silva de olivera		479.030.208-38	Avenida PrÃ-ncipe de Gales, 270 - ap 33 - 07141450 - Jardim Santa InÃs - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		01/02/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.104	a.m.	INCC	R\$ 295.026,59	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-280	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 247	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	13.561,16	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
MAERCIA OLIVEIRA DA SILVA		054.982.565-74	Rua JuÃi Mirim, 350 - AP 1610 B - 08490800 - Jardim Pedra Branca - São Paulo - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		20/02/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.051	a.m.	INCC	R\$ 307.993,62	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-281	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 248	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	34.381,88	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
MARCO ANTONIO DE ESPIRITO SANTO		289.158.728-60	Rua GuaratinguetÃi, 531 - N/A - 07022030 - Vila Paulista - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		14/04/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	992	a.m.	INCC	R\$ 326.350,14	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-282	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 249	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	25.350,14	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
MARCOS JUNIOR RODRIGUES BASTOS		508.766.578-03	Rua Imbituba, 145 - N/A - 07134-050 - Vila São João Batista - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		12/06/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.176	a.m.	INCC	R\$ 290.904,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-283	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 250	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	9.975,00	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MARCOS VINICIUS DE SOUSA LEITE	508.060.398-41	Rua Joaquim Prudente Correia, 163 - N/A - 07135180 - Jardim Adriana - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					10/12/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.065	a.m.	INCC	R\$ 294.376,21	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-284	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 251		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 3.923,82	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MARCUS VINICIUS VIEIRA GASPAR	479.268.188-01	Rua dos Bem-te-vis do Imperador, 14 - casa 02 - 02288055 - Vila Ayrosa - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					31/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.118	a.m.	INCC	R\$ 282.779,01	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-285	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 252		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 1.679,34	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MARIA APARECIDA DE PAIVA SOUZA	354.539.208-23	Avenida Morada Nova, 190 - BO AP13 - 07230090 - Jardim Ottawa - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					06/02/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	996	a.m.	INCC	R\$ 327.883,01	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-286	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 253		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 27.329,71	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MARIA INACIA DE JESUS NETA	358.187.088-61	Rua Manuel Fernandes Silva, 110 - N/A - 02237-060 - Jardim Modelo - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					08/06/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.037	a.m.	INCC	R\$ 328.230,96	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-287	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 254		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 46.896,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MARIA ISABELY LEITE DA COSTA	472.028.108-75	Rua Lagoa Vermelha, 38 - N/A - 07191230 - Vila Planalto - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					28/04/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.067	a.m.	INCC	R\$ 271.125,24	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-288	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 255		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 36.481,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Maria Lenilda de Sena	312.374.548-16	Rua Palmira B. Galli, 148 - Casa 3 - 07075110 - Jardim Palmira - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					29/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.012	a.m.	INCC	R\$ 325.658,54	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-289	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 256		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 34.044,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MARIA LUZIA SILVA GOMES CRUZ	492.593.558-50	Rua Roberto Lanari, 100 - Conjunto Habitacional Jova Rural - 02281209 - São Paulo - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					23/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.054	a.m.	INCC	R\$ 315.921,25	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-290	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 257		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 20.270,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

MARLI DE AZEVEDO LIMA	169.122.148-19	Rua Marcos Antˆnio Salvador, 535 - N/A - 07176630 - Jardim Âmbito - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						11/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissˆo	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualizaçˆo Monetˆria	Valor Imˆvel	% dos Crˆditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nˆ 1.912, 13ˆ Andar, sala 132, Bela Vista, Sˆo Paulo/SP - CEP: 01310-924	NˆO	01/07/2026	28/02/2029	1.027	a.m.	INCC	R\$ 337.046,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Sˆrie e Nˆmero	Cartˆrio		Matrˆcula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Tˆtulos e Valores Mobiliˆrios S.A.	36.113.876/0004-291	Avenida das Naçˆes Unidas, nˆ 12.901, 11ˆ andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 258	1ˆ Registro de Imˆveis de Guarulhos		152.219	Nˆo	R\$ 73.804,82	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imˆvel			Constituiçˆo do Crˆdito
Mateus Carvalho Campos	303.630.448-76	Rua Arumanzal, 36 - N/A - 02263100 - Vila Nova Carolina - Sˆo Paulo - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			08/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissˆo	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualizaçˆo Monetˆria	Valor Imˆvel	% dos Crˆditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nˆ 1.912, 13ˆ Andar, sala 132, Bela Vista, Sˆo Paulo/SP - CEP: 01310-924	NˆO	01/07/2026	28/02/2029	1.048	a.m.	INCC	R\$ 313.807,67	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Sˆrie e Nˆmero	Cartˆrio		Matrˆcula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Tˆtulos e Valores Mobiliˆrios S.A.	36.113.876/0004-292	Avenida das Naçˆes Unidas, nˆ 12.901, 11ˆ andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 259	1ˆ Registro de Imˆveis de Guarulhos		152.219	Nˆo	R\$ 32.843,02	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imˆvel			Constituiçˆo do Crˆdito
MATEUS DINIZ QUEIROZ	484.596.608-50	Rua Lourdes Lopes Sanches, 100 - N/A - 07190905 - Parque Cecap - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			17/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissˆo	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualizaçˆo Monetˆria	Valor Imˆvel	% dos Crˆditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nˆ 1.912, 13ˆ Andar, sala 132, Bela Vista, Sˆo Paulo/SP - CEP: 01310-924	NˆO	01/07/2026	28/02/2029	1.026	a.m.	INCC	R\$ 325.020,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Sˆrie e Nˆmero	Cartˆrio		Matrˆcula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Tˆtulos e Valores Mobiliˆrios S.A.	36.113.876/0004-293	Avenida das Naçˆes Unidas, nˆ 12.901, 11ˆ andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 260	1ˆ Registro de Imˆveis de Guarulhos		152.219	Nˆo	R\$ 32.824,82	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imˆvel			Constituiçˆo do Crˆdito
Matheus Bitencourt Silva	438.340.498-75	Rua dos Pinheiros, 133 - N/A - 07178500 - Vila Carmela II - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			09/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissˆo	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualizaçˆo Monetˆria	Valor Imˆvel	% dos Crˆditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nˆ 1.912, 13ˆ Andar, sala 132, Bela Vista, Sˆo Paulo/SP - CEP: 01310-924	NˆO	01/07/2026	28/02/2029	1.015	a.m.	INCC	R\$ 311.937,04	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Sˆrie e Nˆmero	Cartˆrio		Matrˆcula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Tˆtulos e Valores Mobiliˆrios S.A.	36.113.876/0004-294	Avenida das Naçˆes Unidas, nˆ 12.901, 11ˆ andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 261	1ˆ Registro de Imˆveis de Guarulhos		152.219	Nˆo	R\$ 18.294,61	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imˆvel			Constituiçˆo do Crˆdito
Matheus Dos Reis Souza	479.973.518-76	Rua Tailˆndia, 294 - Apto 32 - 07123380 - Jardim Santa Cecˆlia - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			20/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissˆo	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualizaçˆo Monetˆria	Valor Imˆvel	% dos Crˆditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nˆ 1.912, 13ˆ Andar, sala 132, Bela Vista, Sˆo Paulo/SP - CEP: 01310-924	NˆO	01/07/2026	28/02/2029	999	a.m.	INCC	R\$ 310.848,13	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Sˆrie e Nˆmero	Cartˆrio		Matrˆcula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Tˆtulos e Valores Mobiliˆrios S.A.	36.113.876/0004-295	Avenida das Naçˆes Unidas, nˆ 12.901, 11ˆ andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 262	1ˆ Registro de Imˆveis de Guarulhos		152.219	Nˆo	R\$ 19.948,13	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imˆvel			Constituiçˆo do Crˆdito
Matheus Felipe Cavalcante Amorim da Silva	472.731.288-30	Rua Trˆs Lagoas, 188 - N/A - 07124-370 - Vila Bremen - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			05/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissˆo	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualizaçˆo Monetˆria	Valor Imˆvel	% dos Crˆditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nˆ 1.912, 13ˆ Andar, sala 132, Bela Vista, Sˆo Paulo/SP - CEP: 01310-924	NˆO	01/07/2026	28/02/2029	1.035	a.m.	INCC	R\$ 324.343,08	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Sˆrie e Nˆmero	Cartˆrio		Matrˆcula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Tˆtulos e Valores Mobiliˆrios S.A.	36.113.876/0004-296	Avenida das Naçˆes Unidas, nˆ 12.901, 11ˆ andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 263	1ˆ Registro de Imˆveis de Guarulhos		152.219	Nˆo	R\$ 41.526,81	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imˆvel			Constituiçˆo do Crˆdito
MATHEUS FELIPE MINHARRO DE OLIVEIRA	481.209.378-30	Rua Antˆnio Canali, 105 - Nˆcleo Habitacional Brigadeiro Faria Lim - 13345425 - Nˆcleo Habitacional Brigadeiro					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			30/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissˆo	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualizaçˆo Monetˆria	Valor Imˆvel	% dos Crˆditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nˆ 1.912, 13ˆ Andar, sala 132, Bela Vista, Sˆo Paulo/SP - CEP: 01310-924	NˆO	01/07/2026	28/02/2029	1.075	a.m.	INCC	R\$ 299.437,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Sˆrie e Nˆmero	Cartˆrio		Matrˆcula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Tˆtulos e Valores Mobiliˆrios S.A.	36.113.876/0004-297	Avenida das Naçˆes Unidas, nˆ 12.901, 11ˆ andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 264	1ˆ Registro de Imˆveis de Guarulhos		152.219	Nˆo	R\$ 17.853,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imˆvel			Constituiçˆo do Crˆdito
MAURICIO BISPO DOS SANTOS	468.182.808-46	Rua Sˆo Ivo Silingardi, 1 - N/A - 07082340 - Jardim Las Vegas - Guarulhos - SP					rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP			21/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.130	a.m.	INCC	R\$ 298.636,48	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-298	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 265		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 1.771,28	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Maxwell Nobre Damasceno	498.317.108-86	Rua SÃ-tio Novo de GoiÃs, 39 - N/A - 07124260 - Jardim Luclara - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				25/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.012	a.m.	INCC	R\$ 337.508,56	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-299	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 266		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 52.768,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Mayara Andrade Da Silva	566.776.168-86	Rua Nova Itarana, 158 - N/A - 07172070 - Jardim Presidente Dutra - São Paulo - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				23/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.003	a.m.	INCC	R\$ 329.764,25	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-300	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 267		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 27.859,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MELISSA YUKI MARTINS SUZUKI	534.334.438-07	Avenida Salgado Filho, 3938 - BL 11 AP 74 - 07115000 - Centro - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				01/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.197	a.m.	INCC	R\$ 263.910,66	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-301	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 268		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 50.288,54	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MESSIAS PEREIRA LIMA	054.280.484-09	Rua Quatorze de Agosto, 100 - N/A - 07087060 - Vila OperÃria - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				19/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.096	a.m.	INCC	R\$ 307.276,34	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-302	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 269		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 6.878,25	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MICHAEL DA SILVA SANTOS MELO	453.845.808-28	Rua JosÃ© Franca, 44 - casa - 07260180 - Parque São Miguel - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				28/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.197	a.m.	INCC	R\$ 274.859,84	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-303	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 270		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 49.928,91	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MICHEL FREIRE DE OLIVEIRA	437.375.088-28	Rua Interina, 104 - N/A - 07143280 - Jardim TaboÃEo - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				19/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.069	a.m.	INCC	R\$ 312.816,87	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-304	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 271		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 26.457,03	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MICHELE ALTIMARI RODRIGUES	335.571.538-78	Rua JosÃ© Carrenho, 330 - N/A - 07082280 - Jardim Gracinda - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				27/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.069	a.m.	INCC	R\$ 298.424,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-305	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 272		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 15.133,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Michelle Souza Chaves	466.819.998-24	Rua Conceição dos Ouros, 517 - N/A - 07135710 - Vila São-tio dos Morros - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						27/03/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.004	a.m.	INCC	R\$ 323.369,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-306	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 273		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 22.869,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
MILTON BATISTA DA SILVA	354.302.548-19	Rua Fausto Domingues, 316 - N/A - 02360020 - Jardim Fontalis - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						31/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	995	a.m.	INCC	R\$ 337.255,01	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-307	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 274		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 14.841,44	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
MONIKE TIEMY ALMEIDA	414.043.118-07	Rua Alberto Hinoto Bento, 42 - TORRE B APTO 114 - 07197-140 - Macedo - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						09/06/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.085	a.m.	INCC	R\$ 322.201,38	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-308	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 275		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 21.550,65	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
NATALIA ROBERTA DA SILVA	405.383.958-00	BEM ME QUER, 15 - N/A - 02363150 - JARDIM FLOR DE MAIO - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						11/03/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.038	a.m.	INCC	R\$ 306.755,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-309	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 276		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 48.967,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
NATHALIE ROZENDO BIUDE	569.642.318-38	Travessa Jaime Sabartes, 52 - CASA - 02321070 - Vila Fidalgo - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						27/04/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.076	a.m.	INCC	R\$ 264.265,84	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-310	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 277		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 1.925,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Nathany dos Santos Moreira	496.895.818-80	Rua Serra Verde, 375 - N/A - 07178570 - Vila Carmela I - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						20/03/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.120	a.m.	INCC	R\$ 300.560,53	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-311	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 278		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 18.454,45	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
NAYARA DA SILVA CALDAS	436.186.068-85	Rua Nobres, 280 - N/A - 07183090 - Jardim São Manoel - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						04/02/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.105	a.m.	INCC	R\$	273.312,03	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-312	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 279	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	41.172,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Nicolas Murilo Soares Dos Santos	594.744.308-29	Rua São Sebastião do Alto, 109 - N/A - 07124470 - Vila Itapoan - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						19/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.087	a.m.	INCC	R\$	293.455,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-313	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 280	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	9.769,68	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Nikolas Vieira de Sousa	458.476.358-50	Rua Mãirio de Jesus Rodrigues, 26 - N/A - 07115360 - Parque Renato Maia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						09/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.112	a.m.	INCC	R\$	299.536,54	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-314	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 281	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	14.816,83	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
NUNO VENANCIO SILVA	552.165.728-21	Rua da Igualdade, 77 - N/A - 07151869 - Jardim Vida Nova - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						12/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.046	a.m.	INCC	R\$	306.719,84	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-315	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 282	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	25.261,59	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
OCTAVIO AUGUSTO DE FREITAS	424.221.128-70	Rua João Pannochia Filho, 182 - N/A - 07073090 - Vila Rosália - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						19/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	989	a.m.	INCC	R\$	327.423,98	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-316	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 283	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	51.436,31	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
OTAVIANO ALVES DA SILVA NETO	296.611.158-50	Rua Frei Inocêncio, 27 - N/A - 07195-160 - Jardim Eliana - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						15/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.053	a.m.	INCC	R\$	311.339,07	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-317	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 284	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	44.200,16	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
PABLO MATHEUS IGNÁCIO DA SILVA	497.765.208-80	Avenida Tanque D'Arca, 664 - N/A - 07161140 - Cidade Soberana - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						12/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.035	a.m.	INCC	R\$	299.560,85	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-318	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 285	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	18.959,15	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Paula Bullara Verderamis	429.026.018-75	Avenida São-Ivrio Barbosa da Silveira, 423 - CS 02 - 07081140 - Jardim Rosa de Franca - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						30/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.007	a.m.	INCC	R\$	324.007,03	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-319	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 286	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 23.506,13	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
PAULA MELO DE ASEVEDO	319.052.458-07	Rua João Cattani, 192 - cs 1 - 07135110 - Jardim Adriana - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					28/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.049	a.m.	INCC	R\$ 303.394,06	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-320	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 287	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 89.602,58	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Paulo Henrique Caires Rocha	540.970.078-31	Estrada Municipal, 801 - N/A - 07142360 - Jardim Belvedere - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					16/04/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.082	a.m.	INCC	R\$ 282.639,10	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-321	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 288	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 399,99	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Paulo Roberto Gasparini De Oliveira	169.155.108-26	Al Campinas, 1 - N/A - 01404-100 - Jardim Paulista - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					14/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.120	a.m.	INCC	R\$ 298.590,74	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-322	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 289	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 65.138,68	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
PEDRO LUCAS NUNES LIMA	130.492.004-64	Rua Benito, 137 - CASA 2 - 07143550 - Jardim ParaÃ-so - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					04/02/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	994	a.m.	INCC	R\$ 308.893,66	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-323	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 290	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 14.993,93	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Pedro Novais de Jesus	269.930.048-95	Rua Ushikichi kamiya, 736 - Casa 9 - 02323-000 - Parque Casa de Pedra - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					10/06/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.054	a.m.	INCC	R\$ 316.861,65	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-324	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 291	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 24.886,82	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
PEDRO PAULO SOUZA DA SILVA	464.284.838-07	Rua Prefeito Rinaldo Poli, 613 - N/A - 07082530 - Jardim City - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					11/04/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.049	a.m.	INCC	R\$ 318.296,48	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-325	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 292	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 17.917,46	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
PRISCILA LETÂ	308.660.118-38	Rua JosÃ© Roberto Arantes de Almeida, 28 - Conjunto Habitacional Jova Rural - 02281224 - São Paulo - São Paulo -	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					16/04/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.042	a.m.	INCC	R\$ 313.112,32	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-326	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 293	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	32.887,87	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
RAFAEL BARRETO DUARTE		324.470.938-96	Rua Pedro Álvares Cabral, 242 - N/A - 07055061 - Jardim Vila Galvão - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		23/04/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.102	a.m.	INCC	R\$ 317.651,47	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-327	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 294	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	31.983,48	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
RAFAEL ERVLHA FRANCO		405.309.938-21	RUA WALTER PINTO, 240 - N/A - 07130170 - COCAIA - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		22/02/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.177	a.m.	INCC	R\$ 304.178,40	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-328	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 295	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	48.897,10	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
RAFAEL MORAES DOS SANTOS		386.772.578-02	Rua Santa Gertrudes, 139 - CASA - 02282040 - Jardim São LuÃ-s (Zona Norte) - São Paulo - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		09/12/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.170	a.m.	INCC	R\$ 295.929,03	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-329	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 296	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	61.795,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
RAFAELA BASTOS FERREIRA		467.658.418-06	SOLDADO ALEIXO HERCULANO, 48 - N/A - 07097390 - JARDIM MIRIAM - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		16/12/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.080	a.m.	INCC	R\$ 282.796,79	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-330	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 297	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	15.072,80	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
Raimundo Reis De Santana		278.223.568-01	Rua Maria, 156 - N/A - 07071110 - Jardim Alice - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		16/03/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.136	a.m.	INCC	R\$ 291.919,84	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-331	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 298	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	5.908,92	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
RAPHAEL CARVALHO DE JESUS		392.223.978-19	BENFICA, 240 - N/A - 02226010 - JARDIM BRASIL - São Paulo - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		19/01/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.131	a.m.	INCC	R\$ 283.317,49	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-332	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 299	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	4.181,10	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
RAQUEL QUITERIA DE SANTANA		578.552.018-40	Rua Guaratuba, 262 - N/A - 07122010 - Vila Flávia - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		24/01/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.024	a.m.	INCC	R\$ 311.221,26	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-333	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 300	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	25.139,57	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Regina Nogueira Dos Santos	216.781.088-12	Rua Rubens Alves Tavares, 397 - N/A - 07082650 - Vale dos Machados - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					11/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.096	a.m.	INCC	R\$ 285.989,82	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-334	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 301		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 28.903,87	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RENAN BARBOSA ROCHA	378.696.018-61	Rua Soldado Stanislaw Wojcik, 61 - N/A - 07112210 - Vila Sant Anna - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					28/02/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.076	a.m.	INCC	R\$ 349.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-335	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 302		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 63.446,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RENATA DE LIMA SILVA	224.645.828-59	Rua Manuel Vieira da Luz, 437 - N/A - 02318020 - SÃ-tio do Piqueri - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					20/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.069	a.m.	INCC	R\$ 282.675,56	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-336	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 303		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 1.037,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Renata Sorrentino Siqueira	338.588.138-26	Rua AguaribaÃ-, 28 - casa - 03718070 - Jardim São Francisco (Zona Leste) - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					27/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.103	a.m.	INCC	R\$ 322.567,39	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-337	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 304		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 43.042,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RENATO ANNUNCIATO	111.381.598-16	Rua Londrina, 209 - Apartamento 802 - 07041260 - Vila Endres - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					21/02/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.073	a.m.	INCC	R\$ 315.997,87	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-338	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 305		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 27.109,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Ricardo Brandao Dos Santos	529.646.228-92	Rua Vital Brasil, 1117 - N/A - 07231370 - Vila Nova Cumbica - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					23/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.119	a.m.	INCC	R\$ 304.602,91	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-339	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 306		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 36.733,62	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RISONALDO SILVESTRE DA SILVA	025.590.114-33	Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1451 - APT0 112 - 07130000 - Cocaia - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					05/02/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.037	a.m.	INCC	R\$ 329.673,41	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-340	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 307		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 36.894,83	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

RITA DE CASSIA DOS SANTOS		049.019.935-69	Estrada João Pannocchia Molina, 414 - BL 10 APT0 405 - 07151382 - Vila São João - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					28/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.027	a.m.	INCC	R\$ 323.269,35	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-341	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 308		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 43.369,34	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
Rodrigo Ambrosio De Oliveira	425.848.828-33	Rua Vila Lobos, 375 - casa 3 - 07121070 - Jardim Pinhal - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					08/05/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.016	a.m.	INCC	R\$ 296.834,18	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-342	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 309		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 23.738,16	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
RODRIGO BOTELHO DA MOTA	110.467.566-80	Rua Heloã-sa, 64 - Gopoãºva - 07092020 - Guarulhos - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					19/05/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.026	a.m.	INCC	R\$ 319.024,03	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-343	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 310		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 57.312,77	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
RODRIGO SANTOS SOUZA	481.855.448-08	Rua Quatro de Marãºso, 55 - N/A - 07144575 - Guarulhos - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					09/05/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.105	a.m.	INCC	R\$ 314.186,77	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-344	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 311		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 31.317,48	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
ROSANA BORGES DA SILVA	487.865.448-10	Rua Araripi, 221 - N/A - 07180110 - Cidade Jardim Cumbica - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					19/02/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.041	a.m.	INCC	R\$ 331.644,97	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-345	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 312		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 50.086,06	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
ROSANA ROSARIO DE JESUS	417.682.708-48	Estrada dos Morros, 333 - N/A - 07131190 - Jardim da MamãEe - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					24/04/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.134	a.m.	INCC	R\$ 293.155,60	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-346	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 313		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 46.146,45	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
Rosangela Messias da Silva	260.427.058-73	Rua Abacateiro, 36 - N/A - 07084330 - Parque Continental II - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					21/01/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.018	a.m.	INCC	R\$ 310.913,46	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-347	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 314		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 39.771,18	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
RYAN ALMEIDA CAETANO	597.178.608-31	Rua Manoel Herculino Cunha, 40 - N/A - 07131270 - Jardim Pinheiros - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					17/05/2026			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.027	a.m.	INCC	R\$ 312.588,72	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-348	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 315		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 35.330,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
SAMANTA DE OLIVEIRA ALEXANDRINO	393.751.808-83	Rua IrmãE Emerenciana, 183 - N/A - 02278000 - Vila Nilo - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						08/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.073	a.m.	INCC	R\$ 299.080,06	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-349	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 316		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 14.037,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Samuel Cristian Reis Alves De Oliveira	388.202.598-00	Rua Crisciãma, 1176 - N/A - 02225001 - Jardim Brasil (Zona Norte) - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						23/03/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.153	a.m.	INCC	R\$ 306.459,69	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-350	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 317		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 53.079,44	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
SAMUEL DOS SANTOS DELFINO	282.873.708-09	Rua LÃizaro de Almeida Campos, 664 - N/A - 07142580 - Parque Mikail - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						02/01/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.105	a.m.	INCC	R\$ 324.315,42	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-351	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 318		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 20.854,33	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
SAMUEL DOS SANTOS FERREIRA ALVES	561.195.168-67	Rua B, 71 - N/A - 07124502 - JARDIM OLGA - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						19/02/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.144	a.m.	INCC	R\$ 272.133,73	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-352	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 319		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 63.671,45	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
SARAH APARECIDA CHIMENEZ CAMPOS	453.450.718-61	Rua São JosÃ© do Mipibu, 116 - N/A - 07152300 - Parque Santos Dumont - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						11/01/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.120	a.m.	INCC	R\$ 315.382,64	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-353	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 320		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 44.937,16	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
SCARLETT ALEX DOS SANTOS	443.868.538-98	Rua CorbÃ©lia, 58 - N/A - 07097260 - Jardim Flor da Montanha - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						04/02/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	954	a.m.	INCC	R\$ 313.626,89	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-354	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 321		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 23.626,89	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
SCHEILA CORREIA	154.737.186-20	Rua Parapananema, 143 - N/A - 06826-440 - Parapananema - Embu das Artes - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						20/07/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	992	a.m.	INCC	R\$ 324.315,42	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-355	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 322		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 29.588,53	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
SILVIO CESAR APOLINARIO DE OLIVEIRA	129.878.528-60	Rua Abacateiro, 63 - N/A - 07084330 - Parque Continental II - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						12/06/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.072	a.m.	INCC	R\$ 308.214,37	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-356	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 323		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 26.057,88	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Silvio Luis Siena Prado	284.077.648-09	Rua Joaquim Moreira, 336 - N/A - 07022060 - Vila Zanardi - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						24/03/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.055	a.m.	INCC	R\$ 305.532,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-357	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 324		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 30.379,16	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
SIMONE DE ALMEIDA AMORIM	311.958.248-40	VICENZO PACIULLO, 277 - TORRE 02 APTO 86 - 07082290 - JARDIM LAS VEGAS - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						10/04/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.021	a.m.	INCC	R\$ 322.330,89	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-358	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 325		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 9.053,76	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
STHEFANY HAUANA CORREA FARIAS	458.469.928-38	Rua CÃnsul Orestes Correa, 350 - APTO 102 - 07197040 - Macedo - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						14/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.070	a.m.	INCC	R\$ 302.681,24	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-359	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 326		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 41.008,26	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Suyane Nunes de Silveira	530.252.758-80	Rua Jorcelino Manoel Machado, 166 - casa - 07142560 - Parque Mikail - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						26/03/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.049	a.m.	INCC	R\$ 306.816,74	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-360	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 327		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 29.632,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
SUZANA MARQUES	407.500.348-58	Rua São Tiago, 344 - N/A - 07132010 - Jardim Cocaia - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						16/04/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.074	a.m.	INCC	R\$ 297.998,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-361	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 328		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 6.477,17	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Taina dos Santos Alves	450.229.858-10	Rua JosÃ© Viglietti, 177 - Casa 2 - 02218090 - Vila Medeiros - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						22/03/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.003	a.m.	INCC	R\$	324.401,37	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-362	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 329	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	23.901,25	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
TAINÃ DE JESUS FERNANDES	049.251.315-59	Rua Florinda Barbosa, 127 - casa 5 - 02275150 - Vila Germinal - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						01/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.070	a.m.	INCC	R\$	297.413,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-363	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 330	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	15.786,12	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
TAMIRES APARECIDA OLIVEIRA SOUTO	401.485.788-37	Rua JoãEo GenuÃ-no Sobral, 159 - casa 02 - 07084130 - Parque Continental II - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						26/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.006	a.m.	INCC	R\$	310.900,66	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-364	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 331	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	17.750,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
TAMIRIS BISPO DOS SANTOS	374.986.838-73	Rua dos Eucaliptos, 136 - N/A - 07145500 - Vila das Malvinas - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						29/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.056	a.m.	INCC	R\$	299.121,52	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-365	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 332	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	14.662,87	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
TATIANA RODRIGUES DOS SANTOS	363.170.218-30	Rua Valtercides Muniz, 118 - cs 4 - 07142380 - Parque Mikail - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						09/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.065	a.m.	INCC	R\$	271.125,24	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-366	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 333	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	49.175,04	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Tatiane Abreu Neres dos Santos	342.527.638-78	Rua Buenos Aires, 80 - N/A - 07131360 - Jardim CÃ@lia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						31/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.014	a.m.	INCC	R\$	305.926,56	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-367	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 334	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	5.926,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
TATIANE ARAUJO SORRILHA	305.521.948-16	Rua Augusto Calheiros, 168 - Casa 2 - 07120250 - Jardim Paraventi - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						21/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.003	a.m.	INCC	R\$	313.566,95	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-368	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 335	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	28.066,72	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
TATIELE SANTOS DE SOUZA	112.589.655-85	Rua da Baracela, 457 - Apto 1107 - 02190120 - Parque Novo Mundo - São Paulo - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP						01/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.156	a.m.	INCC	R\$	290.019,39	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-369	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 336	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 48.125,89	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Terezinha pereira de Alcãntara	878.678.269-04	Avenida PrÃ-ncipe de Gales, Apt 8 - N/A - 07141450 - Jardim Santa InÃs - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				30/12/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.044	a.m.	INCC	R\$ 307.167,33	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-370	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 337	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 24.985,08	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
THAIS VITÃRIA CARDOZO CARVALHO	496.653.888-27	Rua R center, 358 - N/A - 07134440 - Jardim Santa EmÃlia - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				21/04/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.054	a.m.	INCC	R\$ 312.158,04	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-371	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 338	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 51.734,34	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
THAYNA KAUANNE RIBEIRO SANTOS	439.395.638-97	RUA CAIO, 63 - CASA 01 - 07082730 - VALE DOS MACHADOS - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				11/04/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.185	a.m.	INCC	R\$ 292.180,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-372	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 339	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 57.676,58	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
THAYS LIMA BARBOSA	465.511.018-01	Avenida Mendes da Rocha, 1093 - APTO 23A - 02227001 - Jardim Brasil (Zona Norte) - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				01/12/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.029	a.m.	INCC	R\$ 312.833,99	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-373	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 340	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 42.925,41	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Thiago Pereira	454.923.618-30	Rua Geishofer, 60 - N/A - 07082180 - Jardim Baruch - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				06/05/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.124	a.m.	INCC	R\$ 297.388,90	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-374	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 341	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 14.150,38	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Thiago Silva de Santana	395.151.988-60	Rua JosÃ© Zanola Filho, 113 - N/A - 02535130 - Parque Peruche - São Paulo - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				31/01/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.081	a.m.	INCC	R\$ 296.453,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-375	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 342	1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 5.482,40	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
THIAGO SIQUEIRA DA SILVA	474.356.028-41	Estrada dos Morros, 820 - N/A - 07131190 - Jardim da Mãe - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				15/03/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.007	a.m.	INCC	R\$ 310.892,98	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-376	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 343	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$	10.492,80	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
TIAGO CAVALCANTI SOUZA		554.934.738-52	Rua Diogo Mendonça Furtado, 147 - N/A - 07055180 - Jardim Vila Galvão - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		28/05/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.124	a.m.	INCC	R\$ 299.624,64	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-377	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 344		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 11.917,20	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
TUANE ESTHEFANY DE OLIVEIRA SOARES		459.769.738-17	Rua Aracã, 96 - N/A - 07195290 - Jardim Monte Carmelo - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		31/01/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.147	a.m.	INCC	R\$ 283.224,58	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-378	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 345		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 63.738,85	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
VALMIR VICTOR DE OLIVEIRA SILVA		442.958.708-62	PALMEIRA, 860 - N/A - 07161320 - CIDADE SOBERANA - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		08/01/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.005	a.m.	INCC	R\$ 322.064,47	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-379	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 346		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 21.154,49	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
Vanessa Araujo Marques		221.638.158-62	Rua Araruna, 75 - N/A - 07196200 - Jardim Bom Clima - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		30/05/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	984	a.m.	INCC	R\$ 320.431,50	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-380	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 347		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 49.646,60	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
VANESSA LIMA SAMPAIO		353.212.748-27	Rua São Simplicio, 81 - casa 2 - 02362140 - Jardim Campo Limpo (Zona Norte) - São Paulo - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		20/06/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.014	a.m.	INCC	R\$ 306.746,50	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-381	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 348		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 30.832,62	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
Vanessa Sales Rodrigues		429.649.308-64	Rua Tenente Sotomano, 1630 - N/A - 02226001 - Jardim Brasil (Zona Norte) - São Paulo - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		21/05/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.087	a.m.	INCC	R\$ 312.161,20	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-382	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 349		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 12.729,11	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
Veronica Alves Gomes		366.317.968-06	Rua Piuma, 55 - cs 6 - 07130220 - Jardim Cocaia - Guarulhos - SP		rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP		09/03/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.073	a.m.	INCC	R\$ 296.473,20	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-383	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 350		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 11.568,67	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
VICTOR DA SILVA PINHEIRO	452.606.108-57	Rua Mariã ³ polis, 185 - N/A - 07144220 - Recreio São Jorge - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					23/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.094	a.m.	INCC	R\$ 316.884,03	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-384	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 351		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 25.651,36	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Victor Hugo dos Reis e Santos	383.275.968-96	Avenida Rotary, 680 - N/A - 07042-000 - Vila das Bandeiras - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					02/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.134	a.m.	INCC	R\$ 307.579,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-385	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 352		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 66.185,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
VICTOR OLIVEIRA AMORIM	442.784.938-51	Rua Santa Rita das Caldas, 53 - N/A - 07131280 - Jardim Nova Guarulhos - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					21/01/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.000	a.m.	INCC	R\$ 313.479,14	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-386	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 353		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 25.734,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Victor Richard Fernandes Do Nascimento	497.950.608-99	RUA PATRIA, 89 - BL 10 - 07000000 - JARDIM VERMELHO / GUARULHOS - SP - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					04/06/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.195	a.m.	INCC	R\$ 279.860,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-387	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 354		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 45.293,03	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Victor Senna da Piedade	466.063.398-55	Avenida Bartholomeu de Carlos, 747 - AP248 - 07097420 - Jardim Flor da Montanha - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					21/11/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.105	a.m.	INCC	R\$ 307.865,31	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-388	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 355		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 10.300,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
VINICIUS HENRIQUE TEIXEIRA MENDES DOS SANTOS	439.083.798-22	Rua Central, 765 - casa 6 - 07062060 - Parque Santo Antão - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					19/02/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.040	a.m.	INCC	R\$ 320.566,94	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-389	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 356		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 24.030,02	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
VINICIUS MARQUES CONCORD	428.466.718-18	Rua Alberto Hinoto Bento, 294 - Ap:242 - 07197140 - Macedo - Guarulhos - SP	rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					25/04/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.053	a.m.	INCC	R\$ 302.464,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-390	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Rubi_Cava- e 357		1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 9.285,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

Vitor Lima da Costa	478.923.878-46	Rua Peri, 170 - N/A - 07060410 - Jardim Alianã - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					12/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.115	a.m.	INCC	R\$ 297.212,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-391	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 358	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 11.240,94	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VITOR MAXSUEL MORAES LIRA	513.741.138-83	Rua Salgado, 75 - ANT 60 - 07131320 - Jardim CÃ@lia - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					09/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.065	a.m.	INCC	R\$ 311.442,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-392	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 359	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 26.169,62	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Viviane Gomes da Silva	231.045.248-31	Rua JosÃ@ GonÃ§alves Lopes, 215 - CASA - 13295334 - São Roque da Chave - Itupeva - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					31/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.010	a.m.	INCC	R\$ 332.227,84	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-393	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 360	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 41.327,66	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VIVIANE PEREIRA SOUZA	108.926.116-00	Avenida Alfredo Barbosa, 1636 - N/A - 07075100 - Jardim Rosana - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					25/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.124	a.m.	INCC	R\$ 295.940,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-394	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 361	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 3.553,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WAGNER MACEDO CABRAL	547.523.928-28	Rua Miriam, 85 - N/A - 07183320 - Cidade SOIMCO - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					31/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	997	a.m.	INCC	R\$ 310.626,26	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-395	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 362	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 19.726,26	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WAYRON DOS SANTOS TEIXEIA	413.621.938-52	Rua da Juventude, 234A - N/A - 07124-460 - Vila Itapoan - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					07/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.068	a.m.	INCC	R\$ 283.555,90	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-396	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 363	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 29.579,31	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WESLEY BARBOSA VIDAL	404.625.348-71	Rua Lucinda Fernandes Carlos, 218 - Casa 02 - 07085310 - Parque Continental III - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					28/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.086	a.m.	INCC	R\$ 282.608,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-397	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 364	1º Registro de Imóveis de Guarulhos		152.219	Não	R\$ 2.977,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WILLER MEZENDA MATHIAS	471.099.118-96	Rua Vila Verde, 20 - N/A - 07145329 - Jardim Santa Edwirges - Guarulhos - SP			rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP					10/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.089	a.m.	INCC	R\$ 318.382,27	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-398	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 365		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 24.906,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WILLIAM DE SOUZA OLIVEIRA DOS SANTOS	492.032.918-06	Avenida do Contorno, 272 - casa 1 - 07252015 - Jardim Normandia - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				07/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.096	a.m.	INCC	R\$ 317.218,71	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-399	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 366		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 26.417,61	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
YAN DA CUNHA ARAUJO	436.783.058-65	Rua Maria Quitã©ria de Jesus Medeiros, 364 - N/A - 07179120 - Jardim Ponte Alta I - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				28/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.014	a.m.	INCC	R\$ 311.381,18	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-400	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 367		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 20.717,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
YASMIM DUARTE MOREIRA	449.506.848-25	Avenida Alberto Byington, 2258 - Ap:24 - 02127002 - Vila Maria - São Paulo - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				21/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.096	a.m.	INCC	R\$ 323.263,83	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-401	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 368		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 37.796,22	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
YASMIN DE MATOS EMICO	538.376.508-55	Estrada Guarulhos-Nazarã©, 2090 - N/A - 07160050 - Jardim Novo Portugal - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				28/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.005	a.m.	INCC	R\$ 315.789,23	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-402	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 369		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 35.588,82	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
YURI HERCULANO HENRIQUE	520.089.848-00	Rua Claudino Barbosa, 665 - N/A - 07113040 - Macedo - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				30/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.082	a.m.	INCC	R\$ 293.908,91	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-403	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 370		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 53.591,29	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ZAINY NUNES DA LUZ	579.980.208-06	Rua Servidã©o da Passagem, 6 - ANTIGO 21 - 07152786 - Jardim Oliveira II - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				14/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	01/07/2026	28/02/2029	1.035	a.m.	INCC	R\$ 301.285,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-404	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Rubi_Cava- e 371		1º Registro de Imóveis de Guarulhos	152.219	Não	R\$ 32.776,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ZEBULON ZEBEDEU COSTA DA SILVA	425.169.918-19	Rua Nova Itarana, 760 - CS 1 - 07172070 - Jardim Presidente Dutra - Guarulhos - SP				rua armando endres, - - 07056-130 - ardim Vila Galvao - Guarulhos - SP				30/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.183	a.m.	INCC	R\$ 361.408,16	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-405	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e i	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 295.145,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LOURIVA FRANCISCO BEZERRA	064.835.518-78	Rua Willian Wadell, nº 479 - N/A - 06606-000 - Centro - Jandira - SP				Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP				06/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.190	a.m.	INCC	R\$ 342.178,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-406	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e i	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 275.259,04	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCIA ROSARIO DE OLIVEIRA OLIVEIRA	113.666.458-04	Rua Biágio Marchetti Neto, nº 142 - N/A - 06184-340 - Cidade das Flores - Osasco - SP				Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP				27/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.178	a.m.	INCC	R\$ 366.830,02	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-407	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e i	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 251.559,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PAULO ROBERTO NOVAES DOS SANTOS	143.445.278-60	Rua Professor Luis Eulalio de, nº 85 - N/A - 06093-085 - Centro - Osasco - SP				Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP				11/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.258	a.m.	INCC	R\$ 367.685,41	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-408	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e i	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 209.918,10	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CARLOS ALESSANDRO VINHAS	161.034.398-09	Rua Sancho Pimentel, nº 33 - N/A - 06416-130 - Engenho Novo - Barueri - SP				Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP				21/12/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.259	a.m.	INCC	R\$ 348.285,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-409	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e i	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 206.644,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOELMA DE SOUZA	092.825.104-76	Rua Primavera Bloco, nº 236 - apto 42 - 06423-060 - Jardim Belval - Barueri - SP				Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP				20/12/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.259	a.m.	INCC	R\$ 344.463,18	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-410	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e i	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 183.982,99	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DENISE BEZERRA LIMA	412.658.928-73	Rua das Mangas, nº 207 - N/A - 06693-410 - Chácara Vitápolis - Itapevi - SP				Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP				20/12/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.258	a.m.	INCC	R\$ 469.872,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-411	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e i	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 165.220,17	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WALTER FERNANDO PARPINELI BARBEIRO	264.879.038-17	Rua Rancharia, nº 182 - N/A - 06418-050 - Jardim Graziela - Barueri - SP				Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP				21/12/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.110	a.m.	INCC	R\$	377.835,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-412	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	149.323,95	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
LETICIA VITÓRIA DE OLIVEIRA	366.498.768-36	Rua Biágio Marchetti Neto, nº 142 - N/A - 06184-340 - Cidade das Flores - Osasco - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						18/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.210	a.m.	INCC	R\$	460.355,18	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-413	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	135.035,03	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
PATRICIA LOPES TOLEDO	336.611.748-60	Topazio, nº 155 - N/A - 06500-000 - Alpha IX - S d Parnaíba - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						07/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.257	a.m.	INCC	R\$	483.408,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-414	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	130.202,53	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
JOSE ROBERTO CÂMARA DIAS	377.281.368-28	Rua Pedro Gomes, nº 97 - CASA 1 - 06463-140 - Jardim Mutinga - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						22/12/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.204	a.m.	INCC	R\$	449.645,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-415	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	124.762,77	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
SAMARA CAROLINE SANTANA BARBOSA	425.433.118-58	Rua Mar Báltico, nº 248 - N/A - 06405-040 - Ribeiro de Lima - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						13/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.217	a.m.	INCC	R\$	402.343,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-416	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	116.575,49	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
ANDERSON SANTOS CORREIA	432.231.378-74	Rua Mar da Galiléia, nº 25 - N/A - 06405-035 - Ribeiro de Lima - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						31/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.240	a.m.	INCC	R\$	356.067,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-417	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	113.495,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
ERICO DOS SANTOS	556.846.318-27	Rua Tupi, nº 709 - N/A - 06417-030 - São Silvestre - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						08/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.177	a.m.	INCC	R\$	346.878,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-418	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	104.870,45	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
RAFAELA ANTUNES DE SOUZA PEREIRA	090.113.786-36	Rua Mar das Filipinas, nº 98 - N/A - 06405-070 - Ribeiro de Lima - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						12/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.259	a.m.	INCC	R\$	353.954,89	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-19	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 97.913,47	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
LUCAS DA SILVA SANTOS		431.643.928-69	Rua Marte, nº 429 - N/A - 06414-000 - Jardim Tupanci - Barueri - SP				Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP		20/12/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.257	a.m.	INCC	R\$ 354.954,80	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-420	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 95.424,62	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
MARCUS LUIS MAURMANN ALMEIDA		006.974.550-17	Rua Rio Grande do Sul, nº 243 - Apto 123 - 06411-060 - Boa Vista - Barueri - SP				Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP		22/12/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.258	a.m.	INCC	R\$ 469.795,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-421	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 93.123,18	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
NILVA APARECIDA CRUZ DE FRANÇA		437.960.361-04	Rua Americana 33 A, nº 98 - N/A - 06327-320 - Castelo Branco - Carapicuíba - SP				Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP		21/12/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.199	a.m.	INCC	R\$ 408.378,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-422	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 85.118,65	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
PAULA APARECIDA ESTEVÃO CASIMIRO		264.019.948-00	Rua Flor Dama da Noite, 53 - N/A - 06226-410 - Rochdale - Osasco - SP				Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP		18/02/2026			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.259	a.m.	INCC	R\$ 344.463,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-423	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 81.185,03	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
MARCIA INARA SILVA ANDRADE CORREIA		478.125.828-09	Travessa Primeiro de Maio, nº 28 - CS 2 - 06407-012 - Vila Universal - Barueri - SP				Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP		20/12/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.258	a.m.	INCC	R\$ 358.893,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-424	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 78.100,74	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
RAYANE VERAS DE SOUSA		402.282.378-07	Rua Maria Lúcia, nº 29 - N/A - 06406-130 - Vila Ceres - Barueri - SP				Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP		21/12/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.258	a.m.	INCC	R\$ 353.589,04	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-425	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 75.914,01	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
ERIC BORGES COSTA DOS SANTOS		434.541.178-52	Rua Urânia, nº 606 - N/A - 06449-410 - Parque Viana - Barueri - SP				Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP		21/12/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.249	a.m.	INCC	R\$ 479.411,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-426	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$	75.043,48	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ESTEFANY FELICISSIMO FERREIRA	484.943.378-23	Rua Claro de Camargo Sobrinho, nº 279 - N/A - 06402-050 - Pouso Alegre - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						30/12/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.230	a.m.	INCC	R\$ 402.343,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-427	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$	71.579,77	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
MARCELO ROBSON TRINDADE	143.569.738-36	Rua Marelisa, nº 127 - N/A - 06433-080 - Jardim Audir - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						18/01/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.258	a.m.	INCC	R\$ 364.276,68	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-428	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$	71.463,98	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GABRIEL WILSON DE ALMEIDA SPINOLA	432.221.678-18	Rua Mateus Mendes Pereira, nº 339 - N/A - 08275-010 - Carmo - São Paulo - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						21/12/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.260	a.m.	INCC	R\$ 457.152,19	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-429	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$	71.308,16	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
RUBENS EINSTEIN DE CARVALHO	478.137.648-70	Rua Rosely, nº 44 - N/A - 06436-270 - Parque dos Camargos - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						19/12/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.120	a.m.	INCC	R\$ 470.081,04	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-430	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$	70.839,30	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FELLIPE ARCAS DE BARROS	472.567.628-44	Rua Amélia Alexandre de Abreu, nº 158 - N/A - 06433-250 - Jardim Silveira - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						08/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.128	a.m.	INCC	R\$ 367.251,21	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-431	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$	69.655,09	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ELSON BATISTA BARBOSA	281.416.128-83	Rua Patrício de Camargo, nº 62 - Apto 1 - 06260-060 - Helena Maria - Osasco - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						30/04/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.259	a.m.	INCC	R\$ 443.639,32	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-432	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$	68.404,18	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
DAYARA ARAUJO BERGIOHANN	000.625.542-63	Rua Werner Goldberg, nº 179 - N/A - 06414-025 - Jardim Tupanci - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						20/12/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.186	a.m.	INCC	R\$ 352.160,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-433	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$	68.217,05	2% 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
APARECIDO ALVINO BATISTA	267.703.408-52	Rua Urano Fundos, nº 73 - N/A - 06414-020 - Jardim Tupanci - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					03/03/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.128	a.m.	INCC	R\$ 381.370,79	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-434	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 68.127,92	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
HIAGO CAVALCANTE RODRIGUES	471.235.138-19	Rua João Galvão, nº 7 - N/A - 05814-180 - Ibirapuera São - Paulo - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					30/04/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.240	a.m.	INCC	R\$ 362.804,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-435	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 68.106,06	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
ALISSON MILTON DO NASCIMENTO SILVA	494.433.938-08	Travessa Passareira, nº 120 - N/A - 05868-120 - Adventista - Paulo - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					08/01/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.176	a.m.	INCC	R\$ 336.074,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-436	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 67.449,84	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
MARIA EDUARDA SOUZA GONÇALVES	157.548.007-70	Avenida Cidade de Itu, 169 - N/A - 06447-020 - Jardim Itaparica - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					13/03/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.098	a.m.	INCC	R\$ 372.835,97	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-437	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 66.519,95	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
FLAVIO LUCAS DE ALMEIDA ROCHA	410.596.588-36	Rua Garça, nº 195 - N/A - 06409-130 - Jardim Califórnia - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					30/05/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.258	a.m.	INCC	R\$ 399.543,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-438	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 64.821,16	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
VANESSA APARECIDA DE LIMA AZEVEDO	461.411.498-98	Rua das Baleias, nº 05 - N/A - 06655-510 - Santa Cecília - Itapevi - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					21/12/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.184	a.m.	INCC	R\$ 396.308,04	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-439	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 64.670,81	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
LIVEN RAFURI MACHADO BALBINO	337.596.568-03	Rua Major Álvaro Fontes, nº 439 - N/A - 06416-070 - Engenho Novo - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					05/03/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.130	a.m.	INCC	R\$ 372.251,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-440	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 63.417,02	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			

SERGIO MARIANO DE OLIVEIRA JUNIOR	417.237.428-05	Avenida Campy, nº 15 - N/A - 06384-000 - Recanto Campy - Carapicuíba - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						28/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.159	a.m.	INCC	R\$ 346.878,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-441	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 61.627,62	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
JOVANIA SANTANA TRINDADE	413.335.428-10	Rua Primavera Bl, nº 188 - Apto 11 - 06423-060 - Jardim Belval - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						30/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.145	a.m.	INCC	R\$ 362.725,20	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-442	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 60.745,12	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
RAFAELA CAROLINE QUEIROZ CHAVES	471.198.558-16	Rua Belini, nº 61 - N/A - 06365-780 - Vila Olivina - Carapicuíba - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						13/04/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.108	a.m.	INCC	R\$ 361.749,25	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-443	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 60.708,24	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
ANDRE LUIZ RODRIGUES DE OLIVEIRA	229.846.448-08	Avenida Henriqueta Mendes, nº 1330 - N/A - 06401-160 - São João - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						20/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.196	a.m.	INCC	R\$ 366.830,14	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-444	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 60.221,72	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
WILLIAM DOS SANTOS ARAUJO	313.697.568-52	Rua Carlos de Campos, nº 198 - N/A - 06411-210 - Boa Vista - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						21/02/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.141	a.m.	INCC	R\$ 501.401,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-445	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 59.893,58	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
WERIK VIEIRA LIMA	472.241.018-69	Rua Tietê, nº 1081 - N/A - 06417-100 - São Silvestre - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						17/04/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.191	a.m.	INCC	R\$ 332.226,12	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-446	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 58.639,68	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
ANDREZA FERNANDA DA SILVA	433.000.328-73	Rua Terra AP, nº 241 - N/A - 06414-060 - Jardim Tupanci - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						26/02/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.260	a.m.	INCC	R\$ 375.691,33	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-447	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 58.402,48	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
MAURICIO LUIS DA SILVA	316.906.358-86	Rua Marechal Deodoro, nº 447 - CASA 5 - 06415-130 - Engenho Novo - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						19/12/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.204	a.m.	INCC	R\$ 352.160,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-448	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 58.368,58	2% 1%	Constituição do Crédito
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
MILEYDE OLIVEIRA DOS SANTOS	408.836.038-96	Estrada das Rosas, nº 237 - Casa 02 - 06407-150 - Jardim Flórida - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							13/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.132	a.m.	INCC	R\$ 366.749,95	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-449	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 56.667,60	2% 1%	Constituição do Crédito
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
HENRIQUE MENDES CARVALHO	408.509.818-75	Rua Guarubei, nº 437 - N/A - 06332-300 - Vila Veloso - Carapicuíba - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							26/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.257	a.m.	INCC	R\$ 446.515,35	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-450	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 55.153,08	2% 1%	Constituição do Crédito
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
JOSÉ ROBERTO DE SOUZA	341.068.058-63	Rua do Jasmim, nº 125 - N/A - 06407-250 - Jardim Flórida - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							22/12/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.162	a.m.	INCC	R\$ 473.088,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-451	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 55.012,01	2% 1%	Constituição do Crédito
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
MELISSA RAMALHO NUNES DA COSTA	406.846.178-38	Rua Lins de Vasconcelos, nº 398 - N/A - 06396-130 - Estela Azevedo - Carapicuíba - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							27/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.208	a.m.	INCC	R\$ 374.123,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-452	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 54.801,32	2% 1%	Constituição do Crédito
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
ROZILMA DE SOUZA CESAR	081.273.074-75	Rua Rio Paraná, nº 229 - Casa 03 - 06440-160 - Aldeinha/Aldeia - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							09/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.240	a.m.	INCC	R\$ 358.893,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-453	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 54.797,36	2% 1%	Constituição do Crédito
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
DIEGO DE SOUZA ROCHA	092.440.226-13	Rua Cláudio Manoel, nº 121 - N/A - 06462-260 - Parque Imperial - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							08/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.113	a.m.	INCC	R\$ 368.166,41	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-454	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 50.167,79	2% 1%	Constituição do Crédito
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							
MICHELLE SILVA TEIXEIRA	026.469.575-56	Rua Getúlio Vargas, nº 247 - Casa 07 - 06420-190 - Jardim Belval - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							15/05/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.256	a.m.	INCC	R\$ 349.709,25	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-455	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 49.926,20	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
HEBERT FONSECA LUSTOSA	308.935.978-21	Rua Santo Expedito, nº 18 - N/A - 06381-340 - Jardim dos Manacás - Carapicuíba - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							23/12/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.103	a.m.	INCC	R\$ 455.152,24	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-456	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 49.333,90	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
SUELLEN DA HORA BEZERRA	521.117.198-54	Rua Pedreira, nº 65 - N/A - 07793-470 - Luiz (Polvilho) - Cajamar - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							25/05/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.259	a.m.	INCC	R\$ 354.954,89	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-457	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 48.783,38	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
AMANDA COELHO DOS SANTOS	403.620.578-18	Rua João Batista Castagneto, nº 243 - N/A - 06537-095 - Colinas da Anhangüera - S d Parnaíba - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							20/12/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.148	a.m.	INCC	R\$ 503.378,83	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-458	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 47.570,39	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
ALEXANDRE DUARTE BEZERRA	455.903.358-76	Rua Serra Negra, nº 26 - N/A - 06413-120 - Jardim Esperança - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							10/04/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.258	a.m.	INCC	R\$ 348.285,40	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-459	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 47.294,70	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
JOYCE SOUZA DO NASCIMENTO	408.877.168-06	Avenida Eurico da Cruz, nº 784 - N/A - 06240-000 - Munhoz Júnior - Osasco - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							21/12/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.252	a.m.	INCC	R\$ 362.805,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-460	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 47.104,77	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
SUZANA MARTINS MACIEL	461.659.258-63	Rua Natividade da Serra, nº 212 - N/A - 06361-230 - Jardim Ana Estela - Carapicuíba - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							27/12/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.260	a.m.	INCC	R\$ 358.894,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-461	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 45.764,80	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
MARLEIDE CAVALCANTE DE SANTANA	267.114.598-57	Rua Joaquim Dias, nº 205 - Casa 2 - 05836-270 - Azul - São Paulo - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							19/12/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.173	a.m.	INCC	R\$	361.409,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-462	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	43.396,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
BIANCA KALINE DE JESUS AZEVEDO	497.938.388-25	Rua Belo Vale, nº 21 - N/A - 06520-110 - Vista S d - Parnaíba - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						16/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.257	a.m.	INCC	R\$	348.285,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-463	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$	43.192,03	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
BRUNA FERNANDES DA SILVA	389.416.468-98	Rua João Batista Castagneto, nº 163 - N/A - 06537-095 - Colinas da Anhangüera - S d Parnaíba - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							22/12/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.258	a.m.	INCC	R\$ 314.407,67	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-464	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 42.849,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
AMANDA ESQUIVEL TORRES CORREA	389.742.788-55	Avenida Carmine Gragnano Apto, nº 664 - Apto - 06600-010 - Centro - Jandira - SP					Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP			21/12/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.175	a.m.	INCC	R\$	486.797,02	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-465	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	42.834,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
AMANDA RAFAELA OLIVEIRA VASCO DA	344.497.228-84	Rua do Ouvidor , 480 - Quadra 5 - 06423-090 - Sítio das Paineiras/California - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 -	- 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP				14/03/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.134	a.m.	INCC	R\$	456.187,66	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-466	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	40.562,31	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
MARIA DOS SANTOS FERNANDES DA SILVA	125.357.898-25	Rua Job Cairés, nº 21 - N/A - 06330-270 - Parque Jandaia - Carapicuíba - SP				Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP				24/04/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.258	a.m.	INCC	R\$	432.097,25	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-467	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	39.798,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor									Constituição do Crédito	
JENIFFER CARDOSO DE SOUZA	407.644.028-54	Rua Henrique Dias, nº 93 - antigo 5005 - 06462-200 - Parque Imperial - Barueri - SP				Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					21/12/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.257	a.m.	INCC	R\$	364.276,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-468	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	39.127,27	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
FRANCISCO CLEBER DO O LIMA	251.339.598-00	Rua Mar da Galiléia, nº 564 - N/A - 06405-035 - Ribeiro de Lima - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 -	-	06460-130 - Vila universal - Barueri - SP				22/12/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.156	a.m.	INCC	R\$	396.287,00	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-469	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 39.101,16	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
JAQUELINE APARECIDA MOTA		367.343.278-84	Rua do Ouvidor, nº 480 - CS 64/Q4 - 06423-090 - Paineiras/California - Barueri - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							02/04/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.185	a.m.	INCC	R\$ 473.088,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-470	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 39.056,77	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
NATANAEL HENRIQUE TEODORO		484.684.638-50	Rua Sena, nº 548 - N/A - 06437-240 - Parque das Nações - Barueri - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							04/03/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.195	a.m.	INCC	R\$ 336.074,91	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-471	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 38.956,62	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
BEATRIZ ARAUJO DANTAS		430.943.198-40	Rua Mário Quintana, nº 208 - N/A - 06149-260 - Santa Maria - Osasco - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							22/02/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.201	a.m.	INCC	R\$ 352.160,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-472	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 38.479,55	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
THALITA GANESHA SALINAS		418.809.488-50	Rua Emiliano Di Cavalcanti Cas, nº 6 - N/A - 04859-260 - Jardim Alvorada - Paulo - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							16/02/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.183	a.m.	INCC	R\$ 396.308,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-473	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 37.553,66	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
ROBERTO GONÇALVES DE SOUZA JUNIOR		464.792.238-37	Rua Maria Adélia, nº 106 - N/A - 06407-120 - Vila Universal - Barueri - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							06/03/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.258	a.m.	INCC	R\$ 353.589,20	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-474	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 36.838,38	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
JEFFERSON COSTA LUNA		422.891.748-82	Rua Di Cavalcanti, nº 645 - N/A - 06462-210 - Parque Imperial - Barueri - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							21/12/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.252	a.m.	INCC	R\$ 367.685,41	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-475	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 34.841,85	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
SUZANA DAS DORES MARCILIA		314.356.918-22	Rua Jean Anastace Kovelis, nº 1055 - N/A - 07791-842 - Ipês (Polvilho) - Cajamar - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP							27/12/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.204	a.m.	INCC	R\$ 356.067,80	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-476	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	34.835,26	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
GUILHERME DIAS FELLA DE LIMA		448.285.978-83	Rua Zabelê, nº 5 - N/A - 05270-240 - II São - Paulo - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP								13/02/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.170	a.m.	INCC	R\$ 352.160,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-477	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	33.572,00	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
LUIZ EDUARDO FERREIRA VILELA		461.401.118-70	Rua Mar Vermelho, nº 913 - Apto 25 B - 06412-140 - Regina Alice - Barueri - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP								19/03/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.232	a.m.	INCC	R\$ 356.100,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-478	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	30.691,86	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
BRENO RIBEIRO DE MOURA		464.270.868-55	Avenida Marginal Esquerda, nº 56 - Apto - 06447-100 - Jardim Itaparica - Barueri - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP								16/01/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.258	a.m.	INCC	R\$ 349.709,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-479	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	30.149,80	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
KIMBERLY NATASHA DOS SANTOS		462.521.618-45	Estrada das Rosas, nº 237 - Casa 02 - 06407-150 - Jardim Flórida - Barueri - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP								21/12/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.258	a.m.	INCC	R\$ 469.799,20	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-480	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	28.072,44	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
DOUGLAS DE SANTANA		220.102.218-69	Rua Sérgio Ribeiro da Silva, nº 163 - N/A - 06266-425 - Jardim Bonança - Osasco - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP								21/12/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.220	a.m.	INCC	R\$ 352.160,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-481	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	27.648,72	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
RODILSON DOS SANTOS ALMEIDA		116.412.507-98	Rua Delfim Casa, nº 196 - N/A - 06412-240 - Jardim Paraíso - Barueri - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP								28/01/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.121	a.m.	INCC	R\$ 460.151,15	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-482	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	25.716,84	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
SIDNEI GOMES SOARES		094.687.078-06	Rua das Alcachofras, nº 62 - N/A - 06321-660 - Parque José Alex André - Carapicuíba - SP		Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP								07/05/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.250	a.m.	INCC	R\$ 483.408,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-483	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	25.591,44	2% 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
FERNANDO DA ROCHA LAURINDO	363.513.788-00	Rua Sagres, nº 210 - N/A - 06390-490 - Estela Azevedo - Carapicuíba - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						29/12/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.105	a.m.	INCC	R\$ 363.166,91	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-484	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 21.774,06	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
RAFAELA CAMILO TYMOSCHENKO	348.799.808-46	Rua Adriano Augusto, nº 140 - N/A - 06440-040 - Timbauhy/Aldeia - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						23/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.217	a.m.	INCC	R\$ 402.343,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-485	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 20.658,19	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
JESSICA HELEN PINTO DA SILVA	376.637.938-03	Rua Padre Cícero, nº 546 - N/A - 06462-010 - Parque Imperial - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						31/01/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.195	a.m.	INCC	R\$ 352.160,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-486	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 20.169,64	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
AMANDA LIMA BARRETO	501.634.378-07	Rua Morioka, nº 30 - N/A - 06365-595 - Jardim Angélica - Carapicuíba - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						22/02/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.172	a.m.	INCC	R\$ 390.343,75	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-487	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 19.423,51	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
ROBERTO SOARES	160.845.188-77	Rua Barão de Itapoã, nº 100 - N/A - 06624-400 - Gabriela II - Jandira - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						17/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.258	a.m.	INCC	R\$ 399.543,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-488	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 14.357,42	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
VICTOR HENRIQUE REGINALDO DE ARRUDA	466.855.948-29	Avenida Resedá Bloco, nº 235 - apto 6 - 07791-045 - Portais (Polvilho - Cajamar - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						21/12/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.127	a.m.	INCC	R\$ 357.725,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-489	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 12.095,19	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
VINICIUS VIEIRA SOUTO	426.852.878-41	Rua Mercedes Moia, nº 128 - N/A - 06253-210 - Helena Maria - Osasco - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						01/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.134	a.m.	INCC	R\$ 366.749,95	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-490	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 419.303,56	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		

KETRYLIN CRISTINA ROCHA CRUZ	379.300.408-28	Rua Alberto José da Mota, nº 514 - N/A - 06413-730 - Luiz (Valparaízo - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						24/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.256	a.m.	INCC	R\$ 358.893,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-491	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 176.382,89	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
MARINALVA MACEDO	177.414.208-28	Rua Jandira Guerra, nº 4 - casa - 06401-210 - São João - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						23/12/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.181	a.m.	INCC	R\$ 428.248,65	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-492	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 125.268,85	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
WEBERSON PAULO LETRES	434.545.868-44	Rua Corifeu de, nº 8 - N/A - 06606-130 - Santa Rosa - Jandira - RJ	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						08/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.259	a.m.	INCC	R\$ 358.894,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-493	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 100.327,21	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
FERNANDO PINTO CHAVES	167.629.588-77	Rua Duque de Caxias, nº 575 - N/A - 06401-010 - Centro - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						20/12/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.224	a.m.	INCC	R\$ 352.160,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-494	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 79.818,36	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
LETICIA SABINO VANDERLEI	394.034.998-42	Rua Célia, nº 284 - N/A - 06436-420 - Parque dos Camargos - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						24/01/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.175	a.m.	INCC	R\$ 356.067,16	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-495	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 77.843,18	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
PAULO RICARDO DE ABREU	454.047.568-10	Rua Euclides da Cunha, nº 260 - N/A - 06016-030 - Centro - Osasco - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						14/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.259	a.m.	INCC	R\$ 344.463,61	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-496	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 75.847,45	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
GABRIEL SOUZA SANTOS	454.092.128-27	Rua Emilio Vaz, nº 143 - N/A - 06656-450 - Jardim da Rainha - Itapevi - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						20/12/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.259	a.m.	INCC	R\$ 329.913,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-497	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	iena_La_Vista - e		Cartório de Registro de Imóveis de	157.194	Não	R\$ 70.982,33	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
HENRIQUE BRAZ FREIRE	429.039.508-22	Rua Xacriabas, nº 169 - N/A - 06515-325 - Tarumã - S d Parnaíba - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						20/12/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.258	a.m.	INCC	R\$ 482.778,85	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-498	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 62.195,31	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GUILHERME LIRA ALVES MENDES	493.119.698-50	Rua Tucuruvi, nº 20 - N/A - 06419-200 - Chácaras Marco - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					21/12/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.259	a.m.	INCC	R\$ 349.709,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-499	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 53.831,15	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PAULO RICARDO ALMEIDA DA SILVA	228.040.748-54	Rua Soldado Paulo, nº 305 - N/A - 06515-006 - Santana - S d Parnaíba - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					20/12/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.186	a.m.	INCC	R\$ 332.226,16	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-500	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 50.983,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
THAIANY SANTANA PIO	453.710.998-08	Rua da Floresta, nº 65 - N/A - 02987-120 - Antônio São - Paulo - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					03/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.234	a.m.	INCC	R\$ 346.878,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-501	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 49.561,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
THAIS DA SILVA SERAFIM	519.278.878-10	Rua do Cobre, nº 15 - N/A - 06506-047 - Bandeirantes - S d Parnaíba - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					14/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.098	a.m.	INCC	R\$ 497.255,06	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-502	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 46.434,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WASHINGTON SOARES LINO	521.156.628-90	Rua Orinoco, nº 469 - N/A - 06437-090 - Vale do Sol - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					30/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.120	a.m.	INCC	R\$ 366.750,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-503	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		iena_La_Vista - e	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 42.696,04	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
REFERSON PRADO DO CARMO	473.372.618-02	Rua Lorena Casa, nº 50 - N/A - 06416-230 - Engenho Novo - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					08/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.206	a.m.	INCC	R\$ 346.878,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-504	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		ena_La_Vista - e 1	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 41.493,23	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FELIPE SANTOS	506.025.178-00	Rua Plutão CASA, nº 268 - N/A - 06531-030 - Fazendinha - S d Parnaíba - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP					11/02/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.256	a.m.	INCC	R\$ 364.276,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-505	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	ena_La_Vista - e 1		de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 30.768,87	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ALEXANDRE PEREIRA VILAR	385.493.728-89	Avenida Graciela Flores, nº 255 - N/A - 06236-215 - Aliança - Osasco - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						23/12/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.259	a.m.	INCC	R\$ 348.285,41	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-506	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	ena_La_Vista - e 1		de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 28.211,83	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ANA LUCIA SILVA BATISTA	181.670.868-28	Rua José Leão dos Santos, nº 521 - CS 1 - 08032-280 - Antônio São - Paulo - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						20/12/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.259	a.m.	INCC	R\$ 354.954,89	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-507	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	ena_La_Vista - e 1		de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 26.486,66	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
PRISCILA MARTINS ANTUNES MARCOS	339.294.538-27	Rua Saturno CASA, nº 117 - N/A - 06602-180 - Vila Eunice - Jandira - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						20/12/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.259	a.m.	INCC	R\$ 360.279,21	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-508	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	ena_La_Vista - e 1		de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 21.823,59	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FABIANA FERREIRA NARDI	175.874.828-14	Rua José Mascaro, nº 41 - N/A - 05115-090 - Jaguará São - Paulo - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						20/12/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.145	a.m.	INCC	R\$ 388.106,63	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-509	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	ena_La_Vista - e 1		de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 18.194,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JOÃO PEDRO DA SILVA COSTA	700.050.126-00	Rua Enéas Camargo, nº 326 - N/A - 05275-075 - Trindade São - Paulo - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						13/04/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.106	a.m.	INCC	R\$ 361.750,32	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-510	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	ena_La_Vista - e 1		de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 12.249,07	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JOYCE CARDOSO ESPINDOLA	135.551.666-89	Rua Palmeira, nº 270 - N/A - 06449-025 - Parque Viana - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						22/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.258	a.m.	INCC	R\$ 358.893,09	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-511	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	ena_La_Vista - e 1		de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$ 5.554,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
RICARDO DOS SANTOS SOUSA	385.840.968-50	Avenida Batatais, nº 301 - N/A - 06447-135 - Jardim Paulista - Barueri - SP	Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						21/12/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	30/06/2026	01/06/2029	1.219	a.m.	INCC	R\$	442.900,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-512	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		ena_La_Vista - e 1	Cartório de Registro de Imóveis de		157.194	Não	R\$	240,92	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
LUANA TESSI	315.329.588-38	Rua Seikiti Nakayama, nº 186 - N/A - 06414-005 - Jardim Tupanci - Barueri - SP			Estrada Dr. Cícero Borges de Moraes, 3096 - - 06460-130 - Vila universal - Barueri - SP						29/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.051	a.m.	INCC	R\$	406.339,70	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-513	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 01	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	87.517,27	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
ADEMIR RODRIGUES LEITE	268.830.648-00	Rua Antônio Leão, 80 - — - 03807-330 - Vila Paranaguá - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						13/02/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.119	a.m.	INCC	R\$	271.415,63	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-514	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 02	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	33.514,14	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
ADRIANO DE LIMA FREITAS	322.081.858-70	Rua Jasmim de Porcelana, 405 - Casa - 08050-090 - Vila Jacuí - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						07/12/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.126	a.m.	INCC	R\$	275.805,96	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-515	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 03	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	31.760,10	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
ADRIANO PEREIRA ROCHA JUNIOR	418.327.318-80	Rua Teodoro Lima, 17 - — - 08150-550 - Jardim Senice - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						30/11/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	968	a.m.	INCC	R\$	298.788,95	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-516	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 04	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	11.906,10	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
ADRYANA TORRES LIMA DE OLIVEIRA	482.300.748-44	Rua Francisco Chiarelli, 423 - casa 1 - 08070-170 - Parque Cruzeiro do Sul - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						07/05/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	996	a.m.	INCC	R\$	353.969,61	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-517	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 05	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	38.018,93	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
ALEF PREVIDELLI	452.435.428-06	Rua Professor Francisco Pinheiro, 1430 - — - 08410-020 - Vila Princesa Isabel - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						09/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.129	a.m.	INCC	R\$	269.609,25	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-518	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 06	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	33.870,21	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
ALESSANDRA BELLI FERRARI	397.968.588-86	Rua Moisés de Corena, 941 - APTO 21 B - 08475-170 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						27/11/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	884	a.m.	INCC	R\$	350.000,00	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-519	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 07	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 41.360,13	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
ALESSANDRA MARIA DAVILA DA SILVA	143.337.748-96	Rua Pedro Soares de Andrade, 426 — - 08021-040 - Vila Rosaria - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							30/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	963	a.m.	INCC	R\$ 299.509,68	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-520	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 08	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 18.238,34	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
ALEXANDRE JOSE DOS SANTOS	293.136.218-27	Rua Arraial do Bonfim, 428 — - 08295-110 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							12/05/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.021	a.m.	INCC	R\$ 389.956,59	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-521	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 09	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 42.485,58	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
ALEXANDRE SOARES GONÇALVES	258.858.308-35	Rua Carmem Silva, 55 - apto 1206 torre 1 - 08421-175 - Vila Cosmopolita - São Paulo - São Paulo		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							15/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.126	a.m.	INCC	R\$ 270.581,44	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-522	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 10	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 27.072,14	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
ALÉXIA SCARLATT GOMES GUIMARAES	432.338.108-57	Rua Italina, 132 - Vila Carmosina - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							30/11/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	946	a.m.	INCC	R\$ 427.160,32	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-523	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 11	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 98.348,49	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
ALINE DA CUNHA	407.632.098-05	Rua Paulo Gracindo, 170 - Apto 11 Bloco 01 - 08421-520 - Conjunto Habitacional Fazenda do Carmo - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							29/05/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	993	a.m.	INCC	R\$ 288.013,85	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-524	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 12	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 8.115,45	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
ALINE SOARES CARNEIRO	314.865.038-70	Rua Marcos Parente, 165 - — - 08230-120 - Vila Santana - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							12/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.126	a.m.	INCC	R\$ 414.578,08	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-525	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 13	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 47.287,37	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
ALINI DA CUNHA CABEGGI	366.734.628-09	Rua Calabura, 12 - A - 08240-240 - Jardim Norma - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							30/11/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	888	a.m.	INCC	R\$ 421.906,33	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-526	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 14	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	61.094,45	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
ALLAN AMÉRICO DAMAS KAVANO		415.626.338-05	Rua Antônio Gandini, 741 - -- - 08215-460 - Itaquera - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		26/07/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.127	a.m.	INCC	R\$ 433.827,49	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-527	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 15	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	82.833,44	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
ALLAN DOS SANTOS		409.932.968-23	Rua São José do Peixe, 25 - Apto 122 C - 08210-760 - Vila Brasil - São Paulo - São Paulo		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		29/11/2024					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	969	a.m.	INCC	R\$ 298.069,81	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-528	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 16	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	36.927,54	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
AMANDA FERREIRA GARCIA RIBEIRO		360.219.348-90	Rua Martinho de Brito, 36 - -- - 08245-580 - Parada XV de Novembro - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		06/05/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	816	a.m.	INCC	R\$ 406.793,79	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-529	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 17	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	65.855,90	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
AMANDA SIMOSO DO NASCIMENTO DE OLIVEIRA		426.128.288-77	Rua Santana dos Olhos D'Água, 452 - -- - 08421-140 - Vila Cosmopolita - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		06/10/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	769	a.m.	INCC	R\$ 298.053,21	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-530	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 18	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	49.228,61	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
ANA CAROLINA RODRIGUES ACUNHA		401.919.878-08	Rua Fontoura Xavier, 101 - . - 08295-300 - Itaquera - São Paulo - São Paulo		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		22/11/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.002	a.m.	INCC	R\$ 289.303,03	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-531	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 19	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	5.293,62	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
ANA CAROLINE MORAES SILVA		483.006.118-94	Rua Jaraguá do Sul, 153 - Casa 01 - 08420-770 - Jardim São Pedro - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		03/04/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	820	a.m.	INCC	R\$ 364.275,85	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 20	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	49.931,18	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
ANA PAULA ALVES DA SILVA		343.211.358-77	Rua Gino Baldo, 58 - Apto 32 C. Conjunto Residencial José Bonifácio - 08250-670 - José Bonifácio - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		02/10/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	996	a.m.	INCC	R\$ 432.199,12	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-533	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 21	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	121.370,61	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ANA PAULA NUNES SILVA	356.376.028-40	Rua Roberto Medeiros, 39 - — - 08253-320 - José Bonifácio - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					09/04/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	584	a.m.	INCC	R\$ 427.581,36	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-534	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 22		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 41.603,96	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ANDERSON CARILLO DA SILVA	369.805.148-65	Rua Joviânia, 143 - Bloco B - Apto 1208 - 08290-680 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					26/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.127	a.m.	INCC	R\$ 198.527,48	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-535	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 23		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 31.960,43	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ANDERSON COSTA RODRIGUES DOS SANTOS	433.395.058-96	Rua Antônio Fortunato, 323 - Casa 3 - 03681-000 - Burgo Paulista - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					29/11/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.105	a.m.	INCC	R\$ 431.627,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-536	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 24		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 67.163,82	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ANDERSON RODRIGUES DA PAZ	292.720.628-70	Rua Marcion, 637 - — - 08041-500 - Jardim Lajeado - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					21/12/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.060	a.m.	INCC	R\$ 438.569,46	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-537	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 25		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 36.363,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ANDRÉA ARAÚJO DE SOBRAL	187.005.908-51	Rua Sílvio Barbini, 292 - Apto 12 - C - 08250-650 - José Bonifácio - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					04/02/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.112	a.m.	INCC	R\$ 423.782,46	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-538	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 26		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 21.362,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ANDREIA EDINEUSA DE FARIAS	248.146.078-22	Rua Santana de Pirapama, 251 - CASA 1 - 08060-370 - Vila Jacuí - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					14/12/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.064	a.m.	INCC	R\$ 432.937,51	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-539	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 27		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 34.848,18	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ANDRÉIA PEREIRA	147.831.628-40	Rua Alfonso Asturaro, 301 - ap 31 b E. Conjunto Habitacional Barro Branco II - 08473-591 - São Paulo - São	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					31/01/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.080	a.m.	INCC	R\$ 267.364,32	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-540	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 28		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 35.030,02	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

ANDREZZA MICHAELA NASCIMENTO SILVA	459.680.468-05	Rua Valmerindo da Silva, 71 - -- - 07134-175 - Vila Marilda - Guarulhos - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				15/01/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	926	a.m.	INCC	R\$ 281.564,11	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-541	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 29	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 65.427,65	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANE ROUSE SILVA	788.155.505-00	Rua Jardim Tamoio, 141 - Apto: 44 - 08255-010 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			18/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.016	a.m.	INCC	R\$ 356.425,09	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-542	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 30	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 89.004,82	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANTONIO ADAILTON DE JESUS SANTOS	596.331.315-53	Rua Augusto Muniz Ribeiro, 45 - Apto 9 - 03805-190 - Parque Boturussu - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			20/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.004	a.m.	INCC	R\$ 446.555,54	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-543	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 31	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 70.573,29	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANTÔNIO MARCOS COQUEIRO	146.733.648-30	Rua Lagoa das Bananeiras, 375 - Casa 2 - 08270-170 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			01/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	915	a.m.	INCC	R\$ 362.158,27	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-544	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 32	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 48.304,87	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ARIELE DA SILVA SANTOS SEOANE	409.126.198-13	Rua Parreira-Brava, 236 - casa 04 - 08031-450 - Vila Curuçá - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			29/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.035	a.m.	INCC	R\$ 409.224,71	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-545	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 33	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 53.038,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
BARBARA CRISTINA BRASIL	409.935.978-66	Avenida José Higino Neves, 530 - 52 A - 08461-650 - Jardim São Paulo (Zona Leste) - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			01/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	876	a.m.	INCC	R\$ 296.021,51	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-546	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 34	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 28.334,06	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
BEATRIZ BATISTA MESSIAS	489.481.138-36	Rua Parati, 323 - -- - 08411-570 - Vila Marilena - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			07/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.047	a.m.	INCC	R\$ 292.296,32	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-547	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 35	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 55.187,68	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
BEATRIZ SANTOS RIBEIRO DA SILVA	512.711.108-06	Rua Engenheiro Romeu Belluomini, 342 - -- - 08420-270 - Jardim Helena - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			17/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.128	a.m.	INCC	R\$ 345.923,25	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-548	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 36		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 61.036,99	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
BIANCA CRISTINA CARDOSO DO NASCIMENTO	494.238.168-19	Rua Wilson Duarte, 179 - casa 01 - 08420-710 - Jardim São Pedro - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						28/11/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	981	a.m.	INCC	R\$ 425.680,39	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-549	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 37		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 73.251,54	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
BIANCA DE ALENCAR DAMASCENO	455.745.978-10	Rua Carolina Fonseca, 453 - Torre 2 Ap 195 - 08230-030 - Vila Santana - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						24/04/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.125	a.m.	INCC	R\$ 280.863,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-550	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 38		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 32.741,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
BIANCA SOUSA SILVA	437.225.858-56	Avenida Nossa Senhora de Guadalupe, 660 - Casa 5 - 08420-130 - Jardim Helena - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						01/12/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.084	a.m.	INCC	R\$ 282.962,98	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-551	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 39		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 66.542,07	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
BRENO CARVALHO	490.308.568-66	Rua Dante Alderigo, 179 - 21 A - 08470-795 - Jardim Santa Etelvina - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						11/01/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	584	a.m.	INCC	R\$ 427.581,36	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-552	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 40		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 110.416,53	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
BRUNA CRUZ DE GODOY	434.687.148-82	Rua Joviânia, 143 - Bloco B - Apto 1208 - 08290-680 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						26/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.041	a.m.	INCC	R\$ 293.708,56	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-553	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 41		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 5.071,82	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
BRUNA PRISCILA SANTOS DA SILVA	384.968.848-80	Rua Célia, 55 - - - 08772-020 - Jardim Margarida - Mogi das Cruzes - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						23/02/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.125	a.m.	INCC	R\$ 339.327,52	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-554	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 42		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 31.656,14	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
BRUNO DOS SANTOS GAMA	438.829.738-03	Rua Diogo Peneda, 100 - - - 08461-490 - Jardim São Paulo (Zona Leste) - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						01/12/2024	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	877	a.m.	INCC	R\$ 458.948,46	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-555	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 43	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 78.777,72	2% 1%			
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
BRUNO SANTOS SILVEIRA	320.290.668-26	Travessa Oscar Nogueira, 35 - CASA 1 - 08210-795 - Vila Brasil - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						06/08/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	995	a.m.	INCC	R\$ 446.555,54	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-556	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 44	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 37.848,16	2% 1%			
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
BRUNO TAKESHI OKAMA	388.446.028-57	Rua Paulino Benedito de Freitas Filho, — - S/N - 08220-730 - Jardim Itapemirim - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						10/04/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	826	a.m.	INCC	R\$ 857.281,03	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-557	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 45	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 528.986,34	2% 1%			
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
BRUNO VALERIO BRAGA BARROS	432.529.018-46	Rua Osório Franco Vilhena, 1260 - APTO 1301 TORRE A - 08030-590 - Vila Nova Curuçá - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						26/09/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	991	a.m.	INCC	R\$ 208.536,84	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-558	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 46	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 8.301,52	2% 1%			
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
CAMILA COSTA ISIDORO	445.834.408-04	Rua Victório Santim, 2500 - Casa 2 - 08290-001 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						14/04/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.076	a.m.	INCC	R\$ 283.658,63	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-559	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 47	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 63.004,02	2% 1%			
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
CARLOS CELSO CIRINEU	359.976.538-38	Rua Francisco Rodrigues Seckler, 121 - AP 91 Bloco B - 08230-030 - Vila Taquari - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						19/01/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.123	a.m.	INCC	R\$ 340.835,43	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-560	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 48	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 54.102,36	2% 1%			
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
CARLOS GAMARRA RODRIGUES LOPES	427.997.988-02	Rua Maria Rosa Falcão, 34 - Vila Chuca - 08270-415 - Vila Chuca - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						03/12/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.104	a.m.	INCC	R\$ 280.863,89	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-561	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 49	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 23.116,45	2% 1%			
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
CAROLINA CRUZ COSTA	384.931.898-20	Rua Barão Barroso do Amazonas, 50 - Apto 24 D. Conjunto Habitacional Inácio Monteiro - 08472-721 - Inácio	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						22/12/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.064	a.m.	INCC	R\$	285.054,29	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-562	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 50	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	14.787,05	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
CAROLINE MARIA SOUSA	499.853.088-75	Rua Francisco Bellazzi, 46 - Casa A - 05265-040 - Jardim Jaraguá - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						31/01/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	858	a.m.	INCC	R\$	368.955,74	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-563	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 51	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	51.193,25	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
CAROLINI APARECIDA DE JESUS	406.130.418-60	Rua Antônio Bernardino Correa, 02 - — - 08501-340 - Jardim Juliana - Ferraz de Vasconcelos - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						25/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	967	a.m.	INCC	R\$	298.215,86	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-564	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 52	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	19.606,55	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
CATIANE ROCHA BARROS	432.798.358-60	Rua Serra de São Domingos, 681 - CS 01 - 08290-370 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						08/05/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.126	a.m.	INCC	R\$	410.447,82	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-565	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 53	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	86.644,97	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
CÉLIA REGINA ROSA	295.990.618-70	Rua Bernardo Leon, 156 - — - 08253-590 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						30/11/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.123	a.m.	INCC	R\$	206.614,68	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-566	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 54	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	12.066,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
CHRISTIAN CARLOS FIUZA PASSOS	225.415.748-51	Rua Italina, 255 - Apto 26 - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						03/12/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.104	a.m.	INCC	R\$	437.591,94	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-567	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 55	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	35.877,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
CHRISTIAN MARTINS GOMES	281.497.238-38	Avenida Henriqueta Noguez Brieba, 430 - Apto 63 A - 08421-530 - Conjunto Habitacional Fazenda do Carmo -			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						22/12/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	992	a.m.	INCC	R\$	343.488,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-568	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 56	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	34.489,77	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
CIBELE CRISTINA DA SILVA	798.893.876-20	Rua José Benedito Mari, 371 - — - 02933-000 - Vila Palmeiras - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						13/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	802	a.m.	INCC	R\$	399.904,34	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-569	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 57		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 33.318,40	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
CICERA ALVES DE SOUSA LOPES		262.999.228-42	Rua Leonor Diaferia Magrini, 14 - — - 08544-040 - Vila Arbame - Ferraz de Vasconcelos - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						20/10/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.042	a.m.	INCC	R\$ 418.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-570	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 58		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 9.851,46	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
CINTIA APARECIDA DA SILVA CARVALHO		296.295.338-71	Avenida Itaquera, 7291 - Apto 204 - Bloco 03 - 08295-000 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						22/02/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	937	a.m.	INCC	R\$ 427.963,30	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-571	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 59		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 28.916,10	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
CLAUDIA DE CARVALHO		277.451.038-43	Rua Rio Imburana, 274 - Apt.31C - 08215-510 - Itaquera - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						07/06/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	975	a.m.	INCC	R\$ 392.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-572	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 60		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 58.394,29	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
CLAUDIA MIRIAM SANTOS		265.660.678-09	Rua Gabriel Abreu, 52 - — - 08421-115 - Vila Cosmopolita - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						30/04/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.084	a.m.	INCC	R\$ 350.692,64	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-573	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 61		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 52.211,78	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
CLAUDINEI RODRIGUES NEVES		020.629.155-86	Rua Francisco Albani, 179 - apto 252 - 08255-740 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						11/01/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.128	a.m.	INCC	R\$ 388.916,10	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-574	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 62		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 66.301,92	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
CLEUMA MARIA SALES BAVELLONI		135.200.468-22	Rua Gelásio Pimenta, 211 - Casa - 03412-000 - Vila Antonina - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						28/11/2024	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.128	a.m.	INCC	R\$ 186.321,26	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-575	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 63		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 66.301,92	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
CLEUMA MARIA SALES BAVELLONI		135.200.468-22	Rua Gelásio Pimenta, 211 - Casa. Vila Antonina - 03412-000 - Vila Antonina - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						28/11/2024	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.056	a.m.	INCC	R\$ 418.219,03	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-576	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 64	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$	54.610,00	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
CRISTIANE ALVES DE SOUZA		365.847.678-84	Rua Nestor Ferreira da Rocha, 209 - CASA. Vila Iolanda II - 08473-400 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							08/02/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	916	a.m.	INCC	R\$ 787.200,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-577	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 65	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	289.160,46	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
DANIEL SOUZA DA SILVA		356.526.278-83	Rua Luis Mateus, 2420 - Ap 94 A - 08420-780 - Vila Cosmopolita - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							28/06/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	874	a.m.	INCC	R\$ 305.689,85	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-578	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 66	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	49.868,89	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
DANIELE MARQUES VOISHEV		456.969.738-09	Rua Ione Pinelli, 317 - Casa 02. Vila Gil - 08370-545 - São Paulo/São Paulo - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							09/08/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.128	a.m.	INCC	R\$ 427.915,43	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-579	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 67	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	65.531,71	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
DANILO VASCONCELOS SILVA		458.527.348-45	Rua Mariano Moro, 83 - -- - 08225-060 - Vila Regina (Zona Leste) - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							28/11/2024
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.076	a.m.	INCC	R\$ 439.781,05	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-580	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 68	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	70.263,39	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
DEBORA DOMINGOS DE MEDEIROS CAMPOS		403.183.698-85	Rua Campinas do Piauí, 316 - AP 33 - 08210-000 - Itaquera - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							19/01/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	965	a.m.	INCC	R\$ 298.069,89	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-581	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 69	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	21.334,58	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
DEBORA SANTOS DE JESUS		340.685.738-83	Rua Doutor Orlando de Paiva Martins, 317 - -- - 08410-330 - Vila Princesa Isabel - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							10/05/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.128	a.m.	INCC	R\$ 387.394,15	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-582	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 70	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	26.655,66	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
DELZUITA PINHEIRO RIBEIRO		386.319.543-49	Rua Italina, 255 - apto 221 - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							28/11/2024
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.126	a.m.	INCC	R\$ 269.609,25	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-583	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 71	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	16.017,91	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
DENIS MARTINS DE CAMPOS	379.582.608-06	Rua Rifaina, 580 - — - 08592-260 - Parque Recanto Mônica - Itaquaquecetuba - São Paulo			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				30/11/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.036	a.m.	INCC	R\$ 335.349,84	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-584	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 72		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 46.710,36	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
DERCI ROCHA JUNIOR	287.500.968-00	Rua Jaraguá do Sul, 48 - — - 08420-770 - Jardim São Pedro - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				28/02/2025				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.051	a.m.	INCC	R\$ 206.909,11	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-585	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 73		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 40.003,51	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
DIEGO DOS SANTOS CABRAL	430.206.928-73	Rua dos Têxteis, 2191 - Apto. 32 Bloco 1 - 08490-595 - Chácara Santa Etelvina - São Paulo - São Paulo	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				13/02/2025				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	874	a.m.	INCC	R\$ 305.689,89	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-586	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 74		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 7.671,06	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
DIEGO GUILHERME CARRILHO CRUZ	420.235.658-63	Rua Irati, 84 - — - 03472-120 - Jardim Vila Formosa - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				09/08/2025				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.059	a.m.	INCC	R\$ 285.805,85	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-587	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 75		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 29.062,84	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
DIOGO AMORIM DA SILVA	476.802.848-90	Rua Primavera, 52 - Vila Roseira II - 08466-070 - Vila Roseira II - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				05/02/2025				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	918	a.m.	INCC	R\$ 359.963,96	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-588	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 76		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 117.414,51	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
DIOGO RODRIGO DA SILVA	385.213.908-23	Rua Irmãos Murgel, 503 - — - 08412-030 - Vila Cruzeiro - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				26/06/2025				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.035	a.m.	INCC	R\$ 422.878,46	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-589	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 77		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 75.549,78	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
DORIEDSON DEYVES DA COSTA	057.126.664-99	Rua da Pátria, 89 - BL 2 AP 204 - 07210-360 - Jardim Vermelho - Guarulhos - São Paulo	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				01/03/2025				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	865	a.m.	INCC	R\$ 865.781,98	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-590	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 78		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 49.736,01	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				

EDELSON DE LIMA BARROS		292.958.758-00	Rua Victório Santim, 2798 - ap 51 bl 2 - 08290-001 - Itaquera - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					18/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.065	a.m.	INCC	R\$ 284.355,64	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-591	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 79	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 45.327,91	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
EDER LUCAS DA SILVA	488.943.578-64	Rua Desembargador Arnaldo Teixeira Mendes, 3 - Casa 1 - 08130-470 - Cidade Kemel - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			30/01/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.052	a.m.	INCC	R\$ 334.179,57	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-592	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 80	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 37.821,13	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
EDILSON ALVES DOS SANTOS JUNIOR	464.330.968-75	Rua Tomé Álvares de Castro, 13 - Casa 2 - 08290-270 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			12/02/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.064	a.m.	INCC	R\$ 277.529,53	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-593	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 81	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 12.132,43	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
EDNA LUCAS SILVA	488.943.788-61	Rua Desembargador Arnaldo Teixeira Mendes, 3 - CASA 1 - 08130-470 - Cidade Kemel - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			31/01/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.128	a.m.	INCC	R\$ 374.040,17	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-594	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 82	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 108.452,21	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
EDSON FRANCISCO PONTES BORGES	278.782.308-46	Rua Doutor João Otaviano Pereira, 516 - Viela 19 BE casa 08 - 08461-400 - Jardim São Paulo (Zona Leste) - São Paulo -					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			28/11/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.075	a.m.	INCC	R\$ 272.773,43	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-595	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 83	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 33.324,58	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
EDUARDO FERNANDES VASCONCELOS	486.523.718-65	Rua Professor Brito Machado, 1614 - — - 08215-000 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			20/01/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	876	a.m.	INCC	R\$ 436.848,62	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-596	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 84	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 25.224,61	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
EDUARDO KENJI YOSHIOKA	391.226.398-10	Avenida Afonso de Sampaio e Sousa, 299 - t2 ap23 - 08270-000 - Jardim Nossa Senhora do Carmo - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			07/08/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	904	a.m.	INCC	R\$ 365.447,44	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-597	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 85	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 28.520,68	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
EDUARDO PEREIRA LINO DA SILVA	318.004.748-81	Rua Tuparendi, 67 - casa 2 - 08220-480 - Vila Campanela - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			10/07/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.126	a.m.	INCC	R\$ 411.282,51	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-598	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 86		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 91.775,97	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
EDUARDO SILVEIRA AMARAL	271.516.048-82	Rua Caetano Lama, 69 - apto. 51 A - 08253-090 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						30/11/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	846	a.m.	INCC	R\$ 353.068,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-599	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 87		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 32.422,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ELAINE FERNANDES DE CARVALHO	333.117.868-31	Rua da Lagoa Feia, 199 - AP 17 TOR 1 - 08290-410 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						06/09/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	876	a.m.	INCC	R\$ 366.719,38	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-600	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 88		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 85.935,24	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ELAINE SOARES DE SOUZA	403.106.058-06	Rua Dario Costa Mattos, 176 - — - 03805-090 - Parque Boturussu - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						07/08/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	974	a.m.	INCC	R\$ 362.230,09	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-601	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 89		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 58.276,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ELDER GABRIEL ALVES BRAGA	490.634.298-19	Rua dos Ipês, 291 - „, Vila Santa Margarida - 08543-180 - Ferraz de Vasconcelos - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						01/05/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	610	a.m.	INCC	R\$ 459.825,14	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-602	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 90		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 119.046,67	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ELIANE CAVALCANTE DOS SANTOS	030.722.391-42	Rua Cerealista, — - S/N, QD E LT 5. - 74435-020 - Aeroviário - Goiânia - Goiás	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						30/04/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.049	a.m.	INCC	R\$ 202.914,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-603	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 91		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 27.951,96	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ELIANE GAMA SANTOS	357.293.108-89	Rua Eugênio Félix, 77 - Conjunto Residencial José Bonifácio - 08253-680 - José Bonifácio - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						15/02/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.123	a.m.	INCC	R\$ 203.070,09	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-604	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 92		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 21.051,09	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ELISIANE EVANGELISTA DE SOUSA	259.067.688-31	Avenida Nossa Senhora de Guadalupe, 660 - Casa 5 - 08420-130 - Jardim Helena - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						03/12/2024	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.129	a.m.	INCC	R\$	191.767,03	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-605	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 93		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	24.095,67	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
ELLEN SANTOS GOMES	064.108.955-42	Rua Caiabu, 400 - APTO 11 BLOCO A - 08575-200 - Cidade Kemel - Itaquaquecetuba - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						27/11/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.125	a.m.	INCC	R\$	380.019,02	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-606	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 94		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	55.254,63	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
ELVIS LUIZ DA SILVA SOUZA	326.897.038-90	Rua Doutor João Otaviano Pereira, 150 - casa 08 - 08461-400 - Jardim São Paulo (Zona Leste) - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						01/12/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	962	a.m.	INCC	R\$	426.602,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-607	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 95		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	160.864,13	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
ERICKA YARA CUNHA DA SILVA	489.184.998-33	Rua Benedito Coelho Netto, 375 - Casa 2 - 08295-010 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						13/05/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.091	a.m.	INCC	R\$	272.529,26	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-608	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 96		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	12.369,96	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
ERIKA DE OLIVEIRA SOUSA	368.303.358-41	Rua Cabral de Ataíde, 360 - casa 2 - 08451-120 - Vila Iolanda (Lajeado) - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						04/01/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.128	a.m.	INCC	R\$	387.394,15	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-609	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 97		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	43.980,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
ESTEVAN DE SOUZA ROUTMAN	255.412.158-38	Rua Italina, 255 - apto 221 - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						28/11/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	982	a.m.	INCC	R\$	433.066,55	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-610	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 98		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	43.980,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
ESTEVAN DE SOUZA ROUTMAN	255.412.158-38	Rua Davi Banderali, 417 - AP 42 C - 03591-010 - Conjunto Habitacional Padre Manoel de Paiva - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						23/04/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.128	a.m.	INCC	R\$	387.394,15	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-611	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 99		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	43.980,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
ESTEVAN DE SOUZA ROUTMAN	255.412.158-38	Rua Italina, 255 - apto 221 - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						28/11/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.019	a.m.	INCC	R\$	690.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-612	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 100	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	59.693,63	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
EVANDRO DA SILVA PARRA DIAS	443.241.248-84	Rua Arroio Sarandi, 386 - AP 44 BL B - 08485-460 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				17/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.008	a.m.	INCC	R\$	287.835,07	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-613	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 101	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	5.964,06	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
FABHIANNE FONTES MOTA	457.562.788-77	Rua Larache, 311 - CS 2 - 02178-130 - Parque Novo Mundo - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				28/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.010	a.m.	INCC	R\$	416.589,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-614	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 102	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	94.785,12	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
FABIANA ALVES	411.097.488-76	Rua Jabiru, 1368 - -- 08431-430 - Parque Guaianazes - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				26/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.005	a.m.	INCC	R\$	375.343,93	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-615	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 103	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	66.075,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
FABIANA NOGUEIRA	292.163.268-32	Rua Marim, 150 - Bloco 04 Ap 31. - 08260-360 - Colônia (Zona Leste) - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				31/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	948	a.m.	INCC	R\$	436.633,97	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-616	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 104	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	51.735,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
FABIO DE SENE SOUZA	224.409.168-62	Rua Cachoeira das Abelhas, 165 - apartamento 12 bloco C - 08472-285 - Conjunto Habitacional Inácio Monteiro - São					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				27/05/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.127	a.m.	INCC	R\$	193.428,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-617	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 105	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	32.585,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
FABIO FERNANDES	303.745.198-03	Rua Cachoeira da Felicidade, 68 - -- 08472-225 - Conjunto Habitacional Inácio Monteiro - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				29/11/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.111	a.m.	INCC	R\$	199.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-618	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 106	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	11.050,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
FELIPE FARIAS DE OLIVEIRA	395.659.348-03	Rua Jacques Danon, 128 - -- 08280-660 - Cidade Líder - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				15/12/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.022	a.m.	INCC	R\$	288.542,28	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-619	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 107	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 3.244,95	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
FELIPE LOPES DE ALMEIDA		405.965.018-89	Rua Italina, 444 - Vila Carmosina - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							14/03/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.048	a.m.	INCC	R\$ 278.944,93	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-620	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 108	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 10.467,88	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
FELIPP NOLASCO BATISTA		457.081.318-61	Rua Deli, 240 - — - 03563-320 - Jardim Santo Antônio - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							16/02/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.042	a.m.	INCC	R\$ 353.195,95	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-621	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 105	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 44.052,00	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
FERNANDO PEREIRA BARTU DA COSTA		430.799.158-36	Rua Elias Alasmar, 76 - Casa 2 - 08490-420 - Jardim São Paulo (Zona Leste) - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							22/02/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.124	a.m.	INCC	R\$ 349.654,59	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-622	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 110	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 39.930,06	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
FERNANDO SOUSA DOS SANTOS		318.688.248-61	Rua Thyrso Burgos Lopes, 501 - — - 08130-050 - Cidade Kemel - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							02/12/2024
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.021	a.m.	INCC	R\$ 210.189,12	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-623	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 111	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 5.576,76	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
FILIPE RABELO DA SILVA		412.468.738-93	Rua da Paz, 65 - Casa 1 - 08310-269 - Jardim Rodolfo Pirani - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							15/03/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	898	a.m.	INCC	R\$ 431.828,97	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-624	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 112	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 77.018,66	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
FRANCISCO DAS CHAGAS DOS SANTOS JUNIOR		402.949.738-18	Rua Basílio Salazar, 211 - Casa 3 - 08142-460 - Jardim Nazareth - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							16/07/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.042	a.m.	INCC	R\$ 416.239,19	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-625	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 113	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 73.972,84	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
FRED DA SILVA AVELINO		429.525.438-01	Rua José Felipe Amaral, 32 - A - 08151-320 - Jardim Nazareth - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP							22/02/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.098	a.m.	INCC	R\$ 202.631,42	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-626	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 114	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	17.985,19	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
GABRIEL ANDRADE CRUS		490.893.468-13	Rua Emílio Retrosi, 281 - Apto 34 - Bolco D - 08371-360 - Jardim Marilu - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		28/12/2024					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.077	a.m.	INCC	R\$ 206.305,01	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-627	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 115	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	12.529,32	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
GABRIEL GASPERINI SOARES DE ABREU		456.544.858-06	Rua Alaor, 57 - Casa 1 - 08290-200 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		18/01/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.036	a.m.	INCC	R\$ 286.508,07	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-628	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 116	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	1.434,08	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
GABRIEL ROCHA ESTEVÃO DE SOUZA		447.340.418-81	Rua Renzo Baldini, 556 - CASA 10 - 08248-000 - Parada XV de Novembro - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		28/02/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.127	a.m.	INCC	R\$ 433.827,49	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-629	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 117	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	42.024,28	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
GABRIEL VENTURA GOMES		371.085.198-01	Rua São José do Peixe, 25 - Apto 122 C - 08210-760 - Vila Brasil - São Paulo - São Paulo		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		29/11/2024					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.128	a.m.	INCC	R\$ 273.627,25	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-630	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 118	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	17.303,24	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
GABRIELA DE SOUSA REIS		488.841.158-17	Rua Sal da Terra, 116 - BL 05 Apto 24. Conjunto Residencial José Bonifácio - 08257-140 - José Bonifácio - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		28/11/2024					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.025	a.m.	INCC	R\$ 286.425,37	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-631	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 119	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	19.007,64	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
GABRIELA SANT ANA BEBIANO		465.850.988-11	Rua Barão de Itamaracá, 18 - — - 03448-040 - Vila Carrão - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		11/03/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	951	a.m.	INCC	R\$ 346.333,89	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-632	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 120	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	45.391,52	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
GABRIELLA ALEXANDRA PAYAO DA SILVA		436.807.628-10	Rua Limoeiro do Ajuru, 319 - — - 08062-050 - Vila Monte Santo - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		24/05/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	961	a.m.	INCC	R\$ 447.031,21	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-633	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 121	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	65.083,04	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
GABRIELLE MARQUES DOS SANTOS	438.835.258-63	Rua Tachuré, 65 - — - 08032-480 - Vila Nova Curuçá - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				14/05/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	919	a.m.	INCC	R\$ 449.668,69	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-634	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 122		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 110.080,46	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
GEISIANE CAMPOS DA SILVA	438.085.868-50	Rua Joviânia, 143 - Vila Carmosina - 08290-680 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				25/06/2025				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	925	a.m.	INCC	R\$ 363.629,29	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-635	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 123		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 41.182,02	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
GEOVANA RIBEIRO LIMA	479.791.098-48	Rua Serrana, 511 - AP 1606 bloco C - 08285-010 - Cidade Líder - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				19/06/2025				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.022	a.m.	INCC	R\$ 286.425,37	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-636	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 124		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 5.227,38	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
GILSON DA SILVA LIMA	107.909.654-02	Rua General Moreira Couto, 525 - Casa - 08420-730 - Jardim São Pedro - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				14/03/2025				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.044	a.m.	INCC	R\$ 210.066,43	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-637	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 125		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 30.713,40	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
GIOVANNA ALVES BATISTA LEAL	516.806.738-74	Estrada de Poá, SN - Até 698 699 - 08460-000 - Jardim Soares - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				20/02/2025				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.014	a.m.	INCC	R\$ 295.793,89	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-638	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 126		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 17.852,14	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
GIOVANNA MENESES MAGALHÃES	527.382.658-63	Rua Chubei Takagashi, 248 - apto 42 F - 08260-100 - Colônia (Zona Leste) - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				22/03/2025				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	907	a.m.	INCC	R\$ 415.965,19	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-639	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 127		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 28.072,84	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
GISLENE IRACI LIMA	304.802.818-82	Rua Paracity, 929 - — - 08080-360 - Parque Paulistano - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				07/07/2025				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	998	a.m.	INCC	R\$ 346.371,26	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-640	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 128		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 35.901,75	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				

GLEISSON BISPO DE OLIVEIRA		357.492.468-25	Rua Peroba-Rosa, 551 - -- - 08161-310 - Jardim Miragaia - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					07/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	811	a.m.	INCC	R\$ 400.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-641	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 125	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 60.316,70	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
GLORIA DA SILVA BISPO	369.173.908-36	Travessa Odair Pacheco Pedroso, 21 - Conjunto Habitacional Barro Branco II - 08473-495 - Barro Branco II -					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			11/10/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.051	a.m.	INCC	R\$ 274.164,57	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-642	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 130	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 35.965,80	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
GUILHERME DA SILVA GUEDES	424.006.368-00	Avenida Dom Pedro II, 1460 - -- - 08505-400 - Jardim Rodrigues Alves - Ferraz de Vasconcelos - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			13/02/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.029	a.m.	INCC	R\$ 384.426,55	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-643	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 131	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 49.432,25	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
GUILHERME DE SOUZA JANINI PEREIRA	504.177.538-96	Rua João Macedo, 19 - -- - 08341-380 - Parque Boa Esperança - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			07/03/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.118	a.m.	INCC	R\$ 271.415,63	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-644	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 132	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 50.209,12	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
GUSTAVO LUIZ LEAL	487.947.118-60	Rua Padre Gabriel de Campos, 415 - APTO 32 Bloco B - 03590-160 - Conjunto Habitacional Padre Manoel da					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			08/12/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.128	a.m.	INCC	R\$ 346.624,60	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-645	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 133	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 52.759,60	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
HEBERT SILVA COSTA	484.491.918-07	Rua Praia das Torres, 300 - -- - 08270-220 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			28/11/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	971	a.m.	INCC	R\$ 285.957,91	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-646	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 134	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 18.706,23	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
HELLEN MENDES CARVALHO RODRIGUES	125.230.006-95	Rua Cabo Frio, 19 - -- - 08411-380 - Vila Marilena - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			04/05/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	773	a.m.	INCC	R\$ 430.860,96	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-647	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 135	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 100.271,42	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
HYAN SANTOS DA SILVA	439.561.748-44	Rua Rio Tefé, 94 - Casa 2 - 08265-310 - Gleba do Pêssego - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			18/11/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.128	a.m.	INCC	R\$ 280.368,09	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-648	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 136	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 53.544,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
IGOR LEVANDOSKI MOTA	438.984.618-31	Rua Augusto Carlos Bauman, 206 - Ap 11 A - 08210-590 - — - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			28/11/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	940	a.m.	INCC	R\$ 347.052,54	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-649	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 137	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 41.382,09	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
INGRID APARECIDA MENDES DE PAULA	341.473.288-22	Rua Doutor Aureliano Barreiros, 663 - — - 08210-450 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			04/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.128	a.m.	INCC	R\$ 314.500,84	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-650	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 138	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 35.089,87	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
INGRID DOS SANTOS GUIMARÃES	422.165.468-60	Rua Arroio Sarandi, 386 - Apto: 44-B. Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - 08485-460 - Santa Etelvina					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			28/11/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	863	a.m.	INCC	R\$ 369.704,51	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-651	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 139	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 56.959,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ISABELA DOS SANTOS BRAGA MARTINS	457.657.278-40	Rua Tite de Lemos, 42 - — - 08180-375 - Jardim Noemia - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			20/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.127	a.m.	INCC	R\$ 193.428,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-652	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 140	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 15.387,73	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ISMA PEREIRA DO NASCIMENTO	258.420.678-11	Rua Sabbado DÂngelo, 1273 - — - 08210-790 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			29/11/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	966	a.m.	INCC	R\$ 212.317,09	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-653	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 141	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 24.911,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ÍTALO DE SOUZA LOIOLA	523.638.038-33	Rua Taques, 3 - — - 08295-070 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			09/05/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	874	a.m.	INCC	R\$ 303.487,97	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-654	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 142	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 17.018,54	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JACQUELINE DA PAIXÃO BACHIEGGA	069.247.395-55	Rua Nelson Pinto, 363 - — - 08011-540 - Jardim Alto Pedroso - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			09/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	974	a.m.	INCC	R\$ 295.872,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-655	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 143		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 38.114,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JARDESON ALVES DO NASCIMENTO	073.013.003-79	Rua Itamar Franco, 427 - Casa 1 - 08223-356 - Antônio Estevão de Carvalho - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						01/05/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	894	a.m.	INCC	R\$ 215.102,79	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-656	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 144		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 7.690,86	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JEFFERSON SILVA FERREIRA	330.932.148-74	Rua Artur Cadore, 27 - - - 08295-190 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						20/07/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.037	a.m.	INCC	R\$ 419.897,19	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-657	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 145		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 84.553,72	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JELSON DOS SANTOS FERREIRA	038.630.615-00	Rua Ipê Cacuanha, 32 - Casa 32 - 08440-490 - Vila Nancy - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						27/02/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.036	a.m.	INCC	R\$ 352.481,17	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-658	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 146		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 140.560,02	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JENNYFER KAROLAYNE DOS SANTOS	457.701.168-97	Travessa Júbilo, 100 - Vila Princesa Isabel - 08410-340 - - - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						28/02/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.021	a.m.	INCC	R\$ 275.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-659	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 147		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 54.344,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JESSICA ALVES DA SILVA	386.805.708-00	Rua José Romeiro, 165 - Apto 12 A - 08475-350 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						15/03/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.044	a.m.	INCC	R\$ 413.652,98	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-660	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 148		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 58.620,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JÉSSICA CAROLINE SIQUEIRA COSTA	997.962.522-87	Rua Redenção, 12 - Sobrado - 08223-267 - Cidade Antônio Estevão de Carvalho - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						20/02/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	965	a.m.	INCC	R\$ 298.788,79	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-661	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 145		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 10.342,31	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JESSICA LOPES WATANABE	391.940.508-05	Rua Agrimensor Sugaya, 1.203 - Torre: 01 - Apto: 23. Colônia (Zona Leste) - 08260-030 - Colônia (Zona Leste) -	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						10/05/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.105	a.m.	INCC	R\$	342.502,95	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-662	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 150	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	32.205,26	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JHONATAN ALVES DE SOUSA	415.292.548-50	Rua Cereja do Rio Grande, 35 - 14 B. Conjunto Habitacional Santa Etelvina II - 08485-120 - Santa Etelvina II - São Paulo -			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						21/12/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.060	a.m.	INCC	R\$	345.971,87	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-663	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 151	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	47.472,53	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JOÃO TADEU HONORATO DE OLIVEIRA	391.716.488-44	Rua Walter Galetto, 108 - — - 03570-290 - Parque Savoy City - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						04/02/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.022	a.m.	INCC	R\$	285.722,78	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-664	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 152	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	53.518,99	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JOÃO VICTOR MELO	493.770.188-62	Rua Edalberto dos Santos, 567 - — - 08090-120 - Vila Piracicaba - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						14/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.037	a.m.	INCC	R\$	283.708,52	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-665	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 153	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	13.826,97	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JOÃO VITOR DOS SANTOS	432.770.698-18	Rua Malmequer-do-campo, 242 - — - 08265-380 - Gleba do Pêssego - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						27/02/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.014	a.m.	INCC	R\$	355.703,64	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-666	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 154	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	90.872,21	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JOHN DEIVID DE ABREU BARBOSA DE SOUSA	457.388.678-82	Rua Maranhão, 16 - Vila Iolanda II - 08473-435 - Vila Iolanda II - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						22/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	904	a.m.	INCC	R\$	389.571,44	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-667	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 155	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	77.724,43	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JOHNNY MENDES DE BRITO	229.334.668-48	Rua Carlos Firmo dos Anjos, 74 - — - 08150-330 - Jardim Robru - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						10/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	826	a.m.	INCC	R\$	415.250,51	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-668	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 156	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	90.581,10	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JONATHAN CRUZ DE TOLEDO	438.635.168-00	Rua Santo Antônio da Manga, 258 - — - 08290-300 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						26/09/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.047	a.m.	INCC	R\$	285.805,85	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-669	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 157	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 29.085,09	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JONNATHAN DE OLIVEIRA COSTA	425.093.478-02	Rua Doutor Claro Egídio, 248 - Casa 05 - 08230-410 - Vila Taquari - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					17/02/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	926	a.m.	INCC	R\$ 362.892,97	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-670	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 158	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 58.931,19	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JORGE LUTUIMA MUECARIA TAVARES	237.739.888-00	Rua Álvaro de Mendonça, 1055 - casa 2 - 08215-285 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					18/06/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	975	a.m.	INCC	R\$ 810.029,57	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-671	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 155	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 95.791,12	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JORGE PENARRUBIA MARIN JUNIOR	371.465.238-88	Rua Estevam de Araújo Almeida, 305 - AP 13 - 08246-080 - Parada XV de Novembro - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					30/04/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	981	a.m.	INCC	R\$ 298.019,58	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-672	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 160	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 50.343,32	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JOSÉ CARLOS FELIX DOS SANTOS	128.718.984-99	Rua Doutor Campos Mello, 180 - CASA 1 - 02994-030 - Jardim Bandeirantes (Zona Norte) - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					24/04/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.074	a.m.	INCC	R\$ 381.985,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-673	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 161	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 49.118,19	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JUAN VICTOR VENTURA SANTOS	072.995.765-97	Rua Severino Arboleya Imbernon, 46 - 11 bloco B. Jardim Aurora (Zona Leste) - 08225-400 - Jardim Aurora (Zona	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					21/01/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.042	a.m.	INCC	R\$ 278.250,46	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-674	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 162	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 7.863,70	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JULIANA ANDRADE SANTOS	430.315.028-25	Rua Itacaré, 210 - — - 08570-655 - Vila Esperança - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					22/02/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	988	a.m.	INCC	R\$ 392.724,08	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-675	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 163	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 56.601,49	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JULIANA ARIAD DE OLIVEIRA SANTOS	407.489.558-79	Rua Carlos Firmo dos Anjos, 6 - - 08150-330 - Jardim Robru - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					17/04/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.021	a.m.	INCC	R\$ 389.956,59	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-676	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 164	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	72.794,28	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
JULIANA FERREIRA MAGALHÃES FERNANDES		384.843.348-64	Rua Carmem Silva, 55 - apto 1206 torre 1 - 08421-175 - Vila Cosmopolita - São Paulo - São Paulo		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP								15/03/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.127	a.m.	INCC	R\$ 340.223,45	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-677	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 165	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	20.437,38	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
JULIANA HERCULANO SANTOS DE SOUZA		372.621.838-69	Rua José Baumann, 151 - apto. 814 - 08215-255 - Jardim Redil - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP								29/11/2024
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	924	a.m.	INCC	R\$ 380.754,81	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-678	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 166	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	65.809,96	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
JULIANA MOREIRA DOS REIS		322.374.518-18	Rua Serra de São Domingos, 404 - -- - 08370-290 - Jardim São João (São Rafael) - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP								20/06/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.051	a.m.	INCC	R\$ 278.250,46	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-679	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 167	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	32.477,35	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
KAIKY WESLEY ANDRADE DA SILVA		546.810.478-48	Rua Forte do Triunfo, 361 - AP 95 - Torre 2 - 08340-146 - Parque São Lourenço - São Paulo - São Paulo		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP								13/02/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	948	a.m.	INCC	R\$ 298.805,27	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-680	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 168	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	44.959,34	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
KAMILA LOPES BARROS		499.313.258-10	Rua Professor Brito Machado, 1311 - casa 2 - 08215-405 - Itaquera - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP								27/05/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.085	a.m.	INCC	R\$ 204.527,81	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-681	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 169	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	15.698,52	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
KARINE GUILHERME GOVEIA DA SILVA		475.873.388-02	Rua Sabbado DÂngelo, 2480 - BI 2 Apto - 22 - 08210-791 - Itaquera - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP								10/01/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.042	a.m.	INCC	R\$ 351.767,97	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-682	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 170	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	52.139,25	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
KAROLINA CRISTINA ANASTÁCIO		383.087.748-06	Avenida Dom Pedro II, 2455 - -- - 08506-000 - Vila São Paulo - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP								22/02/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	696	a.m.	INCC	R\$ 300.237,23	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-683	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 171	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	33.833,18	2% 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
KATIA REGINA DA SILVA FRANCOZO	248.716.738-63	Avenida das Alamandas, 214 - - 08225-310 - Cidade Antônio Estevão de Carvalho - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					03/02/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	939	a.m.	INCC	R\$ 299.828,42	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-684	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 172		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 17.062,12	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
KEILA SOUZA LIMA DA SILVA	410.822.748-44	Rua Desembargador Pedro Augusto do Amaral, 35 - — - 08130-380 - Cidade Kemel - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					05/06/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.038	a.m.	INCC	R\$ 283.708,52	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-685	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 173		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 62.489,10	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
KELLYN PEREIRA DO NASCIMENTO	365.999.938-50	Rua Alberto Aparoti, 48 - Conjunto Residencial José Bonifácio - 08255-310 - São Paulo - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					26/02/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.021	a.m.	INCC	R\$ 354.983,79	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-686	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 174		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 60.961,84	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
KETILIN NIAIDE DOS SANTOS COUTINHO	439.352.248-69	Rua Romualdo de Sousa Brito, 506 - casa-1 - 08150-470 - Parque Dom João Neri - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					15/03/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.005	a.m.	INCC	R\$ 354.983,79	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-687	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 175		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 40.607,71	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
KEVEN CODO TEIXEIRA	487.766.368-10	Rua Abaeté, 312 - — - 08431-620 - Parque Guaianazes - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					31/03/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.043	a.m.	INCC	R\$ 352.481,17	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-688	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 176		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 36.107,82	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
KIMBERLY CAYLANE OLIVEIRA VIANA	240.432.588-44	Rua Tomé Álvares de Castro, 98 - AP 22 Bloco G - 08290-270 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					21/02/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.080	a.m.	INCC	R\$ 273.757,04	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-689	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 177		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 11.881,98	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LAIS FARIAS	502.645.578-67	Rua Ibiracatu, 68 - — - 03940-070 - Jardim São Gabriel - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					15/01/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	865	a.m.	INCC	R\$ 368.955,74	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-690	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 178		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 52.584,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

LAIS SANTOS SILVA		432.524.928-14	Rua Coroaatá, 348 - apto. 3 - 03557-010 - Jardim Hercília - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						18/08/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	960	a.m.	INCC	R\$ 360.200,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-691	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			Graal_Link - e 175	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 53.433,28	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
LARISSA BARRETO DA SILVA		495.179.208-73	Rua Quirino da Silva, 148 - — - 08062-007 - Vila Monte Santo - São Paulo - SP				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					15/05/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	934	a.m.	INCC	R\$ 433.138,01	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-692	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			Graal_Link - e 180	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 64.229,95	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
LAURA VICTORIA SILVA DIAS		476.124.748-75	Rua Presidente Horácio Vasquez, 127 - — - 03808-150 - Vila Paranaguá - São Paulo - SP				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					10/06/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	886	a.m.	INCC	R\$ 409.416,82	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-693	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			Graal_Link - e 181	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 74.738,52	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
LEANDRO DOMINGUEZ		333.089.578-09	Rua das Pérolas, 71 - casa 1 - 09550-610 - Prosperidade - São Caetano do Sul - SP				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					28/07/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	963	a.m.	INCC	R\$ 297.352,28	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-694	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			Graal_Link - e 182	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 4.318,86	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
LEANDRO LIMA MEDEIROS		490.135.248-26	Rua Cristianópolis, 188 - — - 03128-030 - Alto da Mooca - São Paulo - SP				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					12/05/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.025	a.m.	INCC	R\$ 286.425,37	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-695	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			Graal_Link - e 183	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 101.237,28	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
LEIDINARA AZEVEDO VIRGINO		477.222.638-95	Rua Barão de Itamaracá, 18 - — - 03448-040 - Vila Carrão - São Paulo - SP				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					11/03/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.041	a.m.	INCC	R\$ 293.708,56	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-696	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			Graal_Link - e 184	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 48.772,68	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
LEONARDO DA SILVA MASCARENHAS ALMEIDA		470.265.008-48	Rua Célia, 90 - — - 08772-020 - Jardim Margarida - Mogi das Cruzes - SP				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					23/02/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.064	a.m.	INCC	R\$ 349.275,05	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-697	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			Graal_Link - e 185	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 46.672,28	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
LEONARDO DE SOUZA DA SILVA		452.273.138-81	Rua Poesia do Sertão, 25 - Apto 22 A, Conjunto Residencial José Bonifácio - 08253-480 - José Bonifácio - São Paulo - SP				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					31/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.054	a.m.	INCC	R\$ 278.944,93	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-698	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 186		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 22.039,07	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
LETÍCIA CANALLI MARCELINO	456.191.038-70	Rua Arraial de São Bartolomeu, 652 - Casa A. - 08290-190 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						10/02/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.004	a.m.	INCC	R\$ 289.303,03	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-699	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 187		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 14.923,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
LETICIA LACERDA DE SOUZA	459.350.218-70	Rua Jardim Filho, 455 - casa - 08270-620 - Jardim Nossa Senhora do Carmo - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						01/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.053	a.m.	INCC	R\$ 596.673,64	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-700	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 188		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 81.773,31	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
LICIA SILVA TELLES FERREIRA	472.775.768-02	Rua Sabbado D'Ângelo, 2629 - Apartamento 53 A - 08210-791 - Itaquera - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						11/02/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.077	a.m.	INCC	R\$ 379.180,24	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-701	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 185		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 26.124,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
LÍVIA MONTINO DUARTE JORQUERA	506.051.938-43	Rua Domenico Puligo, 16 - casa 2 - 08142-520 - Jardim Miriam - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						18/01/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	916	a.m.	INCC	R\$ 427.270,76	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-702	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 190		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 84.098,71	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
LORRANE PEREIRA SOARES	372.029.008-58	Rua Italina, 203 - APTO 86 - 08290-001 - Itaquera - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						28/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	983	a.m.	INCC	R\$ 287.886,14	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-703	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 191		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 6.865,02	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
LUANA LUCIA DA SILVA	354.497.828-88	D, 125 - — - 02990-356 - Jardim Rincão - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						22/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.127	a.m.	INCC	R\$ 193.434,03	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-704	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 192		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 20.018,23	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
LUANA VIRGULINO CALDEIRA	352.359.238-04	Rua Paulo Gracindo, 51 - apto. 22 - bloco 04 - 08421-520 - Conjunto Habitacional Fazenda do Carmo - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						29/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.038	a.m.	INCC	R\$ 283.708,52	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-705	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 193		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 36.949,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor						Constituição do Crédito		
LUCAS MARINHO GOES DE SOUSA	498.544.928-85	Rua Pascoal Ranieri Mazzilli, 277 - Apto 62 - Bloco 6 - 03257-180 - Vila Mendes - São Paulo - SP						26/02/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.063	a.m.	INCC	R\$ 353.912,31	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-706	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 194		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 29.847,96	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor						Constituição do Crédito		
LUCAS MATOS SOARES	353.660.848-57	Rua Ulderico Giulietti, 15 - Casa - 08230-365 - Vila Verde - São Paulo - SP						01/02/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.012	a.m.	INCC	R\$ 344.671,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-707	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 195		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 44.241,39	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor						Constituição do Crédito		
LUCAS SOARES EVANGELISTA	358.186.658-79	Rua Santa Tarcília, 238 - — - 08420-550 - Jardim São João (Guaianazes) - São Paulo - SP						24/03/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	965	a.m.	INCC	R\$ 394.735,01	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-708	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 196		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 32.949,51	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor						Constituição do Crédito		
LUCIANO AZEREDO DA SILVA	063.171.145-79	Rua Fernando Andrade Camargo, 25 - Csa 02 - 08051-600 - Limoeiro - São Paulo - SP						10/05/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.118	a.m.	INCC	R\$ 438.451,65	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-709	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 197		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 82.990,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor						Constituição do Crédito		
LUCIANO BARRETO SLECHTICIUS	146.794.238-38	Rua Coração Brasileiro, 80 - H Apto 51 - 08257-060 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP						08/12/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	945	a.m.	INCC	R\$ 295.675,58	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-710	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 198		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 112.992,05	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor						Constituição do Crédito		
LUCIO PADRINI ANDRADE	174.489.498-10	Rua Surucuás, 00277 - Apto 108 - 08220-000 - Antônio Estevão de Carvalho - São Paulo - São Paulo						30/05/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.128	a.m.	INCC	R\$ 179.983,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-711	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 199		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 26.698,47	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor						Constituição do Crédito		
LUCIVAL BEZ FONTANA JUNIOR	222.486.318-71	Avenida Dezenove de Janeiro, 567 - Apto 114 Bloco A - 03449-000 - Vila Carrão - São Paulo - SP						28/11/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.012	a.m.	INCC	R\$	337.000,54	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-712	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 200	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	38.209,05	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
MARCELLO CAVALCANTE EVANGELISTA	370.524.488-40	Avenida Benedito Secundino Leite, 81 - -- - 08532-430 - Jardim Bela Vista - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				24/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.037	a.m.	INCC	R\$	332.481,17	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-713	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 201	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	81.590,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
MARCELO DIAS	085.955.088-52	Rua Delos, 3 - -- - 08430-863 - Jardim Moreno - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				27/02/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	942	a.m.	INCC	R\$	205.440,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-714	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 202	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	136.860,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
MARCILIA REGIANE PAYAO	297.233.788-33	Rua Limoeiro do Ajuru, 319 - Csa 02 - 08062-050 - Vila Monte Santo - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				02/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.115	a.m.	INCC	R\$	416.547,04	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 203	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	141.444,16	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
MARCOS JORGE DE QUEIROS DIOGENES	441.310.438-23	Rua São José do Peixe, 25 - Apto. 33 Bloco B - 08210-760 - Vila Brasil - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				11/12/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	886	a.m.	INCC	R\$	341.229,54	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-716	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 204	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	50.656,97	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
MARIA APARECIDA CARNEIRO	190.735.818-85	Rua Serra de São Domingos, 511 - casa - 08290-370 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				28/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.100	a.m.	INCC	R\$	192.110,11	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-717	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 205	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	22.933,45	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
MARIA CLARA FERREIRA	450.320.268-59	Avenida Celso Garcia, 1907 - Bloco 26 Apto 44 - 03015-000 - Brás - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				26/12/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	784	a.m.	INCC	R\$	446.013,77	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-718	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 206	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	56.107,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
MARIA FERREIRA DOS SANTOS	114.573.648-32	Rua Victório Santim, 2798 - Bloco B Apartamento 02 - 08290-001 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				07/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.001	a.m.	INCC	R\$	267.835,23	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-719	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 207		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 32.937,04	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
MARIA HERMENEGILDA DE OLIVEIRA DE MENEZES		186.087.948-96	Rua Inácio Monteiro, 600 - Bloco 08 - Apto 02 - 08490-000 - Jardim São Paulo (Zona Leste) - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						04/04/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	977	a.m.	INCC	R\$ 295.872,92	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-720	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 208		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 54.208,37	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
MARIA JOSÉ PEREIRA ARAUJO		080.753.407-28	Rua Professor Hasegawa, 1613 - Bloco A Casa 12 - 08260-090 - Colônia (Zona Leste) - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						28/04/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	953	a.m.	INCC	R\$ 395.472,04	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-721	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 205		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 81.405,70	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
MARIA LUCIA DE SIQUEIRA		085.380.398-65	Rua Antônio Moura Andrade, 420 - Bloco 05 Apto 504 - 08210-660 - Itaquera - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						22/05/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.010	a.m.	INCC	R\$ 209.734,88	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-722	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 210		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 9.056,34	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
MARIA VALDICE SILVA SANTOS		152.299.298-71	Rua João Baruel, 75 - Apto 9 - 03972-040 - Jardim Santa Adélia - São Paulo - São Paulo		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						26/03/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.085	a.m.	INCC	R\$ 410.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-723	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 211		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 165.971,71	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
MARIALDA SOUZA CABRAL		140.014.228-83	Rua Cratêus, 341 - — - 03692-030 - Parque das Paineiras - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						10/01/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	958	a.m.	INCC	R\$ 297.352,03	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-724	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 212		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 80.463,14	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
MARIELA CHAMBI CANAZA		116.379.331-00	Rua Conceição do Almeida, 44 - — - 08081-370 - Parque Paulistano - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						17/05/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	912	a.m.	INCC	R\$ 432.605,59	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-725	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 213		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 2.403,42	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
MARIO ESTEVO DE AZEVEDO JÚNIOR		419.366.698-03	Rua Célia Domingues Faustino, 89 - — - 07190-060 - Parque Cecap - Guarulhos - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						02/07/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	954	a.m.	INCC	R\$ 424.602,39	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-726	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 214	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	18.879,60	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
MATHEUS DE FOGGI FERREIRA		405.389.898-66	Rua São Teodoro, 432 - Bloco C Apto.14 - 08290-005 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		21/05/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.105	a.m.	INCC	R\$ 291.465,02	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-727	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 215	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	81.721,72	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
MATHEUS DE FRANCA COSTA		438.849.078-40	Rua José Mozart de Araújo, 380 - casa - 08230-470 - Vila Verde - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		21/12/2024					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	989	a.m.	INCC	R\$ 434.461,66	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-728	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 216	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	90.278,28	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
MATHEUS HENRIQUE GOMES GONÇALVES		445.189.128-02	Rua Serra de Santa Marta, 32 - - - 08290-420 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		16/04/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	823	a.m.	INCC	R\$ 217.255,81	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-729	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 217	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	10.832,58	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
MATHEUS HENRIQUE RIBEIRO		523.617.598-45	Rua Silvio Barbini, 632 - Apartamento 41 B. Conjunto Residencial José Bonifácio - 08250-650 - José Bonifácio -		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		29/09/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	843	a.m.	INCC	R\$ 337.496,94	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-730	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 218	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	24.512,37	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
MATHEUS NORBERTO FERREIRA		479.563.528-51	Rua Blecaute, 611 - - - 08270-610 - Jardim Nossa Senhora do Carmo - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		09/09/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	948	a.m.	INCC	R\$ 298.788,87	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-731	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 219	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	14.512,90	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
MATHEUS PEREIRA DIAS		476.231.718-79	Rua Irmãos Murgel, 508 - APARTAMENTO 1507 - 08412-030 - Vila Cruzeiro - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		27/05/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.065	a.m.	INCC	R\$ 416.096,94	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-732	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 220	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	38.506,67	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
MATHEUS SOUZA DE SANTANA		378.884.978-96	Rua Ponte Serrada, 36 - AP 12 - 08290-595 - Itaquera - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		30/01/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.036	a.m.	INCC	R\$ 375.508,44	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-733	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 221	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	40.772,34	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MATHEUS VIEGER RIBEIRO	410.563.208-69	Rua Félix Capella, 27 - 21 C. Conjunto Residencial José Bonifácio - 08250-530 - José Bonifácio - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					28/02/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	836	a.m.	INCC	R\$ 375.594,72	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-734	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 222		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 114.704,76	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MAURÍCIO CARVALHAIS ARAUJO	228.546.348-02	Rua Marcelo Mauss, 40 - — - 08021-220 - Vila Rosaria - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					16/09/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	958	a.m.	INCC	R\$ 297.352,03	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-735	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 223		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 16.316,90	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MAXWELL CHAVES SOUZA	434.536.018-82	Rua Conceição do Almeida, 44 - — - 08081-370 - Parque Paulistano - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					17/05/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.029	a.m.	INCC	R\$ 203.734,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-736	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 224		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 21.194,36	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MAYRA DE VASCONCELOS SANTOS	357.011.748-08	Rua dos Eucaliptos, 239 - — - 07145-500 - Vila das Malvinas - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					07/03/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.126	a.m.	INCC	R\$ 322.822,24	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-737	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 225		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 33.328,82	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MICHELLE CRISTINA DO CARMO	222.386.948-38	Rua Crescente, 277 - — - 08152-090 - Jardim Bartira - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					30/11/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	868	a.m.	INCC	R\$ 365.236,71	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-738	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 226		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 54.734,12	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MICHELLE ROSA PADERES GONCALVES	390.945.118-78	Rua Alexandre Davidenko, 29 - Conjunto Habitacional Barro Branco II - 08473-592 - Barro Branco II - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					15/08/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.029	a.m.	INCC	R\$ 285.722,85	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-739	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 227		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 34.020,25	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MIQUEIAS DANTAS SANTOS DE OLIVEIRA	406.978.308-37	Rua Ilha de Santa Ana, 296 - Casa 4 - 08270-350 - Jardim Marabá - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					07/03/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	559	a.m.	INCC	R\$ 435.476,83	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-740	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 228		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 101.947,68	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

MONICA CARVALHO SALVIANO		320.114.418-54	Avenida Governador Jânio Quadros, 805 - Prédio 49 Apto 22 - 08527-000 - Parque Dourado - Ferraz de Vasconcelos -				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				20/06/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.110	a.m.	INCC	R\$ 201.321,25	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-741	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 225		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 29.946,12	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito			
MONICA MOSTARDA	278.710.698-61	Rua Agrimensor Sugaya, 930 - — - 08260-030 - Colônia (Zona Leste) - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						16/12/2024			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.029	a.m.	INCC	R\$ 210.644,36	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-742	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 230		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 16.313,94	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito			
MONIQUE PEREIRA BARROS HERNANDES	487.405.028-05	Rua Garça, 124 - casa 02 - 08373-340 - Jardim Nova Vitória I - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						07/03/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	904	a.m.	INCC	R\$ 389.571,44	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-743	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 231		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 41.311,58	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito			
MUNIQUE ROCHA MATEUS	445.252.618-70	Rua Carlos Firmo dos Anjos, 74 - — - 08150-330 - Jardim Robru - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						10/07/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.128	a.m.	INCC	R\$ 432.128,96	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-744	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 232		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 122.479,11	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito			
NARA DE SOUZA OLIVEIRA CASTRO	311.270.688-90	Rua Agrimensor Sugaya, 1437 - apto 97 - torre 2 - 08260-030 - Colônia (Zona Leste) - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						28/11/2024			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.055	a.m.	INCC	R\$ 278.250,46	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-745	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 233		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 3.004,01	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito			
NATAN FONSECA DAMASIO	481.032.298-06	Rua Giuseppe Marino, 233 - Apto 51 Bloco F7 - 02181-190 - Parque Novo Mundo - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						09/02/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	804	a.m.	INCC	R\$ 464.540,39	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-746	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 234		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 70.864,18	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito			
NATTÁLIA FERREIRA CASSINI	453.636.798-50	Rua Toledo Castelanos, 329 - — - 08280-600 - Jardim Nossa Senhora do Carmo - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						18/10/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.126	a.m.	INCC	R\$ 340.130,49	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-747	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 235		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 35.848,03	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito			
NAYARA CRISTINA COSTA	475.528.298-50	Rua Álvaro Neto, 177 - — - 04112-070 - Vila Mariana - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						30/11/2024			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	862	a.m.	INCC	R\$ 434.232,11	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-748	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 236	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 94.693,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
NEUSA DIAS VASSELUCCI	261.459.808-93	Rua Chuvas de Verão, 79 - 43 B - 08421-570 - Conjunto Habitacional Fazenda do Carmo - São Paulo - SP				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				21/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	995	a.m.	INCC	R\$ 348.969,61	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-749	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 237	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 77.728,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
NICOLAS SILVA DA FARIAS	500.103.908-80	Rua Professor Hasegawa, 1561 - apt. G 422 - 08260-090 - Colônia (Zona Leste) - São Paulo - SP				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				10/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.046	a.m.	INCC	R\$ 412.428,45	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-750	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 238	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 33.200,28	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
NITHAYNE FERNANDES DA SILVA	422.565.478-84	Rua Maria Isabel de Souza Temporim, 187 - — - 08542-330 - Jardim Luiz Mauro - Ferraz de Vasconcelos - SP				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				18/02/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.115	a.m.	INCC	R\$ 384.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-751	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 239	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 74.641,42	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PABLO BRUNO DA SILVA AQUINO	376.980.148-27	Avenida André Cavalcanti, 610 - Casa 2 - 08225-420 - Vila Regina (Zona Leste) - São Paulo - SP				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				11/12/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.087	a.m.	INCC	R\$ 584.393,98	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-752	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 240	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 70.278,02	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PABLO HENRIQUE DE JESUS RIBEIRO	518.553.358-75	Rua Benfica de Minas, 133 - casa 03 - 03737-050 - Vila Buenos Aires - São Paulo - SP				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				08/01/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	982	a.m.	INCC	R\$ 433.066,55	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-753	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 241	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 42.173,72	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PATRICIA ANDREOTTI GIROLDO	125.706.948-94	Rua Davi Banderalli, 417 - AP 42 C - 03591-010 - Conjunto Habitacional Padre Manoel de Paiva - São Paulo - SP				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				23/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.031	a.m.	INCC	R\$ 209.281,63	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-754	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 242	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 89.078,81	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PATRICIA LEITE OLIVEIRA	222.866.958-06	Rua Albertina Medeiros, 183 - — - 08041-250 - Vila Danubio Azul - São Paulo - SP				Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				05/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.022	a.m.	INCC	R\$ 286.425,37	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-755	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 243	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 15.133,14	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PAULA BATISTA SANTOS	542.158.418-60	Rua Francisco Fernandes, 177 - Casa 1 - 08526-290 - Parque São Francisco - Ferraz de Vasconcelos - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			14/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.127	a.m.	INCC	R\$ 193.428,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-756	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 244	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 11.024,09	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PAULO HENRIQUE ABRANTES VELOSO	371.001.618-51	Avenida Sansão Castelo Branco, 520 - --- - 08431-221 - Jardim Guaianazes - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			29/11/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	856	a.m.	INCC	R\$ 214.367,21	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-757	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 245	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 8.136,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PAULO ROBERTO DA SILVA	288.669.968-31	Rua Albertino Rasconi, 49 - Casa 1. Conjunto Residencial José Bonifácio - 08255-340 - José Bonifácio - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			27/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.127	a.m.	INCC	R\$ 202.592,98	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-758	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 246	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 2.055,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PEDRO HENRIQUE DE ALMEIDA	516.175.058-89	Rua Desemboque, 6 - --- - 08215-010 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			29/11/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	936	a.m.	INCC	R\$ 299.828,42	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-759	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 247	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 37.029,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RAFAEL CAPELOSSI DE OLIVEIRA ROSA	462.411.638-09	Rua Carlos Mazer, 678 - Apto 41 Bloco 1 - 08290-700 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			08/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	982	a.m.	INCC	R\$ 296.586,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-760	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 248	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 16.616,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RAFAELA AZEVEDO FARO	454.926.238-93	Rua Rua Antônio Moura Andrade, 420 - bloco 3 apto 403 - 08210-660 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			23/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.018	a.m.	INCC	R\$ 444.289,66	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-761	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 245	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 309.450,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RAFAELLA BURREGO DOS SANTOS	544.031.538-10	Rua Nova Bassamo, 221 - Casa - 08240-220 - Jardim Norma - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			18/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.119	a.m.	INCC	R\$	433.321,87	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-762	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 25C	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	76.245,24	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
RAQUEL SOUZA NASCIMENTO DOS SANTOS	471.349.818-19	Rua Juá Mirim, 20 - --- - 08490-800 - Jardim Pedra Branca - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				07/12/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	899	a.m.	INCC	R\$	281.955,22	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-763	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 251	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	11.921,91	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
RAUAN RIBEIRO REZEBDE	337.922.468-56	Rua Itapacuraj, 325 - --- - 05705-240 - Paraíso do Morumbi - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				15/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.007	a.m.	INCC	R\$	294.371,62	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-764	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 252	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	26.467,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
RAYANE SANTOS ALEXANDRINO	449.686.805-97	Rua Moisés de Corena, 1090 - Apto 44 C - 08475-170 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				29/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	953	a.m.	INCC	R\$	360.764,46	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-765	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 253	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	47.118,71	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
REBECA DA SILVA SANTOS	420.149.208-77	Rua João Tavares, 421 - --- - 08051-380 - Limoeiro - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				22/05/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	949	a.m.	INCC	R\$	298.060,51	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-766	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 254	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	43.368,83	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
REBECA RODRIGUES LOPES	473.400.588-50	Rua Coração de Maçã, 399 - Conjunto Habitacional Castro Alves - 08474-230 - São Paulo - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				26/05/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.006	a.m.	INCC	R\$	287.129,44	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-767	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 255	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	74.804,41	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
RENNAN JESUS BERNARDINO	503.399.328-30	Rua Candido Pereira de Castro, 85 - Casa 1 - 08142-377 - Jardim Miriam - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				30/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.067	a.m.	INCC	R\$	384.860,64	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-768	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link - e 256	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	41.273,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
RHANIEL DAVID DOS ANJOS SOUSA	497.988.778-37	Rua José Bauman, 96 - Casa A - 08215-255 - Jardim Redil - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				28/01/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	993	a.m.	INCC	R\$	390.950,27	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-769	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 257	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 65.974,21	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ROBÉRIO DA SILVA OLIVEIRA	049.524.555-05	Jerônimo de Abreu do Vale,, 445 - Casa 1 - 08275-520 - Jardim Nossa Senhora do Carmo - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					12/04/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.086	a.m.	INCC	R\$ 283.658,53	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-770	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 258	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 64.097,72	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ROBERTO CARLOS SANTANA DO NASCIMENTO CARDOSO	380.218.298-77	Rua Francisco Rodrigues Seckler, 111 - AP 91 Bloco B - 08230-020 - Vila Taquari - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					09/01/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.127	a.m.	INCC	R\$ 398.748,04	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-771	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 255	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 94.185,42	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ROBSON BARBOZA DE SOUZA	082.866.828-07	Rua Olímpia Montani, 55 - apto. 14 bloco C - 08475-320 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					29/11/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 432.937,52	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-772	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 260	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 67.021,32	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RODRIGO LEITE DA SILVA MANZONI	361.351.148-75	Rua Alfonso Asturaro, 302 - ap 31 b E. Conjunto Habitacional Barro Branco II - 08473-592 - São Paulo - São	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					3e Janeiro de 20		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	988	a.m.	INCC	R\$ 392.724,08	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-773	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 261	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 115.950,03	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ROGERIO ROCHA VIEIRA	253.735.948-81	Rua Carlos Firmo dos Anjos, 6 - Casa 2 - 08150-330 - Jardim Robru - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					17/04/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.019	a.m.	INCC	R\$ 336.349,83	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-774	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 262	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 57.867,62	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ROGÉRIO ROQUE DA CRUZ	397.065.288-06	Avenida Itaquera, 7291 - Apt103 bloco05 - 08295-000 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					17/03/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	843	a.m.	INCC	R\$ 425.737,21	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-775	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link - e 263	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 86.958,56	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ROSANGELA EDNA ELIAS DE FREITAS	092.608.108-09	Rua Padre Francisco Tanho, 89 - — - 08280-320 - Cidade Líder - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					09/09/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	947	a.m.	INCC	R\$ 279.912,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-776	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 264	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	1.190,10	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
SAMARA DOS SANTOS SOUZA		481.428.368-74	Rua Sal da Terra, 54 - Bloco 06 Apto 34 - 08257-140 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP								28/05/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.031	a.m.	INCC	R\$ 343.293,94	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-777	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 265	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	34.115,11	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
SÂMIA SANTOS SODRÉ		293.395.508-38	Rua Catarina Álvares, 210 - — - 03811-010 - Jardim Matarazzo - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP								05/03/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.108	a.m.	INCC	R\$ 379.330,91	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-778	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 266	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	69.542,75	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
SANDRO GOMES DE SANTANA		215.259.678-19	Rua Virgínia Ferni, 88 - Apto 13 B - 08253-000 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP								18/12/2024
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.042	a.m.	INCC	R\$ 286.508,07	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-779	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 267	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	42.675,45	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
SIDNEY RONY FERREIRA ROSA		481.601.198-60	Rua Américo Sugai, 329 - Casa. - 08060-380 - Vila Jacuí - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP								22/02/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.064	a.m.	INCC	R\$ 349.983,06	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-780	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 268	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	46.444,68	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
SILAS MELCHIOR DA SILVA MELO		476.059.248-28	Rua Santa Edith, 414 - — - 08420-400 - Jardim Helena - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP								31/01/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.081	a.m.	INCC	R\$ 434.637,04	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-781	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 269	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	67.490,00	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
SILVIA LETICIA GALVÃO DOS SANTOS		294.381.698-14	Rua Cachoeira Utupanema, 316 - CASA 1 - 08270-140 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP								14/01/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	953	a.m.	INCC	R\$ 450.553,13	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-782	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 270	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	61.795,10	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
SILVIO JOSE DE SA ALVES		344.391.838-75	Rua Amanari, 420 - Bloco 2 Apartamento 43 - 08247-060 - Vila Santa Teresinha - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP								22/05/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	830	a.m.	INCC	R\$ 349.068,68	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-783	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 271	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	156.622,32	2% 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
SIMONE FRANCISCA DOS SANTOS ALVES	455.603.048-08	Rua Rio Campanha, 18 A - Casa 2 - 08072-217 - União de Vila Nova - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					22/09/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.127	a.m.	INCC	R\$ 712.160,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-784	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link e 272		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 257.061,85	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
SÔNIA SAGRADO ROBERTO	093.997.188-75	Rua Álvaro de Mendonça, 1250 - Apto 45 Bloco 1 - 08215-290 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					29/11/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.065	a.m.	INCC	R\$ 350.692,64	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-785	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link e 273		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 54.780,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
STEFANI EVANGELISTA DA SILVA	458.939.608-40	Rua Benjamin Capusso, 150 - AP 208 Torre 2 - 08031-760 - Vila Curuçá - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					30/01/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	832	a.m.	INCC	R\$ 698.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-786	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link e 274		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 178.243,02	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
STEFANOS ANDROULIS	134.699.638-51	Rua Carolina Fonseca, 315 - Bloco 4 Apto 93 - 08230-030 - Vila Santana - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					20/09/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.059	a.m.	INCC	R\$ 278.250,46	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-787	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link e 275		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 34.423,05	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
SUELEN SANTOS DA SILVA	437.689.508-32	Rua Central, 49 - Casa - 08596-310 - Parque Novo Horizonte - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					05/02/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.012	a.m.	INCC	R\$ 416.589,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-788	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link e 276		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 46.842,86	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
TAIANE FERREIRA DE SOUZA	480.024.278-90	Rua Francisco de Góes Araújo, 406 - Casa - 08452-490 - Jardim Lourdes - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					24/03/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.128	a.m.	INCC	R\$ 376.060,25	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-789	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link e 277		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 50.945,41	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
TALITA DE SOUZA SILVA JOLVINO	429.722.428-31	Rua Vanadia, 308 - Casa 1 - 08373-150 - Jardim Nova Vitória I - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					28/11/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.065	a.m.	INCC	R\$ 292.923,12	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-790	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link e 278		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 19.038,54	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

TAMIRES PEREIRA DE SOUSA		418.875.548-23	Rua Morro do Frade, 536 - — - 08341-180 - Parque Boa Esperança - São Paulo - SP			Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					30/01/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.100	a.m.	INCC	R\$ 407.355,75	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-791	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 279	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 34.523,94	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
TAMIRIS DE MOURA SANTOS	392.547.938-41	Rua Igarapé da Missão, 115 - Apto 22 C, Conjunto Habitacional Santa Etelvina II - 08485-010 - Conjunto					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			26/12/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.008	a.m.	INCC	R\$ 286.425,37	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-792	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 280	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 24.754,85	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
THAIS DA SILVA RIBEIRO	460.330.388-27	Rua Rosa Amarela, 38 - Casa 1 - 08391-250 - Parque das Flores - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			28/03/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	996	a.m.	INCC	R\$ 409.489,94	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-793	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 281	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 52.469,79	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
THAIS FERREIRA DOS SANTOS	392.090.048-09	Avenida Córrego Tijuco Preto, 11B - 11b - 08122-000 - Jardim das Oliveiras - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			09/04/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.126	a.m.	INCC	R\$ 207.023,62	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-794	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 282	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 23.374,12	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
THAIZ ANDRADE BAPTISTA	370.299.568-42	Rua Arraial da Anta, 569 - — - 08270-090 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			30/11/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.091	a.m.	INCC	R\$ 365.243,85	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-795	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 283	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 47.880,26	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
THALYTA PRACIEL DA SILVA	445.456.078-10	Rua Pequeno Romance, 145 - Apto 43 A - 08473-130 - Sítio Conceição - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			04/01/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	701	a.m.	INCC	R\$ 443.012,69	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-796	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 284	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 102.687,48	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
THIAGO BATISTA DE CARVALHO	400.586.318-36	Rua Duarte Lobo, 83 - Apto 43 Bloco B, Conjunto Residencial José Bonifácio - 08250-520 - José Bonifácio -					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			29/01/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.127	a.m.	INCC	R\$ 345.923,25	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-797	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 285	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 42.717,95	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
THIAGO GOMES DA SILVA	078.751.823-95	Rua Manoel de Abreu, 997 - — - 08543-350 - Vila Santa Margarida - Ferraz de Vasconcelos - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			29/11/2024	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.067	a.m.	INCC	R\$ 283.658,53	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-798	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link e 286		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 12.426,66	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
THIFANNY MIGUEL RODRIGUES DA COSTA	426.530.168-18	Rua Professor Brito Machado, 500 - Torre 1 Apto 45 - 08215-000 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						28/01/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	865	a.m.	INCC	R\$ 865.781,98	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-799	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link e 287		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 241.989,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
TIAGO ORRO	371.571.338-06	Rua Victório Santim, 2798 - ap 51 bl 2 - 08290-001 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						18/08/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.111	a.m.	INCC	R\$ 187.569,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-800	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link e 288		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 100.872,36	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
VALÉRIA CASTILHO DE SANTANA	143.218.068-10	Rua Antônio Leal da Silva, 507 - Casa - 03975-070 - Jardim Sapopemba - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						15/12/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	965	a.m.	INCC	R\$ 283.183,65	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-801	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link e 289		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 41.158,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
VALSÍ MENDES DURÃES	019.792.165-50	Rua Fernando de Augsburg, 195 - CASA 43B - 08465-110 - Conjunto Habitacional Juscelino Kubitschek - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						10/05/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.057	a.m.	INCC	R\$ 353.195,95	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-802	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link e 290		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 30.649,06	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
VALTER VACULIK	673.314.408-53	Rua Jardim Tamoio, 416 - AP 34 Bloco A - 08255-010 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						07/02/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	978	a.m.	INCC	R\$ 405.985,66	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-803	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link e 291		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 29.197,26	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
VARNEY JUNIO DA SILVA MACHADO	214.144.128-51	Rua Jacques de Oliveira, 99 - Casa A - 08062-080 - Vila Monte Santo - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						27/04/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	944	a.m.	INCC	R\$ 271.809,53	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-804	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link e 292		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 47.914,92	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
VICTOR CÉSAR RIBEIRO DA SILVA	467.495.638-21	Rua Cristalândia do Piauí, 406 - — - 03683-020 - Vila União (Zona Leste) - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						31/05/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.018	a.m.	INCC	R\$ 348.042,47	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-805	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link e 293		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 41.968,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
VICTOR CINACCHI GRACETTI	426.131.388-07	Rua São Félix do Piauí, 360 - Apto 61 Bloco H - 08295-030 - Vila Carmosina - São Paulo - São Paulo	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						18/03/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.000	a.m.	INCC	R\$ 290.013,85	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-806	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link e 294		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 9.984,06	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
VICTOR RODRIGUES DIAS	503.595.948-16	Rua Álvaro de Mendonça, 1015 - — - 08215-290 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						05/04/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	954	a.m.	INCC	R\$ 445.281,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-807	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link e 295		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 89.505,79	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
VINICIUS MACHADO DE ANDRADE	477.750.278-35	Rua Lincoln Junqueira, 757 - — - 08420-660 - Jardim São Pedro - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						21/05/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	991	a.m.	INCC	R\$ 345.669,75	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-808	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link e 296		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 105.996,09	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
VINICIUS QUEIROZ DE ALENCAR	508.266.238-40	Avenida Ernesto Souza Cruz, 1362 - — - 08225-380 - — - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						14/04/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.065	a.m.	INCC	R\$ 273.757,04	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-809	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link e 297		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 41.806,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
VITOR FELIPE ACARINO PALUMBO	438.521.568-58	Rua Guariuba, 281 - — - 08220-310 - Vila Campanela - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						30/01/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.128	a.m.	INCC	R\$ 200.848,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-810	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link e 298		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 562,55	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
VITÓRIA FERREIRA DA SILVA	241.526.148-38	Rua Fascinação, 278 - Conjunto Residencial José Bonifácio - 08257-080 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						28/11/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	909	a.m.	INCC	R\$ 412.073,36	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-811	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Link e 299		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$ 179.455,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
VITORIA LOPES DOS SANTOS FERREIRA	242.856.218-51	Rua Francisco Nunes Cubas, 220 - 34 B. - 08450-460 - Jardim Fanganiello - São Paulo - SP	Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						05/07/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	906	a.m.	INCC	R\$	354.707,43	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-812	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 300	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	25.644,47	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
VITORIA SOARES ANDRADE	438.722.308-16	Rua Alagoas, 38 - — - 08347-635 - Jardim Alto Paulistano - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				08/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	895	a.m.	INCC	R\$	356.189,19	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-813	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 301	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	76.760,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
VIVIANE APARECIDA DA CRUZ	344.787.398-11	Rua Nobreza, 54 - Conjunto Residencial José Bonifácio - 08257-120 - José Bonifácio - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				19/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	640	a.m.	INCC	R\$	370.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-814	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 302	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	41.525,46	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
WAGNER ALEXANDRE MASSINI	126.620.258-75	Rua Sílvio Barbini, 632 - Apto 13 A - 08250-650 - José Bonifácio - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				31/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.127	a.m.	INCC	R\$	412.032,98	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-815	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 303	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	327.719,77	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
WALLACE ELIAS	152.160.288-38	Rua Castelo do Piauí, 262 - casa N14 - 08295-510 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				29/11/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.128	a.m.	INCC	R\$	428.754,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-816	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 304	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	61.532,16	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
WASHINGTON LUIZ DE CARVALHO	130.277.348-81	1ª Rua Sabbado D'Ángelo, 384 - . - 08210-791 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				28/11/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.007	a.m.	INCC	R\$	287.835,07	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-817	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 305	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	17.353,26	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
WELITON MONTEIRO DE SOUSA	472.596.981-87	Rua Padre Francisco Tanho, 180 - — - 08280-320 - Cidade Líder - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				29/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.036	a.m.	INCC	R\$	293.001,65	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-818	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 306	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		376.009	Não	R\$	21.677,66	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
WESLEY DO NASCIMENTO VIEIRA	508.015.778-02	Rua Benedito Rodrigues Neto, 74 - — - 08383-630 - Jardim Vale do Sol - São Paulo - SP					Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				28/02/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2027	883	a.m.	INCC	R\$	382.978,19	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-819	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 307		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 58.851,76	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
WILLIAM DE ALMEIDA		228.138.418-70	Rua Chuvas de Verão, 180 - Bloco 6 apto. 41 - 08421-570 - Conjunto Habitacional Fazenda do Carmo - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						31/07/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.010	a.m.	INCC	R\$ 412.032,34	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-820	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 308		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 58.871,68	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
WILLIAM MATOS DE OLIVEIRA		165.918.338-38	Rua Estevam de Araújo Almeida, 460 - casa 01 - 08246-081 - Parada XV de Novembro - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						26/03/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.108	a.m.	INCC	R\$ 276.148,06	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-821	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 309		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 16.912,34	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
WILLIAN NUNES DOS SANTOS		481.773.218-03	Rua João Alves de Sena, 167 - Casa - 08372-095 - Jardim Bandeirante (São Rafael) - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						18/12/2024	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	1.129	a.m.	INCC	R\$ 820.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-822	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 310		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 217.863,55	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
WILLIAN OLIVEIRA DA SILVA		318.159.858-52	Rua São Félix do Piauí, 957 - Casa 4 - 08295-055 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						27/11/2024	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2027	884	a.m.	INCC	R\$ 415.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-823	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Link e 311		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	376.009	Não	R\$ 49.762,52	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
WILTON DOS SANTOS		307.792.578-80	Rua Moisés de Corena, 621 - 14A - 08475-170 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP		Rua Italina, 238 - - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP						30/07/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	953	a.m.	INCC	R\$ 213.357,70	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-824	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 01		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 36.671,40	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ADRIANA CABRAL DA SILVA		178.065.228-32	Rua Abner Ribeiro Borges, 100 - casa 4 - 08567-370 - Jardim São José - Poá - São Paulo		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						25/05/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.037	a.m.	INCC	R\$ 325.848,97	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-825	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 02		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 45.189,78	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ADRIANO OLIVEIRA DA SILVA		410.445.718-37	João Pinheiro Guimarães, 5 - — - 08430-600 - Jardim Etelvina - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						02/03/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.075	a.m.	INCC	R\$ 207.560,14	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-826	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 03	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	34.010,22	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
AGATHA FERREIRA AGUIAR DA SILVA		523.142.818-37	Rua Severino Arboleya Imbernon, 389 - Casa - 08225-400 - Jardim Aurora (Zona Leste) - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP		23/01/2026			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.108	a.m.	INCC	R\$ 419.436,96	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-827	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 04	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	95.280,74	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
AGUINES ALINE TEIXEIRA ALVES		444.147.928-00	Estrada Itaquera Guaianazes, 2001 - Bloco B apartamento 92 - 08220-000 - Cidade Antônio Estevão de Carvalho - São				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP		21/12/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.037	a.m.	INCC	R\$ 435.319,94	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-828	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 05	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	225.570,36	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
ALICE VENCHIARUTTI		091.852.438-50	Rua Carlos Mazer, 416 - Apto 44 Bloco 06 - 08290-700 - Vila Carmosina - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP		02/03/2026			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.075	a.m.	INCC	R\$ 322.197,98	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-829	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 06	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	45.286,89	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
ALICIA RIZIERI COUTO		525.363.648-01	Avenida Waldemar Tietz, 1547 - Conjunto Habitacional Padre José de Anchieta - 03589-001 - São Paulo - São Paulo				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP		23/01/2026			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.114	a.m.	INCC	R\$ 318.383,94	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-830	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 07	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	64.365,68	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
ALINE JOSIANE ZAMBONI		412.361.668-25	Rua Giúlio Ferro, 66 - APT 22 A, Conjunto Residencial José Bonifácio - 08255-230 - José Bonifácio - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP		15/12/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.141	a.m.	INCC	R\$ 263.150,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-831	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 08	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	53.725,66	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
ALLAN DOUGLAS DOS SANTOS VIEIRA		373.039.598-07	Rua Geraldo de Medina, 157 - CASA 2 - 08140-635 - Jardim Indaiá - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP		18/11/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.047	a.m.	INCC	R\$ 375.273,27	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-832	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 09	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	159.606,23	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
AMANDA LIMA SANTOS		448.904.058-01	Rua Boiaruca, 112 - Casa 1 - 03818-025 - Parque Císper - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP		20/02/2026			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.119	a.m.	INCC	R\$ 313.493,82	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-833	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 10	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	86.542,77	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
AMANDA LOPES CARDOSO	463.384.338-94	Rua Doutor Virgílio Machado, 389 - Casa - 03733-180 - Vila Pierina - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				10/12/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.067	a.m.	INCC	R\$ 197.565,94	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-834	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 11		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 37.443,42	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
ANA CAROLINA FAGUNDES SANCHEZ	508.143.238-55	Rua São José da Barra, 73 - — - 03675-090 - Jardim Lisboa - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				31/01/2026				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.140	a.m.	INCC	R\$ 262.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-835	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 12		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 82.976,83	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
ANA CAROLINA PEREIRA DOS SANTOS	415.977.288-96	Avenida Nossa Senhora de Guadalupe, 225 - — - 08420-130 - Jardim Helena - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				19/11/2025				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.108	a.m.	INCC	R\$ 317.852,19	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-836	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 13		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 32.660,43	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
ANA CLARA OLIVEIRA NUNES	520.033.478-01	Rua Augusto Regueiro, 1470 - — - 08750-760 - Jundiapéba - Mogi das Cruzes - São Paulo	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				21/12/2025				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.165	a.m.	INCC	R\$ 197.900,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-837	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 14		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 32.175,51	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
ANDREA MARTINS DE ALMEIDA	215.170.388-63	Rua Paulo Renzi, 56 - — - 08690-065 - Cidade Miguel Badra - São Paulo - São Paulo	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				25/10/2025				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.143	a.m.	INCC	R\$ 411.456,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-838	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 15		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 161.139,97	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
ANDREIZA DANTAS DE OLIVEIRA	276.542.718-67	Rua Italina, 341 - AP 98 - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				16/11/2025				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.140	a.m.	INCC	R\$ 299.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-839	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 16		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 26.302,78	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				
ARIANA VIEIRA FELIPE	503.026.608-95	Travessa Renascer, 20 - — - 08431-654 - Parque Guaianazes - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				19/11/2025				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.150	a.m.	INCC	R\$ 277.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-840	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 17		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 49.991,37	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito				

ATALIA DOS REIS MARQUES DA SILVA475.967.688-06Rua Maritaca, 91 - casa 34 - 08461-180 - Cidade Popular - São Paulo - SP

Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP

09/11/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.073	a.m.	INCC	R\$ 206.651,12	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-841	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 18	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 8.834,21	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
AUGUSTO VALENTIM RAMALHO BISPO DOS SANTOS	388.341.908-74	Rua Modelo, 91 - — - 08240-570 - Vila Progresso (Zona Leste) - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			25/01/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.126	a.m.	INCC	R\$ 366.523,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-842	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 15	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 79.419,15	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
BARBARA PISTILLO FORTES PEREIRA	450.282.188-89	Rua Horácio Borgiani, 29 - — - 08370-365 - Jardim São João (São Rafael) - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			03/12/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.067	a.m.	INCC	R\$ 210.893,22	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-843	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 20	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 13.587,30	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
BEATRIZ VIEIRA NASCIMENTO	442.051.738-73	Rua Antônio Gandini, 741 - Apto 43C - 08215-460 - Itaquera - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			31/01/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.046	a.m.	INCC	R\$ 208.597,94	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-844	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 21	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 56.750,77	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
BELLE DA SILVA ARAÚJO - CARLOS HENRIQUE DA SILVA ARAUJO	444.236.708-60	Rua Narciso Araújo, 613 - Casa 1 - 08215-150 - Itaquera - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			21/02/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	933	a.m.	INCC	R\$ 454.086,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-845	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 22	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 50.037,05	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
BIANCA MENDES DOS SANTOS	414.294.498-37	Rua Hortensia, 40 - — - 02632-090 - Jardim Peri - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			14/06/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.157	a.m.	INCC	R\$ 353.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-846	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 23	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 30.142,50	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
BRUNA ALVES VENCESLAU	457.737.688-10	Avenida Caititu, 1051 - — - 08223-000 - Cidade Antônio Estevão de Carvalho - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			02/11/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.005	a.m.	INCC	R\$ 421.307,39	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-847	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 24	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 98.453,08	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
BRUNA DOS SANTOS LIRA CAVALCANTI	391.986.278-30	Rua Carvalho do Brasil, 118 - — - 08050-290 - Jardim das Camélias - São Paulo - SP				Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			03/04/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.163	a.m.	INCC	R\$ 265.920,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-848	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 25		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 59.015,59	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
BRUNO DA SILVA SOUZA	348.904.608-02	Rua Cabocla da Lua Nova, 93 - Casa 2 - 08474-160 - Conjunto Habitacional Castro Alves - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						27/10/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.151	a.m.	INCC	R\$ 201.800,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-849	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 25		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 35.177,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
CAIO RODRIGUES DE SOUSA	090.798.533-56	Rua Jiparaná, 229 - — - 08246-050 - Parada XV de Novembro - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						08/11/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	945	a.m.	INCC	R\$ 217.244,52	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-850	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 27		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 38.897,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
CAMILLY VIEIRA QUENTAL	490.973.048-65	Rua Japichaua, 101 - Bloco J apto 22 - 03813-310 - Jardim Matarazzo - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						02/06/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	936	a.m.	INCC	R\$ 321.175,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-851	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 25		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 34.416,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
CARINA DOS SANTOS SEGATO	504.024.458-48	Rua Alonso de Mena, 168 - — - 03579-080 - Jardim Marília - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						11/06/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	—	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-852	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 25		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 31.360,76	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
CARLOS DOS SANTOS ALVES JUNIOR	473.024.698-57	Estrada Itaquera Guaianazes, 505 - — - 08220-000 - Cidade Antônio Estevão de Carvalho - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						—	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.043	a.m.	INCC	R\$ 323.808,97	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-853	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 30		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 111.912,27	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
CATIA SANTOS SOUZA	272.604.308-93	Rua Um, 22 - — - 08420-000 - Jardim dos Pinheiros - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						24/02/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.026	a.m.	INCC	R\$ 210.320,70	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-854	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 31		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 13.348,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
CECILIA MARIA FRANCO DE SOUZA	405.212.138-43	Rua Jacina, 257 - — - 03758-030 - Jardim Penha - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						13/03/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.165	a.m.	INCC	R\$ 450.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-855	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 32	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 93.708,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CHARLES NERIS DOS SANTOS	143.353.588-22	Rua Frei Cristóvão Severim, 92 - — - 08275-240 - Jardim Nossa Senhora do Carmo - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			25/10/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.058	a.m.	INCC	R\$ 407.346,63	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-856	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 32	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 185.720,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CÍCERO INACIO DE MORAIS	604.797.284-53	Avenida Monteiro Lobato, 3130 - — - 07190-000 - Vila Miriam - Guarulhos - São Paulo					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			09/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.050	a.m.	INCC	R\$ 428.158,69	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-857	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 34	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 83.881,19	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CLAUDINEI NUNES DA SILVA	271.512.418-01	Rua Palma Sola, 35 - Casa 2 - 08295-320 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			17/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.027	a.m.	INCC	R\$ 731.026,35	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-858	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 35	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 89.693,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CONSTANTINOS ANDROULIS	105.791.318-90	Avenida Campanella, 450 - Casa 2 - 08220-830 - Jardim Itapemirim - São Paulo - São Paulo					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			12/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.158	a.m.	INCC	R\$ 197.900,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-859	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 36	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 19.284,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DANIEL BARBOSA DOS SANTOS	407.410.768-61	Rua Paulo Lopes de Leão, 100 - — - 08210-520 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			01/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	991	a.m.	INCC	R\$ 314.926,04	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-860	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 37	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 35.445,71	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DANILO NASCIMENTO DA SILVA ARAGÃO	343.993.128-58	Rua da Padroeira, 321 - — - 03691-130 - Jardim Nordeste - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			17/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.158	a.m.	INCC	R\$ 466.200,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-861	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 38	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 86.687,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DAVID DA SILVA TEODORO	325.330.228-88	Rua São João do Cariri, 505 - apto 3 torre 01 - 08240-210 - Jardim Norma - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			01/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.139	a.m.	INCC	R\$	316.100,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-862	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 35	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	65.110,14	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
DEIVID CALIL GAMA LEAL	537.805.098-73	Rua Sabiá, 100 - — - 08373-770 - Jardim Nova Vitória II - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				20/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.026	a.m.	INCC	R\$	190.116,01	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-863	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 40	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	36.584,63	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
DELMA D OLIVEIRA	280.899.048-07	Rua José da Frota Holanda, 94 - Casa 11 - 03804-080 - Parque Boturussu - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				13/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.129	a.m.	INCC	R\$	448.300,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-864	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 41	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	77.926,05	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
DENER DA SILVA DOMINGUES	338.685.218-10	Rua Agrimensor Sugaya, 391 - apartamento 53 - 08260-030 - Colônia (Zona Leste) - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				30/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.165	a.m.	INCC	R\$	277.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-865	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 42	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	18.988,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
DOUGLAS DE OLIVEIRA SOUZA	276.878.958-51	Rua do Ipê Rosa, 193 - — - 08295-480 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				25/10/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.026	a.m.	INCC	R\$	313.501,41	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-866	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 43	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	35.878,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
EDNA MARIA DOS SANTOS	014.296.674-60	Rua Emburi, 157 - Casa - 08265-330 - Gleba do Pêssego - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				13/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.139	a.m.	INCC	R\$	304.896,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-867	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 44	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	84.451,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
EDSON BEZERRA DA CRUZ	095.475.618-55	Rua Jeribatuba, 918 - Casa 8 - 08246-091 - Parada XV de Novembro - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				20/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.067	a.m.	INCC	R\$	376.638,32	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-868	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 45	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	75.059,55	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
EDUARDO BATISTA DE AGUIAR LUZ	456.383.038-04	Rua Macário da Rocha, 194 - CS - 08430-520 - Jardim Etelvina - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				31/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.150	a.m.	INCC	R\$	355.584,00	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-869	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 4€		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 77.926,47	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
ELAINE CRISTINA AUGUSTO		116.905.638-50	Rua Marquês do Herval, 323 - — - 08556-400 - Jardim Medina - Poá - São Paulo		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							09/11/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.165	a.m.	INCC	R\$ 299.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-870	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 47		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 53.465,79	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
ELEN ALVES RODRIGUES DA SILVA		478.959.078-08	Rua Donato Alvarez, 106 - — - 02879-130 - Jardim Damasceno - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							25/10/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.150	a.m.	INCC	R\$ 200.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-871	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 4€		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 21.686,40	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
ELISANGELA ISABEL FERREIRA DE ALMEIDA		360.311.758-19	Rua Sabiá, 50 - A - 08373-770 - Jardim Nova Vitória II - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							09/11/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.135	a.m.	INCC	R\$ 209.800,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-872	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 4€		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 18.478,32	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
EMERSON CAMPOS DOS SANTOS		506.762.008-00	Rua Franca, 09 - — - 05212-070 - Jardim da Conquista - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							24/11/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.138	a.m.	INCC	R\$ 299.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-873	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 5€		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 21.398,40	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
ESTEFANE NASCIMENTO DA SILVA		498.427.108-66	Rua Palmital, 137 - casa 2 - 08577-190 - Vila Gepina - Itaquaquecetuba - São Paulo		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							21/11/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.068	a.m.	INCC	R\$ 360.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-874	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 51		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 72.376,14	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
EVANAILDE DE ARAUJO PACIFICO MELLO		190.789.468-30	Rua Serra do Caxambu, 29 - Casa 02 - 08295-170 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							30/01/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.050	a.m.	INCC	R\$ 205.283,05	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-875	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 52		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 48.287,37	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
EVANI DE OLIVEIRA SILVA		352.529.138-89	Avenida Moisés Maimônides, 621 - — - 08240-590 - Vila Progresso (Zona Leste) - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP							17/02/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.062	a.m.	INCC	R\$ 343.869,97	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-876	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 53	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	134.612,91	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
EVELIN DE OLIVEIRA RODRIGUES		068.419.404-07	Rua Gato Cinzento, 809 - — - 08615-070 - Vila Urupês - Suzano - São Paulo		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP		05/02/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.020	a.m.	INCC	R\$ 478.048,01	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-877	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 54	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	150.395,52	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
EVERTON BRITO ALVES		414.660.088-06	Rua Chico Mendes, 53 - Casa 04 - 08506-400 - Vila São Paulo - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP		19/03/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.089	a.m.	INCC	R\$ 319.268,90	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-878	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 55	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	85.520,07	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
EVERTON DE SOUZA RODRIGUES		230.122.148-28	Rua Manuel José Vaz, 289 - — - 08141-060 - Jardim Miriam - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP		09/01/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.164	a.m.	INCC	R\$ 374.700,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-879	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 56	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	76.014,30	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
FABIO LEONARDO DA SILVA		265.376.198-07	Rua Gonçalves Temudo, 79 - Casa 3 - 08285-280 - Cidade Líder - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP		26/10/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	946	a.m.	INCC	R\$ 459.716,10	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-880	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 57	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	110.352,84	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
FELIPE GOMES DA SILVA PAULO		514.132.798-13	Rua Iná, 150 - — - 08290-530 - Itaquera - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP		01/06/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	930	a.m.	INCC	R\$ 419.999,90	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-881	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 58	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	62.981,10	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
FELIPE THOEY ASSATO		425.759.328-82	Rua Fábio José Bezerra, 130 - Apto 96 - 03805-000 - Parque Boturussu - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP		17/06/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	940	a.m.	INCC	R\$ 460.967,03	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-882	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 59	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	133.547,70	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
FERNANDA CARVALHO		460.410.918-47	Rua Benedito Gianelli, 19 - — - 08210-750 - Vila Brasil - São Paulo - São Paulo		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP		07/06/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.071	a.m.	INCC	R\$ 300.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-883	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 60	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	284.335,15	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
FERNANDA FERREIRA AMORIM	462.198.098-07	Avenida River, 465 - APTO: 305 - BLOCO: 25 - 07251-370 - Água Chata - Guarulhos/São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					27/01/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.125	a.m.	INCC	R\$ 204.600,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-884	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 61		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 33.911,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
FILIFE HIAGO DE LIMA FREIRES	381.173.178-50	Rua Andréa Feliciani, 142 - Apto 42 C. Conjunto Habitacional Padre Manoel de Paiva - 03591-020 - São	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					04/12/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.039	a.m.	INCC	R\$ 318.808,97	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-885	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 62		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 78.943,88	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
GABRIEL QUENTAL MARIANO	510.402.498-92	Rua Graxaim, 19 - Cidade Antônio Estevão de Carvalho - 08223-050 - São Paulo - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					28/02/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.116	a.m.	INCC	R\$ 204.718,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-886	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 63		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 26.373,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
GABRIEL REIGOTA DOS SANTOS	443.513.558-24	Rua Filipe Lauri, 271 - AP 12 B. Conjunto Residencial José Bonifácio - 08253-180 - José Bonifácio - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					13/12/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.160	a.m.	INCC	R\$ 316.100,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-887	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 64		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 57.641,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
GABRIELLA DE AZEVEDO FELIX VENTURA	473.723.868-61	Rua Ideal, 10 - Casa 2 - 08461-150 - Vila Popular - São Paulo - São Paulo	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					30/10/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	980	a.m.	INCC	R\$ 433.421,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-888	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 65		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 69.751,13	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
GABRIELLA GRIGORIO DA SILVA	517.550.578-57	Rua Pegmatito, 54 - casa02 - 08420-480 - Parque Central - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					28/04/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.154	a.m.	INCC	R\$ 201.800,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-889	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 66		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 22.707,98	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
GABRIELLA SILVA MACEDO	505.919.008-07	Rua Américo Sugai, 1044 - Csa 03 - 08060-380 - Vila Jacuí - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					05/11/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.043	a.m.	INCC	R\$ 209.003,97	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-890	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 67		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 49.334,98	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

GIOVANNA CAMPOS SOUSA		480.841.648-48	Rua Charim, 47 - Bloco 4 Apto 12 - 08270-270 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					24/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.046	a.m.	INCC	R\$ 370.197,90	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-891	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 68	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 42.278,14	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
GIOVANNA DE OLIVEIRA TRINDADE SALES	380.894.218-57	Rua Chubei Takagashi, 601 - BL E APTO 44 - 08260-100 - Colônia (Zona Leste) - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			21/02/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.140	a.m.	INCC	R\$ 203.700,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-892	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 65	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 17.781,60	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
GIOVANNY RODRIGUES ARAUJO	400.155.618-95	Rua Guiena, 171 - — - 08270-200 - São Paulo - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			19/11/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.077	a.m.	INCC	R\$ 452.426,55	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-893	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 70	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 72.299,51	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
GISELE APARECIDA DA SILVA ROSA	315.218.888-92	Rua São Félix do Piauí, 857 - Apto 12 Torre 2 - 08295-030 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			21/01/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.055	a.m.	INCC	R\$ 322.387,86	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-894	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 71	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 42.429,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
GIULIA OLIVEIRA PEREIRA	530.986.128-94	Rua Taj Mahal, 338 - — - 08250-450 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			12/02/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	947	a.m.	INCC	R\$ 455.492,09	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-895	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 72	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 91.636,20	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
GIZELLY SALES JULIATTI DE CARVALHO	398.101.968-73	Rua Inácio Monteiro, 600 - Apto 11 bloco 3 - 08490-000 - Jardim São Paulo (Zona Leste) - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			31/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	978	a.m.	INCC	R\$ 379.525,68	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-896	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 73	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 58.938,92	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
GRISIELIA NIZETE DA SILVA	339.814.678-33	Rua Colonial das Missoes, 209 - AP 32 - 08210-120 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			30/04/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.143	a.m.	INCC	R\$ 456.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-897	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 74	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 62.341,20	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
GUILHERME APARECIDO DAS NEVES	486.028.128-41	Rua Auire, 8 - — - 08441-180 - Jardim Lajeado - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			16/11/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.114	a.m.	INCC	R\$ 278.385,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-898	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 75		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 69.503,28	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
GUILHERME FERNANDES LEMES DOS SANTOS	511.626.248-09	Rua Capitania de Itamaracá, 185 - Casa 7 - 08290-430 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						15/12/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.147	a.m.	INCC	R\$ 195.936,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-899	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 76		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 45.439,74	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
GUILHERME SANTOS GOMES DE SÁ	524.169.028-06	Rua Andradina, 100 - — - 08771-286 - Cidade Parquelandia - Mogi das Cruzes - São Paulo		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						12/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.060	a.m.	INCC	R\$ 323.098,41	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-900	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 77		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 39.330,36	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
GUSTAVO DE SOUZA	441.755.338-69	Avenida David Domingues Ferreira, 1623 - — - 08210-610 - Itaquera - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						07/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.165	a.m.	INCC	R\$ 277.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-901	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 78		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 39.537,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
GUSTAVO HENRI SILVA SALLES	239.561.708-30	Rua São Félix do Piauí, 360 - Vila Carmosina - 08295-030 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						25/10/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	993	a.m.	INCC	R\$ 196.705,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-902	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 75		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 10.897,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
GUSTAVO PINHEIRO NASCIMENTO	413.098.268-03	Avenida da Justiça, 284 - Casa 02 - 03734-140 - Vila Rui Barbosa - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						15/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.164	a.m.	INCC	R\$ 272.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-903	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 80		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 67.969,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
HENRIQUE MIGUEL SANTOS CAZARIN	410.418.768-23	Rua Professor Leonídio Allegretti, 757 - — - 08215-250 - Itaquera - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						26/10/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.149	a.m.	INCC	R\$ 371.100,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-904	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 81		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 5.118,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
IANDRA SILVA TRINDADE CORREIA	456.246.368-65	Rua Neve na Bahia, 35 - — - 08257-110 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						10/11/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.166	a.m.	INCC	R\$ 419.520,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-905	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 82		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 285.234,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ILDA AMÉLIA PASQUANTONIO	941.331.238-91	Rua Miguel Langone, 94 - apto 46 - 08215-330 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						24/10/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.081	a.m.	INCC	R\$ 364.390,59	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-906	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 82		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 93.055,17	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
INGRID MORAIS DA SILVA	558.386.248-33	Rua Tereza Lemes da Silva, 80 - Conjunto Residencial Itajubie - 08540-430 - Ferraz de Vasconcelos - São Paulo -	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						17/01/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.021	a.m.	INCC	R\$ 364.591,29	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-907	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 84		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 93.824,90	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
IOLANDA SANTOS DA SILVA	373.574.478-80	Rua Jardim Tamoio, 195 - Apartamento 51 Bloco A - 08255-010 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						18/03/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	978	a.m.	INCC	R\$ 377.369,87	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-908	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 85		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 97.015,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ISMAEL DE PAIXÃO DOS SANTOS	118.190.106-51	Rua Alfredo Catalani, 192 - Casa 2 - 08260-220 - Jardim Cibeles - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						30/04/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.025	a.m.	INCC	R\$ 203.672,96	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-909	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 86		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 53.941,13	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JEFFERSON ANTONIO BARBOSA FERREIRA	320.586.818-86	Avenida Ribeirão Jacu, 309 - Antigo 29. Jardim das Camélias - 08050-420 - Jardim das Camélias - São Paulo -	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						14/03/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.044	a.m.	INCC	R\$ 208.090,41	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-910	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 87		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 22.947,01	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JENIFFER SANTOS DA SILVA	401.832.568-16	Rua Rio Imburana, 303 - Casa 03 - 08215-510 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						23/02/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.138	a.m.	INCC	R\$ 197.280,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-911	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Graal_Pulse - e 88		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 54.779,83	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JESSÉ LIMA SANTANA	579.958.638-70	Rua Mário de Salles Oliveira Malta, 46 - Casa 1 - 08235-455 - Vila Verde - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						21/11/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	925	a.m.	INCC	R\$	218.182,71	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-912	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 85	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	22.727,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
JÉSSICA CRISTINA GONÇALVES DE OLIVEIRA	491.180.018-66	Rua Campinas do Piauí, 642 - Casa 2 - 08210-000 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				22/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.151	a.m.	INCC	R\$	771.600,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-913	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 90	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	208.302,54	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
JESSICA GONÇALVES SANTOS PAIXÃO	342.168.608-42	Rua Luís Mateus, 2420 - Apartamento 57 Bloco A - 08420-750 - Jardim São Pedro - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				08/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.011	a.m.	INCC	R\$	211.750,75	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-914	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 91	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	22.877,34	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
JOÃO PEDRO FERREIRA AGUIAR DA SILVA	550.865.628-64	Rua Severino Arboleya Imbernon, 836 - AP 73 BLOCO A - 08225-400 - Jardim Aurora (Zona Leste), - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				28/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.073	a.m.	INCC	R\$	377.345,34	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-915	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 92	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	105.599,67	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
JOÃO VERRISSIMO FERREIRA SILVA	317.019.058-09	Rua Barro Duro, 120 - — - 08220-360 - Vila Campanela - São Paulo - São Paulo					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				25/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.021	a.m.	INCC	R\$	205.045,82	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-916	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 93	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	44.976,06	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
JOÃO VICTOR DOS SANTOS GEMELGO MENEZES	568.953.958-90	Rua Emilio Serrano, 150 - Apto 242 - 08253-030 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				18/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.127	a.m.	INCC	R\$	329.568,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-917	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 94	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	131.834,79	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
JOEL FAUSTINO DA SILVA	088.586.048-90	Rua Miguel Langone, 69 - Apartamento 116 - 08215-330 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				02/12/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.146	a.m.	INCC	R\$	448.300,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-918	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 95	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	101.371,95	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
JONATAS COSTA SILVEIRA	304.335.228-95	Rua Valdelice, 21 - — - 08373-700 - Jardim Nova Vitória II - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				13/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.064	a.m.	INCC	R\$	209.511,51	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-919	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 96	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 54.168,30	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JULIA TAVARES MARTINS		516.123.878-02	Rua Freguesia de Poiares, 280 - AP 31 BL 2 - 08290-440 - Vila Carmosina - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						03/02/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.058	a.m.	INCC	R\$ 371.619,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-920	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 97	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 79.221,68	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JULIANA APARECIDA BISPO INÁCIO		426.813.338-06	Rua Engenheiro Villares da Silva, 1392 - — - 08215-320 - Itaquera - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						09/02/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.151	a.m.	INCC	R\$ 298.999,85	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-921	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 98	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 38.517,78	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JULIANA DOS SANTOS NASCIMENTO		453.223.278-35	Rua Agreste de Itabaiana, 886 - — - 03683-000 - Vila União (Zona Leste) - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						08/11/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	945	a.m.	INCC	R\$ 217.453,01	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-922	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 95	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 22.625,70	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JULIANA SILVA ZANETTE		539.040.938-86	Rua Zezé Macedo, 550 - Bloco 1 apartamento 42 - 08142-760 - Jardim Nélia - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						02/06/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.130	a.m.	INCC	R\$ 294.317,99	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-923	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 10	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 21.819,30	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JUSCILENI DE ANDRADE SALOMÃO		419.336.338-40	Rua Noel Rosa, 18 - casa 1 - 08342-020 - Jardim Nova Harmonia - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						29/11/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.151	a.m.	INCC	R\$ 403.500,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-924	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 10	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 104.189,67	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
KAREN MARTINS DOS SANTOS SILVA		505.812.228-65	Rua Quinta da Magnólia, 174 - — - 03582-100 - Jardim Ipanema - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						08/11/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	961	a.m.	INCC	R\$ 215.008,43	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-925	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Graal_Pulse - e 10	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 23.831,10	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
KARINA DIAS AZEREDO		519.893.058-06	Rua Torquato Ponte Lima, 212 - CS 2 - 08270-445 - Jardim Marabá - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						17/05/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.141	a.m.	INCC	R\$ 447.072,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-926	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 10	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	114.625,87	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
KARLA EMANUELLE JUSTINIANO E ALMEIDA		417.968.198-67	Rua Pardal Mallet, 56 - — - 03579-020 - Jardim Marília - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						18/11/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.026	a.m.	INCC	R\$ 213.589,40	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-927	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 10	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	108.202,30	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
KATIA GOMES DE SA		284.795.328-07	Rua Andradina, 77 - Lote 18 - 08771-286 - Parquelandia - Mogi das Cruzes - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						13/03/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.165	a.m.	INCC	R\$ 446.688,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-928	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 10	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	108.202,30	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
KATIA GOMES DE SA		284.795.328-07	Rua Andradina, 77 - Lote 18 - 08771-286 - Cidade Parquelandia - Mogi das Cruzes - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						25/10/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.136	a.m.	INCC	R\$ 369.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-929	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 10	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	52.387,37	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
KÁTIA SILVA DE FARIAS BEM		315.455.848-93	Rua Isabela, 51 - CS 2 - 08440-520 - Jardim Lajeado - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						23/11/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.025	a.m.	INCC	R\$ 308.877,23	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-930	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 10	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	75.690,16	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
KAUÃ DE OLIVEIRA DIAS		242.791.878-43	Rua Dudu, 85 - — - 08210-150 - Itaquera - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						14/03/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.070	a.m.	INCC	R\$ 350.609,97	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-931	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 10	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	86.043,88	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
KELVIN DA SILVA FERREIRA NETE		854.171.145-53	Avenida Professor Alípio de Barros, 237 - — - 08180-000 - Jardim Maia - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						28/01/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.006	a.m.	INCC	R\$ 204.542,88	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-932	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 10	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	10.922,11	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
LAION MAKAL OLIVEIRA DOS SANTOS ALVES		428.332.538-42	Avenida Nove de Julho, 707 - Apto 603 - 01313-000 - Bela Vista - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						02/04/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.144	a.m.	INCC	R\$ 205.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-933	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 11	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	20.062,80	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LARISSA FERNANDES WEBBER	561.848.388-22	Rua Félix Capella, 28 - Apto 144, Conjunto Residencial José Bonifácio - 08250-530 - José Bonifácio - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					15/11/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.131	a.m.	INCC	R\$ 207.700,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-934	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 11		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 54.456,90	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LAURA APARECIDA DE OLIVEIRA ALVES	409.377.538-90	Rua da Lagoa Feia, 199 - Apto 05 - 08290-410 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					28/11/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	971	a.m.	INCC	R\$ 477.646,48	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-935	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 11		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 110.642,66	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LEANDRO AMORIM NUNES DA SILVA	291.251.138-01	Rua Flor de Santa Cruz, 328, - - - 08230-450 - Vila Verde - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					07/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.023	a.m.	INCC	R\$ 424.318,68	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-936	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 11		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 89.736,18	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LEONARDO DALEFE	459.088.578-66	Rua Viviane, 127 - - - 08381-680 - Jardim Alto Alegre (São Rafael) - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					16/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.164	a.m.	INCC	R\$ 730.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-937	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 11		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 134.314,83	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LIDIA BEZERRA DA COSTA LIMA	053.353.698-76	Rua Ervateiros, 31 - Casa - 08410-310 - Vila Lourdes - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					26/10/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	941	a.m.	INCC	R\$ 338.063,34	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-938	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 11		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 35.192,10	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LILIAN SILVA MARQUES	354.640.308-83	Rua Trevo do Mato, 133 - CS 1 - 08235-740 - Parque Guarani - São Paulo - São Paulo	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					06/06/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.115	a.m.	INCC	R\$ 369.438,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-939	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 11		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 102.471,96	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LISSA FERNANDA SOUZA ALVES	219.610.078-19	Rua Tomé Álvares de Castro, 450 - - - 08290-270 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					14/12/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	987	a.m.	INCC	R\$ 328.915,42	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-940	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 11		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 46.552,29	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

LUANA DA SILVA PORTO		402.099.338-60	Rua Pedro da Esperança, 220 - Casa 3. - 08371-070 - Jardim Augusto - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					21/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.075	a.m.	INCC	R\$ 207.055,13	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-941	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 11		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 18.255,79	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
LUCAS BARROS DA SILVA	433.442.518-64	Avenida Naylor de Oliveira, 140 - . - 08470-800 - Cidade Tiradentes - São Paulo/São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					23/01/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.123	a.m.	INCC	R\$ 204.200,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-942	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 11		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 9.501,56	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
LUCAS DIAS PEREIRA SOARES	494.000.528-39	Rua Manoel Rodrigues da Rocha, 347 - AP 51 Bloco 7 - 08150-060 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					06/12/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	997	a.m.	INCC	R\$ 213.287,12	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-943	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 12		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 68.257,10	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
LUCAS DOS SANTOS KOBASHIGAWA	446.943.438-82	Rua Trevo de Santa Maria, 398 - casa 1 - 08235-560 - Parque Guarani - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					11/04/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.051	a.m.	INCC	R\$ 207.278,35	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-944	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 12		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 6.158,52	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
LUCAS EDUARDO SILVA GRAZIANO	515.801.498-12	Rua Narciso Araújo, 506 - — - 08215-150 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					16/02/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.164	a.m.	INCC	R\$ 442.700,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-945	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 12		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 91.625,61	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
LUIZ FELIPE MORAES	427.402.248-00	Rua Carolina Fonseca, 297 - Torre 1 ap 132 - 08230-030 - Vila Santana - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					26/10/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.142	a.m.	INCC	R\$ 364.700,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-946	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 12		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 63.256,60	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
MAINARA DA SILVA LIMA	476.432.398-27	Rua Serra Branca, 218 - 218 - 08587-460 - Jardim Ikes - Itaquaquecetuba - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					17/11/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.133	a.m.	INCC	R\$ 463.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-947	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 12		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 123.227,45	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
MANOEL JORGE DE MELO	356.015.218-67	Rua Flores do Piauí, 90 - — - 08210-200 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					26/11/2025			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	948	a.m.	INCC	R\$ 441.778,37	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-948	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 12	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 87.579,10	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MANOEL MESSIAS DO NASCIMENTO OLIVEIRA	374.549.538-16	Avenida Celso Garcia, 4790 - A - 03064-000 - Tatuapé - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			30/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	921	a.m.	INCC	R\$ 459.194,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-949	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 12	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 91.640,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCELA XAVIER ALMEIDA	313.613.758-25	Rua Marcos Liberi, 136 - — - 08253-270 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			26/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.165	a.m.	INCC	R\$ 307.680,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-950	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 12	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 73.040,18	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCELO DE PAULA	217.999.788-42	Rua Rua Italina, 255 - Apto 154 - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			25/10/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.117	a.m.	INCC	R\$ 318.384,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-951	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 12	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 68.212,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCIO RIBEIRO DE ARAUJO	927.263.565-91	Rua São Pedro do Jequitinhonha, 101 - — - 08062-300 - Jardim São Carlos (Zona Leste) - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			12/12/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.146	a.m.	INCC	R\$ 299.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-952	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 12	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 62.476,33	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCLEIDE PAIXÃO DE SOUSA	031.195.015-90	Rua Quitungo, 36 - Casa A - 08225-470 - Vila Regina (Zona Leste) - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			13/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.067	a.m.	INCC	R\$ 738.240,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-953	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 13	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 183.101,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCOS ALEXANDRE MARTINS GONÇALVES	353.903.768-38	Rua Bob Marley, 70 - Conjunto Residencial José Bonifácio - 08255-200 - José Bonifácio - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			31/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.144	a.m.	INCC	R\$ 297.400,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-954	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 13	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 79.177,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCOS DOS SANTOS	326.799.868-90	Rua Dona Maria de Camargo,, 954 - — - 08215-260 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP			15/11/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.161	a.m.	INCC	R\$ 299.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-955	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 13		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 13.642,46	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
MARCOS FERREIRA	131.714.658-17	Avenida São Miguel, 8184 - 1424 - 08070-001 - Vila Norma - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						29/10/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	951	a.m.	INCC	R\$ 205.565,63	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-956	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 13		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 55.155,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
MARIA EDUARDA DE MORAIS CRUZ	502.415.048-13	Rua Jeribatuba, 918 - Ant 890 Csa 08 - 08246-091 - Parada XV de Novembro - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						27/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.160	a.m.	INCC	R\$ 428.256,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-957	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 13		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 97.695,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
MARIANE LARIZA FLAUSINO	392.659.028-92	Rua Fontoura Xavier, 1333 - Apartamento 22 - 08295-300 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						30/10/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.127	a.m.	INCC	R\$ 206.400,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-958	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 13		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 28.727,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
MATEUS SOUZA BORGES	052.169.675-59	Rua Angeja, 156 - Casa 2 - 08215-620 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						02/12/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	990	a.m.	INCC	R\$ 348.112,01	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-959	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 13		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 53.013,59	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
MATHEUS MEDEIROS BORGES	152.821.007-70	Rua Victório Santim, 2085 - — - 08290-001 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						18/04/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.075	a.m.	INCC	R\$ 320.783,94	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-960	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 13		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 31.235,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
MATHEUS VICTOR TEIXEIRA DE MORAIS	505.020.328-71	Rua Vidal Prader, 59 - — - 03563-240 - Jardim São José (Artur Alvim) - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						23/01/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.148	a.m.	INCC	R\$ 822.700,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-961	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 13		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 249.364,35	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
MAURICIO SILVA DE SOUZA	082.210.678-73	Rua Victorio Santim, 2089 - casa 1 - 08290-001 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						11/11/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	921	a.m.	INCC	R\$	459.194,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-962	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 13	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	47.552,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
MAURICIO VIEIRA DE SOUZA	334.380.358-80	Rua Marcos Liberli, 136 - — - 08253-270 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				26/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.109	a.m.	INCC	R\$	319.891,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-963	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 14	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	37.629,44	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
MAYCON DA SILVA COSTA	370.924.518-41	Rua Italina, 518 - casa - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				20/12/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	969	a.m.	INCC	R\$	379.978,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-964	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 14	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	76.443,90	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
MÍRIAN ALVES DE SOUZA	285.531.478-00	Rua Dona Maria de Camargo, 90 - CASA 2 - 08215-260 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				09/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.057	a.m.	INCC	R\$	309.492,33	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-965	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 14	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	82.015,84	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
NATALIA DOS SANTOS ALVES	416.067.078-41	Rua Baltazar Donato, 84 - — - 08295-220 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				10/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	951	a.m.	INCC	R\$	457.563,54	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-966	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 14	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	50.149,02	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
OSMAR DE JESUS SENA	446.291.468-65	Rua Aldeia Maria, 263 - Casa 2 - 08421-070 - Vila Cosmopolita - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				27/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.100	a.m.	INCC	R\$	194.696,63	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-967	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 14	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	36.589,06	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
PATRICIA KELLY DE ARAUJO FELIZ	433.870.448-95	Rua Lagoa do Campelo, 246 - Casa 2 - 08295-230 - Itaquera - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				29/12/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.041	a.m.	INCC	R\$	449.779,79	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-968	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 14	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	116.018,10	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
PATRICIA VERIDIANA DOS SANTOS MARCELINO	280.823.798-71	Rua Maria José de Jesus, 58 - — - 03978-090 - Vila Cardoso Franco - São Paulo - SP					Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP				26/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.071	a.m.	INCC	R\$	371.285,19	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-969	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 14	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	73.885,47	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
PATRICK RODRIGUES HIDALGO		499.676.868-12	Rua Ponte Serrada, 39 - Apto 24 bloco B - 08290-595 - Itaquera - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP								27/01/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.162	a.m.	INCC	R\$	299.000,00 100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-970	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 14	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	64.242,05	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
PATRICK WESLEY BRITO		445.537.708-57	Rua José Vieira Guimarães, 652 - Casa - 08430-000 - Jardim Santa Terezinha (Zona Leste) - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP								28/10/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.038	a.m.	INCC	R\$	375.492,41 100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-971	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 14	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	89.601,00	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
PAULO CEZAR DE ARAUJO LIMA JUNIOR		316.859.638-89	Rua Morubixaba, 198 - Apto 304 BL 14 - 08280-630 - Cidade Líder - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP								01/03/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.133	a.m.	INCC	R\$	311.600,00 100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-972	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 14	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	39.797,63	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
PAULO SERGIO MARQUES DA SILVA		382.995.788-25	Rua Belo Horizonte, 140 - — - 08573-350 - Jardim Anita - Itaquaquecetuba - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP								26/11/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.163	a.m.	INCC	R\$	299.000,00 100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-973	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 15	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	30.674,40	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
PRISCILA PAULINO DA SILVA		426.225.538-70	Rua Nélio Batista Guimarães, 126 - Casa C - 03802-005 - Parque Boturussu - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP								27/10/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	935	a.m.	INCC	R\$	196.863,11 100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-974	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 15	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	60.462,00	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
RAFAEL DE PAULA FREITAS		461.691.788-41	Rua Peixoto Werneck, 138 - Csa B. - 03568-060 - Parque Artur Alvim - São Paulo - SP		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP								12/06/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.164	a.m.	INCC	R\$	700.000,00 100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-975	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 15	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	175.086,03	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
RAFAEL RIBEIRO DA SILVA		392.763.948-69	Rua Luciano Bazor, 176 - 22b, Conjunto Residencial José Bonifácio - 08253-670 - Conjunto Residencial José		Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP								26/10/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	930	a.m.	INCC	R\$	486.819,54 100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-976	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 15	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	58.839,30	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
RAPHAEL VICTOR VENTURINI TEIXEIRA		382.661.408-98	Rua Surucuás, 458 - Apto 15 - 08220-000 - Cidade Antônio Estevão de Carvalho - São Paulo - São Paulo			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						17/06/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.016	a.m.	INCC	R\$ 326.563,98	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-977	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 15	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	14.612,14	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
RAUL FELIPE SILVA BARBOSA		468.589.538-09	Rua Desembargador Octávio Gonzaga Júnior, 115 - — - 08130-340 - Cidade Kemel - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						23/03/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.139	a.m.	INCC	R\$ 317.600,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-978	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 15	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	21.168,94	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
RAUL MARTINS PINTO		542.752.898-97	Rua Jardim Tamoio, 1283 - 41B, Conjunto Residencial José Bonifácio - 08255-010 - José Bonifácio - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						20/11/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	965	a.m.	INCC	R\$ 204.903,86	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-979	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 15	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	20.077,15	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
RIAN FELIPE SALVIANO GONÇALVES		482.248.248-02	Rua Domenico Melli, 339 - Apto 51 A - 03591-110 - Conjunto Habitacional Padre Manoel de Paiva - São Paulo -			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						13/05/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.103	a.m.	INCC	R\$ 205.221,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-980	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 15	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	57.348,27	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
ROBERT ALVES DA SILVA		053.735.185-06	Rua Serra de Santa Marta, sem numero - — - 08290-420 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						26/12/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.123	a.m.	INCC	R\$ 277.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-981	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 15	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	56.370,66	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
RODOLFO OLIVEIRA SANTOS		433.840.418-36	Rua Virgínia Ferni, 501 - Apto 243. Conjunto Residencial José Bonifácio - 08253-000 - — - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						06/12/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.141	a.m.	INCC	R\$ 449.900,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-982	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 15	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	110.672,16	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
RODRIGO DOS RESES MARTINEZ		379.837.368-00	Rua Francisco Rodrigues Seckler, 699 - Casa 1 - 08230-020 - Vila Taquari - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						18/11/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.137	a.m.	INCC	R\$ 837.700,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-983	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Pulse - e 16	9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$	181.038,45	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ROGERIO ALVES DOS SANTOS	466.965.738-01	Rua Cariri Velho, 108 - Csa 03 - 08295-280 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					22/11/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.131	a.m.	INCC	R\$ 332.832,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-984	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 16		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 89.537,31	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ROSIENE SOUZA SANTOS	055.925.875-54	rua Angelo, 156 - casa 2 - 08215-620 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					28/11/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.071	a.m.	INCC	R\$ 368.356,12	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-985	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 16		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 53.263,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
SAMYRA MERYELLEN VENEZIANI DOS SANTOS	509.863.498-95	Rua Antônio Gandini, 438 - — - 08215-460 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					27/01/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	967	a.m.	INCC	R\$ 331.282,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-986	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 16		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 34.597,91	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
SUÉLLEN MARCOLINO PACHECO	305.440.888-40	Rua Avenida Nagib Farah Maluf, 700 - APT 52 A - 08253-005 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - São	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					11/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	968	a.m.	INCC	R\$ 215.214,78	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-987	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 16		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 19.917,90	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
TAILA ROBERTA MIRANDA	387.682.208-47	Travessa Baía de Emborai, 74 - Apto 34 A Bloco 15 - 08430-028 - Jardim Santa Terezinha (Zona Leste) - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					10/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	959	a.m.	INCC	R\$ 213.357,70	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-988	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 16		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 18.113,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
TAMIRES DE GODOY RONCOLI	239.886.018-37	Rua Erva de Santa Luzia, 26 - casa 4 - 08081-310 - Vila Helena - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					19/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.130	a.m.	INCC	R\$ 210.200,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-989	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 16		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 13.703,65	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
THIAGO SILVA DE FREITAS	229.619.088-09	Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 8 - Casa 6 - 08542-200 - Cidade Kemel - Ferraz de Vasconcelos - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP					29/11/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.162	a.m.	INCC	R\$ 418.571,99	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-990	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 16		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 73.008,15	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

THIARLESSON RODRIGUES	366.640.588-63	Rua Emilio Retrosi, 493 - Bloco H Apto. 22 - 08371-360 - Jardim Marilu - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						28/10/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	928	a.m.	INCC	R\$ 372.064,62	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-991	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 16		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 58.043,40	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
VALDELINA PEREIRA DE OLIVEIRA	186.027.598-27	Rua Tomoichi Shimizu, 440 - AP 1307 BL 02 - 08260-140 - Colônia (Zona Leste) - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						19/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.100	a.m.	INCC	R\$ 440.625,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-992	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 16		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 100.340,25	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
VERUSKA XAVIER DA SILVA	427.118.388-11	Rua Santa Marcelina, 793 - — - 08270-070 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						29/12/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.026	a.m.	INCC	R\$ 476.617,95	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-993	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 17		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 79.842,81	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
VICTOR BRUNO DE ARRUDA	229.801.678-00	Rua Baixada Santista, 836 - — - 08295-360 - Itaquera - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						13/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.152	a.m.	INCC	R\$ 446.500,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-994	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 17		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 104.421,30	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
VILMA GOMES DE ALMEIDA	345.582.588-52	Avenida Utaro Kanai, 755 - 52 B - 08465-000 - Conjunto Habitacional Juscelino Kubitschek - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						07/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	933	a.m.	INCC	R\$ 218.182,71	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-995	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 17		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 25.307,10	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
VINICIUS RODRIGUES	381.913.818-85	Rua Cachoeira do Javari, 140 - Conjunto Habitacional Inácio Monteiro - 08472-060 - — - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						14/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.091	a.m.	INCC	R\$ 369.770,15	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-996	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 17		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 83.995,62	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
VINICIUS LIMA SCARMAGNÃ DOMINGUES	528.591.898-74	Rua General Leônidas Cardoso, 365 - — - 08420-440 - Jardim São Pedro - São Paulo - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						07/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.163	a.m.	INCC	R\$ 398.880,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-997	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 17		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		387.216	Não	R\$ 88.350,90	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
VINICIUS SOBREIRA ANDRADE	334.114.238-03	Rua Doutor Miguel Vieira Ferreira, 119 - — - 07095-070 - Jardim Zaira - Guarulhos - SP			Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						27/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.132	a.m.	INCC	R\$ 316.100,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-998	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 17		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 59.121,30	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
VITOR HUGO DE OLIVEIRA SOUZA ALVES	505.060.948-80	Rua Bartolomeu Ferrari, 780 243 - Conjunto Residencial José Bonifácio - 08253-610 - José Bonifácio - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						27/11/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.122	a.m.	INCC	R\$ 316.100,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-999	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 17		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 20.229,24	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
VITORIA DE JESUS SENA	529.742.238-85	Rua Doutor Pedro Batista, 16 - — - 08410-500 - Vila Santa Cruz (Zona Leste) - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						07/12/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.075	a.m.	INCC	R\$ 319.975,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1000	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 17		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 69.758,69	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
WAGNER BASTOS FIGUEIRA	308.530.398-79	Rua Padre Renato, 28 - Casa 02 - 08081-292 - Vila Helena - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						23/01/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.089	a.m.	INCC	R\$ 471.681,68	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1001	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 17		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 20.130,90	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
WASHINGTON DE ALMEIDA COELHO	469.223.678-71	Rua Inácio Monteiro, 600 - Bloco 4 Ap 4 - 08490-006 - Vila Hortência - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						09/01/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.163	a.m.	INCC	R\$ 717.200,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1002	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 17		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 175.456,48	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
WILLIAM ARAUJO DE LIMA	384.899.658-89	Rua Italina, 203 - Apto. 155 - 08290-705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						27/10/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	02/01/2029	1.139	a.m.	INCC	R\$ 414.600,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1003	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Pulse - e 18		9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	387.216	Não	R\$ 114.516,55	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
WILLIAM RICARDO FERREIRA DE OLIVEIRA	314.834.578-93	Rua Agrimensor Sugaya, 1133 - BLOCO 1 AP 304 - 08260-030 - Colônia (Zona Leste) - São Paulo - SP	Rua Victorio Santim,, 663 - - 08290-000 - Itaquera - São Paulo - SP						20/11/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.099	a.m.	INCC	R\$ 319.540,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1004	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	KA_Vision e 01		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 304.258,43	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Amarildo Meneghini	762.934.839-87	Linha Caravagio, S/N - N/A - 89815-899 - Interior - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						27/04/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.137	a.m.	INCC	R\$ 320.142,81	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1005	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	KA_Vision e 02	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 71.574,80	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Lucas Matheus Moretto	104.187.569-02	Rua Heitor Villa Lobos, 421 - N/A - 89801469 - Maria Goretti - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC							20/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.130	a.m.	INCC	R\$ 320.142,47	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1006	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	KA_Vision e 03	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 70.657,44	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Edson Maffessoni	799.084.899-68	Rua Alberto Santos Dumont, 367 - N/A - 89804040 - São Cristóvão - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC							27/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.186	a.m.	INCC	R\$ 307.592,42	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1007	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	KA_Vision e 04	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 67.126,07	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Josuel Soares	107.954.559-09	Rua Cabo Hercílio de Mattos, 217 - N/A - 89805455 - Líder - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC							30/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.186	a.m.	INCC	R\$ 313.656,56	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1008	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	KA_Vision e 05	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 66.745,28	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Dyonatan Ferroni	106.712.849-24	Rua José Meneghini, 165 - N/A - 89805808 - Vila Real - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC							30/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.186	a.m.	INCC	R\$ 313.656,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1009	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	KA_Vision e 06	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 66.138,32	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Janpier Felipe Sopczyk Rinatto	030.014.800-33	Rua José Bonifácio, 151 - N/A - 89803420 - Jardim América - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC							30/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.186	a.m.	INCC	R\$ 307.592,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1010	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	KA_Vision e 07	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 63.122,48	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Eliel Bombieri Biberger	131.591.159-09	Rua Elói Ferreira de Souza, 248 - N/A - 89809-542 - Efapi - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC							30/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.146	a.m.	INCC	R\$ 308.559,10	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1011	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	KA_Vision e 08	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 63.098,73	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Lucas Luckmann Pasinato	105.416.699-40	Rua Heitor Villa Lobos, 124 - N/A - 89806030 - Bom Pastor - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC							11/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.154	a.m.	INCC	R\$	307.592,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1012	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 09	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$	62.782,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Jeferson de Oliveira Vieiro	084.314.369-05	Rua Berlim, 117 - N/A - 89805-340 - Líder - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						03/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.186	a.m.	INCC	R\$	307.591,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1013	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 10	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$	62.771,10	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Thaiany Machado	100.823.639-00	Rua Pará, 1237 - N/A - 89801400 - Maria Goretti - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						30/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.173	a.m.	INCC	R\$	313.656,26	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1014	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 11	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$	62.295,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Daniel Borba Correa	006.488.869-05	Área Rural, S/N - N/A - 89815899 - Área Rural de Chapecó - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						12/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.117	a.m.	INCC	R\$	334.773,02	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1015	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 12	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$	61.777,54	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Luis Gustavo Bressan	099.356.799-18	Rua Montevidéu, 1312 - N/A - 89801-331 - Presidente Médici - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						09/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.130	a.m.	INCC	R\$	323.750,67	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1016	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 13	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$	60.663,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Edinei Nunes	042.467.019-47	Rua Gerônimo Francisco Coelho, 934 - N/A - 89804370 - Bela Vista - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						27/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.138	a.m.	INCC	R\$	312.040,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1017	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 14	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$	59.180,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Marcos Fabiano Rheinheimer Junior	041.246.580-95	Rua Polônia, 49 - N/A - 89801180 - Presidente Médici - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						19/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.166	a.m.	INCC	R\$	317.193,73	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1018	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 15	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$	59.102,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Vanessa Detofol	085.728.619-63	Rua Vital Brasil, 160 - N/A - 89803430 - Jardim América - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						19/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.186	a.m.	INCC	R\$	317.193,60	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1019	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 16		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 58.447,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Guilherme Dutra Tomasi	023.722.059-86	Avenida Nereu Ramos, 1566 - ap 101 - 89812111 - Universitário - Chapecó - SC		R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC				30/01/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.153	a.m.	INCC	R\$ 312.040,62	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1020	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 17		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 55.319,17	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Luana Aparecida Velasque	072.977.999-80	Rua Lages, 154 - N/A - 89805694 - Santa Paulina - Chapecó - SC		R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC				04/03/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.140	a.m.	INCC	R\$ 312.039,96	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1021	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 18		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 54.670,58	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
João Paulo Trombetta	132.256.489-22	Rua Otero Basso, 149 - N/A - 89804420 - Bela Vista - Chapecó - SC		R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC				17/03/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.182	a.m.	INCC	R\$ 311.063,37	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1022	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 19		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 51.966,16	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Josiel Rodrigues	035.121.290-64	Rua Cláudio Stakonski, 90 - N/A - 89806248 - Paraíso - Chapecó - SC		R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC				03/02/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.161	a.m.	INCC	R\$ 316.215,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1023	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 20		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 51.696,22	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Vanessa Talita Pereira Camargo	098.998.929-12	Rua Denilde Maria Copetti, S/N - Apto 703 C - 89811048 - Dom Gerônimo - Chapecó - SC		R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC				24/02/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.186	a.m.	INCC	R\$ 322.345,84	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1024	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 21		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 51.176,60	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Ketlin da Veiga Rambo	489.047.788-83	Rua Antônio Morandini, 598 - N/A - 89802162 - SAIC - Chapecó - SC		R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC				30/01/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.176	a.m.	INCC	R\$ 319.686,40	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1025	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 22		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 49.744,80	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Lucas Galon Costa	109.797.257-71	Rua Horaide Prestes de Souza, 62 - N/A - 89805807 - Vila Real - Chapecó - SC		R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC				09/02/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.160	a.m.	INCC	R\$ 331.487,69	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1026	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 23	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$	48.802,20	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Patricia Caminski		094.984.169-23	Rua Gerônimo Francisco Coelho, 807 - N/A - 89804447 - Alvorada - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						25/02/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.180	a.m.	INCC	R\$ 319.686,39	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1027	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			KA_Vision e 24	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 48.311,76	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Alana Pit		098.304.329-98	Rua Montevidéu, 966 - N/A - 89801331 - Presidente Médici - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						05/02/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.173	a.m.	INCC	R\$ 325.883,20	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1028	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			KA_Vision e 25	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 48.136,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Gustavo Henrique Rodrigues Vieira		122.451.399-17	Rua Gabriel Fernandes de Oliveira, S/N - N/A - 89803605 - Parque das Palmeiras - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						12/02/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.186	a.m.	INCC	R\$ 319.686,75	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1029	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			KA_Vision e 26	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 48.091,68	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Kauan Ribeiro Piris		101.596.429-06	Rua Quatorze de Agosto, 686 - N/A - 89812310 - Santa Maria - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						30/01/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.140	a.m.	INCC	R\$ 320.690,40	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1030	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			KA_Vision e 27	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 47.258,20	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Ednardo Enrique Mendez Cayuma		707.044.002-27	Rua São Vicente de Paula, 823 - N/A - 89812447 - Esplanada - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						17/03/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.181	a.m.	INCC	R\$ 319.686,75	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1031	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			KA_Vision e 28	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 46.504,59	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Alder da Silva		075.315.479-02	Rua Caçador, 40 - N/A - 89810290 - Eldorado - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						04/02/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.131	a.m.	INCC	R\$ 320.690,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1032	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			KA_Vision e 29	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 46.460,70	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Maitê Oviedo Carrilho		152.843.969-44	Rua Borges de Medeiros, 1057 - N/A - 89812-228 - Santa Maria - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						26/03/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.186	a.m.	INCC	R\$ 325.883,40	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1033	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			KA_Vision e 30	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 45.577,20	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Alexandre Liell dos Santos	121.780.709-81	Sete de Setembro, 1247 - N/A - 89800-000 - Presidente Médici - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					30/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.186	a.m.	INCC	R\$ 329.420,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1034	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	KA_Vision e 31		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 44.073,07	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Maria Eduarda Rampanelli	110.458.069-19	Rua Canários, 51 - N/A - 89809730 - Efapi - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					30/01/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.096	a.m.	INCC	R\$ 330.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1035	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	KA_Vision e 32		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 43.172,08	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Vinicius Jose Massimo	113.864.689-08	Rua Dona Edília Joaquim, 145 - N/A - 89805-460 - Bairro Líder - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					30/04/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.130	a.m.	INCC	R\$ 319.003,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1036	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	KA_Vision e 33		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 41.609,68	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Ernandes Gouveia Rephe	031.281.152-73	Rua Nilson Roque Ducatti, 488 - N/A - 89815351 - Santos Dumont - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					27/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.174	a.m.	INCC	R\$ 324.267,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1037	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	KA_Vision e 34		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 41.594,21	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Natália Regina Pompeo	088.689.389-52	Rua Espírito Santo, 267 - N/A - 89815130 - Santo Antônio - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					11/02/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.154	a.m.	INCC	R\$ 319.003,62	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1038	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	KA_Vision e 35		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 41.369,66	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Eoclides Rafael Folador	071.001.899-18	Rua Hermes da Fonseca, 978 - N/A - 89804130 - Bela Vista - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					03/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.148	a.m.	INCC	R\$ 319.003,61	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1039	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	KA_Vision e 36		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 41.197,31	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Danilo da Conceicao Ramalho	018.365.080-85	Rua Mondai, 179 - N/A - 89809430 - Engenho Braun - Chapecó - SC	R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					09/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.154	a.m.	INCC	R\$ 319.003,37	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1040	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	KA_Vision e 37		Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 40.994,28	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

Julia Cristina Loreiro		135.942.969-70	Rua Marçílio Dias, 661 - N/A - 89804160 - Bela Vista - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						03/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.186	a.m.	INCC	R\$ 324.269,00	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1041	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 38	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 40.889,40	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
Felipe Cavalheiro	115.198.629-11	Herval do Oeste, 469 - N/A - 89910225 - Eldorado - Chapecó - SC					R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC			30/01/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.180	a.m.	INCC	R\$ 327.805,10	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1042	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 39	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 40.376,48	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
Juliano Carminatti	077.123.079-62	Travessa Cachenerê, 55 - N/A - 89806070 - Bom Pastor - Chapecó - SC					R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC			05/02/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.167	a.m.	INCC	R\$ 327.805,00	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1043	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 40	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 40.294,80	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
Pablo Henrik Dias	137.037.569-77	Acesso Canários da Terra, 468 - N/A - 89813140 - Seminário - Chapecó - SC					R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC			18/02/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.182	a.m.	INCC	R\$ 327.808,52	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1044	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 41	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 39.876,74	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
Guilherme da Silva Fontana	109.825.529-12	Rua Sereno Silvano Soprana, 131 - N/A - 89811408 - Desbravador - Chapecó - SC					R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC			03/02/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.078	a.m.	INCC	R\$ 336.399,19	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1045	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 42	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 39.560,34	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
Eduarda Cristina de Lima	130.202.309-85	Rua Princesa Isabel, 1443 - N/A - 89803332 - São Cristóvão - Chapecó - SC					R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC			18/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.048	a.m.	INCC	R\$ 339.917,28	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1046	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 43	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 39.058,88	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
Eleanes de Pontes	008.452.889-38	Rua Guaporé, 829 - N/A - 89801100 - Presidente Médici - Chapecó - SC					R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC			17/06/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.095	a.m.	INCC	R\$ 333.500,00	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1047	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 44	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 38.342,64	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
Gelsi Rosane de Moura	001.344.770-06	Rua da Cultura, 309 - N/A - 89809531 - Efapi - Chapecó - SC					R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC			01/05/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.186	a.m.	INCC	R\$ 327.805,10	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1048	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 45	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 38.342,64	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
Luciana Zanella	083.990.709-55	Travessa Oslo, 55 - N/A - 89805110 - Passo dos Fortes - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC				30/01/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.180	a.m.	INCC	R\$ 331.349,33	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1049	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 46	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 37.325,68	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
Carine Elesbao	005.875.479-28	Rua Hermes da Fonseca, 1131 - N/A - 89804130 - Bela Vista - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC				05/02/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.182	a.m.	INCC	R\$ 324.947,39	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1050	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 47	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 32.894,70	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
Angelica Leticia Pizzinatto	113.440.229-52	Rua Israel, 2818 - N/A - 89805731 - Passo dos Fortes - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC				03/02/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.146	a.m.	INCC	R\$ 325.966,65	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1051	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 48	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 32.888,64	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
Marcos Antonio da Silva	816.881.219-00	Rua Toledo, 105 - N/A - 89805666 - Passo dos Fortes - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC				11/03/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.183	a.m.	INCC	R\$ 324.947,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1052	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 49	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 32.179,56	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
Gabriel Eduardo De Lima Pinto	115.936.719-11	Rua João Aurélio Turatti, 538 - N/A - 89806069 - Bom Pastor - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC				02/02/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.186	a.m.	INCC	R\$ 324.947,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1053	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 50	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 31.366,76	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
Juliane de Oliveira de Lima	010.351.220-90	Rua Sete de Setembro, 543 - N/A - 89801-140 - Centro - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC				30/01/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.186	a.m.	INCC	R\$ 331.342,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1054	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 51	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina	150.760	Não	R\$ 23.301,03	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito	
Luiz Gustavo Alves da Silva	128.555.089-75	Rua John Kennedy, 114 - N/A - 89805500 - Passo dos Fortes - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC				30/01/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.186	a.m.	INCC	R\$ 334.879,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1055	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 52	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 20.360,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Leonardo Luis de Vargas	095.403.359-06	Avenida Fernando Machado, 1260 - Apto 101 - 89802110 - Centro - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					30/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.183	a.m.	INCC	R\$ 328.418,15	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1056	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 53	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 20.041,65	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Adriana Ambrosio	892.976.109-78	Rua Rui Barbosa, 1861 - N/A - 89812131 - Universitário - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					02/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.158	a.m.	INCC	R\$ 328.418,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1057	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 54	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 19.776,26	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Jhenifer Felipe de Morais	102.450.439-50	Rua Olavo Bilac, 1553 - N/A - 89803101 - São Cristóvão - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					27/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.186	a.m.	INCC	R\$ 328.418,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1058	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 55	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 3.489,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
João Felipe Sbeghen Menegatti	093.411.209-69	Rua Veneza, 385 - N/A - 89801120 - Presidente Médici - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					30/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.186	a.m.	INCC	R\$ 338.723,07	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1059	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 56	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 71.070,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Carine Luzia Molon	057.114.899-92	Rua Ângelo Sachet, 320 - N/A - 89811450 - Desbravador - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					30/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.180	a.m.	INCC	R\$ 348.721,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1060	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 57	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 62.807,22	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Vanceia Ambrosio	052.866.769-60	Rua Itália, 1594 - N/A - 89812610 - Santa Maria - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					05/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.183	a.m.	INCC	R\$ 354.625,81	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1061	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 58	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$ 58.563,85	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Luiz Felipe Bueno	092.437.229-05	Rua Wilma Sartori da Silva, 251 - N/A - 89811-454 - Desbravador - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC					02/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.181	a.m.	INCC	R\$	348.723,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1062	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 59	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$	58.052,77	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Eula Paula Ambrosio	081.817.889-23	BARON DA LIMEIRA, S/N - CX 02 - 89800000 - RURAL - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						04/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.124	a.m.	INCC	R\$	336.411,19	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1063	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 60	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$	54.141,57	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Juliano Rodrigues	052.533.759-88	São José, 469 - N/A - 89694-000 - Faxinal dos Guedes - Faxinal dos Guedes - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						02/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.145	a.m.	INCC	R\$	353.361,29	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1064	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 61	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$	40.305,46	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Thiago Oliveira Meira	019.574.922-79	Rua João Dalmagro, 64 - N/A - 89805466 - Líder - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						12/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	30/04/2029	1.186	a.m.	INCC	R\$	345.491,24	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1065	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		KA_Vision e 62	Registro de Imóveis de Chapecó Santa Catarina		150.760	Não	R\$	40.304,86	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Aline Maria Dall Agnol	094.029.759-00	Rua João Dalmagro, 64 - N/A - 89805466 - Líder - Chapecó - SC			R. Joaquim Manoel Domingues, 1 - - 89811-460 - Desbravador, - Chapecó - SC						30/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.155	a.m.	INCC	R\$	236.800,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1066	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 01	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	30.052,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Alex Ferreira De Alkamin/ Cristiane Tavares Alkamin	.927.748-30/ 278.966.201	Rua Doutor Roberval Roche Moreira, 71 - — - 08440-545 - Jardim Lajeado - São Paulo - SP			Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						02/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.301	a.m.	INCC	R\$	227.668,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1067	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 02	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	46.563,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Ana Caroline de Souza	547.393.878-75	Rua das Margaridas, 600 - — - 08543-220 - Vila Santa Margarida - Ferraz de Vasconcelos - SP			Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						07/01/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.448	a.m.	INCC	R\$	226.670,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1068	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 03	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	36.924,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Andressa da Silva Hernandez	443.044.268-18	Travessa Ipe Branco, 121 - — - 08081-240 - Jardim Lourdes - São Paulo - SP			Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						13/08/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.464	a.m.	INCC	R\$	225.990,00	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1069	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 04	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 17.482,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Antonio Martiliano da Silva Junior/ Julia Victoria da Silva Costa	.265.748-90/ 453.375.651	Rua Carlo Bibiena, 45 - — - 08081-380 - Parque Paulistano - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						28/07/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.440	a.m.	INCC	R\$ 230.162,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1070	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 05	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 9.000,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Aparecido dos Santos Silva/ Erika Rodrigues dos Santos	.860.758-64/ 408.664.851	Rua Ariranha, 187 - - 08575-540 - Vila Arizona - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						21/08/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.294	a.m.	INCC	R\$ 217.289,46	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1071	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 06	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 41.024,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Aurideia Amorim Silva	044.946.513-62	Avenida Diogo José Machado, 625 - — - 08220-690 - Jardim Itapemirim - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						14/01/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	810	a.m.	INCC	R\$ 216.352,28	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1072	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 07	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 55.229,40	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Aysha Victoria Andrade Paulista	550.246.978-63	Travessa Açucena-do-Brejo, 24 - — - 08452-590 - Vila Lourdes - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						13/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	871	a.m.	INCC	R\$ 216.820,40	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1073	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 08	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 49.897,66	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Beatriz Nascimento Bassi/ Mateus de Oliveria Santos Ferreira	.881.758-98/ 239.552.631	Rua José Inocêncio da Costa, 190 - — - 08151160 - Jardim Rosina - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						13/03/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	934	a.m.	INCC	R\$ 228.420,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1074	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 09	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 64.750,64	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Beatriz Rodrigues De Oliveira	479.998.998-79	Rua Dom Miguel de Bulhões, 114 - ardim São Martinho - 08180-080 - — - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						09/01/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	808	a.m.	INCC	R\$ 228.665,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1075	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 10	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 35.485,20	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Breno Marques Da Silva	525.738.448-54	Rua Alvorada de Minas, 94 - — - 08431-570 - Parque Guaianazes - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						15/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.391	a.m.	INCC	R\$ 214.748,64	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1076	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 11	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado	261.046	Não	R\$	35.136,48	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Breno Souza Caetano	542.351.908-06	Rua Faveira Pequena, 212 - -- - 08161-460 - Jardim Heloisa - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						09/10/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	823	a.m.	INCC	R\$	247.000,00
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1077	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 12	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado	261.046	Não	R\$	22.338,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Bruna de Sa Santos	473.484.318-01	Rua Parati, 37 - -- - 08572-380 - Jardim Aracaré - Itaquaquecetuba - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						30/04/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.297	a.m.	INCC	R\$	212.891,20
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1078	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 13	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado	261.046	Não	R\$	34.893,40	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Bruna Marcondes do Carmo	558.622.518-20	Estrada Dom João Nery, 3555 - -- - 08151-000 - Jardim Bartra - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						11/01/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.403	a.m.	INCC	R\$	214.748,64
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1079	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 14	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado	261.046	Não	R\$	37.825,20	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
BRUNO ALVES BATISTA	542.351.908-06	Rua Muniz Falcão, 626 - -- - 08080-240 - Parque Paulistano - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						27/09/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.143	a.m.	INCC	R\$	227.480,00
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1080	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 15	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado	261.046	Não	R\$	38.693,40	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Bruno Siqueira de Oliveira/ Sabrina de Campos Macedo	.256.788-04/ 430.505.661	Rua Itajuibe, 921 - -- - 08142-000 - Jardim Nélia - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						14/06/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.283	a.m.	INCC	R\$	216.606,08
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1081	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 16	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado	261.046	Não	R\$	40.693,40	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Bruno Souza dos Santos/ Vanessa dos Santos Souza	.363.868-80/ 437.984.071	Rua Pedro Aranha Pacheco, 22 - A - 08141-050 - Jardim Miriam - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						25/01/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.456	a.m.	INCC	R\$	213.355,56
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1082	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 17	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado	261.046	Não	R\$	28.313,60	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Bruno Souza Mota	407.607.978-70	rua catarina cubas , 779 - -- - 8450350 - Guaianases - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						05/08/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.370	a.m.	INCC	R\$	229.259,42
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1083	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 18	12ª Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado	261.046	Não	R\$	25.378,60	2% 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Camila Kathleen Silva Dos Santos/ Denilson Ferraz Bonfim	.198.698-40/ 428.383.341	Rua Domingues Vidigal, 39 - — - 08160-350 - Jardim Jaraguá - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP					30/10/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.429	a.m.	INCC	R\$ 227.468,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1084	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 19		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 27.133,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Carlos Eduardo Artur Santos/ Priscila Oliveira Santos Artur	.127.238-01/ 397.682.551	Rua dos Farmacêuticos, 579-B - — - 08580-090 - Jardim Luana - Itaquaquecetuba - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP					01/09/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	814	a.m.	INCC	R\$ 214.007,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1085	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 20		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 22.432,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Carolina Alcantara De Sousa	485.687.808-57	Rua Vicente de Oliveira Leme, 62 - — - 08142-170 - Jardim Nélia - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP					09/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.394	a.m.	INCC	R\$ 229.663,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1086	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 21		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 41.414,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Caroline Gomes de Azevedo	446.454.558-00	Rua Mendaña, 45 - — - 08151-420 - Jardim Carolina - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP					06/10/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.266	a.m.	INCC	R\$ 231.914,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1087	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 22		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 30.324,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Caroline Stephanie da Silva Pereira	230.868.308-24	Rua Tucuruí, 40 - — - 08143-090 - Jardim Eva - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP					11/02/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.451	a.m.	INCC	R\$ 211.498,12	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1088	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 23		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 28.197,12	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Celina Rodrigues Costa/ Jose Francisco De Sousa Costa	.376.126-14/ 713.507.481	Avenida Padre Gregório Mafrá, 1435 - — - 08230-000 - Vila Taquari - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP					10/08/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.465	a.m.	INCC	R\$ 224.504,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1089	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 24		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 32.362,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Claudia Maria Chagas	367.765.098-40	Travessa da Luiza Úrsula, 79 - — - 08441-100 - Itaim Paulista - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP					27/07/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.449	a.m.	INCC	R\$ 230.300,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1090	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 25		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 10.864,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

Claiton Loureiro Sampaio Ferreira

472.358.478-16

Rua Arvore de Umbela, — - 103 - Jardim Helorisa - 08161-450 — - São Paulo - SP

Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP

12/08/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.107	a.m.	INCC	R\$ 242.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1091	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 26	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 45.193,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Cristiano Rodrigues De Lucena	373.859.498-19	Rua Berilo, 20 - — - 08151-480 - Jardim Bartira - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			20/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.284	a.m.	INCC	R\$ 227.480,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1092	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 27	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 11.728,16	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Daniel Batista De Carvalho	332.607.948-67	Avenida José Martins Lisboa, 1212 - — - 08081-010 - Vila Mara - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			24/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.367	a.m.	INCC	R\$ 227.962,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1093	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 28	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 15.581,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DEBORA RIBEIRO DA SILVA REIS	.860.758-64/ 408.664.851	Rua Gruta das Princesas, 268 - — - 08190-460 - Vila Itaim - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			02/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.293	a.m.	INCC	R\$ 215.210,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1094	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 29	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 39.795,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Dulcineide da Silva Sousa/ Bruno Henrique da Silva Martin	.083.858-07/ 545.640.301	Rua Wilson Duarte, 90 - — - 08420-710 - Jardim São Pedro - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			15/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.455	a.m.	INCC	R\$ 226.974,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1095	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 30	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 35.777,26	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Ederson Martins de Oliveira	367.539.068-35	Rua Maximiano Brandão, 78 - — - 08430-590 - Guaianases - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			06/08/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.395	a.m.	INCC	R\$ 214.748,64	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1096	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 31	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 14.996,90	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
EDIELTON ARAUJO DA SILVA	231.672.608-90	Rua Jetaiba, 41 - — - 08081-630 - Jardim São Martinho - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			05/10/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.301	a.m.	INCC	R\$ 227.169,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1097	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 32	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 33.693,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Eliane de Franca Silva	470.131.008-54	Travessa Capricho Espanhol, 29 - — - 08160-245 - Itaim Paulista - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			07/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.283	a.m.	INCC	R\$ 219.633,82	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1098	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 33	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 29.693,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Emelly de Carvalho Silva/ Ruan Gustavo Gonzaga Santos	.571.998-06/ 510.949.031	Rua Cachoeira Escaramuça, 119 - Vila Itaim - 08110-780 - Bairro - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			25/01/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	864	a.m.	INCC	R\$ 216.200,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1099	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 34	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 37.954,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Erica Santos Pereira	518.227.538-27	Avenida José Miguel Ackel, 10000 - — - 07241-090 - Parque Industrial Cumbica - Guarulhos - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			20/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	812	a.m.	INCC	R\$ 227.668,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1100	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 35	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 53.843,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Erick Duarte Da Silva	552.538.768-98	Travessa Alamanda-Cheirosa, 12 - — - 08452-710 - Vila Lourdes - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			11/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	870	a.m.	INCC	R\$ 240.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1101	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 36	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 58.093,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Evelyn Kamilly Barreiros da Silva	462.203.388-71	Rua José Felipe Amaral, 93 - — - 08151320 - Jardim Nazareth - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			14/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.297	a.m.	INCC	R\$ 215.260,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1102	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 37	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 31.487,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Fernando Junior Rossi Santos/ Yngrid Ribeiro Pinheiro	.718.908-64/ 499.564.911	Av Cordeirópolis, 138 - — - 07262-330 - Pimentas - Guarulhos - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			11/01/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.141	a.m.	INCC	R\$ 227.480,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1103	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 38	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 33.635,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Franciele Pereira de Andrade	495.767.828-64	Rua Papiro-do-Egito, 6 - — - 08071-050 - Jardim Nair - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			16/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.438	a.m.	INCC	R\$ 227.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1104	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 39	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 40.697,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Gabriel Rodrigues	457.245.868-51	Rua Dos Advogados, 104 - — - 08580-150 - Jardim Itaquá - Itaquaquecetuba - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			23/08/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.370	a.m.	INCC	R\$ 230.660,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1105	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 40		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 35.462,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Gabriel Vieira	231.672.608-90	Rua Charles Cingria, 51 - — - 08150-581 - Jardim Quisisana - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						30/10/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	877	a.m.	INCC	R\$ 211.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1106	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 41		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 49.610,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Geovana Santos De Lima Silva/ Jhonata Santos Faria Da Costa	.262.898-20/ 551.998.891	Rua Recife, 58 - — - 08180-425 - Vila Seabra - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						07/03/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.367	a.m.	INCC	R\$ 225.492,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1107	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 42		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 46.497,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Giovanna Lima Dos Santos	482.151.958-57	Avenida Doutor Almiro Leal da Costa, 147 - — - 08122-260 - Jardim das Oliveiras - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						02/11/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.418	a.m.	INCC	R\$ 222.686,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1108	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 43		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 30.522,96	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Glaucia Fermino da Silva	358.202.268-44	Rua Leonilde da Conceição Diniz, 259 - — - 08161-120 - Jardim Miragaia - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						12/09/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.292	a.m.	INCC	R\$ 229.938,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1109	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 44		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 42.351,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Graziela Barbosa Ferreira da Silva	430.150.958-54	Rua Machacaris, 59 - — - 08190-050 - Vila Aimoré - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						16/01/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	806	a.m.	INCC	R\$ 233.120,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1110	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 45		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 71.134,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Guilherme Camargo Correa	568.095.398-67	Rua Pomba Mineira, 14 - Casa 3 - 08081-050 - Vila Helena - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						17/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.206	a.m.	INCC	R\$ 241.204,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1111	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 46		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 35.181,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Duanne Nathalia Oliveira Reis dos Santos	.107.278-63/ 496.104.861	Rua Florencio Machado de Aquino, 17 - — - 08150-170 - Jardim Robru - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						12/04/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.284	a.m.	INCC	R\$	230.261,46	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1112	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 47	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	42.347,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
Henrique de Oliveira Silva	576.164.788-59	Rua das Crianças Felizes, 27 - — - 08141-260 - Jardim Laura - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP				24/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	861	a.m.	INCC	R\$ 227.480,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1113	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 48	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 49.383,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Isabely Alves Dos Santos	595.419.698-28	Rua Ondina, 81 - — - 08537-230 - Jardim Rosana - Ferraz de Vasconcelos - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			23/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	811	a.m.	INCC	R\$ 214.007,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1114	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 49	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 33.258,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Isaias Campos do Nascimento	514.186.468-57	Rua Taquaritinga do Norte, — — — 08141-134 - Jardim Indaiá - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			12/05/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.253	a.m.	INCC	R\$ 232.408,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1115	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 50	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 24.833,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Jackson Oliveira Santos	523.078.108-46	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 02 — - 08150-040 - Santa Rita - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			24/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.283	a.m.	INCC	R\$ 232.157,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1116	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 51	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 48.280,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Jeniffer Cunha Nascimento Santos/ Cauã Victor de Jesus Cardoso	.685.438-05/ 593.476.121	Rua Lourenço Franco do Prado, 213 - — - 08142-230 - Jardim Nélia - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			25/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	937	a.m.	INCC	R\$ 228.420,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1117	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 52	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 19.106,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Jessica Angelina Ponciana De Souza Tavares	506.000.128-83	Travessa Canário Belga, 35 - — - 08120-592 - Jardim Virginia - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			06/01/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	814	a.m.	INCC	R\$	244.400,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1118	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 53	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	24.935,76	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Joao Victor De Souza Lopes	484.485.568-95	Rua das Frutas, 462 - — - 08588-070 - Jardim Mossapyra - Itaquaquecetuba - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			09/05/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	814	a.m.	INCC	R\$	255.600,00	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1119	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 54	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	34.684,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
João Victor De Souza Lopes	484.485.568-95	Rua Said Saad, 386 - AP.08 - 02618-250 - Vila Amália (Zona Norte) - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						09/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.342	a.m.	INCC	R\$	229.444,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1120	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 55	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	41.697,20	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
João Vitor de Moraes	459.072.368-92	Rua Romualdo de Sousa Brito, 47B - 47B - 08150-470 - Parque Dom João Neri - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						27/11/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	06/07/2026	31/07/2028	898	a.m.	INCC	R\$	241.204,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1121	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 56	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	41.773,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
Joice Crescenti Alves	510.576.718-78	Rua Vital Maciel Parente, 24 - — - 08151-670 - Jardim Campos - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						14/02/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	06/07/2026	31/07/2028	816	a.m.	INCC	R\$	227.480,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1122	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 57	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	39.193,40	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
Jose Aryweverthon Mikael Alves Bezerra Dos Santos	126.257.244-47	Rua Recife, 109 - — - 08090-551 - Jardim Helena - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						07/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.404	a.m.	INCC	R\$	227.962,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1123	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 58	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	35.072,20	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
JOSE CLEITON SILVA DA COSTA	446.454.558-00	Rua José Mário Donizetti Baroni, 32 - — - 08131-030 - Itaim Paulista - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						26/09/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.284	a.m.	INCC	R\$	215.677,36	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1124	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 59	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	36.641,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
Jussimara Batista Dos Santos/ Victor Santos de Assis	.542.135-40/ 512.317.97;	Rua Manuel Barbosa dos Reis, 29 - — - 08190-240 - Vila Aimoré - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						24/01/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.456	a.m.	INCC	R\$	226.480,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1125	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 60	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	4.320,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
Kamily Moreira Costa/ Guilherme do Carmo Pereira	.273.468-08/ 599.988.18;	Avenida Tomé Dias Laços, 343 - Camargo Novo - 08121-300 - — - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						05/08/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	06/07/2026	31/07/2028	861	a.m.	INCC	R\$	216.352,28	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1126	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 61	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	45.024,00	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
Leandro do Carmo		387.179.888-61	Rua Manuel Martins de Melo, 974 - — - 08190-340 - Vila Itaim - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP								23/03/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.280	a.m.	INCC	R\$	245.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1127	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 62	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	45.628,48	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
Luana Lourenço da Silva		419.674.718-35	Rua Borboleta Amarela, 348 - — - 08081-570 - Jardim São Sebastião - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP								28/01/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.433	a.m.	INCC	R\$	226.670,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1128	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 63	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	40.600,80	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
Luany Flauzino Lopes		467.780.738-88	Rua Aricanga, 1295 - Jardim Silva Teles - 08160-000 - — - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP								28/08/2024
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.250	a.m.	INCC	R\$	230.432,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1129	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 64	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	31.024,00	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
Lucas Braga Ribeiro/ Stephanie Suani Lemos Ribeiro		.888.918-09/ 494.442.64;	Avenida Teodoro Bernardo do Nascimento, 379 - — - 08150-000 - Jardim Robru - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP								27/02/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	06/07/2026	31/07/2028	811	a.m.	INCC	R\$	243.084,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1130	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 65	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	44.693,20	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
Luiz Carlos De Oliveira Silva		242.345.998-08	Rua Torquato de Carvalho, 13 - — - 08142-090 - Jardim Nélia - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP								12/05/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	06/07/2026	31/07/2028	900	a.m.	INCC	R\$	217.759,46	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1131	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 66	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	54.793,40	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
Luiz Henrique Caetano Neto		506.023.358-84	Rua Olga Calil Menah, 365 - — - 08141-010 - jardim Miriam - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP								12/02/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.143	a.m.	INCC	R\$	227.480,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1132	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 67	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	36.689,60	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
Michael Douglas Santos Souza		437.693.478-03	Rua Indaiá Grande, 115 - Fazenda Aricanduva - 8275-710 - — - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP								14/06/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	06/07/2026	31/07/2028	811	a.m.	INCC	R\$	243.360,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1133	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 68	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	8.500,00	2% 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
Mirleia Alves De Araujo	104.876.176-22	Avenida Teodoro Bernardo do Nascimento, 210 - — - 08150-000 - Jardim Robru - São Paulo - SP			Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP					12/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.125	a.m.	INCC	R\$ 242.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1134	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 69		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 30.901,59	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
Mylene Costa Oliveira Muniz Batista	495.246.478-42	Rua Albino Falcão, 55 - — - 08080-245 - Parque Paulistano - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP					02/07/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.465	a.m.	INCC	R\$ 225.986,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1135	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 70		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 55.082,40	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
Paulo Fernando Leite Rosa Junior	447.559.488-00	Estrada Dom João Nery, 3555 - — - 08151-000 - Jardim Bartira - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP					27/07/2024			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.444	a.m.	INCC	R\$ 210.569,40	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1136	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 71		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 54.671,20	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
Paulo Francisco Silverio De Souza	479.276.258-88	Rua Freguesia da Cachoeira, 105 - — - 08441-100 - Jardim Lageado - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP					17/08/2024			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	821	a.m.	INCC	R\$ 258.600,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1137	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 72		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 25.875,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
Paulo Henrique Monteiro Silvério	484.268.508-55	Rua Salvador Balbino de Matos, 165 - — - 08110750 - Vila Itaim - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP					02/05/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	847	a.m.	INCC	R\$ 228.500,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1138	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 73		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 58.954,12	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
Quezia Conceição de Jesus	551.749.928-79	Rua dos Nordestino, 17 - — - 08142-660 - Jardim Nélia - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP					06/04/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.358	a.m.	INCC	R\$ 209.502,50	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1139	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 74		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 12.908,24	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
Rafael Alves de Sousa Silva/ Kamilla da Silva Sousa	.585.378-52/ 230.573.631	Rua Olga Calil Menah, 170 - — - 08141-010 - Jardim Miriam - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP					11/11/2024			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.287	a.m.	INCC	R\$ 230.432,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1140	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 75		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 53.819,80	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			

Rafaela Izy do Nascimento Souza		442.365.348-60	Rua Ilha Matuti, 01 - Jardim Pérola III - 8474-500 - - São Paulo - SP		Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						21/01/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.258	a.m.	INCC	R\$ 230.300,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1141	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 76	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 35.360,80	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Rafaela Silva Almeida dos Santos	468.561.248-56	Rua Capricho Rústico, 90 - - 08160-265 - Jardim Jaraguá - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			19/02/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	813	a.m.	INCC	R\$ 236.880,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1142	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 77	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 28.820,20	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Raísa Rodrigues de Souza	572.823.878-50	Rua Antônio Nunes Pinto, 12 - B - 08110-760 - Vila Itaim - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			10/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.138	a.m.	INCC	R\$ 235.564,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1143	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 78	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 42.534,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Jonathan Wendryl Dos Santos	.709.395-95/ 241.135.251	Rua Luís Mateus, 499 - - 08420-750 - Jardim São Pedro - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			19/06/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	815	a.m.	INCC	R\$ 290.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1144	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 79	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 26.200,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Rebeka Sebastiana Da Silva/ Gabriel Rodrigues De Lima	.921.928-01/ 548.000.581	Rua Jacarepaguá, 85 - - 08534-150 - Vila Santo Antônio - Ferraz de Vasconcelos - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			08/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.138	a.m.	INCC	R\$ 235.564,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1145	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 80	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 27.979,04	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Ricardo Augusto De Souza/ Ariane Da Silva Souza	.273.858-95/ 228.760.581	Rua Raiz-Forte, 29 - - 08030-760 - Vila Curuçá - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			19/06/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.154	a.m.	INCC	R\$ 252.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1146	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 81	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 31.400,72	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Robson Vinicius Valerio Dos Santos Silva	438.918.648-50	Rua Henrique Beck, 130 - Lajeado - 08450-220 - Lajeado - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			03/06/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.259	a.m.	INCC	R\$ 217.999,16	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1147	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 82	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 47.201,40	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Rodrigo Oliveira Antonio	389.800.018-43	Rua Francisco Pizarro, 360 - - 03801-040 - Parque Boturussu - São Paulo - SP					Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP			18/02/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.108	a.m.	INCC	R\$ 227.480,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1148	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 83		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 33.814,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Rosecleide Angelo Macedo Da Silva/ Anderson da Silva	.471.058-32/ 338.143.321	Rua Carmine Monetti, 103 - — - 08111-160 - Jardim das Oliveiras - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							19/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	808	a.m.	INCC	R\$ 214.945,10	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1149	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 84		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 52.993,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Ruan Gabriel Gomes Do Nascimento	557.682.598-56	Avenida Água Vermelha, 24B - — - 08431-470 - Parque Guaianazes - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							15/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.287	a.m.	INCC	R\$ 231.658,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1150	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 85		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 30.421,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Samuel Crepaldi Teixeira/ Tifani Da Silva Oliveira	.959.328-64/ 553.592.441	Rua do Galpão, 131 - — - 08142-407 - Jardim Miriam - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							21/01/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.285	a.m.	INCC	R\$ 229.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1151	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 86		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 36.055,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Sandra Gomes Da Silva	050.710.675-01	Rua Rua Marrecas, 99 - — - 08431-550 - Parque Guaianazes - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							23/01/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	823	a.m.	INCC	R\$ 242.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1152	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 87		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 28.564,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Sara Alves de Lima Souza	377.426.498-88	Praça Marechal Deodoro, 198 lado par - — - 01150-010 - Santa Cecília - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							30/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	793	a.m.	INCC	R\$ 216.200,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1153	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 88		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 27.031,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Sarah Cristina Dos Santos Almeida	502.620.448-11	Rua Manuel Lemes da Silva, 46 - — - 08122-140 - Jardim das Oliveiras - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							30/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.435	a.m.	INCC	R\$ 217.070,44	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1154	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 89		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 48.042,24	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Stephanny Mayara de Paula Souza	480.235.498-39	Rua Evaldo Calabrez, 1023 - — - 08410-070 - Guaianases - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP							26/08/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.267	a.m.	INCC	R\$ 232.655,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1155	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 90		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 33.493,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Thamires Souza de Moura/ Ezequiel Bernardino Rodrigues	.709.858-35/ 482.377.681	Rua das Flores, 58 - — - 08090-605 - Jardim Helena - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						10/02/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.075	a.m.	INCC	R\$ 242.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1156	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 91		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 41.739,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Thaynara Da Silva De Oliveira Cruz	492.347.458-09	Rua Campos do Jordão, 53 - não especificado - 08575-025 - Vila Virgínia - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						21/08/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.276	a.m.	INCC	R\$ 217.070,44	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1157	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 92		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 23.755,02	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Tiago Teles de Oliveira	439.296.778-65	Rua Missal, 61 - — - 08191-062 - Jardim Eva - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						01/02/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.399	a.m.	INCC	R\$ 214.284,28	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1158	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 93		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 29.892,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Vanderlei Soares Rodrigues/ Marion Carla Dos Santos Rodrigues	.227.238-45/ 335.233.921	Rua Chapada Diamantina, 139 - — - 08450-150 - Lagedao - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						01/10/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	817	a.m.	INCC	R\$ 243.360,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1159	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 94		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 25.904,96	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Vitoria Oliveira da Silva	484.686.918-01	Rua Cotinga, 398 - — - 08032-500 - Vila Nova Curuçá - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						06/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	1.276	a.m.	INCC	R\$ 217.290,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1160	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 95		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 28.822,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
William Jonnes de Santana Santos/ Cintia Ferreira Santos	.397.858-43/ 315.385.571	Rua Teodoro Lima, 311 - — - 08150-550 - Jardim Senice - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						01/02/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	884	a.m.	INCC	R\$ 197.394,36	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1161	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	MS_Arandu e 96		12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$ 38.154,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Yanca Regina Leite de Oliveira	450.213.268-30	Rua Terra Sem Males, 102 A - — - 08160-390 - Itaim Paulista - São Paulo - SP	Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						28/02/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	06/07/2026	31/07/2028	811	a.m.	INCC	R\$	247.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1162	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		MS_Arandu e 97	12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado		261.046	Não	R\$	16.100,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
Yasmin Mafra Dos Santos	549.183.108-50	Rua Antônio Dias de Moura, 462 - — - — - Jardim Maia - São Paulo - SP			Avenida Fernando Figueiredo Lins, 613 - - 08150-040 - Parque Santa Rita - São Paulo - SP						12/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.465	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1163	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 01	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	51.095,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
ADILSON APARECIDO FORTUNATO	159.850.098-82	Rua Padre Francisco de Paula Vitor, 1113 - N/A - 14404286 - Jardim Aviação - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						24/02/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.455	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1164	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 02	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	24.151,81	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
ADRIEL PACHECO DE OLIVEIRA	432.796.268-62	Rua Francisco Marques, 1804 - N/A - 14406652 - Vila Pandolfo - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						06/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.366	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1165	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 03	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	30.587,04	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
ALESSANDRO DOS SANTOS SILVA	150.858.268-84	Rua Rita Bizarro Menezes, 1630 - N/A - 14407604 - Jardim Luiza - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						03/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.370	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1166	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 04	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	48.722,24	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
ALINE CRISTINE DE SOUZA LOPES	417.517.708-69	Rua Eulália Augusta Ribeiro Conrado, 4621 - N/A - 14403756 - Jardim Noêmia - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						30/05/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.036	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1167	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 05	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	40.987,98	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
ALINE DE FREITAS LOPES	444.364.658-29	Rua Juiz de Direito Doutor Rafael Infant, 1663 - AP - 14401812 - Jardim Piratininga II - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						29/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.028	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1168	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 06	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	50.949,45	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
ALLAN CARLOS ANDRADE	088.783.369-12	Rua Rio Solimões, 102 - AP 12 - 14406012 - Residencial Amazonas - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						07/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.045	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1169	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 0:	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 41.997,22	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
AMANDA DOS REIS VIEIRA	502.462.988-47	Rua Doutor Afonso Pena, 450 - APTO 03 - 14405148 - Vila Formosa - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				20/04/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.471	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1170	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 0:	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 26.671,04	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ANA CAROLINA FURLAN	411.337.608-56	Rua Alcina da Cunha Souza, 6120 - N/A - 14409318 - Parque do Horto - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				18/02/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.311	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1171	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 0:	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 18.758,18	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ANA CAROLINA LIMA OLIVEIRA	428.719.748-88	Rua Tomás Guasti, 30 - N/A - 14406377 - Vila Rezende - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				28/07/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.301	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1172	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Castro - e 1	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,	19.818	Não	R\$ 17.106,26	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ANA CAROLINE CARVALHO PIZARRO	414.857.418-58	Rua Domingos Costa, 158 - N/A - 11510-140 - Vila Paulista - Cubatão - SP	Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP				07/08/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.296	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1173	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Castro - e 1	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,	19.818	Não	R\$ 1.444,67	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ANDERSON PESSOA DA SILVA	442.612.548-08	Rua Manoel de Oliveira Ramos, 34 - N/A - 11535050 - Vila Caraguata - Cubatão - SP	Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP				12/08/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.135	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1174	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 1:	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 49.602,54	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ANDRÉ LUIS ALVES MIRANDA	457.321.078-43	ADILSON PACHECO, 409 - N/A - 14440-000 - CENTRO - São José da Bela Vista - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				20/01/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.125	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1175	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 1:	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 41.939,15	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
AYTEU MIRANDA TON	262.996.378-03	Rua Domingos Marcantônio Sobrinho, 400 - CASA - 14407216 - Jardim Tropical II - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				30/01/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.275	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1176	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 1º	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	31.360,44	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
BEATRIZ NASCIMENTO BARBOSA		467.701.638-02	Rua Geovânio Carmo Silva, 1430 - N/A - 14404284 - Jardim Aviação - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						02/09/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.275	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1177	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Castro - e 1º	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,			19.818	Não	R\$ 49.524,48	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
BIANCA TALICIA ALVES FERREIRA		395.881.878-18	Rua Monte Castelo, 136 - N/A - 11520-150 - Vila Nova - Cubatão - SP			Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP						02/09/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.343	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1178	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 1º	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP			28/4.717	Não	R\$ 27.525,06	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
BRENO HENRIQUE COSTA PEIXOTO		461.911.308-56	Avenida Doutor Abrahão Brickmann, 2515 - N/A - 14407010 - Parque Vicente Leporace I - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						26/06/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.298	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1179	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 1º	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP			28/4.717	Não	R\$ 27.245,78	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
BRUNA ALVES OLIVEIRA		363.595.148-00	Rua Joaquim Garcia de Souza, 6108 - N/A - 14403794 - Jardim Paraty - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						10/08/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.316	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1180	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 1º	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP			28/4.717	Não	R\$ 37.171,20	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
BRUNA VENTURA DIAS		450.298.878-22	Rua Pedro Nunes Rocha, 979 - N/A - 14403-093 - Prolongamento Jardim Lima - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						23/07/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.245	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1181	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 1º	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP			28/4.717	Não	R\$ 30.037,28	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
BRUNO CESAR VIEIRA		443.583.058-22	Rua São Luiz, 1231 - N/A - 14402270 - Jardim Brasília - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						02/10/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.290	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1182	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 2º	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP			28/4.717	Não	R\$ 28.970,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
BRUNO HENRIQUE CANTARINO DE ANDRADE		393.440.508-80	Rua Professora Anália Alves Teixeira, 2151 - N/A - 14407065 - Jardim Tropical 1 - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						18/08/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.296	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1183	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Castro - e 2º	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,			19.818	Não	R\$ 19.780,00	2% 1%

Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
CARLOS EDUARDO NOBREGA ALVES DE OLIVEIRA		392.713.858-45	Rua Eládio Vicente Ferreira, 99 - N/A - 11525060 - Vila Nova - Cubatão - SP		Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP					12/08/2025		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.343	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1184	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 2		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 19.476,36	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
CARLOS HENRIQUE PEIXOTO NETO		461.910.698-47	Avenida Doutor Abrahão Brickmann, 2515 - N/A - 14407010 - Parque Vicente Leporace I - Franca - SP		Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					26/06/2025		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.398	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1185	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 2		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 8.082,71	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
CICERO GONÇALVES DOS SANTOS JUNIOR		468.123.068-51	Rua Alice Naves de Oliveira, 751 - N/A - 14405662 - Residencial Nosso Lar - Franca - SP		Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					02/05/2025		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.421	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1186	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 2		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 34.708,95	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
CINTIA CRISTINA ALBINO DE PAULA		186.532.528-78	Rua Luiz Dias da Costa, 700 - N/A - 14403-064 - Jardim Santana - Franca - SP		Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					09/04/2025		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.364	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1187	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 2		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 29.606,40	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
CLAUDIO ATALIBA ALVES		219.228.098-02	Rua Diogo Feijó, 2758 - N/A - 14405212 - Estação - Franca - SP		Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					05/06/2025		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.293	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1188	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Castro - e 2		1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 25.979,72	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
CLAYTON WERLEY DA SILVA ALVES		264.725.438-95	Avenida Henry Borden, 0 - N/A - 11515000 - Vila Santa Rosa - Cubatão - SP		Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP					15/08/2025		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.296	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1189	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Castro - e 2		1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 17.052,90	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
CRISTHIAN WILSON MINA		162.353.798-38	Rua São José, 73 - N/A - 11040201 - Embaré - Santos - SP		Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP					12/08/2025		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.434	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1190	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 2		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 18.574,50	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

DANIELA CRISTINA MARTINS		267.747.688-65	Rua Doutor Altino Arantes, 1330 - AP 03 - 14404614 - Parque Universitário - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					27/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.377	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1191	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 25		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 26.652,76	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
DANIELLA NATALI SILVA	438.328.528-75	Rua Honório de Lima, S/N - N/A - 14404254 - Jardim Aeroporto III - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					23/05/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.289	a.m.	INCC	R\$ 241.300,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1192	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 36		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 24.625,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
DANILO CESAR COSTA	335.394.548-29	Rua Joaquim Cândido Guillobel, 5592 - CASA - 14409264 - Jardim Redentor - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					19/08/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.309	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1193	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 31		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 27.825,14	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
DARLLY DAMARES GERVASIO JACINTO	389.670.478-86	Rua Emílio Bertoni, 2146 - N/A - 14409108 - Jardim Doutor Antônio Petráglia - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					30/07/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.348	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1194	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 32		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 44.809,10	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
DAVI DE SOUSA ASSIS	183.337.596-37	Rua Zuleika Lima Pucci, 907 - N/A - 14407726 - Residencial São Domingos - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					21/06/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.484	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1195	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 33		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 28.812,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
DENILSON JOSE CANDIDO JUNIOR	430.689.928-42	Rua Jersey Scarabucci Teixeira, 502 - N/A - 14404671 - Villa Toscana - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					05/02/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.262	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1196	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Castro - e 3		1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 23.251,32	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
DENISE RAFAELA SIMAS COUTO DE OLIVEIRA	010.869.215-93	Rua Espanha, 522 - N/A - 11533140 - Jardim Casqueiro - Cubatão - SP	Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP					15/09/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.469	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1197	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 35		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 7.010,16	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
DIEGO BORASCHI CARVALHO	465.083.058-32	Rua José Carlos Nascimento, 245 - N/A - 14407-318 - Parque Vicente Leporace I - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					20/02/2025			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.238	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1198	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 3	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 46.734,74	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
ELISA SILVA CRUZ	447.461.388-00	Rua Mestre Inácio, 449 - N/A - 14409301 - Vila Santa Terezinha - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			09/10/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.437	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1199	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 3	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 32.767,42	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
ELISANGELA APARECIDA DA SILVA ALMEIDA	353.543.368-13	Rua Presidente de Moraes, 944 - N/A - 14415-000 - Centro - Patrocínio Paulista - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			24/03/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.454	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1200	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 3	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 29.155,98	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
ENRICO SOUSA BARDUÇO	438.279.518-44	Rua Philipina Borges do Val, 4810 - N/A - 14403760 - Jardim Noêmia - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			07/03/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.374	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1201	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 3	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 33.800,64	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
ESTER REIS BEZERRA	366.255.738-09	Rua João Batista de Andrade, 5384 - CASA - 14403-832 - Residencial José de Carlos - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			26/05/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.056	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1202	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 4	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 50.945,86	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
EVANDER MODESTO SILVA	451.852.038-62	Rua Nello Liporoni, 2571 - CASA - 14407570 - Jardim Luiza - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			09/04/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.349	a.m.	INCC	R\$ 20.300,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1203	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 41	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 10.210,85	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
FABIOLA DA SILVA FERNANDES	401.533.288-19	Avenida Doutor Ismael Alonso Y. Alonso, 233 - N/A - 14400770 - Centro - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			20/06/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.468	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1204	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 42	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 24.003,97	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
FERNANDA BARBOSA DA SILVA CAMPOS	441.656.218-70	Rua Torquato Ranulfo Stefens, 191 - casa - 14407770 - Jardim Paineiras - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			21/02/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.168	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1205	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Castro e 4		1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 22.156,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FERNANDA CRISTINA SOUZA DE ALMEIDA	518.111.258-75	Rua Vicente Latrova, 20 - BL D 41 - 11534520 - Jardim Nova República - Cubatão - SP	Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP						18/12/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.475	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1206	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 4		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 28.056,16	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FERNANDA VITORIA MACIEL DA ROCHA ALVES	543.052.198-16	Rua Paulo Sérgio Diamantino, 297 - N/A - 14404050 - Jardim Aeroporto I - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						14/02/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.304	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1207	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 4		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 30.536,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FRANCIS GERVARIO JACINTO	389.670.468-04	Rua Padre Justino, 650 - casa 3 - 05580095 - Vila Pirajussara - São Paulo - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						04/08/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.343	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1208	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 4		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 23.460,17	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GABRIEL DE FREITAS	459.504.638-38	Rua Theotínio Silva, 551 - N/A - 14403060 - Jardim Santana - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						26/06/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.421	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1209	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 4		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 15.909,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GABRIEL EDUARDO GOMES DOS SANTOS	433.072.168-64	Águas Marinhas, 1511 - N/A - 14416208 - Nova Patrocínio - Patrocínio Paulista - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						09/04/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.482	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1210	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 4		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 35.135,94	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GALBY LAZARDES SILVA	353.415.868-75	Rua Ifigênia Maria de Oliveira, 4246 - N/A - 14403583 - Jardim Piratininga - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						07/02/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.195	a.m.	INCC	R\$ 2.256,94	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1211	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 4		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 39.086,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GEOVANA VITORIA SILVA SOUZA	461.957.358-25	Rua Paulo Carboni, 3325 - N/A - 14412342 - Residencial Zanetti - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						21/11/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.428	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1212	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 5	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	31.540,66	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
GISLLENI RODRIGUES DE OLIVEIRA	162.198.408-79	Rua Padres Agostinianos, 1945 - N/A - 14401380 - Santo Agostinho - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				02/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.063	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1213	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 51	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	34.832,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
GUILHERME EURIPEDES LIMA SOUZA	493.115.258-98	Rua Aparecida Augusta de Magalhães Menez, 960 - N/A - 14409684 - Jardim Cambuí - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				02/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.416	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1214	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 52	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	23.972,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
GUILHERME HENRIQUE JACINTHO MENDONÇA	390.026.398-13	RUA ANTONIO A SANTOS, 172 - N/A - 14450-000 - Jeriquara - São Paulo - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				14/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.478	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1215	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 53	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	10.304,04	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
GUSTAVO RIBEIRO COSTA	417.143.158-19	Rua Renato Bartoli, 800 - N/A - 14403208 - Parque do Castelo - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				11/02/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.064	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1216	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 54	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	39.558,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
HENRIQUE FERREIRA DA SILVA	446.355.998-76	Rua Miguel Osório dos Santos Filho, 2830 - N/A - 14402322 - Jardim São Luiz - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				01/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.329	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1217	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 55	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	21.519,03	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
INÁCIO SANTANA SILVA	459.467.828-94	Rua Marco Aurélio de Luca, 2090 - N/A - 14403081 - Parque Progresso - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				10/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.344	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1218	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 56	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	43.914,47	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
ISABELA BORGES ANTONIO	364.877.108-65	Rua São Paulo, 939 - N/A - 14401248 - Vila Aparecida - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				25/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.422	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1219	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 5		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$	22.759,44	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
ISABELA DE PAULA GONÇALVES		461.673.718-57	Rua Desembargador Godofredo José Marque, 391 - N/A - 14403295 - Recanto Elimar - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				08/04/2025		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.456	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1220	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 5		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$	25.558,58	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
ISADORA RODRIGUES MARQUES		460.573.098-20	Rua Doutor Waldemar César Caleiro, 268 - CASA - 14404056 - Jardim Aeroporto I - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				05/03/2025		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.139	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1221	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 5		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$	157.320,00	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
IURI NIKOLAI QUEIROZ DOS REIS		312.839.238-23	Rua Alexandre Dau, 3303 - N/A - 14403634 - Prolongamento Vila Santa Cruz - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				16/01/2026		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.332	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1222	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 6		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$	29.265,74	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
IVAN WENDEL DE PAIVA		124.372.216-97	Rua José Muniz, 1633 - AP 10 - 14400180 - Vila Champagnat - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				07/07/2025		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.224	a.m.	INCC	R\$	254.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1223	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Castro - e 6		1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,	19.818	Não	R\$	29.398,14	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
IVANETE PEREIRA DA SILVA		159.106.008-77	Rua dos Girassóis, 282 - N/A - 11538030 - Vila Natal - Cubatão - SP				Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP				23/10/2025		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.296	a.m.	INCC	R\$	254.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1224	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Castro - e 6		1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,	19.818	Não	R\$	55.119,72	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
JACQUELINE FONSECA MARTINS		089.056.078-10	R Avenida Doutor Aureliano Da Silva Arruda, 400 - N/A - 03960-050 - Jardim Santana - Mongagua - SP				Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP				12/08/2025		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.402	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1225	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 6		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$	23.615,48	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
JANAINA HOLOVATUK ALVES		373.423.688-65	Rua Aparecida Augusta de Magalhães Mene, 1380 - N/A - 14409684 - Jardim Cambui - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP				28/04/2025		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.234	a.m.	INCC	R\$	254.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1226	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Castro - e 6	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,	19.818	Não	R\$	24.021,57	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JEFFERSON CAIO HERCULANO LIMA	228.613.768-48	Rua Comendador Germano Augusto Soares To, 163 - N/A - 11538-220 - Vila Natal - Cubatão - SP			Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP					13/10/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.405	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1227	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 6	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 32.385,15	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JEFFERSON GUEDES DA SILVA	050.391.786-97	Rua Patrocínio Paulista, 361 - N/A - 14405069 - Higienópolis - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					25/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.295	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1228	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Castro - e 6	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 18.082,96	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JENYFER CAROLINE SANT'ANNA RAMOS	452.771.038-99	Rua Jorge Farah, 44 - N/A - 11534110 - Jardim Nova República - Cubatão - SP			Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP					13/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.139	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1229	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 6	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 31.167,09	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JEOVANE JUNIOR DAVANCO ANTUNES	459.842.388-96	Rua Altinópolis, 624 - N/A - 14405075 - Jardim Francano - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					16/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.230	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1230	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Castro - e 6	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 22.923,81	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JESSICA ANDREZA DE LIMA	380.304.738-26	Rua Maria do Carmo, 909 - N/A - 11530040 - Jardim Casqueiro - Cubatão - SP			Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP					17/10/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.300	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1231	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Castro - e 6	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 11.639,35	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JESSICA DA SILVA SALES	400.945.248-07	Rua Julio Amaro Ribeiro, 21 - N/A - 11538105 - Vila Natal - Cubatão - SP			Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP					08/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.296	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1232	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Castro - e 7	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 24.005,33	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JHENIFER SANTOS DE JESUS	441.346.028-66	R Roberto Mario Santini, 306 - Bl G2 Apto 307 - 11534-830 - Jardim Real - Cubatão - SP			Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP					12/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.394	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1233	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 7	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 28.405,40	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JOÃO PEDRO SEGURA TEIXEIRA	446.816.298-80	Rua Américo Caravieri, 652 - N/A - 14405330 - Vila Santos Dumont - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					06/05/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.219	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1234	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 7		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 27.741,94	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JOAO VICTOR SILVA SOUZA	435.444.048-26	Rua Jabra Abrão, 3181 - N/A - 14403670 - Prolongamento Jardim Ângela Rosa - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					28/10/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.461	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1235	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 7		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 18.843,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JOSEANE JUNQUEIRA MERCHAN	340.923.938-30	Rua Arthur Franchini, 846 - N/A - 14406512 - Vila Rezende - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					28/02/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.472	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1236	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 7		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 29.315,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JOSIANE CRISTINA TAVEIRA	388.466.768-82	Avenida Justiniano Alves Taveira, 650 - N/A - 14402433 - Jardim Paulistano - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					17/02/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.470	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1237	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 7		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 38.744,06	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JULIA EDUARDA TROVÃO	461.480.818-22	Rua Professora Maria Falleiros, 2773 - N/A - 14403363 - Vila Industrial - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					19/02/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.318	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1238	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 7		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 47.204,41	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JULIANA CRISTINA MORAES	162.184.978-36	Rua Luísa Silva Pinheiros, 1270 - N/A - 14407383 - Jardim Pinheiros I - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					21/07/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.240	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1239	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 7		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 6.294,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
KAMILA HELENA OLIVEIRA DOS SANTOS	458.308.708-00	Rua Egidio Célio Pucci, 2205 - N/A - 14406742 - Jardim Pulicano - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					07/10/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.388	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1240	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 7		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 17.733,57	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

KAUAN RODRIGUES MARQUES	518.968.638-84	Rua Expedito Caparelli, 1610 - N/A - 14409679 - Jardim Cambuí - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					12/05/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.454	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1241	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 75	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 45.801,10	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LAIS APARECIDA DA SILVA OLIVEIRA	474.635.568-16	Rua 28, 100 - COND. 05 CS 08 - 14407782 - Jardim Nossa Senhora das Graças - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			07/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.461	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1242	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 81	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 14.694,26	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LAIS RODRIGUES SILVA	424.198.198-45	Rua Américo Pizzo, 4600 - N/A - 14403764 - Jardim Noêmia - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			28/02/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.344	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1243	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 81	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 26.059,18	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LANA LUISA COSTA PEREIRA	427.566.398-50	Rua Campos Salles, 1534 - S A 1 - 14400710 - Centro - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			25/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.292	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1244	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 82	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 36.751,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LARISSA RAQUEL ROCHA	375.285.978-48	Rua Dorama Sad Pedigone, 3481 - N/A - 14403238 - Esplanada Primo Meneghetti - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			16/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.273	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1245	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 82	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 47.563,53	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LARISSA SILVERIO CINTRA AURORA	460.652.188-04	Rua Coronel Francisco de Andrade Junquei, 61 - N/A - 14400970 - Centro - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			04/09/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.339	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1246	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Mário e 84	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 29.572,74	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LARISSA SIMÕES NICO	501.704.528-75	Rua Aparecida Augusta de Magalhães Mene, 110 - N/A - 14409684 - Jardim Cambuí - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			30/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.268	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1247	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		S_Fig_Castro - e 8	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 18.308,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LEANDRO ARAUJO SANTOS	293.580.858-43	Rua Treze de Maio, 563 - N/A - 11525040 - Vila Nova - Cubatão - SP					Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP			09/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.442	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1248	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 8		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 30.983,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
LEANDRO FIGUEIREDO BORGES	444.214.848-14	Avenida Doutor Chafic Facury, 4541 - N/A - 14403680 - Prolongamento Jardim Ângela Rosa - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						19/03/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.465	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1249	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 8		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 35.306,92	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
LEONARDO AUGUSTO DIONISIO	459.587.088-48	Rua Paulo Alves da Silva, 843 - N/A - 14402432 - Jardim Paulistano - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						24/02/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.446	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1250	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 8		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 29.879,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
LUAN CRISTIAN FREITAS DA SILVA	392.252.528-89	Rua Antônio Rosa, 1934 - N/A - 14402042 - Jardim Riviera - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						15/03/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.223	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1251	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 8		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 42.476,46	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
LUAN FERNANDEZ DOS SANTOS	460.358.658-28	Rua Carlos de Vilhena, 3187 - N/A - 14405203 - Estação - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						24/10/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.465	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1252	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 9		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 24.808,84	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
LUAN VICTOR SILVA	467.498.318-50	Rua Teófilo de Araújo Filho, 1922 - N/A - 14409012 - Jardim Barão - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						24/02/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.286	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1253	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 9		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 23.754,98	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
LUAN VITOR BRUNO DE ALMEIDA	120.521.226-48	Rua Doutor Francisco Prestes Maia, 1240 - AP 5 - 14404608 - Parque Universitário - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						22/08/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.468	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1254	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 9		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 38.605,83	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
LUCAS AGUIAR FERREIRA	448.162.328-42	Rua José Carlos Mercuri, 4223 - N/A - 14410012 - Jardim Samello V - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						21/02/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.400	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1255	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 9	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 9.862,01	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
LUCAS ROGERIO DA SILVA CAMARGO	467.760.188-71	Rua dos Uirapurus, 190 - N/A - 14404030 - Jardim Primavera - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP							30/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.371	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1256	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 9	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 29.061,98	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
LUCIANA FELICIO DE CARVALHO	122.153.398-37	Avenida Rio Amazonas, 1162 - N/A - 14406010 - Residencial Amazonas - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP							29/05/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.296	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1257	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	i_Fig_Castro - e 9	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,	19.818	Não	R\$ 17.247,89	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
LUCINEIDE CONCEICAO DE OLIVEIRA	256.147.668-55	Rua Dois, 108 - N/A - 11543310 - Fabril - Cubatão - SP	Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP							12/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.337	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1258	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 9	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 46.824,34	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
LUYZA LEITAO DE CARVALHO	459.373.218-20	Rua Antônio Brentini, 983 - CS CS - 14409360 - Parque do Horto - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP							02/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.297	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1259	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	i_Fig_Castro - e 9	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,	19.818	Não	R\$ 16.765,19	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
MAGALI LIMA FREITAS	400.098.178-16	Avenida Principal, 331 - N/A - 11540200 - Vila Esperança - Cubatão - SP	Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP							11/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.273	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1260	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	S_Fig_Mário e 9	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 23.395,26	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
MARCELA APARECIDA BOTÊGA BATISTA	560.436.668-47	Rua Sérgio Ferreira do Carmo, 2605 - N/A - 14406735 - Jardim Pulicano - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP							04/09/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.212	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1261	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	i_Fig_Castro - e 9	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,	19.818	Não	R\$ 23.095,80	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
MARCELO ALVES DE LIMA	391.356.308-33	Avenida Affonso Penna, 631 - N/A - 11020003 - Estuário - Santos - SP	Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP							04/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.122	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1262	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	i_Fig_Mário e 10		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$	53.034,46	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito				
MARCIO DA SILVA MARQUES	271.371.938-03	Rua Ernesto Diamantino, 327 - N/A - 14404048 - Jardim Aeroporto I - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP		02/02/2026				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.210	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1263	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	i_Fig_Mário e 10		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$	27.327,36	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito				
MARIA EDUARDA QUEÇADA	442.958.068-54	Rua Jerônimo Fortunato Barbosa, 1000 - N/A - 14405045 - Jardim Roselândia - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP		06/11/2025				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.378	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1264	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	i_Fig_Mário e 10		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$	14.587,98	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito				
MARIA REGINA DA COSTA FERREIRA	361.975.302-44	Rua Romão de Campos, 1890 - N/A - 14403385 - Vila Santa Rita - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP		22/05/2025				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.301	a.m.	INCC	R\$	254.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1265	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	i_Fig_Castro - e 10		1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,	19.818	Não	R\$	32.220,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito				
MARIELLEN MAGDA DOS SANTOS SILVA	325.285.048-61	R Antônio Simoes De Almeida, 200 - C - 11515-140 - Jardim Trinta E Um De Marco - Cubatão - SP			Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP		07/08/2025				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.482	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1266	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	i_Fig_Mário e 10		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$	85.819,05	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito				
MARISA DE LOURDES FELICE PORTA	463.276.816-20	Avenida Noé Rezende, 337 - BL 01 CAIOBA AP 14 - 14403-721 - Jardim Samello Woods - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP		07/02/2025				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.470	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1267	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	i_Fig_Mário e 10		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$	32.113,80	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito				
MATEUS VINICIUS FERNANDES GARCIA DE MELO	419.466.828-61	Rua Sérgio Ferreira do Carmo, 2780 - N/A - 14406735 - Jardim Pulicano - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP		19/02/2025				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.474	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1268	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	i_Fig_Mário e 10		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$	26.212,14	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito				
MATHEUS HENRIQUE FELICIO PAIVA	446.915.868-22	Rua Antônio Bernardes Pinto, 2751 - N/A - 14405233 - Vila Chico Júlio - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP		15/02/2025				
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.037	a.m.	INCC	R\$	264.000,00	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1269	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 10		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 32.233,58	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
MAURICIO SAMER PEREIRA LARA		460.436.618-70	Avenida Elisa Verzola Gosuen, 2634 - CASA - 14403605 - Prolongamento Vila Santa Cruz - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP		28/04/2026			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.391	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1270	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 10		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 49.949,72	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
MICHAEL ANTONIO PRACIEL DE OLIVEIRA		401.742.328-02	Rua Frei Agostinho da Piedade, 5501 - residencia - 14409261 - Jardim Redentor - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP		09/05/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.556	a.m.	INCC	R\$ 239.900,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1271	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 10		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 49.324,32	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
MICHELLE FERREIRA SILVA		387.631.128-41	Rua Tereza Tortorelli Palermo, 2975 - N/A - 14403642 - Vila Scarabucci - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP		25/11/2024			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.387	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1272	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 11		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 18.980,95	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
MILENY MELQUIADES		460.405.128-30	Rua Luciano Villaça, 1430 - N/A - 14404281 - Jardim Aviação - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP		13/05/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.287	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1273	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		_Fig_Castro - e 11		1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,	19.818	Não	R\$ 16.990,56	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
MONICA DE ARAUJO NUNES		302.471.238-03	Rua Domingos Costa, 158 - N/A - 11510-140 - Vila Paulista - Cubatão - SP				Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP		21/08/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.042	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1274	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 11		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 31.316,48	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
MURILO GODOY SANTOS		390.286.148-77	Rua Jornalista Ângelo Zanuzzi, 200 - CASA - 14407066 - Jardim Tropical - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP		23/04/2026			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.231	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1275	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 11		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 13.576,16	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
NATALIA CRISTINA BRAGA MARQUES DA CRUZ		469.972.118-44	Rua Capitão Urias Batista de Avelar, 4197 - N/A - 14405217 - Vila Chico Júlio - Franca - SP				Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP		16/10/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.474	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1276	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 11	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	28.364,20	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
NATALIA LEMOS GENARO		421.520.128-44	Rua Jerônimo Francisco Alves, 2792 - BL 01 CAIOBA AP 14 - 14407536 - Jardim Luiza - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						15/02/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.336	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1277	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 11	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	20.722,95	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
NATHAN VIERIA DO NASCIMENTO		460.961.928-82	Rua Congonhas do Campo, 2840 - N/A - 14402280 - Jardim Brasília - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						03/07/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.471	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1278	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 11	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	51.900,66	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
NICOLAS RAFAEL MARTINS JACINTO		489.464.758-38	Rua Deividi Donizete de Oliveira, 410 - N/A - 14406-281 - Jardim Zelinda - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						18/02/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.275	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1279	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 11	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	23.990,50	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
PABLO DE SOUZA MELO		400.064.518-88	Rua Arnoldo Prestes Fischer, 2310 - N/A - 14408064 - Residencial Palermo - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						02/09/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.455	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1280	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 11	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	37.680,04	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
PAULO SERGIO DE FREITAS BRITTO		411.523.568-36	Rua Paolo Gaudenzi, 4091 - AP22BL10 - 14406590 - Jardim Bonsucesso - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						06/03/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.238	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1281	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 11	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	44.634,12	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
PEDRO FERNANDES MALTA FERREIRA		453.158.878-98	Avenida Primo Meneghetti, 20 - CA 2 - 14402465 - Jardim Paulistano - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						09/10/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.309	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1282	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 12	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	25.186,50	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
PEDRO HENRIQUE DA SILVA PINTO		184.925.576-80	Rua Jesse Neves de Ulhoa, 5960 - N/A - 14412350 - Residencial Zanetti - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP						30/07/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.371	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1283	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 12	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$	18.695,28	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
PRISCILA DE OLIVEIRA BATISTA	358.014.488-02	Rua Frederico Ozanan, 94 - AP 7 - 14400150 - Jardim Consolação - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					29/05/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.283	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1284	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	_Fig_Castro - e 1		1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 4.543,89	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RAFAEL OLIVEIRA DE PALMA	374.415.248-06	Rua Benedito Aires, 120 - N/A - 11510120 - Vila Paulista - Cubatão - SP	Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP					25/08/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.446	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1285	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	_Fig_Mário e 12		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 45.876,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RAFAEL SANTANA DE SOUZA	415.339.478-56	Rua Lindóia, 1432 - N/A - 14406701 - Parque Continental - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					15/03/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.218	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1286	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	_Fig_Castro - e 1		1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 16.490,27	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RAFAELA OLIVEIRA DOS SANTOS	443.842.568-92	Avenida Nossa Senhora da Lapa, 970 - N/A - 11525000 - Vila Nova - Cubatão - SP	Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP					29/10/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.282	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1287	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	_Fig_Castro - e 1		1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 20.609,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RAQUEL MARIA DA SILVA	486.286.668-93	Avenida Principal, 2249 - N/A - 11540200 - Vila Esperança - Cubatão - SP	Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP					26/08/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.185	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1288	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	_Fig_Mário e 12		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 46.078,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RHYAN DE ALMEIDA SILVA	398.454.768-48	Rua Alberto Leite Lemos, 1470 - N/A - 14403166 - Vila Marta - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					01/12/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.435	a.m.	INCC	R\$ 241.300,00	700,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1289	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	_Fig_Mário e 12		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 31.777,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RONIVALDO DE LIMA TEODORO	107.155.328-39	Rua Manoel Pedro, 570 - N/A - 14409293 - Vila Santa Terezinha - Franca - SP	Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					26/03/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.297	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1290	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	_Fig_Castro - e 1		1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 35.076,12	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

SAMARA DAS DORES SILVA	456.687.968-25	Rua Julio Amaro Ribeiro, 111 - apt 41 bloco G - 11538-105 - Vila Natal - Cubatão - SP			Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP					11/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.446	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1291	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 12	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 39.745,79	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
SAMARA RAFAEL SANTANA	107.874.656-74	Rua Antônio Lobosqui, 3285 - CASA2 - 14403638 - Vila Scarabucci - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			15/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.421	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	1000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1292	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 13	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 22.714,34	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
SERGIO AUGUSTO MOREIRA	459.720.248-02	Rua Ana Maria Sola Tellini, 2500 - N/A - 14403674 - Prolongamento Jardim Ângela Rosa - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			09/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.218	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	1100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1293	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		_Fig_Castro - e 1:	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 22.033,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
SILAS LOPES CRUZ	433.853.968-24	Rua Maria Graziela S/N, S/N - N/A - 11533150 - Jardim Casqueiro - Cubatão - SP					Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP			29/10/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.336	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	1200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1294	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 13	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 47.941,72	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
SILVIA ELENA DO SANTOS BARBOSA	343.011.078-51	Rua Voluntário Jaime de Aguiar Barbosa, 1090 - N/A - 14403365 - Vila Industrial - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			03/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.194	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	1300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1295	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 13	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 119.500,74	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
SOPHIA ATHAYDE MAZZA	401.631.718-58	Avenida São Vicente, 4385 - CS 4750 - 14403720 - Jardim Noêmia - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			22/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.449	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	1400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1296	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 13	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 42.551,46	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
TAÍLA SOUZA SILVA	460.727.708-86	Rua Angélica Gomes Falleiros, 3745 - CASA - 14403239 - Esplanada Primo Meneghetti - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			12/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.289	a.m.	INCC	R\$ 241.300,00	1500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1297	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 13	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 26.416,88	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
TATIANE RAMOS PEGO	586.908.818-67	Rua José Muzeti Filho, 687 - N/A - 14407728 - Residencial São Domingos - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			19/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.414	a.m.	INCC	R\$ 241.300,00	1600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1298	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 13		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 15.590,06	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
TAYNA SOUZA DE OLIVEIRA	400.014.118-02	Rua Santa Bárbara, 1967 - N/A - 14406555 - Parque Residencial Santa Maria - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			16/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.028	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	1700,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1299	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 13		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 41.713,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
THIAGO GRIGOLATO SILVA	526.073.678-83	Rua Luiz Marques, 2401 - N/A - 14402330 - Jardim São Luiz II - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			07/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.308	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	1800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1300	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 13		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 36.039,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VALERIA CRISTINA BANHARELLI	321.527.688-76	Rua Natal Granzotti, 671 - N/A - 14402408 - Jardim Paulistano - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			31/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.044	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	1900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1301	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 13		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 27.403,89	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VANESSA CINTRA ALVES	435.915.868-89	Rua Wilson Abrão Elias, 631 - N/A - 14402474 - Jardim Paulistano - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			21/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.377	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	2000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1302	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 14		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 28.637,82	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VERONICA CRISTINA DA SILVA	394.630.588-18	Rua Oswaldo Gaspar, 1205 - AP 01 - 14403006 - Jardim Santa Lúcia - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			23/05/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.338	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	2100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1303	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 14		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 11.185,51	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VICTOR COELHO TOME	408.372.138-35	Rua Isabel Guilherme, S/N - N/A - 14406275 - Jardim Simões - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			01/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.246	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	2200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1304	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		i_Fig_Mário e 14		1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP	28/4.717	Não	R\$ 29.745,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VICTOR HUGO DASMACENO	392.332.998-99	Rua Delmira Maria Silveira Ribeiro, 370 - N/A - 14407025 - Parque Vicente Leporace I - Franca - SP					Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP			01/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.296	a.m.	INCC	R\$ 254.000,00	2300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1305	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		_Fig_Castro - e 14	1º Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP,		19.818	Não	R\$ 17.052,90	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WESLEY DE FREITAS SIMOES	400.771.638-26	Avenida Nadir Tereza Esteves, 67 - N/A - 11535380 - Vila Caraguata - Cubatão - SP			Av. Pedro José Cardoso, 239 - - 11510-100 - Vila Paulista - Cubatão - SP					12/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	29/06/2026	28/02/2029	1.450	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	2400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1306	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		_Fig_Mário e 14	1º Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP		28/4.717	Não	R\$ 27.726,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WISLYNG LUCAS NOVATO CINTRA	447.960.448-09	Rua Maria Bárbara Pinto Garcia, 555 - N/A - 14407-314 - Parque Vicente Leporace I - Franca - SP			Rua Maria Enitt Pinto de Aguiar, 1380 - - 14403-396 - Vila Regina - Franca - SP					11/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.606	a.m.	INCC	R\$ 279.571,37	2500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1307	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Moino_Vivaldi e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 53.438,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Alecio De Andrade	02664137202	Sebastido oO Coelho, nº 346 - nº 346 - 88210000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					07/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.442	a.m.	INCC	R\$ 273.000,00	2600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1308	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Moino_Vivaldi e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 105.028,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Alexandra Sthephane Nepomuceno Barbosa	028.127.792-33	880 A, nº 144 - Ap 405 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					18/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.813	a.m.	INCC	R\$ 264.900,00	2700,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1309	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Moino_Vivaldi e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 79.055,12	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Alexsandro Silva	146.658.029-12	AVENIDA VALERIO GOMES, nº 146 - nº 146 - 88200000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					12/01/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.400	a.m.	INCC	R\$ 296.000,00	2800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1310	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Moino_Vivaldi e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 94.619,18	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Aline Da Silva Da Conceicao	077.932.369-63	Geral Sertéo do Trombudo, nº 6434 - Casa 3 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					01/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.649	a.m.	INCC	R\$ 301.769,00	2900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1311	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Moino_Vivaldi e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 33.262,66	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Allison Fernando Sturmer	005.072.579-36	Rua Inez Maria Ferreira, nº 63 - CASA - 88161698 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					25/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.582	a.m.	INCC	R\$	257.448,80	3000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1312	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		AoIno_Vivaldi e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$	221.522,99	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
Amauri Lapa Junior	064.541.729-70	Rua do Iano, nº 103 - Apto 103 - 88.117-850 - São José - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.440	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	3100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1313	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		AoIno_Vivaldi e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 101.487,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Ana Clara Laurentino Gonçalves	053.152.161-36	Rua Maria Salete Marchi, nº 599 - Apto 102 - 88201252 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			20/01/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.767	a.m.	INCC	R\$ 273.900,00	3200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1314	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		AoIno_Vivaldi e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 90.238,06	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Ana Gabriela Godoi Bittencourt	081.897.709-42	Avenida Belisário Ramos, nº 4639 - AP 01 - 88509101 - Lages - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			27/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.502	a.m.	INCC	R\$ 296.000,00	3300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1315	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		AoIno_Vivaldi e 0	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 113.826,15	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Ana Paula Carvalho	6145420901	902-D, 980 - - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			19/11/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.762	a.m.	INCC	R\$ 262.900,00	3400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1316	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		AoIno_Vivaldi e 1	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 65.066,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Anabel Melani Bezutti	117.045.259-00	Rua Senador Gallotti, n° 214 - Residencial Nova Italia - 88203174 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			04/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.673	a.m.	INCC	R\$	266.900,00	3500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1317	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		AoIno_Vivaldi e 1	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$	89.931,54	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Anderson De Ramos	102.070.919-78	2 Rua Maria Macedo Martins, nº 586 - nº 586 - 88380000 - Balneário Piçarras - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			01/06/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.673	a.m.	INCC	R\$	266.900,01	3600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1318	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		AoIno_Vivaldi e 1	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$	92.624,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
André Vieira	004.006.009-86	Rua Paulo Venâncio, nº 97 - nº 97 - 88203006 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			02/06/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.700	a.m.	INCC	R\$	275.900,00	3700,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1319	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoiono_Vivaldi e 1	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 64.493,33	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Andreia Cavalcante De Almeida	914.409.982-72	Rua Alagoas, nº 167 - Ap 401 - 88201558 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					05/05/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.817	a.m.	INCC	R\$ 262.900,00	3800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1320	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoiono_Vivaldi e 1	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 77.990,96	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Anthony Costa Aurelio	120.917.729-33	Rua Constâncio Wietkovisk, nº 39 - nº 39 - 88.203-240 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					08/01/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.369	a.m.	INCC	R\$ 313.000,00	3900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1321	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoiono_Vivaldi e 1	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 93.109,46	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Armisson Sperandio	029.128.499-00	Avenida Beira Rio, nº 435 - Casa - 88230000 - Canelinha - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					01/04/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.573	a.m.	INCC	R\$ 295.768,96	4000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1322	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoiono_Vivaldi e 1	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 79.953,25	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Arthur Henrique Rosa	132.846.629-95	oe Rua Manoel Luiz dos Santos, nº 432 - Ap 201 - 88201538 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					09/09/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.810	a.m.	INCC	R\$ 262.900,00	4100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1323	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoiono_Vivaldi e 1	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 64.361,05	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
AUGUSTO GIACOMOLLI TEBALDI	016.520.990-93	20, nº 51 - BOSQUE DA MATA - 88200000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					15/01/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.607	a.m.	INCC	R\$ 290.799,14	4200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1324	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoiono_Vivaldi e 1	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 100.678,30	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Beatriz Regina Da Silva	110.273.179-01	Rua Valtrudes Laus, nº s/n - Casa - 88230000 - Canelinha - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					06/08/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.664	a.m.	INCC	R\$ 275.900,00	4300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1325	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoiono_Vivaldi e 1	registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$ 103.671,85	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Bruno Amorim De Farias	043.033.640-37	Rua Aroeira Preta, nº 280 - Rua 16 - 88.201-308 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					10/06/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.810	a.m.	INCC	R\$ 285.900,00	4400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1326	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoino_Vivaldi e 2 registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não		R\$	73.009,11	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito							
Bruno De Souza		082,987.809-22	Rua Raul Bayer Laus, 124 - - 88.200-000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		15/01/2025							
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.617	a.m.	INCC	R\$	258.136,55	4500,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1327	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoino_Vivaldi e 2 registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não		R\$	27.533,12	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito							
Bruno Herrmann		104.518.079-36	Rua Bem-Te-Vi, nº 81 - nº 81 - 88200394 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		27/07/2025							
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.371	a.m.	INCC	R\$	309.000,00	4600,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1328	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoino_Vivaldi e 2 registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não		R\$	96.139,72	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito							
Bruno Rodrigues Da Silva		579.747.578-25	410, nº 1643 - Cx 1 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		30/03/2026							
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.687	a.m.	INCC	R\$	264.900,00	4700,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1329	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoino_Vivaldi e 2 registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não		R\$	37.314,86	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito							
Bryan Dhiego Dias Ferreira		059.069.749-89	Jambo, nº 145 - Ap 301 - 88200000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		18/05/2025							
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.805	a.m.	INCC	R\$	274.900,00	4800,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1330	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoino_Vivaldi e 2 registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não		R\$	69.176,63	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito							
Camila Cristina De Assuncao Rosa		093.939.389-11	Rua Emídio Goulart, nº 64 - nº 64, - 88161524 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		20/01/2025							
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.728	a.m.	INCC	R\$	263.900,00	4900,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1331	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoino_Vivaldi e 2 registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não		R\$	60.763,06	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito							
Camila Sant Anna Cota		074.957.459-32	Rua Sergipe, nº 47 - nº 47 - 88.201-552 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		07/04/2025							
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.407	a.m.	INCC	R\$	296.000,00	5000,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1332	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoino_Vivaldi e 2 registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não		R\$	118.207,72	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito							
Caroline De Saibro Cecatto		091.534.419-07	Rua 428, 1492 - - 88.220-000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		22/02/2026							
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.769	a.m.	INCC	R\$	262.900,00	5100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1333	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoino_Vivaldi e 2 registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não		R\$	115.467,73	2% 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Caroline Leopoldo Terrazas Granier	093.931.209-35	Pedro Roméo, nº 396 - nº 396 - 88210000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					25/02/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.818	a.m.	INCC	R\$ 296.900,00	5200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1334	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 2 registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 5.797,45	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Caroline Sayuri Aoyagi	104.871.699-64	Av. José Neoli Cruz, nº 448 - nº 448 - 88201080 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					07/01/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.614	a.m.	INCC	R\$ 281.364,31	5300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1335	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 2 registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 111.147,57	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Cauan Wellington Borges	113.857.999-86	Rua Maria Alves Wildner, nº 193 - nº 193 - 88160196 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					30/07/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.288	a.m.	INCC	R\$ 309.000,00	5400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1336	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 3 registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 105.983,40	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Caue Da Silva Faria	081.615.909-23	Custodio Da Silva Geraldo, nº 733 - Casa 01 - 88.200-000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					21/06/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.747	a.m.	INCC	R\$ 252.900,00	5500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1337	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 3 registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 28.371,83	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Cicero Da Silva	086.758.754-79	Rua Paulo José Garcia, nº 55 - Caixa 02 - 88168616 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					19/03/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.740	a.m.	INCC	R\$ 273.900,00	5600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1338	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 3 registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 91.532,16	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Claudinei Da Silva	5963372992	Rua José Bayer, 1 - - 88200160 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					26/03/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.432	a.m.	INCC	R\$ 310.000,00	5700,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1339	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 3 registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 177.130,59	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Claudio Cesar Gomes Da Silva	850.005.669-04	Rua 13 De Maio, nº 785 - nº 785 - 88.165-044 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					28/01/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.817	a.m.	INCC	R\$ 274.900,00	5800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1340	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 3 registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 55.791,48	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

Cleomar Germano Da Silva	054.656.876-90	Rua Lauro Muller, nº 524 - nº 524 - 88.200-450 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					08/01/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.440	a.m.	INCC	R\$ 272.000,00	5900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1341	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoimo_Vivaldi e 3	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 197.292,94	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Clotilde Julia De Freitas Junkes	021.645.699-11	R 244, nº 384 - Ap 403 - 88.220-000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					20/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.761	a.m.	INCC	R\$ 262.900,00	6000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1342	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoimo_Vivaldi e 3	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 86.442,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Cristiane Jair Pereira Assuncao	024.112.099-32	Rua Aldo Brando, nº 141 - casa - 88201470 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					05/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.706	a.m.	INCC	R\$ 272.555,00	6100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1343	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoimo_Vivaldi e 3	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 122.222,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Cw5 Family Empreendimentos Ltda	4,99942E+13	Rua Gomes de Carvalho, 911 - - 4547003 - São Paulo - São Paulo - São Paulo			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					29/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.706	a.m.	INCC	R\$ 272.555,00	6200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1344	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoimo_Vivaldi e 3	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 122.222,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Cw5 Family Empreendimentos Ltda	4,99942E+13	Rua Gomes de Carvalho, 911 - - 4547003 - São Paulo - São Paulo - São Paulo			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					29/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.706	a.m.	INCC	R\$ 272.555,00	6300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1345	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoimo_Vivaldi e 3	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 122.222,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Cw5 Family Empreendimentos Ltda	4,99942E+13	Rua Gomes de Carvalho, 911 - - 4547003 - São Paulo - São Paulo - São Paulo			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					29/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.712	a.m.	INCC	R\$ 264.900,00	6400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1346	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoimo_Vivaldi e 4	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 62.347,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Daionara Zwicker	091.139.059-61	Sebastião Geremias Da Silva, nº 326 - Ap 401 - 88210000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					23/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.721	a.m.	INCC	R\$ 264.900,00	6500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1347	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoimo_Vivaldi e 4	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 74.004,95	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Daniela Chams Pereira Barbosa	093.112.349-66	RUA ARACA, nº 109 - CASA 02 - 88.200-000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					14/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.812	a.m.	INCC	R\$ 262.900,00	6600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1348	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 4		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 69.816,62	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Daniela Chams Pereira Barbosa	093.112.349-66	RUA ARACA, n° 109 - CASA 02 - 88201474 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						13/01/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.539	a.m.	INCC	R\$ 263.000,00	6700,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1349	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 4		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 92.839,16	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Davidiane Neves Mendes	07577958202	Rua a Petronilho Avila, n° 24 - Casa - 88200518 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						13/10/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.313	a.m.	INCC	R\$ 309.000,00	6800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1350	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 4		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 75.919,92	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Dayane Francycle Barbosa Silvestre	106.578.876-25	Servidão Dona Clara, n° 115 - n° 115 - 88.106-530 - São José - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						27/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.615	a.m.	INCC	R\$ 274.900,00	6900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1351	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 4		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 34.856,98	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Debora De Almeida	106.612.569-44	106 B 119, - - 88200000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						29/07/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.435	a.m.	INCC	R\$ 310.000,00	7000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1352	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 4		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 142.284,42	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Debora Perez De Souza Lima	317.207.638-52	Rua Luiz Venzon, n° 122 - Casa 2 - 88.203-344 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						25/01/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.650	a.m.	INCC	R\$ 266.539,00	7100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1353	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 4		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 34.759,74	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Deise Vitoria Alves Dos Santos	134.419.284-07	rua 902, n° 225 - n° 225, - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						24/06/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.762	a.m.	INCC	R\$ 262.900,00	7200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1354	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 4		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 80.192,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Denilson Da Rocha Silva	616.414.843-06	Rua do Governo, n° 1315 - apto 401 - 88200009 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						04/03/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.762	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	7300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1355	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 4		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 106.547,33	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Diogo Filipi Da Silva	135.628.709-30	Rua Garça Dourada, 119 - Casa 01 - 88200368 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							05/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.417	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	7400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1356	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 5		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 105.258,91	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Dionatan William De Oliveira Barreto	030.313.930-74	Rua 1202, nº 1150 - nº 1150 - 88.220-000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							12/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.630	a.m.	INCC	R\$ 288.639,00	7500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1357	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 5		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 97.502,63	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Douglas Alexandre Camargo	774.332.469-91	Rua Luiz Mesquita, nº 76 - nº 76 - 88200000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							14/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.735	a.m.	INCC	R\$ 284.900,00	7600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1358	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 5		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 62.032,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Edileia Ferreira Dos Santos	122.256.109-32	Rua 408, nº Nº 981 - nº Nº 981 - 88.220-000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							31/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.371	a.m.	INCC	R\$ 308.000,00	7700,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1359	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 5		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 137.123,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Edivânia Ferreira Do Nascimento	3443389406	Rua Alvina de Simas Reis, 341 - Apartamento - 88200017 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							30/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.336	a.m.	INCC	R\$ 297.000,00	7800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1360	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 5		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 44.367,44	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Edna Camatini	108.588.649-24	Rua Jeferson Clides Benatti, nº 21 - nº 21 - 88203024 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							04/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.393	a.m.	INCC	R\$ 273.000,00	7900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1361	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 5		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 87.345,76	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Edson Matheus De Arruda Ferreira	139,675.484-90	PARANA, nº 110 - nº 110, - 88210000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							08/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.375	a.m.	INCC	R\$	286.000,00	8000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1362	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoino_Vivaldi e 5	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$	87.542,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
Edson Nunes Dos Santos	08175702059	880A, nº 144 - nº 144 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				26/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.440	a.m.	INCC	R\$	284.000,00	8100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1363	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoino_Vivaldi e 5	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$	58.863,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Eduardo Henrique Xavier Machado	160.912.289-51	Rua Urussanga, nº 77 - Casa 002 - 88.203-198 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			20/01/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.497	a.m.	INCC	R\$	10.660,10	8200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1364	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoino_Vivaldi e 5	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$	53.965,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Eduardo Vinícios Bilhan	092.559.509-83	Rua David Cota, n° 857 - n° 857 - 88210000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			24/11/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.670	a.m.	INCC	R\$	264.900,00	8300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1365	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoino_Vivaldi e 5	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$	34.519,68	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
Eleazar Camargo Rosa	078.966.139-05	Maria Salome Ventura, n° 780 - n° 780 - 88168500 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina				avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					04/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.434	a.m.	INCC	R\$	306.000,00	8400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1366	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoino_Vivaldi e 6	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$	132.043,45	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Eliana Heinz	066.805.239-23	Km 10 E 15 / Bt E Tc, nº - nº - 89.178-000 - Braço do Trombudo - Santa Catarina - Santa Catarina				avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				26/01/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.651	a.m.	INCC	R\$	255.409,00	8500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1367	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoino_Vivaldi e 6	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$	65.642,13	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Emanuel De Silva	110.832.459-29	Servidão Pedras Brancas, nº 248 - Frente A Casa Verde - 88056581 - Florianópolis - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			23/06/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.673	a.m.	INCC	R\$	264.900,00	8600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1368	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoino_Vivaldi e 6	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$	90.699,35	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Emillaynne Victoria Da Silva	086.043.214-97	Rua 13 De Maio, n° 3147 - n° 3147 - 88201080 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			01/06/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.769	a.m.	INCC	R\$	261.900,00	8700,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1369	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	A0ino_Vivaldi e	6 registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 56.125,44	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
Emilly Mafra	101.459.449-99	Rua São São José, nº 111 - nº 111 - 88.200-524 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			25/02/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.589	a.m.	INCC	R\$ 281.364,31	8800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1370	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	A0ino_Vivaldi e	6 registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 94.154,08	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
Erika Caroline Dos Santos	144.313.049-40	Rua Alvina De Simas Reis, nº 438 - Casa - 88200017 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			24/08/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.747	a.m.	INCC	R\$ 262.900,00	8900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1371	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	A0ino_Vivaldi e	6 registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 147.105,74	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
Fabiano Vieira Schetz	055.659.219-02	Rua Antônio Mariano Jeodésio, nº 214 - Casa - 88.161-378 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			19/03/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.420	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	9000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1372	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	A0ino_Vivaldi e	6 registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 168.862,65	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
Fabio Claudino Fontana	023.172.419-50	Altino Goncalves Farias, nº 1471 - Condominio - 89.520-000 - Curitibaanos - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			09/02/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.768	a.m.	INCC	R\$ 282.900,00	9100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1373	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	A0ino_Vivaldi e	6 registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 58.745,43	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
Fagner Ferreira Dos Santos	123.915.539-51	Rua 408, nº № 981 - nº № 981 - 88.220-000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			26/02/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.697	a.m.	INCC	R\$ 286.900,00	9200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1374	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	A0ino_Vivaldi e	6 registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 13.786,88	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
Felipe Dos Santos Maracci	426.716.458-48	Rua Dom Afonso, nº 59 - Ap 804 Bl A - 88337070 - Balneário Camboriú - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			08/05/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.616	a.m.	INCC	R\$ 291.571,37	9300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1375	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	A0ino_Vivaldi e	6 registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 102.537,49	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
Felipe Francisco Paris Perez	001.229.590-60	a Rua Pedro Laguna, nº 29 - Casa Ol - 88201590 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			28/07/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.616	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	9400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1376	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoino_Vivaldi e 7 registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não		R\$	111.024,45	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito							
Felipe Francisco Santana		122959060	110, 76 - Ap 03 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		29/07/2025							
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.435	a.m.	INCC	R\$	275.000,00	9500,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1377	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoino_Vivaldi e 7 registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não		R\$	77.816,81	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito							
Fernando Amarildo Mafra		077.844.249-73	Rua Baru, nº 113 - nº 113 - 88.201-324 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		25/01/2026							
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.407	a.m.	INCC	R\$	284.000,00	9600,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1378	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoino_Vivaldi e 7 registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não		R\$	161.525,07	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito							
Fernando Lucas Rubio		126.407.411-52	Avenida Iguaçu, nº 179 - ap 102 - 85.853-230 - Foz do Iguaçu - Paraná - Paraná		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		22/02/2026							
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.783	a.m.	INCC	R\$	262.900,00	9700,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1379	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoino_Vivaldi e 7 registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não		R\$	158.610,76	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito							
Francisco Henrique Faria Laus		785.697.029-49	Rua Nilo Oliveira, nº 2 - ploco 3 Ap 905 - 88.203-104 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		11/02/2025							
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.812	a.m.	INCC	R\$	285.900,00	9800,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1380	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoino_Vivaldi e 7 registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não		R\$	20.461,39	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito							
Gabriel Anacreio Mafra		118.532.149-73	Rua José Lauro Kruscinski, 158 - - 88.200-000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		13/01/2025							
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.588	a.m.	INCC	R\$	257.499,00	9900,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1381	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoino_Vivaldi e 7 registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não		R\$	48.459,31	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito							
Gabriel Bazilio Cunha		496.676.018-62	Rua 224, nº 330 - nº 330 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		25/08/2025							
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.427	a.m.	INCC	R\$	296.000,00	10000,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1382	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoino_Vivaldi e 7 registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não		R\$	86.888,84	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito							
Gabriel Do Evangelo Correa		103.251.929-01	Rua Fernando Martinho De Souza, nº 225 - nº 225 - 88161592 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		02/02/2026							
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.427	a.m.	INCC	R\$	284.000,00	10100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1383	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoino_Vivaldi e 7 registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não		R\$	73.184,70	2% 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Gabriel Puel	092.248.929-73	Rua Avelina Bastos, 369 - Apto 102 - 88.230-000 - Canelinha - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					03/02/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.746	a.m.	INCC	R\$ 284.900,00	10200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1384	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 7		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 22.397,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Gabriela Chimenes Dias	116.735.849-00	Rua 424, n° №1540 - n° №1540, - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					20/03/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.552	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	10300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1385	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 7		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 137.265,57	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Gabrieli Barcellos Tusi	4575284009	Rua 406, 585 - - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					30/09/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.505	a.m.	INCC	R\$ 275.000,00	10400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1386	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 8		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 78.718,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Gabriella Muller Rodrigues	023.116.040-23	Rua 436, n° 99 - apto 001 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					16/11/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.543	a.m.	INCC	R\$ 273.000,00	10500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1387	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 8		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 102.662,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Gabrielle Gulate Galvão Martins	5910622080	Rua Coralina Aurélio Duarte, 69 - Apt 003 - 88200484 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					09/10/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.698	a.m.	INCC	R\$ 254.900,00	10600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1388	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 8		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 79.706,91	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Gabrielli Ferreira	125.589.849-69	Mariano Rocha Junior, n° 83 - Casa Rosa - 88200472 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					07/05/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.701	a.m.	INCC	R\$ 252.900,00	10700,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1389	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 8		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 233.174,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Geraldo Magela Teixeira	979.404.886-00	Rua a dos Samagaiais, n° 890 - AP 12 BL E RES BOULEVARD - 88.210-000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					04/05/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.441	a.m.	INCC	R\$ 294.000,00	10800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1390	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Aoino_Vivaldi e 8		registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 114.379,33	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

Gerson Dornelles De Menezes	639.548.690-04	Rua Eduardo Sprada, nº 4570 - nº 4570 - 81.270-010 - Curitiba - Paraná - Paraná					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			19/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.693	a.m.	INCC	R\$ 276.900,00	10900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1391	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoimo_Vivaldi e 8	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 75.895,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Gilciane Rodrigues	059.306.999-41	Rua Beija Flor, nº 816 - nº 816 - 88.215-000 - Bombinhas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			12/05/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.652	a.m.	INCC	R\$ 278.539,00	11000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1392	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoimo_Vivaldi e 8	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 64.290,95	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Giliard Raitz	129.563.219-51	Rua José Laranjeiras, nº 217 - nº 217 - 88205352 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			22/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.392	a.m.	INCC	R\$ 269.800,00	11100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1393	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoimo_Vivaldi e 8	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 18.761,27	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Giovana Elias Branco Da Costa	7207668937	Rua Amarildo Rohling Guizoni, 208 - - 88113855 - São José - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			09/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.636	a.m.	INCC	R\$ 266.539,00	11200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1394	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoimo_Vivaldi e 8	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 90.375,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Guilherme Espindula Berto	138.500.969-12	Rua Do Governo, nº 1315 - Bloco 3 Apto301 - 88200948 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			08/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.281	a.m.	INCC	R\$ 334.000,00	11300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1395	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoimo_Vivaldi e 8	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 122.966,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Guilherme Leonardo Alves	113.696.009-09	Rua 724, nº 60 - nº 60 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			28/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.746	a.m.	INCC	R\$ 273.900,00	11400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1396	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoimo_Vivaldi e 9	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 45.994,99	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Gustavo Chimenes Dias	47999044092	Rua 710, nº Nº 314 - Casa 5 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			20/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.561	a.m.	INCC	R\$ 284.057,95	11500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1397	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoimo_Vivaldi e 9	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 104.761,39	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Gustavo Dos Santos Ambrozio	113.652.079-19	Bento João Silvino, 951 - Casa 01 - 88.210-000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			21/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.617	a.m.	INCC	R\$ 269.364,31	11600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1398	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoimo_Vivaldi e 9	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 48.876,15	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Gustavo Gomes Sagas	090.824.919-58	Victalino Avila, n° SN - Casa - 88190000 - Governador Celso Ramos - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			27/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.819	a.m.	INCC	R\$ 273.900,00	11700,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1399	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoimo_Vivaldi e 9	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 60.861,49	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Gustavo Mariano Da Silva	111.266.199-90	Rua Hercilio Feller, n° 40 - casa 01 - 88.203-246 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			06/01/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.662	a.m.	INCC	R\$ 290.659,00	11800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1400	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoimo_Vivaldi e 9	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 40.384,21	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Heberton Marcos Ramos	088.116.329-51	Rua Aroeira, n° 147 - n° 147 - 88201308 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			12/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.510	a.m.	INCC	R\$ 294.000,00	11900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1401	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoimo_Vivaldi e 9	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 108.875,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Heverton Alves	083.835.039-97	i iNeuzete De Azevedo Righi, n° 58 - Casa - 88190340 - Governador Celso Ramos - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			11/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.659	a.m.	INCC	R\$ 287.900,00	12000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1402	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoimo_Vivaldi e 9	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 86.737,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Iara Aparecida Vieira	096.895.529-02	Rua Antônio Albino Casas, n° - n° - 88203420 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			15/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.664	a.m.	INCC	R\$ 290.659,00	12100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1403	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoimo_Vivaldi e 9	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 81.836,45	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Iathan Oliveira De Camargo	126.035.959-03	Rua São Sebastião, n° 850 - n° 850 - 88200488 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			10/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.650	a.m.	INCC	R\$ 278.539,00	12200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1404	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Aoimo_Vivaldi e 9	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 75.702,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Igor Miguel Silva	133.106.116-47	Rua Hercilio Feller, n° 265 - Casa 1 - 88.203-246 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			24/06/2025

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.707	a.m.	INCC	R\$ 252.900,00	12300,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1405	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Iolino_Vivaldi e 9		registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 82.536,16	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Isabella Pereira Duarte		129.050,049-59	Rua Geraldo Rebelo, nº 2109 - nº 2109 - 88201570 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						28/04/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.418	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	12400,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1406	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Iolino_Vivaldi e 11		registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 109.492,89	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Isadora Jaques Pereira		147.975.029-83	Rua 846, nº 43 - nº 43 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						11/02/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.837	a.m.	INCC	R\$ 285.900,00	12500,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1407	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Iolino_Vivaldi e 11		registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 77.192,94	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Ivanor Da Silveira Junior		056.946.179-08	Avenida José Leal Silva, nº 105 - casa 02 - 88.201-240 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						19/12/2024
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.664	a.m.	INCC	R\$ 297.835,05	12600,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1408	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Iolino_Vivaldi e 11		registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 25.739,62	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Jacob Mander Júnior		041.020.210-00	Rua 132, nº 88 - nº 88 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						10/06/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.616	a.m.	INCC	R\$ 270.136,55	12700,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1409	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Iolino_Vivaldi e 11		registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 81.225,83	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Jaime Jeremias Da Silva Neto		127.915.999-59	Rua Preta Paula, nº 15 - nº 15, - 88203254 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						28/07/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.638	a.m.	INCC	R\$ 255.429,00	12800,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1410	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Iolino_Vivaldi e 11		registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 78.764,18	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Jamilton Araujo Dos Santos		66521335391	Estevão Caetano Rita, 229 - - 88200000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						06/07/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.427	a.m.	INCC	R\$ 420.000,00	12900,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1411	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Iolino_Vivaldi e 11		registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 80.354,23	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Jarbas Odorissi		01208362191	Rua São Paulo, nº 605 - nº 605 - 88201466 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						02/02/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.439	a.m.	INCC	R\$	296.000,00	13000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1412	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Ioino_Vivaldi e	1f registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$	112.706,63	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
Jessica Costa Aurelio	111.521.459-40	CONSTANCIO WIETKOSKI, nº 39 - casa - 88203240 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				21/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.616	a.m.	INCC	R\$	267.429,00	13100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1413	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Ioino_Vivaldi e	1f registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$	83.728,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
Joanderson Batista De Santana	12487059982	Avenida José Leal Silva, 1160 - Residencial Cunha 1 - 88201240 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				28/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.294	a.m.	INCC	R\$	323.000,00	13200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1414	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Ioino_Vivaldi e	1f registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$	120.963,90	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
João Batista De Santana	72189630487	Antonio Albino Casas, 183 - Casa 01 - 88200000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				15/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.607	a.m.	INCC	R\$	287.749,00	13300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1415	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Ioino_Vivaldi e	1f registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$	94.894,21	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
João Gabriel Delfino	9949800943	Rua Aroeira, 164 - - 88201478 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				06/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.393	a.m.	INCC	R\$	294.000,00	13400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1416	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Ioino_Vivaldi e	1: registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$	96.812,76	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
Joao Luiz Fumagali Junior	11132330955	Rua Celso Francisco Reis, 172 - casa - 88203672 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				08/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.649	a.m.	INCC	R\$	276.639,00	13500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1417	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Ioino_Vivaldi e	1: registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$	52.517,31	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
Jocelia Paulini	2036994911	Área Rural de Tijucas, - Área Rural de Tijucas - 88207899 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				25/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.628	a.m.	INCC	R\$	278.539,00	13600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1418	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Ioino_Vivaldi e	1: registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$	100.840,73	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
Jonathan Fabricio Da Conceição	40931148898	Rua Rudy Arnaldo Rintz, 554 - - 88210000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				16/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.665	a.m.	INCC	R\$	279.549,00	13700,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1419	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	loino_Vivaldi e 1	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 74.312,91	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Jorge Jair Alves Junior	111.739.689-46	Rua Goiás, n° 90 - n° 90 - 88.201-546 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							09/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.708	a.m.	INCC	R\$ 337.900,00	13800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1420	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	loino_Vivaldi e 1	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 41.259,73	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Jose Antonio Da Silva	013.443.504-45	Rua 406, n° 360 - n° 360 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							27/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.621	a.m.	INCC	R\$ 276.639,00	13900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1421	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	loino_Vivaldi e 1	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 66.452,29	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
José Paulo Lopes	7627094992	Tomaz Manoel De Souza, 66 - - 88190000 - Governador Celso Ramos - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							23/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.432	a.m.	INCC	R\$ 296.000,00	14000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1422	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	loino_Vivaldi e 1	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 78.459,12	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Joselaine Selvao	4595098022	Rua 428, 1405 - - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							28/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.742	a.m.	INCC	R\$ 262.900,00	14100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1423	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	loino_Vivaldi e 1	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 57.312,93	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Jucelia Marlene Sales	061.166.609-08	Avenida Luiz Gomes, n° 243 - Casa - 88.201-586 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							24/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.663	a.m.	INCC	R\$ 267.429,00	14200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1424	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	loino_Vivaldi e 1	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 92.336,14	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Jucilene Barbosa De Sena Dos Santos	862.384.075-57	Geraldo, n° 1853 - n° 1853 - 88201570 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							11/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.663	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	14300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1425	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	loino_Vivaldi e 1	registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 100.837,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Julia Ferreira Andrade	185.623.877-62	Rua Pelicano, n° 44 - Casa 03 - 88200374 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina							12/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.330	a.m.	INCC	R\$ 323.000,00	14400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1426	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930	Não	R\$	118.459,36	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
Juliana Aguirre Borges	004.593.390-10	Rua Alesander Gustavo Cunha Dos Santos, nº 79 - n° 79 - 88.161-720 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina			avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		10/05/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.391	a.m.	INCC	R\$ 274.000,00	14500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1427	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930		Não	R\$	20.977,95	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito		
Juliana Dias	2428696963	Rua Luiz Gonzaga Valente, 1046 - - 88090221 - Florianópolis - Santa Catarina - Santa Catarina				avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		10/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.605	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	14600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1428	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930		Não	R\$	80.374,55	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito		
Juliano Gonçalves	059.041.729-07	Rua 13 De Junho, nº 929 - Casa - 88200458 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina				avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		09/08/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.604	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	14700,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1429	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930		Não	R\$	55.630,57	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito		
Julio Cesar Oliveira Dos Santos	093.813.539-21	Rua Nagip Elias Abdala, 59 - Casa 03 - 88203126 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina				avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		10/08/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.602	a.m.	INCC	R\$ 9.158,75	14800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1430	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930		Não	R\$	85.722,02	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito		
Kamily Pavesi	104.387.049-08	Amphrisio Tiburcio Sestrem, nº 78 - Kammer Apto 110 - 88240000 - São João Batista - Santa Catarina - Santa				avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		11/08/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.706	a.m.	INCC	R\$ 276.900,00	14900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1431	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930		Não	R\$	38.047,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito		
Kaua Oliveira Dos Santos	156.331.307-31	Rua 129, nº i 45 - Apto 301 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina				avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		29/04/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.393	a.m.	INCC	R\$ 294.000,00	15000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1432	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930		Não	R\$	110.517,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito		
Kayllane Luisa Ramos De Araújo Rocha	13744728404	Avenida Hercílio Luz, 2004 - Apto - 88201530 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina				avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		08/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.813	a.m.	INCC	R\$ 252.900,00	15100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1433	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas	r-4.51.930		Não	R\$	72.171,84	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Kelli Cristina Almeida De Oliveira	385.173.098-47	Rua 460, n° Nº 948 - n° Nº 948 - 88.220-000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					12/01/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.645	a.m.	INCC	R\$ 267.429,00	15200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1434	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Ioino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 97.235,53	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Ketelly Rodrigues Cavalcante	033.923.382-65	Rua Mariano Rocha Junior, n° 55 - n° 55 - 88200472 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					29/06/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.568	a.m.	INCC	R\$ 305.707,13	15300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1435	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Ioino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 104.896,78	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Laryssa Dos Santos Adriano	136.223.269-64	Colombo Machado Sales, n° 107 - n° 107 - 88.210-000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					14/09/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.326	a.m.	INCC	R\$ 311.000,00	15400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1436	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Ioino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 109.558,18	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Lauren Liz Rodrigues Da Silva	048.683.990-71	Rua 450, n° 26 - Kitnet - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					14/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.335	a.m.	INCC	R\$ 334.000,00	15500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1437	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Ioino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 97.047,65	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Leonardo Albrech Do Nascimento	112.036.749-29	Bento Joao Silvino, n° 121 - n° 121 - 88210000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					05/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.335	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	15600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1438	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Ioino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 123.354,26	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Leticia Pimenta Linden	155.282.507-81	Rua Domingos Coelho, n° 830 - Buonavita - Ap 203 Bloco 01 - 88.160-308 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					06/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.532	a.m.	INCC	R\$ 282.000,00	15700,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1439	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Ioino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 83.294,95	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Lidiane Tavares De Lira	012.851.724-77	Almerita Zinho Dos Santos, n° 34 - n° 34 - 88240000 - São João Batista - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina					20/10/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.666	a.m.	INCC	R\$ 314.899,00	15800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1440	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Ioino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 6.051,28	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

Lilia Santos Machado	02477304755	Estrada Geral Da Terra Nova, n° s/n - Casa.2 - 88200000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			08/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.727	a.m.	INCC	R\$ 263.900,00	15900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1441	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1:	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 156.278,61	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Lilian Katucha Soares Paiva	976.449.000-04	Expedicionário Jose Xavier, n° 369 - AP 301 - 88.210-000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			08/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.798	a.m.	INCC	R\$ 261.900,00	16000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1442	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1:	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 70.015,83	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Luana Naiara Fagundes	9441132900	Rua Bathuel de Oliveira, 115 - - 88203002 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			27/01/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.500	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	16100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1443	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1:	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 13.720,02	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Lucas Dante Machado	111.605.049-89	Rua João Antônio Fagundes, n° 523 - Casa - 88201456 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			22/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.498	a.m.	INCC	R\$ 289.000,00	16200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1444	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1:	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 55.607,05	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Lucas Rodrigues Barbosa	102.555.269-54	Rua 444, n° Nº 748 - Casa 02 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			23/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.441	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	16300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1445	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1:	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 105.609,66	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Luciana Vargas Santos	003.520.940-28	Rua Erivam Vaz, n° 104 - n° 104 - 88.201-064 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			19/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.615	a.m.	INCC	R\$ 281.364,31	16400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1446	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1:	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 92.687,55	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Lucineth Silva Pereira	001.307.642-64	Rua 1202, n° 172 - casa 9 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			29/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.726	a.m.	INCC	R\$ 254.900,00	16500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1447	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1:	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 10.102,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Luiz Andre Godoi	035.472.120-81	Rua 882, n° 10 - n° 10 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			09/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.431	a.m.	INCC	R\$ 294.000,00	16600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1448	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1º registro de imóveis de tijucas			r-4.51.930	Não	R\$ 119.124,53	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Luiz Fernando Ciukaylo	064.335.489-11	Rua 254 A 832, Meia Praia - - 88.220-000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			29/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.693	a.m.	INCC	R\$ 299.900,00	16700,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1449	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1º registro de imóveis de tijucas			r-4.51.930	Não	R\$ 128.742,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Maiara Karine Sattler	1873591055	Rua 438,, 671 - Apartamento - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			12/05/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.599	a.m.	INCC	R\$ 318.109,73	16800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1450	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1º registro de imóveis de tijucas			r-4.51.930	Não	R\$ 111.757,29	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Manoel Sergio De Espindula Neto	128.021.429-50	Rua Petronilho Avila, nº 491 - nº 491 - 88200518 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			14/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.600	a.m.	INCC	R\$ 292.840,55	16900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1451	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1º registro de imóveis de tijucas			r-4.51.930	Não	R\$ 84.763,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Manoela Santana De Freitas	106.711.399-16	Avelina Bastos, nº 277 - nº 277 - 88230000 - Canelinha - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			13/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.721	a.m.	INCC	R\$ 262.900,00	17000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1452	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1º registro de imóveis de tijucas			r-4.51.930	Não	R\$ 32.589,13	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Marcelo Mohamad Bakri	071.505.009-51	Rua João Gualberto da Silva, nº 74 - ap 701 - 88501005 - Lages - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			14/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.713	a.m.	INCC	R\$ 286.900,00	17100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1453	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1º registro de imóveis de tijucas			r-4.51.930	Não	R\$ 109.956,46	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Marciano Jackson Odorissi	822.041.440-53	Jose Neoli Cruz, nº 448 - nº 448 - 88210000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			22/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.504	a.m.	INCC	R\$ 273.000,00	17200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1454	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1º registro de imóveis de tijucas			r-4.51.930	Não	R\$ 107.339,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Maria Eduarda De Souza	8203313922	Rua Padre Parise, 778 - - 88200454 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			17/11/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.624	a.m.	INCC	R\$ 267.429,00	17300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1455	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Ioino_Vivaldi e 1º registro de imóveis de tijucas				r-4.51.930	Não	R\$ 43.608,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Marta Silva De Campos	717.808.239-91	430 B 430, - Ap 501 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						20/07/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.362	a.m.	INCC	R\$ 309.000,00	17400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1456	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Ioino_Vivaldi e 1º registro de imóveis de tijucas				r-4.51.930	Não	R\$ 98.445,68	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Matheus Chiaradia Freitas	998.943.430-15	DORVALINO VOLTOLINI, nº 1041 - Ap 14 - 88210000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						08/04/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.628	a.m.	INCC	R\$ 289.769,00	17500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1457	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Ioino_Vivaldi e 1º registro de imóveis de tijucas				r-4.51.930	Não	R\$ 96.993,81	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Matheus De Souza Ferreira	390.403.358-18	Rua João Manoel Gualberto, nº 16 - nº 16 - 88371068 - Navegantes - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						16/07/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.547	a.m.	INCC	R\$ 275.000,00	17600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1458	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Ioino_Vivaldi e 1º registro de imóveis de tijucas				r-4.51.930	Não	R\$ 103.973,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Matheus Gomes Andrzejewski	107.161.899-76	Rua João Reitz, nº 80 - Casa - 88.230-000 - Canelinha - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						05/10/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.547	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	17700,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1459	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Ioino_Vivaldi e 1º registro de imóveis de tijucas				r-4.51.930	Não	R\$ 96.913,86	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Mauricio Santos Leite	860.379.255-00	Servidão Maria Regina Monteiro Coutinho, nº 105 - Casa 3 - 88054631 - Florianópolis - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						06/10/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.413	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	17800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1460	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Ioino_Vivaldi e 1º registro de imóveis de tijucas				r-4.51.930	Não	R\$ 107.712,21	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Michele Cristina Lipski	097.877.669-07	Rua Prefeito Leopoldo Freiberg, nº 599 - nº 599 - 88160144 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						16/02/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.539	a.m.	INCC	R\$ 275.000,00	17900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1461	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Ioino_Vivaldi e 1º registro de imóveis de tijucas				r-4.51.930	Não	R\$ 103.069,01	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Miguel Amaro Holanda	102.458.343-03	Rodovia Sc 410 Km 14, nº S/N - Casa - 88.230-000 - Canelinha - Santa Catarina - Santa Catarina	avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina						13/10/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.817	a.m.	INCC	R\$	274.900,00	18000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1462	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e	1º registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$	62.347,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
Mikaely Coelho Rocha	12647962936	Rua Sebastião Antônio Telles Filho, 257 - - 88203238 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				08/01/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.452	a.m.	INCC	R\$	289.000,00	18100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1463	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e	1º registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$	124.108,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
Mirielly Santos Da Rocha	127.833.739-39	Avenida Francisco Roberto Da Silva, 694 - - 88.160-286 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				08/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.397	a.m.	INCC	R\$	294.000,00	18200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1464	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e	1º registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$	113.887,21	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
Moacir Dos Santos	77396944953	Rua Bahía, nº 150 - nº 150 - 88.200-000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				04/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.811	a.m.	INCC	R\$	264.900,00	18300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1465	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e	1º registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$	66.836,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
Naely Milena Paz Menezes	145.958.124-50	Avenida Governador Celso Ramos, nº 1038 - casa - 88210000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				14/01/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.449	a.m.	INCC	R\$	263.000,00	18400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1466	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e	1º registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$	70.366,73	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
Nathan Cavalcante Tenório	11741495407	Rua Independência, 197 - - 88200486 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				11/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.700	a.m.	INCC	R\$	286.900,00	18500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1467	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e	1º registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$	124.169,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
Nathan Silveira Kohl	115.350.449-93	Rua Caramuru Garcia, nº 275 - nº 275 - 88168632 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				05/05/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.384	a.m.	INCC	R\$	273.000,00	18600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1468	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e	1º registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$	69.918,07	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
Nestor Ivan Alvarenga	719.270.381-89	R. 124, 41 - Ed. Brisa, nº 203 - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				17/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.525	a.m.	INCC	R\$	284.000,00	18700,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1469	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Ioino_Vivaldi e 1f registro de imóveis de tijucas			r-4.51.930	Não	R\$ 176.416,57	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
Noeli Muller Kohls		629.454.320-72	Av Senador Alberto Pasqualine, nº 668 - Apto 301 - 98.910-000 - Três de Maio - Rio Grande do Sul - Rio Grande				avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		27/10/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.659	a.m.	INCC	R\$ 278.539,00	18800,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1470	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Ioino_Vivaldi e 1f registro de imóveis de tijucas			r-4.51.930	Não	R\$ 73.341,46	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
Paola Alves Scherer		049,251.020-28	Rua Jodo Marchi, nº 35 - nº 35 - 88201578 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina				avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		15/06/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.722	a.m.	INCC	R\$ 266.900,00	18900,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1471	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Ioino_Vivaldi e 1f registro de imóveis de tijucas			r-4.51.930	Não	R\$ 55.761,68	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
Paola Borges Freitas		066.807.449-38	Rua Ana Maria Ferreira, 213 - Casa - 88.161-590 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina				avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		13/04/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.812	a.m.	INCC	R\$ 282.900,00	19000,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1472	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Ioino_Vivaldi e 1f registro de imóveis de tijucas			r-4.51.930	Não	R\$ 57.050,56	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
Patricia Da Rocha Antunes		004.460.109-36	Rua Alzemiرو Pandini, nº 562 - nº 562 - 88.200-000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina				avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		13/01/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.816	a.m.	INCC	R\$ 262.900,00	19100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1473	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Ioino_Vivaldi e 1f registro de imóveis de tijucas			r-4.51.930	Não	R\$ 48.488,99	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
Priscilla Roberta Paes Cordeiro		045.493.119-08	Rua Deputado Leoberto Leal, nº 230 - 1 andar - 88200112 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina				avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		09/01/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.400	a.m.	INCC	R\$ 294.000,00	19200,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1474	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Ioino_Vivaldi e 1f registro de imóveis de tijucas			r-4.51.930	Não	R\$ 118.151,27	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
Rayssa Andrade Da Silva		409.506.498-64	Srv Bento Andre De Souza, nº 40 - nº 40 - 88.220-000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina				avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		01/03/2026			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.684	a.m.	INCC	R\$ 276.900,00	19300,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1475	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Ioino_Vivaldi e 1f registro de imóveis de tijucas			r-4.51.930	Não	R\$ 108.726,12	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
Rayssa Correa		155.998.009-54	Rua Anténio Apolanio Vargas, nº 988 - Casa 2 - 88200258 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina				avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		21/05/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.476	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	19400,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1476	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não		R\$	119.698,78	2% 1%		
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel									Constituição do Crédito	
Rayssa Machado Nunes		144.694,709-29	Jose Neoli Cruz, nº 760 - nº 760 - 88.210-000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina									15/12/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.397	a.m.	INCC	R\$	321.000,00	19500,00%		
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1477	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não		R\$	116.448,85	2% 1%		
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel									Constituição do Crédito	
Richard Daffner		864.018.740-15	Jucy Dos Anjos, nº 191 - Ap206 BIO04 - 88.200-000 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina									04/03/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.748	a.m.	INCC	R\$	262.900,00	19600,00%		
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1478	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não		R\$	42.698,38	2% 1%		
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel									Constituição do Crédito	
Roberto Carlos Da Rosa Filho		087.075.729-64	Jose Steil, nº 120 - nº 120 - 88200029 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina									18/03/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.838	a.m.	INCC	R\$	296.900,00	19700,00%		
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1479	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não		R\$	69.375,37	2% 1%		
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel									Constituição do Crédito	
Roberto Magalhaes		068.768.171-56	Rua Atum, nº 245 - apto 403 - 88200714 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina									18/12/2024	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.743	a.m.	INCC	R\$	262.900,00	19800,00%		
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1480	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não		R\$	11.104,86	2% 1%		
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel									Constituição do Crédito	
Rodrigo De Souza Moura		108.104.996-06	Mario Cesar Cirilo, nº 480 - Apto 201 - 88200210 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina									23/03/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.326	a.m.	INCC	R\$	297.000,00	19900,00%		
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1481	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não		R\$	53.180,94	2% 1%		
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel									Constituição do Crédito	
Rodrigo Jose Lopes		078.545.519-10	Joao Registro Neto, nº 415 - nº 415 - 88210000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina									14/05/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.404	a.m.	INCC	R\$	282.000,00	20000,00%		
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1482	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não		R\$	93.883,72	2% 1%		
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel									Constituição do Crédito	
Rogério Brito Bastos		046.824.153-10	R. Gaivota, nº 548 - nº 548 - 88215000 - Bombinhas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina									25/02/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos			
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.411	a.m.	INCC	R\$	284.000,00	20100,00%		
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora			
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1483	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930		Não		R\$	15.468,26	2% 1%		

Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Roseli De Souza Velho Ciotta		614.243.319-00	Rua Marechal Arthur Da Costa E Silva, nº 403 - nº 403 - 88509600 - Lages - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				18/02/2026			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.810	a.m.	INCC	R\$ 273.900,00	20200,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1484	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Ioino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas			r-4.51.930	Não	R\$ 17.164,20	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Rosimere Alexandre Silva		862.837.909-68	Rua Sebastião Antônio Telles Filho, nº 77 - nº 77 - 88203238 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				15/01/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.635	a.m.	INCC	R\$ 279.549,00	20300,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1485	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Ioino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas			r-4.51.930	Não	R\$ 48.510,32	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Rubyane Djhane Bento Cunha		068.895.749-82	Rua João Ambrósio Da Silva, nº 780 - nº 780 - 88111550 - São José - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				09/07/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.586	a.m.	INCC	R\$ 274.779,74	20400,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1486	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Ioino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas			r-4.51.930	Não	R\$ 31.972,99	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Ruonilton Nascimento Conceicao		085.434.865-48	Rua Maria Da Gloria, nº 140 - nº 140 - 88201118 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				27/08/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.600	a.m.	INCC	R\$ 260.177,96	20500,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1487	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Ioino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas			r-4.51.930	Não	R\$ 71.053,37	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Sabrina Eccher		109.067.349-32	Estrada geral do Salto, nº 0 - Casa - 88.230-000 - Nova Trento - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				13/08/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.699	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	20600,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1488	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Ioino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas			r-4.51.930	Não	R\$ 71.299,23	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Sabrina Ferreira		101.108.669-75	Rua Mariano Rocha Junior, nº 83 - nº 83 - 88.200-472 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				07/05/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.697	a.m.	INCC	R\$ 260.177,98	20700,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1489	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Ioino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas			r-4.51.930	Não	R\$ 47.852,51	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
Samara Caetano		066.624.549-58	Rua Lúcio Francisco da Silva, nº 84 - casa nº4 - 88203140 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina		avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina				08/05/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.557	a.m.	INCC	R\$ 275.000,00	20800,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1490	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		Ioino_Vivaldi e 1: registro de imoveis de tijucas			r-4.51.930	Não	R\$ 65.490,70	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			

Shana Suelen Schmeling	046.180.340-25	Rua José Francisco Bernardes, nº 733 - nº 733 - 88345006 - Camboriú - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			25/09/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.488	a.m.	INCC	R\$ 321.000,00	20900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1491	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 77.738,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Sidnei Adriano	004.446.109-79	Rua 0430, nº 1723 - nº 1723 - 88.220-000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			03/12/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.579	a.m.	INCC	R\$ 307.768,96	21000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1492	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 103.672,23	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Stefany Dos Santos Rodrigues	08554037075	Rudy Arnaldo Hintz, nº 1236 - nº 1236 - 88.210-000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			03/09/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.659	a.m.	INCC	R\$ 278.659,00	21100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1493	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 5.674,86	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Suseli Gomes Jardim	008.284.479-85	Rua Jose Manoel Serpa, nº 385 - nº 385 - 88210000 - Porto Belo - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			15/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.435	a.m.	INCC	R\$ 289.000,00	21200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1494	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 45.929,49	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Taina Trivilin Dos Santos	113.707.919-33	Avenida Paineiras, nº 109 - Ap 201 Conf House - 88201164 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			25/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.706	a.m.	INCC	R\$ 272.555,00	21300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1495	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 122.222,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Thales De Andrade Mometti	363.522.758-77	Rua Augusta Santel, nº 38 - Ap 33 Bl C - 04.195-120 - São Paulo - São Paulo - São Paulo					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			29/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.837	a.m.	INCC	R\$ 283.900,00	21400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1496	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 101.519,95	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Thaynara Regina Flores	079.718.889-45	Rua Clementina Cesar Benatti, nº 229 - nº 229 - 88201610 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			19/12/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.817	a.m.	INCC	R\$ 274.900,00	21500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1497	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 21.164,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Thigana Geon Da Silva	085.360.129-19	Rua Lila Bastos, nº 33 - nº 33 - 88200342 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			08/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.754	a.m.	INCC	R\$ 261.400,00	21600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1498	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Ioino_Vivaldi e 1º registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 108.733,38	2% 1%	Constituição do Crédito 12/03/2025
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Imóvel								
Tiago Schmitt Martins	079.581.699-57	Avenida Wilson Castelo Branco, nº 00 - Costa do Sol - 88164220 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina						avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.754	a.m.	INCC	R\$ 249.400,00	21700,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1499	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Ioino_Vivaldi e 1º registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 101.733,24	2% 1%	Constituição do Crédito 12/03/2025
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Imóvel								
Tiago Schmitt Martins	079.581.699-57	Avenida Wilson Castelo Branco, nº 00 - Costa do Sol - 88164220 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina						avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.511	a.m.	INCC	R\$ 263.000,00	21800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1500	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Ioino_Vivaldi e 1º registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 123.110,37	2% 1%	Constituição do Crédito 10/11/2025
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Imóvel								
Vera Lucia Rodrigues	155.106.488-05	228, nº 02 - nº 02 - 88.220-000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina						avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.596	a.m.	INCC	R\$ 281.364,31	21900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1501	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Ioino_Vivaldi e 1º registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 110.026,27	2% 1%	Constituição do Crédito 17/08/2025
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Imóvel								
Vitor Eduardo Lima Do Nascimento	154.445,689-18	antador Moura, nº sn - Casa - 88230000 - Canelinha - Santa Catarina - Santa Catarina						avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.608	a.m.	INCC	R\$ 272.177,96	22000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1502	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Ioino_Vivaldi e 1º registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 48.451,99	2% 1%	Constituição do Crédito 05/08/2025
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Imóvel								
Vitor Hugo Longen	121.070.169-33	Rua José Angelim Gallotti, nº 53 - nº 53 - 88200346 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina						avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.671	a.m.	INCC	R\$ 290.659,00	22100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1503	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Ioino_Vivaldi e 1º registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 82.320,47	2% 1%	Constituição do Crédito 03/06/2025
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Imóvel								
Viviane Ribeiro Willeman Brando	105.899.369-05	Rua Jacatirão, nº 113 - nº 113 - 88201180 - Tijucas - Santa Catarina - Santa Catarina						avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.410	a.m.	INCC	R\$ 284.000,00	22200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1504	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	Ioino_Vivaldi e 1º registro de imóveis de tijucas		r-4.51.930		Não	R\$ 98.743,53	2% 1%	Constituição do Crédito 19/02/2026
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Imóvel								
Vyvianne Josete Firmino	114.403.594-58	440 1141 Cx1, nº - nº - 88220000 - Itapema - Santa Catarina - Santa Catarina						avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.343	a.m.	INCC	R\$ 286.000,00	22300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1505	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 1	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 105.111,71	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
William Reis Pereira	054.329.789-62	Rua Prefeito Nilo Prazeres, nº 155 - Apto - 88.161-016 - Biguaçu - Santa Catarina - Santa Catarina					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			27/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.706	a.m.	INCC	R\$ 272.555,00	22400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1506	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 2	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 122.222,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Wu Wen Jung	1193673941	Rua Conselheiro Furtado, 1231 - Apto 22 - 1511001 - São Paulo - São Paulo - São Paulo					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			29/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.706	a.m.	INCC	R\$ 272.555,00	22500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1507	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 2	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 122.222,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Wu Wen Jung	1193673941	Rua Conselheiro Furtado, 1231 - Apto 22 - 1511001 - São Paulo - São Paulo - São Paulo					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			29/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.706	a.m.	INCC	R\$ 272.555,00	22600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1508	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 2	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 122.222,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Wu Wen Jung	1193673941	Rua Conselheiro Furtado, 1231 - Apto 22 - 1511001 - São Paulo - São Paulo - São Paulo					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			29/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	31/12/2029	1.706	a.m.	INCC	R\$ 272.555,00	22700,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1509	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		loino_Vivaldi e 2	registro de imoveis de tijucas		r-4.51.930	Não	R\$ 122.222,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Wu Wen Jung	1193673941	Rua Conselheiro Furtado, 1231 - Apto 22 - 1511001 - São Paulo - São Paulo - São Paulo					avenida emilia ramos , - - 88200-000 - joaia - tijucas - santa catarina			29/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.024	a.m.	INCC	R\$ 689.039,39	22800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1510	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Brisas - e 0	16° Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		222.814	Não	R\$ 177.440,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCILIA MARTINS DE ANDRADE	400.269.588-30	Rua Jorge Augusto, 647 - Apto 1003 - 03645-000 - Vila Centenário - São Paulo - SP					Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP			17/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.024	a.m.	INCC	R\$ 385.700,01	22900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1511	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Brisas - e 0.	16° Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		222.814	Não	R\$ 59.174,34	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GUILHERME SANT ANNA DE OLIVEIRA	324.588.328-57	Rua Sebastião de Andrade, 246 - casa 3 - 03510-020 - Vila Matilde - São Paulo - SP					Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP			13/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.024	a.m.	INCC	R\$	377.919,30	23000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1512	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Brisas - e 0	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		222.814	Não	R\$	63.756,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
MERYEN SUELEN ALBURQUERQUE DIAS	392.242.748-03	Rua Felipe Villanueva, 160 - — - 08450-500 - Jardim Fanganiello - São Paulo - SP					Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP				13/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.011	a.m.	INCC	R\$	620.700,00	23100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1513	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Brisas - e 0	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		222.814	Não	R\$	160.761,27	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
GABRIEL BELO DA SILVA	461.841.658-01	Rua Mazagão, 165, casa 4 - — - 03555-000 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP					Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP				26/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.019	a.m.	INCC	R\$	540.200,00	23200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1514	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Brisas - e 0	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		222.814	Não	R\$	128.954,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
EDENILSON LUIZ DA SILVA	125.398.938-99	Rua Antônio Ferrari, 05 - casa 2 - 08430-720 - Jardim Moreno - São Paulo - SP					Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP				18/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.016	a.m.	INCC	R\$	630.039,39	23300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1515	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Brisas - e 0	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		222.814	Não	R\$	162.864,39	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
ALAN DA SILVA HORTÊNCIO	258.949.118-26	Rua Imbucuru, 60 - — - 08040-040 - Vila Carolina - São Paulo - SP					Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP				21/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.006	a.m.	INCC	R\$	398.400,00	23400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1516	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Brisas - e 0	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		222.814	Não	R\$	43.257,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
KARINA MENDES NEVES DE OLIVEIRA	357.154.948-18	Rua Taquaritiba, 058 - Casa 001. - 04351-030 - Vila Babilônia - São Paulo - SP					Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP				01/07/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.018	a.m.	INCC	R\$	668.980,91	23500,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1517	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Brisas - e 0	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		222.814	Não	R\$	168.944,28	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
PATRÍCIA POSSAM MATSUHASHI	309.087.318-41	Rua Morro de Santa Teresa, 646 - — - 03685-020 - Jardim São Nicolau - São Paulo - SP					Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP				19/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.022	a.m.	INCC	R\$	604.191,79	23600,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1518	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		3raal_Brisas - e 0	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		222.814	Não	R\$	151.095,94	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
CASSIA MARQUES CALABRIA	324.749.008-61	Rua Henrique Casela, 54 - AP 47 TORRE 2 - 03704-020 - Jardim América da Penha - São Paulo - SP					Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP				15/06/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.021	a.m.	INCC	R\$	542.300,00	23700,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1519	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Brisas - e 1	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$ 132.896,55	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FABIO MENEZES DOS SANTOS	475.519.748-14	Rua Esperantinópolis, 734 - A - 03561-100 - Vila Nhocune - São Paulo - SP	Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP						16/06/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.024	a.m.	INCC	R\$ 378.536,40	23800,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1520	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Brisas - e 1	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$ 34.529,70	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
WAGNER DOMINGUES CABRAL DE SOUSA	224.129.828-05	Rua Piquinho, 183 - — - 03657-010 - Vila Ré - São Paulo - SP	Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP						13/06/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.010	a.m.	INCC	R\$ 467.300,00	23900,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1521	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Brisas - e 1	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$ 83.902,14	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
MARCELO DA SILVA COELHO	377.337.978-10	Rua Abelardo Luz, 126 - — - 08295-380 - Itaquera - São Paulo - SP	Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP						27/06/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.022	a.m.	INCC	R\$ 600.879,73	24000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1522	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Brisas - e 1	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$ 147.821,53	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
HENRIQUE ALCANTARA DOS SANTOS	438.912.208-80	Rua Pires de Ávila, 57 - — - 08461-330 - Jardim São Paulo (Zona Leste) - São Paulo/São Paulo - SP	Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP						15/06/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.022	a.m.	INCC	R\$ 633.839,39	24100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1523	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Brisas - e 1	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$ 147.821,53	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
PAULA APARECIDA PEREIRA	116.678.238-76	Rua Antonieta de Moraes, 161 - — - 03517-000 - Vila Matilde - São Paulo - SP	Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP						15/06/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.016	a.m.	INCC	R\$ 364.900,00	24200,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1524	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Brisas - e 1	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$ 93.896,79	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
TAIS CAROLINE ALVARENGA ALVES DE OLIVEIRA	480.062.338-37	Rua Alfonso Bergaz, 84 - Conjunto Residencial José Bonifácio - 08255-660 - São Paulo - São Paulo - SP	Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP						21/06/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.020	a.m.	INCC	R\$ 364.900,00	24300,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1525	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	3raal_Brisas - e 1	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	222.814	Não	R\$ 90.285,34	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
DANILO PEREIRA DA SILVA	383.317.688-17	Rua Arreio de Prata, 15 - Quadra M. Conjunto Habitacional A E Carvalho - 08225-540 - Conjunto Habitacional A E	Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP						17/06/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.016	a.m.	INCC	R\$ 382.690,00	24400,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1526	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		36.113.876/0004-1526	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		222.814	Não	R\$	347.073,03	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
CAROLINA MENDES FURLAN FERREIRA		450.638.068-13	Rua Mateus Mendes Pereira, 1603 - — - 08275-010 - Jardim Nossa Senhora do Carmo - São Paulo - SP			Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP						21/06/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.020	a.m.	INCC	R\$ 699.739,39	24500,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1527	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		36.113.876/0004-1527	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		222.814	Não	R\$	604.357,45	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
MARIA IZABEL FERNANDES DE ALENCAR		304.655.948-83	Rua Benjamin Novals, 180 - casa 1 - 03682-120 - Burgo Paulista - São Paulo - SP			Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP						17/06/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.020	a.m.	INCC	R\$ 523.400,00	24600,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1528	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		36.113.876/0004-1528	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		222.814	Não	R\$	67.576,95	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
FLAVIO RAMOS DOS SANTOS		174.330.008-52	Avenida Ribeirão Jacu, 189 - — - 08050-420 - Jardim das Camélias - São Paulo - SP			Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP						17/06/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.015	a.m.	INCC	R\$ 716.439,39	24700,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1529	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		36.113.876/0004-1529	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		222.814	Não	R\$	301.037,88	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
RATILLA RAFAELLA DA NOVA PARANHOS		391.229.788-60	Rua Baltazar Nunes, 460 - Apto 22 - 08290-220 - Vila Carmosina - São Paulo - SP			Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP						22/06/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.013	a.m.	INCC	R\$ 472.300,00	24800,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1530	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		36.113.876/0004-1530	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		222.814	Não	R\$	80.943,60	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
VINICIUS RODRIGUES DA ROCHA		476.422.298-10	Rua Jerônimo Dias Ribeiro, 301 - Casa 01 - 08461-560 - Jardim São Paulo (Zona Leste) - São Paulo - SP			Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP						24/06/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.024	a.m.	INCC	R\$ 495.000,00	24900,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1531	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		36.113.876/0004-1531	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		222.814	Não	R\$	119.412,44	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
FRANCISCO JOAO DA SILVA FILHO		280.630.758-97	Rua Luiz Mateus, 2420 - Apartamento 66 Bloco A - 08246-025 - Guaianases - São Paulo - SP			Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP						13/06/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	20/07/2026	02/04/2029	1.017	a.m.	INCC	R\$ 531.600,00	25000,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		36.113.876/0004-1532	16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		222.814	Não	R\$	169.293,60	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
ANTONIO CARLOS DOS SANTOS FERRAZ		407.612.808-71	Rua Bendiapá, 125 - — - 03410-010 - Chácara Santo Antônio (Zona Leste) - São Paulo - SP			Praça Goiânia, 90 - - 03551-040 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP						20/06/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		36.113.876/0004-1532	9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,02	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Adriana dos Santos Queiros	261.117.458-08	Rua Bactória, 206 - Torre 1 ap 33 - 03472-100 - Jardim Vila Formosa - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP					31/07/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e (		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,02 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Alessandra Miranda da Costa	307.801.898-92	Rua Catarina Lopes, 377 - N/A - 08225-000 - Vila Regina - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP					31/07/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e (		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,01 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Alex Rijkaard Zacarias N. Sampaio	451.670.578-84	Praça Albino Francisco de Figueiredo, 52 - N/A - 03433-040 - Vila Fernandes - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP					31/07/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e (		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,03 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Ana Luiza de Godoy Guedes	498.287.758-08	Rua Demerval da Fonseca, 351 - apto 132 - 03572-400 - - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP					31/07/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e (		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,01 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Ana Paula Aparecida Veríssimo Moreira	198.639.298-83	Rua João Gonçalves Teixeira, 9 - N/A - 03447-040 - Vila Carrão - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP					31/07/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e (		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,02 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Andressa Biazebetti Barbosa	466.472.508-67	Rua: José Noberto da Fonseca, 72 - N/A - 03570-460 - Parque Savoy City - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP					31/07/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e (		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,03 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Barbara Hellen da Palma Lopes	416.997.748-38	Avenida Maria Luiza Americano, 500 - casa 04 - 08275-001 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP					31/07/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e (		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,01 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

Beatriz da Silva Carvalho		491.658.398-11	Rua dos Banqueiros, 13 - CS 1314 - 03918-050 - Vila Bancária - São Paulo - SP			Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP					31/07/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número			Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e (			9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP	211.593	Não	R\$	0,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
Bruno Moreno Silva	556.556.808-07	Rua Ártico, 98 - CS 2 - 03570-250 - Parque Savoy City - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP							31/07/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número			Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e :			9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP	211.593	Não	R\$	0,02	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
Caique Lima dos Santos	356.929.938-48	Avenida Montemagno, 2638 - N/A - 03379-005 - Chácara Belenzinho - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP							31/07/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número			Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e :			9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP	211.593	Não	R\$	0,01	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
Carlos Alberto de Jesus	143.754.768-00	Travessa Alamanda-Cheirosa, 4 - N/A - 08452-710 - Vila Lourdes - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP							31/07/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número			Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e :			9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP	211.593	Não	R\$	0,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
Danielle Gomes da Silva	404.678.798-85	Rua Refinaria Presidente Bernardes, 528 - C/2 - 03475-000 - Vila	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP							31/07/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número			Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e :			9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP	211.593	Não	R\$	0,02	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
David Santos Lima	071.314.775-08	Rua Paulo Frontim, 385 - N/A - 08220-390 - Vila Campanela - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP							31/07/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número			Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e :			9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP	211.593	Não	R\$	0,01	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
Denise Satie Koti_José Augusto	489.489.068-28	Rua Azevedo Soares, 2693 - Ap 5 - 03322-002 - Vila Gomes Cardim - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP							31/07/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número			Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e :			9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP	211.593	Não	R\$	0,01	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
Diego Mendes dos Santos Gomes	717.449.784-50	Rua: Cavalo de Pau, 20 - N/A - 08121-790 - Fazenda Itaim - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP							31/07/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e :		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$ 0,01	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Douglas Oliveira da Silva	470.994.278-14	Rua Badajoz, 264 - N/A - 02169-050 - Jardim Andaraí - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP						31/07/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e :		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$ 0,01	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Ederson Augusto Vieira	152.274.608-09	Rua Aranha de Vasconcelos, 259 - casa 02 - 08275-090 - Jardim Nossa Senhora do Carmo - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP						31/07/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e :		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$ 0,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Edson Geraldo Pacheco	059.990.156-00	Rua Antônio Carlos Gomes, 91 - CASA 3 - 07093-070 - Guarulhos - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP						31/07/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e :		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$ 0,01	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Eliene Simões Andrade	425.513.188-07	Rua Jorge Ogushi, 615 - Casa 17 - 03471-000 - Jardim Vila Formosa - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP						31/07/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e :		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$ 0,01	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Enzo Diogo de Santana Oliveira	508.964.298-22	Rua Dona Maria de Camargo, 77 - N/A - 08215-260 - Itaquera - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP						31/07/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e :		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$ 0,01	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Erica Maria da Silva	389.631.708-37	Rua Doutor Jaci Barbosa, 194 - casa - 03447-000 - Vila Carrão - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP						31/07/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e :		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$ 0,02	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Erika da Silva Lane	347.788.608-96	R. Jorn. Sebastião Rodrigues, 18 - N/A - 08280-370 - Cidade Lider - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP						31/07/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e :		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,02 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Eriomar dos Santos Souza	033.144.395-39	Rua Ararendá, 237 - N/A - 03413-060 - Jardim Textil - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP						31/07/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e :		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,02 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Fernanda Medeiros Cabolon	440.158.538-06	Rua Antônio Elias Rodrigues, 21 - N/A - 07260-260 - Guarulhos - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP						31/07/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e :		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,01 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Fernanda Ortega de Macedo	430.303.168-23	Rua Joapitanga, 466 - Bl 10 apt 43 - 08220-300 - Vila Campanela - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP						31/07/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e :		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,01 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Flavia de Assis Rodrigues	443.941.128-26	Av Waldemar Carlos Pereira, 2093 - Casa 1 - 03533-003 - Vila Talarico - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP						31/07/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e :		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,00 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Gabriela Paiva Rodrigues	400.123.308-84	Rua Bartolomeu Ferrari, 830 - BL A Apt 31 - 08253-610 - CJ Res José Bonifácio - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP						31/07/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e :		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,02 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Gabriell Domingos Damazio Lima	243.510.138-42	Av Condessa Elisabeth de Robiano, 4944 - N/A - 01142-300 - Parque São Jorge - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP						31/07/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e :		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,02 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Georgia Vidouto Monteiro de Oliveira	133.362.479-42	Rua: Alquerubim, 142 - ap 11 - 03573-050 - Jardim Arize - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP						31/07/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e :	9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,01 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Giovanna Fontolan M. da Silva	447.599.068-86	Rua Rogério Giorgi, 1026 - N/A - 03431-000 - Vila Carrão - São Paulo - SP			Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP					31/07/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e :	9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,01 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Guilherme Antonio Alves	400.582.158-83	Rua Simão Borges, 186 - casa 05 - 02128-010 - Vila Maria - São Paulo - SP			Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP					31/07/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e :	9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,01 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Igor Vinicius da Silva	404.870.288-21	Rua: Antonio Lindoro Da Silva, 817 - N/A - 03506-000 - Vila Aricanduva - São Paulo - SP			Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP					31/07/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e :	9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,01 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Ingrid Almeida Silva Luz	447.005.898-09	Rua Luis Pinto, 176 - N/A - 03427-000 - Vila Carrão - São Paulo - SP			Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP					31/07/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e :	9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,01 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Isaac Martins Felix do Nascimento	514.233.658-52	Rua Marcelino Fernandes, 900 - casa 4 - 08577-600 - Vila Monte Belo - Itaquaquecetuba - SP			Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP					31/07/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e :	9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,02 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Jaques da Cruz Trevisan	426.052.098-90	Rua João Baruel, 315 - N/A - 03972-040 - Santa Adelia - São Paulo - SP			Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP					31/07/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e :	9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,00 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Jessica Marafante da Silva	389.642.038-01	Avenida Cipriano Rodrigues, 875 - apt 87 bl 02 - 03361-010 - Vila Formosa - São Paulo - SP			Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP					31/07/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro		Valor da CCI		Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e :		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593		Não		R\$	0,00	2% 1%		
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel												Constituição do Crédito
Jonathan da Silva Pereira		540.368.278-39	Rua Delfina da Cunha, 32 - N/A - 03557-170 - Jardim Hercília - São Paulo - SP		Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP												31/07/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato		Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC		0		Não		25000,00%		
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro		Valor da CCI		Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e :		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593		Não		R\$	0,01	2% 1%		
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel												Constituição do Crédito
Julia da Silva Souza		496.393.538-41	Rua Conselheiro Falcão de Sousa, 164 - N/A - 03560-110 - Vila Nhocune - São Paulo - SP		Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP												31/07/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato		Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC		0		Não		25000,00%		
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro		Valor da CCI		Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e :		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593		Não		R\$	0,01	2% 1%		
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel												Constituição do Crédito
Juliana Cristina Goya		297.821.928-99	RUA AUGUSTINHO LUBERTI, 466 - APTO 23A BLOCO 1 - 03977-409 - Fazenda da Jutá - São Paulo - SP		Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP												31/07/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato		Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC		0		Não		25000,00%		
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro		Valor da CCI		Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e :		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593		Não		R\$	0,02	2% 1%		
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel												Constituição do Crédito
Juliana Oliveira Portugal Ruiz		349.093.538-10	Rua Anísio de Abreu, 504 - casa 03 - 03817-020 - Parque Cisper - São Paulo - SP		Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP												31/07/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato		Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC		0		Não		25000,00%		
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro		Valor da CCI		Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e :		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593		Não		R\$	0,01	2% 1%		
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel												Constituição do Crédito
Karina Harumi Matsumoto		484.580.098-54	Rua Nuretama, 55 - N/A - 03447-070 - Vila Carrão - São Paulo - SP		Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP												31/07/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato		Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC		0		Não		25000,00%		
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro		Valor da CCI		Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e :		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593		Não		R\$	0,01	2% 1%		
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel												Constituição do Crédito
Larissa Alves Batista		446.757.278-32	Rua Pedro Malaquias, 268 - Apt 55 - 03447-060 - Vila Carrão - São Paulo - SP		Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP												31/07/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato		Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC		0		Não		25000,00%		
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro		Valor da CCI		Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e :		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593		Não		R\$	0,01	2% 1%		
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel												Constituição do Crédito
Leticia Santos Silva		489.954.158-94	Rua Bendiapá, 63 - N/A - 03410-010 - Chácara Santo Antônio (Zona Leste) - São Paulo - SP		Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP												31/07/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato		Atualização Monetária		Valor Imóvel		% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC		0		Não		25000,00%		
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula		Seguro		Valor da CCI		Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e 4	9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,02	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
Luan da Silva Bartolomeu		405.736.518-41	Rua São Joao Gualberto, 340 - N/A - 03414-140 - Vila Mafra - São Paulo - SP		Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP								31/07/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e 4	9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,02	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
Luciana Andreia Gomes de Carvalho		278.469.998-69	Travessa Gregório Fidanza, 113 - N/A - 08050-312 - Jardim das Camélias - São Paulo - SP		Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP								31/07/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e 4	9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,01	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
Luis Eduardo da Silva Mendes		095.969.539-74	Rua Aureliano Silveira, 69 - N/A - 03617-130 - Vila Marieta - São Paulo - SP		Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP								31/07/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e 4	9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,01	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
Marcia Cristiane Oliveira da Silva Reis		252.887.208-94	Rua Francisco Alarico Bergamo, 893 - N/A - 08230-010 - Vila Taquari - São Paulo - SP		Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP								31/07/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e 4	9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,02	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
Maria Eduarda Pereira de Sousa		518.989.758-33	Rua Santo Perussi, 80 - N/A - 03447-160 - Vila Carrão - São Paulo - SP		Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP								31/07/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e 4	9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,01	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
Maria Nayara de Souza Salles		441.748.738-36	AV WALDEMAR TIETZ, 1291 - Bloco B AP 51 - 03589-001 - Artur Alvim - São Paulo - SP		Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP								31/07/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e 4	9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,02	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel								Constituição do Crédito
Naryma Sanchez de Almeida		510.930.218-96	Av Cipriano Rodrigues, 240 - Ap 1514 B - 03361-010 - Vila Formosa - São Paulo - SP		Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP								31/07/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924		NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e 4	9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,01	2% 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Natacha do Carmo Silva	497.470.418-47	Avenida Norberto Mayer, 136 - Apt 61 - 03425-040 - Vila Carrão - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP					31/07/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e 1		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,02 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Nathalia Dutra Braz da Silva	434.348.408-42	Rua Henrique Shuring, 708 - N/A - 03580-060 - Jardim Fernandes - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP					31/07/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e 1		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,02 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Nicoli Lara Oliveira Scarabello	418.968.368-01	Rua Joaquim de Lacerda, 34 - N/A - 08275-200 - Jardim Nossa Senhora do Carmo - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP					31/07/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e 1		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,02 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Patricia Dias do Real	148.143.718-61	Rua Bob Marley, 21 - apt 21 BL A - 08255-200 - - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP					31/07/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e 1		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,01 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Pedro Henrique Soares Braga	523.882.018-61	Rua Pedras Negras, 9 - Casa - 03556-080 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP					31/07/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e 1		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,01 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Rafael Yudi Matsumoto	495.199.918-83	Rua Nuretama, 55 - N/A - 03447-070 - Vila Carrão - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP					31/07/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e 1		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,02 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Rodrigo Souza da Silva	463.696.468-30	Av Sapopemba, 3475 - N/A - 03345-001 - Vila Regente Feijó - São Paulo - SP	Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP					31/07/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	voluc_T_Raras e 1		9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,02 2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

Rosangela Cristina Dantas de Moraes379.300.218-74Rua Francisca de Paula, 867 - N/A - 03436-000 - Vila Carrão - São Paulo - SP

Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP

31/07/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e f	9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,012% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Rubens Miranda dos Santos	371.727.898-30	Travessa Tigresa, 50 - N/A - 08345-230 - Jardim Iguatemi - São Mateus - SP					Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP			31/07/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e f	9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,082% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Samir Ali Santos Majzoub	405.374.818-69	Av Dezenove de Janeiro, 735 - N/A - 03449-000 - Vila Carrao - São Paulo - SP					Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP			31/07/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e f	9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,012% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Thayna Ap. Gonçalves Gundim	141.194.344-94	Rua Manuel Escudeiro, 30 - N/A - 08431-200 - Jardim Guaianazes - São Paulo - SP					Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP			31/07/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e f	9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,012% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Thiago Silva Araujo Mota	551.100.208-92	Travessa Rio Jaqueri, 9 - N/A - 08072-105 - Vila Nova - São Paulo - SP					Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP			31/07/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º Andar, sala 132, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01310-924	NÃO	10/07/2026	28/02/2029	943	INCC	0	Não	25000,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		voluc_T_Raras e f	9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital/SP		211.593	Não	R\$	0,012% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Valeria Silveira Carrara	274.082.198-03	Rua São Daniel, 364 - Ap 22 - 02281-070 - Vila Galvão - Guarulhos - SP					Rua Doutor Jaci Barbosa, 228 - - 03447-000 - Tatuapé - São Paulo - SP			31/07/2026



ANEXO I - B
IDENTIFICAÇÃO DAS CONTAS VINCULADAS

ANEXO I - C
CRONOGRAMA INDICATIVO DA DESTINAÇÃO DAS NOTAS COMERCIAIS

ANEXO II

CRONOGRAMA DE PAGAMENTO DOS CRI

CRI JÚNIOR - 1ª Série					
#	Datas de Pagamento	Juros	Incorpora	Amortização	Tai
0	15/06/2026	-	-	-	-
1	15/07/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
2	15/08/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
3	15/09/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
4	15/10/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
5	15/11/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
6	15/12/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
7	15/01/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
8	15/02/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
9	15/03/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
10	15/04/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
11	15/05/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
12	15/06/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
13	15/07/2027	Sim	Não	Sim	2,0833%
14	15/08/2027	Sim	Não	Sim	2,1277%
15	15/09/2027	Sim	Não	Sim	2,1739%
16	15/10/2027	Sim	Não	Sim	2,2222%
17	15/11/2027	Sim	Não	Sim	2,2727%
18	15/12/2027	Sim	Não	Sim	2,3256%
19	15/01/2028	Sim	Não	Sim	2,3810%
20	15/02/2028	Sim	Não	Sim	2,4390%
21	15/03/2028	Sim	Não	Sim	2,5000%
22	15/04/2028	Sim	Não	Sim	2,5641%
23	15/05/2028	Sim	Não	Sim	2,6316%
24	15/06/2028	Sim	Não	Sim	2,7027%
25	15/07/2028	Sim	Não	Sim	2,7778%
26	15/08/2028	Sim	Não	Sim	2,8571%
27	15/09/2028	Sim	Não	Sim	2,9412%
28	15/10/2028	Sim	Não	Sim	3,0303%
29	15/11/2028	Sim	Não	Sim	3,1250%
30	15/12/2028	Sim	Não	Sim	3,2258%
31	15/01/2029	Sim	Não	Sim	3,3333%
32	15/02/2029	Sim	Não	Sim	3,4483%
33	15/03/2029	Sim	Não	Sim	3,5714%
34	15/04/2029	Sim	Não	Sim	3,7037%
35	15/05/2029	Sim	Não	Sim	3,8462%

36	15/06/2029	Sim	Não	Sim	4,0000%
37	15/07/2029	Sim	Não	Sim	4,1667%
38	15/08/2029	Sim	Não	Sim	4,3478%
39	15/09/2029	Sim	Não	Sim	4,5455%
40	15/10/2029	Sim	Não	Sim	4,7619%
41	15/11/2029	Sim	Não	Sim	5,0000%
42	15/12/2029	Sim	Não	Sim	5,2632%
43	15/01/2030	Sim	Não	Sim	5,5556%
44	15/02/2030	Sim	Não	Sim	5,8824%
45	15/03/2030	Sim	Não	Sim	6,2500%
46	15/04/2030	Sim	Não	Sim	6,6667%
47	15/05/2030	Sim	Não	Sim	7,1429%
48	15/06/2030	Sim	Não	Sim	7,6923%
49	15/07/2030	Sim	Não	Sim	8,3333%
50	15/08/2030	Sim	Não	Sim	9,0909%
51	15/09/2030	Sim	Não	Sim	10,0000%
52	15/10/2030	Sim	Não	Sim	11,1111%
53	15/11/2030	Sim	Não	Sim	12,5000%
54	15/12/2030	Sim	Não	Sim	14,2857%
55	15/01/2031	Sim	Não	Sim	16,6667%
56	15/02/2031	Sim	Não	Sim	20,0000%
57	15/03/2031	Sim	Não	Sim	25,0000%
58	15/04/2031	Sim	Não	Sim	33,3333%
59	15/05/2031	Sim	Não	Sim	50,0000%
60	15/06/2031	Sim	Não	Sim	100,0000%

CRI MEZANINO - 2ª Série					
#	Datas de Pagamento	Juros	Incorpora	Amortização	Tai
0	15/06/2026	-	-	-	-
1	15/07/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
2	15/08/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
3	15/09/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
4	15/10/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
5	15/11/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
6	15/12/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
7	15/01/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
8	15/02/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
9	15/03/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
10	15/04/2027	Sim	Não	Não	0,0000%

11	15/05/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
12	15/06/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
13	15/07/2027	Sim	Não	Sim	2,0833%
14	15/08/2027	Sim	Não	Sim	2,1277%
15	15/09/2027	Sim	Não	Sim	2,1739%
16	15/10/2027	Sim	Não	Sim	2,2222%
17	15/11/2027	Sim	Não	Sim	2,2727%
18	15/12/2027	Sim	Não	Sim	2,3256%
19	15/01/2028	Sim	Não	Sim	2,3810%
20	15/02/2028	Sim	Não	Sim	2,4390%
21	15/03/2028	Sim	Não	Sim	2,5000%
22	15/04/2028	Sim	Não	Sim	2,5641%
23	15/05/2028	Sim	Não	Sim	2,6316%
24	15/06/2028	Sim	Não	Sim	2,7027%
25	15/07/2028	Sim	Não	Sim	2,7778%
26	15/08/2028	Sim	Não	Sim	2,8571%
27	15/09/2028	Sim	Não	Sim	2,9412%
28	15/10/2028	Sim	Não	Sim	3,0303%
29	15/11/2028	Sim	Não	Sim	3,1250%
30	15/12/2028	Sim	Não	Sim	3,2258%
31	15/01/2029	Sim	Não	Sim	3,3333%
32	15/02/2029	Sim	Não	Sim	3,4483%
33	15/03/2029	Sim	Não	Sim	3,5714%
34	15/04/2029	Sim	Não	Sim	3,7037%
35	15/05/2029	Sim	Não	Sim	3,8462%
36	15/06/2029	Sim	Não	Sim	4,0000%
37	15/07/2029	Sim	Não	Sim	4,1667%
38	15/08/2029	Sim	Não	Sim	4,3478%
39	15/09/2029	Sim	Não	Sim	4,5455%
40	15/10/2029	Sim	Não	Sim	4,7619%
41	15/11/2029	Sim	Não	Sim	5,0000%
42	15/12/2029	Sim	Não	Sim	5,2632%
43	15/01/2030	Sim	Não	Sim	5,5556%
44	15/02/2030	Sim	Não	Sim	5,8824%
45	15/03/2030	Sim	Não	Sim	6,2500%
46	15/04/2030	Sim	Não	Sim	6,6667%
47	15/05/2030	Sim	Não	Sim	7,1429%
48	15/06/2030	Sim	Não	Sim	7,6923%
49	15/07/2030	Sim	Não	Sim	8,3333%
50	15/08/2030	Sim	Não	Sim	9,0909%

51	15/09/2030	Sim	Não	Sim	10,0000%
52	15/10/2030	Sim	Não	Sim	11,1111%
53	15/11/2030	Sim	Não	Sim	12,5000%
54	15/12/2030	Sim	Não	Sim	14,2857%
55	15/01/2031	Sim	Não	Sim	16,6667%
56	15/02/2031	Sim	Não	Sim	20,0000%
57	15/03/2031	Sim	Não	Sim	25,0000%
58	15/04/2031	Sim	Não	Sim	33,3333%
59	15/05/2031	Sim	Não	Sim	50,0000%
60	15/06/2031	Sim	Não	Sim	100,0000%

CRI SÊNIOR - 3ª Série					
#	Datas de Pagamento	Juros	Incorpora	Amortização	Tai
0	15/06/2026	-	-	-	-
1	15/07/2026	Não	Sim	Não	0,0000%
2	15/08/2026	Não	Sim	Não	0,0000%
3	15/09/2026	Não	Sim	Não	0,0000%
4	15/10/2026	Não	Sim	Não	0,0000%
5	15/11/2026	Não	Sim	Não	0,0000%
6	15/12/2026	Não	Sim	Não	0,0000%
7	15/01/2027	Não	Sim	Não	0,0000%
8	15/02/2027	Não	Sim	Não	0,0000%
9	15/03/2027	Não	Sim	Não	0,0000%
10	15/04/2027	Não	Sim	Não	0,0000%
11	15/05/2027	Não	Sim	Não	0,0000%
12	15/06/2027	Não	Sim	Não	0,0000%
13	15/07/2027	Não	Sim	Não	0,0000%
14	15/08/2027	Não	Sim	Não	0,0000%
15	15/09/2027	Não	Sim	Não	0,0000%
16	15/10/2027	Não	Sim	Não	0,0000%
17	15/11/2027	Não	Sim	Não	0,0000%
18	15/12/2027	Não	Sim	Não	0,0000%
19	15/01/2028	Não	Sim	Não	0,0000%
20	15/02/2028	Não	Sim	Não	0,0000%
21	15/03/2028	Não	Sim	Não	0,0000%
22	15/04/2028	Não	Sim	Não	0,0000%
23	15/05/2028	Não	Sim	Não	0,0000%
24	15/06/2028	Não	Sim	Não	0,0000%
25	15/07/2028	Não	Sim	Não	0,0000%
26	15/08/2028	Não	Sim	Não	0,0000%



27	15/09/2028	Não	Sim	Não	0,0000%
28	15/10/2028	Não	Sim	Não	0,0000%
29	15/11/2028	Não	Sim	Não	0,0000%
30	15/12/2028	Não	Sim	Não	0,0000%
31	15/01/2029	Não	Sim	Não	0,0000%
32	15/02/2029	Não	Sim	Não	0,0000%
33	15/03/2029	Não	Sim	Não	0,0000%
34	15/04/2029	Não	Sim	Não	0,0000%
35	15/05/2029	Não	Sim	Não	0,0000%
36	15/06/2029	Não	Sim	Não	0,0000%
37	15/07/2029	Não	Sim	Não	0,0000%
38	15/08/2029	Não	Sim	Não	0,0000%
39	15/09/2029	Não	Sim	Não	0,0000%
40	15/10/2029	Não	Sim	Não	0,0000%
41	15/11/2029	Não	Sim	Não	0,0000%
42	15/12/2029	Não	Sim	Não	0,0000%
43	15/01/2030	Não	Sim	Não	0,0000%
44	15/02/2030	Não	Sim	Não	0,0000%
45	15/03/2030	Não	Sim	Não	0,0000%
46	15/04/2030	Não	Sim	Não	0,0000%
47	15/05/2030	Não	Sim	Não	0,0000%
48	15/06/2030	Não	Sim	Não	0,0000%
49	15/07/2030	Não	Sim	Não	0,0000%
50	15/08/2030	Não	Sim	Não	0,0000%
51	15/09/2030	Não	Sim	Não	0,0000%
52	15/10/2030	Não	Sim	Não	0,0000%
53	15/11/2030	Não	Sim	Não	0,0000%
54	15/12/2030	Não	Sim	Não	0,0000%
55	15/01/2031	Não	Sim	Não	0,0000%
56	15/02/2031	Não	Sim	Não	0,0000%
57	15/03/2031	Não	Sim	Não	0,0000%
58	15/04/2031	Não	Sim	Não	0,0000%
59	15/05/2031	Não	Sim	Não	0,0000%
60	15/06/2031	Sim	Não	Sim	100,0000%

ANEXO III
TABELA DE DESPESAS

Despesas Flat

PRESTADOR	DESCRIÇÃO	PERIODICIDADE	Custo %	VALOR BASE	CROSS UP	VALOR BRUTO
CVM 1ª Série**	Taxa de Fiscalização	FLAT	0,03% R\$	54.000,00	0,00% R\$	54.000,00
CVM 2ª Série**	Taxa de Fiscalização	FLAT	0,03% R\$	11.700,00	0,00% R\$	11.700,00
B3 CETIP*	Registro CRI	FLAT	0,0230% R\$	69.000,00	0,00% R\$	69.000,00
B3 CETIP*	Registro CCI	FLAT	0,0010% R\$	3.000,00	0,00% R\$	3.000,00
B3 CETIP*	Taxa Liquidação Financeira	FLAT	0,0010% R\$	234,96	0,00% R\$	234,96
Anbima	Taxa de Registro de base de dados de CRIs	FLAT	0,004% R\$	2.830,00	0,00% R\$	2.830,00
Anbima	Taxa de Registro de oferta (sistema SDO)	FLAT	0,003% R\$	9.919,00	0,00% R\$	9.919,00
Leverage	Emissão	FLAT	- R\$	40.000,00	11,36% R\$	45.019,70
Bamboo	Coordenador Líder	FLAT	- R\$	45.000,00	9,65% R\$	49.606,31
Leverage	Primeira taxa de gestão	FLAT	- R\$	25.000,00	11,36% R\$	28.137,31
MB	Assessor Legal	FLAT	- R\$	89.000,00	6,16% R\$	94.832,16
Qi Tech	Escriturador CRI	FLAT	- R\$	3.000,00	14,25% R\$	3.488,54
Qi Tech	Liquidante	FLAT	- R\$	3.000,00	14,25% R\$	3.488,54
Oliveira Trust	Custodiante	FLAT	- R\$	6.000,00	12,15% R\$	6.829,92
Oliveira Trust	Implantação Agente Fiduciário	FLAT	- R\$	5.000,00	12,15% R\$	5.691,52
Oliveira Trust	Agente Fiduciário	FLAT	- R\$	17.000,00	12,15% R\$	19.351,77
Oliveira Trust	Agente Registrador CCIs	FLAT	- R\$	10.000,00	12,15% R\$	11.383,04
TOTAL			R\$	393.673,96	R\$	418.722,09

*Custos estimados

**Taxa mínima da CVM R\$509,16

Despesas Recorrentes

PRESTADOR	DESCRIÇÃO	PERIODICIDADE	Custo %	VALOR BASE	GROSS UP	VALOR BRUTO	VALOR BRUTO ANUAL
Oliveira Trust	Agente Fiduciário	ANUAL	- R\$	17.000,00	12,15% R\$	19.351,17	19.351,17
Oliveira Trust	Custodiante	ANUAL	- R\$	8.000,00	12,15% R\$	8.829,82	8.829,82
QJ Tech	Escriturador CRI	ANUAL	- R\$	3.000,00	14,25% R\$	3.436,54	3.436,54
QJ Tech	Liquidante	ANUAL	- R\$	3.000,00	14,25% R\$	3.436,54	3.436,54
Oliveira Trust***	Registro CCR	EVENTUAL	- R\$	3.000,00	12,15% R\$	3.414,91	3.414,91
BLB	Auditoria	ANUAL	- R\$	2.686,25	6,16% R\$	2.871,13	2.871,13
Akruat	Software de gestão	MENSAL	- R\$	250,00	0,00% R\$	250,00	3.000,00
Link	Balanco anual	ANUAL	- R\$	300,00	0,00% R\$	300,00	300,00
Link	Contabilidade	MENSAL	- R\$	300,00	0,00% R\$	300,00	3.600,00
Leverage	Taxa de Gestão	MENSAL	- R\$	25.000,00	11,18% R\$	28.157,31	337.647,72
Leverage**	Distribuição	EVENTUAL	- R\$	900,00	11,18% R\$	1.012,94	1.012,94
Serata*	Reembolso	MENSAL	- R\$	50,00	0,00% R\$	50,00	600,00
Itaú	Tarifa de Conta	MENSAL	- R\$	87,00	0,00% R\$	87,00	1.044,00
B3 CETIP [†]	Custodia de CRI	MENSAL	0,00061% R\$	2.400,00	0,00% R\$	2.400,00	28.800,00
B3 CETIP [†]	Custodia de CCI	MENSAL	0,0011% R\$	3.300,00	0,00% R\$	3.300,00	39.600,00
LSA****	Consultoria	MENSAL	Taxa de 1,00% a a., cobrada mensalmente [‡] R\$	-	0,00% R\$	-	-
TOTAL							R\$ 455.008,77

[†]Custos estimados

^{**}Valor por dia de liquidação após a primeira liquidação

^{***} Considerando a renovação mensal (até 1.000 novas CCRs, sendo devido, à título de registro, remuneração adicional de R\$ 3.000,00 por evento.)

^{****} A ser apurada conforme Cláusula 14.1(v) do Termo de Securitização.



ANEXO IV

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 949, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 48.415.978/0001-40 (“Emissora”), na qualidade de Emissora dos certificados de recebíveis imobiliários em Série Única da 97ª (Nonagésima Sétima) emissão (“CRI”) da Emissora, nos termos do “*Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários em Duas Classes, Sendo a Classe Sênior Emitida em Série Única e a Classe Subordinada Dividida em Subclasse Mezanino e Subclasse Júnior, da 97ª (Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*”, firmado em 22 de junho de 2026 entre a Emissora e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (“Agente Fiduciário” e “Termo de Securitização”, respectivamente), **DECLARA**, para todos os fins e efeitos, que verificou, em conjunto com o assessor legal da Emissão, a legalidade e a ausência de vícios da operação, além de ter agido com diligência para verificar a veracidade, a consistência, a correção e a suficiência das informações prestadas no Termo de Securitização, bem como declara que instituiu Regime Fiduciário e do Patrimônio Separado sobre os Créditos Imobiliários, na forma do artigo 25 da Lei 14.430, conforme e enquanto em vigor, representados integralmente pela CCI, pela Conta Centralizadora, pelas Garantias, pelos Fundos e que encontra-se registrada perante a CVM sob o código nº 728, com registro datado de 01 de junho de 2022, sendo que a Emissora encontra-se em situação de funcionamento normal e registro atualizado.

Os termos iniciados em letras maiúsculas e aqui não definidos tem o seu significado atribuído no Termo de Securitização.

Por fim, tendo em vista as questões relativas à formalização eletrônica deste instrumento, as Partes reconhecem e concordam que, para todos os fins de direito, independentemente da data de conclusão das assinaturas digitais, considerar-se-á celebrado o presente instrumento na data abaixo descrita.



ANEXO V
DECLARAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO

O Agente Fiduciário a seguir identificado:

Razão Social: **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Endereço: Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910

Cidade / Estado: São Paulo/SP

CNPJ nº: 36.113.876/0004-34

Representado neste ato por seu diretor estatutário: Antonio Amaro Ribeiro de Oliveira e Silva

Número do Documento de Identidade: RG nº 109.003 OAB/RJ

CPF nº: 001.362.577-20

da oferta pública do seguinte valor mobiliário:

Valor Mobiliário Objeto da Oferta: Certificado de Recebíveis Imobiliários

Número da Emissão: 97ª

Número da Série: 3 (três) Séries

Emissor: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

Quantidade: 300.000

Espécie: N/A

Classe: Sênior e Subordinada

Forma: Escritural

Declara, nos termos da Resolução CVM nº 17, a não existência de situação de conflito de interesses que o impeça de exercer a função de agente fiduciário para a emissão acima indicada, e se compromete a comunicar, formal e imediatamente, à B3, a ocorrência de qualquer fato superveniente que venha a alterar referida situação.

Assinatura do Diretor Estatutário

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.



ANEXO VI

DECLARAÇÃO DO CUSTODIANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, , neste ato representada na forma de seu contrato social ("Custodiante"), na qualidade de instituição custodiante nos termos do "*Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários em Duas Classes, Sendo a Classe Sênior Emitida em Série Única e a Classe Subordinada Dividia em Subclasse Mezanino e Subclasse Júnior, da 97ª (Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*" celebrado em 22 de junho de 2026 ("Termo de Securitização"), **DECLARA**, para os fins do parágrafo único do artigo 33, I da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 60 de 23 de dezembro de 2022, que lhe foi entregue para custódia cópia deste Termo de Securitização, dos Contratos Lastro e do Contrato de Cessão, bem como seus eventuais aditamentos.

Os termos iniciados em letras maiúsculas e aqui não definidos tem o seu significado atribuído no Termo de Securitização.

Por fim, tendo em vista as questões relativas à formalização eletrônica deste instrumento, as Partes reconhecem e concordam que, para todos os fins de direito, independentemente da data de conclusão das assinaturas digitais, considerar-se-á celebrado o presente instrumento na data abaixo descrita.

Por fim, tendo em vista as questões relativas à formalização eletrônica deste instrumento, as Partes reconhecem e concordam que, para todos os fins de direito, independentemente da data de conclusão das assinaturas digitais, considerar-se-á celebrado o presente instrumento na data abaixo descrita.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.



ANEXO VII FÓRMULAS

Preço de Recompra Compulsória: caso ocorra qualquer um dos Eventos de Recompra Compulsória, os Créditos Imobiliários Cessão serão recomprados pela respectiva Cedente pelo preço correspondente à soma entre: (i) o valor da variável “BCFMG” na data da referida Recompra Compulsória; (ii) o valor da variável “Atual.BCFMG”, considerando um “dup” correspondente à quantidade de Dias Úteis existentes entre a Data de Cumprimento do Fluxo Mínimo Garantido imediatamente anterior e a data do efetivo pagamento da Recompra Compulsória (“Preço de Recompra Compulsória”); (iii) o prêmio correspondente à multiplicação de 3% (três por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, pelo prazo remanescente dos contratos cedidos, calculado conforme fórmula prevista abaixo; e (iv) todos os encargos, despesas e saldos vencidos, observadas as fórmulas previstas no Anexo II ao presente instrumento.

$$\text{Prêmio} = \text{Prêmio de Recompra Compulsória} \times [(\text{Prazo Remanescente})/252] \times (\text{soma das variáveis previstas nos itens (i) e (ii) acima})$$

Sendo:

$$\text{Prêmio de Recompra Compulsória} = 3,00\% \text{ (três inteiros por cento) ao ano;}$$

$$\text{Prazo Remanescente} = \text{quantidade de Dias Úteis, contados da data da efetiva Recompra Compulsória até a Data Pagamento do Valor Alvo (conforme definida em cada Contrato de Cessão).}$$

A Emissora será responsável por notificar cada Cedente, na ocorrência de um Evento de Recompra Compulsória.



ANEXO VIII
CRONOGRAMA INDICATIVO DE ALOCAÇÃO DE RECURSOS

(A ser preenchido quando de eventual aquisição e vinculação de Créditos Imobiliários NC)



ANEXO IX

OUTRAS EMISSÕES DA EMISSORA NAS QUAIS O AGENTE FIDUCIÁRIO ATUA

Declaração acerca da existência de outras emissões de valores mobiliários, públicos ou privados, feitas pela Emissora, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo da Emissora em que o Agente Fiduciário tenha atuado como agente fiduciário no período:

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 43
Volume na Data de Emissão: R\$ 48.701.000,00	Quantidade de ativos: 48701
Data de Vencimento: 22/09/2036	
Taxa de Juros: IPCA + 9,25% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Renovação do laudo de avaliação do imóvel sob as matrículas 56.282, 7.395 e 7.289 referente a renovação devida até setembro de 2022; - Procuração (Procuração para Arrecadação de Recursos) nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária referente a março de 2023; - Verificação do cumprimento do Valor Mínimo Mensal até o mês de dezembro de 2023;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; e (iii) Alienação Fiduciária do Imóvel Rural.	

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 2
Volume na Data de Emissão: R\$ 10.550.000,00	Quantidade de ativos: 10550
Data de Vencimento: 20/01/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 8% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantia: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre o imóvel descrito na matrícula n° 200.012 no 16° Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fundo de obras; (v) Fiança; (vi) Alienação Fiduciária de Imóvel; (vii) Coobrigação; e (viii) Fiança de o contrato de locação.	



Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 7
Volume na Data de Emissão: R\$ 11.100.000,00	Quantidade de ativos: 11100
Data de Vencimento: 22/06/2026	
Taxa de Juros: CDI + 7% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestado pelos Fiadores: (a) BCANTON DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrito no CNPJ nº 34.026.058/0001-26, (b) BCANTON INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 12.136.634/0001-55, (c) BECCARIA E FUKUDA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 44.061.194/0001-00, (d) SERGIO BECCARIA CANTON, (f) MARCIA CHIOZZI CANTON, (g) THIAGO YUKIO FUKUDA DE OLIVEIRA; (ii) Aval - prestado pelos Avalistas: (a) BCANTON DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrito no CNPJ nº 34.026.058/0001-26, (b) BCANTON INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 12.136.634/0001-55, (c) BECCARIA E FUKUDA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 44.061.194/0001-00, (d) SERGIO BECCARIA CANTON, (f) MARCIA CHIOZZI CANTON, (g) THIAGO YUKIO FUKUDA DE OLIVEIRA; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (a) a totalidade dos créditos imobiliários presentes previstos no Anexo I - B do Contrato de Cessão Fiduciária, (b) prometeu ceder fiduciariamente os créditos imobiliários futuros oriundos de qualquer recurso oriundo de exploração das Unidades, incluindo decorrentes de todas e quaisquer locações, incluindo, sem limitação, os aluguéis e seus acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, prêmios, encargos moratórios, multas, penalidades, garantias, seguros, indenizações, direitos de regresso, ônus, sanções, custos, custas, taxas, despesas, honorários e demais encargos contratuais e legais de qualquer natureza de responsabilidade dos locatários e demais ocupantes dos imóveis, bem como dos respectivos direitos, prerrogativas, privilégios, poderes e benefícios da Fiduciante em face desses locatários e demais ocupantes, nos termos dos contratos de locação ou de exploração onerosa que venham a ser firmados e da legislação aplicável, (c) promete ceder fiduciariamente à Fiduciária, a totalidade dos direitos creditórios, presentes e futuros, detidos ou a serem detidos pela Fiduciante, principais ou acessórios, performados ou não performados, oriundos do eventual sobejo resultante (i) do produto econômico da excussão das Unidades ou do Imóvel no âmbito do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, ou (ii) da indenização efetivamente paga pelo poder expropriante, em caso de desapropriação da do Imóvel, caso este seja superior ao saldo devedor	



das Obrigações Garantidas cobertas pelo respectivo imóvel, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, à época, independentemente de onde se encontrarem, inclusive, mas não se limitando a, enquanto em trânsito ou em processo de compensação bancária; (iv) Alienação Fiduciária de Imóvel - Alienação Fiduciária sobre o imóvel objeto da matrícula de nº 168.858 do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André/SP; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Reservas; (vii) Fundo de Obras.

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 9
Volume na Data de Emissão: R\$ 9.000.000,00	Quantidade de ativos: 9000
Data de Vencimento: 20/07/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 13% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores: (a) ANTONIO AFFONSO MAC DOWELL LEITE DE CASTRO, e (b) MARIA BEATRIZ MAC DOWELL LEITE DE CASTRO; (ii) Coobrigação - constituída pela Cedente; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (i) os Créditos Imobiliários, mediante a assunção, pela Securitizadora, do compromisso de pagamento, à Cedente, do Preço da Cessão, observados os termos e condições deste instrumento; (ii) a cessão fiduciária, pela Cedente à Securitizadora, dos Direitos Creditórios existentes nesta data em garantia do pagamento das Obrigações Garantidas, nos termos previstos na Cláusula 5.5 abaixo; e (iii) a promessa, em caráter irrevogável e irretratável, de cessão fiduciária, pela Cedente à Securitizadora, de Direitos Creditórios que vierem a existir posteriormente. (iv) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre as Quotas da MDLC PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 28.020.931/0001-70; (v) Fundo de Despesas Ordinárias; (vi) Fundo de Obras; (vii) Fundo de Reserva.	

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 42
Volume na Data de Emissão: R\$ 59.288.000,00	Quantidade de ativos: 59288
Data de Vencimento: 23/11/2040	
Taxa de Juros: IPCA + 9,5% a.a. na base 252.	



Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis; - Demonstração Financeira do Patrimônio separado, referente ao exercício de 2025; - Comprovação da constituição de cessão fiduciária, pelo Cedente, da Conta QI e de quaisquer recursos depositados e que venham a ser depositados na Conta QI, a ser constituída por meio do Contrato de Cessão Fiduciária.
Garantias: Garantia: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel - Alienação Fiduciária de Imóvel, registrada sob matrícula nº 35.610, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém; (ii) Fiança: Fiança cedida por (a) Eduardo Bento Vidal (CPF nº 113.336.868-97).

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 2
Volume na Data de Emissão: R\$ 10.550.000,00	Quantidade de ativos: 10550
Data de Vencimento: 20/01/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 8% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantia: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre o imóvel descrito na matrícula nº 200.012 no 16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fundo de obras; (v) Fiança; (vi) Alienação Fiduciária de Imóvel; (vii) Coobrigação; e (viii) Fiança de o contrato de locação.	

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 9
Volume na Data de Emissão: R\$ 4.000.000,00	Quantidade de ativos: 4000
Data de Vencimento: 20/06/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 13% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores: (a) ANTONIO AFFONSO MAC DOWELL LEITE DE CASTRO, e (b) MARIA BEATRIZ MAC DOWELL LEITE DE CASTRO; (ii) Coobrigação -	



constituída pela Cedente; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (i) os Créditos Imobiliários, mediante a assunção, pela Securitizadora, do compromisso de pagamento, à Cedente, do Preço da Cessão, observados os termos e condições deste instrumento; (ii) a cessão fiduciária, pela Cedente à Securitizadora, dos Direitos Creditórios existentes nesta data em garantia do pagamento das Obrigações Garantidas, nos termos previstos na Cláusula 5.5 abaixo; e (iii) a promessa, em caráter irrevogável e irretratável, de cessão fiduciária, pela Cedente à Securitizadora, de Direitos Creditórios que vierem a existir posteriormente. (iv) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre as Quotas da MDLC PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 28.020.931/0001-70; (v) Fundo de Despesas Ordinárias; (vi) Fundo de Obras; (vii) Fundo de Reserva.

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 3	Emissão: 9
Volume na Data de Emissão: R\$ 4.000.000,00	Quantidade de ativos: 4000
Data de Vencimento: 20/05/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 13% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores: (a) ANTONIO AFFONSO MAC DOWELL LEITE DE CASTRO, e (b) MARIA BEATRIZ MAC DOWELL LEITE DE CASTRO; (ii) Coobrigação - constituída pela Cedente; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (i) os Créditos Imobiliários, mediante a assunção, pela Securitizadora, do compromisso de pagamento, à Cedente, do Preço da Cessão, observados os termos e condições deste instrumento; (ii) a cessão fiduciária, pela Cedente à Securitizadora, dos Direitos Creditórios existentes nesta data em garantia do pagamento das Obrigações Garantidas, nos termos previstos na Cláusula 5.5 abaixo; e (iii) a promessa, em caráter irrevogável e irretratável, de cessão fiduciária, pela Cedente à Securitizadora, de Direitos Creditórios que vierem a existir posteriormente. (iv) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre as Quotas da MDLC PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 28.020.931/0001-70; (v) Fundo de Despesas Ordinárias; (vi) Fundo de Obras; (vii) Fundo de Reserva.	

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 4	Emissão: 9



Volume na Data de Emissão: R\$ 4.000.000,00	Quantidade de ativos: 4000
Data de Vencimento: 20/04/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 13% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores: (a) ANTONIO AFFONSO MAC DOWELL LEITE DE CASTRO, e (b) MARIA BEATRIZ MAC DOWELL LEITE DE CASTRO; (ii) Coobrigação - constituída pela Cedente; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (i) os Créditos Imobiliários, mediante a assunção, pela Securitizadora, do compromisso de pagamento, à Cedente, do Preço da Cessão, observados os termos e condições deste instrumento; (ii) a cessão fiduciária, pela Cedente à Securitizadora, dos Direitos Creditórios existentes nesta data em garantia do pagamento das Obrigações Garantidas, nos termos previstos na Cláusula 5.5 abaixo; e (iii) a promessa, em caráter irrevogável e irretratável, de cessão fiduciária, pela Cedente à Securitizadora, de Direitos Creditórios que vierem a existir posteriormente. (iv) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre as Quotas da MDLC PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 28.020.931/0001-70; (v) Fundo de Despesas Ordinárias; (vi) Fundo de Obras; (vii) Fundo de Reserva.	

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 66.000.000,00	Quantidade de ativos: 66000
Data de Vencimento: 20/10/2027	
Taxa de Juros: CDI + 4% a.a. na base 252.	
Status: RESGATADA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas - foram cedidas fiduciariamente 94,29% das Quotas representativas de do capital social da Laticínio Deale Ltda., inscrita no CNPJ n.º 04.800.830/0001-54; (ii) Cessão Fiduciária de Contas Vinculadas - foram cedidas fiduciariamente de 94,29% (noventa e quatro inteiros e vinte e nove centésimos por cento): (a) dos Direitos Creditórios pelos Clientes constantes do item (ii) do Anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária (b) da totalidade dos pagamentos, dos valores ou dos recursos financeiros recebidos pela Fiduciante em função dos pagamentos dos Direitos Creditórios os quais deverão ser depositados nas Contas Vinculadas; (iii) Aval - prestado pelos Avalistas: NVL TRANSPORTE LTDA, inscrita no	



CNPJ n° 47.862.519/0001-42, ALEXANDRE DOS SANTOS e DEISE CRISTINA LORENZ DOS SANTOS;
(iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reservas.

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 4
Volume na Data de Emissão: R\$ 7.750.000,00	Quantidade de ativos: 7750
Data de Vencimento: 20/06/2029	
Taxa de Juros: PRE + 16% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: Verificação do índice de cobertura da cessão fiduciária 2024.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelo Avalista - CLÍNICA DENICE OLIVEIRA LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 45.458.892/0001-07; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - Foi cedido fiduciariamente (a) dos Direitos Creditórios (conforme abaixo definido), os quais devem atender integralmente aos Critérios de Elegibilidade; (b) da totalidade dos pagamentos, dos valores ou dos recursos financeiros recebidos pela Fiduciante em função dos eventuais pagamentos feitos pelos Clientes (conforme abaixo definido), oriundos dos Direitos Creditórios, os quais deverão ser obrigatoriamente depositados na conta corrente mantida no Banco Arbi S/A, de titularidade da Devedora; (iii) da própria Conta Vinculada; e (iv) dos títulos, dos bens e dos direitos decorrentes da Aplicações Financeiras Permitidas (conforme definidas no Termo de Securitização) e dos valores decorrentes de seu resgate e de seus rendimentos, incluindo, mas não limitando a, quaisquer investimentos, recursos, rendimentos, remunerações, frutos, acréscimos, privilégios, preferências, prerrogativas e ações, investimentos e/ou aplicações realizados com Recursos mantidos na Conta Vinculada.	

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 6
Volume na Data de Emissão: R\$ 16.525.000,00	Quantidade de ativos: 16525
Data de Vencimento: 20/05/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	



Inadimplementos no período: A parcela devida em 20 de maio de 2025 não foi adimplida pela Emissora, razão pela qual o Agente Fiduciário não apresenta, neste relatório, precificação própria do ativo.
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: (a) MARCELO DUARTE ALVE, e (b) AGRITECH REPRESENTAÇÕES E SOLUÇÕES AGRÍCOLAS LTDA, inscrita no CNPJ n° 31.904.901/0001-31; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos: (a) dos Direitos Creditórios, os quais devem atender integralmente aos Critérios de Elegibilidade (b) da totalidade dos pagamentos, dos valores ou dos recursos financeiros recebidos pelas Fiduciárias em função dos eventuais pagamentos feitos pelos Clientes, oriundos dos Direitos Creditórios os quais deverão ser obrigatoriamente depositados na Conta Vinculada, (c) da própria Conta Vinculada, (d) os títulos, dos bens e dos direitos decorrentes da Aplicações Financeiras Permitidas e dos valores decorrentes de seu resgate e de seus rendimentos, incluindo, mas não limitando a, quaisquer investimentos, recursos, rendimentos, remunerações, frutos, acréscimos, privilégios, preferências, prerrogativas e ações, investimentos e/ou aplicações realizados com Recursos mantidos na Conta Vinculada; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis Sob condição suspensiva - sobre os imóveis objeto das matrículas n° 9.001, 9.000, 8.582, 3.548 do Cartório do 1° Ofício - Serventia Extrajudicial de Carolina/Maranhão; (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis Sob condição suspensiva - sobre o imóvel objeto da matrícula n° 2.946 do Cartório do 1° Ofício - Serventia Extrajudicial de Carolina/Maranhão.

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 7
Volume na Data de Emissão: R\$ 15.054.000,00	Quantidade de ativos: 15054
Data de Vencimento: 27/09/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: A parcela devida em 15 de julho de 2025 foi liquidada em 26 de agosto de 2025, por meio do ambiente da B3. Considerando que o valor efetivamente pago foi ligeiramente superior ao montante apurado pelo Agente Fiduciário, optou-se por não divulgar, neste relatório, valores próprios relacionados à referida parcela, adotando-se o valor pago como referência para fins de atualização da curva do ativo.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas (a) ALISSON CARIGNANO, (b) DANIELLE CARIGNANO, e (c) JOCIMARA DE OLIVEIRA; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel. (iii) Cessão	



Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (a) dos Direitos Creditórios (conforme abaixo definido), os quais devem atender integralmente aos Critérios de Elegibilidade, (b) da totalidade dos pagamentos, dos valores ou dos recursos financeiros recebidos pelo Fiduciante em função dos eventuais pagamentos feitos pelos Clientes, oriundos dos Direitos Creditórios, os quais deverão ser obrigatoriamente depositados na conta corrente de movimentação restrita no Banco Depositário, de titularidade do Fiduciante e movimentada exclusivamente pela Fiduciária; (iii) da própria Conta Vinculada; e (iv) dos títulos, dos bens e dos direitos decorrentes da Aplicações Financeiras Permitidas (conforme definidas no Termo de Securitização) e dos valores decorrentes de seu resgate e de seus rendimentos, incluindo, mas não limitando a, quaisquer investimentos, recursos, rendimentos, remunerações, frutos, acréscimos, privilégios, preferências, prerrogativas e ações, investimentos e/ou aplicações realizados com Recursos mantidos na Conta Vinculada.

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRA	
Série: 2	Emissão: 4
Volume na Data de Emissão: R\$ 7.750.000,00	Quantidade de ativos: 7750
Data de Vencimento: 20/06/2029	
Taxa de Juros: PRE + 36,16% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: Verificação do índice de cobertura da cessão fiduciária 2024.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelo Avalista - CLÍNICA DENICE OLIVEIRA LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 45.458.892/0001-07; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - Foi cedido fiduciariamente (a) dos Direitos Creditórios (conforme abaixo definido), os quais devem atender integralmente aos Critérios de Elegibilidade; (b) da totalidade dos pagamentos, dos valores ou dos recursos financeiros recebidos pela Fiduciante em função dos eventuais pagamentos feitos pelos Clientes (conforme abaixo definido), oriundos dos Direitos Creditórios, os quais deverão ser obrigatoriamente depositados na conta corrente mantida no Banco Arbi S/A, de titularidade da Devedora; (iii) da própria Conta Vinculada; e (iv) dos títulos, dos bens e dos direitos decorrentes da Aplicações Financeiras Permitidas (conforme definidas no Termo de Securitização) e dos valores decorrentes de seu resgate e de seus rendimentos, incluindo, mas não limitando a, quaisquer investimentos, recursos, rendimentos, remunerações, frutos, acréscimos, privilégios, preferências, prerrogativas e ações, investimentos e/ou aplicações realizados com Recursos mantidos na Conta Vinculada.	





ANEXO X

[=] ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIO EMITIDO EM 2 (DUAS) CLASSES, SENDO A CLASSE SÊNIOR EMITIDA EM SÉRIE ÚNICA, E A CLASSE SUBORDINADA DIVIDA EM SUBCLASSES MEZANINO E JUNIOR, DA 97ª (NONAGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

Pelo presente instrumento particular, de um lado, na qualidade de emissora dos CRI (conforme definido abaixo):

(1) **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 949, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada de acordo com seu Estatuto Social (“Emissora” ou “Securitizadora”); e

(2) **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, neste ato representada na forma de seu contrato social, por seus representantes legais infra identificados, na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos da Resolução CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021 (“Agente Fiduciário”);

Sendo a Emissora e o Agente Fiduciário denominados em conjunto simplesmente como “Partes” e, individualmente, se indistintamente, simplesmente como “Parte”;

CONSIDERANDO QUE:

a. Em 22 de junho de 2026, as Partes celebraram o “*Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários em Duas Classes, Sendo a Classe Sênior Emitida em Série Única e a Classe Subordinada Dividia em Subclasse Mezanino e Subclasse Júnior, da 97ª (Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*” (“Termo de Securitização Original”);

b. Em [=] de [=] de 2026, conforme aprovado pelo Comitê de Crédito, foram cedidos novos Créditos Imobiliários para fins de vinculação ao lastro da Emissão;



c. As Partes, em conjunto, decidem alterar determinados termos e condições do Termo de Securitização Original, nos termos aqui dispostos; e

RESOLVEM as Partes firmar este “[=] *Aditamento ao Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários em Duas Classes, Sendo a Classe Sênior Emitida em Série Única e a Classe Subordinada Dividia em Subclasse Mezanino e Subclasse Júnior, da 97ª (Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*” (“Aditamento” e, quando referido em conjunto com o Termo de Securitização Original, o “Termo de Securitização”), de acordo com as seguintes cláusulas e condições:

6. CLÁUSULA UM - DAS DEFINIÇÕES

6.1. Definições: os termos aqui iniciados em letra maiúscula, estejam no singular ou no plural, terão o significado a eles atribuído neste Aditamento, ainda que posteriormente ao seu uso, sendo que os termos indicados em letras maiúsculas que não estiverem aqui expressamente definidos têm o significado que lhes foi atribuído no Termo de Securitização Original.

7. CLÁUSULA DOIS - DAS ALTERAÇÕES

7.1. As Partes decidem, de comum acordo, por meio deste presente Aditamento, alterar o Anexo I-A e o Anexo I-B do Termo de Securitização Original, o qual passará a vigorar nos termos do Termo de Securitização consolidado, constante do **Anexo A** deste Aditamento:

8. CLÁUSULA TRÊS - RATIFICAÇÕES

8.1. Ficam ratificadas e permanecem em pleno vigor e efeito, nos termos em que se encontram redigidas, todas as demais cláusulas, itens, características e condições constantes do Termo de Securitização Original que não tenham sido expressamente alterados por este Aditamento, de modo que o Termo de Securitização passará a vigorar na forma do **Anexo A** ao presente Aditamento.

8.2. As alterações feitas no Termo de Securitização Original por meio deste Aditamento não implicam novação.

8.3. A Emissora, neste ato, declara e garante ao Agente Fiduciário, que todas as declarações e garantias previstas no Termo de Securitização Original não expressamente alteradas por este Aditamento permanecem



verdadeiras, corretas e plenamente válidas e eficazes na data de assinatura deste Aditamento.

9. CLÁUSULA QUATRO - DISPOSIÇÕES GERAIS

9.1. O presente Aditamento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes por si e seus sucessores.

9.2. As Partes concordam que o presente instrumento, bem como demais documentos correlatos, poderão ser assinados digitalmente, devendo, em qualquer hipótese, ser emitido com certificado digital nos padrões ICP-BRASIL, nos termos da Lei 13.874, de 20 de dezembro de 2019, conforme em vigor, bem como na Medida Provisória 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, no Decreto 10.278, de 18 de março de 2020 e, ainda, no Enunciado nº 297 do Conselho Nacional de Justiça. Para este fim, serão utilizados os serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança, validade jurídica, autenticidade, integridade e validade da assinatura eletrônica por meio de sistemas de certificação digital capazes de validar a autoria, bem como de traçar a “trilha de auditoria digital” (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade e autenticidade. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa), de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste instrumento, exceto se outra forma for exigida pelos cartórios e demais órgãos competentes, hipótese em que as Partes se comprometem a atender eventuais solicitações no prazo de 5 (cinco) dias, a contar da data da exigência.

9.3. As Partes concordam que este Aditamento produz efeitos para todas as Partes a partir da data nele indicada, ainda que uma ou mais Partes realizem a assinatura digital em data posterior.

9.4. A invalidade ou nulidade, no todo ou em parte, de quaisquer das cláusulas do presente Aditamento não afetará as demais, que permanecerão válidas e eficazes até o cumprimento, pelas partes, de todas as suas obrigações aqui previstas.

9.5. Qualquer tolerância, exercício parcial ou concessão entre as partes será sempre considerado mera liberalidade, e não configurará renúncia ou perda de qualquer direito, faculdade, privilégio, prerrogativa ou poderes conferidos (inclusive de mandato), nem implicará novação, alteração, transigência, remissão, modificação ou redução dos direitos e obrigações daqui decorrentes.

9.6. As partes reconhecem o Termo de Securitização Original e este Aditamento como títulos executivos extrajudiciais nos termos do artigo 784, inciso III, do Código de Processo Civil.



10. CLÁUSULA CINCO - FORO DE ELEIÇÃO E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

10.1. Foro: As Partes elegem o Foro da Comarca da Capital do estado de São Paulo como o único competente para dirimir quaisquer questões ou litígios originários deste Aditamento, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

10.2. Legislação Aplicável: Este Aditamento é regido, material e processualmente, pelas leis da República Federativa do Brasil.

10.3. E por estarem justas e contratadas, firmam o presente Aditamento em 1 (uma) via eletrônica, obrigando-se por si, por seus sucessores ou cessionários a qualquer título, na presença das 2 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, [=] de [=] de 2026.

(as assinaturas seguem nas próximas páginas)





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6RTPD-GN33C-96RMD-N8WSU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Henrique Sangenetto Pinto (CPF ***.063.457-**)

Henrique Luís Alexandre Neto (CPF ***.410.475-**)

Nilson Raposo Leite (CPF ***.155.984-**)

Bianca Galdino Batistela (CPF ***.766.477-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6RTPD-GN33C-96RMD-N8WSU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>