



PRIMEIRO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIO EMITIDO EM 2 (DUAS) CLASSES, SENDO A CLASSE SÊNIOR EMITIDA EM SÉRIE ÚNICA, E A CLASSE SUBORDINADA DIVIDA EM SUBCLASSES MEZANINO E JUNIOR, DA 97ª (NONAGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

Pelo presente instrumento particular, de um lado, na qualidade de emissora dos CRI (conforme definido abaixo):

(1) **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 949, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada de acordo com seu Estatuto Social (“Emissora” ou “Securitizadora”); e

(2) **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, neste ato representada na forma de seu contrato social, por seus representantes legais infra identificados, na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos da Resolução CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021 (“Agente Fiduciário”);

Sendo a Emissora e o Agente Fiduciário denominados em conjunto simplesmente como “Partes” e, individualmente, se indistintamente, simplesmente como “Parte”;

CONSIDERANDO QUE:

- (i) em 22 de junho de 2026, as Partes celebraram o “*Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários em Duas Classes, Sendo a Classe Sênior Emitida em Série Única e a Classe Subordinada Divida em Subclasse Mezanino e Subclasse Júnior, da 97ª (Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*” (“Termo de Securitização Original”);
- (ii) as Partes, em conjunto, decidem alterar determinados termos e condições do Termo de Securitização Original, nos termos aqui dispostos; e



(iii) os CRI ainda não foram subscritos e integralizados, de forma que fica dispensada a realização da Assembleia Especial de Titulares de CRI (conforme definido no Termo de Securitização Original).

RESOLVEM as Partes firmar este “*Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários em Duas Classes, Sendo a Classe Sênior Emitida em Série Única e a Classe Subordinada Dividia em Subclasse Mezanino e Subclasse Júnior, da 97ª (Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*” (“Aditamento” e, quando referido em conjunto com o Termo de Securitização Original, o “Termo de Securitização”), de acordo com as seguintes cláusulas e condições:

1. CLÁUSULA UM - DAS DEFINIÇÕES

1.1. Definições: os termos aqui iniciados em letra maiúscula, estejam no singular ou no plural, terão o significado a eles atribuído neste Aditamento, ainda que posteriormente ao seu uso, sendo que os termos indicados em letras maiúsculas que não estiverem aqui expressamente definidos têm o significado que lhes foi atribuído no Termo de Securitização Original.

2. CLÁUSULA DOIS - DAS ALTERAÇÕES

2.1. As Partes decidem, de comum acordo, por meio deste presente Aditamento, alterar determinadas cláusulas do Termo de Securitização Original, o qual passará a vigorar nos termos do Termo de Securitização consolidado, constante do Anexo A deste Aditamento.

3. CLÁUSULA TRÊS - RATIFICAÇÕES

3.1. Ficam ratificadas e permanecem em pleno vigor e efeito, nos termos em que se encontram redigidas, todas as demais cláusulas, itens, características e condições constantes do Termo de Securitização Original que não tenham sido expressamente alterados por este Aditamento, de modo que o Termo de Securitização passará a vigorar na forma do Anexo A ao presente Aditamento.

3.2. As alterações feitas no Termo de Securitização Original por meio deste Aditamento não implicam novação.

3.3. A Emissora, neste ato, declara e garante ao Agente Fiduciário, que todas as declarações e garantias previstas no Termo de Securitização Original não expressamente alteradas por este Aditamento permanecem



verdadeiras, corretas e plenamente válidas e eficazes na data de assinatura deste Aditamento.

4. CLÁUSULA QUATRO - DISPOSIÇÕES GERAIS

4.1. O presente Aditamento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes por si e seus sucessores.

4.2. As Partes concordam que o presente instrumento, bem como demais documentos correlatos, poderão ser assinados digitalmente, devendo, em qualquer hipótese, ser emitido com certificado digital nos padrões ICP-BRASIL, nos termos da Lei 13.874, de 20 de dezembro de 2019, conforme em vigor, bem como na Medida Provisória 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, no Decreto 10.278, de 18 de março de 2020 e, ainda, no Enunciado nº 297 do Conselho Nacional de Justiça. Para este fim, serão utilizados os serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança, validade jurídica, autenticidade, integridade e validade da assinatura eletrônica por meio de sistemas de certificação digital capazes de validar a autoria, bem como de traçar a “trilha de auditoria digital” (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade e autenticidade. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa), de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste instrumento, exceto se outra forma for exigida pelos cartórios e demais órgãos competentes, hipótese em que as Partes se comprometem a atender eventuais solicitações no prazo de 5 (cinco) dias, a contar da data da exigência.

4.3. As Partes concordam que este Aditamento produz efeitos para todas as Partes a partir da data nele indicada, ainda que uma ou mais Partes realizem a assinatura digital em data posterior.

4.4. A invalidade ou nulidade, no todo ou em parte, de quaisquer das cláusulas do presente Aditamento não afetará as demais, que permanecerão válidas e eficazes até o cumprimento, pelas partes, de todas as suas obrigações aqui previstas.

4.5. Qualquer tolerância, exercício parcial ou concessão entre as partes será sempre considerado mera liberalidade, e não configurará renúncia ou perda de qualquer direito, faculdade, privilégio, prerrogativa ou poderes conferidos (inclusive de mandato), nem implicará novação, alteração, transigência, remissão, modificação ou redução dos direitos e obrigações daqui decorrentes.

4.6. As partes reconhecem o Termo de Securitização Original e este Aditamento como títulos executivos extrajudiciais nos termos do artigo 784, inciso III, do Código de Processo Civil.



5. CLÁUSULA CINCO - FORO DE ELEIÇÃO E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

5.1. Foro: As Partes elegem o Foro da Comarca da Capital do estado de São Paulo como o único competente para dirimir quaisquer questões ou litígios originários deste Aditamento, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser..

5.2. Legislação Aplicável: Este Aditamento é regido, material e processualmente, pelas leis da República Federativa do Brasil.

5.3. E por estarem justas e contratadas, firmam o presente Aditamento em 1 (uma) via eletrônica, obrigando-se por si, por seus sucessores ou cessionários a qualquer título, na presença das 2 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 06 de julho de 2026.

(as assinaturas seguem nas próximas páginas)



(Página de assinatura do “Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários em Duas Classes, Sendo a Classe Sênior Emitida em Série Única e a Classe Subordinada Dividida em Subclasse Mezanino e Subclasse Júnior, da 97ª (Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados”)

SIGNATÁRIO - CARGO	REPRESENTADA
Lucas Ribeiro de Almeida - Diretor Henrique Luís Alexandre Neto - Diretor	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
Bianca Galdino Batistela - Procuradora Nilson Raposo Leite - Procurador	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

Emissora

DocuSigned by

Henrique Luís Alexandre Neto

Assinado por: HENRIQUE LUIS ALEXANDRE NETO
CPF: 02245047562
Data/Hora da Assinatura: 7/6/2026 | 1:55:22 PM CDT
O: ICP-Brasil, OU: AC DAB
C: BR
Email: AC DAB@DAB

F7251FC5B26AED

DocuSigned by

Lucas Ribeiro de Almeida

Assinado por: LUCAS RIBEIRO DE ALMEIDA 01318112150
CPF: 01318112150
Data/Hora da Assinatura: 7/6/2026 | 1:59:46 PM CDT
O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTM Multiple v5
C: BR
Email: AC SOLUTM@solutm.v5

0A087018A03444

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Agente Fiduciário

DocuSigned by

Bianca Galdino Batistela

Assinado por: BIANCA GALDINO BATISTELA 09076647763
CPF: 09076647763
Data/Hora da Assinatura: 7/6/2026 | 2:08:32 PM CDT
O: ICP-Brasil, OU: videoconferencia
C: BR
Email: Autenticada Certificadora SEB@B3C@B3C

816F6D0D075499...

DocuSigned by

Nilson Raposo Leite

Assinado por: NILSON RAPOSO LEITE 01115598473
CPF: 01115598473
Data/Hora da Assinatura: 7/6/2026 | 1:55:29 PM CDT
O: ICP-Brasil, OU: videoconferencia
C: BR
Email: Autenticada Certificadora SEB@B3C@B3C

816F6D0D075499...



ANEXO A

TERMO DE SECURITIZAÇÃO CONSOLIDADO

(restante da página deixado intencionalmente em branco)



TERMO DE SECURITIZAÇÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIO EMITIDO EM 2 (DUAS) CLASSES, SENDO A CLASSE SÊNIOR EMITIDA EM SÉRIE ÚNICA, E A CLASSE SUBORDINADA DIVIDA EM SUBCLASSES MEZANINO E JUNIOR, DA 97ª (NONAGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

I. PARTES:

Pelo presente instrumento particular, as partes:

(3) **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 949, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada de acordo com seu Estatuto Social (“Emissora” ou “Securitizadora”); e

(4) **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, neste ato representada na forma de seu contrato social, por seus representantes legais infra identificados, na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos da Resolução CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021 (“Agente Fiduciário”);

quando referidos em conjunto, a Emissora e o Agente Fiduciário serão denominados “Partes” e, individualmente, “Parte”;

celebram o presente “*Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários em Duas Classes, Sendo a Classe Sênior Emitida em Série Única e a Classe Subordinada Divida em Subclasse Mezanino e Subclasse Júnior, da 97ª (Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*” (“Termo de Securitização”), o qual será regido pelas cláusulas abaixo:

1. DEFINIÇÕES, PRAZO E AUTORIZAÇÃO

1.1. Definições: os termos e expressões utilizados neste Termo de Securitização, quando iniciados por letra maiúscula, têm o significado a eles atribuídos abaixo. Além disso, (i) sempre que exigido pelo contexto, as definições contidas neste Termo de Securitização aplicar-se-ão tanto no singular quanto no plural e o gênero masculino incluirá o feminino e vice-versa; (ii) referências a qualquer documento ou outros instrumentos incluem



todas as suas alterações, substituições, consolidações e respectivas complementações, salvo se expressamente disposto de forma diferente; (iii) referências a disposições legais serão interpretadas como referências às disposições conforme alteradas, estendidas, consolidadas ou reformuladas; (iv) uma disposição de lei, norma, regulamento ou autorregulamentação, exceto se de outra forma indicado, deve ser entendida como referência a tal disposição conforme alterada, reeditada, ratificada ou substituída a qualquer tempo; (v) salvo se de outra forma expressamente estabelecido neste Termo de Securitização, referências a itens ou anexos aplicam-se a itens e anexos deste Termo de Securitização; (vi) todas as referências a quaisquer partes incluem seus sucessores, representantes e cessionários autorizados; (vii) salvo disposição em contrário, todos os prazos previstos neste Termo de Securitização serão contados na forma prevista no artigo 224 do Código de Processo Civil, isto é, excluindo-se o dia do começo e incluindo-se o dia do vencimento; (viii) os títulos das Cláusulas foram inseridos para facilitar a localização das disposições e, juntamente com os grifos, são utilizados por conveniência e não afetam a interpretação deste Termo de Securitização e/ou de quaisquer documentos ou instrumentos emitidos e/ou firmados nos termos deste Termo de Securitização, não podendo ser invocados para desqualificar ou alterar o conteúdo de quaisquer das Cláusulas deste Termo de Securitização; (ix) os termos “inclusive”, “incluindo” e “particularmente” serão interpretados como se estivessem acompanhados do termo “exemplificativamente”; e (x) os casos omissos serão regulados pelos termos e condições deste Termo de Securitização e da legislação, regulamentação e autorregulamentação aplicáveis, especialmente pelas normas expedidas pela CVM, pelo BACEN e pela ANBIMA.

“Agente Escriturador”

A QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 32.402.502/0001-35, responsável pela escrituração dos CRI, nos termos da Resolução CVM 33;

“Agente Fiduciário”

A OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., qualificada no preâmbulo deste Termo de Securitização, ou qualquer outra pessoa que venha a sucedê-la a qualquer título;

“Agente Liquidante”

A QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 32.402.502/0001-35;

“Amortização Programada”

A amortização programada dos CRI, nos termos das Cláusulas 6.6. e 6.6 deste Termo de Securitização;

“Amortização Extraordinária dos CRI”

Significa a possibilidade de amortização extraordinária dos CRI nos termos da Cláusula 7.2 deste Termo de Securitização;



“ANBIMA”

A ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITAIS, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco II, Conj. 704, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 34.271.171/0001-77;

“Anexos”

Os anexos ao presente Termo de Securitização, cujos termos são partes integrantes e complementares deste Termo de Securitização, para todos os fins e efeitos de direito;

“Anúncio de Início”

O anúncio de início da Oferta, nos termos do artigo 59 da Resolução CVM 160;

“Anúncio de Encerramento”

O anúncio de encerramento da Oferta, nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 160;

“Aplicações Financeiras Permitidas”

Os recursos mantidos na Conta Centralizadora poderão ser aplicados: (i) Títulos de emissão do Tesouro Nacional; (ii) Certificados e recibos de depósito bancário de emissão das seguintes instituições financeiras: Banco Bradesco S.A., Banco do Brasil S.A., Itaú Unibanco S.A., ou Banco Santander (Brasil) S.A., em ambos os casos com liquidez diária; (iii) Fundos de investimento de Renda Fixa que invistam preponderantemente e em títulos públicos, Referenciados-DI e com liquidez diária;

“Assembleia Especial de Investidores” ou “Assembleia”

A assembleia especial de Titulares dos CRI, realizada na forma da Cláusula 12 deste Termo de Securitização;

“Auditor Independente”

A **BLB BRASIL AUDITORES INDEPENDENTES SP**, com estabelecimento na Alameda Joaquim Eugenio de Lima, 680, conjunto 680, Jardim Paulista, São Paulo/SP, Cep. 01.043-000, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 33.761.508/0001-61, ou outro que venha a ser contratado pela Securitizadora para substituí-lo, o qual será responsável por auditar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, na forma prevista na Resolução CVM 60 e na Resolução CVM 80.

Nos termos do inciso II, do §2º, do artigo 33, da Resolução CVM 60, a destituição ou a substituição do Auditor Independente do Patrimônio Separado não está sujeita a deliberação em Assembleia Especial.;



“B3”

A B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - BALCÃO B3, entidade administradora dos ambientes de bolsa e balcão para registro, negociação, compensação, liquidação e depósito centralizado de ativos, títulos e valores mobiliários na República Federativa do Brasil, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar, CEP 01.010-901, inscrita no CNPJ sob o nº 09.346.601/0001-25 e com seus atos constitutivos arquivados perante a JUCESP sob o NIRE 35300351452;

“BACEN”

O Banco Central do Brasil;

“Brasil” ou “País”

A República Federativa do Brasil;

“Carteira”

Tem o significado previsto na Cláusula 7.5. deste Termo de Securitização;

“Cascata de Pagamentos”

É a ordem de pagamento prevista na Cláusula 7.1 deste Termo de Securitização;

“CCI”

As cédulas de crédito imobiliário integrais, com garantia real, representativas de cada Crédito Imobiliário, decorrente de cada Contrato Imobiliário ou de cada Nota Comercial;

“Cedente(s)”

significam as Cedentes de cada um dos Créditos Imobiliários Cessão;

“CETIP21”

O CETIP21 - TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, ambiente de negociação secundária de títulos e valores mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3;

“Chamada de Capital”

Significa a Chamada de Capital que a Emissora fará aos Titulares dos CRI que e tenham firmado Boletim de Subscrição, sempre que necessário para viabilizar a aquisição de novos Créditos Imobiliários;

“CMN”

O Conselho Monetário Nacional;

“CNPJ”

O Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda;

“COAF”

O Conselho de Controle de Atividade Financeira;



“Código ANBIMA”

Em conjunto, o Código ANBIMA de Ofertas Públicas e as Regras e Procedimentos ANBIMA de Ofertas Públicas;

“Código ANBIMA de Ofertas Públicas”

O “Código de Ofertas Públicas”, publicado pela ANBIMA e em vigor desde 15 de julho de 2024, conforme em vigor;

“Código Civil”

A Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme em vigor;

“Código de Processo Civil”

A Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015, conforme em vigor;

“COFINS”

A Contribuição para Financiamento da Seguridade Social;

“Comitê de Crédito”

Significa o comitê de crédito eleito pelos Titulares dos CRI, na forma da Cláusula 3.7. deste Termo de Securitização;

“Condições Precedentes para Aquisição dos Créditos Imobiliários”

As condições precedentes para o pagamento do Valor de Cessão à Cedente e do valor de subscrição das Notas Comerciais à Devedora NC, conforme descritos nos respectivos Contratos de Cessão e nos Termos de Emissão;

“Condições Precedentes para Integralização”

As condições precedentes para a integralização dos CRI, quais sejam: (i)) as respectivas emissões das CCI representando os Créditos Imobiliários; (ii) vinculação prévia dos Créditos Imobiliários nos termos da Cláusula 3.1.(iii) aditamento do presente Termo de Securitização; e (iv) declaração de custódia emitida pela Instituição Custodiante, observado que, para fins da 1ª (primeira) integralização dos CRI deverão ser observadas as condições precedentes previstas no Contrato de Distribuição

“Conta Centralizadora”

A conta corrente de nº 98403-4, na agência 0393, do Banco Itaú (nº341), de titularidade da Emissora, movimentada exclusivamente pela Emissora, na qual serão depositados todos os recursos pertencentes ao Patrimônio Separado, composto pelos recursos provenientes dos Créditos Imobiliários, bem como quaisquer outros recursos recebidos em razão da Emissão;

“Conta de Liquidação”

A conta de titularidade da Securitizadora aberta junto ao Agente Liquidante Código 329, de nº 8135729-4, na agência nº 0001, destinada à liquidação



financeira: (i) das integralizações de CRI realizadas por meio da B3; e (ii) dos pagamentos dos Titulares de CRI por meio da B3;

“Conta(s)
Vinculada(s)”

Significam as respectivas contas vinculadas de cada: (a) uma das Cedentes nas quais serão depositados todos e quaisquer valores decorrentes das cobranças dos Créditos Imobiliários Cedentes; e (b) um dos Devedores NC nas quais serão depositados todos e quaisquer valores decorrentes das cessões fiduciárias dos direitos creditórios oriundos dos Contratos Imobiliários eventualmente outorgados em garantia das Notas Comerciais;

“Contador do
Patrimônio Separado”

A **LINK CONSULTORIA CONTÁBIL E TRIBUTÁRIA LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Siqueira Bueno, nº 1.737, CEP 03.172-010, inscrita no CNPJ sob nº 03.997.580/0001-21, e no Conselho Regional de Contabilidade - CRC/SP, sob nº 2SP021558, contratada pela Emissora para realizar a contabilidade das demonstrações contábeis individuais do Patrimônio Separado, em conformidade com o disposto na Lei das Sociedades por Ações, ou o prestador que vier a substituí-la;

“Contrato(s) de Cessão
de Créditos”

Os instrumentos de cessão celebrados entre cada uma das Cedentes, a Emissora e os respectivos fiadores, por meio do qual foram ou serão cedidos os Créditos Imobiliários Cessão;

“Contrato de
Distribuição”

O *“Instrumento Particular de Contrato de Coordenação, Colocação e Distribuição Pública, Sob Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª e 2ª Séries da 97ª (Nonagésima Sétima) Emissão da Leverage Companhia Securitizadora”*, a ser celebrado entre a Emissora, o Coordenador Líder e o Consultor Contratado;

“Contrato de
Consultoria”

Significa o *“Instrumento Particular de Contrato de Originação, Administração, Monitoramento e Cobrança de Créditos Imobiliários e Outras Avenças”* a ser celebrado entre o Consultor Contratado e a Emissora;

“Contratos
Imobiliários”

Em conjunto, os contratos de venda e compra celebrados, ou que venham a ser celebrados, pelas respectivas Cedentes e Devedores NC com terceiros adquirentes, no âmbito da comercialização de unidades autônomas de empreendimentos imobiliários na modalidade de incorporação imobiliária nos termos da Lei nº 4.591, os quais incluem a totalidade dos respectivos acessórios,



tais como atualização monetária, juros remuneratórios, encargos moratórios, multas, penalidades, seguros (caso estejam previstos nos Contratos Imobiliários), indenizações, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos nos Contratos Imobiliários;

“Coordenador Líder”

A **BAMBOO SECURITIZADORA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com escritório na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Rua Gomes de Carvalho, nº 1.629, conjunto 142, Vila Olímpia, CEP 04.547-006, inscrita no CNPJ sob o nº 48.343.871/0001-34;

“Consultor Contratado”

Significa a **LBA CAPITAL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 26.314.539/0001-09, contratado pela Securitizadora, conforme Contrato de Consultoria;

“Coobrigação”

Nos termos do artigo 296 do Código Civil, cada Cedente responderá, no âmbito do seu respectivo Contrato de Cessão, na forma da lei e como coobrigada, em caráter solidário com os respectivos Devedores Cessão, sem qualquer benefício de ordem, pela adimplência dos respectivos Créditos Imobiliários Cessão e até o limite do necessário para o adimplemento da parcela constante dos respectivos Valores Alvo.

“Colocação Privada”

A colocação privada do CRI Júnior, a ser feita pela Emissora, nos termos da Cláusula 2.5. do presente Termo de Securitização;

“CPF”

O Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda;

“Créditos do Patrimônio Separado”

A composição do Patrimônio Separado representada pelos Créditos Imobiliários e os demais bens e direitos que lastreiam a Emissão, como (i) Créditos Imobiliários; (ii) as Garantias; (iii) a Conta Centralizadora; (iv) as Contas Vinculadas; (v) a Conta de Liquidação; e (vi) CCI;

“Créditos Imobiliários”

Significam em conjunto os Créditos Imobiliários Cessão e os Créditos Imobiliários NC, vinculados a este Termo de Securitização de tempos em tempos nos termos da Cláusula 3.1. e seguintes desse Termo de Securitização;

“Créditos Imobiliários Cessão”

Os créditos imobiliários oriundos dos Contratos Imobiliários, oriundos da comercialização de unidades autônomas de empreendimentos imobiliários na modalidade de incorporação imobiliária nos termos da Lei nº 4.591, representados pelas respectivas CCI;



“Créditos Imobiliários NC”

Os créditos imobiliários oriundos das Notas Comerciais, bem como de todos e quaisquer outros créditos imobiliários devidos pelos Devedores NC em virtude das Notas Comerciais, nos termos dos Termos de Emissão, incluindo a totalidade dos acessórios, tais como Encargos Moratórios, multas, eventuais indenizações e outras penalidades e/ou direito de regresso, Garantias NC, reembolso de despesas, custas, honorários e demais encargos legais e contratuais previstos nos Termos de Emissão;

“Critério de Concentração”

Observado o quanto previsto na Cláusula 3.1.1 abaixo, significa os critérios de concentração que devem ser considerados na aquisição dos Créditos Imobiliários, avaliados de forma pro forma, quais sejam: (a) os Créditos Imobiliários Cessão cedidos pelo Grupo Econômico de Cedentes com maior concentração na Carteira não podem representar mais do que 10% (dez por cento) da Carteira; (b) os Créditos Imobiliários Cessão cedidos pelos 5 (cinco) Grupos Econômicos de Cedentes com maior concentração na Carteira não podem representar mais do que 32,5% (trinta e dois inteiros e cinco décimos por cento) da Carteira; (c) os Créditos Imobiliários Cessão cedidos pelos 10 (dez) Grupos Econômicos de Cedentes com maior concentração na Carteira não podem representar mais do que 50% (cinquenta por cento) da Carteira; (d) os Créditos Imobiliários NC devidos pelo Grupo Econômico de Devedores NC com maior concentração na Carteira não podem representar mais do que 10% (dez por cento) da Carteira; (e) os Créditos Imobiliários NC devidos pelos 5 (cinco) Grupos Econômicos de Devedores NC com maior concentração na Carteira não podem representar mais do que 32,5% (trinta e dois inteiros e cinco décimos por cento) da Carteira; (f) os Créditos Imobiliários NC devidos pelos 10 (dez) Grupos Econômicos de Devedores NC com maior concentração na Carteira não podem representar mais do que 50% (cinquenta por cento) da Carteira; (g) os Créditos Imobiliários devidos por um Devedor com maior concentração na Carteira não podem representar mais do que 5% (cinco por cento) da Carteira; (h) os Créditos Imobiliários devidos pelos 5 (cinco) Devedores com maior concentração na Carteira não podem representar mais do que 16,5% (dezesseis inteiros e cinco décimos por cento) da Carteira; e (i) os Créditos Imobiliários devidos pelos 10 (dez) Devedores com maior concentração na Carteira não podem representar mais do que 25% (vinte e cinco por cento) da Carteira;

“CRI Júnior”

São os CRI da subclasse júnior da classe subordinada da Emissão;



“CRI Mezanino”

São os CRI da subclasse Mezanino da classe subordinada da Emissão;

“CRI Sênior”

São os CRI da classe sênior da Emissão;

“CRI”

Os CRI Júnior, CRI Mezanino e os CRI Sênior da presente Emissão, emitidos pela Emissora com lastro nos Créditos Imobiliários, por meio da formalização deste Termo de Securitização, nos termos do § 2º, do artigo 20 da Lei nº 14.430;

“CRI em Circulação”

Para fins de quórum, a totalidade dos CRI em circulação no mercado, excluídos aqueles que a Emissora possuir em tesouraria, ou que sejam de propriedade de seus respectivos controladores ou de qualquer de suas respectivas controladas ou coligadas, dos fundos de investimento administrados pela Emissora, ou que tenham suas carteiras geridas pelo Grupo Econômico da Emissora, bem como dos respectivos diretores, conselheiros e respectivos cônjuges ou companheiros, ascendentes, descendentes e colaterais até o segundo grau das pessoas acima mencionadas;

“Critérios de Elegibilidade Cessão”

São, quando denominados em conjunto, os seguintes critérios de elegibilidade que deverão ser observados na aquisição de Créditos Imobiliários Cessão:

(i) a razão entre o FMG projetado para cada uma das Datas de Cumprimento do Fluxo Mínimo Garantido e os respectivos valores da Previsão de Recebimento dos Créditos Imobiliários Valor Alvo deverá ser menor do que 70% (setenta por cento);

(ii) Para as Cedentes responsáveis por empreendimentos: (a) ainda não concluídos, o valor presente total dos Créditos Imobiliários calculado pela taxa praticada com cada Cedente deve representar pelo menos 140% (cento e quarenta por cento) do respectivo Valor de Cessão, na data da cessão; e (b) concluídos, o valor presente total dos Créditos Imobiliários calculado pela taxa praticada com cada Cedente deve representar pelo menos 180% (cento e oitenta por cento) do Valor de Cessão, na data da cessão, observado que a conclusão da obra se dará mediante a expedição do respectivo habite-se;

(iii) Os Créditos Imobiliários Cessão não poderão apresentar inadimplências maiores do que 90 (noventa) dias corridos;



(iv) O Fundo de Reserva vinculado a cada Cedente deve corresponder a, pelo menos, 20% (vinte por cento) do Valor Alvo e ser constituído pelos respectivos Cedentes em, no máximo, 9 (nove) meses a contar do pagamento do Valor de Cessão;

(v) Os sócios diretos das Cedentes deverão prestar garantia fidejussória cobrindo 100% das obrigações assumidas pelas Cedentes no Contrato de Cessão, em caráter solidário;

(vi) Recebimento do último relatório de medição mensal expedido pela Caixa Econômica Federal (“CEF”) em relação ao respectivo Empreendimento pelo qual a Cedente é responsável; e

(vii) As Cedentes e os Créditos Imobiliários Cessão deverão atender à Resolução CMN 5.118, bem como toda e qualquer norma aplicável à vinculação de Créditos Imobiliários como lastro dos CRI;

“Critérios de Elegibilidade NC”

São, quando denominados em conjunto, os seguintes critérios de elegibilidade que deverão ser observados na aquisição de Créditos Imobiliários NC:

(i) Os Créditos Imobiliários NC não podem representar mais de 15% (quinze por cento) dos Créditos Imobiliários;

(ii) O Empreendimento a ser financiado deverá já ter sido registrado no cartório de registro de imóveis com a respectiva instituição do patrimônio de afetação;

(iii) A Devedora NC deve ter *rating* mínimo “B” publicado por agência de classificação de risco;

(iv) Manifestação de viabilidade técnica CEF do respectivo Empreendimento vinculado às Notas Comerciais;

(v) O Devedor NC deve ser cliente recorrente do Consultor Contratado com ao menos uma operação adimplente em andamento e com fundo de reserva com saldo mínimo de 20% (vinte por cento) já constituído;



(vi) o Valor total de emissão das Notas Comerciais deverá ser igual ou menor do que 3% (três por cento) do valor geral de vendas (VGV) do respectivo Empreendimento;

(vii) O valor total de emissão das Notas Comerciais, após a dedução das despesas com a emissão das Notas Comerciais (“Recursos Líquidos”), deverá ser igual ou inferior ao saldo de obras a executar do respectivo Empreendimento financiado por meio da emissão das Notas Comerciais;

(viii) O Consultor Contratado deverá ter recebido os Documentos Comprobatórios da capacidade de destinação dos Recursos Líquidos ao pagamento de despesas imobiliárias nos termos autorizados pela CVM para fins de lastro dos CRI; e

(ix) As Devedoras NC e os Créditos Imobiliários Notas Comerciais deverão atender à Resolução CMN 5.118, bem como toda e qualquer norma aplicável à vinculação de Créditos Imobiliários NC como lastro dos CRI.

“Critérios de Elegibilidade”

Quando em conjunto os Critérios de Elegibilidade Cessão e os Critérios de Elegibilidade NC;

“CSLL”

A Contribuição Social sobre o Lucro Líquido;

“Custodiante” ou
“Instituição Custodiante”

A OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., qualificada no preâmbulo deste Termo de Securitização, ou qualquer outra pessoa que venha a sucedê-la a qualquer título;

“Custas das Cessões”

Significam as custas a serem arcadas por cada uma das Cedentes, nos termos dos seus Contratos de Cessão, e cujos valores serão retidos na Conta Vinculada;

“CVM”

A Comissão de Valores Mobiliários;

“Data de Apuração”

O (i) dia 15 (quinze) de cada mês subsequente à primeira Data de Integralização ou, caso o dia 15 (quinze) não seja um Dia Útil, o Dia Útil imediatamente subsequente; ou (ii) o 2º (segundo) Dia Útil imediatamente subsequente ao recebimento, pela Securitizadora, do Relatório de Monitoramento, o que ocorrer por último;



“Data de Emissão”

Para todos os fins legais, a data de emissão dos CRI, qual seja, 22 de junho de 2026;

“Data de
Integralização”

Cada data em que ocorrer a integralização dos CRI;

“Data de Início da
Rentabilidade”

Em conjunto, a Data de Início da Rentabilidade dos CRI;

“Data de Início da
Rentabilidade dos CRI
Júnior”

A data de início da rentabilidade do CRI Júnior, que corresponderá à Primeira Data de Integralização;

“Data de Início da
Rentabilidade dos CRI
Mezanino”

A data de início da rentabilidade dos CRI Mezanino, que corresponderá à Primeira Data de Integralização;

“Data de Início da
Rentabilidade dos CRI
Sênior”

A data de início da rentabilidade dos CRI Sênior, que corresponderá à Primeira Data de Integralização;

“Data de Pagamento
da Remuneração”

As datas previstas para o pagamento da Remuneração, conforme constantes do **Anexo II** ao presente Termo de Securitização;

“Data de Vencimento”

Quando referidas individual e indistintamente, a Data de Vencimento dos CRI Sênior, a Data de Vencimento dos CRI Mezanino e a Data de Vencimento dos CRI Júnior;

“Data de Vencimento
dos CRI Júnior”

A data de vencimento efetiva dos CRI Júnior, qual seja, 15 de junho de 2031;

“Data de Vencimento
dos CRI Mezanino”

A data de vencimento efetiva dos CRI Mezanino, qual seja, 15 de junho de 2031;

“Data de Vencimento
dos CRI Sênior”

A data de vencimento efetiva dos CRI Sênior, qual seja, 15 de junho de 2031;



“Decreto nº 6.306”

O Decreto nº 6.306, de 14 de dezembro de 2007, conforme em vigor;

“Decreto nº 8.426”

O Decreto nº 8.426, de 1º de abril de 2015, conforme em vigor;

“Despesas”

As Despesas Extraordinárias, as Despesas Iniciais e as Despesas Recorrentes, quando referidas em conjunto;

“Despesas

Extraordinárias”

As despesas extraordinárias, decorrentes da Emissão, previstas no presente Termo de Securitização, de forma exemplificativa, uma vez que não são de conhecimento das Partes na Data de Emissão, e que serão pagas com os recursos disponíveis no Patrimônio Separado;

“Despesas Iniciais”

As despesas *flat*, decorrentes da Emissão, previstas no **Anexo III** ao presente Termo de Securitização, que serão pagas pelo Patrimônio Separado;

“Despesas

Recorrentes”

As despesas ordinárias e futuras, decorrentes da Emissão, previstas no **Anexo III** ao presente Termo de Securitização, e que serão pagas com os recursos disponíveis no Patrimônio Separado;

“Devedores”

Significam os Devedores NC e os Devedores Cessão, quando referidos em conjunto;

“Devedores Cessão”

Os terceiros adquirentes das unidades autônomas dos Empreendimentos previstas nos respectivos Contratos Imobiliários;

“Devedores NC”

Os emissores das Notas Comerciais;

“Dia Útil” ou “Dias Úteis”

Significa com relação a qualquer pagamento realizado por meio da B3, qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado declarado nacional na República Federativa do Brasil;;

“Documentos de Aprovação de Crédito”

Significa os documentos a serem apresentados pelo Consultor Contratado previamente à formalização dos Documentos para Vinculação, nos termos da Cláusula 3.1.5. do Termo de Securitização;

“Documentos da Operação”

Quando mencionados em conjunto: **(a)** os Contratos de Cessão; **(b)** os Contratos Imobiliários; **(c)** as Escrituras de CCI; **(d)** o Contrato de Distribuição; **(e)** os documentos de aceitação da Oferta, nos termos do artigo 9º da Resolução CVM 160; **(f)** este Termo de Securitização; **(g)** o Anúncio de Início;



(h) o Anúncio de Encerramento; (i) os eventuais aditamentos aos instrumentos anteriormente mencionados; (j) os Termos de Emissão; e (h) os demais documentos necessários à realização da Oferta;

“Documentos para Vinculação”

Significam os documentos que devem ser formalizados previamente à aquisição dos Créditos Imobiliários, conforme previstos na Cláusula 3.1.9. desse Termo de Securitização;

“DRCI”

O Departamento de Recuperação de Ativos e Cooperação Jurídica Internacional;

“Efeito Adverso Relevante”

Qualquer alteração nas condições econômica, societária, financeira, reputacional ou operacional, bem como nos ativos e propriedades da Emissora;

“Empreendimento”

Significa o empreendimento imobiliário desenvolvido ou em desenvolvimento nos termos da Lei nº 4.591, por cada uma das Cedentes ou Devedoras NC, conforme o caso;

“Encargos Moratórios”

Os encargos devidos em caso de impontualidade no pagamento de qualquer quantia devida à Securitizadora e aos investidores que tenham subscrito e integralizado os CRI ou quaisquer outros investidores que venham a ser titulares dos CRI, de forma imediata e independentemente de qualquer notificação, pelo período que decorrer da data da efetiva mora até a efetiva liquidação da dívida, calculados, cumulativamente, da seguinte forma, sem prejuízo da remuneração prevista nas Cláusulas 6.2., 6.3 e 6.4: (i) juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, ou fração, calculados *pro rata temporis*, desde a data de inadimplemento até a data do efetivo pagamento, incidente sobre o valor em atraso; (ii) multa de 2% (dois por cento) sobre o saldo total vencido e não pago; e (iii) despesas eventualmente incorridas com a cobrança dos valores devidos e não pagos, o que inclui, mas sem limitação, honorários advocatícios contratuais, sem prejuízo da remuneração e atualização monetária devida nos CRI;

A Emissora apenas arcará com eventuais Encargos Moratórios com seu patrimônio comum se: (i) tiver recebido as informações e os recursos necessários ao pagamento dos Titulares dos CRI com pelo menos 2 (dois) Dias Úteis de antecedência; e (ii) o atraso no pagamento de valores devidos aos Titulares dos CRI se der por sua culpa exclusiva;



“Emissão”

A presente 97ª (nonagésima sétima) emissão de CRI da Emissora, emitida em 2 (duas) classes, sendo a classe sênior emitida em série única e a classe subordinada dividida em subclasse mezanino e subclasse júnior;

“Emissora” ou
“Securitizadora”

A **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, conforme qualificada no preâmbulo deste Termo de Securitização;

“Eventos de Recompra Compulsória”

Os eventos de recompra compulsória, conforme descritos e caracterizados no Contrato de Cessão de Créditos;

“Evento de Recompra Facultativa”

Após o período de 6 (seis) meses contados da data do pagamento do Valor da Cessão, fica facultado à cada uma das Cedentes realizar, por livre iniciativa, a recompra total dos respectivos Créditos Imobiliários, mediante o pagamento do Preço de Recompra Facultativa (conforme definido no respectivo Contrato de Cessão), em conjunto ou no agregado;

“Eventos de Recompra”

Significam, quando em conjunto, os Eventos de Recompra Compulsória e os Eventos de Recompra Facultativa;

“Eventos de Vencimento Antecipado das Notas Comerciais”

Significam os eventos de vencimento antecipado automático das Notas Comerciais, conforme descritos nos Termos de Emissão;

“Escriturador das Notas Comerciais”:

QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 32.402.502/0001-35, responsável pela escrituração das Notas Comerciais, nos termos da Resolução CVM 33;

“Escritura de Emissão de CCI”

O *“Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral, sem Garantia Real, sob a Forma Escritural”*, celebrado entre a Securitizadora e o Custodiante, conforme aditado de tempos em tempos, por meio do qual a Securitizadora emitiu as CCI.

“Fundo de Revolvência e Prêmio”

O montante retido na Conta Centralizadora com recursos oriundos do pagamento dos Créditos Imobiliários, observada a Ordem de Pagamentos, que servirá para a aquisição de novos Créditos Imobiliários durante o Período de



Revolvência e, uma vez encerrado tal período, pagamento do Prêmio de Subordinação.

“Fundos de Reserva”

Fundo de reserva a ser constituído pelos Cedentes ou pelos Devedores NC, conforme o caso, nas respectivas Contas Vinculadas.

“Governo Federal”

O Governo Federal do Brasil;

“Garantias”

Quando em conjunto, as Garantias Cessão e as Garantias NC;

“Garantias Cessão”

São as garantias reais e fidejussórias outorgadas para adimplemento das Obrigações Garantidas Cessão, as quais incluem fiança dos sócios da Cedente, cessão fiduciária da Conta Vinculada, a Coobrigação e o Fundo de Reserva;

“Garantias NC”

São as garantias reais e fidejussórias outorgadas para adimplemento das Obrigações Garantidas Notas Comerciais, as quais incluem aval, cessão fiduciária de direitos creditórios dos Contratos Imobiliários e da Conta Vinculada, e o Fundo de Reserva;

“Grupo Econômico”

Significa em relação a determinada pessoa seus controladores e acionistas (diretos ou indiretos), afiliadas, subsidiárias (diretas ou indiretas), sociedades sob o controle comum e seus respectivos diretores, administradores ou empregados;

“IBGE”

O Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística;

“IN RFB 1.585”

Instrução Normativa da RFB nº 1585, de 31 de agosto de 2015;

“Investidores Profissionais” ou
“Investidores”

São os investidores que atendam às características de investidor qualificado, assim definidos nos termos dos artigos 13 da Resolução CVM 30;

“Índice de Senioridade Mezanino”

Conforme definido na Cláusula 7.4(ii) abaixo;

“Índice de Senioridade Sênior”

Conforme definido na Cláusula 7.4(i) abaixo;



“Índice de Sobregarantia”

Conforme definido na Cláusula 7.5 abaixo;

“IOF/Câmbio”

O Imposto sobre Operações Financeiras de Câmbio;

“IOF/Títulos”

O Imposto sobre Operações Financeiras com Títulos e Valores Mobiliários;

“IPCA”

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, calculado e divulgado pelo IBGE;

“IRPJ”

O Imposto de Renda da Pessoa Jurídica;

“IRRF”

O Imposto de Renda Retido na Fonte;

“JUCESP”

A Junta Comercial do Estado de São Paulo;

“Legislação Socioambiental”

Em conjunto, as normas legais e infralegais de natureza trabalhista, social e ambiental em vigor, incluindo, mas sem se limitar, aquelas relacionadas à saúde e segurança ocupacional, à inexistência de trabalho infantil e análogo a de escravo, aos direitos humanos nos termos do Decreto nº 11.772, de 9 de novembro de 2023, conforme em vigor, direitos dos povos indígenas e quilombolas, mídias antidemocráticas de que trata a Lei Federal nº 14.197, de 1º de setembro de 2021; e, quanto ao meio ambiente, aquelas relacionadas à Política Nacional do Meio Ambiente, às Resoluções do CONAMA - Conselho Nacional do Meio Ambiente e ao SISNAMA - Sistema Nacional do Meio Ambiente; A Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme em vigor;

“Lei das Sociedades por Ações” ou “Lei nº 6.404”

“Lei nº 4.591”

Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, conforme em vigor;

“Lei nº 9.613”

A Lei nº 9.613, de 3 de março de 1998, conforme em vigor;

“Lei nº 8.981”

A Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995, conforme em vigor;

“Lei nº 9.514”

A Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme em vigor;

“Lei nº 9.718”

A Lei nº 9.718, de 27 de novembro de 1998, conforme em vigor;



“Lei
nº 10.931”

A Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, conforme em vigor;

“Lei nº 11.033”

A Lei nº 11.033, de 21 de dezembro de 2004, conforme em vigor;

“Lei nº 11.941”

A Lei nº 11.941, de 27 de maio de 2009, conforme em vigor;

“Lei nº 14.430”

A Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme em vigor;

“Leis Anticorrupção”

Em conjunto, as normas relativas a atos de corrupção em geral, nacionais e estrangeiras, incluindo, conforme aplicáveis, mas não se limitando a: **(1)** o Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940, conforme em vigor; **(2)** a Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, conforme em vigor; **(3)** o *U.S. Foreign Corrupt Practices Act of 1977 (FCPA)*, conforme em vigor; e **(4)** *UK Bribery Act of 2010 (UKBA)*, conforme em vigor;

“Leis de Combate à
Lavagem de Dinheiro”

Em conjunto, (i) a *Currency and Foreign Transactions Reporting Act of 1970*, conforme em vigor; (ii) o *Bank Secrecy Act*, conforme em vigor pela *USA Patriot Act of 2001*; e (iii) o *Money Laundering Control Act of 1986*, incluindo as leis relativas à prevenção e detecção de lavagem de dinheiro, nos termos da *18 USC Section 1956 and 1957*, da Lei nº 9.613, e a regulamentação editada pelo CMN e pelo BACEN;

“Leis de Sanção”

Significa qualquer lei, regulamento, embargo, disposição de congelamento, proibição ou medida restritiva relacionada ao comércio, fazer negócios, investimentos, exportar, financiar ou disponibilizar ativos (ou outros semelhantes ou relacionados com qualquer do anterior) promulgada, aplicada, imposta ou administrada por quaisquer das seguintes autoridades sancionadoras: (1) Conselho de Segurança das Nações Unidas, União Europeia, OFAC, os Departamentos do Tesouro e do Comércio dos Estados Unidos, o governo da Suíça, o governo do Reino Unido, o Tesouro de Sua Majestade do Reino Unido, conforme aplicável; e/ou (2) todo e qualquer país com que a Emissora, qualquer sociedade do Grupo Econômico da Emissora e do Coordenador Líder e suas afiliadas tenham ligação, conforme aplicável; e/ou (3) os governos, instituições ou agências de qualquer país ou entidade listados nos itens (1) e (2);

“Limite Máximo do
Índice de
Sobregarantia”

Conforme definido na Clausula 7.5.2 abaixo;



“Limite Mínimo do Índice de Sobregarantia”

Conforme definido na Clausula 7.5.1 abaixo;

“MDA”

O Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3, para distribuição primária;

“Meios de Divulgação”

Os meios de divulgação elencados no artigo 13 da Resolução CVM 160, ou seja, a página na rede mundial de computadores (i) da Emissora; (ii) do Coordenador Líder; (iii) da B3; e (iv) da CVM;

“Montante Mínimo”

Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 4.2.10. deste Termo de Securitização;

“MP nº 2.158”

A Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001, conforme em vigor;

“Notas Comerciais”

Significam as notas comerciais a serem emitidas pelos Devedores NC nos termos dos Termos de Emissão;

“Obrigações Garantidas”

Significa em conjunto as Obrigações Garantidas do Contrato de Cessão de Créditos e as Obrigações Garantidas das Notas Comerciais;

“Obrigações Garantidas do Contrato de Cessão de Créditos”

As obrigações assumidas por cada Cedente no seu respectivo Contrato de Cessão de Créditos oriundas (i) da respectiva Coobrigação pelo pagamento da totalidade das obrigações principais, acessórias e moratórias, presentes ou futuras, no seu vencimento original, vencimento antecipado, inclusive decorrentes de juros, multas e penalidades relativas aos Créditos Imobiliários Cessão; (ii) de todas e quaisquer as obrigações assumidas por cada uma das Cedentes e por seus respectivos fiadores nos termos de cada um dos Contratos de Cessão; (iii) quaisquer outras obrigações pecuniárias assumidas por cada uma das Cedentes e por seus respectivos fiadores nos termos de cada um dos Contratos de Cessão, incluindo obrigações de pagar honorários, despesas, custos, encargos, tributos, reembolsos ou indenizações, nos termos previstos em cada um dos respectivos Contratos de Cessão; e (iv) as obrigações de ressarcimento de toda e qualquer importância que a Securitizadora ou o Agente Fiduciário, comprovadamente venham, de forma justificada, a desembolsar nos termos de cada um dos Contratos de Cessão ou do Termo de



Securitização, para a defesa de seus interesses, preservação ou exercício de seus direitos, para cobrança, judicial ou extrajudicial, e/ou em decorrência da constituição, manutenção, realização, consolidação e/ou excussão ou execução de qualquer das Garantias Cessão;

“Obrigações
Garantidas das Notas
Comerciais”

As obrigações assumidas por cada Devedor NC no seu respectivo Termo de Emissão: (i) da totalidade das obrigações assumidas pelo Devedor NC, relativas ao pagamento do saldo do Valor Total da Emissão, da Remuneração (conforme definido no Termo de Emissão) e dos demais encargos relativos às Notas Comerciais, ao Termo de Emissão e a qualquer dos demais documentos da emissão das Notas Comerciais que seja relacionado; (ii) quaisquer outras obrigações pecuniárias assumidas por cada uma dos Devedores NC e por seus respectivos avalistas nos termos de cada um dos Termo de Emissão, incluindo obrigações de pagar honorários, despesas, custos, encargos, tributos, reembolsos ou indenizações, nos termos previstos em cada um dos respectivos Contratos de Cessão; e (iii) as obrigações de ressarcimento de toda e qualquer importância que a Securitizadora ou Agente Fiduciário, comprovadamente venham, de forma justificada, a desembolsar nos termos de cada um dos Termo de Emissão ou do Termo de Securitização, para a defesa de seus interesses, preservação ou exercício de seus direitos, para cobrança, judicial ou extrajudicial, e/ou em decorrência da constituição, manutenção, realização, consolidação e/ou excussão ou execução de qualquer das Garantias NC;

“Oferta”

A oferta pública de distribuição dos CRI Sênior e dos CRI Mezanino, que será realizada sob o rito de registro automático, nos termos dos artigos 25 e 26, inciso VIII, alínea (b), da Resolução CVM 160, por se tratar de oferta pública de distribuição de títulos de securitização emitidos por companhia securitizadora registrada na CVM, destinada a Investidores Profissionais;

“Patrimônio
Separado”

O patrimônio constituído, após a instituição do Regime Fiduciário, pelos Créditos do Patrimônio Separado, pelas CCI, pelas Garantias, pela Conta Centralizadora, Contas Vinculadas e pela Conta de Liquidação, patrimônio este que não se confunde com o patrimônio comum da Emissora. O Patrimônio Separado destina-se exclusivamente à liquidação dos CRI, aos quais está afetado, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e obrigações fiscais;



“PIS”

A Contribuição ao Programa de Integração Social;

“Prazo Máximo de Colocação”

O prazo máximo de colocação dos CRI será de 180 (cento e oitenta) dias contados da data de divulgação do Anúncio de Início, nos termos do artigo 48 da Resolução CVM 160;

“Prazo de Revolvência”

Significa o prazo previsto na Cláusula 3.6.2 abaixo para a compra de novos Créditos Imobiliários;

“Preço de Integralização”

significa, quando em conjunto, o Preço de Integralização CRI Júnior, Preço de Integralização CRI Mezanino e Preço de Integralização CRI Sênior;

“Preço de Integralização CRI Júnior”

O preço de integralização dos CRI Júnior no âmbito da Emissão, correspondente ao respectivo Valor Nominal Unitário dos CRI Júnior na Primeira Data de Integralização dos CRI Júnior e, nas demais datas de integralização, ao Valor Nominal Unitário dos CRI Júnior acrescido da Remuneração dos CRI Júnior, calculada de forma *pro rata temporis*, desde a Primeira Data de Integralização dos CRI Júnior até a data da sua efetiva integralização, de acordo com o presente Termo de Securitização;

“Preço de Integralização CRI Mezanino”

O preço de integralização dos CRI Mezanino no âmbito da Emissão, correspondente ao respectivo Valor Nominal Unitário dos CRI Mezanino na Primeira Data de Integralização dos CRI Mezanino e, nas demais datas de integralização, ao Valor Nominal Unitário dos CRI Mezanino acrescido da Remuneração dos CRI Mezanino, calculada de forma *pro rata temporis*, desde a Primeira Data de Integralização dos CRI Mezanino até a data da sua efetiva integralização, de acordo com o presente Termo de Securitização;

“Preço de Integralização CRI Sênior”

O preço de integralização dos CRI Sênior no âmbito da Emissão, correspondente ao respectivo Valor Nominal Unitário dos CRI Sênior na Primeira Data de Integralização dos CRI Sênior e, nas demais datas de integralização, ao Valor Nominal Unitário dos CRI Sênior acrescido da Remuneração dos CRI Sênior, calculada de forma *pro rata temporis*, desde a Primeira Data de Integralização dos CRI Sênior até a data da sua efetiva integralização, de acordo com o presente Termo de Securitização;



“Prêmio de Subordinação”

É o prêmio a ser pago aos Titulares dos CRI Júnior equivalente ao montante de recurso disponível na Conta Centralizadora após a realização dos pagamentos da Cascata de Pagamentos, conforme definida abaixo e desde que observado o disposto nas Cláusulas 7.1. a 7.5. deste Termo de Securitização;

“Primeira Data de Integralização”

A data em que ocorrer a primeira integralização dos CRI, por intermédio das normas e dos procedimentos adotados pela B3;

“Primeira Data de Integralização CRI Júnior”

A data em que ocorrer a primeira integralização dos CRI Júnior, por intermédio das normas e dos procedimentos adotados pela B3;

“Primeira Data de Integralização CRI Mezanino”

A data em que ocorrer a primeira integralização dos CRI Mezanino, por intermédio das normas e dos procedimentos adotados pela B3;

“Primeira Data de Integralização CRI Sênior”

A data em que ocorrer a primeira integralização dos CRI Sênior, por intermédio das normas e dos procedimentos adotados pela B3;

“Recompra Compulsória”

A recompra compulsória dos Créditos Imobiliários Cessão, na hipótese de ocorrência de quaisquer dos Eventos de Recompra Compulsória, no estado em que se encontrarem, mediante o pagamento, à Emissora, do Preço de Recompra Compulsória, pela Cedente, nos termos do Contrato de Cessão de Créditos;

“Recompra Facultativa”

A faculdade das Cedentes de exercerem a recompra facultativa total dos Créditos Imobiliários Cessão, após o período de 6 (seis) meses contados da data do pagamento do Valor da Cessão, mediante o pagamento do Preço de Recompra Facultativa, conforme definido em cada Contrato de Cessão;

“Resgate Antecipado Facultativo Total ou Parcial das Notas Comerciais”

Após o período de 6 (seis) meses da Data de Emissão será permitido o resgate antecipado total ou parcial facultativo das Notas Comerciais, conforme disposto nos Termos de Emissão das Notas Comerciais;

“RFB”

A Receita Federal do Brasil;



“Regime Fiduciário”

O regime fiduciário instituído pela Emissora, na forma dos artigos 25 e 26 da Lei nº 14.430, sobre os Créditos Imobiliários, as Garantias, as CCI, o Fundo de Despesas, a Fiança, a Conta Centralizadora e a Conta de Liquidação. Os créditos e recursos submetidos ao Regime Fiduciário passarão a constituir o Patrimônio Separado;

“Remuneração”

Quando referidas em conjunto ou individual e indistintamente, a Remuneração dos CRI Júnior, a Remuneração dos CRI Mezanino e a Remuneração dos CRI Sênior;

“Remuneração dos CRI Júnior”

Tem o seu significado definido na Cláusula 6.4. do presente Termo de Securitização;

“Remuneração dos CRI Mezanino”

Tem o seu significado definido na Cláusula 6.3. do presente Termo de Securitização;

“Remuneração dos CRI Sênior”

Tem o seu significado definido na Cláusula 6.2. do presente Termo de Securitização;

“Relatório de Aprovação”

O relatório a ser elaborado e apresentado pelo Consultor Contratado à Securitizadora e ao Agente Fiduciário contendo:

(i) a confirmação do atendimento dos Critérios de Elegibilidade e dos Critérios de Concentração;

(ii) a confirmação de que a minuta do Contrato de Cessão por meio do qual os Créditos Imobiliários Cessão serão cedidos segue substancialmente o modelo previsto no Contrato de Consultoria, conforme aplicável;

(iii) a confirmação de que a minuta do Termo de Emissão das Notas Comerciais representativas dos Créditos Imobiliários NC segue substancialmente o modelo a ser previsto no Contrato de Consultoria, conforme aplicável;

(iv) as características dos novos Créditos Imobiliários, o que inclui, mas sem limitação o seu valor, forma de atualização, datas de vencimento, bem como uma declaração de que valor total dos novos Créditos Imobiliários vinculados



e a serem vinculados aos CRI seja suficiente para pagamento do valor nominal unitário dos CRI integralizados, até a Data de Vencimento dos CRI;

(v) as respectivas memórias de cálculo dos novos Créditos Imobiliários e os respectivos Documentos para Vinculação, ainda que sob a forma de minuta; e

(vi) a informação se o Preço de Cessão ou Valor de Integralização das Notas Comerciais dos novos Créditos Imobiliários, conforme o caso, serão pagos com os recursos oriundos da integralização dos CRI ou do Fundo de Revolvência e Prêmio, conforme o caso;

(vii) cópia dos Documentos Comprobatórios tais como, mas não se limitando, aos Contratos Imobiliários, Contrato de Cessão e/ou Termos de Emissão, conforme o caso devidamente formalizados;

(viii) relatório de conclusão das diligências jurídica, financeira e de crédito, nos termos do Anexo II do Contrato de Consultoria, verificando, entre outros, a inexistência de óbices ao pagamento do Preço de Cessão (conforme definido em cada Contrato de Cessão), a existência de registro de atos societários necessários para viabilização da cessão, se necessário conforme contrato/estatuto social do Cedente, e o recebimento de documentos comprobatórios que comprovem a existência dos Créditos Imobiliários (“Auditoria”);

(ix) confirmação de que o Comitê de Crédito aprovou a originação dos novos Créditos Imobiliários; e
e

(x) envio da auditoria de PLDFT mínima nos termos do anexo II ao Contrato de Consultoria.

“Relatório Mensal”

O relatório contendo a relação de Créditos Imobiliários inadimplidos, com a indicação do valor e do prazo de inadimplemento, bem como a relação de pagamentos feitos, e saldo em aberto, o qual deverá ser encaminhado pelo



<u>“Regras e Procedimentos ANBIMA”</u>	Consultor Contratado, à Emissora, mensalmente, até o dia 5 (cinco) de cada mês, observado o disposto na Cláusula 10.6.1 abaixo; As “ <i>Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas</i> ”, publicadas pela ANBIMA e em vigor desde 24 de março de 2025, conforme em vigor;
<u>“Resolução CMN 5.118”</u>	A Resolução do CMN nº 5.118, de 1 de fevereiro de 2024, conforme em vigor;
<u>“Resolução CVM 17”</u>	A Resolução da CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021, conforme em vigor;
<u>“Resolução CVM 30”</u>	A Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme em vigor;
<u>“Resolução CVM 33”</u>	A Resolução da CVM nº 33, de 19 de maio de 2021, conforme em vigor;
<u>“Resolução CVM 60”</u>	A Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor;
<u>“Resolução CVM 80”</u>	A Resolução da CVM nº 80, de 29 de março de 2022, conforme em vigor;
<u>“Resolução CVM 160”</u>	A Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor;
<u>“Revolvência”</u>	Tem o seu significado definido na Cláusula 3.6. abaixo;
<u>“SRE”</u>	A Superintendências de Registro de Valores Mobiliários, da CVM;
<u>“Spread Junior”</u>	0,01%
<u>“Spread Mezanino”</u>	5,5% a.a.;
<u>“Spread Sênior”</u>	3% a.a.;
<u>“Termo de Securitização”</u>	O presente <i>Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários em Duas Classes, Sendo a Classe Sênior Emitida em Série Única e a Classe Subordinada Dividia em Subclasse Mezanino e Subclasse Júnior, da 97ª (Nonagésima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados</i> ;



“Termo de Emissão”

Significam os “*Termo Constitutivo de Nota Comercial da 1ª Emissão de Nota(s) Comercial(is) Escritural(is), em Série Única, Para Colocação Privada*” a serem celebrados entre cada Devedor NC, a Securitizadora e os respectivos avalistas;

“Titulares dos CRI”

Os Investidores que tenham subscrito e integralizado os CRI no âmbito da Oferta ou qualquer outro investidor que venha a ser titular de CRI, nos termos deste Termo de Securitização;

“Preço(s) de Cessão”

Os respectivos preços a serem pagos pela Emissora às Cedentes, nos termos dos respectivos Contratos de Cessão, após o cumprimento das Condições Precedentes para Aquisição dos Créditos Imobiliários;

“Preço de Recompra Compulsória”

Observada a liberalidade do Consultor Contratado em aplicar ou não o prêmio a cada uma das Cedentes, nos casos aplicáveis, o prêmio será o preço correspondente à soma entre: (i) o valor da variável “BCFMG” (conforme definido nos respectivos Contratos de Cessão) na data da Recompra Compulsória; (ii) o valor da variável “Atual.BCFMG” (conforme definido nos respectivos Contratos de Cessão), considerando um “dup” (conforme definido nos respectivos Contratos de Cessão) correspondente à quantidade de Dias Úteis existentes entre a Data de Cumprimento do Fluxo Mínimo Garantido (conforme definido nos respectivos Contratos de Cessão) imediatamente anterior e a data do efetivo pagamento da Recompra Compulsória; (iii) o Prêmio de Recompra; e (iv) todos os encargos, despesas e saldos vencidos, observadas as fórmulas previstas no Contrato de Cessão;

“Prêmio de Recompra Facultativa”

o prêmio correspondente à multiplicação de 3% (três por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, pelo prazo remanescente dos contratos cedidos, calculado conforme fórmula prevista abaixo:

$$\text{Prêmio} = \text{Prêmio de Recompra Compulsória} \times [(\text{Prazo Remanescente})/252] \times (\text{soma das variáveis previstas nos itens (i) e (ii) acima})$$

Sendo:

Prêmio de Recompra Compulsória = 3,00% (três inteiros por cento) ao ano;



Prazo Remanescente = quantidade de Dias Úteis, contados da data da efetiva Recompra Facultativa até a última Data de Cumprimento do Fluxo Mínimo Garantido conforme tabela constante do Contrato de Cessão;

“Valor Alvo”

O montante dos Créditos Imobiliários Cessão que deverá ser recebido nos termos dos respectivos Contratos de Cessão;

“Valores de Integralização das Notas Comerciais”

Significa os valores a serem integralizados pela Emissora no âmbito de cada uma das Notas Comerciais;

“Valor Nominal Unitário” ou “Valor Nominal”

Na Data de Emissão, o valor correspondente a R\$ 1.000,00 (mil reais); e

“Valor Total da Emissão”

O valor total da Emissão é de R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais).

1.1. Aprovação da Emissão: A Emissão e a Oferta foram devidamente aprovadas de acordo com as deliberações tomadas pelos conselheiros da Emissora, reunidos em Reunião de Conselho de Administração da Emissora, realizada em 29 de abril de 2023, cuja ata foi registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 19 de junho de 2023, sob o nº 247.340/23-6, por meio da qual foi autorizada, nos termos do artigo 17, inciso XI do estatuto da Emissora, à emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI e Certificados de Recebíveis do Agronegócio - CRA até R\$ 10.000.000.000,00 (dez bilhões de reais), que se refere tanto à ofertas públicas com registro automático de distribuição quanto para aquelas com registro ordinário de distribuição, conforme ritos da Resolução CVM 160.

1.1. Prazos: Todos os prazos aqui estipulados serão contados em dias corridos, exceto se expressamente indicado de modo diverso. Na hipótese de qualquer data aqui prevista não ser Dia Útil, haverá prorrogação para o primeiro Dia Útil subsequente, sem qualquer penalidade.



2. REGISTROS E DECLARAÇÕES

2.1. Custodiante: O presente Termo de Securitização e seus eventuais aditamentos serão custodiados na Instituição Custodiante, nos termos da Resolução CVM 60.

2.2. Objeto da Oferta: Os CRI Sênior e os CRI Mezanino serão objeto de Oferta Pública, enquanto os CR Júnior serão objeto da Colocação Privada.

2.3. Declarações: São apresentadas, nos Anexos IV, V e VI ao presente Termo, as declarações emitidas pela Emissora, pelo Agente Fiduciário e pelo Custodiante, respectivamente.

2.4. Regime dos CRI: Os CRI Sênior e os CRI Mezanino serão distribuídos com a intermediação do Coordenador Líder, em regime de melhores esforços de colocação, conforme previsto no Contrato de Distribuição. Ambos serão depositados eletronicamente pela Emissora:

(i) para distribuição no mercado primário por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira dos CRI realizada por meio da B3; e

(ii) para negociação no mercado secundário, por meio do CETIP21, administrado e operacionalizado pela B3, sendo as negociações liquidadas financeiramente, os eventos de pagamentos e a custódia eletrônica dos CRI realizada por meio da B3.

2.5. Registro dos CRI Júnior: Os CRI Júnior serão colocados de forma privada para os sócios, colaboradores e demais pessoas indicadas pelo Consultor Contratado, sem a intermediação de instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários e/ou qualquer esforço de venda perante demais investidores, e serão registrados para colocação privada na B3 para fins de registro em nome do Consultor Contratado, sendo que os seus eventuais pagamentos serão realizados através da B3.

2.6. Registro perante a ANBIMA: A Oferta será registrada na ANBIMA, nos termos do artigo 19 do Código ANBIMA de Ofertas Públicas e dos artigos 15 e 16 das Regras e Procedimentos ANBIMA, no prazo de até 7 (sete) dias contados da data da divulgação do Anúncio de Encerramento.

3. VINCULAÇÃO E CARACTERÍSTICAS DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

3.1. Vinculação dos Créditos Imobiliários: Os Créditos Imobiliários iniciais e suas características específicas serão descritos no Anexo I-A e no Anexo I-B ao presente Termo e sua titularidade foi adquirida pela Securitizadora por meio da celebração dos respectivos Contratos de Cessão.



3.1.1. A Securitizadora poderá até o atingimento do Valor Total da Emissão, adquirir novos Créditos Imobiliários, representados pelas respectivas CCI, por meio da celebração de novos Contratos de Cessão e novos Termo de Emissão, para posterior vinculação aos CRI, desde que os novos Créditos Imobiliários atendam, de forma integral e cumulativa, aos Critérios de Elegibilidade e aos Critério de Concentração e a originação de tais Créditos Imobiliários tenha sido aprovada pelo Comitê de Crédito, observado que:

(i) a vinculação de novos Créditos Imobiliários ocorrerá previamente à integralização dos CRI e proporcionalmente ao montante a ser integralizado, dispensada a realização de Assembleia Geral nesse sentido, nos termos do inciso X do artigo 17 da Resolução CVM 60;

(ii) a aquisição dos Créditos Imobiliários vinculados a esse Termo de Securitização antes da Primeira Data de Integralização foi originada independente da aprovação pelo Comitê de Crédito; e

(iii) a Securitizadora está dispensada de observar os Critérios de Concentração durante os primeiros 180 (cento e oitenta) dias contatos da Primeira Data de Integralização, exceto pela concentração máxima correspondente a 20% (vinte por cento) do Valor Total de Emissão.

3.1.2. A vinculação de tais novos Créditos Imobiliários será formalizada pela Emissora por meio da celebração de aditamentos ao presente Termo de Securitização, com a inclusão das CCI representativas de tais novos Créditos Imobiliários no Anexo I-A e no Anexo I-B.

3.1.3. Mediante celebração do aditamento, tais novos Créditos Imobiliários passarão a ser considerados Créditos Imobiliários para todos os fins vinculados ao presente Termo de Securitização.

3.1.4. A Securitizadora pagará, a cada nova vinculação, o valor estipulado e nas condições previstas no respectivo Contrato de Cessão, a título de Preço de Cessão, ou na respectiva Nota Comercial, a título de Valor de Integralização das Notas Comerciais, prioritariamente com os recursos existentes no Fundo de Revolvência e Prêmio ou, na insuficiência destes, com os recursos oriundos das integralizações dos CRI.

3.1.5. A aquisição de novos Créditos Imobiliários pela Securitizadora está condicionada ao fornecimento à Securitizadora, pelo Consultor Contratado das seguintes informações, (i) cópia do(s) Documentos Comprobatórios; (ii) o Relatório de Aprovação; (iii) relatório de conclusão das diligências jurídica, financeira e de crédito, conforme detalhada no Contrato de Consultoria; (iv) confirmação de que o Comitê de Crédito aprovou a originação dos novos Créditos Imobiliários (“Documentação de Aprovação de Crédito”). A Securitizadora disponibilizará ao Agente Fiduciário cópia dos Documentação de Aprovação de Crédito previamente às assinaturas dos aditamentos ao Termo



de Securitização, adicionalmente, enviará à Instituição Custodiante, cópia dos Documentação de Aprovação de Crédito previamente aos registros das nova CCI.

3.1.5.1. A Securitizadora poderá vetar a aquisição de novos Créditos Imobiliários caso entenda, de maneira justificada, que o referido Crédito Imobiliário não atende seus parâmetros de compliance e KYC (*know your cliente*) ainda que tais créditos atendam aos Critérios de Elegibilidade e aos Critérios de Concentração.

3.1.6. Os Documentos para Vinculação, deverão ser encaminhados pelo Consultor Contratado à Emissora, com cópia ao Agente Fiduciário, em até 2 (dois) Dias Úteis de cada data de integralização dos CRI a ser realizada para a captação dos recursos necessários ao pagamento dos respectivos Preços de Cessão e/ou os respectivos Valores de Integralização das Notas Comerciais.

3.1.7. O Agente Fiduciário, em conjunto com a Emissora, celebrarão conforme o caso de cada Parte, todos os documentos para formalização da aquisição dos respectivos Créditos Imobiliários aprovados, quais sejam: (i) Contrato de Cessão; (ii) Notas Comerciais; (iii) CCI; e (iv) aditamento ao presente Termo de Securitização; e (v) Documentos para Vinculação, conforme abaixo definidos. Fica certo e ajustado que para os fins do disposto acima, que o Agente Fiduciário e a Securitizadora não realizarão verificações adicionais às realizadas pelo Consultor Contratado e assumirão como verdadeiras as informações transmitidas pelo Consultor Contratado a respeito dos novos Créditos Imobiliários apresentados à Emissora e ao Agente Fiduciário, o que inclui, mas sem limitação, a eventual informação de, que foram aprovados pelo Comitê de Crédito, no qual o Agente Fiduciário e à Emissora não terão ingerência ou participação, tão pouco verificarão seu extrato das decisões ou sua lista de presença dos Titulares de CRI.

3.1.8. A Securitizadora e o Agente Fiduciário não assumirão qualquer responsabilidade pela veracidade, incompletude, inconsistência ou insuficiência das informações prestadas pelo Consultor Contratado.

3.1.9. Para vinculação dos Créditos Imobiliários à Emissão deverão ser formalizados, às expensas do Patrimônio Separado, os seguintes documentos (em conjunto, os “Documentos para Vinculação”), previamente à respectiva integralização dos CRI:

(i) a formalização do Boletim de Subscrição dos CRI, em valor correspondente, no mínimo, ao respectivo Preço de Cessão dos Créditos Imobiliários Cessão e/ou do Valor de Integralização das Notas Comerciais observado os valores subscritos por cada Titular de CRI;

(ii) a formalização do Contrato de Cessão e/ou do Termo de Emissão, bem como dos instrumentos que venha a formalizar as Garantias;



- (iii) a formalização da emissão das CCI representativas dos novos Créditos Imobiliários;
- (iv) formalização do aditamento ao presente Termo de Securitização, substancialmente nos termos do Anexo X deste Termo de Securitização, para alteração do Anexo I-A ou Anexo I -B para prever os novos Créditos Imobiliários;
- (v) a formalização, pela Instituição Custodiante, da declaração prevista no Anexo VI ao presente instrumento; e
- (vi) a formalização, pela Securitizadora, da declaração prevista no Anexo IV ao presente instrumento, para fins de instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários.

3.2. Pagamentos dos Créditos Imobiliários. Os pagamentos recebidos relativos aos Créditos Imobiliários serão computados e integrarão o lastro dos CRI até sua integral liquidação. Todos e quaisquer recursos relativos aos pagamentos dos Créditos Imobiliários estão expressamente vinculados aos respectivos CRI, por força do Regime Fiduciário constituído pela Securitizadora, em conformidade com o presente Termo de Securitização, não estando sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em decorrência de outras obrigações da Securitizadora. Por força da vinculação de que trata esta Cláusula, os Créditos Imobiliários:

- (i) constituem Patrimônio Separado único, não se confundindo com o patrimônio da Securitizadora em nenhuma hipótese;
- (i) permanecerão segregados do patrimônio da Securitizadora até o pagamento integral da totalidade dos CRI;
- (ii) destinam-se exclusivamente ao pagamento dos CRI e das Despesas a que estejam vinculados, observada a Cascata de Pagamentos prevista no presente Termo de Securitização;
- (iii) estão isentos de qualquer ação ou execução promovida por credores da Securitizadora;
- (iv) não podem ser utilizados na prestação de garantias e não podem ser executados por quaisquer credores da Securitizadora, por mais privilegiados que sejam; e
- (v) somente respondem pelas obrigações decorrentes dos CRI a que estejam vinculados.

3.2.1. A Securitizadora será a única e exclusiva responsável pela administração e cobrança da totalidade dos Créditos Imobiliários, sem prejuízo da contratação do Consultor Contratado, observado que, nos termos do artigo



12 da Resolução CVM 17, em caso de inadimplemento nos pagamentos relativos aos CRI, o Agente Fiduciário poderá realizar os procedimentos de execução dos Créditos Imobiliários caso a Securitizadora não o faça.

3.3. Origem dos Créditos Imobiliários. As CCI, representativas dos Créditos Imobiliários, foram e serão emitidas sob a forma escritural, nos termos da Lei nº 10.931.

3.3.1. Os instrumentos pelos quais as CCI foram emitidas deverão ser custodiados junto à Instituição Custodiante das CCI indicadas no Anexo I-A e Anexo I-B deste Termo de Securitização, nos termos do § 4º do artigo 18 da Lei nº 10.931.

3.4. Custódia. A Instituição Custodiante das CCI será responsável pela manutenção em perfeita ordem, custódia e guarda das CCI, nos termos do §4º do art. 18 da Lei nº 10.931 e da Resolução CVM 60, até a Data de Vencimento ou até a data de liquidação total do Patrimônio Separado, que assinará a declaração constante do Anexo VI ao presente Termo de Securitização.

3.4.1. As CCI deverão ser mantidas pela Instituição Custodiante das CCI, que será fiel depositária com as funções de: (i) receber os Contratos Imobiliários; (ii) fazer a custódia e guarda digital dos Contratos Imobiliários e das CCI até a Data de Vencimento ou a data de liquidação total do Patrimônio Separado; e (iii) diligenciar para que os Contratos Imobiliários e as CCI sejam mantidas, às suas expensas, atualizadas e em perfeita ordem.

3.5. Características dos Créditos Imobiliários: Os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, contam com as características indicadas no Anexo I-A e no Anexo-I-B deste Termo de Securitização.

3.6. Revolvência. A Securitizadora poderá adquirir novos Créditos Imobiliários, para vinculá-los aos CRI, com os recursos oriundos do pagamento dos Créditos Imobiliários retidos no Fundo de Revolvência e Prêmio, desde que sejam atendidos os Critérios de Elegibilidade, os Critérios de Concentração e que tais Créditos Imobiliários sejam aprovados no Comitê de Crédito, conforme abaixo definido, observado o disposto na Cláusula 3.6.1.1. abaixo (“Revolvência”) e o disposto na Cláusula 3.1.5 acima.

3.6.1. O pagamento dos Preços de Cessão ou dos Valores de Integralização das Notas Comerciais, conforme o caso, devidos por ocasião da aquisição de novos Créditos Imobiliários no âmbito da Revolvência será realizado com os recursos disponíveis no Fundo de Revolvência e Prêmio.

3.6.1.1. A Securitizadora poderá vetar a aquisição de novos Créditos Imobiliários no âmbito da Revolvência caso entenda, de maneira justificada, que o referido Crédito Imobiliário não atende seus parâmetros de compliance e KYC (*know your cliente*), ainda que tais créditos atendam aos Critérios de Elegibilidade aos Critérios de Concentração.



3.6.2. Trimestralmente, os recursos incorporados ao Fundo de Revolvência e Prêmio nos períodos entre os dias 31 de março, 30 de junho, 30 de setembro e 31 de dezembro (“Datas de Referência para a Revolvência”) e não utilizados na aquisição de novos Créditos Imobiliários deverão ser utilizados na Amortização Extraordinária dos CRI na Data de Pagamento imediatamente subsequente, salvo deliberação em sentido contrário pelos Titulares dos CRI em Assembleia Especial.

3.6.3. Em caso de aprovação pela Securitizadora dos novos Créditos Imobiliários no âmbito da Revolvência nos termos previstos na Cláusula 3.6. acima, a Securitizadora e o Agente Fiduciário se comprometem a firmar os Documentos para Vinculação que sejam aplicáveis, de forma a vincular os novos Créditos Imobiliários adquiridos, em até 45 (quarenta e cinco) dias da data da respectiva aquisição dos novos Créditos Imobiliários pela Securitizadora, sem necessidade de aprovação em Assembleia Geral e o disposto na Cláusula 3.1.5 acima.

3.7. Comitê de Crédito. Fica instituído o comitê de crédito que será responsável pelas seguintes atividades:

- (i) aprovar previamente a originação dos Créditos Imobiliários pelo Consultor Contratado, sendo que na aprovação dos Créditos Imobiliários, o Comitê de Crédito deverá levar em consideração as premissas de risco da presente operação conforme materiais apresentados pelo Consultor Contratado;
- (ii) acompanhar conforme materiais apresentados pelo Consultor Contratado o desempenho dos Créditos Imobiliários adquiridos pela Emissora, avaliando as medidas a serem adotadas e orientando, quando assim solicitado, o Consultor Contratado e a Emissora em relação à administração e cobrança dos Créditos Imobiliários; e
- (iii) dispensar o cumprimento de Critérios de Elegibilidade, de Critérios de Concentração, bem como de qualquer item exigido no âmbito das auditorias jurídicas e financeiras, desde que a dispensa gere impacto exclusivamente do ponto de vista de risco de crédito.

3.7.1. o Consultor Contratado deverá apresentar ao Comitê de Crédito, um relatório contendo: (a) as características dos novos Créditos Imobiliários, o que inclui, mas sem limitação o seu valor, forma de atualização, datas de vencimento, bem como uma declaração de que valor total dos Créditos Imobiliários vinculados e a serem vinculados aos CRI seja suficiente para pagamento do valor nominal unitário dos CRI integralizados, até a Data de Vencimento dos CRI, bem como de que os Créditos Imobiliários atendem aos Critérios de Elegibilidade e aos Critérios de Concentração, assim como as respectivas memórias de cálculo e as respectivos minutos dos Documentos para Vinculação, caso já existam; e (b) o Preço de Cessão ou Valores de Integralizações das Notas Comerciais dos novos Créditos Imobiliários a serem pagos com os recursos do Fundo de Revolvência e Prêmio.



3.7.2. O Comitê de Crédito será composto por 3 (três) membros, sendo 1 (um) indicado pelos Titulares dos CRI Juniores e 2 (dois) indicados em conjunto pelos Titulares dos CRI Seniores e dos CRI Mezaninos, reunidos em Assembleia Especial de Titulares dos CRI.

3.7.3. O Comitê de Crédito será eleito em até 1 (um) Dia Útil contados da data da Primeira Integralização dos CRI, mediante deliberação pelos titulares dos CRI reunidos em Assembleia Especial de Investidores nos termos previstos neste Termo de Securitização.

3.7.4. Somente pessoas naturais indicadas pela maioria dos titulares de CRI Mezanino e dos CRI Juniores poderão compor o Comitê de Crédito, conforme aprovados pelos Titulares dos CRI, na forma da Cláusula 3.7.2. acima.

3.7.5. A eleição do Comitê de Crédito será realizada da seguinte forma: (a) os titulares dos CRI Mezanino indicarão 2 (dois) membros para fins de aprovação dos Titulares dos CRI nos termos da Cláusula 3.7.2. acima; (b) os titulares dos CRI Junior indicarão 1 (um) membro para fins de aprovação dos titulares dos CRI nos termos da Cláusula 3.7.2. acima.

3.7.6. Os membros serão nomeados por prazo indeterminado e poderão ser substituídos a qualquer tempo, por deliberação dos Titulares dos CRI reunidos em Assembleia Especial de Investidores nos termos previstos neste Termo de Securitização, desde que contem com o voto afirmativo da maioria dos titulares dos CRI Mezaninos e dos CRI Junior. Em caso de renúncia de qualquer um dos membros nomeados, os Titulares dos CRI deverão, até a próxima data de reunião do Comitê de Crédito, reunirem-se para eleição de um novo membro.

3.7.7. As deliberações do Comitê de Crédito serão tomadas por unanimidade dos seus membros, sendo que no caso de aprovação por maioria a deliberação será considerada não aprovada.

3.7.8. O Comitê de Crédito analisará, em conjunto, os documentos descritos na cláusula 3.7.1. acima, conforme encaminhados pelo Consultor Contratado.

3.7.9. O Comitê de Crédito se reunirá semanalmente e sempre que necessário. As reuniões poderão ocorrer presencialmente ou por meio eletrônico, sendo admitida a formalização das deliberações por correio eletrônico, plataforma digital ou outro meio que permita a comprovação da manifestação de vontade dos membros, devendo todas as deliberações ser registradas em ata ou documento equivalente. As reuniões do Comitê de Crédito não serão tratadas como Assembleia Especial de Investidores, de forma que o resumo das reuniões do Comitê de Crédito não será publicada pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário, seja nos seus websites ou no fundos.net.

3.7.10. Sem prejuízo do disposto acima fica o Agente Fiduciário dispensado de participar das reuniões do Comitê de Crédito, bem como de verificar se reuniões do Comitê de Crédito obedeceram aos requisitos aqui previstos e/ou titularidade dos integrantes das reuniões do Comitê de Crédito, devendo participar das Assembleia Especial de Investidores previstas nas cláusulas 3.7.2 a 3.7.6 que trata da eleição dos membros do Assembleia Especial de Investidores.

4. CARACTERÍSTICAS DOS CRI E DA OFERTA

4.1. Características dos CRI: os CRI da presente Emissão, cujo lastro se constitui pelos Créditos Imobiliários, possuem as seguintes características:

CRI SÊNIOR	
1.	Emissão: 97 ^a (nonagésima sétima);
2.	Classe: Sênior;
3.	Série: 1 ^a (primeira);
4.	Quantidade de CRI Sênior: 180.000 (cento e oitenta mil) de CRI Sênior, podendo este montante ser reduzido em razão da distribuição parcial;
5.	Valor Total de Emissão dos CRI Sênior: R\$ 180.000.000,00 (cento e oitenta milhões de reais), na Data de Emissão, podendo este montante ser reduzido em razão da distribuição parcial;
6.	Valor Nominal Unitário: R\$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão;
7.	Prazo da Emissão dos CRI Seniores: 1.819 (mil oitocentos e dezenove) dias a contar da Data de Emissão;
8.	Remuneração: corresponderá à 100% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, “ <u>over extra-grupo</u> ”, calculadas e divulgadas diariamente pela B3, no informativo diário disponível em sua página na rede mundial de computadores (http://www.b3.com.br), acrescida exponencialmente do Spread Sênior, conforme definida e calculada na forma da Cláusula 6.2 abaixo;
9.	Periodicidade de Pagamento de Amortização e Remuneração: mensal, conforme datas indicadas no <u>Anexo II</u> deste Termo de Securitização, sendo a primeira data de pagamento, conforme itens 10 e 11 abaixo, com incorporação de juros desde a Primeira Data de Integralização dos CRI até a data do primeiro pagamento de Amortização e Remuneração, e o último pagamento na Data de Vencimento dos CRI Sênior conforme <u>Anexo II</u> deste Termo de Securitização;
10.	Data do Primeiro Pagamento da Remuneração: 15 de julho de 2026;
11.	Data do Primeiro Pagamento de Amortização: 15 de julho de 2027;
12.	Ambiente de Depósito, Distribuição, Negociação, Custódia Eletrônica e Liquidação Financeira: B3;

13. **Subordinação:** Os CRI Seniores têm prioridade em relação aos CRI Mezaninos e aos CRI Juniores nos pagamentos nos termos da Cascata de Pagamentos
14. **Data de Emissão:** 22 de junho de 2026;
15. **Local de Emissão:** São Paulo - SP;
16. **Data de Vencimento dos CRI Sênior:** 15 de junho de 2031;
17. **Garantias:** os CRI não possuirão garantias. Os Créditos Imobiliários serão garantidos pelas Garantias reais ou fidejussórias, eventualmente constituídas para pagamento de cada um dos Contratos Imobiliários;
18. **Código ISIN:** BRLSECCRI5E4.

CRI MEZANINO

1. **Emissão:** 97ª (nonagésima sétima);
2. **Classe:** Subordinada, subclasse Mezanino;
3. **Série:** 2ª (segunda);
4. **Quantidade de CRI Mezanino:** 39.000 (trinta e nove mil) de CRI Mezanino, podendo este montante ser reduzido em razão da distribuição parcial;
5. **Valor Total de Emissão dos CRI Mezanino:** R\$ 39.000.000,00 (trinta e nove milhões de reais), na Data de Emissão, podendo este montante ser reduzido em razão da distribuição parcial;
6. **Valor Nominal Unitário:** R\$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão;
7. **Prazo dos CRI Mezaninos:** 1.819 (mil oitocentos e dezenoves), a contar da Data de Emissão;
8. **Remuneração:** corresponderá a 100% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, “over extra-grupo”, calculadas e divulgadas diariamente pela B3, no informativo diário disponível em sua página na rede mundial de computadores (<http://www.b3.com.br>), acrescida exponencialmente do Spread Mezanino, conforme definida e calculada na forma da Cláusula 6.3 abaixo;
9. **Periodicidade de Pagamento de Amortização e Remuneração:** mensal, conforme datas indicadas no Anexo II deste Termo de Securitização, sendo a primeira data de pagamento, conforme itens 09 e 10 abaixo, com incorporação de juros desde a Primeira Data de Integralização dos CRI Mezanino até a data do primeiro pagamento de Amortização e Remuneração, e o último pagamento na Data de Vencimento dos CRI Mezanino conforme Anexo II deste Termo de Securitização;
10. **Data do Primeiro Pagamento da Remuneração:** 15 de julho de 2026;
11. **Data do Primeiro Pagamento de Amortização:** 15 de julho de 2027;
12. **Ambiente de Depósito, Distribuição, Negociação, Custódia Eletrônica e Liquidação Financeira:** B3;



13. **Subordinação:** Os CRI Mezaninos estão subordinados aos CRI Seniores nos termos da Cascata de Pagamentos
14. **Data de Emissão:** 22 de junho de 2026;
15. **Local de Emissão:** São Paulo - SP;
16. **Data de Vencimento dos CRI Mezanino:** 15 de junho de 2031; para os CRI Mezanino;
17. **Garantias:** os CRI não possuirão garantias. Os Créditos Imobiliários serão garantidos pelas Garantias;
18. **Código ISIN:** BRLSECCRI5F1 .

CRI JÚNIOR

1. **Emissão:** 97^a (nonagésima sétima);
2. **Classe:** Subordinada, subclasse Júnior;
3. **Quantidade de CRI Júnior:** 81.000 (oitenta e um mil) de CRI Júnior; na Data de Emissão, podendo este montante ser reduzido em razão da distribuição parcial;
4. **Valor Total de Emissão dos CRI Júnior:** R\$ 81.000.000,00 (oitenta e um milhões de reais); na Data de Emissão, podendo este montante ser reduzido em razão da distribuição parcial;
5. **Valor Nominal Unitário:** R\$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão;
6. **Prazo dos CRI Juniores:** 3.650 dias a contar da Data de Emissão;
7. **Remuneração:** corresponderá ao Spread Júnior aplicável ao valor nominal unitário atualizado dos CRI Junior, conforme definida e calculada na forma das Cláusula 6.4 abaixo;
8. **Periodicidade de Pagamento de Amortização e Remuneração:** mensal, conforme datas indicadas no **Anexo II** deste Termo de Securitização, sendo a primeira data de pagamento, conforme itens 9 e 10 abaixo, com incorporação de juros desde a Primeira Data de Integralização dos CRI Mezanino até a data do primeiro pagamento de Amortização e Remuneração, e o último pagamento na Data de Vencimento dos CRI Mezanino conforme **Anexo II** deste Termo de Securitização;
9. **Data do Primeiro Pagamento da Remuneração:** 15 de junho de 2031;
10. **Data do Primeiro Pagamento de Amortização:** 15 de junho de 2031;
11. **Ambiente de Registro em nome do titular:** B3;
12. **Subordinação:** Os CRI Juniores estão subordinados aos CRI Seniores e aos CRI Mezaninos nos termos da Cascata de Pagamentos;
13. **Data de Emissão:** 22 de junho de 2026;
14. **Local de Emissão:** São Paulo - SP;
15. **Data de Vencimento dos CRI Júnior:** 15 de junho de 2031; para os CRI Júnior;
16. **Garantias:** os CRI não possuirão garantias. Os Créditos Imobiliários serão garantidos pelas Garantias;
17. **Código ISIN:** BRLSECCRI5G9.

4.2. Oferta: A Oferta dos CRI Sênior e dos CRI Mezanino será realizada com a intermediação do Coordenador Líder, na qualidade de instituição intermediária líder, e será registrada na CVM de acordo com o rito de registro automático de distribuição, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea “a”, da Resolução CVM 160, de modo que a Oferta não se sujeitará à análise prévia pela CVM ou pela ANBIMA. A CVM não realizará a análise prévia do conteúdo dos Documentos da Operação e haverá restrições à negociação dos CRI Sênior e dos CRI Mezanino no



mercado secundário, nos termos deste Termo de Securitização e da regulamentação aplicável. A Oferta é destinada apenas a Investidores Profissionais, de modo que não serão elaborados e disponibilizados prospecto e lâmina no âmbito da Oferta. Adicionalmente, ressalta-se que:

- a) em conformidade com o artigo 59 da Resolução CVM 160, após a concessão do registro automático da Oferta pela CVM, deverá ser divulgado o Anúncio de Início para que seja dado início do período de distribuição, caracterizado pela possibilidade de efetiva liquidação dos CRI Sênior e dos CRI Mezanino. Simultaneamente à divulgação do Anúncio de Início, a Emissora deve encaminhar à CVM e às entidades administradoras de mercado organizado no qual os CRI Sênior e os CRI Mezanino sejam admitidos à negociação versão eletrônica do Anúncio de Início, sem quaisquer restrições para sua cópia e em formato digital que permita a busca de palavras e termos;
- b) os CRI Sênior e os CRI Mezanino serão subscritos por meio da assinatura dos Boletins de Subscrição e serão integralizados conforme os procedimentos previstos neste Termo de Securitização e nos respectivos Boletins de Subscrição, devendo os Investidores Profissionais, por ocasião da subscrição, fornecer, por escrito, declaração atestando que: (i) estão cientes de que a Oferta foi objeto de registro na CVM pelo rito automático; (ii) estão cientes de que os CRI Sênior e os CRI Mezanino ofertados estão sujeitos às restrições de negociação previstas na Resolução CVM 160 e na Resolução CVM 60; (iii) são Investidores Profissionais, nos termos dos artigos 11 e 13 da Resolução CVM 30; (iv) foi dispensada a divulgação de prospecto e lâmina da Oferta; e (v) a CVM não realizou a análise dos Documentos da Operação, nem de seus termos e condições;
- c) A OFERTA NÃO ESTÁ SUJEITA À ANÁLISE PRÉVIA DA CVM E SEU REGISTRO FOI OBTIDO DE FORMA AUTOMÁTICA, SENDO CERTO QUE FOI DISPENSADA A ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DE PROSPECTO E DE LÂMINA DA OFERTA;
- d) a Oferta será encerrada tão logo se verifique o primeiro entre os seguintes eventos: (i) o encerramento do Prazo Máximo de Colocação; ou (ii) a subscrição e integralização da totalidade dos CRI objeto da Oferta. Em conformidade com o artigo 76 da Resolução CVM 160, deverá ser divulgado o Anúncio de Encerramento tão logo se verifique o primeiro entre os seguintes eventos: (i) o encerramento do Prazo Máximo de Colocação; ou (ii) a distribuição da totalidade dos CRI objeto da Oferta;
- e) o Anúncio de Início e o Anúncio de Encerramento serão divulgados de acordo com os procedimentos previstos no artigo 13 da Resolução CVM 160.

4.2.1. Os CRI Sênior e os CRI Mezanino poderão ser negociados em mercados organizados de valores mobiliários, observado que os CRI Sênior e os CRI Mezanino adquiridos no âmbito da Oferta deverão obedecer às seguintes restrições: ficarão bloqueados na B3 e somente poderão ser negociados no mercado secundário junto a Investidores Qualificados após decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da Oferta desde que seja observado ao



disposto no artigo 43-A, parágrafo 2º, inciso II da Resolução CVM 60 e com o público em geral decorrido 1 (um) ano da data de encerramento da Oferta desde que atendidos os requisitos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 60, em especial, o disposto no artigo 33, §§ 10 e 11, e artigo 4º do Anexo Normativo I, ambos da Resolução CVM 60 e após deliberação na Assembleia Especial de Investidores.

4.2.2. A Oferta não contará com esforços de colocação no exterior.

4.2.3. Nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, as divulgações das informações requeridas pela CVM, devem ser feitas com destaque e sem restrições nos Meios de Divulgação.

4.2.4. Público-Alvo: O público-alvo da Oferta, levando-se sempre em conta o perfil de risco dos seus destinatários, será composto pelos Investidores Profissionais.

4.2.5. Procedimento de Liquidação da Oferta Pública: A liquidação financeira dos valores obtidos pelo Coordenador Líder com a colocação dos CRI Sênior e dos CRI Mezanino no âmbito da Oferta será realizada com os recursos pagos pelos Investidores, por meio de procedimentos da B3. O valor da integralização dos CRI corresponderá ao Preço de Integralização dos CRI Sênior e os CRI Mezanino.

4.2.6. Formador de Mercado: nos termos do inciso II do artigo 4º das Regras e Procedimentos ANBIMA de Ofertas Públicas, o Coordenador Líder recomendou a contratação de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários para realização da atividade de formador de mercado para os valores mobiliários da Emissão. No entanto, a despeito da recomendação do Coordenador Líder, não houve nem haverá a contratação de formador de mercado.

4.2.7. Prazo Máximo de Colocação: A subscrição ou aquisição dos CRI Sênior e os CRI Mezanino deve ser realizada em até 180 (cento e oitenta) dias contados da data da divulgação do Anúncio de Início, como determina o artigo 48 da Resolução CVM 160.

4.2.8. Encerramento da Oferta: Após encerramento do prazo estipulado para a Oferta ou a distribuição da totalidade dos CRI Sênior e dos CRI Mezanino, será divulgado o resultado da Oferta por meio do Anúncio de Encerramento.

4.2.8.1. Não foi nem será constituído (i) fundo de amortização para a presente Emissão; e/ou (ii) fundo de manutenção de liquidez para os CRI.



4.2.9. Governança Corporativa. Nos termos do artigo 4º, inciso III, das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas da ANBIMA, o Coordenador Líder, formalmente, por meio do Contrato de Distribuição, incentivou a Emissora e as Cedentes a adotarem sempre padrões mais elevados de governança corporativa.

4.2.10. Distribuição Parcial: Será permitida a distribuição parcial dos CRI Seniores e dos CRI Mezanino, desde que haja a colocação de, no mínimo, R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), sendo que os CRI que não forem efetivamente distribuídos até o encerramento da Oferta serão cancelados pela Securitizadora. Caso haja a colocação parcial dos CRI Seniores e dos CRI Mezanino, as Partes deverão celebrar aditamento a este Termo de Securitização e aos demais Documentos da Operação, conforme aplicável, para prever a quantidade de CRI de cada classe e o Valor Total de Emissão, ficando dispensada a realização de Assembleia Especial de Investidores para tanto.

4.3. Destinação dos Recursos

4.3.1. Destinação dos Recursos pela Emissora: Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para: (i) pagamento a cada uma das Cedentes do Preço de Cessão descrito no respectivo Contrato de Cessão; (ii) pagamento a cada uma dos Devedores NC do Valor de Integralizações das Notas Comerciais descrito no respectivo Termo de Emissão; e (iii) pagamento das Despesas e demais custos relacionados à Emissão.

4.3.2. Destinação dos Recursos pelas Devedores NC: os recursos líquidos captados com a emissão das Notas Comerciais deverão ser exclusivamente destinados aos Devedores NC, para que comprovem até a Data de Vencimento ou até que os Devedores NC comprovem a aplicação da totalidade dos recursos obtidos com a emissão das Notas Comerciais, o que ocorrer primeiro, com a destinação específica para o custeio de despesas de natureza imobiliária vinculadas e atinentes direta e/ou indiretamente à aquisição, ao desenvolvimento, à manutenção e/ou à reforma de imóveis ("Imóveis Destinação"). O Anexo I - C deverá conter o cronograma indicativo da Destinação correspondente à versão consolidada dos cronogramas indicativos constantes das Notas Comerciais.

4.3.2.1. Em atendimento ao disposto na Resolução CMN 5.118, os recursos líquidos captados por meio desta Emissão não poderão ser direcionados pelas Cedentes ou dos Devedores NC em operações imobiliárias cuja contraparte seja parte relacionada às Cedentes ou dos Devedores NC, observado que a expressão "parte relacionada" aqui referida terá o significado a ela atribuído no respectivo Pronunciamento Técnico do Comitê de Pronunciamentos Contábeis, recepcionado pela CVM. As Partes reconhecem que a obrigação descrita nesta Cláusula deverá ser observada, salvo caso haja superveniência de decisão ou regramento emitido por autoridade competente que dispense esta exigência.



4.3.2.2. As Cedentes ou dos Devedores NC declararam que os valores a serem gastos na destinação de recursos prevista acima não foram objeto de destinação no âmbito de quaisquer outras emissões de certificados de recebíveis imobiliários lastreados em dívidas dos Devedores Cessão ou dos Devedores NC ou quaisquer outras emissões dos Devedores Cessão ou dos Devedores NC .

4.3.2.3. A comprovação da Destinação dos Recursos será feita, exclusivamente, nos termos da Resolução da CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 17”), por meio: (i) da apresentação de relatório acerca da aplicação dos recursos obtidos com a Emissão, referente aos Créditos Imobiliários NC, nos termos do Anexo II aos Termos de Emissão (“Relatório de Verificação”), informando o valor total destinado no período do semestre anterior, acompanhado de cópia das notas fiscais e seus arquivos XML de autenticações das respectivas notas fiscais, comprovantes de pagamentos, relatórios de medição das obras e dos cronograma físico financeiro (“Documentos Comprobatórios”), obrigando-se as Devedoras NC a enviarem referidas informações ao Agente Fiduciário com cópia para a Securitizadora, semestralmente a partir da Data de Emissão, sempre até o dia 31 de julho de cada ano, com relação ao semestre encerrado em junho, e no dia 31 de janeiro de cada ano, com relação ao semestre encerrado em dezembro (“Data de Verificação”), sendo a primeira verificação até 31 de janeiro de 2027, até a Data de Vencimento ou até a utilização da totalidade dos recursos obtidos, pelas Devedoras NC, no âmbito da Emissão, referente ao montante dos Créditos Imobiliários NC, o que ocorrer primeiro.

4.3.2.4. Os recursos captados por meio da emissão das Notas Comerciais deverão ser devidamente destinados aos Imóveis Destinação até a Data de Vencimento, conforme o cronograma indicativo de alocação de recursos previsto no Anexo VIII, ou até que as Devedoras NC comprovem a aplicação da totalidade dos recursos obtidos com a emissão das Notas Comerciais, o que ocorrer primeiro, nos termos do Ofício Circular nº 1/2021-CVM/SRE e observado o disposto abaixo.

4.3.2.5. A porcentagem destinada a cada Imóvel Destinação poderá ser alterada a qualquer tempo, independentemente da anuência prévia da Securitizadora ou dos Titulares dos CRI, sendo que, neste caso, tal alteração deverá ser comunicada pelos Devedores Cessão ou dos Devedores NC por escrito ao Agente Fiduciário dos CRI e à Securitizadora e devendo ser objeto de aditamento ao Termo de Emissão, à Escritura de Emissão de CCI e ao Termo de Securitização, previamente a efetiva alteração, de forma a prever o novo percentual para cada Imóvel Destinação, o qual as Partes se obrigam a celebrar.

4.3.2.6. O cronograma indicativo é meramente tentativo e indicativo e, portanto, se, por qualquer motivo, a ocorrência de qualquer atraso ou antecipação do cronograma tentativo não implicará em um Evento de Inadimplemento das Notas Comerciais Escriturais e tampouco exigirá o aditamento do referido cronograma. Adicionalmente, a verificação da observância ao cronograma indicativo poderá ser realizada de maneira agregada, de modo que a destinação de um montante diferente daquele previsto no cronograma indicativo para um determinado semestre poderá ser compensada nos semestres seguintes.



4.3.2.7. O Agente Fiduciário deverá verificar, ao longo do prazo de duração dos CRI, o direcionamento de todos os recursos obtidos por meio da presente Emissão, relativo aos Créditos Imobiliários NC, a partir do Relatório de Verificação e dos Documentos Comprobatórios. O Agente Fiduciário poderá solicitar aos Devedores NC todos os eventuais esclarecimentos e documentos adicionais que se façam necessários para proceder com a verificação da destinação de recursos oriundos das Notas Comerciais, os quais deverão ser respondidos pelos Devedores NC em até 10 (dez) Dias Úteis. Adicionalmente, o Agente Fiduciário considerará como corretas e verídicas as informações fornecidas pelos Devedores NC.

4.3.2.8. Os Devedores Cessão e os Devedores NC comprometeram-se a apresentar ao Agente Fiduciário e/ou à Securitizadora, sempre que o Agente Fiduciário e/ou a Securitizadora for demandado por autoridades ou órgãos reguladores, regulamentos, leis ou determinações judiciais, administrativas ou arbitrais, a comprovação da Destinação dos Recursos por meio de envio de cópias das notas fiscais ou notas fiscais eletrônicas e de seus arquivos, comprovantes dos pagamentos e/ou demonstrativos contábeis que demonstrem a correta destinação dos recursos, atos societários, comprovantes, pedidos e demais documentos comprobatórios que julgar necessário para acompanhamento da utilização dos recursos oriundos das Notas Comerciais.

4.3.2.9. Na hipótese acima, o Agente Fiduciário e/ou a Securitizadora deverá encaminhar aos Devedores Cessão ou dos Devedores NC uma cópia da notificação feita pelas respectivas autoridades ou órgãos reguladores, na mesma data em esta for recebida pelo Agente Fiduciário e/ou a Securitizadora. Os documentos que comprovem a Destinação dos Recursos deverão ser enviados pelos Devedores Cessão ou dos Devedores NC, ao Agente Fiduciário e/ou a Securitizadora, em até 10 (dez) dias corridos a contar da respectiva data de recebimento, pelos Devedores Cessão ou dos Devedores NC, da solicitação feita pelo Agente Fiduciário e/ ou a Securitizadora ou, em menor prazo, caso assim seja necessário para fins de cumprimento tempestivo, pelo Agente Fiduciário e/ou pela Securitizadora de, quaisquer solicitações efetuadas por autoridades ou órgãos reguladores, regulamentos, leis ou determinações judiciais, administrativas ou arbitrais.

4.3.2.10. O Agente Fiduciário e a Securitizadora deverão tratar todas e quaisquer informações recebidas, nos termos desta Cláusula, em caráter sigiloso, com o fim exclusivo de verificar o cumprimento da Destinação de Recursos aqui estabelecida, exceto quando solicitado, pelas autoridades e órgãos reguladores.

4.3.2.11. Os Devedores Cessão, os Devedores NC e a Securitizadora, sendo que, com relação a esta, no seu melhor conhecimento, e com base nas informações enviadas pelos Devedores Cessão, os Devedores NC e/ou nas declarações dos Devedores Cessão ou dos Devedores NC, declaram que os valores a serem gastos na Destinação dos Recursos não foram e nem serão objeto de destinação no âmbito de outras emissões de certificados de recebíveis imobiliários.



4.3.2.12. O Consultor Contratado será responsável pela custódia e guarda dos documentos encaminhados da Destinação de Recursos que comprovem a utilização dos recursos obtidos pela Emissora em razão da integralização das Notas Comerciais, nos termos dos Termos de Emissão.

4.4. Forma e Comprovação de Titularidade: Os CRI serão emitidos sob a forma nominativa e escritural. Serão reconhecidos como comprovante de titularidade o extrato de posição de custódia expedido pela B3 e/ou pelo Agente Escriturador, em nome do respectivo titular dos CRI Sênior e dos CRI Mezanino, enquanto estiverem custodiados eletronicamente na B3. Adicionalmente, será admitido como comprovante de titularidade o extrato emitido pelo Agente Escriturador caso os CRI Sênior e dos CRI Mezanino não estejam custodiados eletronicamente na B3.

4.4.1. Será admitido como comprovante de titularidade o extrato emitido pelo Agente Escriturador para os CRI Júnior, com base nas informações fornecidas pela B3 para os CRI que estiverem registrados em nome do titular na B3.

4.5. Agente Liquidante: O Agente Liquidante será contratado pela Emissora para operacionalizar o pagamento e a liquidação de quaisquer valores devidos pela Emissora aos Titulares dos CRI executados por meio do sistema da B3, nos termos da Cláusula 2.4 acima.

4.6. Classificação ANBIMA dos CRI Sênior e dos CRI Mezanino: Nos termos do artigo 4º do “Anexo Complementar IX - Classificação de CRI e de CRA” das Regras e Procedimentos ANBIMA de Ofertas Públicas, os CRI Sênior e os CRI Mezanino são classificados como:

- (i) Categoria: Residencial. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características dos CRI sujeitas a alterações;
- (ii) Concentração: Pulverizada. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características dos CRI sujeitas a alterações;
- (iii) Tipo de Segmento: Outros. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características dos CRI sujeitas a alterações;
- (iv) Tipo de contrato lastro: Contratos Imobiliários cujo lastro seja oriundo de contratos de compra e venda de imóveis. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características dos CRI sujeitas a alterações.



5. SUBSCRIÇÃO E INTEGRALIZAÇÃO

5.1. Integralização dos CRI: os CRI serão subscritos no mercado primário e integralizados conforme Chamada de Capital a ser realizada pela Emissora, nos termos acordados no Boletim de Subscrição do CRI, pelo Preço de Integralização de cada classe, calculado conforme Cláusula 6 abaixo, em moeda corrente nacional, em cada Data de Integralização de cada classe, observando-se os procedimentos estabelecidos pela B3. Caso qualquer CRI venha a ser integralizado em data diversa e posterior à Primeira Data de Integralização da sua classe, a integralização deverá considerar o seu Valor Nominal Unitário de cada classe devidamente acrescido pela Remuneração de cada classe, calculado desde a Primeira Data da Integralização de cada classe até a efetiva Data de Integralização de cada classe.

5.1.1. Uma vez constatado o cumprimento das respectivas Condições Precedentes as demais integralizações serão realizadas mediante as Chamadas de Capital realizadas pela Emissora, com antecedência mínima de 07 (sete) Dias Úteis da data pretendida para a integralização, por meio de correio eletrônico ao(s) endereço(s) indicados na qualificação do investidor que assinou o Boletim de Subscrição do CRI, sem prejuízo de atualizações cadastrais posteriores.

5.1.2. A integralização dos CRI será realizada observando-se os procedimentos estabelecidos pela B3 ou mediante crédito na Conta Centralizadora.

5.2. Ágio ou Deságio. Os CRI Sênior e os CRI Mezanino poderão ser integralizados com ágio ou deságio, conforme definido no ato de subscrição dos CRI Sênior e os CRI Mezanino, desde que seja aplicado de forma igualitária à totalidade dos CRI Sênior e dos CRI Mezanino em cada Data de Integralização, sendo certo que (i) o ágio ou o deságio, conforme o caso, serão aplicados em função de condições objetivas de mercado, a exclusivo critério da Securitizadora, quais sejam: (a) alteração na taxa média dos financiamentos diários, com lastro em títulos federais apurados no Sistema Especial de Liquidação e Custódia ("Taxa SELIC"); (b) alteração nas taxas de juros dos títulos do tesouro nacional; ou (c) alteração no IPCA e/ou na Taxa DI, sendo certo que o preço da Oferta será único e, portanto, eventual ágio ou deságio deverá ser aplicado à totalidade dos CRI integralizados em cada Data de Integralização, nos termos do artigo 61 da Resolução CVM nº 160, e (ii) não haverá alteração dos custos totais (custos all-in) da Emissora ou das Cedentes estabelecidos neste Termo de Securitização, sendo certo que os CRI somente serão integralizados após a verificação, pela Securitizadora, das condições previstas neste Termo de Securitização.

5.3. Integralização dos Créditos Imobiliários NC. As Notas Comerciais serão integralizadas de forma condicionada à integralização dos CRI mediante crédito nas contas de livre movimentação de cada Devedores NC, conforme definidas em cada um dos Termos de Emissão, desde que cumpridas integralmente as condições



precedentes dispostas em cada um dos Termos de Emissão, pelos respectivos preços de integralização de cada Nota Comercial, conforme definidas nos respectivos Termos de Emissão.

5.4. Pagamento do Preço de Cessão: Os respectivos Preços de Cessão vinculados à aquisição dos Créditos Imobiliários Cessão serão pagos mediante crédito nas contas de livre movimentação de cada Cedente, nos termos dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos.

5.5. Recursos Remanescentes: Após a integralização dos CRI e pagamento das Despesas Iniciais e dos respectivos Preços de Integralização das Notas Comerciais e Preços de Cessão, os recursos remanescentes deverão ser alocados no Fundo de Revolvência e Prêmio para fins de utilização na aquisição de novos Créditos Imobiliários.

6. CÁLCULO DO SALDO DEVEDOR, REMUNERAÇÃO E AMORTIZAÇÃO PROGRAMADA DOS CRI

6.1. Atualização Monetária: Os CRI Sênior e os CRI Mezanino não terão seu Valor Nominal Unitário atualizados monetariamente. A partir da Primeira Data da Integralização, o CRI Junior será atualizado monetariamente, de acordo com a fórmula prevista no item 6.1.1. abaixo.

A atualização monetária dos CRI Junior será apurada de acordo com a aplicação das seguintes fórmulas:

a) Na data de aniversário mensal imediatamente subsequente à Primeira Data da Integralização:

$$VAM_{pa} = VE \times \left[\left(1 + \frac{TR_{pa}}{100} \right)^{\frac{dcm}{dct}} - 1 \right]$$

Onde:

VE = Valor de emissão do CRI Junior;

TR_{pa} = Taxa Referencial (TR), relativa ao dia 14 (conhecida como “Data de Aniversário”) imediatamente anterior à Primeira Data de Integralização, divulgada pelo Banco Central do Brasil;

dcm = numero total de dias corridos entre a Primeira Data da Integralização, exclusive, e a Data de Aniversário imediatamente subsequente à Primeira Data da Integralização, inclusive;



dct = numero total de dias corridos do período de vigência da TR, ou seja, entre a Data de Aniversário anterior à Data da Integralização, exclusive, e a Data de Aniversário subsequente à Data da Integralização, inclusive;

b) Nas demais datas de aniversário mensal (VAM_{da}):

$$VAM_{da} = VN_a \times \left(\frac{TR}{100} \right)$$

Onde:

VAM_{da} = Valor da atualização monetária mensal;

VN_a = Valor do saldo devedor dos CRI Junior na data de vencimento no mês anterior;

TR = Taxa Referencial (TR), relativa ao dia 14 imediatamente anterior à Data de Aniversário mensal.

6.2. Remuneração dos CRI Sênior: Sobre o Valor Nominal ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI Sênior, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, “*over extra-grupo*”, calculadas e divulgadas diariamente pela B3, no informativo diário disponível em sua página na rede mundial de computadores (<http://www.b3.com.br>), acrescida exponencialmente do Spread Sênior, calculado de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, durante o respectivo Período de Capitalização dos CRI Sênior, Data de Integralização dos CRI Sênior (exclusive) ou da Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Sênior imediatamente anterior (exclusive) conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, inclusive. A Remuneração dos CRI Sênior será calculada de acordo com a seguinte fórmula (“Remuneração dos CRI Sênior”):

$$J = VN \times (Fatojuros - 1)$$

Sendo que:

J = valor unitário da Remuneração dos CRI Sênior, acumulada no final de cada Período de Capitalização dos CRI Sênior, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

Vne = Valor Nominal Unitário dos CRI Sênior ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI Sênior, após incorporação de juros ou amortização, conforme o caso, informado/calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;



Fator Juros = corresponde ao produtório das Taxas DI e do Fator Spread desde a primeira Data de Integralização dos CRI Sênior, exclusive, até a data do seu efetivo pagamento, inclusive, calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, apurado de acordo com a seguinte fórmula;

$$FatorJuros = FatorDI \times FatorSpread \hat{S} \hat{e} 1$$

Sendo que:

Fator DI = Produtório das Taxas DI, desde o início de cada Período de Capitalização dos CRI Sênior, inclusive, até a data de cálculo, exclusive, calculado com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$FatorDI = \prod_{k=1}^n (1 + TD_k)$$

Sendo que:

n = número total de Taxas DI, consideradas em cada Período de Capitalização dos CRI Sênior, na apuração do “FatorDI”, sendo “n” um número inteiro;

k = número de ordem das Taxas DI, variando de “1” até “n”;

TD_k = Taxa DI, de ordem “k”, expressa ao dia, calculada com 8 (oito) casas decimais com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$TD_k = \left[\left(\frac{D_k}{100} + 1 \right)^{\frac{1}{252}} \right] - 1$$

Sendo que:

D_k = Taxa DI divulgada pela B3, utilizada com 2 (duas) casas decimais.

Fator Spread = spread de juros fixos calculados com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, da seguinte forma:

$$FatorSpread \hat{S} \hat{e} \left[(i + 1)^{\frac{DUF}{252}} \right]$$

Sendo que:



$i = 3,000\%$ (três inteiros por cento); e

DUP = número de Dias Úteis entre a primeira Data de Integralização dos CRI Sênior (exclusive) ou da Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Sênior imediatamente anterior (exclusive), inclusive, e a data de cálculo, inclusive, sendo “DP” um número inteiro.

Observações:

- (i) A Taxa DI deverá ser utilizada considerando idêntico número de casas decimais divulgada pela B3;
- (ii) O fator resultante da expressão $(1 + TDIk)$ é considerado com 16 (dezesesseis) casas decimais, sem arredondamento;
- (iii) Efetua-se o produtório dos fatores diários $(1 + TDIk)$, sendo que a cada fator diário acumulado, trunca-se o resultado com 16 (dezesesseis) casas decimais, aplicando-se o próximo fator diário, e assim por diante até o último considerado; e
- (iv) Para efeito de cálculo deverá ser considerada a Taxa DI divulgada no 4º Dia Útil imediatamente anterior à data de cálculo.

6.3. Remuneração dos CRI Mezanino: Sobre o Valor Nominal ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI Mezanino, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, “*over extra-grupo*”, calculadas e divulgadas diariamente pela B3, no informativo diário disponível em sua página na rede mundial de computadores (<http://www.b3.com.br>), acrescida exponencialmente do Spread Mezanino, calculado de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, durante o respectivo Período de Capitalização dos CRI Mezanino, Data de Integralização dos CRI Mezanino (exclusive) ou da Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Mezanino imediatamente anterior (exclusive) conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, inclusive. A Remuneração dos CRI Mezanino será calculada de acordo com a seguinte fórmula (“Remuneração dos CRI Mezanino”):

$$J = VN \alpha (Fatojuros - 1)$$

Sendo que:



J = valor unitário da Remuneração dos CRI Mezanino, acumulada no final de cada Período de Capitalização dos CRI Mezanino, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

Vne = Valor Nominal Unitário dos CRI Mezanino ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI Mezanino, após incorporação de juros ou amortização, conforme o caso, informado/calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

Fator Juros = corresponde ao produtório das Taxas DI e do Fator Spread desde a primeira Data de Integralização dos CRI Mezanino, exclusive, até a data do seu efetivo pagamento, inclusive, calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, apurado de acordo com a seguinte fórmula;

$$FatorJuros = FatorDI \times FatorSpreadMeza$$

Sendo que:

Fator DI = Produtório das Taxas DI, desde o início de cada Período de Capitalização dos CRI Mezanino, inclusive, até a data de cálculo, exclusive, calculado com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$FatorDI = \prod_{k=1}^n (1 + TDk)$$

Sendo que:

n = número total de Taxas DI, consideradas em cada Período de Capitalização dos CRI Mezanino, na apuração do “FatorDI”, sendo “n” um número inteiro;

k = número de ordem das Taxas DI, variando de “1” até “n”;

TDk = Taxa DI, de ordem “k”, expressa ao dia, calculada com 8 (oito) casas decimais com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$TDk = \left[\left(\frac{Dk}{100} + 1 \right)^{\frac{1}{252}} \right] - 1$$

Sendo que:



Dik = Taxa DI divulgada pela B3, utilizada com 2 (duas) casas decimais.

Fator Spread Mezanino = spread de juros fixos calculados com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, da seguinte forma:

$$FatorSpreadMezanino = \left[(1 + \frac{DUP}{252} \times i) \right]$$

Sendo que:

i = 5,5000% (cinco inteiros por cento); e

DUP = número de Dias Úteis entre a primeira Data de Integralização dos CRI Mezanino (exclusive) ou da Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Mezanino imediatamente anterior (exclusive), inclusive, e a data de cálculo, inclusive, sendo “DP” um número inteiro.

Observações:

- (i) A Taxa DI deverá ser utilizada considerando idêntico número de casas decimais divulgada pela B3;
- (ii) O fator resultante da expressão $(1 + \text{TDik})$ é considerado com 16 (dezesesseis) casas decimais, sem arredondamento;
- (iii) Efetua-se o produtório dos fatores diários $(1 + \text{TDik})$, sendo que a cada fator diário acumulado, trunca-se o resultado com 16 (dezesesseis) casas decimais, aplicando-se o próximo fator diário, e assim por diante até o último considerado; e
- (iv) Para efeito de cálculo deverá ser considerada a Taxa DI divulgada no 4º Dia Útil imediatamente anterior à data de cálculo.

6.4. Remuneração dos CRI Júnior: A remuneração dos CRI Junior será calculada conforme abaixo (“Remuneração CRI Júnior”):

(a) Na data de aniversário mensal imediatamente subsequente a Primeira Data da Integralização (JRM_{pa}):

$$JRM_{pa} = (VE + VAM_{pa}) \times \left[\left(1 + \frac{i}{100} \right)^{\frac{dcm}{360}} - 1 \right]$$

Onde:

VE = Conforme definido no subitem “a” do item 6.1.1. acima;

VAM_{pa} = Conforme definido subitem “a” do item 6.1.1. acima;

$i = 0,0001\%$;

dcm = Conforme definido subitem “a” do item 6.1.1. acima;

b) Nas demais datas de aniversário mensal (JRM_{da}):

$$JRM_{da} = (VN_a + VAM_{da}) \times \left[\left(1 + \frac{i}{100} \right)^{\left(\frac{30}{360} \right)} - 1 \right]$$

Onde:

JRM_{da} = Valor dos juros remuneratórios mensais;

VN_a = Conforme definido subitem “b” do item 6.1.1. acima;

VAM_{da} = Conforme definido subitem “b” do item 6.1.1. acima; e

$i = 0,0001\%$.

6.5. Indisponibilidade da Taxa DI ou da TR: Se, a qualquer tempo durante a presente Emissão não houver divulgação da Taxa DI ou da TR, será aplicada, em sua substituição, a última Taxa DI ou TR divulgada oficialmente até a data do cálculo da remuneração, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras, multas ou penalidades para a Emissora, quando da divulgação posterior da Taxa DI ou da TR que seriam aplicáveis.

6.5.1. Caso a Taxa DI ou a TR deixe de ser divulgada por prazo superior a 30 (trinta) dias contados da data esperada para sua divulgação (“Período de Ausência de Taxa”), ou caso a Taxa DI ou a TR seja extinta ou haja impossibilidade de aplicação da Taxa DI ou da TR por determinação legal ou judicial, a Securitizadora deverá, no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis contado da data de término do Período de Ausência de Taxa ou da data da sua extinção ou da determinação legal ou judicial, conforme o caso, convocar Assembleia Especial de Titulares dos CRI que tenham sido afetados a qual terá como objeto a deliberação pelos titulares dos CRI, em comum acordo com a Emissora, do novo parâmetro da remuneração das a ser aplicado, que deverá preservar o valor real e os mesmos níveis da Remuneração dos CRI (“Taxa Substitutiva”). Até a deliberação desse novo parâmetro de remuneração, conforme o caso, quando do cálculo de quaisquer obrigações pecuniárias, conforme o caso, será utilizado, para apuração da remuneração o percentual correspondente à última Taxa DI ou da TR divulgada



oficialmente conforme seja o caso, não sendo devidas quaisquer compensações pela Emissora quando da deliberação do novo parâmetro de remuneração para os CRI, conforme o caso.

6.5.2. Caso a Taxa DI ou a TR, volte a ser divulgada antes da realização da Assembleia Especial de Titulares, referida assembleia deverá ser cancelada, e a Taxa DI ou a TR, a partir da data de sua divulgação, passará a ser novamente utilizada para o cálculo da Remuneração, conforme o caso.

6.6. Amortização Programada CRI Sênior e CRI Mezanino: A amortização programada dos CRI Sênior e Mezanino será realizada em parcelas mensais, nos termos do Anexo II ("Data de Amortização" e que, quando em conjunto com Datas de Pagamento da Remuneração, denominadas "Datas de Pagamento").

6.6.1. A amortização do Valor Nominal Unitário dos CRI será calculada da seguinte forma:

$$AM = VN \times T_a$$

Onde:

AM (De): Valor unitário da i-ésima parcela de amortização, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VN : Conforme definido acima;

T_a (De): Taxa definida para a i-ésima amortização, com 4 (quatro) casas decimais.

Observado que a amortização englobará também o pagamento da remuneração correspondente:

$$PMT = AM + J$$

PMT_i = Valor unitário do i-ésimo pagamento. Valor em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

AM_i = conforme definido acima; e

J = conforme definido acima.

6.7. Amortização Programada CRI Júnior: A amortização dos CRI Júnior será realizada da seguinte forma:

- a) Na data de aniversário mensal imediatamente subsequente à Primeira Data da Integralização (AM_{ipa}):

$$AM_{ipa} = [(VE + VAM_{pa} + JRM_{pa}) \times Ta_1]$$

Onde:

AM_{ipa} = Valor unitário da primeira parcela de amortização. Valor em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VE = conforme definido subitem “a” do item 6.1.1. acima;

VAM_{pa} = conforme definido subitem “a” do item 6.1.1. acima;

JRM_{pa} = conforme definido subitem “a” do item 6.4. acima;

Ta_1 = Taxa fixa definida para a primeira amortização, expressa em percentual, com 4 (quatro) casas decimais de acordo com a tabela constante do Anexo II.

- b) Nas demais datas de aniversário mensal (AM_{ida}):

$$AM_{ida} = [(VN_a + VAM_{da}) \times Ta]$$

onde:

AM_{ipa} = Valor unitário da primeira parcela de amortização. Valor em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VN_a = conforme definido subitem “b” do item 6.1.1. acima.

VAM_{da} = conforme definido acima subitem “b” do item 6.1.1.

Ta = Taxa fixa definida para amortização, expressa em percentual, com 4 (quatro) casas decimais de acordo com a tabela constante do Anexo II.



6.8. Pagamento da Remuneração: a Remuneração ser dos CRI serão pagas em parcelas mensais, nas Datas de Pagamento dos CRI especificadas no Anexo II deste Termo de Securitização.

6.9. Prorrogação de Prazos: Considerar-se-ão prorrogados os prazos referentes ao pagamento de qualquer obrigação pecuniária relativa a este instrumento, sem que haja qualquer acréscimo aos valores a serem pagos, até o primeiro Dia Útil imediatamente subsequente, caso a respectiva data de vencimento não seja Dia Útil.

7. CASCATA DE PAGAMENTOS E AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA DOS CRI

7.1. Cascata de Pagamentos: Observados os termos e as condições deste Termo de Securitização, os recursos disponíveis no Patrimônio Separado em cada Data de Pagamento serão alocados para satisfazer as obrigações da Emissão, obedecendo estritamente à seguinte ordem de prioridade (a “Cascata de Pagamentos”). Cada item subsequente somente será pago após a integral satisfação do item anterior, caso seja exigível, na respectiva data do evento:

- (i) pagamento de todos os custos e Despesas Recorrentes, Despesas Flat ou Despesas Extraordinárias necessárias ao funcionamento e à manutenção da presente Emissão e do Patrimônio Separado, conforme detalhado na Cláusula 14 e no Anexo III ao presente Termo de Securitização;
- (ii) pagamento de eventuais parcelas da Remuneração dos CRI Sênior em atraso;
- (iii) pagamento da parcela da Remuneração dos CRI Sênior vincenda;
- (iv) Pagamento de eventuais parcelas de Amortização Programada dos CRI Sênior em atraso;
- (v) Pagamento da Amortização Programada dos CRI Sênior, conforme Tabela Vigente;
- (vi) Caso o Índice de Senioridade Sênior não esteja enquadrado e o Índice de Sobregarantia se torne inferior ao Limite Mínimo do Índice de Sobregarantia, realizar a Amortização Extraordinária dos CRI Sênior, em montante suficiente para o reenquadramento do Índice de Senioridade Sênior;
- (vii) pagamento de eventuais parcelas da Remuneração dos CRI Mezanino em atraso;
- (viii) pagamento da parcela da Remuneração dos CRI Mezanino vincenda;
- (ix) Pagamento de eventuais parcelas de Amortização Programada dos CRI Mezanino em atraso;



- (x) Pagamento da Amortização Programada dos CRI Mezanino, conforme Tabela Vigente;
- (xi) Caso o Índice de Senioridade Mezanino não esteja enquadrado e o Índice de Sobregarantia se torne inferior ao Limite Mínimo do Índice de Sobregarantia, realizar a Amortização Extraordinária dos CRI Mezanino, em montante suficiente para o reenquadramento do Índice de Senioridade Mezanino;
- (xii) Pagamento de eventuais parcelas da Remuneração dos CRI Junior em atraso;
- (xiii) Pagamento da Remuneração dos CRI Junior vincenda;
- (xiv) Amortização Programada dos CRI Júnior, conforme Tabela Vigente;
- (xv) Caso o Índice de Sobregarantia esteja acima do Limite Máximo do Índice de Sobregarantia e o Consultor Contratado autorize, pagamento do Prêmio de Subordinação até que o Índice de Sobregarantia volte a estar igual ou abaixo do Limite Máximo do Índice de Sobregarantia e desde que o Índice de Sobregarantia observe o Limite Mínimo do Índice de Sobregarantia; e
- (xvi) Constituição do Fundo de Revolvência e Prêmio.

7.2. Amortização Extraordinária dos CRI: a Emissora deverá realizar a Amortização Extraordinária dos CRI, até o limite de 98% (noventa e oito por cento) do valor nominal dos CRI, conforme a ordem de prioridade acima, de forma antecipada e obrigatória, diante da ocorrência de qualquer um dos eventos abaixo e observado a Cláusula 3.6.2. acima:

- i. Recebimento, pela Securitizadora, de pagamento decorrente da antecipação dos Créditos Imobiliários, por qualquer razão;
- ii. Recebimento, pela Securitizadora, de pagamento de Multa Indenizatória no âmbito de qualquer dos Contratos de Cessão de Créditos;

Recebimento, pela Securitizadora, de pagamento decorrente da Recompra Compulsória no âmbito de qualquer dos Contratos de Cessão de Créditos; ou

- iii. Desenquadramento do Índice de Senioridade Sênior e/ou do Índice de Senioridade Mezanino e / ou do Índice de Sobregarantia, nos termos das Cláusulas 7.4 e 7.5 abaixo, respectivamente.



7.2.1. A Emissora deverá comunicar o Agente Fiduciário, o Escriturador, o Banco Liquidante e a B3 acerca da realização da Amortização Extraordinária dos CRI com antecedência mínima de 3 (três) Dias Úteis da data da realização da Amortização Extraordinária dos CRI. A Amortização Extraordinária dos CRI seguirá os procedimentos adotados pela B3, sendo certo que a data de pagamento da Amortização Extraordinária dos CRI deverá, obrigatoriamente, ser um Dia Útil.

7.2.2. Na hipótese do recebimento antecipado dos Créditos Imobiliários, por qualquer motivo, incluindo nos casos de recompra/antecipação dos Créditos Imobiliários Cessão ou resgate/amortização antecipada das Notas Comerciais a cobrança dos respectivos prêmios por pré-pagamento dependerá do recebimento de instrução prévia do Consultor Contratado. Portanto, a Securitizadora ficará desde já autorizada pelos Titulares dos CRI a não cobrar tal prêmio caso seja assim instruída pelo Consultor Contratado.

7.3. Prioridade e Subordinação. Os CRI Seniores preferem os CRI Subordinados e os CRI Mezaninos preferem os CRI Juniores: (i) no recebimento da respectiva remuneração; (ii) nos pagamentos de Amortização Extraordinária e/ou resgate antecipado dos CRI, conforme o caso; (iii) no pagamento integral do Valor Nominal Unitário ou do saldo do Valor Nominal Unitário; e (iv) na hipótese de liquidação do Patrimônio Separado, nos termos previstos na Cascata de Pagamentos e observados os Índices de Senioridade e o Índice de Sobregarantia, conforme o caso, não havendo qualquer tipo de preferência, prioridade ou subordinação entre os titulares de CRI Seniores e entre os titulares de CRI Mezanino.

7.3.1. Na Data de Vencimento ou em caso de Resgato Antecipado, caso haja disponibilidade de recursos no Patrimônio Separado após o pagamento de todos os valores devidos aos Titulares de CRI, eventual sobra do montante financeiro que restar disponível no Patrimônio Separado será direcionada ao Titular de CRI Juniores a título de Prêmio de Subordinação.

7.4. Índices de Senioridade: em cada Data de Verificação, a Emissora calculará: (i) a razão entre (a) a soma do saldo devedor dos CRI Mezaninos e do saldo devedor dos CRI Juniores; e (b) o saldo devedor total da totalidade dos CRI (“Índice de Senioridade Sênior”); e (ii) a razão entre (a) o saldo devedor dos CRI Juniores; e (b) o saldo devedor total da totalidade dos CRI (“Índice de Senioridade Mezanino” e, quando em conjunto com o Índice de Senioridade Sênior, “Índices de Senioridade”).

7.4.1. Caso o Índice de Senioridade Sênior se torne inferior a 40% (quarenta por cento) e, cumulativamente, o Índice de Sobregarantia se torne inferior ao Limite Mínimo do Índice de Sobregarantia, os CRI Seniores deverão ser amortizados extraordinariamente com os recursos do Fundo de Revolvência e Prêmio até que o Índice de Senioridade Sênior seja recomposto.



7.4.2. Caso o Índice de Senioridade Mezanino se torne inferior a 27% (vinte e sete por cento) e, cumulativamente, o Índice de Sobregarantia se torne inferior ao Limite Mínimo do Índice de Sobregarantia, os CRI Mezaninos deverão ser amortizados extraordinariamente até que o Índice de Senioridade Mezanino seja recomposto.

7.5. Índice de Sobregarantia: em cada Data de Verificação, a Emissora calculará o índice de sobregarantia conforme fórmula abaixo ("Índice de Sobregarantia")

$$IS = \frac{Carteira + FRP + Caixa}{SDsen + SDmez}$$

Sendo que:

"IS" = Índice de Sobregarantia;

"Carteira" soma do valor presente da totalidade dos Créditos Imobiliários pertencentes ao Patrimônio Separado calculado pela taxa de juros correspondente à média ponderada das taxas de juros aplicáveis à Remuneração dos CRI Seniores e à Remuneração dos CRI Mezaninos, após dedução de eventual Provisão para Devedores Duvidosos (PDD), a ser apurada conforme Política de Provisão para Devedores Duvidosos prevista no Anexo VII ao presente instrumento;

"FRP" = Saldo do Fundo de Revolvência e Prêmio;

"Caixa" = Saldo da Conta Centralizadora, sem levar em consideração as aplicações financeiras;

"SDsen" = Saldo devedor dos CRI Seniores; e

"SDmez" = Saldo devedor dos CRI Mezaninos

7.5.1. Caso o Índice de Sobregarantia esteja inferior a 137% (cento e trinta e sete por cento) ("Limite Mínimo do Índice de Sobregarantia"), deverão ser adotadas as seguintes providências:

(i) A Emissora notificará o Consultor Contratado para que verifique a existência de novos Créditos Imobiliários a serem adquiridos com recursos oriundos da integralização de CRI Juniores; e

(ii) Após o envio da notificação acima, caso o Índice de Sobregarantia não seja recomposto em até 30 (trinta) dias, a Emissora deverá providenciar a Amortização Extraordinária dos CRI Seniores com os recursos do Fundo de Revolvência e Prêmio até a recomposição do Índice de Sobregarantida.

7.5.2. Caso o Índice de Sobregarantia esteja superior a 148% (cento e quarenta e oito por cento) ("Limite Máximo do Índice de Sobregarantia"), o pagamento do Prêmio de Subordinação aos titulares de CRI Subordinados



ficará autorizado, nos termos da Cascata de Pagamentos até que o Índice de Sobregarantia atinja o Limite Mínimo do Índice de Sobregarantia, mediante previa confirmação do Consultor Contratado.

8. GARANTIAS

8.1. Garantias específicas: não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRI, sendo que, como garantia do fiel, integral e pontual pagamento das Obrigações Garantidas, serão constituídas as Garantias, nos termos dos Termos de Emissão e dos Contratos de Cessão, bem como serão constituídos Fundos de Reserva nas Contas Vinculadas.

9. REGIME FIDUCIÁRIO E ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

9.1. Regime Fiduciário: Nos termos dos artigos 25, 26 e seguintes da Lei nº 14.430, do inciso VIII, do artigo 2º do Suplemento A à Resolução CVM 60, desta Cláusula 9 e conforme declaração constante do **Anexo IV** ao presente Termo de Securitização, a Emissora institui, em caráter irrevogável e irretratável, o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, as Garantias, as CCI, a Fiança, a Conta Centralizadora e a Conta de Liquidação. Os créditos e recursos submetidos ao Regime Fiduciário passarão a constituir o Patrimônio Separado.

9.2. Separação Patrimonial: Os Créditos do Patrimônio Separado, sujeitos ao Regime Fiduciário ora instituído, beneficiam apenas os Titulares dos CRI, destinando-se especificamente ao pagamento dos CRI e das demais obrigações relativas ao Patrimônio Separado, e manter-se-ão apartados do patrimônio da Emissora até que se complete o resgate de todos os CRI, a que estejam afetados, nos termos do artigo 27 da Lei nº 14.430.

9.2.1. O Patrimônio Separado será composto pelos Créditos do Patrimônio Separado, pela Conta Centralizadora, a Conta de Liquidação e o Fundo de Revolvência, na forma da Cláusula 9.1 acima.

9.2.2. Exceto nos casos previstos em legislação específica, em nenhuma hipótese os Titulares dos CRI terão o direito de haver seus créditos contra o patrimônio comum da Emissora ou outros patrimônios separados instituídos por meio de regime fiduciário de outras operações de securitização da Emissora, sendo sua realização limitada à liquidação dos Créditos do Patrimônio Separado.

9.2.3. A insuficiência dos bens do Patrimônio Separado não dará causa à declaração de sua quebra, cabendo, nessa hipótese, à Emissora convocar Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre as normas de administração ou liquidação do Patrimônio Separado.

9.2.4. Na forma do artigo 27 da Lei nº 14.430, os Créditos Imobiliários e as Garantias estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por



quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, e só responderão pelas obrigações inerentes aos CRI, ressalvando-se, no entanto, eventual entendimento pela aplicação do artigo 76 da MP nº 2.158.

9.2.5. A Emissora será responsável, no limite do Patrimônio Separado, perante os Investidores, pelo ressarcimento do valor do Patrimônio Separado que houver sido atingido em decorrência de ações judiciais ou administrativas de natureza fiscal, previdenciária ou trabalhista da Emissora ou do Grupo Econômico da Emissora, no caso de aplicação do artigo 76 da MP nº 2.158.

9.3. Responsabilidade do Patrimônio Separado: Os Créditos do Patrimônio Separado: (i) responderão apenas pelas obrigações inerentes aos CRI e pelo pagamento das despesas de administração do Patrimônio Separado e respectivos custos e obrigações fiscais, conforme previsto neste Termo de Securitização; (ii) estão isentos de qualquer ação ou execução de outros credores da Emissora que não sejam os Titulares dos CRI; e (iii) não são passíveis de constituição de outras garantias ou excussão, por mais privilegiadas que sejam, exceto conforme previsto neste Termo de Securitização.

9.3.1. Uma vez integralmente satisfeitas todas as obrigações oriundas dos CRI, as obrigações relacionadas à Remuneração e à Amortização Programada e as Despesas do Patrimônio Separado, todos os recursos eventualmente ainda disponíveis na Conta Centralizadora serão pagos pela Emissora aos detentores dos CRI a título de Prêmio de Subordinação, após o que os CRI serão integralmente resgatados e ficará extinto o Regime Fiduciário aqui referido.

9.4. Aplicações Financeiras Permitidas: A Securitizadora deverá envidar os melhores esforços para que os recursos mantidos na Conta Centralizadora sejam aplicados nas Aplicações Financeiras Permitidas.

9.4.1. As Aplicações Financeiras Permitidas, uma vez realizadas com recursos oriundos do Patrimônio Separado, passarão a estar incluídas expressamente no Patrimônio Separado e a estar sujeitas ao Regime Fiduciário, incluindo seu valor de principal e todos e quaisquer acréscimos a que a Emissora fizer jus (inclusive, sem limitação, rendimentos, juros, encargos, multas, bonificações etc.).

9.4.2. Todos os recursos oriundos das Aplicações Financeiras Permitidas deverão ser utilizados na forma da Cascata de Pagamentos, sendo vedada sua utilização pela Emissora para quaisquer fins estranhos à Emissão.

9.4.3. Todas as Aplicações Financeira Permitidas realizadas nos termos desta Cláusula deverão ser resgatadas de maneira que estejam imediatamente disponíveis na Conta Centralizadora para a realização de qualquer pagamento devido. Eventuais retenções de impostos decorrentes dos rendimentos das Aplicações Financeiras Permitidas pertencerão com exclusividade à Securitizadora.



9.4.4. Os recursos oriundos dos rendimentos auferidos com as Aplicações Financeiras Permitidas integrarão a Conta Centralizadora, livres de quaisquer impostos. A Securitizadora não terá qualquer responsabilidade com relação a quaisquer eventuais prejuízos, reivindicações, demandas, danos, tributos ou despesas resultantes das aplicações em tais investimentos, inclusive, entre outros, qualquer responsabilidade por demoras (não resultante de transgressão deliberada) no investimento, reinvestimento ou liquidação dos referidos investimentos, ou quaisquer lucros cessantes inerentes a essas demoras. A isenção da responsabilidade acima não será aplicada, caso seja constatada má fé da Securitizadora no ato do investimento em título sem liquidez diária.

9.5. Administração do Patrimônio Separado: Observado o disposto nesta Cláusula 9, a Emissora, em conformidade com a Lei nº 14.430, administrará ordinariamente o Patrimônio Separado, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de recebimento dos Créditos Imobiliários e de pagamento da amortização do principal, da Remuneração e de eventuais Encargos Moratórios (se aplicável) dos CRI aos Titulares dos CRI. A Emissora elaborará e publicará as respectivas demonstrações financeiras. O exercício social do Patrimônio Separado se encerrará no dia 30 de junho de cada ano.

9.5.1. A Emissora somente responderá pelos prejuízos que causar por culpa, dolo, descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência, imprudência, imperícia ou administração temerária ou, ainda, por desvio de finalidade do Patrimônio Separado.

9.5.2. A Emissora fará jus ao recebimento da Taxa de Administração, calculada *pro rata die* se necessário.

9.5.3. A Taxa de Administração, equivalente a 0,2% (dois décimos por cento) ao ano do saldo devedor dos CRI, com limite mínimo de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) e máximo de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), será custeada pelos recursos do Patrimônio Separado e será paga mensalmente, sendo a primeira parcela no 1º (primeiro) Dia Útil a contar da Primeira Data de Integralização, e as demais na mesma data dos meses subsequentes até o resgate total dos CRI e será corrigida anualmente pelo IPCA. Caso os recursos do Patrimônio Separado não sejam suficientes para o pagamento da Taxa de Administração, os Titulares dos CRI arcarão com a Taxa de Administração.

9.5.4. A Taxa de Administração continuará sendo devida, mesmo após o vencimento dos CRI, caso a Emissora ainda esteja atuando em nome dos Titulares dos CRI, remuneração esta que será devida proporcionalmente aos meses de atuação da Emissora. Caso os recursos do Patrimônio Separado não sejam suficientes para o pagamento da Taxa de Administração, os Titulares dos CRI arcarão com a Taxa de Administração.

9.5.5. A Taxa de Administração será acrescida dos valores dos tributos que incidem sobre a prestação desses serviços (pagamento com *gross up*), tais como: (i) ISS; (ii) PIS; e (iii) COFINS, excetuando-se o imposto de renda de responsabilidade da fonte pagadora, bem como outros tributos que venham a incidir sobre a Taxa de



Administração, sendo certo que serão acrescidos aos pagamentos valores adicionais, de modo que a Emissora receba os mesmos valores que seriam recebidos caso nenhum dos impostos elencados neste item fosse incidente.

9.5.6. O Patrimônio Separado ressarcirá a Emissora de todas as despesas incorridas com relação ao exercício de suas funções, tais como, despesas cartorárias, notificações, extração de certidões, contratação de especialistas, tais como auditoria, fiscalização, assessoria legal aos Titulares dos CRI, publicações em geral, transportes, alimentação, viagens e estadias, razoavelmente incorridas, voltadas à proteção dos direitos e interesses dos Titulares dos CRI ou à realização dos Créditos Imobiliários. O ressarcimento a que se refere esta Cláusula será efetuado em até 5 (cinco) Dias Úteis após a efetivação da despesa em questão. A Emissora deverá manter os registros e comprovantes de todas as despesas que sejam arcadas pelo Patrimônio Separado.

9.5.7. Adicionalmente, nos casos de inadimplemento no pagamento de qualquer das Obrigações Garantidas, pecuniária ou não, de Reestruturação, bem como a participação em reuniões ou contatos telefônicos e/ou *conference call*, Assembleias Especiais presenciais ou virtuais, participação de reuniões internas ou externas ao escritório da Securitizadora, formais ou virtuais com a Cedente e/ou qualquer dos Garantidores e/ou com o Agente Fiduciário e/ou os Titulares dos CRI e/ou qualquer das demais partes da Emissão, análise e eventuais comentários aos Documentos da Operação e implementação das consequentes decisões tomadas em tais eventos, bem como os trabalhos relacionados à convocação, instalação e realização de Assembleias Especiais, após a emissão dos CRI, o que inclui, mas sem limitação, a elaboração e/ou revisão de Documentos da Operação e dos respectivos aditamentos, relacionados à Reestruturação, às Assembleias Especiais, liquidação de cotas do CRI, dentre outros motivos, será devida à Emissora uma remuneração adicional por hora homem de trabalho dedicada às atividades acima mencionadas, equivalente a R\$ 900,00 (novecentos reais), limitada ao valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) por mês (“Fee de Reestruturação”), valores esses que deverão ser atualizada anualmente a partir da data de emissão do CRI, pela variação acumulada do IPCA, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo. Entende-se por reestruturação alterações nas condições do CRI relacionadas: (i) às garantias; (ii) às características dos CRI, tais como datas de pagamento, remuneração e/ou índice de atualização monetária, Data de Vencimento, fluxo financeiro e/ou pedido de carência; (iii) mudança em cláusulas de eventos de vencimento ou resgate antecipado dos CRI, nos termos deste Termo; e/ou (iv) quaisquer outras alterações relativas ao CRI e aos documentos da oferta que sejam necessárias e não estejam previstas nos documentos iniciais da Operação, também serão consideradas reestruturação (“Reestruturação”). O Fee de Reestruturação não inclui as despesas eventualmente incorridas pela Securitizadora para efetivação da solicitação, cujo pagamento deverá ocorrer em até 5 (cinco) dias úteis contados da apresentação da nota fiscal por parte da Emissora.

9.5.7.1. Aplica-se ao Fee de Reestruturação o quanto previsto na Cláusula 9.5.5 acima.



9.6. Demonstrações Financeiras e Exercício Social do Patrimônio Separado: Nos termos do § 1º, do artigo 50 da Resolução CVM 60, o Patrimônio Separado constituído de acordo com este Termo de Securitização é considerado uma entidade que reporta informação para fins de elaboração de demonstrações financeiras individuais, desde que a Emissora não tenha que consolidá-lo em suas demonstrações conforme as regras contábeis aplicáveis a sociedades por ações, conforme o caso. As demonstrações financeiras referidas nesta Cláusula devem ser elaboradas observando todos os requisitos previstos na Resolução CVM 60 e demais regras aplicáveis. O exercício social do Patrimônio Separado encerrar-se-á nos termos da Cláusula 9.5 acima, quando serão levantadas e elaboradas as demonstrações financeiras individuais do Patrimônio Separado, as quais serão auditadas por Auditor Independente, em conformidade com o disposto na Lei das Sociedades por Ações e na Resolução CVM 60.

9.6.1. As Assembleias Especiais de Investidores que deliberarem, anualmente, sobre as demonstrações contábeis do Patrimônio Separado, em até 120 (cento e vinte) dias após o encerramento do exercício social, serão convocadas nos termos do presente Termo de Securitização, sendo que aquelas cujo relatório de auditoria não contiver opinião modificada podem ser consideradas automaticamente aprovadas caso a Assembleia Especial de Investidores correspondente não seja instalada, em primeira convocação, em virtude do não comparecimento dos Titulares dos CRI.

9.7. Derivativos: Nos termos do artigo 38 da Resolução CVM 60, os recursos integrantes do Patrimônio Separado não podem ser utilizados em operações envolvendo instrumentos financeiros derivativos.

9.7.1. Caso a Emissora utilize instrumentos derivativos para, exclusivamente, fins da proteção de carteira do Patrimônio Separado, estes deverão contar com o mesmo regime fiduciário dos Créditos Imobiliários que lastreiam.

10. DECLARAÇÕES E OBRIGAÇÕES DA EMISSORA

10.1. Declarações da Emissora: Sem prejuízo das demais declarações expressamente previstas na regulamentação aplicável, neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação, a Emissora, neste ato, declara e garante que:

- (i) é uma companhia securitizadora devida e validamente organizada, constituída e existente sob a forma de sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM de acordo com a legislação e a regulamentação brasileiras aplicáveis;
- (ii) é instituição participante, para fins do artigo 4º, inciso I, das “*Regras e Procedimentos de Ofertas*” complementares ao Código ANBIMA;



- (iii) é plenamente capaz para cumprir todas as obrigações (financeiras e não financeiras) previstas neste Termo de Securitização e em quaisquer outros Documentos da Operação;
- (iv) está devidamente autorizada e obteve todas as autorizações necessárias à celebração deste Termo de Securitização, à Emissão e ao cumprimento de suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;
- (v) os representantes legais que assinam este Termo de Securitização têm plena capacidade e poderes estatutários ou delegados para assumir, em seu nome, as obrigações ora estabelecidas e, sendo mandatários, tiveram os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor;
- (vi) a celebração, os termos e condições deste Termo de Securitização e de quaisquer outros documentos da Emissão e o cumprimento de suas obrigações previstas, assim como a realização da Emissão não **(1)** infringem ou contrariam, sob qualquer aspecto material, **(a)** qualquer lei, decreto ou regulamento a que a Emissora e/ou quaisquer de seus bens e propriedades estejam sujeitos; **(b)** qualquer ordem, decisão ou sentença administrativa, judicial ou arbitral que afete a Emissora e/ou quaisquer de seus bens e propriedades; **(c)** qualquer contrato ou instrumento do qual a Emissora seja parte e/ou pelo qual quaisquer de seus bens e propriedades estejam vinculados; **(d)** o estatuto social da Emissora; ou **(2)** acarretam **(a)** vencimento antecipado de qualquer obrigação estabelecida em qualquer contrato ou instrumento do qual a Emissora seja parte e/ou pelo qual quaisquer de seus bens e propriedades estejam vinculados; **(b)** criação de qualquer ônus sobre qualquer ativo ou bem da Emissora, suas controladas e/ou coligadas, exceto sobre os bens oferecidos em garantia; ou **(c)** rescisão de qualquer desses contratos ou instrumentos;
- (vii) tem todas as autorizações, registros e licenças necessárias exigidas pelas autoridades federais, estaduais e municipais sendo todas elas válidas para **(a)** o exercício de suas atividades; e **(b)** o cumprimento, pela Emissora, de suas obrigações nos termos desta Emissão;
- (viii) não violou, nem está inadimplente, em relação a qualquer dos contratos, acordos ou compromissos, sejam escritos ou verbais, dos quais é parte, não tendo nenhuma contraparte de qualquer desses contratos descumprido, qualquer de suas obrigações previstas;
- (ix) não se encontra em estado de insolvência, falência, recuperação judicial, recuperação extrajudicial, dissolução, intervenção, regime especial de administração temporária (RAET) ou liquidação extrajudicial;
- (x) na data de celebração do presente Termo de Securitização e em cada Data de Integralização, é e continuará sendo solvente, nos termos da legislação brasileira;



- (xi) não há qualquer ligação entre a Emissora e o Agente Fiduciário que impeça o Agente Fiduciário ou a Emissora de exercer plenamente suas funções;
- (xii) este Termo de Securitização constitui uma obrigação legal, válida e vinculativa da Emissora, exequível de acordo com os seus termos e condições;
- (xiii) não há qualquer ação judicial, procedimento administrativo ou arbitral, inquérito ou outro tipo de investigação governamental que possa afetar a capacidade da Emissora de cumprir com as obrigações assumidas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação;
- (xiv) agiu com diligência na contratação de prestador de serviço para fins da verificação da existência dos Créditos Imobiliários nos exatos valores e nas condições descritas no respectivo Contrato de Cessão de Créditos, sem prejuízo da responsabilidade das respectivas Cedentes pela existência dos Créditos Imobiliários nos termos do 295 do Código Civil;?
- (xv) é e será legítima e única titular do lastro dos CRI;
- (xvi) no melhor conhecimento da Emissora, o lastro dos CRI encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, gravames ou restrições de natureza pessoal, real ou arbitral, não sendo do conhecimento da Emissora a existência de qualquer fato que impeça ou restrinja o direito da Emissora de celebrar este Termo de Securitização;
- (xvii) não há procedimento administrativo, judicial ou arbitral, e não tem conhecimento de existência de inquérito ou outro tipo de investigação governamental que possa afetar a capacidade da Emissora de cumprir com as obrigações assumidas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação;
- (xviii) não omitiu nenhum acontecimento, de qualquer natureza, que seja de seu conhecimento e que possa resultar em um Efeito Adverso Relevante;
- (xix) não pratica crime contra o Sistema Financeiro Nacional, nos termos da Lei nº 7.492, de 16 de junho de 1986, conforme em vigor, e lavagem de dinheiro, nos termos da Lei nº 9.613;
- (xx) a Emissora, por si, suas controladas, suas controladoras, coligadas, administradores, acionistas com poderes de administração, e respectivos funcionários, em especial os que venham a ter contato com a execução do presente Termo de Securitização, estão cientes e atuam em conformidade e se comprometem a cumprir, na realização de suas atividades, as disposições das Leis Anticorrupção e da Legislação Socioambiental, mantendo políticas e/ou procedimentos internos objetivando o cumprimento de tais normas. A Emissora se compromete, ainda, a se abster de qualquer atividade que constitua uma violação às disposições contidas nestas legislações e



declara que envia os melhores esforços para que seus eventuais subcontratados se comprometam a observar o aqui disposto;

(xxi) não ofereceu, pagou, prometeu pagar, autorizou o pagamento ou transferiu, assim como seus respectivos conselheiros, diretores, empregados, agentes ou quaisquer pessoas agindo em seu nome não ofereceram, pagaram, prometeram pagar, autorizaram o pagamento ou transferiram, e obriga-se a não oferecer, pagar, prometer pagar, autorizar o pagamento ou transferir dinheiro, presentes, entretenimento, viagens, vantagem ou qualquer bem de valor a qualquer funcionário público (incluindo servidores e funcionários de entidades detidas ou controladas por entidades públicas, incluindo sociedades de economia mista controladas pelo Governo Federal), funcionários ou servidores de organizações públicas internacionais, partidos políticos (incluindo funcionários e empregados de partidos políticos), qualquer candidato político, qualquer pessoa agindo em nome das pessoas supracitadas ou qualquer outra pessoa, incluindo diretores, conselheiros e empregados de entidades privadas (i.e., não-governamentais), direta ou indiretamente, por meio do uso de interposta-pessoa ou de pessoa jurídica, com o objetivo de assegurar qualquer vantagem indevida ou benefício impróprio de uma entidade pública ou privada (i.e., não-governamental);

(xxii) a Emissora, as entidades e os agentes que integram o Grupo Econômico da Emissora não **(a)** estão, quando agindo em seu nome, sujeitos a quaisquer sanções econômicas, financeiras ou comerciais, medidas restritivas ou embargos impostos, administrados ou executados de tempos em tempos por qualquer das entidades a seguir: *US Department of the Treasury's Office of Foreign Assets Control (OFAC)*, o *U.S. Department of State* ou outras autoridades de sanções relevantes dos Estados Unidos da América, bem como pelas autoridades brasileiras, incluindo, sem limitação, o Ministério das Finanças, o BACEN, o COAF e o DRCI ou são detidos ou controlados por pessoa sujeita a quaisquer Leis de Sanção; e **(b)** são residentes, domiciliados ou com sede em uma jurisdição considerada sancionada, nos termos das Leis de Sanção;

(xxiii) o Grupo Econômico da Emissora e os seus agentes, quando agindo em seu nome, estão em conformidade com todas as Leis Anticorrupção e as leis, regulamentos e sanções, estaduais e federais, criminais e civis, nos termos da legislação dos Estados Unidos da América e do Brasil que: **(a)** limitam o uso e/ou buscam confiscar receitas de transações ilegais; **(b)** requerem identificação e documentação das partes com quem uma instituição financeira realiza negócios; ou **(c)** são projetados para interromper o fluxo de fundos para organizações terroristas. Tais leis, regulamentos e sanções serão considerados como incluindo os requisitos de registro e de relatórios financeiros aplicáveis das Leis de Combate à Lavagem de Dinheiro a que são sujeitos;

(xxiv) cumpre com o disposto na Legislação Socioambiental, possuindo todas as licenças ambientais exigidas pelas autoridades federais, estaduais e municipais para o exercício de suas atividades, estando todas elas válidas e vigentes, e tendo todos os protocolos de requerimento sido realizados dentro dos prazos definidos pelos órgãos das jurisdições em que atua, observando a regulamentação trabalhista e social no que tange à saúde e segurança



ocupacional e à não utilização de mão de obra infantil ou análoga à escravidão, adotando ainda todas as medidas e ações preventivas ou reparatórias destinadas a evitar ou corrigir eventuais danos socioambientais;

(xxv) observa e cumpre e faz com que as entidades que integram o Grupo Econômico da Emissora e seus diretores, funcionários e membros de conselho de administração, se existentes, observem e cumpram as Leis de Combate à Lavagem de Dinheiro e as Leis Anticorrupção, bem como se abstém de praticar quaisquer atos de corrupção e de agir de forma lesiva à administração pública, nacional e estrangeira, no seu interesse ou para seu benefício, exclusivo ou não;

(xxvi) inexistente, contra si e/ou contra o Grupo Econômico da Emissora, investigação, inquérito ou procedimento administrativo ou judicial relacionado a práticas contrárias às Leis de Combate à Lavagem de Dinheiro e às Leis Anticorrupção;

(xxvii) a Conta Centralizadora e a Conta de Liquidação são as únicas contas bancárias utilizadas pela Emissora para fins da presente Emissão;

(xxviii) inexistente qualquer condenação na esfera administrativa ou judicial da Emissora, notadamente por razões de corrupção ou por qualquer motivo referente ao descumprimento das Leis Anticorrupção e/ou Leis de Combate à Lavagem de Dinheiro; e

(xxix) **(a)** não foi condenada na esfera judicial ou administrativa por: **(1)** questões trabalhistas envolvendo trabalho em condição análoga à de escravo e/ou trabalho infantil, e/ou incentivo à prostituição e/ou violação dos direitos dos silvícolas; ou **(2)** crime contra o meio ambiente; e **(b)** suas atividades e propriedades estão em conformidade com a Legislação Socioambiental.

10.2. Obrigações Adicionais da Emissora: Sem prejuízo das demais obrigações assumidas neste Termo de Securitização, a Emissora obriga-se, adicionalmente, a:

(i) exercer suas atividades com boa-fé, transparência, diligência e lealdade em relação aos Titulares dos CRI;

(ii) evitar práticas que possam ferir a relação fiduciária mantida com os Titulares dos CRI;

(iii) manter atualizada, em perfeita ordem e à disposição dos Titulares dos CRI, na forma e prazos estabelecidos nos respectivos instrumentos de cada emissão, em suas regras internas e na regulação, toda a documentação relativa às suas emissões;



- (iv) administrar o Patrimônio Separado, mantendo para o mesmo registro contábil próprio e independente de suas demonstrações financeiras;
- (v) estabelecer política relacionada à negociação por parte de administradores, empregados, colaboradores, sócios controladores e pela própria companhia;
- (vi) cooperar com o Agente Fiduciário e fornecer os documentos e informações por ele solicitados para fins de cumprimento de seus deveres e atribuições, conforme regulamentação específica e consoante os termos deste Termo de Securitização;
- (vii) zelar pela existência e integridade dos ativos e instrumentos que compõem o Patrimônio Separado, inclusive quando custodiados, depositados ou registrados em terceiros;
- (viii) informar todos os fatos relevantes acerca da Emissão e da própria Emissora diretamente ao Agente Fiduciário, por meio de comunicação por escrito, bem como aos participantes do mercado, conforme aplicável, observadas as regras da CVM;
- (ix) fornecer ao Agente Fiduciário os seguintes documentos e informações, sempre que solicitado:
 - (a) dentro de 5 (cinco) Dias Úteis, cópias de todos os seus demonstrativos financeiros e contábeis, auditados ou não, inclusive dos demonstrativos do Patrimônio Separado, assim como de todas as informações periódicas e eventuais exigidas pelos normativos da CVM, nos prazos ali previstos, relatórios, comunicados ou demais documentos que devam ser entregues à CVM, na data em que tiverem sido encaminhados, por qualquer meio, àquela autarquia;
 - (b) dentro de 5 (cinco) Dias Úteis, declaração assinada por representantes legais da Emissora atestando que: **(1)** permanecem válidas as disposições contidas neste Termo de Securitização; e **(2)** não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Emissora;
 - (c) dentro de 5 (cinco) Dias Úteis, qualquer informação ou cópia de quaisquer documentos que lhe sejam solicitados, permitindo que o Agente Fiduciário, por meio de seus representantes legalmente constituídos e previamente indicados, tenha acesso aos seus livros e registros contábeis, bem como aos respectivos registros e relatórios de gestão e posição financeira referentes ao Patrimônio Separado;
 - (d) dentro de 5 (cinco) Dias Úteis da data em que forem publicados, cópias dos avisos de fatos relevantes e atas de assembleias gerais, reuniões do conselho de administração e da diretoria da Emissora que, de alguma forma, envolvam o interesse dos Titulares dos CRI; e



- (e) cópia de qualquer notificação judicial, extrajudicial ou administrativa recebida pela Emissora, que guarde relação ou possa impactar de alguma forma a Emissão e os CRI, em até 3 (três) Dias Úteis contados da data de seu recebimento ou prazo inferior se assim exigido judicialmente;
- (x) submeter, na forma da lei, suas contas e demonstrações contábeis, inclusive aquelas relacionadas ao Patrimônio Separado, a exame por empresa de auditoria;
- (xi) efetuar, em até 10 (dez) Dias Úteis contados da apresentação de cobrança pelo Agente Fiduciário, com recursos do Patrimônio Separado, o pagamento de todas as despesas desde que razoavelmente incorridas, comprovadas a relação com a Emissão e os CRI e que sejam necessárias para proteger os direitos, garantias e prerrogativas dos Titulares dos CRI ou para a realização dos Créditos Imobiliários. As despesas a que se refere este item (xi) compreenderão, inclusive, as despesas relacionadas com:
 - (a) publicações em geral, avisos e notificações previstos neste Termo de Securitização e outras exigidas ou que venham a ser exigidas por lei;
 - (b) extração de certidões, fotocópias, digitalizações, envio de documentos, despesas cartorárias;
 - (c) despesas com *conference call* e contatos telefônicos;
 - (d) despesas com viagens, incluindo custos com transporte, hospedagem e alimentação, quando necessárias ao desempenho das funções; e
 - (e) eventuais auditorias ou levantamentos periciais que venham a ser imprescindíveis em caso de omissões ou obscuridades nas informações devidas pela Emissora, pelos prestadores de serviços contratados em razão da Emissão ou da legislação aplicável.
- (xii) providenciar a retenção e o recolhimento dos tributos incidentes sobre as quantias pagas aos Titulares dos CRI, na forma da lei e demais disposições aplicáveis, se for caso;
- (xiii) manter sempre atualizado seu registro de companhia securitizadora na CVM;
- (xiv) manter contratada, durante a vigência deste Termo de Securitização, instituição financeira habilitada para a prestação do serviço escrituração e de agente liquidante;



- (xv) não realizar negócios ou operações **(a)** alheios ao objeto social definido em seu estatuto social; **(b)** que não estejam expressamente previstos e autorizados em seu estatuto social; ou **(c)** que não tenham sido previamente autorizados com a estrita observância dos procedimentos estabelecidos em seu estatuto social, sem prejuízo do cumprimento das demais disposições estatutárias, legais e regulamentares aplicáveis;
- (xvi) não praticar qualquer ato em desacordo com seu estatuto social, com este Termo de Securitização ou com os demais Documentos da Operação, em especial os que possam, direta ou indiretamente, comprometer o pontual e integral cumprimento das obrigações assumidas neste Termo de Securitização;
- (xvii) por si, suas controladas, suas controladoras, coligadas, administradores, acionistas com poderes de administração, e respectivos funcionários, em especial os que venham a ter contato com a execução do presente Termo de Securitização, cumprir, na realização de suas atividades, as disposições das Leis Anticorrupção, das Leis de Sanção, das Leis de Combate à Lavagem de Dinheiro e da Legislação Socioambiental, mantendo políticas e/ou procedimentos internos objetivando o cumprimento de tais normas;
- (xviii) garantir rigoroso cumprimento, pela Emissora, da Legislação Socioambiental e trabalhista em vigor aplicáveis à condução de seus negócios, adotando as medidas e ações preventivas ou reparatórias, destinadas a evitar e corrigir eventuais danos ao meio ambiente e a seus trabalhadores decorrentes das atividades descritas em seu objeto social. A Emissora obriga-se, ainda, a proceder a todas as diligências exigidas para suas atividades econômicas, preservando o meio ambiente e atendendo às determinações dos órgãos municipais, estaduais, distritais e federais que, subsidiariamente, venham a legislar ou regulamentar as normas ambientais em vigor;
- (xix) comunicar, em até 3 (três) Dias Úteis, ao Agente Fiduciário, por meio de notificação, a ocorrência de quaisquer eventos ou situações que possam, no juízo razoável do homem ativo e probo, colocar em risco o exercício, pela Emissora, de seus direitos, garantias e prerrogativas, vinculados aos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado e que possam, direta ou indiretamente, afetar negativamente os interesses da comunhão dos Titulares dos CRI conforme disposto no presente Termo de Securitização;
- (xx) não pagar dividendos com os recursos vinculados ao Patrimônio Separado;
- (xxi) manter em estrita ordem a sua contabilidade, através da contratação de prestador de serviço especializado, a fim de atender às exigências contábeis impostas pela CVM às companhias abertas, bem como efetuar os respectivos registros de acordo com os Princípios Fundamentais da Contabilidade do Brasil, permitindo ao Agente Fiduciário o acesso irrestrito aos livros e demais registros contábeis da Emissora;
- (xxii) manter:



- (f) válidos e regulares todos os alvarás, licenças, concessões, autorizações ou aprovações necessárias ao regular funcionamento da Emissora, efetuando todo e qualquer pagamento necessário para tanto;
- (g) seus livros contábeis e societários regularmente abertos e registrados na JUCESP, na forma exigida pela Lei das Sociedades por Ações, pela legislação tributária e pelas demais normas regulamentares, em local adequado e em perfeita ordem;
- (h) em dia o pagamento de todos os tributos devidos às Fazendas Federal, Estadual e Municipal; e
- (i) atualizados os registros de titularidade referentes aos CRI que eventualmente não estejam vinculados aos sistemas administrados pela B3;
- (xxiii) manter ou fazer com que seja mantido em adequado funcionamento, diretamente ou por meio de seus agentes, serviço de atendimento aos Titulares dos CRI;
- (xxiv) fornecer aos Titulares dos CRI e/ou ao Agente Fiduciário, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados do recebimento da solicitação respectiva, informações relativas aos Créditos Imobiliários, inclusive informações relativas aos procedimentos adotados para assegurar que os direitos incidentes sobre os CRI, não sejam cedidos a terceiros;
- (xxv) caso entenda necessário, a seu exclusivo critério, substituir, durante a vigência dos CRI, um ou mais prestadores de serviços envolvidos na presente Emissão, exceto o Agente Fiduciário e a Emissora, independentemente da anuência dos Titulares dos CRI por meio de Assembleia Especial de Investidores ou outro ato equivalente, desde que não prejudique no pagamento da Remuneração dos CRI, por outro prestador devidamente habilitado para tanto, a qualquer momento;
- (xxvi) informar e enviar organograma, todos os dados financeiros e atos societários necessários à realização do relatório anual, conforme Resolução CVM 17, que venham a ser solicitados pelo Agente Fiduciário, os quais deverão ser devidamente encaminhados pela Emissora em até 30 (trinta) dias antes do encerramento do prazo para disponibilização na CVM. O referido organograma de grupo societário da Emissora deverá conter, inclusive, os controladores, as controladas, o controle comum, as coligadas e integrantes do bloco de controle, no encerramento de cada exercício social. No mesmo prazo acima, enviar declaração assinada pelo(s) representante(s) legal(is) da Securitizadora, na forma do seu estatuto social, atestando (i) que permanecem válidas as disposições contidas nos documentos da emissão; e (ii) a não ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações da Securitizadora perante os investidores;
- (xxvii) calcular diariamente o Valor Nominal Unitário dos CRI;



(xxviii) informar ao Agente Fiduciário a ocorrência de qualquer evento de liquidação do Patrimônio Separado, dos Eventos de Recompra Compulsória e Eventos de Recompra Facultativa, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis a contar de sua ciência;

(xxix) fornecer ao Agente Fiduciário relatório de gestão nos prazos indicados na Cláusula 10.6 abaixo;

(xxx) fazer constar, nos contratos celebrados com os auditores independentes, que o Patrimônio Separado não responderá pelo pagamento de quaisquer verbas devidas nos termos de tais contratos, exceto nas hipóteses em que tais verbas sejam consideradas como Despesas do Patrimônio Separado.

10.3. Obrigações Legais: Sem prejuízo das demais obrigações legais da Emissora, é obrigatória:

(i) a elaboração de balanço refletindo a situação do Patrimônio Separado;

(ii) relatório de descrição das despesas incorridas no respectivo período; e

(iii) relatório de custos referentes à defesa dos direitos, garantias e prerrogativas dos Titulares dos CRI, inclusive a título de reembolso ao Agente Fiduciário.

10.4. Responsabilidade da Emissora: A Emissora se responsabiliza pela ação diligente para garantir a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade dos Documentos da Operação e das demais informações e declarações ora prestadas ao Agente Fiduciário e aos participantes do mercado de capitais, incluindo, sem limitação, os Titulares dos CRI, ressaltando que analisou diligentemente os documentos relacionados aos CRI, tendo contratado, no âmbito da Emissão e da Oferta, assessor legal e o Consultor Contratado, às expensas do Patrimônio Separado, para a elaboração de opinião legal para verificação de sua legalidade, legitimidade, existência, exigibilidade, validade, veracidade, ausência de vícios, suficiência, precisão, atualidade, consistência e correção das informações disponibilizadas aos investidores e ao Agente Fiduciário, declarando que os mesmos encontram-se perfeitamente constituídos e na estrita e fiel forma e substância descritos pela Emissora neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação.

10.5. Notificação pela Emissora: A Emissora compromete-se a notificar no menor tempo possível os Titulares dos CRI e o Agente Fiduciário caso quaisquer das declarações, informações ou garantias, aqui prestadas tornem-se total ou parcialmente insuficientes, inverídicas, imprecisas, inconsistentes, desatualizadas, incompletas ou incorretas.



10.6. Acesso aos Relatórios: Sempre que solicitado pelos Titulares dos CRI, o Agente Fiduciário lhes dará acesso aos relatórios de gestão dos Créditos Imobiliários. O Agente Fiduciário receberá os relatórios de gestão dos Créditos Imobiliários da Emissora, conforme o caso, mensalmente, até o último Dia Útil de cada mês, referentes ao mês imediatamente anterior.

10.6.1. O referido relatório mensal deverá incluir:

- (i) Data de Emissão;
- (ii) data de vencimento final dos CRI;
- (iii) saldo devedor dos CRI;
- (iv) valor unitário dos CRI;
- (v) critério de atualização do Valor Nominal Unitário dos CRI;
- (vi) valor pago aos Titulares dos CRI no mês;
- (vii) valor recebido dos Devedores;
- (viii) saldo da Conta Centralizadora e sua movimentação no mês;
- (ix) rol das garantias prestadas no âmbito da Emissão, com a abertura dos ativos do Patrimônio Separado (disponibilidades, carteira de crédito imobiliário, bens não de uso e outros ativos);
- (x) 'relatório referente às despesas da Emissão e gestão dos bens não de uso, nos termos da Cláusula 9.5.6 acima;
- (xi) abertura dos recebimentos (pagamentos em dia - até 30 (trinta) dias em atraso, recuperação de créditos em atraso, pré-pagamentos, sinistros, alienação de bens não de uso e outros recebimentos);
- (xii) abertura da carteira (em dia - até 30 (trinta) dias em atraso, entre 31 (trinta e um) e 60 (sessenta) dias em atraso, entre 61 (sessenta e um) e 120 (cento e vinte) dias em atraso, entre 121 (cento e vinte e um) e 180 (cento e oitenta) dias em atraso e acima de 180 (cento e oitenta) dias em atraso); e



(xiii) disponibilização de outras informações relacionadas à carteira (existência de ações contra sobre os Créditos Imobiliários e/ou bens não de uso, abertura do status dos bens não de uso etc.).

11. DECLARAÇÕES E OBRIGAÇÕES DO AGENTE FIDUCIÁRIO

11.1. Agente Fiduciário: A Emissora nomeia o Agente Fiduciário da Emissão, que formalmente aceita a nomeação para, nos termos da lei, regulamentação e do presente Termo de Securitização, representar os interesses da comunhão dos Titulares dos CRI.

11.2. Declarações do Agente Fiduciário: O Agente Fiduciário declara que:

(xiv) é uma sociedade devida e validamente organizada, constituída e existente sob a forma de sociedade empresária limitada, de acordo com a legislação e a regulamentação brasileiras aplicáveis;

(xv) aceita a função para a qual foi nomeado, assumindo integralmente os deveres e atribuições previstas na legislação específica e neste Termo de Securitização;

(xvi) aceita integralmente este Termo de Securitização, todas suas cláusulas e condições;

(xvii) está devidamente autorizado a celebrar este Termo de Securitização e a cumprir com suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;

(xviii) está devidamente qualificado a exercer as atividades de agente fiduciário, nos termos da regulamentação aplicável vigente;

(xix) a celebração deste Termo de Securitização e o cumprimento de suas obrigações aqui previstas não infringem qualquer obrigação anteriormente assumida pelo Agente Fiduciário;

(xx) nenhum registro, consentimento, autorização, aprovação, licença, ordem de, ou qualificação perante qualquer autoridade governamental ou órgão regulatório, adicional aos já concedidos, é exigido para o cumprimento, pelo Agente Fiduciário, de suas obrigações conforme o presente Termo de Securitização ou para a realização da Oferta;

(xxi) sob as penas da lei, não tem qualquer impedimento legal, para exercer a função que lhe é conferida, conforme § 3º, do artigo 66 da Lei nº 6.404;



(xxii) não omitiu ou omitirá nenhum fato relevante, de qualquer natureza, que seja de seu conhecimento e que possa resultar em alteração substancial adversa de sua situação econômico-financeira, jurídica ou de suas atividades em prejuízo dos Titulares de CRI;

(xxiii) este Termo de Securitização constitui obrigação legal, válida, vinculativa e eficaz do Agente Fiduciário, exequível de acordo com os seus termos e condições;

(xxiv) a celebração deste Termo de Securitização e o cumprimento de suas obrigações aqui previstas não infringem qualquer obrigação anteriormente assumida pelo Agente Fiduciário;

(xxv) não se encontra em nenhuma das situações de conflito de interesse previstas no artigo 6º da Resolução CVM 17, conforme declaração a ser assinada nos moldes do Anexo V;

(xxvi) o representante legal que assina este Termo de Securitização tem plena capacidade e poderes estatutários e/ou delegados para assumir, em nome do Agente Fiduciário, as obrigações ora estabelecidas e, sendo mandatário, teve os poderes legitimamente outorgados, estando o respectivo mandato em pleno vigor;

(xxvii) cumpre em todos os aspectos materiais todas as leis, regulamentos, normas administrativas e determinações dos órgãos governamentais, autarquias ou tribunais, aplicáveis à condução de seus negócios;

(xxviii) na data de assinatura do presente Termo de Securitização, presta serviços de agente fiduciário em emissões de valores mobiliários da Emissora e/ou de entidades que integram o Grupo Econômico da Emissora, conforme descrito no Anexo VIII deste Termo de Securitização;

(xxix) está ciente da Circular nº 1.832, de 31 de outubro de 1990, conforme em vigor, do BACEN;

(xxx) Com o suporte do Consultor Contratado, verificou a veracidade das informações relativas às Garantias e a consistência das demais informações contidas neste Termo de Securitização, sendo certo que verificará a regularidade da constituição e exequibilidade dos Créditos Imobiliários após o recebimento do relatório de confirmação dos Critérios de Elegibilidade, e das Garantias tão logo os contratos sejam registradas nos cartórios competentes. Adicionalmente, a garantia fidejussória dos Fiadores, trata-se de garantia pessoal e não um bem em garantia, de forma que existe a possibilidade de existir ou vir a existir garantia fidejussória prestada pelos Fiadores em favor terceiros. Por fim, não há como assegurar que, na eventualidade da execução das Garantias, o produto decorrente de tal execução seja suficiente para o pagamento integral dos valores devidos aos Titulares dos CRI, tendo em vista possíveis variações de mercado e outros; e



(xxxi) assegura e assegurará, nos termos do § 1º, do artigo 6º da Resolução CVM 17, tratamento equitativo a todos os Titulares dos CRI de eventuais emissões de certificados de recebíveis imobiliários realizadas pela Emissora em que venha atuar na qualidade de agente fiduciário.

11.2.1. Além do relacionamento decorrente: (i) da presente Oferta; e (ii) do eventual relacionamento comercial no curso normal dos negócios, o Agente Fiduciário não mantém relacionamento com a Emissora ou com o Grupo Econômico da Emissora que o impeça de atuar na função de agente fiduciário da presente Emissão.

11.3. Início das Funções: O Agente Fiduciário exercerá suas funções a partir da data de assinatura deste Termo de Securitização, devendo permanecer no exercício de suas funções até que todas as obrigações decorrentes da Emissão tenham sido efetivamente liquidadas ou até sua efetiva substituição.

11.4. Obrigações do Agente Fiduciário: São obrigações do Agente Fiduciário:

- (i) exercer suas atividades com boa fé, transparência e lealdade para com os Titulares dos CRI;
- (ii) proteger os direitos e interesses dos Titulares dos CRI, empregando no exercício da função o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo costuma empregar na administração de seus próprios bens;
- (iii) renunciar à função, na hipótese da superveniência de conflito de interesses ou de qualquer outra modalidade de inaptidão e realizar a imediata convocação da Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a sua substituição;
- (iv) conservar em boa guarda toda a documentação relativa ao exercício de suas funções;
- (v) zelar pela proteção dos direitos e interesses dos Titulares dos CRI, acompanhando a atuação da Emissora na gestão do Patrimônio Separado;
- (vi) adotar tempestivamente as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Titulares dos CRI, bem como à realização dos Créditos do Patrimônio Separado, caso a Emissora não o faça;
- (vii) responsabilizar-se integralmente pelos seus serviços contratados, nos termos da legislação vigente;
- (viii) diligenciar, junto à Emissora, para que este Termo de Securitização e seus eventuais aditamentos sejam registrados na B3, adotando, no caso de omissão da Emissora, as medidas eventualmente previstas em lei;



- (ix) acompanhar a prestação das informações periódicas pela Emissora, alertando os Titulares dos CRI, no relatório anual, sobre inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento;
- (x) acompanhar a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado por meio das informações divulgadas pela Emissora sobre o assunto;
- (xi) opinar sobre a suficiência das informações prestadas nas propostas de modificações das condições dos CRI;
- (xii) verificar a regularidade da constituição das Garantias, bem como o valor dos bens dados em garantia, conforme o caso, observando a manutenção de sua suficiência e exequibilidade nos termos das disposições estabelecidas neste Termo de Securitização;
- (xiii) examinar a proposta de substituição de bens dados em garantia, manifestando a sua opinião a respeito do assunto de forma justificada;
- (xiv) solicitar, quando julgar necessário para o fiel desempenho de suas funções, certidões atualizadas dos distribuidores cíveis, das Varas de Fazenda Pública, cartórios de protesto, Varas do Trabalho, Procuradoria da Fazenda Pública da sede da Emissora;
- (xv) solicitar, quando considerar necessário, auditoria externa na Emissora ou no Patrimônio Separado;
- (xvi) convocar, quando necessário, a Assembleia Especial de Investidores, nos termos previstos neste Termo de Securitização;
- (xvii) comparecer à Assembleia Especial de Investidores a fim de prestar as informações que lhe forem solicitadas;
- (xviii) manter atualizada a relação dos Titulares dos CRI e seus endereços;
- (xix) fiscalizar o cumprimento das cláusulas constantes deste Termo de Securitização, especialmente daquelas impositivas de obrigações de fazer e de não fazer;
- (xx) comunicar aos Titulares dos CRI qualquer inadimplemento, pela Emissora, de obrigações financeiras assumidas pela Emissora neste Termo de Securitização, incluindo obrigações relativas às cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos Titulares dos CRI e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pela Emissora, indicando as consequências para os Titulares dos CRI e as providências que pretende



tomar a respeito do assunto, no prazo de 7 (sete) Dias Úteis a contar da sua ciência, conforme previsto no artigo 16, II, da Resolução CVM 17;

(xxi) adotar as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Titulares dos CRI, bem como à realização dos Créditos Imobiliários vinculados ao Patrimônio Separado;

(xxii) exercer, na hipótese de insolvência em relação às obrigações da Emissora contraídas em razão desta Emissão, a administração do Patrimônio Separado, observado o disposto neste Termo de Securitização;

(xxiii) promover, na forma prevista neste Termo de Securitização, a liquidação do Patrimônio Separado;

(xxiv) elaborar, anualmente, relatório e divulgar em sua página na rede mundial de computadores, em até 4 (quatro) meses após o encerramento do exercício social da Emissora, o qual deverá conter, no mínimo as informações previstas na Resolução CVM 17;

(xxv) exercer suas atividades nos termos da Resolução CVM 17;

(xxvi) convocar Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a administração ou liquidação do Patrimônio Separado na hipótese de insuficiência dos ativos integrantes do Patrimônio Separado para satisfação integral dos CRI, nos termos do artigo 39, § 1º, da Resolução CVM 60 caso a Emissora não o faça;

(xxvii) exercer, nas hipóteses previstas neste Termo de Securitização, a administração do Patrimônio Separado, até a transferência à nova Securitizadora ou até a nomeação de liquidante para fins de liquidação do Patrimônio Separado, nos termos do artigo 39, § 2º, da Resolução CVM 60; e

(xxviii) fornecer por meio de seu website à Securitizadora no prazo de 3 (três) Dias Úteis, contados da data do evento do resgate dos CRI na B3 pela Securitizadora, o termo de quitação dos CRI, que servirá para baixa do registro do Regime Fiduciário, nos termos do § 1º do artigo 32 da Lei nº 14.430.

11.4.1. A Emissora obriga-se a, no que lhe for aplicável, tomar todas as providências necessárias de forma que o Agente Fiduciário possa cumprir suas obrigações acima, quando aplicável.

11.4.2. No caso de inadimplemento de quaisquer condições da Emissão, o Agente Fiduciário deverá usar de toda e qualquer medida prevista em lei ou neste Termo de Securitização para proteger direitos ou defender interesses dos Titulares dos CRI, nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 17.



11.5. Remuneração do Agente Fiduciário: Pelo exercício de suas atribuições, o Agente Fiduciário receberá da Emissora, com recursos do Patrimônio Separado, como remuneração pelo desempenho dos deveres e atribuições que lhe competem, nos termos da lei e deste Termo de Securitização:

11.5.1. Será devida, ao Agente Fiduciário, (i) uma parcela a título de implantação, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) a ser paga até o 5º (quinto) Dia Útil contados da primeira Data de Integralização; e (ii) parcelas anuais de R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais) a serem pagas até o 5º (quinto) Dia Útil contados da primeira Data de Integralização, até a liquidação integral dos CRI, ou enquanto o Agente Fiduciário estiver exercendo atividades inerentes a sua função em relação à Emissão. A remuneração do Agente Fiduciário será devida mesmo após o vencimento final dos CRI, caso o Agente Fiduciário ainda esteja exercendo atividades inerentes a sua função em relação à emissão. Adicionalmente, serão devidas despesas extraordinárias do Agente Fiduciário a serem definidas no Termo de Securitização. A remuneração acima não inclui a eventual assunção do Patrimônio Separado, bem como não inclui séries adicionais e/ou reabertura de série previstas ou a serem objeto de deliberação. Caso a operação seja desmontada/cancelada, a primeira parcela será devida a título de “*abort fee*”; (iii) por cada data de verificação semestral da destinação dos recursos o valor de R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais) devida em 31 de janeiro e em 31 de julho desde que tenha havido, por meio de cada instrumento de aditamento ao Termo de Securitização, a vinculação de Crédito Imobiliário NC à Emissão, mediante prévia comunicação pela Securitizadora ao Agente Fiduciário, e as demais verificações devidas a cada semestre subsequente (independentemente da comprovação enviada) até a utilização total dos recursos oriundos das Notas Comerciais nos termos da Escritura de Emissão, sendo certo que, na hipótese de resgate antecipado e desde que não tendo sido comprovada a utilização integral dos recursos, o valor deste item deverá ser pago antecipadamente e previamente ao resgate antecipado multiplicado pelo número de semestres constantes do cronograma indicativo à comprovar; e (iv) No caso de inadimplemento no pagamento dos CRI, ou de reestruturação das condições da oferta após a Emissão, bem como a participação em reuniões ou contatos telefônicos e/ou *conference call*, Assembleias Especiais presenciais ou virtuais (previstas ou não neste instrumento), incluindo Assembleias Especiais e/ou aditamentos eventualmente necessários para fins de inclusão de séries adicionais ou reabertura de série (previstas ou não previstas no presente instrumento) serão devidas ao Agente Fiduciário, um valor adicional de R\$ 800,00 (oitocentos reais) por hora-homem, incluindo, mas não se limitando, trabalhos relacionados a comentários aos documentos da operação durante a estruturação da mesma, caso a operação não venha se efetivar, execução de Garantias, participação em reuniões internas ou externas ao escritório do Agente Fiduciário formais ou virtuais com a Securitizadora e/ou com os Titulares ou demais partes da emissão dos créditos, análise a eventuais aditamentos aos Documentos da Operação e implementação das consequentes decisões tomadas em tais eventos, pagas em 10 (dez) dias corridos após comprovação da entrega, pelo Agente Fiduciário, de “relatório de horas”. Entende-se por reestruturação das condições da emissão os eventos relacionados a alteração (1) das Garantias; (2) prazos de pagamento e remuneração, amortização, índice de atualização, data de vencimento final, fluxos, carência ou *covenants* operacionais ou índices financeiros; (3) condições relacionadas aos eventos de vencimento antecipado, resgate,



recompra e liquidação do Patrimônio Separado; e (4) de Assembleias Especiais presenciais ou virtuais e aditamentos aos Documentos da Operação.

11.5.2. A primeira parcela do pagamento referente aos serviços do Agente Fiduciário, acima descrita, será devida ainda que a Emissão não seja liquidada, a título de estruturação e implementação.

11.5.3. A referida despesa será atualizada, anualmente a partir da data do primeiro pagamento da remuneração do Agente Fiduciário, pela variação positiva acumulada IPCA, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, a partir da data do primeiro pagamento até as datas de pagamento seguintes.

11.5.4. Em caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida ao Agente Fiduciário, os débitos em atraso ficarão sujeitos à multa contratual de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, a ser paga integralmente pelos recursos integrantes do Patrimônio Separado e juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês.

11.5.5. As parcelas devidas ao Agente Fiduciário serão acrescidas do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS, da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL, do Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF, da Contribuição ao Programa de Integração Social - PIS, da Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS e de quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração, nas alíquotas vigentes na data de cada pagamento.

11.5.6. Não haverá devolução de valores já recebidos pelo Agente Fiduciário a título da prestação de serviços, exceto se o valor tiver sido pago incorretamente.

11.5.7. O Patrimônio Separado ou os Titulares conforme o caso, antecipará ao Agente Fiduciário todas as despesas necessárias para proteger os direitos e interesses dos investidores ou para realizar seus créditos proteger ou ainda, necessários decorrente da sua função de representante dos Titulares. Quando houver negativa para custeio de tais despesas em função de insuficiência do Patrimônio Separado ou inadimplemento da Devedora, os Titulares deverão antecipar todos os custos a serem despendidos pelo Agente Fiduciário, na proporção de seus créditos. As despesas a serem antecipadas deverão ser sempre comunicadas aos Titulares, a Securitizadora e ao Cedente e, sempre que possível, aprovadas pelos Titulares ou pelo Cedente conforme o caso, sendo certo que não sendo possível a obtenção imediata da aprovação pelos Titulares ou pelo Cedente conforme o caso e, em razão de necessidade imediata para resguardar os interesses Titulares ou necessárias ao exercício da função de Agente Fiduciário, tais despesas poderão ser contratadas pelo Agente Fiduciário e posteriormente ratificadas em Assembleia Especial. São exemplos de despesas que poderão ser realizadas pelo Agente Fiduciário: (i) publicação de relatórios, avisos, editais e notificações, despesas cartorárias, conforme previsto neste instrumento e na legislação aplicável, e outras que vierem a ser exigidas por regulamentos aplicáveis; (ii) despesas com conferências e contatos



telefônicos; (iii) obtenção de certidões, fotocópias, digitalizações, envio de documentos; (iv) locomoções entre estados da federação, alimentação, transportes e respectivas hospedagens, quando necessárias ao desempenho das funções e devidamente comprovadas; (v) se aplicável, todas as despesas necessárias para realizar vistoria dos imóveis financiados com recursos da emissão (vi) conferência, validação ou utilização de sistemas para checagem, monitoramento ou obtenção de opinião técnica ou legal de documentação ou informação prestada pela Devedora, garantidores ou Securitizadora para cumprimento das suas obrigações; (vii) revalidação de laudos de avaliação e/ou avaliação por meio de laudo de avaliação das Garantias, se o caso, nos termos do Ofício Circular CVM nº 1/2021 SRE; (viii) gastos com honorários advocatícios de terceiros e de sucumbências, depósitos, custas e taxas judiciais ou extrajudiciais nas ações ou ainda, decorrente de ações arbitrais, propostas pelo Agente Fiduciário ou decorrentes de ações contra ele propostas no exercício de sua função, enquanto representante dos Titulares, ou ainda que comprovadamente lhe causem prejuízos ou riscos financeiros, enquanto representante da comunhão dos investidores (ix) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais ou extrajudiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ou ainda, decorrente de ações arbitrais, serão igualmente suportadas termos acima bem como sua remuneração; (x) custos e despesas relacionadas à B3. O ressarcimento a que se refere será efetuado em até 05 (cinco) Dias Úteis após a realização da respectiva prestação de contas à Securitizadora e envio de cópia dos respectivos comprovantes de pagamento. Esta cláusula é estipulada em consideração da natureza essencial da atuação do Agente Fiduciário na preservação dos interesses dos titulares e na manutenção da higidez do mercado de capitais. Considera-se constituída a obrigação na data da contratação do serviço ou da incorrência da despesa pelo Agente Fiduciário, conforme previsto nos Documentos da Operação ou em deliberação de assembleia geral de titulares. Os honorários possuem natureza de trato sucessivo e as despesas constituem obrigação de reembolso de valores eventualmente adiantados. Os honorários e despesas acima são inerentes à natureza dos créditos, por conseguinte, tais valores não se enquadram na vedação do art. 5º, inciso II, da Lei nº 11.101/05.

11.5.8. O crédito do Agente Fiduciário por despesas incorridas para proteger direitos e interesses ou realizar/defender créditos dos investidores que não tenha sido saldado na forma prevista nas cláusulas acima será devido pelo Patrimônio Separado e terá preferência na ordem de pagamento prevista no Termo de Securitização, conforme Resolução CVM 17. O Agente Fiduciário poderá se utilizar de recursos eventualmente existentes nas contas do Patrimônio Separado para saldar as despesas e honorários inadimplentes, devendo realizar a respectiva comunicação aos investidores e à Securitizadora com antecedência ao que fizer e realizando a respectiva prestação de contas obrigatoriamente.

11.5.9. O Agente Fiduciário não antecipará recursos para pagamento de despesas decorrentes da Emissão, sendo certo que tais recursos serão sempre devidos e antecipados pelo Patrimônio Separado ou pelos Titulares, conforme o caso.



11.6. Substituição do Agente Fiduciário: O Agente Fiduciário poderá ser substituído nas hipóteses de impedimento, renúncia, intervenção ou liquidação extrajudicial, devendo ser substituído no prazo de até 30 (trinta) dias contados da ocorrência de qualquer desses eventos, mediante deliberação em sede de Assembleia Especial de Investidores, convocada com fim específico, para que seja eleito o novo agente fiduciário.

11.6.1. A Assembleia Especial de Investidores será convocada pelo Agente Fiduciário a ser substituído, podendo também ser convocada pelos Titulares dos CRI que representem 5% (cinco por cento), no mínimo, dos CRI. Se a convocação não ocorrer até 15 (quinze) dias antes do termo final do prazo referido na Cláusula acima, caberá à Emissora efetuar-la. Em casos excepcionais, a CVM poderá proceder à convocação da Assembleia Especial de Investidores para escolha do novo agente fiduciário ou nomear substituto provisório.

11.6.2. A substituição do Agente Fiduciário deve ser encaminhada à CVM, no prazo de 7 (sete) Dias Úteis contados do registro do aditamento ao presente Termo de Securitização junto à B3.

11.6.3. O Agente Fiduciário poderá, ainda, ser destituído, mediante a imediata contratação de seu substituto a qualquer tempo, pelo voto favorável de Titulares dos CRI que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI, reunidos em Assembleia Especial de Investidores.

11.6.4. O Agente Fiduciário eleito em substituição assumirá integralmente os deveres, atribuições e responsabilidades constantes da legislação aplicável e deste Termo de Securitização.

11.6.5. A substituição do Agente Fiduciário em caráter permanente deve ser objeto de aditamento ao presente Termo de Securitização

11.7. Outras Despesas: As despesas que forem consideradas como de responsabilidade das Cedentes ou da Emissora que venham a ser honradas pelo Patrimônio Separado continuarão como de responsabilidade destas e deverão ser ressarcidas, podendo ser cobradas pelos Titulares dos CRI, judicial ou extrajudicialmente.

11.8. Responsabilidade do Agente Fiduciário: O agente fiduciário responderá pelos prejuízos que causar por descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou por administração temerária.

11.9. Validade dos Atos do Agente Fiduciário: Os atos ou manifestações por parte do Agente Fiduciário que criarem responsabilidade para os Titulares dos CRI ou exonerarem terceiros de obrigações para com eles, bem como aqueles relacionados ao devido cumprimento das obrigações assumidas neste Termo de Securitização, somente serão válidos quando previamente assim deliberado pelos Titulares dos CRI reunidos em Assembleia Especial de Investidores, salvo em relação aos atos ou manifestações por parte do Agente Fiduciário que, por exigência legal ou regulamentar, devam ser praticadas independente de aprovação dos Titulares dos CRI.



12. ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES

12.1. Assembleia Especial de Investidores: Os Titulares dos CRI, conforme aplicável, poderão, a qualquer tempo, reunir-se em Assembleia, a fim de deliberarem sobre matéria de interesse da comunhão dos Titulares dos CRI.

12.2. Competência de Convocação: A Assembleia Especial de Investidores poderá ser convocada:

- (i) pelo Agente Fiduciário;
- (ii) pela Emissora;
- (iii) pela CVM; ou
- (iv) por Titulares dos CRI que representem, no mínimo, 5% (cinco por cento) dos CRI.

12.3. Forma de Convocação e quórum de instalação: A convocação da Assembleia Especial de Investidores deverá ser encaminhada pela Emissora a cada Titular dos CRI e disponibilizada na página que contém as informações do Patrimônio Separado na rede mundial de computadores, com a antecedência mínima de 20 (vinte) dias, da data de sua realização em primeira convocação, ou no prazo de 8 (oito) dias, da data de sua segunda convocação, sendo que se instalará, em primeira convocação, com a presença com a presença de Titulares dos CRI que representem, pelo menos, 50% (cinquenta por cento) mais um do valor total dos CRI em Circulação e, em segunda convocação, com qualquer número de Titulares dos CRI em Circulação presentes, exceto em caso de Assembleia Especial de Investidores relacionada à insuficiência de ativos integrantes do Patrimônio Separado para satisfação integral dos CRI, que será convocada com a antecedência mínima 15 (quinze) dias da data de sua realização em primeira convocação, ou no prazo de 8 (oito) dias, da data de sua segunda convocação, sendo que instalar-se-á, em primeira convocação, com a presença de Titulares dos CRI que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) dos CRI em Circulação e, em segunda, com qualquer número, sendo válidas as deliberações tomadas de acordo com o disposto na Cláusula 12.8 abaixo.

12.4. Presidência da Assembleia Especial de Investidores: A presidência da Assembleia Especial de Investidores caberá à pessoa eleita pelos Titulares dos CRI presentes, ou seu representante, no caso de haver somente pessoas jurídicas. Os trabalhos deverão ser secretariados pelo representante do Agente Fiduciário, a quem caberá a redação da ata do conclave e a organização geral dos trabalhos.



12.5. Participação de Terceiros na Assembleia Especial de Investidores: Sem prejuízo do disposto na Cláusula 12.6 abaixo, a Emissora ou os Titulares dos CRI poderão convocar representantes da Emissora, ou quaisquer terceiros, para participar das Assembleias Especiais de Investidores, sempre que a presença de qualquer dessas pessoas for relevante para a deliberação da ordem do dia.

12.6. Participação do Agente Fiduciário: Sem prejuízo do disposto na Cláusula 12.4 acima, o Agente Fiduciário deverá comparecer a todas as Assembleias Especiais de Investidores e prestar aos Titulares dos CRI as informações que lhe forem solicitadas, sendo certo que deve agir conforme instrução dos Titulares dos CRI nas decisões relativas à administração, caso necessário.

12.7. Direito de Voto: Cada CRI corresponderá a um voto, sendo admitida a constituição de mandatários, observadas as disposições dos §§ 1º e 2º do artigo 126 da Lei nº 6.404.

12.8. Quórum da Assembleia Especial de Investidores: Observado o disposto na Cláusula 12.8.1 abaixo, as deliberações da Assembleia Especial de Investidores que não possuírem quórum específico previsto neste Termo de Securitização e que tiverem por objeto deliberar sobre matérias de interesse comum dos Titulares dos CRI, conforme aplicável, serão aprovadas pelos Titulares dos CRI, conforme aplicável, que representem a maioria dos Titulares dos CRI em Circulação desde que contenha o voto afirmativo da maioria dos Titulares dos CRI Mezanino, em primeira convocação e, em segunda convocação, com a maioria dos Titulares dos CRI em Circulação presentes, (desde que nesta aprovação contenha o voto afirmativo da maioria dos Titulares dos CRI Mezanino). A deliberação pela insuficiência de ativos integrantes do Patrimônio Separado será tomada pela maioria dos Titulares de CRI em Circulação presentes. Todas as deliberações tomadas nos termos desta Cláusula 12.8 serão consideradas existentes, válidas e eficazes perante a Emissora, bem como obrigarão a Emissora e todos os Titulares dos CRI.

12.8.1. As deliberações relativas a: **(i)** Remuneração e amortização dos CRI; **(ii)** direito de voto dos Titulares dos CRI e alterações de quóruns da Assembleia Especial de Investidores; **(iii)** datas de amortização dos CRI; **(iv)** prazo de vencimento dos CRI; **(v)** eventos de pagamento dos CRI, conforme previsto na Tabela Vigente; **(vi)** substituição do Agente Fiduciário ou do Consultor Contratado, salvo nas hipóteses expressamente previstas no presente Termo de Securitização; **(vii)** alterações nos Critérios de Elegibilidade; **(viii)** escolha da entidade que substituirá a Emissora, nas hipóteses expressamente previstas no presente Termo de Securitização; **(ix)** qualquer alteração relativa à instituição e/ou requisitos de aprovação do Comitê de Crédito; **(x)** qualquer alteração no Contrato de Consultoria; **(xi)** alterações referentes às atribuições e à composição do Comitê de Crédito, serão aprovadas por Titulares dos CRI que representem, no mínimo, 60% (sessenta por cento) da totalidade dos CRI em Circulação e desde que contenha o voto afirmativo da maioria dos Titulares dos CRI Mezanino.



12.8.2. São exemplos de matérias de interesse comum dos Titulares dos CRI, mencionadas na Cláusula 12.8 acima: (i) despesas da Emissora, não previstas neste Termo de Securitização; e (ii) novas normas de administração do Patrimônio Separado ou opção pela liquidação deste.

12.9. Regularidade da Assembleia Especial de Investidores: Independentemente das formalidades previstas na lei e neste Termo de Securitização, será considerada regularmente instalada a Assembleia a que comparecerem todos os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI, sem prejuízo das disposições relacionadas com os quóruns de deliberação estabelecidos neste Termo de Securitização.

12.9.1. As deliberações tomadas pelos Titulares dos CRI em Assembleias Especiais de Investidores no âmbito de sua competência legal, observados os quóruns previstos neste Termo de Securitização, vincularão a Emissora e obrigarão todos os Titulares dos CRI, independentemente de terem comparecido à Assembleia Especial de Investidores ou do voto proferido nas respectivas Assembleias Especiais de Investidores.

12.10. Alterações aos Documentos da Operação: O presente Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação poderão ser alterados ou aditados independentemente de Assembleia Especial de Investidores, sempre que tal procedimento decorra exclusivamente da necessidade (i) de atendimento às exigências das autoridades competentes, de normas legais ou regulamentares, desde que as mesmas não afetem, negativamente, o equilíbrio econômico financeiro dos CRI e do Patrimônio Separado; (ii) alterações a quaisquer Documentos da Operação já expressamente permitidas nos termos do(s) respectivo(s) Documento(s) da Operação; (iii) atendimento de exigências da B3, da CVM, da ANBIMA ou das câmaras de liquidação onde os CRI estejam depositados para negociação; (iv) para correção de erros grosseiros, tais como, de digitação ou aritméticos; (v) para atualização da Tabela Vigente; (vi) revolvência de direitos creditórios imobiliários, mediante auditoria jurídica e/ou financeira dos novos direitos creditórios; e/ou (vii) para atualização dos dados cadastrais das partes, tais como alteração na razão social, endereço e telefone, entre outros, se necessário, desde que as alterações ou correções referidas nos itens acima, não possam acarretar qualquer prejuízo aos Titulares dos CRI ou qualquer alteração no fluxo dos CRI, e desde que não haja qualquer custo ou despesa adicional para os Titulares dos CRI.

12.11. Realização da Assembleia Especial de Investidores: A Assembleia Especial de Investidores poderá ser realizada (i) de modo exclusivamente digital, caso os Titulares dos CRI possam participar e votar somente por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico; ou (ii) de modo parcialmente digital, caso os Titulares dos CRI possam participar e votar tanto presencialmente quanto a distância por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico, desde que de acordo com o quanto previsto nos §§ 1º e 2º, do artigo 29 da Resolução CVM 60.

12.12. Consulta Formal. É permitido aos Titulares dos CRI votar por meio de processo de consulta formal, escrita ou eletrônica, desde que observadas as formalidades previstas nos artigos 26 a 32 da Resolução CVM 60 e na Resolução CVM 81, conforme aplicável, sem necessidade de reunião dos Titulares dos CRI, caso em que os Titulares



dos CRI terão, no mínimo, 10 (dez) dias contados da data de envio da referida consulta formal pela Securitizadora e/ou pelo Agente Fiduciário (caso o objeto de deliberação em sede de Assembleia Especial diga respeito à Securitizadora, para evitar eventual conflito de interesses), para manifestação.

12.13. O processo de consulta formal, será realizado pela Securitizadora e/ou pelo Agente Fiduciário, mediante publicação em suas páginas na rede mundial de computadores - Internet (www.leveragesec.com.br), sendo concedido o prazo mínimo de 10 (dez) dias para manifestação dos Titulares dos CRI.

12.14. A manifestação dos Titulares dos CRI deverá ocorrer por meio do preenchimento e entrega do boletim de voto a distância à Securitizadora e/ou pelo Agente Fiduciário, observados os quóruns previstos neste Termo de Securitização, sempre em primeira convocação, considerando a posição de custódia fornecida pela B3 e/ou pelo Agente Escriturador na data da publicação da consulta formal.

12.15. A ausência de resposta dentro do referido prazo por parte dos Titulares dos CRI será considerada como abstenção. Findo o prazo para resposta, a Securitizadora e/ou o Agente Fiduciário deverão publicar em até 1 (um) Dia Útil, via comunicado ao mercado, o resultado da consulta formal.

13. LIQUIDAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

13.1. Assembleia Especial de Investidores para Liquidação do Patrimônio Separado - insolvência da Securitizadora: A ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos de liquidação do Patrimônio Separado ensejará a assunção imediata e transitória da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário, sendo certo que, nesta hipótese, o Agente Fiduciário deverá convocar em até 15 (quinze) Dias Úteis a contar de sua ciência da ocorrência de um dos seguintes eventos, uma Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a forma de administração ou eventual liquidação, do Patrimônio Separado:

- (i) pedido ou requerimento de recuperação judicial ou extrajudicial pela Emissora, independentemente de aprovação do plano de recuperação por seus credores ou deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente;
- (ii) pedido de falência formulado por terceiros em face da Emissora e não devidamente elidido ou cancelado pela Emissora, conforme o caso, no prazo legal;
- (iii) decretação de falência ou apresentação de pedido de autofalência pela Emissora;

13.2. Forma de Convocação e Instalação: A Assembleia Especial de Investidores mencionada na Cláusula 13.1 acima deverá ser convocada e será instalada na forma e no prazo previstos na Cláusula 12.3 acima.



13.3. Forma de Administração do Patrimônio Separado: A Assembleia Especial de Investidores convocada para deliberar sobre qualquer evento de liquidação do Patrimônio Separado nos termos acima decidirá, , sobre a forma de administração e/ou eventual liquidação, total ou parcial, do Patrimônio Separado.

13.3.1. Sem prejuízo do disposto acima, no âmbito da administração dos Créditos Imobiliários, a Emissora (ou o Agente Fiduciário em caso de assunção) contratará o Consultor Contratado para a prestação de serviços de monitoramento e cobrança dos Créditos Imobiliários, conforme aplicável, sob a orientação do Comitê de Crédito.

13.3.2. O quórum de deliberação requerido para a substituição da Emissora na administração do Patrimônio Separado será de: 50% (cinquenta por cento) dos Titulares dos CRI em Circulação, nos termos do artigo 30, § 4º da Resolução CVM 60, enquanto o quórum requerido pela liquidação do Patrimônio Separado em razão dos itens Cláusula 13.1 acima será de maioria dos Titulares dos CRI em Circulação presentes.

13.3.3. Adicionalmente, haverá o resgate da emissão mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do patrimônio separado aos Investidores dos CRI nas seguintes hipóteses: (i) caso a assembleia geral acima não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou (ii) caso a assembleia geral acima seja instalada e os Investidores dos CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas nos termos do § 1º do artigo 31 da Lei nº 14.430.

13.4. Matérias de Deliberação: Em referida Assembleia Especial de Investidores, os Titulares dos CRI deverão deliberar: (i) pela liquidação, total ou parcial, do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser nomeado o liquidante e as formas de liquidação; ou (ii) pela não liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser deliberada a administração do Patrimônio Separado por nova securitizadora, fixando as condições e termos para sua administração, bem como sua respectiva remuneração. O liquidante será a Emissora caso esta não tenha sido destituída da administração do Patrimônio Separado.

13.5. Insuficiência de Bens: A insuficiência dos bens do Patrimônio Separado não dará causa à declaração de sua quebra, cabendo, nessa hipótese, à Emissora convocar Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre as normas de administração ou liquidação do Patrimônio Separado.

13.6. Forma de Convocação e Instalação: A Assembleia Especial de Investidores mencionada na Cláusula 13.5 acima deverá ser convocada e será instalada na forma no prazo previstas na Cláusula 12.3 acima.

13.7. Adicionalmente, haverá o resgate da emissão mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do patrimônio separado aos Investidores dos CRI nas seguintes hipóteses: (i) caso a assembleia geral acima não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou (ii) caso a assembleia geral acima seja



instalada e os Investidores dos CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas nos termos dos §§ 5º e 6º do artigo 30 da Lei nº 14.430. Sem prejuízo dos dispostos nas Cláusulas 13.9 e 13.9.1 abaixo, caso os recursos disponíveis na Conta Centralizadora na Data de Vencimento sejam insuficientes para amortizar o Valor Nominal Unitário dos CRI, os valores imputáveis aos CRI: (i) não serão exigíveis; (ii) somente serão devidos após adimplidos os pagamentos relativos às Despesas; e (iii) não terão incidência de juros, atualização, multa ou qualquer outro Ônus para a Emissora ou para o Patrimônio Separado.

13.8. Demais hipóteses de substituição da Emissora ou liquidação do Patrimônio Separado: A ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos poderá ensejar a substituição ou a liquidação do Patrimônio Separado, sendo certo que neste caso não haverá assunção do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário. Neste caso, deverá ser convocada uma Assembleia Especial para deliberar (a) pela liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser nomeado o liquidante e as formas de liquidação, ou (b) pela não liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual a Securitizadora poderá continuar responsável pela administração do Patrimônio Separado, mediante a concessão de prazo adicional para fins de cumprimento, pela Securitizadora, do descumprimento em curso ou (c) pela eleição de nova securitizadora ou, ainda, outras medidas de interesses dos investidores:

- (i) inadimplemento ou mora, pela Emissora, de qualquer das obrigações pecuniárias previstas neste Termo de Securitização que dure por mais de 3 (três) Dias Úteis do inadimplemento, caso haja recursos suficientes no Patrimônio Separado e desde que exclusivamente a ela imputado;
- (ii) desvio de finalidade do Patrimônio Separado comprovado em juízo; ou
- (iii) comprovada violação, pela Emissora, de qualquer dispositivo legal ou regulatório, nacional ou estrangeiro, relativo à prática de corrupção ou de atos lesivos à administração pública, incluindo, sem limitação, as Leis Anticorrupção e a Legislação Socioambiental.

13.9. Forma de Liquidação em geral: A liquidação do Patrimônio Separado será realizada mediante transferência, em dação em pagamento, dos Créditos Imobiliários do Patrimônio Separado aos Titulares dos CRI, para fins de extinção de toda e qualquer obrigação da Emissora decorrente dos CRI.

13.9.1. Não obstante, nas hipóteses acima de liquidação do Patrimônio Separado, uma vez destituída a Emissora, caberá ao Agente Fiduciário ou à referida instituição administradora (i) administrar os Créditos do Patrimônio Separado; (ii) esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos Créditos Imobiliários, bem como de suas respectivas garantias, caso aplicável; (iii) ratear os recursos obtidos entre os Titulares dos CRI na proporção de CRI detidos, observado o disposto neste Termo de Securitização, em especial ao disposto na Cláusula 7.1; e (iv) transferir os créditos oriundos dos Créditos Imobiliários e garantias eventualmente não



realizados aos Titulares dos CRI, na proporção de CRI detidos, observada a Cascata de Pagamentos prevista na Cláusula 7.1.

13.10. Realização dos Direitos dos Titulares dos CRI: A realização dos direitos dos Titulares dos CRI estará limitada aos Créditos do Patrimônio Separado, nos termos do § 3º, do artigo 27 da Lei nº 14.430, não havendo qualquer outra garantia prestada por terceiros ou pela própria Emissora.

14. DESPESAS DO PATRIMÔNIO SEPARADO

14.1. Despesas do Patrimônio Separado: Serão de responsabilidade da Emissora as Despesas Iniciais, Despesas Recorrentes e as Despesas Extraordinárias, com recursos do Patrimônio Separado, conforme descritas abaixo e no Anexo III ao presente instrumento, em adição aos pagamentos de Amortização Programada, Remuneração e demais pagamentos previstos neste Termo de Securitização.

14.1.1. Em adição aos pagamentos de Amortização Programada, Remuneração e demais pagamentos previstos neste Termo, a Emissora deverá realizar o pagamento das seguintes despesas indicadas abaixo:

- (i) todos os custos e despesas de estruturação da Emissão e da Oferta, incluindo as comissões de estruturação, coordenação e distribuição devidas aos Coordenador Líder, remuneração da Securitizadora, do Custodiante, do Agente Fiduciário e do Consultor Contratado, honorários dos assessores jurídicos, taxa de fiscalização da CVM, custos de registro e distribuição da Emissão e Oferta na B3, custos de registro da Oferta na ANBIMA e demais custos de implementação da Emissão e da Oferta, conforme listados no **Anexo III** deste Termo de Securitização;
- (ii) as despesas com a gestão, realização e administração do Patrimônio Separado e na hipótese de liquidação do Patrimônio Separado, incluindo, sem limitação, o pagamento da Taxa de Administração;
- (iii) as despesas com prestadores de serviços contratados para a Emissão, tais como Instituição Custodiante e registrador dos documentos que representem Créditos Imobiliários, Agente Fiduciário, empresa de monitoramento de garantias, Agente Escriturador, Agente Liquidante, Auditor Independente, câmaras de liquidação onde os CRI estejam registrados para negociação;
- (iv) custos e despesas relacionados à administração e cobrança, judicial e extrajudicial, dos Créditos Imobiliários;



- (v) os honorários, despesas e custos de terceiros especialistas, advogados, auditores ou fiscais relacionados com procedimentos legais incorridos para resguardar os interesses dos Titulares dos CRI e realização dos Créditos do Patrimônio Separado;
- (vi) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ajuizadas com a finalidade de resguardar os interesses dos Titulares dos CRI e a realização dos Créditos do Patrimônio Separado;
- (vii) honorários e demais verbas e despesas ao Agente Fiduciário, bem como demais prestadores de serviços eventualmente contratados em razão do exercício de suas funções nos termos deste Termo de Securitização;
- (viii) remuneração e todas as verbas devidas às instituições financeiras onde se encontrem abertas as contas correntes integrantes do Patrimônio Separado;
- (ix) despesas com registros e movimentação perante a CVM, B3, juntas comerciais e Cartórios de Registro de Títulos e Documentos, conforme o caso, da documentação societária da Emissora relacionada aos CRI, a este Termo de Securitização e aos demais Documentos da Operação, bem como de eventuais aditamentos aos mesmos;
- (x) despesas com a publicação de convocações e atas de Assembleias Especiais de Investidores, na forma da regulamentação aplicável;
- (xi) honorários de advogados, custas e despesas correlatas (incluindo verbas de sucumbência) incorridas pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário na defesa de eventuais processos administrativos, arbitrais e/ou judiciais propostos contra o Patrimônio Separado;
- (xii) quaisquer tributos ou encargos, presentes e futuros, que sejam imputados por lei ao Patrimônio Separado
- (xiii) quaisquer contratações de prestadores de serviços, presentes e futuros, que venham a ser obrigados pela CVM; e
- (xiv) quaisquer outros honorários, custos e despesas previstos neste Termo de Securitização; e
- (xv) remuneração mensal do Consultor Contratado a ser paga no 5º (quinto) Dia Útil de cada mês a contar da Primeira Data de Integralização, com os recursos do Patrimônio Separado, correspondente a 1%



(um por cento) ao ano, com base de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, sobre o valor total do saldo devedor das Notas Comerciais acrescido da soma do saldo do Valor Alvo de cada Contrato de Cessão acrescido do saldo do Fundo de Revolvência e Prêmio e da Conta Centralizadora, a ser apurada e provisionada em cada Dia Útil do mês imediatamente anterior ao mês do pagamento da referida remuneração, nos termos do Contrato de Originação, Monitoramento e Cobrança.

14.2. Despesas com Tributos: Constituirão despesas de responsabilidade dos Titulares dos CRI, que não incidem no Patrimônio Separado, os tributos previstos na Cláusula 16 abaixo.

14.3. Custos e Despesas dos Titulares dos CRI: Sem prejuízo do disposto nesse Termo de Securitização, os Titulares dos CRI serão responsáveis:

(iv) pelos tributos incidentes sobre a distribuição de rendimentos dos CRI, incluindo no que se refere aos novos tributos que venham a ser criados, bem como no caso da perda da atual isenção existente.

14.4. Despesas Extraordinárias: Exceto pelas Despesas Iniciais e as Despesas Recorrentes, quaisquer despesas não recorrentes não mencionadas na Cláusula 12.1.2. acima e relacionadas à Emissão e à Oferta, comprovadamente incorridas pela Emissora, serão arcadas com recursos da Conta Centralizadora, inclusive as seguintes despesas razoavelmente incorridas ou a incorrer e devidamente comprovadas pela Emissora, necessárias ao exercício pleno de sua função ("Despesas Extraordinárias"): (i) registro de documentos, notificações, extração de certidões em geral, reconhecimento de firmas em cartórios, cópias autenticadas em cartório e/ou reprográficas, emolumentos cartorários, custas processuais, periciais e similares, bem como quaisquer prestadores de serviço que venham a ser utilizados para a realização dos procedimentos listados neste item (i); (ii) contratação de prestadores de serviços não determinados nos Documentos da Operação, inclusive assessores legais, agentes de auditoria, fiscalização e/ou cobrança; e (iii) publicações em jornais e outros meios de comunicação, locação de imóvel, contratação de colaboradores, bem como quaisquer outras despesas necessárias para realização de Assembleias Especiais dos Titulares dos CRI.

14.5. Reembolso de Despesas: O Patrimônio Separado ressarcirá a Emissora de todas as despesas incorridas com relação ao exercício de suas funções, tais como, (i) registro de documentos, notificações, extração de certidões em geral, reconhecimento de firmas em cartórios, cópias autenticadas em cartório e/ou reprográficas, emolumentos cartorários, custas processuais, periciais e similares; (ii) contratação de prestadores de serviços não determinados nos Documentos da Operação, inclusive assessores legais, agentes de auditoria, fiscalização e/ou cobrança; (iii) despesas relacionadas ao transporte de pessoas (viagens) e documentos (correios e/ou motoboy), hospedagem e alimentação de seus agentes, estacionamento, custos com telefonia, conferências telefônicas; (iv) publicações em jornais e outros meios de comunicação, bem como locação de imóvel e contratação de



colaboradores para realização de Assembleia Especial, todas estas voltadas à proteção dos direitos e interesses dos Titulares de CRI; e (v) consultas à Centralização de Serviços dos Bancos S.A. - SERASA e/ou ao Serviço Central de Proteção ao Crédito - SPC e/ou qualquer outra medida de acompanhamento e monitoramento do risco de crédito dos Devedores NC e dos Garantidores. O ressarcimento a que se refere esta Cláusula será efetuado em até 2 (dois) Dias Úteis após o recebimento de comunicação nesse sentido, acompanhada dos respectivos comprovantes de quitação da despesa em questão e desde que tenha havido, aprovação prévia e por escrito (ainda que de forma eletrônica) do Devedor NC. Em caso de inadimplência da Emitente para arcar com essas despesas, estas serão arcadas pelo Patrimônio Separado e, caso os recursos do Patrimônio Separado não sejam suficientes, os Titulares de CRI serão responsáveis por tais despesas, sendo certo que tanto o Patrimônio Separado como os Titulares de CRI terão direito de regresso em face da Emitente.

15. COMUNICAÇÕES E PUBLICIDADE

15.1. Comunicações: Todas e quaisquer notificações, solicitações, autorizações e pedidos nos termos deste Termo de Securitização deverão ser feitos por escrito (mensagem eletrônica - *e-mail*) e serão considerados válidos (i) conforme comprovados através de recibo assinado pelo destinatário, da entrega da notificação judicial ou extrajudicial ou, no caso de entrega de correspondência, através do relatório de transmissão ou comprovante de entrega; ou (ii) quando realizadas por mensagem eletrônica (*e-mail*), desde que o remetente receba confirmação do recebimento do *e-mail*. Deverão ser endereçados da seguinte forma:

Para a Securitizadora:

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

Avenida Paulista, 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista,

CEP 01310-924, São Paulo / SP

A/C: Leandro Issaka

Tel.: (11) 5051-3592

E-mail: gestao@leveragesec.com.br | obrigacoes@leveragesec.com.br

Para o Agente Fiduciário:

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin

CEP 04.578-910

At.: Sr. Antonio Amaro e Sra. Maria Carolina Abrantes Lodi de Oliveira

Telefone: (21) 3514-0000

E-mail: af.controles@oliveiratrust.com.br; af.assembleias@oliveiratrust.com.br;
af.precificacao@oliveiratrust.com.br (este último para preço unitário do ativo)



15.1.1. A mudança, por uma Parte, de seus dados deverá ser por ela comunicada por escrito à outra Parte.

15.2. Publicações: Todos os atos e decisões decorrentes desta Emissão que, de qualquer forma, vierem a envolver interesses dos Titulares dos CRI deverão ser disponibilizados na página que contém as informações do Patrimônio Separado na rede mundial de computadores, devendo a Emissora avisar o Agente Fiduciário da realização de qualquer publicação em até 5 (cinco) dias antes da sua ocorrência.

15.3. Demais Informações Periódicas: As demais informações periódicas da Emissora serão disponibilizadas ao mercado, nos prazos legais e/ou regulamentares, através do sistema da CVM de envio de Informações Periódicas e Eventuais - IPE, ou de outras formas exigidas pela legislação aplicável.

15.4. Registro do Termo de Securitização: O presente Termo de Securitização e seus eventuais aditamentos serão (i) custodiados na Instituição Custodiante, nos termos da Resolução CVM 60; e (ii) registrados pela Emissora na B3, nos termos do § 1º do artigo 26 da Lei nº 14.430.

15.5. Registro perante CVM: A Oferta será registrada na CVM, por meio do rito de registro de distribuição automático, não estando a Oferta sujeita à análise prévia da CVM, conforme disposto no artigo 26 da Resolução CVM 160.

15.6. Registro perante ANBIMA: Nos termos do artigo 15 e do § 1º do artigo 19 das Regras e Procedimentos ANBIMA de Ofertas Públicas, a Oferta será objeto de registro na ANBIMA no prazo de até 7 (sete) dias contados da data de divulgação do Anúncio de Encerramento.

16. TRATAMENTO TRIBUTÁRIO APLICÁVEL AOS INVESTIDORES

16.1. Tratamento Tributário: Serão de responsabilidade dos Titulares dos CRI todos os tributos diretos e indiretos mencionados abaixo, ressaltando-se que os Investidores não devem considerar unicamente as informações contidas a seguir para fins de avaliar o investimento nos CRI, devendo consultar seus próprios consultores quanto à tributação específica que sofrerão enquanto Titulares dos CRI:

Imposto de Renda

Como regra geral, os rendimentos em certificados de recebíveis imobiliários auferidos por pessoas jurídicas não-financeiras estão sujeitos à incidência do IRRF, a ser calculado com base na aplicação de alíquotas regressivas, de acordo com o prazo da aplicação geradora dos rendimentos tributáveis: (i) até 180 (cento e oitenta) dias: alíquota de 22,5% (vinte e dois inteiros e cinco décimos por cento); (ii) de 181 (cento e oitenta e um) a 360 (trezentos e



sessenta) dias: alíquota de 20% (vinte por cento); (iii) de 361 (trezentos e sessenta e um) a 720 (setecentos e vinte) dias: alíquota de 17,5% (dezessete inteiros e cinco décimos por cento); e (iv) acima de 720 (setecentos e vinte) dias: alíquota de 15% (quinze por cento). Este prazo de aplicação é contado da data em que o Investidor efetuou o investimento, até a data da alienação (artigo 1º da Lei nº 11.033 e artigo 65 da Lei nº 8.981).

Não obstante, há regras específicas aplicáveis a cada tipo de investidor, conforme sua qualificação como pessoa física, pessoa jurídica, inclusive isenta, fundo de investimento, instituição financeira, sociedade de seguro, de previdência privada, de capitalização, corretora de títulos, valores mobiliários e câmbio, distribuidora de títulos e valores mobiliários, sociedade de arrendamento mercantil ou investidor estrangeiro.

O IRRF retido, na forma descrita acima, das pessoas jurídicas não-financeiras tributadas com base no lucro real, presumido ou arbitrado, é considerado antecipação, gerando o direito a ser compensado com o IRPJ apurado em cada período de apuração (artigo 76, I da Lei nº 8.981 e artigo 70, conforme em vigor, I da IN RFB 1.585). O rendimento também deverá ser computado na base de cálculo da CSLL. As alíquotas do IRPJ correspondem a 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento), sendo o adicional calculado sobre a parcela do lucro real que exceder ao resultado da multiplicação de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) pelo número dos meses do respectivo período de apuração; a alíquota da CSLL, para pessoas jurídicas não-financeiras, corresponde a 9% (nove por cento).

Os rendimentos em CRI auferidos por pessoas jurídicas não-financeiras tributadas sob a sistemática não cumulativa sujeitam-se à contribuição ao PIS e à COFINS às alíquotas de 0,65% (sessenta e cinco décimos por cento) e 4% (quatro inteiros por cento), respectivamente para fatos geradores ocorridos a partir de 1º de julho de 2015, conforme Decreto nº 8.426.

Não há uniformidade de interpretação quanto à tributação aplicável sobre eventual ganho de capital auferido por pessoa jurídica não financeira na alienação de certificados de recebíveis imobiliários. Em virtude dessas divergências de interpretação, recomenda-se aos Investidores que consultem seus assessores tributários em relação ao tema.

Com relação aos investimentos em certificados de recebíveis imobiliários realizados por instituições financeiras, fundos de investimento, seguradoras, entidades de previdência privada fechadas, entidades de previdência complementar abertas, sociedades de capitalização, corretoras e distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, há dispensa de retenção do IRRF de acordo com as leis e normativos aplicáveis em cada caso.

Não obstante a dispensa de retenção na fonte, os rendimentos decorrentes de investimento em certificados de recebíveis imobiliários por essas entidades, via de regra e à exceção dos fundos de investimento, serão tributados



pelo IRPJ, à alíquota de 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento); A alíquota de CSLL aplicável a essas entidades desde 1º de janeiro de 2019 era, em regra, de 15% (quinze por cento). Os bancos de qualquer espécie estavam sujeitos à CSLL à alíquota de 20% (vinte por cento) desde 1º de março de 2020, com base na Emenda Constitucional nº 103/2019. A Lei nº 14.183, de 14 de julho de 2021, alterou as alíquotas aplicáveis às entidades financeiras e assemelhadas nos seguintes termos: (i) 20% (vinte por cento) até 31 de dezembro de 2021 e 15% (quinze por cento) a partir de 1º de janeiro de 2022, no caso das pessoas jurídicas de seguros privados, das de capitalização, distribuidoras de valores mobiliários, corretoras de câmbio e de valores mobiliários, sociedades de crédito, financiamento e investimentos, sociedades de crédito imobiliário, administradoras de cartões de crédito, sociedades de arrendamento mercantil, cooperativas de crédito e associações de poupança e empréstimo; e (ii) 25% (vinte e cinco por cento) até 31 de dezembro de 2021 e 20% (vinte por cento) a partir de 1º de janeiro de 2022, no caso dos bancos de qualquer espécie. Finalmente, em 28 de abril de 2022, foi publicada a Medida Provisória nº 1.115 (convertida na Lei nº 14.446, de 2 de setembro de 2022), que elevou, até 31 de dezembro de 2022, as alíquotas de CSLL dos bancos para 21% (vinte e um por cento) e de outras instituições financeiras para 16% (dezesesseis por cento). As carteiras de fundos de investimentos, em regra (com exceção de fundos imobiliários), não estão sujeitas à tributação.

Ademais, no caso das instituições financeiras e determinadas entidades definidas em lei, os rendimentos decorrentes de investimento em certificados de recebíveis imobiliários estão potencialmente sujeitos à contribuição ao PIS e à COFINS às alíquotas de 0,65% (sessenta e cinco centésimos por cento) e 4% (quatro por cento), respectivamente.

Para as pessoas físicas, desde 1º de janeiro de 2005, os rendimentos gerados por aplicação em certificados de recebíveis imobiliários estão isentos de imposto de renda (na fonte e na declaração de ajuste anual), por força do inciso II, artigo 3º da Lei nº 11.033.

De acordo com a posição da RFB, expressa no artigo 55, parágrafo único, da IN RFB 1.585, a isenção de imposto de renda (na fonte e na declaração) sobre a Remuneração dos CRI auferida por pessoas físicas abrange, ainda, o ganho de capital por elas auferido na alienação ou cessão dos CRI.

Pessoas jurídicas isentas e optantes pela inscrição no Simples Nacional terão seus ganhos e rendimentos tributados exclusivamente na fonte, ou seja, o imposto não é compensável (artigo 76, II, da Lei nº 8.981). As entidades imunes estão dispensadas da retenção do imposto na fonte desde que declarem sua condição à fonte pagadora (artigo 71 da Lei nº 8.981).

O IRRF pago por investidores pessoas jurídicas tributadas pelo lucro presumido, arbitrado ou real é considerado antecipação, gerando o direito à compensação com o IRPJ apurado em cada período de apuração.



Desde 1º de janeiro de 2005, sobre os rendimentos e ganhos auferidos nas aplicações de recursos das provisões, reservas técnicas e fundos de planos de benefícios de entidade de previdência complementar, sociedade seguradora e Fundo de Aposentadoria Programada Individual - FAPI, bem como de seguro de vida com cláusula de cobertura por sobrevivência, haverá dispensa de retenção do imposto de renda incidente na fonte ou pago em separado.

Também, na hipótese de aplicação financeira em certificados de recebíveis imobiliários realizada por instituições financeiras, fundos de investimento, seguradoras, entidades de previdência complementar abertas (com recursos não derivados das provisões, reservas técnicas e fundos), sociedades de capitalização, corretoras e distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, há dispensa de retenção na fonte e do pagamento do imposto.

Rendimentos obtidos por investidores pessoas físicas residentes ou domiciliados no exterior decorrentes de investimento em certificados de recebíveis imobiliários, por sua vez, são isentos de imposto de renda na fonte por força da posição da RFB, inclusive no caso de investidores pessoas físicas residentes ou domiciliados em Jurisdição de Tributação Favorecida (“JTF”), conforme artigo 85, § 4º, da IN RFB 1.585.

Os rendimentos auferidos pelos demais investidores residentes, domiciliados ou com sede no exterior que invistam em certificados de recebíveis imobiliários no país de acordo com as normas previstas na Resolução Conjunta nº 13, de 3 de dezembro de 2024, conforme em vigor (“Resolução Conjunta nº 13”), estão sujeitos à incidência do IRRF à alíquota de 15% (quinze por cento). Ganhos de capital auferidos na alienação de CRI em ambiente de bolsa de valores, balcão organizado ou assemelhados por investidores residentes no exterior, cujo investimento seja realizado em acordo com as disposições da Resolução Conjunta nº 13, e que não estejam localizados em JTF, como regra geral, são isentos de tributação. Investidores domiciliados em JTF estão sujeitos à tributação conforme alíquotas regressivas aplicadas em função do prazo do investimento gerador dos rendimentos tributáveis: (i) até 180 (cento e oitenta) dias: alíquota de 22,5% (vinte e dois inteiros e cinco décimos por cento); (ii) de 181 (cento e oitenta e um) a 360 (trezentos e sessenta) dias: alíquota de 20% (vinte por cento); (iii) de 361 (trezentos e sessenta e um) a 720 (setecentos e vinte) dias: alíquota de 17,5% (dezessete inteiros e cinco décimos por cento); e (iv) acima de 720 (setecentos e vinte) dias: alíquota de 15% (quinze por cento).

Conceitualmente, são entendidos como JTF aqueles países ou jurisdições que não tributam a renda ou que a tributam à alíquota máxima inferior a 20% (vinte por cento), ou cuja legislação não permita o acesso a informações relativas à composição societária de pessoas jurídicas, ou à sua titularidade ou à identificação do beneficiário efetivo de rendimentos atribuídos a não residentes. Destaque-se, ainda, que a Portaria MF nº 488, de 28 de novembro de 2014, reduziu de 20% (vinte por cento) para 17% (dezessete por cento) a alíquota máxima para fins de classificação de determinada jurisdição como “JTF”, desde que referida jurisdição esteja alinhada com os padrões internacionais de transparência fiscal, nos termos definidos pela RFB na Instrução Normativa RFB nº 1.530,



de 19 de dezembro de 2014, e mediante requerimento da jurisdição interessada. De todo modo, a despeito do conceito legal e das alterações trazidas pela Portaria MF nº 488, no entender das autoridades fiscais, são atualmente consideradas “JTF” as jurisdições listadas no artigo 1º da IN RFB nº 1.037.

Imposto sobre Operações Financeiras (“IOF”)

Ainda, com relação aos investidores não-residentes, o Regulamento do IOF determina que o ingresso de recursos estrangeiros para aplicação nos mercados financeiro e de capitais, na forma regulamentada pelo CMN (Resolução Conjunta nº 13) a alíquota do IOF/Câmbio será igual a 0% (zero por cento) tanto no ingresso como no retorno, conforme Decreto nº 6.306. Contudo, por se tratar de imposto que exerce importante papel extrafiscal, a alíquota do IOF/Câmbio pode ser majorada até o percentual de 25% (vinte e cinco por cento), a qualquer tempo por ato do Poder Executivo, relativamente a operações de câmbio ocorridas após esta eventual alteração.

Adicionalmente, nos termos do inciso VI, do § 2º, do artigo 32 do Decreto nº 6.306, se aplica a alíquota “zero” do IOF/Títulos, cujo fato gerador será a aquisição, cessão, resgate, repactuação ou pagamento para liquidação de títulos e valores mobiliários. Em qualquer caso, a alíquota do IOF/Títulos pode ser majorada a qualquer tempo por ato do Poder Executivo, até o percentual de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) ao dia, relativamente a operações ocorridas após este eventual aumento.

Contribuição ao Programa de Integração Social - PIS e para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS

A contribuição ao PIS e à COFINS incide sobre o valor do faturamento mensal das pessoas jurídicas ou a elas equiparadas, considerando-se a totalidade das receitas por estas auferidas, independentemente do tipo de atividade exercida e da classificação contábil adotada para tais receitas.

No tocante à contribuição ao PIS e à COFINS, é importante mencionar que a remuneração conferida a título de pagamento dos juros dos certificados de recebíveis imobiliários aos Investidores pessoas jurídicas constitui receita financeira. Para as empresas sujeitas ao regime cumulativo (aplicável geralmente para empresas do lucro real), a alteração recente promovida pelo Decreto nº 8.426 revogou o regime de alíquota zero anteriormente vigente e elevou as alíquotas para 0,65% (sessenta e cinco centésimos por cento) (PIS) e 4% (quatro por cento) (COFINS) sobre receitas financeiras auferidas a partir de 1º de julho de 2015.

No caso dos Investidores pessoas jurídicas tributadas pelo lucro presumido, porém, tais receitas financeiras não estão sujeitas à contribuição ao PIS e à COFINS, em razão da revogação do § 1º, do artigo 3º da Lei nº 9.718, de 27 de novembro de 1998, pela Lei nº 11.941, de 27 de maio de 2009, decorrente da anterior declaração de inconstitucionalidade do referido dispositivo pelo plenário do Supremo Tribunal Federal.



No caso das pessoas jurídicas que tenham como atividade principal a exploração de operações financeiras, como, por exemplo, as instituições financeiras e entidades assemelhadas, a remuneração conferida a título de pagamento dos juros dos certificados de recebíveis imobiliários é considerada, pela RFB e pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, como receita operacional dessas pessoas jurídicas, estando, portanto, sujeita à tributação pela contribuição ao PIS e pela COFINS, na forma da legislação aplicável à pessoa jurídica que a auferir.

Sobre os rendimentos auferidos por investidores pessoas físicas não há qualquer incidência dos referidos tributos.

O pagamento da contribuição ao PIS e da COFINS deve ser efetuado até o 25º (vigésimo quinto) dia do mês subsequente ao de auferimento da referida receita pelo Investidor em geral, ou até o 20º (vigésimo) dia do mês subsequente no caso das instituições financeiras e entidades assemelhadas.

17. FATORES DE RISCO

17.1. Fatores de Risco: Antes de tomar qualquer decisão de investimento nos CRI, os potenciais investidores deverão considerar cuidadosamente, à luz de suas próprias situações financeiras e objetivos de investimento, os fatores de risco descritos abaixo, bem como as demais informações contidas neste Termo de Securitização e em outros Documentos da Operação, devidamente assessorados por seus assessores jurídicos e/ou financeiros.

O investimento em CRI envolve uma série de riscos que deverão ser observados pelo Investidor. Esses riscos envolvem fatores de liquidez, crédito, mercado, rentabilidade, regulamentação específica, entre outros, que se relacionam tanto à Emissora e aos Devedores, quanto às Cedentes e aos próprios CRI objeto desta Emissão. O investidor deve ler cuidadosamente todas as informações que estão descritas neste Termo de Securitização, bem como consultar seu consultor de investimentos e outros profissionais que julgar necessário antes de tomar uma decisão de investimento.

Os negócios, situação financeira, ou resultados operacionais da Emissora, dos Devedores e das Cedentes podem ser adversa e materialmente afetados por quaisquer dos riscos abaixo relacionados. Caso quaisquer dos riscos e incertezas aqui descritos se concretizem, os negócios, a situação financeira, os resultados operacionais da Emissora, dos Devedores e/ou das Cedentes poderão ser afetados de forma adversa, afetando a capacidade de adimplimento da Emissora no âmbito da Oferta.

Os riscos descritos abaixo não são exaustivos. Outros riscos e incertezas ainda não conhecidos ou que hoje sejam considerados imateriais, também poderão ter um efeito adverso sobre a Emissora os Devedores e/ou as Cedentes. Na ocorrência de qualquer das hipóteses abaixo os CRI podem não ser pagos ou ser pagos apenas parcialmente, gerando uma perda para os Investidores.



RISCOS RELACIONADOS AO AMBIENTE MACROECONÔMICO

Política Econômica do Governo Federal

A economia brasileira tem sido marcada por frequentes, e por vezes, significativas intervenções do Governo Federal, que modificam as políticas monetárias, de crédito, fiscal e outras para influenciar a economia do Brasil.

As ações do Governo Federal para controlar a inflação e efetuar outras políticas, envolveram no passado, controle de salários e preços, desvalorização da moeda, controles no fluxo de capital e determinados limites sobre as mercadorias e serviços importados, dentre outras. A Emissora não tem controle sobre quais medidas ou políticas que o Governo Federal poderá adotar no futuro e não pode prevêê-las. Os negócios, os resultados operacionais e financeiros e o fluxo de caixa da Emissora podem ser adversamente afetados em razão de mudanças na política pública federal, estadual e/ou municipal, e por fatores como:

- variação nas taxas de câmbio;
- controle de câmbio;
- índices de inflação;
- flutuações nas taxas de juros;
- falta de liquidez nos mercados doméstico, financeiro e de capitais;
- racionamento de energia elétrica;
- instabilidade de preços;
- política fiscal e regime tributário; e
- medidas de cunho político, social e econômico que ocorram ou possam afetar o País.

A Emissora não pode prever quais políticas serão adotadas pelo Governo Federal e se essas políticas afetarão negativamente a economia, os negócios ou desempenho financeiro do Patrimônio Separado e por consequência dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Efeitos da Política Anti-Inflacionária

Historicamente, o Brasil enfrentou índices de inflação consideráveis. A inflação e as medidas do Governo Federal para combatê-la, combinadas com a especulação de futuras políticas de controle inflacionário, contribuíam para a incerteza econômica e aumentavam a volatilidade do mercado de capitais brasileiro. As medidas do Governo Federal para controle da inflação frequentemente têm incluído a manutenção de política monetária restritiva com altas taxas de juros, restringindo assim a disponibilidade de crédito e reduzindo o crescimento econômico. Futuras medidas tomadas pelo Governo Federal, incluindo ajustes na taxa de juros, intervenção no mercado de câmbio e



ações para ajustar ou fixar o valor do Real, podem ter um efeito desfavorável sobre a economia brasileira e sobre os ativos que lastreiam esta Emissão.

Caso o Brasil venha a vivenciar uma significativa inflação no futuro, é possível que as Cedentes e os Devedores não tenham capacidade de acompanhar estes efeitos da inflação. Como o pagamento dos Investidores está baseado no pagamento pelos Devedores, isto pode alterar o retorno previsto pelos Investidores.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Instabilidade da taxa de câmbio e desvalorização do Real

A moeda brasileira tem historicamente sofrido frequentes desvalorizações. No passado, o Governo Federal implementou diversos planos econômicos e fez uso de diferentes políticas cambiais, incluindo desvalorizações repentinas, pequenas desvalorizações periódicas (durante as quais a frequência dos ajustes variou de diária a mensal), sistemas de câmbio flutuante, controles cambiais e dois mercados de câmbio. As desvalorizações cambiais em períodos mais recentes resultaram em flutuações significativas nas taxas de câmbio do Real frente ao Dólar. Não é possível assegurar que a taxa de câmbio entre o Real e o Dólar irá permanecer nos níveis atuais.

As depreciações do Real frente ao Dólar também podem criar pressões inflacionárias adicionais no Brasil que podem afetar negativamente a liquidez dos Devedores.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Mudanças na economia global e outros mercados emergentes

O mercado de títulos e valores mobiliários nacional é influenciado, em vários graus, pela economia e condições dos mercados globais, e especialmente pelos mercados dos países da América Latina e de outros emergentes. A reação dos Investidores ao desenvolvimento em outros países pode ter um impacto desfavorável no valor de mercado dos títulos e valores mobiliários de companhias brasileiras. Crises em outros países emergentes ou políticas econômicas de outros países, dos Estados Unidos em particular, podem reduzir a demanda do investidor por títulos e valores mobiliários de companhias brasileiras. Qualquer dos acontecimentos mencionados acima pode afetar desfavoravelmente a liquidez do mercado e dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Efeitos da Elevação Súbita da Taxa de juros

A elevação súbita da taxa de juros pode reduzir a demanda do investidor por títulos e valores mobiliários de companhias brasileiras e por títulos que tenham seu rendimento pré-fixado em níveis inferiores aos praticados no mercado após a elevação da taxa de juros. Neste caso, a liquidez dos CRI pode ser afetada desfavoravelmente.



Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Efeitos da Retração no Nível da Atividade Econômica

Nos últimos anos o crescimento da economia brasileira, aferido por meio do Produto Interno Bruto ("PIB") tem desacelerado. A retração no nível da atividade econômica poderá significar uma diminuição na securitização dos recebíveis, trazendo, por consequência, uma ociosidade operacional à Emissora.

Ainda, eventual retração no nível de atividade da economia brasileira, ocasionada por crises internas ou externas, pode acarretar a elevação no patamar de inadimplemento de pessoas físicas e jurídicas, inclusive dos Devedores dos Créditos Imobiliários.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Alterações na legislação tributária do Brasil poderão afetar adversamente os resultados operacionais da Emissora e/ou dos Devedores

O Governo Federal regularmente implementa alterações no regime fiscal, que afetam os participantes do setor de securitização, a Emissora e seus Devedores. Essas alterações incluem mudanças nas alíquotas e, ocasionalmente, a cobrança de tributos temporários, cuja arrecadação é associada a determinados propósitos governamentais específicos. Algumas dessas medidas poderão resultar em aumento da carga tributária da Emissora, que poderá, por sua vez, influenciar sua lucratividade e afetar adversamente os preços de serviços e seus resultados. Não há garantias de que a Emissora será capaz de manter seus preços, o fluxo de caixa ou a sua lucratividade se ocorrerem alterações significativas nos tributos aplicáveis às suas operações.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Média / Probabilidade Média

A guerra entre Ucrânia e a Federação Russa poderá afetar adversamente o cenário econômico brasileiro e, por consequência, o mercado de capitais do Brasil e o investimento nos CRI.

Fatores relacionados à geopolítica internacional podem afetar adversamente a economia brasileira e, por consequência, o mercado de capitais brasileiro. Nesse sentido, o conflito envolvendo a Federação Russa e a Ucrânia, por exemplo, traz como risco uma nova alta nos preços do petróleo e do gás natural, ocorrendo simultaneamente a possível valorização do dólar, o que causaria ainda mais pressão inflacionária e poderia dificultar a retomada econômica brasileira.

A reação dos investidores aos acontecimentos nesses outros países pode causar um efeito adverso sobre o valor de mercado dos valores mobiliários de companhias brasileiras, inclusive dos certificados de recebíveis emitidos pela Emissora. Crises em outros países de economia emergente, incluindo os da América Latina, têm afetado adversamente a disponibilidade de crédito para empresas brasileiras no mercado externo, a saída significativa de



recursos do país e a diminuição na quantidade de moeda estrangeira investida no Brasil, podendo, ainda, reduzir o interesse dos investidores nos valores mobiliários das companhias brasileiras, o que poderia prejudicar o preço de mercado dos certificados de recebíveis e afetar, direta ou indiretamente, a Emissora e os Devedores, podendo afetar de maneira negativa os CRI e consequentemente afetar de maneira negativa os Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Média / Probabilidade Média

Guerra em Israel pode levar a uma maior volatilidade no mercado de capitais global e resultar em pressão negativa sobre a economia mundial, impactando o mercado de capitais e a economia brasileira.

O conflito armado em curso entre grupos militantes palestinos liderados pelo Hamas e Israel começou em 7 de outubro de 2023, com uma ofensiva surpresa coordenada contra Israel. O ataque começou pela manhã com foguetes lançados da Faixa de Gaza controlada pelo Hamas contra Israel. Israel começou a conduzir ataques retaliatórios antes de declarar formalmente guerra ao Hamas um dia depois. O conflito em Israel traz como risco, por exemplo, uma nova alta nos preços dos combustíveis e do gás, e, caso ocorra simultaneamente à possível valorização do dólar, esses aumentos causariam ainda mais pressão inflacionária e a interrupção da cadeia produtiva, o que poderia dificultar a retomada econômica brasileira, sendo que outros impactos dos recentes acontecimentos ainda não podem ser previstos. Por fim, diante da invasão afloram-se as animosidades não apenas entre os países diretamente envolvidos, mas em muitas outras nações indiretamente interessadas na questão, trazendo um cenário de elevada incerteza para a economia. Os negócios, situação financeira, ou resultados das Cedentes e das Devedoras NC podem ser adversa e materialmente afetados por esses riscos, o que poderia afetar sua capacidade de cumprimento das obrigações relativas aos CRI. Esses fatores também podem afetar de maneira adversa a condição financeira ou os resultados operacionais da Emissora, das Cedentes e das Devedoras NC.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Média / Probabilidade Média

Risco em relação à instabilidade econômica resultante dos impactos causados pelo Coronavírus (COVID-19) e por eventuais surtos, epidemias, pandemias e/ou endemias de doenças

O Coronavírus (COVID-19), bem como eventual surto, epidemia, pandemia e/ou endemia de doenças no geral, no Brasil ou nas demais partes do mundo: (i) pode levar a uma maior volatilidade no mercado de capitais interno e/ou global, conforme o caso, que podem afetar, de forma negativa e substancial, o valor de mercado dos títulos e valores mobiliários emitidos por companhias brasileiras, inclusive os certificados de recebíveis imobiliários da Emissão em epígrafe; (ii) poderá apresentar entraves no âmbito do mercado secundário em relação aos CRI; (iii) poderá afetar diretamente o mercado imobiliário, o mercado de securitização, o(s) Devedor(es) e o resultado de suas operações, incluindo em relação às aplicações financeiras; (iv) pode resultar em políticas de quarentena da população ou em medidas mais rígidas de lockdown da população, o que pode vir a prejudicar as operações, receitas e desempenho do(s) Devedor(es). Assim sendo, não há como prever os impactos econômicos no Brasil e no mundo decorrentes da pandemia. Ainda, em relação à constituição, formalização, excussão e execução de



garantias que serão submetidas aos órgãos públicos ou governamentais, poderá ocorrer dilação de prazo para os seus registros, especialmente perante as juntas comerciais e cartórios de registro de imóveis, outrossim, poderá haver morosidade para a práticas de eventuais outros atos de constituição de mora via cartórios, atos de execução ou excussão administrativa e judicial de garantias e títulos de dívida, isso em razão de medidas sanitárias adotadas pelo estado e/ou município em que se situam as serventias, podendo interferir no regular funcionamento como, exemplificativamente, o ato expedido pelo Conselho Nacional de Justiça, de acordo com o Provimento nº 94 de 28 de março de 2020, que dispõe sobre o funcionamento das unidades de registro de imóveis nas localidades onde foram decretados regime de quarentena pelo sistema de plantão presencial e à distância, traçando procedimentos especiais para a atuação das serventias, cabendo às corregedorias estaduais definirem o funcionamento dos Cartórios de Registro de Imóveis. De se ressaltar que as medidas para enfrentamento de emergência de saúde pública de importância internacional adotados pela Securitizadora e aqueles retro anunciados que expõem novos Fatores de Risco à Emissão, estão em consonância com a Lei Federal nº 13.979 de 06 de março de 2020, bem como de acordo com o Regulamento Sanitário Internacional constante do anexo ao Decreto nº 10.212 de 30 de janeiro de 2020 e referenciado na lei supra indicada (*Internacional Health Regulation da World Health Organization*).

Escala qualitativa de risco: Materialidade Média / Probabilidade Média

FATORES DE RISCO RELACIONADOS AO SETOR DE SECURITIZAÇÃO

Recente desenvolvimento da securitização pode gerar riscos judiciais aos Investidores

A securitização de créditos é uma operação recente no mercado de capitais brasileiro. Além disso, a securitização é uma operação mais complexa que outras emissões de valores mobiliários, já que envolve estruturas jurídicas de segregação dos riscos da Emissora.

Dessa forma, por se tratar de um mercado recente no Brasil, com aproximadamente quinze anos de existência no País, ele ainda não se encontra totalmente regulamentado, podendo ocorrer situações em que ainda não existam regras que o direcionem, gerando assim um risco aos Investidores, uma vez que o Poder Judiciário poderá, ao analisar a Emissão e interpretar as normas que regem o assunto, proferir decisões desfavoráveis aos interesses dos Investidores.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Não existe jurisprudência firmada acerca da securitização, o que pode acarretar perdas por parte dos Investidores

Toda a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico acerca da securitização considera um conjunto de direitos e obrigações de parte a parte estipuladas através de contratos públicos ou privados tendo por diretrizes a legislação em vigor. Entretanto, em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro em relação às estruturas de securitização em situações adversas poderá haver



perdas por parte dos Titulares de CRI em razão do dispêndio de tempo e recursos para execução judicial desses direitos.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

FATORES DE RISCO RELACIONADOS À EMISSORA

Manutenção de registro de companhia securitizadora.

A Emissora possui registro de securitizadora S1 perante a CVM. A sua atuação como Emissora CRI depende da manutenção de seu registro de securitizadora S1 junto à CVM e das respectivas autorizações societárias. Caso a Emissora não atenda aos requisitos exigidos pela CVM em relação às securitizadoras, seu registro poderá ser suspenso ou mesmo cancelado, afetando assim as suas emissões de CRI e causando prejuízos aos Titulares de CR.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Médio.

Falência, recuperação judicial ou extrajudicial da Emissora.

Ao longo do prazo de duração dos CRI, a Emissora poderá estar sujeita a eventos de falência, recuperação judicial ou extrajudicial. Dessa forma, apesar de terem sido constituídos o Regime Fiduciário e o Patrimônio Separado sobre os Créditos Imobiliários, as Garantias, a Conta Centralizadora, a Conta de Liquidação, Fundo de Revolvência e a Conta do Patrimônio Separado, eventuais contingências da Emissora, em especial as fiscais, previdenciárias e trabalhistas, poderão afetar tais Créditos Imobiliários, principalmente em razão da falta de jurisprudência em nosso país sobre a plena eficácia da afetação de patrimônio.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Médio.

Ações Judiciais.

A Emissora, no desenvolvimento normal de suas atividades, está sujeita a eventuais condenações judiciais, nas esferas cível, fiscal e trabalhista, que podem prejudicar seus níveis de liquidez com relação às respectivas obrigações assumidas.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Médio.

A Importância de uma Equipe Qualificada



A perda de membros da equipe operacional da Emissora e/ou a sua incapacidade de atrair e manter pessoal qualificado pode ter efeito adverso relevante sobre as atividades, situação financeira e resultados operacionais da Emissora. O ganho da Emissora provém basicamente da securitização de recebíveis, que necessita de uma equipe especializada, para originação, estruturação, distribuição e gestão, com vasto conhecimento técnico, operacional e mercadológico de nossos produtos. Assim, a eventual perda de componentes relevantes da equipe e a incapacidade de atrair novos talentos poderia afetar a nossa capacidade de geração de resultado.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Médio.

Riscos de Conflito de Interesses entre a Emissora e o Coordenador Líder

O Coordenador Líder e/ou sociedades integrantes de seu grupo econômico eventualmente podem possuir títulos e valores mobiliários de emissão da Emissora, diretamente ou em fundos de investimento administrados e/ou geridos por tais sociedades, adquiridos em operações regulares em bolsa de valores a preços e condições de mercado, bem como mantêm relações comerciais, no curso normal de seus negócios, com a Emissora. Por esta razão, o eventual relacionamento entre a Emissora e o Coordenador Líder e sociedades integrantes de seus respectivos grupos econômicos pode gerar um conflito de interesses.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Médio.

FATORES DE RISCOS RELACIONADOS A FALHAS OPERACIONAIS

Troca de Informações Eletrônicas

Dada a complexidade operacional própria da securitização de créditos, não há garantia de que as trocas de informações entre os sistemas eletrônicos da Emissora e de terceiros ocorrerão livre de erros. Caso este risco venha a se materializar, a cobrança, a liquidação e/ou a baixa dos Créditos Imobiliários, inclusive inadimplidos, poderá ser adversamente afetada, prejudicando o desempenho da Emissora e, consequentemente, o pagamento dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Majoração de custos dos prestadores de serviços

Caso qualquer um dos prestadores de serviços contratados pela Emissora venha a ser substituído, o custo do serviço prestado pelo novo prestador de serviços pode ser superior ao custo anterior, o que poderá levar a perdas patrimoniais e/ou à queda de rentabilidade da Emissora.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.



Risco decorrente de falhas operacionais

As diversas atividades previstas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação dependem da atuação conjunta e coordenada da Emissora, do Agente Fiduciário, da Instituição Custodiante e dos demais prestadores de serviços contratados pela Emissora. O Patrimônio Separado poderá sofrer perdas patrimoniais, caso os processos operacionais descritos nos Documentos da Operação venham a sofrer falhas técnicas ou sejam comprometidos pela necessidade de substituição de qualquer dos prestadores de serviços contratados.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Risco Operacional Relacionado às Contas Vinculadas

Os pagamentos dos Créditos Imobiliários deverão ser realizados nas Contas Vinculadas, cuja movimentação será realizada exclusivamente pelo Consultor Contratado, na qualidade de prestador de serviços contratado pela Securitizadora no âmbito da Emissão. Não é possível garantir que o Consultor Contratado realizará as movimentações das Contas Vinculadas nos termos previstos nos Documentos da Operação, tampouco que não haverá falha operacional do Banco Depositário. Eventuais falhas operacionais ou de conduta na movimentação das Contas Vinculadas poderá afetar negativamente a saúde financeira do Patrimônio Separado e, conseqüentemente, os Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.

Risco Decorrente da Metodologia de Apuração da Provisão para Devedores Duvidosos para fins de Cálculo do Índice de Sobregarantia

No âmbito da presente Emissão, o Índice de Sobregarantia é apurado com base em metodologia de Provisão para Devedores Duvidosos ("PDD") prevista no Contrato de Originação, Monitoramento e Cobrança, a qual classifica os Créditos Imobiliários em faixas de provisionamento determinadas exclusivamente pelo número de dias de atraso do respectivo Devedor e pela região geográfica do imóvel vinculado à operação, conforme tabela padrão por ela adotada.

Essa metodologia, por considerar unicamente o atraso cronológico como variável de risco, não incorpora outros elementos relevantes para a aferição da perda esperada sobre os Créditos Imobiliários, tais como a qualidade e suficiência das garantias constituídas, a capacidade de pagamento prospectiva dos Devedores, o histórico de comportamento da carteira, as condições do mercado imobiliário nas regiões de atuação das Cedentes ou dos Devedores NC, nem quaisquer outros fatores que poderiam indicar deterioração do crédito antes da configuração do atraso.

Em consequência, o Índice de Sobregarantia calculado com base nessa metodologia pode não refletir adequadamente o valor efetivamente recuperável dos Créditos Imobiliários em cenários de estresse, podendo



apresentar-se formalmente enquadrado mesmo em situações em que a carteira subjacente já tenha sofrido deterioração relevante não capturada pelo critério de atraso. Os Titulares dos CRI não poderão, portanto, tomar o Índice de Sobregarantia apurado segundo essa metodologia como indicador suficiente da qualidade creditícia da carteira ou da adequação do lastro em relação às obrigações decorrentes dos CRI.

Adicionalmente, a metodologia utilizada para fins de apuração do Índice de Sobregarantia difere daquela exigida para fins contábeis e regulatórios aplicáveis ao Patrimônio Separado, a qual demanda a avaliação de perdas esperadas com base em modelo prospectivo que considere, além do atraso, as garantias, as expectativas de fluxo de caixa futuro e demais variáveis prudenciais. A coexistência de duas metodologias distintas – uma para fins negociais de estruturação e outra para fins contábeis e regulatórios – pode gerar divergência entre os índices divulgados no âmbito da Emissão e a real condição de provisionamento do Patrimônio Separado exigida pela regulação aplicável, o que poderá afetar negativamente os Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Maior / Probabilidade Média.

FATORES DE RISCO RELACIONADOS AOS CRI E À OFERTA

Risco em Função do Registro obtido sob o rito automático perante a CVM

A Emissão dos CRI, distribuída nos termos da Resolução CVM 160, será registrada perante a CVM sob o rito automático, de forma que as informações prestadas pela Emissora e pelo Coordenador Líder não foram objeto de análise pela referida autarquia federal, podendo a CVM, caso analise a Emissão, fazer eventuais exigências e até determinar o seu cancelamento, o que poderá afetar o Investidor.

Por se tratar de oferta pública de distribuição de valores mobiliários registrada na CVM sob o rito automático, a Oferta será registrada na ANBIMA, nos termos do Código ANBIMA, apenas para fins de inclusão na base de dados.

Nesse sentido, os Investidores Profissionais interessados em adquirir os CRI no âmbito da Oferta devem ter conhecimento sobre o mercado financeiro e de capitais suficiente para conduzir sua própria pesquisa, avaliação e investigação independentes sobre a Securitizadora e as Cedentes, suas atividades e situação financeira, tendo em vista que (i) não lhes são aplicáveis, no âmbito da Oferta, todas as proteções legais e regulamentares conferidas a investidores não profissionais e/ou a investidores que investem em ofertas públicas de distribuição valores mobiliários registradas perante a CVM sob o rito ordinário, e (ii) as informações contidas nos Documentos da Operação não foram submetidas à apreciação e revisão pela CVM nem pela ANBIMA.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Subordinação Limitada - Possibilidade de Perdas relacionadas à Cascata de Pagamentos



Os pagamentos a serem realizados aos Titulares dos CRI devem obedecer à Cascata de Pagamentos disposta na Cláusula 7.1 deste instrumento. Desta forma, as primeiras perdas decorrentes de insuficiência de fluxos de caixa devem ser suportadas pelo detentor dos CRI. Nada garante que a subordinação especificada na Cascata de Pagamentos será suficiente para evitar perdas para os Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.

Inadimplência dos devedores das Aplicações Financeiras Permitidas

A parcela do Patrimônio Separado aplicada em Aplicações Financeiras Permitidas está sujeita a riscos de crédito, pois as Aplicações Financeiras Permitidas podem vir a não ser honradas pelos respectivos devedores, de modo que o Patrimônio Separado teria que suportar tais prejuízos, o que afetaria negativamente a rentabilidade dos CRI, o que poderá ocasionar perdas financeiras para os Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Riscos relacionados a custos e despesas necessárias para a defesa dos interesses do Patrimônio Separado

O Patrimônio Separado, a Emissora, o Agente Fiduciário e/ou qualquer prestador de serviços dos CRI poderão incorrer em custos e despesas para defesa dos interesses do Patrimônio Separado, ou mesmo de seus mesmos interesses relacionados com a prestação dos serviços no âmbito dos CRI. Exemplificativamente, esta defesa de interesses pode ser a defesa em ações judiciais movidas por devedores contra o Patrimônio Separado, a Emissora, o Agente Fiduciário ou qualquer prestador de serviços dos CRI. Caso o Patrimônio Separado tenha que suportar tais custos, os Titulares dos CRI podem ter a rentabilidade dos seus CRI afetada negativamente.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Riscos de necessidade de aportes pelos Titulares dos CRI

Em casos de insuficiência dos bens do Patrimônio Separado para arcar com as Despesas, inclusive aquelas necessárias para a adoção e manutenção, direta ou indireta, dos procedimentos judiciais e extrajudiciais necessários à cobrança dos Créditos Imobiliários e das Aplicações Financeiras Permitidas, deverá ser convocada Assembleia Especial de Investidores para aprovar o aporte de recursos por parte dos Titulares dos CRI ou a liquidação, total ou parcial, do Patrimônio Separado.

Caso os Titulares dos CRI deliberem pela não aprovação do aporte adicional de recursos ao Patrimônio Separado ou, mesmo deliberando pelo aporte adicional, não tenham recursos suficientes para tanto, o Patrimônio Separado poderá não ter recursos para manutenção da defesa dos interesses, podendo causar perdas de rentabilidade para os Titulares dos CRI.



Caso os Titulares dos CRI deliberem pela aprovação do aporte adicional de recursos ao Patrimônio Separado, os Titulares dos CRI ficarão obrigados a aportar recursos adicionais no Patrimônio Separado, o que pode causar reduções em suas rentabilidades.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

A inadimplência dos Créditos Imobiliários pode afetar adversamente os CRI

A capacidade do Patrimônio Separado de suportar as obrigações decorrentes da emissão dos CRI depende do adimplemento, pelos Devedores, dos pagamentos decorrentes dos Créditos Imobiliários. Ao longo do prazo dos CRI, os Devedores podem ter sua capacidade de pagamento diminuída em função de diversos fatores externos tais como, o desemprego, o aumento de pessoas que dependam de sua renda e o aumento da inflação, dentre outros. Como consequência desses fatores no decorrer do tempo, poderá haver uma predisposição ao inadimplemento dos Créditos Imobiliários, o que, consequentemente, aumenta o risco de não pagamento dos Créditos Imobiliários e dos CRI.

O Patrimônio Separado, constituído em favor dos Titulares dos CRI, não conta com qualquer garantia ou coobrigação da Emissora. Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares dos CRI dos montantes devidos dependerá do adimplemento dos Créditos Imobiliários, pelos Devedores, em tempo hábil para o pagamento dos valores devidos aos Titulares dos CR. Eventual inadimplemento dessas obrigações pelos Devedores poderá afetar negativamente o fluxo de pagamentos dos CRI e a capacidade do Patrimônio Separado de suportar suas obrigações, conforme estabelecidas neste Termo de Securitização.

Ademais, é importante salientar que não há garantias de que os procedimentos de cobrança judicial ou extrajudicial dos Créditos Imobiliários serão bem-sucedidos.

Portanto, uma vez que o pagamento da Remuneração e amortização dos CRI depende do pagamento integral e tempestivo dos respectivos Créditos Imobiliários, a ocorrência de eventos internos ou externos que afetem a situação econômico-financeira dos Devedores e suas respectivas capacidades de pagamento poderão afetar negativamente o fluxo de pagamentos dos CRI e a capacidade do Patrimônio Separado de suportar suas obrigações, conforme estabelecidas neste Termo de Securitização, podendo, assim, causar perdas de rentabilidade para os Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Menor.

Risco de originação e formalização dos Créditos Imobiliários

As CCI representam os Créditos Imobiliários. Problemas na originação e na formalização dos Créditos Imobiliários podem ensejar o inadimplemento dos Créditos Imobiliários, além da contestação de sua regular constituição por terceiros, causando prejuízos aos Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.



Risco de Pré-pagamento

Os Devedores/Cedentes poderão optar por pagar antecipadamente os Créditos Imobiliários, mediante o pagamento integral das respectivas obrigações. Nessas hipóteses, os Titulares dos CRI poderão ter seu horizonte original de investimento reduzido e poderão não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma remuneração, conforme o caso, oferecida pelos CRI.

Adicionalmente, os potenciais recursos excedentes recebidos pelo Patrimônio Separado devido à diferença entre os juros dos Créditos Imobiliários e a Remuneração poderão ser reduzidos, o que poderá afetar negativamente o Patrimônio Separado e, conseqüentemente, os pagamentos devidos aos Titulares dos CR.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.

Ausência de Coobrigação da Emissora

O Patrimônio Separado constituído em favor dos Titulares dos CRI não conta com qualquer garantia flutuante ou coobrigação da Emissora. Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares dos CRI dos montantes devidos conforme o Termo de Securitização depende do recebimento das quantias devidas em função dos Créditos Imobiliários, em tempo hábil para o pagamento dos valores decorrentes dos CRI. A ocorrência de eventos que afetem a situação econômico-financeira dos Devedores, como aqueles descritos nesta seção, poderá afetar negativamente o Patrimônio Separado e, conseqüentemente, os pagamentos devidos aos Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Invalidade ou Ineficácia da Cessão dos Créditos Imobiliários



A Emissora, o Agente Fiduciário e/ou o Coordenador Líder não são responsáveis pela verificação, prévia ou posterior, das causas de invalidade ou ineficácia da cessão dos Créditos Imobiliários. A cessão dos Créditos Imobiliários pelas Cedentes pode ser invalidada ou tornada ineficaz, impactando negativamente a rentabilidade dos Titulares dos CR, caso configurada: (i) fraude contra credores, se, no momento da cessão das CCI, conforme disposto na legislação em vigor, as Cedentes estiver insolvente ou, se em razão da cessão, realizada por meio do endosso completo passar a esse estado; (ii) fraude à execução, caso (a) quando da cessão, as Cedentes seja sujeito passivo de demanda judicial capaz de reduzi-la à insolvência; ou (b) sobre os Créditos Imobiliários cedidos à Emissora penda, na data de aquisição, demanda judicial fundada em direito real; (iii) fraude à execução fiscal, se as Cedentes, quando da cessão, sendo sujeito passivo de débito para com a Fazenda Pública, por crédito tributário regularmente inscrito como dívida ativa, não dispuserem de bens para total pagamento da dívida fiscal; ou (iv) caso o respectivo Crédito Imobiliário já se encontre vinculado a outros negócios jurídicos, inclusive por meio da constituição de garantias reais. Adicionalmente, a transferência, realizada por meio do endosso, dos Créditos Imobiliários pelas Cedentes pode vir a ser objeto de questionamento em decorrência de falência, recuperação judicial, extrajudicial ou processos similares contra as Cedentes. Quaisquer dos eventos indicados acima pode implicar efeito material adverso ao Investidor por afetar o fluxo de pagamento dos Créditos Imobiliários e, consequentemente, dos CRI.

Adicionalmente, nos termos da Cláusula 3.5(a) do Contrato de Cessão, o Preço de Cessão poderá ser pago mediante a mera comprovação do protocolo do instrumento no competente Cartório de Registro de Títulos e Documentos, sem que se exija o registro definitivo como condição para a liquidação financeira da operação. O registro cartorial dos Contratos de Cessão tem por finalidade conferir publicidade à transferência dos Créditos Imobiliários Cessão, de modo que, em caso de cessão do mesmo crédito a mais de um cessionário, a operação previamente registrada prevaleça sobre as subsequentes. A ausência de registro definitivo no momento do pagamento do Preço de Cessão significa que o Patrimônio Separado poderá ter desembolsado recursos antes de consolidar sua precedência sobre os Créditos Imobiliários adquiridos. Nessa janela temporal entre o protocolo e o registro definitivo, não é possível excluir o risco de que os mesmos Créditos Imobiliários Cessão tenham sido ou venham a ser cedidos a terceiros, hipótese em que o Patrimônio Separado poderá encontrar-se em situação de disputa de titularidade sobre ativos pelos quais já efetuou pagamento, com potencial perda patrimonial para os Titulares dos CRI

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Falhas nos processos de avaliação das Garantias

Os Créditos Imobiliários são garantidos pelas Garantias. Portanto, a recuperação de Créditos Imobiliários pode depender da excussão dos referidos instrumentos de garantia. Caso a metodologia adotada e/ou os montantes das Garantias venham a ser verificar insuficientes para saldar as obrigações decorrentes dos Créditos Imobiliários, poderá não haver recursos necessários para o pagamento integral dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.



Risco de liquidez dos Créditos Imobiliários

A Emissora poderá passar por um período de falta de liquidez na hipótese de descasamento entre o recebimento dos Créditos Imobiliários em relação aos pagamentos derivados dos CRI. Além disso, inexistente mercado ativo de negociação de créditos similares aos Crédito Imobiliário, de modo que a Emissora poderá ter dificuldades para vender tais Créditos Imobiliários, representando ativos de baixa liquidez. Deste modo, em caso ocorrência do descasamento acima referido e impossibilidade de alienação dos Créditos Imobiliários, não haverá recursos disponíveis para pagamento dos CRI, o que gerará perdas aos Investidores.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.

Risco de Descasamento de Fluxo e Atrasos no Pagamento dos CRI

O pagamento dos CRI depende do pagamento pontual dos Créditos Imobiliários pelos Devedores. Ademais, os Créditos Imobiliários Cessão são adquiridos e os Créditos Imobiliários NC são originados a taxas distintas das taxas de juros que compõem a Remuneração dos CRI. Caso haja atraso, inadimplência ou evento de descasamento entre o pagamento do fluxo dos Créditos Imobiliários e o pagamento dos CRI, o Patrimônio Separado poderá não ter recursos suficientes para pagar os CRI nas datas previstas. Pela ordem de prioridade de pagamentos, os CRI Sênior são pagos antes dos CRI Mezanino.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.

Risco do Quórum de deliberação em Assembleia Especial de Investidores dos CRI

As deliberações a serem tomadas em assembleias Especiais de Investidores dos CRI são aprovadas por quóruns qualificados em relação ao CRI. Os Investidores que detenham pequena quantidade de CRI, apesar de discordarem de alguma deliberação a ser votada em Assembleia Especial de Investidores dos CRI, podem ter que aceitar as decisões tomadas pelos detentores da maioria qualificada dos CRI. Ainda, Como não há mecanismos de venda compulsória no caso de dissidência do Titular do CRI em determinadas matérias submetidas à deliberação em Assembleia Especial, os Investidores poderão ser prejudicados em decorrência de deliberações tomadas em desacordo com os seus interesses.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.

Baixa Liquidez no Mercado Secundário

O mercado secundário de certificados de recebíveis no Brasil apresenta baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que existirá, no futuro, um mercado para negociação dos CRI que permita sua alienação pelos subscritores desses valores mobiliários caso estes decidam pelo desinvestimento.



O Investidor que adquirir os CRI poderá encontrar dificuldades para negociá-los no mercado secundário, devendo estar preparado para manter o investimento nos CRI por todo o prazo da Emissão. Os CRI somente poderão ser negociados entre investidores qualificados depois de decorridos 6 (seis) meses contados da data de encerramento da Oferta, conforme disposto no artigo 86, inciso II, da Resolução CVM 160.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Maior / Probabilidade Maior.

Créditos Imobiliários

Os Investidores dos CRI não têm qualquer direito sobre os Imóveis vinculados aos Contratos Imobiliários

Os CRI não asseguram aos seus titulares qualquer direito sobre os imóveis vinculados aos Contratos Imobiliários, nem mesmo o direito de retê-los, em caso de qualquer inadimplemento das obrigações decorrentes dos CRI por parte da Emissora. Deste modo, nenhum Titular de CRI poderá acessar diretamente os Imóveis em caso de inadimplemento dos CRI para mitigar eventuais perdas.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Risco de Pagamento Condicionado, de Descontinuidade do Recebimento de Principal e Encargos e de Crédito dos Devedores e das Cedentes

As fontes de recursos da Emissora para fins de pagamento aos Titulares de CRI decorrem direta e/ou indiretamente: (i) dos pagamentos dos Créditos Imobiliários pelos respectivos Devedores e/ou eventualmente pelos Cedentes; e (ii) da eventual suficiência de recursos no Patrimônio Separado.

A realização dos pagamentos acima referidos depende do risco de crédito dos Devedores e das Cedentes. Caso os Devedores e/ou as Cedentes, conforme o caso, não realizem os pagamentos referidos acima, não haverá recursos suficientes no Patrimônio Separado para fazer frente aos pagamentos de principal, encargos e demais acessórios dos CRI.

Ainda, os recebimentos oriundos dos itens acima podem ocorrer posteriormente às datas previstas de pagamentos de juros e amortizações dos CRI, podendo causar descontinuidade do fluxo de caixa esperado dos CRI. Após o recebimento dos recursos supra referidos e, se for o caso, depois de esgotados todos os meios legais cabíveis para a cobrança judicial ou extrajudicial dos Créditos Imobiliários e suas Garantias, caso estes não sejam suficientes, a Emissora não disporá de quaisquer outras verbas para efetuar o pagamento de eventuais saldos aos Investidores, gerando perdas aos Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Maior / Probabilidade Maior.

Risco de Concentração do Risco de Crédito

A aquisição dos Créditos Imobiliários no âmbito da Emissão depende do cumprimento dos Critérios de Concentração. Não obstante, segundo a Cláusula 3.1.1(iii) do Termo de Securitização, os Critérios de Concentração



deverão ser observados em até 180 (cento e oitenta) dias contados da Primeira Data de Integralização. Durante o referido prazo e, caso o Consultor Contratado não seja capaz de originar novos Créditos Imobiliários que permita a diluição do risco de crédito vinculado aos Cedentes e aos Devedores NC, o Patrimônio Separado ficará exposto a um nível de concentração maior do que o esperado no âmbito da Emissão. Apesar dessa eventual elevação do nível de concentração, não há mecanismo de elevação da Remuneração tampouco de reequilíbrio do nível de concentração em linha com os Critérios de Concentração além da aquisição de novos Créditos Imobiliários. Portanto, os Investidores devem estar cientes de que o risco de crédito associado ao investimento nos CRI poderá se deteriorar pelo aumento do nível de concentração.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Maior / Probabilidade Maior.

Não realização adequada dos procedimentos de execução e atraso no recebimento de recursos decorrentes dos Créditos Imobiliários

A Emissora, na qualidade de titular dos Créditos Imobiliários, e o Agente Fiduciário, nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 17, são responsáveis por realizar os procedimentos de execução dos Créditos Imobiliários, de modo a garantir a satisfação do crédito dos Titulares dos CRI, em caso de necessidade.

A realização inadequada dos procedimentos de execução dos Créditos Imobiliários por parte da Emissora, do Agente Fiduciário, conforme o caso, ou dos prestadores de serviços contratados para auxiliá-los, o que inclui, mas sem limitação o Consultor Contratado, em desacordo com a legislação ou regulamentação aplicável, poderá prejudicar o fluxo de pagamento dos CRI.

Adicionalmente, em caso de atrasos decorrentes de demora em razão de cobrança judicial dos Créditos Imobiliários também pode ser afetada a capacidade de satisfação do crédito, afetando negativamente o fluxo de pagamentos dos CRI, o que poderá ocasionar perdas financeiras para os Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.

Risco de ocorrência de Amortização Extraordinária dos CRI

Nos termos da regulação aplicável, em caso de inadimplemento nos pagamentos relativos aos CRI, o Agente Fiduciário deverá realizar os procedimentos de execução dos Créditos Imobiliários e pagamento antecipado dos CRI, conforme procedimentos previstos no Termo de Securitização. Há, ademais, mecanismos para a realização de Amortização Extraordinária dos CRI em algumas situações, conforme indicadas neste Termo de Securitização. Na ocorrência de qualquer hipótese que incorra em Amortização Extraordinária dos CRI, os recursos do Patrimônio Separado poderão ser insuficientes para a quitação das obrigações da Emissora perante os Titulares dos CRI. Consequentemente, além da redução de seu horizonte de investimento, os adquirentes dos CRI poderão sofrer perdas financeiras em decorrência de tais eventos, inclusive por tributação, pois (i) não há qualquer garantia de que existirão outros ativos no mercado com risco e retorno semelhante aos CRI; (ii) a rentabilidade dos CRI poderia ser afetada negativamente; e (iii) a atual legislação tributária referente ao imposto de renda determina alíquotas



diferenciadas em decorrência do prazo de aplicação, o que poderá resultar na aplicação efetiva de uma alíquota superior à que seria aplicada caso os CRI fossem liquidados na sua Data de Vencimento.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Maior / Probabilidade Maior.

Risco de ocorrência de Revolvência

Conforme disposto neste Termo de Securitização, em caso de Revolvência, originada de recursos obtidos pelos Créditos Imobiliários, observada a Cascata de Pagamentos, os Titulares dos CRI poderão não receber a Amortização Extraordinária dos CRI devido a aquisição de novos Créditos Imobiliários.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.

Risco de referente à Velocidade e à Qualidade da Originação dos Créditos Imobiliários

A rentabilidade dos CRI está associada à capacidade de originação dos Créditos Imobiliários pelo Consultor Contratado. A eventual ocorrência de ineficiências, atrasos ou falhas no processo de originação dos Créditos Imobiliários, seja por falhas operacionais, questões regulatórias ou de mercado, podem impactar negativamente o retorno esperado pelos Investidores.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.

Riscos relacionados à insuficiência das Garantias

Não há como assegurar que na eventualidade de excussão das Garantias o produto resultante dessa excussão será suficiente para viabilizar a amortização integral dos CRI. Nesta hipótese, não haverá recursos suficientes para o pagamento dos CRI, ensejando perdas aos Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.

Risco da existência de Credores Privilegiados

A Medida Provisória 2.158, em seu artigo 76, ainda em vigor, estabelece que "as normas que estabeleçam a afetação ou a separação, a qualquer título, de patrimônio de pessoa física ou jurídica não produzem efeitos com relação aos débitos de natureza fiscal, previdenciária ou trabalhista, em especial quanto às garantias e aos privilégios que lhes são atribuídos". Ademais, em seu parágrafo único, ela prevê que "desta forma permanecem respondendo pelos débitos ali referidos a totalidade dos bens e das rendas do sujeito passivo, seu espólio ou sua massa falida, inclusive os que tenham sido objeto de separação ou afetação".

Não obstante o artigo 27 da Lei nº 14.430, preveja que os Créditos Imobiliários estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, e só responderão pelas obrigações inerentes aos CRI,



no eventual entendimento de que o artigo 76 da MP 2.158 permanece aplicável, por força da norma acima citada, os Créditos Imobiliários e os recursos dele decorrentes, não obstante serem objeto do Patrimônio Separado, poderão ser alcançados por credores fiscais, trabalhistas e previdenciários da Emissora e, em alguns casos, por credores trabalhistas e previdenciários de pessoas físicas e jurídicas pertencentes ao mesmo grupo econômico da Emissora, tendo em vista as normas de responsabilidade solidária e subsidiária de empresas pertencentes ao mesmo grupo econômico existentes em tais casos. Caso isso ocorra, concorrerão os detentores destes créditos com os detentores dos CRI, de forma privilegiada, sobre o produto de realização dos Créditos Imobiliários, em caso de falência. Nesta hipótese, é possível que Créditos Imobiliários não venham a ser suficientes para o pagamento integral dos CRI após o pagamento daqueles credores.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Risco de Questionamentos Judiciais dos Contratos Imobiliários

Decisões judiciais futuras podem entender pela ilegalidade de parte dos contratos dos quais derivam os Créditos Imobiliários cedidos, inclusive, mas não se limitando a aplicação de multas e penalidades por atrasos ou mesmo da execução das Garantias. Nesta hipótese, a Emissora poderá ser impossibilitada de cobrar o pagamento dos Créditos Imobiliários dos respectivos Devedores e/ou excutir as Garantias. Neste cenário, não haverá recursos suficientes para o pagamento dos CRI, o que ensejará perdas aos Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.

Riscos Decorrentes dos Critérios Adotados pelas Cedentes para Concessão de Crédito

Os CRI são lastreados por Créditos Imobiliários derivados dos Contratos Imobiliários devidos pelos Devedores. A análise de crédito dos Devedores Cessão foi realizada exclusivamente pelas Cedentes, considerando aspectos como capacidade de pagamento, histórico creditício e documentação apresentada pelos Devedores Cessão, dentre outros aspectos, os quais não foram objeto de nova checagem pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário. Ainda, não foi realizada qualquer pesquisa independente, pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário, sobre a capacidade de pagamento dos Devedores Cessão. Deste modo, não há qualquer garantia quanto aos critérios adotados pelas Cedentes para a concessão de crédito pelas Cedentes aos Devedores Cessão.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Médio / Probabilidade Média.

Risco da ocorrência de eventos que possam ensejar o inadimplemento ou determinar a antecipação dos pagamentos

A ocorrência de antecipação de pagamento dos Créditos Imobiliários pelos respectivos Devedores, conforme facultado pela regulamentação aplicável, bem como de amortização extraordinária dos CRI, acarretará o pré-pagamento parcial ou total, conforme o caso, dos CRI, podendo gerar dificuldade de reinvestimento do capital



investido pelos investidores à mesma taxa estabelecida para os CRI, e, consequentemente podendo levar os Titulares dos CRI a perdas financeiras, inclusive em razão de maior tributação nos casos dos impostos cuja alíquota é progressiva.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Maior / Probabilidade Maior.

Dependência da atuação do Consultor Contratado, de Aprovação pelo Comitê de Crédito, de Auditoria com Escopo Limitado e Limitação de Verificação pelo Agente Fiduciário e pela Emissora

Os Titulares de CRI devem estar cientes de que a aquisição de novos Créditos Imobiliários no âmbito da Emissão está condicionada à prévia aprovação pelo Comitê de Crédito e do trabalho do Consultor Contratado, nos termos previstos neste Termo de Securitização, o qual não contará com a participação da Emissora tampouco do Agente Fiduciário.

Nesse sentido, a formalização dos respectivos documentos relacionados à aquisição dos Créditos Imobiliários (incluindo, mas não se limitando, ao Contrato de Cessão, às CCI e aos aditamentos ao presente Termo de Securitização) será realizada com base nas informações e declarações fornecidas pelo Consultor Contratado, sendo certo que o Agente Fiduciário e a Emissora não realizarão qualquer verificação independente quanto à efetiva realização das reuniões do Comitê de Crédito ou ao trabalho do Consultor Contratado, ao cumprimento de quóruns, à validade das deliberações ou à participação dos Titulares de CRI.

Dessa forma, não é possível garantir a regularidade ou a qualidade dos procedimentos adotados pelo Consultor Contratado ou pelo Comitê de Crédito nas análises, diligências e procedimentos adotados no âmbito da originação e aquisição dos Créditos Imobiliários. Ademais, existe o risco de que eventuais falhas, irregularidades ou inexistência de deliberação formal do Comitê de Crédito não sejam identificadas pela Securitizadora e/ou pelo Agente Fiduciário no momento da formalização dos documentos da Emissão, o que poderá impactar a validade ou a eficácia da inclusão dos Créditos Imobiliários no lastro dos CRI.

Adicionalmente: (i) para fins da aquisição de novos Créditos Imobiliários, o Consultor Contratado deverá realizar uma auditoria legal de escopo restrito, bem como uma análise financeira e de crédito das Cedentes, das Devedoras NC, dos respectivos Fiadores, dos Imóveis, assim como dos Contratos Imobiliários; e (ii) os Créditos Imobiliários inicialmente vinculados à Emissão (antes da Primeira Data de Integralização) foram adquiridos antes da instituição do Comitê de Crédito e, portanto, sem a sua aprovação, conforme autorizado pela Cláusula 3.1.1 (ii) deste Termo de Securitização.

Não é possível garantir que o Consultor Contratado e os membros do Comitê de Crédito atuarão de forma isenta nas análises, validações e aprovações no âmbito do processo de originação dos Créditos Imobiliários ou que o Comitê de Crédito teria aprovado os Créditos Imobiliários inicialmente adquiridos antes da Primeira Data de Integralização.

Escala quantitativa de risco: Materialidade Maior/Probabilidade Média



Risco de Conflito de Interesses do Consultor Contratado

O Consultor Contratado será responsável tanto pela originação dos Créditos Imobiliários quanto pela realização das auditorias jurídicas, financeiras e creditícias relacionadas aos Créditos Imobiliários, além de realizar o monitoramento e a cobrança dos Créditos Imobiliários. A acumulação dessas funções em diferentes etapas da originação dos Créditos Imobiliários pode gerar potencial conflito de interesse, o que poderá afetar negativamente os Titulares de CRI.

Adicionalmente, a política de crédito adotada pelo Consultor Contratado na análise e seleção dos Devedores – enquanto originador dos Créditos Imobiliários – não é objeto de verificação independente pela Emissora nem pelo Agente Fiduciário no momento da cessão. Os critérios internos utilizados pelo Consultor Contratado para avaliação da capacidade de pagamento dos Devedores, aferição de garantias e aceitação de operações refletem sua própria política de concessão de crédito, que pode não coincidir com os padrões de conservadorismo que os Titulares dos CRI razoavelmente esperariam de uma estrutura de securitização. Considerando que o Consultor Contratado é a mesma entidade que origina, seleciona, custodia fisicamente os documentos e realiza a cobrança dos Créditos Imobiliários, eventuais deficiências em sua política de crédito – inclusive critérios de concessão excessivamente permissivos ou inadequados à natureza dos Créditos Imobiliários – podem não ser identificadas pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário antes de sua incorporação ao lastro dos CRI, expondo o Patrimônio Separado a risco de crédito não dimensionado no momento da Emissão.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Maior / Probabilidade Média.

Risco de Operação Estruturada

A presente Emissão tem o caráter de "operação estruturada"; desta forma e pelas características inerentes a este conceito, a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico considera um conjunto de rigores e obrigações de parte a parte, estipulados através de contratos públicos ou privados tendo por diretriz a legislação em vigor. No entanto, em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro, no que tange a operações de CRI, em situações de stress, poderá haver perdas por parte dos Investidores em razão do dispêndio de tempo e recursos para eficácia do arcabouço contratual.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Risco de Guarda Física dos Contratos Imobiliários

Os Contratos Imobiliários e ficarão sob a guarda física pelo Consultor Contratado, na condição de fiéis depositárias. Caso a Emissora necessite de qualquer destes documentos para exercício dos direitos da Emissora relativos aos Créditos Imobiliários ou para defesa dos interesses dos Titulares dos CRI e, por qualquer motivo, as Cedentes e/ou



o Consultor Contratado não remetam tais documentos à Emissora ou os envie de modo intempestivo (por exemplo, após o prazo assinalado por qualquer autoridade para apresentação do documento em questão), ou caso as Cedentes e/ou Consultor Contratado, por ato doloso ou culposos, ocasionem a perda, extravio, deterioração ou perecimento de qualquer dos documentos aqui referidos, a Emissora não poderá exercer os direitos relativos aos respectivos Créditos Imobiliários, o que poderá ocasionar perdas aos Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

Ausência de Classificação de Risco sobre os CRI

Os CRI, bem como a presente Oferta, não foram objeto de classificação de risco, de modo que os Investidores Profissionais não contarão com uma análise de risco independente realizada por uma empresa de classificação de risco (empresa de rating). Caberá aos potenciais Investidores Profissionais, antes de subscrever e integralizar os CRI, analisar todos os riscos envolvidos na presente Oferta e na Subscrição dos CRI, inclusive, mas não se limitando, àqueles riscos descritos no presente Termo de Securitização.

Escala qualitativa de risco: Materialidade Menor / Probabilidade Menor.

18. DISPOSIÇÕES GERAIS

18.1. Relatório de gestão: Sempre que solicitado pelos Titulares dos CRI, a Emissora lhes dará acesso aos relatórios de gestão dos Créditos Imobiliários, vinculados ao presente Termo de Securitização.

18.2. Irrevogabilidade e irretratabilidade: A Securitizadora e o Agente Fiduciário celebram este Termo de Securitização em caráter irrevogável e irretratável, obrigando-se ao seu fiel, pontual e integral cumprimento por si e por seus sucessores e cessionários, a qualquer título.

18.3. Prevalência das disposições do Termo de Securitização: Na hipótese de qualquer disposição do presente Termo de Securitização ser julgada ilegal, ineficaz ou inválida, prevalecerão as demais disposições não afetadas por tal julgamento, comprometendo-se as Partes a substituírem a disposição afetada por outra que, na medida do possível, produza efeitos semelhantes.

18.4. Título executivo: Este Termo de Securitização comporta execução específica das obrigações de fazer e não fazer aqui previstas. A Securitizadora e o Agente Fiduciário reconhecem e concordam, ainda, que este Termo de Securitização constitui título executivo extrajudicial, nos termos do artigo 784 do Código de Processo Civil.

18.5. Mora: Ocorrendo impontualidade no pagamento pela Emissora de qualquer quantia devida aos titulares dos CRI, cujo montante encontre-se depositado na Conta Centralizadora, para tanto, e não sanada no prazo de 2 (dois) Dias Úteis, os débitos em atraso vencidos e não pagos pela Emissora devidamente acrescidos da remuneração



respectiva, ficarão, desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, sujeitos à incidência dos Encargos Moratórios, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, observado que Emissora apenas arcará com eventuais Encargos Moratórios com seu patrimônio comum se: (i) tiver recebido as informações e os recursos necessários ao pagamento dos Titulares dos CRI com pelo menos 2 (dois) Dias Úteis de antecedência; e (ii) o atraso no pagamento de valores devidos aos Titulares dos CRI se der por sua culpa exclusiva.

18.6. Renúncia: Não se presume a renúncia a qualquer dos direitos decorrentes do presente Termo de Securitização. Nenhum atraso, omissão ou liberalidade no exercício de qualquer direito ou faculdade que caiba a uma das Partes prejudicará o exercício de tal direito ou faculdade, ou será interpretado como renúncia a este, nem constituirá novação ou precedente no tocante a qualquer outro inadimplemento ou atraso.

18.7. Probidade e Boa-fé: As Partes declaram, mútua e expressamente, que o presente Termo de Securitização foi celebrado respeitando-se os princípios de probidade e de boa-fé, por livre, consciente e firme manifestação de vontade das Partes e em perfeita relação de equidade, sendo que a redação final de todos os seus termos foi resultado de consenso entre as Partes, assistidas por seus advogados. No caso de ambiguidade, não deverá haver interpretação em termos mais benéficos em favor de qualquer Parte, ficando afastada, portanto, a aplicação do artigo 113, § 1º, inciso IV, do Código Civil, devendo ser respeitado o disposto no artigo 421-A do Código Civil.

18.8. Assinatura Digital: As Partes concordam que, nos termos da “Declaração de Direitos de Liberdade Econômica”, segundo garantias de livre mercado, conforme previsto na Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, conforme em vigor, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e este Termo de Securitização, bem como seus eventuais aditamentos, serão firmados de maneira digital por todos os seus signatários, devendo, em qualquer hipótese, ser emitido com certificado digital nos padrões ICP-BRASIL. Para este fim, serão utilizados serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança da assinatura digital por meio de sistemas de certificação capazes de validar a autoria de assinatura eletrônica, bem como de traçar a “trilha de auditoria digital” (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa), de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Termo de Securitização, incluindo, mas não apenas, para cumprimento de Condições Precedentes.

18.8.1. Ademais, ainda que alguma Parte venha a assinar eletronicamente este instrumento em local diverso, o local de celebração deste instrumento é, para todos os fins, a cidade de São Paulo, estado de São Paulo, conforme indicado abaixo. Este instrumento produz efeitos para todas as Partes a partir da data nela indicada, ainda que uma ou mais Partes realizem a assinatura digital em data posterior.



18.9. Legislação Aplicável: Este Termo de Securitização é regido, material e processualmente, pelas leis da República Federativa do Brasil.

19. FORO

19.1. Foro: As Partes, neste ato, elegem o foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, com expressa exclusão de qualquer outro, ainda que privilegiado, como competente para dirimir quaisquer dúvidas e/ou questões oriundas deste Termo de Securitização.

E, por estarem assim, justas e contratadas, celebram o presente Termo de Securitização eletronicamente, dispensada as testemunhas, na forma do § 4º do artigo 784 do Código de Processo Civil.

(restante da página intencionalmente deixado em branco)



ANEXO I - A
IDENTIFICAÇÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E DESCRIÇÃO DAS CCI

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.603	N/A	INCC	R\$ 200.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 1		3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 41.724,99	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
ALDA STHEFANE FERREIRA SILVA	114.512.716-97	RUA ANGELIN, 81 - -- - 35.501-572 - JARDINÓPOLIS - DIVINÓPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG							13/08/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.299	N/A	INCC	R\$ 221.113,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-35	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 2		3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 52.175,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
ALESSANDRA ROGERIA FERREIRA	122.286.186-08	RUA DOM PEDRO I, 263 - — - 35.500-095 - VILA CRUZEIRO - DIVINÓPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG							13/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.301	N/A	INCC	R\$ 213.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-36	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 3		3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 49.557,14	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
ALEX CORDEIRO DE SOUZA	702.095.006-03	RUA NIGERIA, 201 — - 35.500-510 - JUSA FONSECA - DIVINOPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG							11/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.439	N/A	INCC	R\$ 206.025,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-37	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 4		3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 41.841,36	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
ALIF VERISSIMO FERREIRA	021.627.586-52	RUA RUA TOMAZ GONZAGA, 95 - -- - 35.500-437 - PORTO VELHO - DIVINÓPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG							24/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.448	N/A	INCC	R\$ 206.025,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-38	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 5		3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 45.043,72	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
ALTAMIRO SOUZA ALVES	130.535.766-35	RUA AVENIDA LAGO DAS ROSEIRAS, 101 - — - 35.504-664 - LAGO DAS ROSEIRAS - DIVINÓPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG							15/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.518	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-39	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 6		3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 31.124,04	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
ANA LUIZA FRANCISCA DA SILVA	154.592.286-11	RUA DIDI BARBEIRO, 270 - — - 35.503-273 - RESIDENCIAL LAGOA DOS MANDARINS - DIVINÓPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG							06/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.757	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-40	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 7		3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 27.222,21	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel	Constituição do Crédito		

ANA PAULA DOS SANTOS		017.728.546-03	RUA RUA QUATRO, 191 - — - 35.500-518 - PARAÍSO - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					12/03/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.714	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-41	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 8		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 38.348,10	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
ANDRE LUIZ DOS SANTOS	080.313.976-43	RUA JOÃO DIAS, 191 - — - 35.500-470 - INTERLAGOS - DIVINÓPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					24/04/2024			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.757	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-42	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 9		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 32.865,65	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
ANDRE LUIZ MIRANDA ALVES	020.114.056-02	RUA ASA DELTA, 1381 - — - 35.501-469 - CASA NOVA - DIVINÓPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					12/03/2024			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.485	N/A	INCC	R\$ 210.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-43	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 10		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 46.063,79	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
ANTONIO CARLOS EUGENIO	886.802.586-87	RUA AVENIDA DOMINGOS JOSÉ ROSA, 1050 - — - 35.501-492 - CASA NOVA - DIVINÓPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					09/12/2024			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.595	N/A	INCC	0.000,00 (duzentos mil	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-44	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 11		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 48.281,58	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
ARTHUR BERNARDES DA SILVA RODRIGUES	018.921.166-00	RUA JOÃO ESTEVES, 124 - — - 35.500-153 - BOM PASTOR - DIVINÓPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					21/08/2024			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.595	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-45	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 12		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 38.160,57	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
BLAIR ADALBERTO SANTOS	061.829.236-52	RUA VIENA, 95 - — - 35.500-552 - PADRE EUSTÁQUIO - DIVINÓPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					21/08/2024			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.253	N/A	INCC	R\$ 228.949,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-46	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 13		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 58.033,64	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
BRENDO DE LIMA NASCIMENTO	155.974.114-70	RUA RUA MENDES MOURÃO, 861 - — - 35.500-098 - AFONSO PENA - DIVINÓPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					29/07/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.838	N/A	INCC	R\$ 189.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-47	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 14		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 25.165,24	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
BRENO IGOR GONÇALVES COELHO	116.866.396-27	RUA ARTUR BERNARDES, 591 - — - 35.502-138 - NOVA FORTALEZA - DIVINÓPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					22/12/2023			

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.705	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-48	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 15		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$	30.685,13	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
CAMILA RODRIGUES GUIMARÃES		091.162.836-35	RUA AVENIDA BOM DESPACHO, 481 - — - 35.500-561 - VALE DO SOL - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG			03/05/2024		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.845	N/A	INCC	R\$ 189.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-49	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 16		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$	22.970,03	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
CARLOS EDUARDO APARECIDO VIEIRA		134.311.936-76	RUA DOUTOR FRANCISCO SALOMÉ, 541 - — - 35.500-468 - INTERLAGOS - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG			15/12/2023		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.694	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-50	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 17		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$	23.607,31	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
CINTHIA CARLA GOMES		111.678.626-51	RUA BOM SUCESSO,, 1060 - — - 35.500-456 - INTERLAGOS - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG			14/05/2024		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.418	N/A	INCC	R\$ 208.060,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-51	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 18		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$	42.250,37	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
DAIANY CRISTINA GARCIA MIGUEL		020.281.786-55	RUA FARADIM, 1040 - — - 35.500-212 - SÃO LUÍS - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG			14/02/2025		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.433	N/A	INCC	R\$ 207.025,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-52	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 19		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$	43.283,57	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
DANIEL ESTEFANIO GONZAGA		023.421.056-73	RUA ARI PARREIRA BARBOSA, 620 - — - 35.501-178 - TIETÊ - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG			30/01/2025		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.596	N/A	INCC	R\$ 220.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-53	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 20		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$	43.792,62	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
DANIELLE RODRIGUES DIAS		134.882.696-71	RUA RUA JOSÉ GUIMARÃES, 162 - — - 35.500-342 - DANILO PASSOS - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG			20/08/2024		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.779	N/A	INCC	R\$ 189.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-54	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 21		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$	37.629,89	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
DARA LORRANE DA SILVA		110.804.676-29	RUA PIAUÍ, 90 - — - 35.502-031 - SANTO ANTÔNIO - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG			19/02/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.439	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-55	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 22	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 32.739,34	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DIEGO CAMILO SILVA	098.632.286-56	RUA AVENIDA DOS CIPRESTES, 1694 - -- - 35.501-517 - JARDIM DAS ACÁCIAS - DIVINÓPOLIS - MG				Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				24/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.429	N/A	INCC	R\$ 207.025,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-56	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 23	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 49.271,88	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DOUGLAS WILLIAM DA SILVA	114.336.746-45	RUA RUAA JOÃO DIAS, 1870 - -- - 35.500-470 - INTERLAGOS - DIVINÓPOLIS - MG				Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				03/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.273	N/A	INCC	R\$ 223.860,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-57	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 24	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 66.538,05	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
EDER APARECIDO VITAL ASSUNÇÃO	059.842.616-77	RUA ELPÍDIO GOMES, 85 - -- - 35.500-890 - DAVANUZE - DIVINÓPOLIS - MG				Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				09/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.713	N/A	INCC	R\$ 225.895,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-58	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 25	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 27.971,92	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ELMA ROBERTA MOREIRA DE OLIVEIRA	051.281.245-41	RUA RUA ALZIRA FONSECA, 1511 - -- - 35.500-523 - DAVANUZE - DIVINÓPOLIS - MG				Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				25/04/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.666	N/A	INCC	R\$ 189.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-59	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 26	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 24.405,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ERICK CORDEIRO DE SOUZA	702.095.046-92	RUA RUA FORMIGA, 1125 - -- - 35.500-436 - PORTO VELHO - DIVINÓPOLIS - MG				Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				11/06/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.848	N/A	INCC	R\$ 189.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-60	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 27	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 17.034,34	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ERIK MAYRON BARBOSA DE ARAUJO	700.104.056-82	RUA GUSTAVO MACHADO, 196 - FS - -- - 35.500-465 - INTERLAGOS - DIVINÓPOLIS - MG				Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				12/12/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.720	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-61	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 28	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 28.429,91	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FABIO HENRIQUE DE SOUZA	700.690.916-33	RUA RUA SAMAMBAIA,, 621 - -- - 35.500-753 - SÃO LUCAS - DIVINÓPOLIS - MG				Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				18/04/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.397	N/A	INCC	R\$ 218.700,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-62	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 29	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 56.942,18	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FABRICIO OLIVEIRA DE JESUS	086.572.126-25	RUA JOÃO PINHEIRO, 191 - — - 35.502-139 - NOVA FORTALEZA - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					07/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.715	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-63	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 30	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 39.323,07	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FELIPE HENRIQUE DE OLIVEIRA SOUZA	700.528.306-67	RUA SAMAMBAIA, 621 - — - 35.500-753 - SÃO LUCAS - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					23/04/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.471	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-64	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 31	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 29.663,84	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FERNANDA PATRICIA CAMARGOS	019.274.406-29	RUA ONZE, 26 - — - 35.557-000 - JARDIM ALVORADA - CARMO DO CAJUURU - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					23/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.722	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-65	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 32	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 31.264,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FLAVIA VITORIA ROQUE PEREIRA	022.233.476-22	RUA FAGUNDES VARELA, 164 - — - 35.501-203 - CATALÃO - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					16/04/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.637	N/A	INCC	R\$ 178.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-66	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 33	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 29.157,17	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FRANCIELE PEREIRA DE ALMEIDA	072.567.936-00	AVENIDA PARANÁ, 48 - — - 35.501-660 - SIDIL - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					10/07/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.538	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-67	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 34	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 33.385,14	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIEL ABREU DE AVILA	144.835.406-45	RUA SUCUPIRA, 1101 - — - 35.501-577 - JARDINÓPOLIS - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					17/10/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.621	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-68	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 35	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 32.983,83	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIEL ANTONIO DAA SILVA	079.458.866-20	RUA IRAQUE, 81 - FR - 35.500-514 - PARAÍSO - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					26/07/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.441	N/A	INCC	R\$ 216.075,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-69	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 36	3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 48.286,88	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
GEOVANNA DIAS CAMPOS	084.457.406-60	RUA DOUTOR RIBEIRO PENA, 2271 - — - 35.500-055 - CENTRO - DIVINÓPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					22/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.782	N/A	INCC	R\$ 189.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-70	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 37	3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 32.198,95	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
GUILHERME DE ANDRADE ALEXANDRE	018.535.226-00	RUA RUA ROSA VITERBO GONTIJO,, 270 - — - 35.501-044 - ANTÔNIO FONSECA - DIVINÓPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					16/02/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.439	N/A	INCC	R\$ 218.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-71	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 38	3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 49.196,60	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
HERBET DOS SANTOS DIAS	876.948.916-53	RUA PEDRO PIRES, 401 - — - 35.500-124 - SÃO SEBASTIÃO - DIVINÓPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					24/01/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.713	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-72	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 39	3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 27.936,17	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
IGOR PAULINO CAROLA	134.654.756-40	AVENIDA CONTORNO,, 1540 - — - 35.500-023 - CENTRO - DIVINÓPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					25/04/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.713	N/A	INCC	R\$ 225.895,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-73	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 40	3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 28.719,75	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JAQUELINE SANT'ANA NONATO	019.526.016-30	RUA TIRÉZIO MENDES MOURÃO, 169 - -- - 35.502-857 - -- - DIVINÓPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					25/04/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.686	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-74	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 41	3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 11.286,40	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JEISSE LUCIA QUINTINO	118.717.786-54	RUA RUA IRAQUE, 21 - — - 35.500-514 - PARAÍSO - DIVINÓPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					22/05/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.389	N/A	INCC	R\$ 218.700,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-75	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 42		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 48.208,40	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JENIFER LUISA DA SILVA JUSTIMIANO	022.090.506-18	RUA DOS CARAÍBAS, 41 - — - 35.500-386 - DEL-REY - DIVINÓPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG						15/03/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.498	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-76	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 43	3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$	23.059,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
JESSICA CONCEIÇÃO PATRICIO	105.690.896-38	RUA RUA ESMERALDA, 384 - -- - 35.500-217 - NITERÓI - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				26/11/2024

	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.338	N/A	INCC	R\$ 218.700,30	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-77	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 44	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 46.204,50	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
	JOAO BRUNNO MOREIRA MACHADO	086.513.656-40	RUA AVENIDA VINTE E UM DE ABRIL, 936 - — - 35.500-010 - CENTRO - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					05/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.252	N/A	INCC	R\$ 234.040,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-78	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 45	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 55.545,12	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOAO PAULO GONTIJO	103.157.846-36	Rua Chile, 1270 - — - 35.500-531 - Santa Rosa - Divinópolis - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					30/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.510	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-79	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 46	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 36.990,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOAO VICTOR DE OLIVEIRA SILVA	135.092.706-65	RUA CAPETINGA, 755 - -- - 35.501-231 - SÃO MIGUEL - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					14/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.792	N/A	INCC	R\$ 189.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-80	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 47	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 52.539,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOSE CIRILO ALVES NETO	020.134.516-10	RUA AVENIDA BOM DESPACHO, 500 - — - 35.500-561 - VALE DO SOL - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					06/02/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.632	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-81	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 48	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 25.755,51	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOSE RODRIGUES JUNIOR	060.796.456-10	RUA FRANCISCO TEOTONIO DE CASTRO, 110 — - 35.560-000 - SÃO LUCAS - SANTO ANTÔNIO DO MONTE - MG				Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				15/07/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.791	N/A	INCC	R\$ 189.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-82	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 49	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 29.958,61	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JULIA ESTEFANE DE SOUZA	019.086.336-62	RUA RUA VÍCTOR ROGÉRIO, 430 — - 35.501-274 - BELA VISTA - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG					07/02/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.784	N/A	INCC	R\$ 189.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-83	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 50	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$	6.695,28	2% 1%

Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
KARINE PEREIRA DA SILVA		130.591.726-09	RUA CAUBI NOTINI, 65 - - 35.501-132 - SANTOS DUMONT - DIVINÓPOLIS - MG		Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG						14/02/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.247	N/A	INCC	R\$ 225.895,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-84	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 51		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 48.963,15	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
KAWANY APARECIDA MAXIMO MOREIRA	021.611.146-38	RUA RUA BRUXELAS,, 1160 - - 35.500-547 - PADRE EUSTÁQUIO - DIVINÓPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG						04/08/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.683	N/A	INCC	R\$ 178.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-85	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 52		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 31.638,85	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
LARISSA DA SILVA REIS	102.892.636-70	RUA NIQUELINA, 555 - - 35.500-234 - NITERÓI - DIVINÓPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG						25/05/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.313	N/A	INCC	R\$ 219.838,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-86	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 53		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 43.349,10	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
LEANDRO LUCIO CAETANO	018.582.076-06	RUA CAIO NOTINI, 1140 - - 35.501-057 - NOVA HOLANDA - DIVINÓPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG						30/05/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.483	N/A	INCC	30,00 (duzentos e cinco	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-87	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 54		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 39.128,06	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
LEIDIANE KETENY DE SOUZA	144.413.556-29	RUA ANTÔNIO AMÂNCIO CORREA, 240 - - 35.502-384 - RESIDENCIAL SÃO FREI GALVÃO - DIVINÓPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG						11/12/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.414	N/A	INCC	R\$ 207.025,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-88	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 55		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 38.499,87	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
LENI FERNANDES BARBOSA	075.956.916-99	RUA RUA DONA LAVÍNIA FONSECA, 661 - - 35.500-767 - SANTA ROSA - DIVINÓPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG						18/02/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.834	N/A	INCC	R\$ 189.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-89	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 56		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 25.078,28	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
LETICIA RIBEIRO DE CASTRO	144.799.916-97	RUA RUA SOLDADO DOMINGOS BRANDÃO, 650 - AP 204 - BL 11 - 35.501-409 - REALENGO - DIVINÓPOLIS - MG	Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG						26/12/2023		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.363	N/A	INCC	R\$ 218.700,30	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-90	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 57		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 78.127,65	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		

LIVIA POZZOLINI VAZ	022.040.176-47	RUA RUA TRES MARIAS, 161 - -- - 35.500-000 - NOVA FORTALEZA - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG						10/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.425	N/A	INCC	R\$ 208.060,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-91	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 58		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000		Não	R\$ 35.797,07	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
LORENA CAROLINA DA SILVA OZORIO	076.061.476-80	RUA TIRÉZIO MENDES MOURÃO, 121 - -- - 35.502-857 - SANTA LÚCIA - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG						07/02/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.272	N/A	INCC	R\$ 218.730,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-92	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 59		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000		Não	R\$ 56.473,07	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
LUCAS DA CRUZ OLIVEIRA	120.490.276-30	RUA DOS CARÁÍBAS, 89 - -- - 35.500-386 - DEL-REY - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG						10/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.737	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-93	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 60		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000		Não	R\$ 49.917,40	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
LUCAS GABRIEL DA SILVA	116.869.296-25	RUA RUA BRIGADEIRO CABRAL, 1170 - -- - 35.501-093 - NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG						01/04/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.301	N/A	INCC	R\$ 219.838,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-94	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 61		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000		Não	R\$ 33.395,23	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
LUCIANA MARIA VENCESLAU	094.962.176-56	RUA RUA BRIGADEIRO CABRAL, 1170 - -- - 35.501-093 - NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG						11/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.779	N/A	INCC	R\$ 189.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-95	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 62		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000		Não	R\$ 23.100,18	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
LUIZ HENRIQUE SANTOS	703.488.266-56	RUA RUA DELFINÓPOLIS, 500 - -- - 35.501-197 - PLANALTO - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG						19/02/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.571	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-96	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 63		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000		Não	R\$ 33.282,48	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
MARCELO MARCOS DE OLIVEIRA JUNIOR	135.147.026-40	RUA RUA BAMBUÍ, 359 - AP201 - 35.502-037 - SANTO ANTÔNIO - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG						14/09/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.743	N/A	INCC	R\$ 189.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-97	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	BNR e 64		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000		Não	R\$ 34.566,54	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
MARIA BATISTA DA SILVA BARBOSA	063.655.044-38	RUA RUA GUSTAVO CÂNDIDO, 261 - -- - 35.502-134 - SERRA VERDE - DIVINÓPOLIS - MG			Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG						26/03/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.796	N/A	INCC	R\$ 178.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-98	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 65	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 11.850,98	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARIA EDUARDA DE SOUZA REZENDE	020.058.766-82	RUA TIRÉZIO MENDES MOURÃO,, 181 - - - 35.502-857 - SANTA LÚCIA - DIVINÓPOLIS - MG				Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				02/02/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.779	N/A	INCC	R\$ 189.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-99	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 66	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 30.182,95	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARIA FERNANDA DA SILVA BARBOSA	022.271.076-42	RUA RUA GUSTAVO CÂNDIDO, 261 - — - 35.502-134 - SERRA VERDE - DIVINÓPOLIS - MG				Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				19/02/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.518	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-100	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 67	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 33.547,47	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MAURILIO GONTIJO FONTES	080.516.296-80	RUA JOSÉ GUIMARÃES, 102 - — - 35.500-342 - DANILO PASSOS - DIVINÓPOLIS - MG				Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				06/11/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.658	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-101	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 68	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 52.287,03	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MAYCON DOUGLAS SOARES MUNIZ	020.834.806-94	RUA TAPUIAS, 764 - — - 35.502-318 - JARDIM CANDIDÉS - DIVINÓPOLIS - MG				Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				19/06/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.306	N/A	INCC	R\$ 219.900,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-102	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 69	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 26.827,01	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MESSIAS JOSE DOS SANTOS JUNIOR	069.736.326-02	RUA RUA BOM SUCESSO, 1020 - — - 35.500-456 - INTERLAGOS - DIVINÓPOLIS - MG				Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				06/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.726	N/A	INCC	R\$ 189.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-103	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 70	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 35.368,34	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MILLER LUIZ DOS SANTOS AVELAR	703.454.956-75	RUA JOÃO SEVERINO DE AZEVEDO, 2175 - — - 35.500-461 - INTERLAGOS - DIVINÓPOLIS - MG				Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				12/04/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.721	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-104	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 71	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 40.889,82	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
NATALHA MENDONÇA DE OLIVEIRA	151.201.946-13	RUA SALINAS, 2620 - — - 35.502-019 - LEVINDO PAULA PEREIRA - DIVINÓPOLIS - MG				Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				17/04/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.363	N/A	INCC	R\$ 218.700,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-105	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 72	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 45.570,09	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
NATHALIA LARISSA MENDONÇA PIRES	018.749.676-52	RUA RUA TRES MARIAS,, 161 - — - 35.500-000 - NOVA FORTALEZA - DIVINÓPOLIS - MG					Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG			10/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.261	N/A	INCC	R\$ 221.113,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-106	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 73	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 44.924,87	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
NAYARA CRISTINA GONÇALVES DUARTE	095.169.416-21	RUA RUA GUARANI, 200 - — - 35.500-201 - SÃO LUÍS - DIVINÓPOLIS - MG					Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG			21/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.755	N/A	INCC	R\$ 189.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-107	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 74	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 41.922,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PIERRY YURI DA SILVA FRANCISCO	021.539.656-16	RUA DIAMANTE, 1171 - — - 35.500-372 - MANGABEIRAS - DIVINÓPOLIS - MG					Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG			14/03/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.611	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-108	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 75	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 26.906,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
POLIANA GALDINO DE SOUZA	141.662.156-39	RUA BOM SUCESSO, 261 - — - 35.501-045 - ANTONIO FONSECA - DIVINÓPOLIS - MG					Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG			05/08/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.621	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-109	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 76	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 30.512,35	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PRISCILA EVELIM SANTOS LINO	109.687.206-41	RUA BAGÉ, 250 - FR - — - 35.500-560 - VALE DO SOL - DIVINÓPOLIS - MG					Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG			26/07/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.616	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-110	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 77	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 17.469,49	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PRISCILA JUNIA GARCIA SANTOS	092.038.286-05	RUA ERCÍLIO AUGUSTO DE ALMEIDA, 70 - — - 35.504-628 - VILA DAS ROSEIRAS - DIVINÓPOLIS - MG					Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG			31/07/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.796	N/A	INCC	R\$ 178.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-111	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 78	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 12.283,65	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RAQUEL LOPES PEREIRA	353.947.098-07	RUA ALFREDO RACHID, 190 - FD 2 - 35.502-433 - SÃO ROQUE - DIVINÓPOLIS - MG					Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG			02/02/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.422	N/A	INCC	R\$ 216.900,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-112	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 79	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 48.946,46	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RAYLTON DA SILVA GONÇALVES	137.613.174-92	RUA VICENTE ANTÔNIO DOS SANTOS, 541 - — - 35.501-491 - JOÃO ANTÔNIO GONÇALVES - DIVINÓPOLIS - MG				Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				10/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.711	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-113	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 80	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 35.581,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ROSELI TEIXEIRA	063.369.076-78	RUA RUA ITARARÉ, 472 - — - 35.502-271 - ICARAÍ - DIVINÓPOLIS - MG				Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				27/04/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.748	N/A	INCC	R\$ 189.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-114	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 81	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 25.018,16	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ROSILENE MARIA DE SOUZA	042.250.186-79	RUA OROZIMBO CHAGAS, 230 - — - 35.500-315 - DANILO PASSOS - DIVINÓPOLIS - MG				Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				21/03/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.597	N/A	INCC	R\$ 178.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-115	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 82	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 35.582,05	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ROSINAR QUIRINA MENDES	035.335.076-10	RUA FRANCISCO MALAQUIAS, 175 - — - 35.500-452 - INTERLAGOS - DIVINÓPOLIS - MG				Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				19/08/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.700	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-116	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 83	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 43.003,29	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
THAISSA FERNANDA ANDRADE SANTOS	701.940.636-07	RUA AMADEU SILVA, 181 - — - 35.502-811 - SERRA VERDE - DIVINÓPOLIS - MG				Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				08/05/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.573	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-117	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 84	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 38.441,23	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
THAYNA AIRAA APARECIDA SILVA	108.645.366-23	RUA DOUTOR DULPHE PINTO DE AGUIAR, 20 - — - 35.502-482 - DULPHE PINTO DE AGUIAR - DIVINÓPOLIS - MG				Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				12/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.292	N/A	INCC	R\$ 221.113,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-118	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 85	3º Ofício de Registro de Imóveis de		1.036.004.150.016.600.000	Não	R\$ 47.100,09	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VALDO RICARDO ORNELAS FERREIRA	054.097.356-41	RUA TENENTE MÁRCIO, 450 - — - 35.502-426 - SÃO ROQUE - DIVINÓPOLIS - MG				Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				20/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.800	N/A	INCC	R\$ 178.000,00	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-119	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 86		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000		Não	R\$ 24.599,88	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
VANESSA MARIA ALVES FERREIRA		098.880.286-42	RUA MATIAS LOBATO, 50 — - 35.502-837 - SANTA LÚCIA - DIVINÓPOLIS - MG					Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				29/01/2024
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.532	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-120	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 87		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000		Não	R\$ 32.929,97	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
VERONICA TAMIRES FERNANDES DE OLIVEIRA		142.201.096-17	RUA URUGUAI, 270 - AP 400 - 35.500-528 - SANTA ROSA - DIVINÓPOLIS - MG					Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				23/10/2024
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.442	N/A	INCC	R\$ 216.075,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-121	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 88		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000		Não	R\$ 49.299,69	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
VICTOR HUGO SANTOS		702.636.456-14	RUA RUA FAGUNDES VARELA, 1480 — - 35.501-203 - CATALÃO - DIVINÓPOLIS - MG					Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				21/01/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	26/06/2026	02/01/2029	1.544	N/A	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-122	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		BNR e 89		3º Ofício de Registro de Imóveis de	1.036.004.150.016.600.000		Não	R\$ 27.620,27	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
VITOR SILVA RODRIGUES		020.061.126-78	RUA MARIA GENEROSA, 31 — - 35.500-375 - MANGABEIRAS - DIVINÓPOLIS - MG					Doze (Hevecus, 10 - - 35.500-573 - Davanuze - Divinópolis - MG				11/10/2024
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	29/06/2026	31/12/2026	655	N/A	INCC	R\$ 534.275,69	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-123	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CANVA e 1		1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.	150.935		Não	R\$ 8.179,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
ALINE DE SOUZA SOARES MOREIRA		404.988.018-02	Rua Professor Celso Quirino dos Santos, 250 — - 05353-030 — - São Paulo - SP					Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP				16/03/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	29/06/2026	31/12/2026	1.063	N/A	INCC	R\$ 580.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-124	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CANVA e 2		1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.	150.935		Não	R\$ 5.787,96	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
ANA PAULA DA SILVA AQUINO		289.811.108-24	Avenida Edmundo Amaral, 3935 — - 06230-150 — - Osasco - SP					Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP				02/02/2024
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	29/06/2026	31/12/2026	434	N/A	INCC	R\$ 529.500,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-125	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CANVA e 3		1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.	150.935		Não	R\$ 31.564,69	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
ANDRE VINICIUS FISCHER PATORNILIO		448.194.598-21	Rua João Pereira Pantaleão, 198 — - 05351-040 — - São Paulo - SP					Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP				23/10/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	29/06/2026	31/12/2026	959	N/A	INCC	R\$ 522.100,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número		Cartório	Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-126	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CANVA e 4	1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.	150.935	Não	R\$	22.670,35	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ANDREW LUCAS WAGNER SANTOS ARAUJO	414.051.448-58	Rua José Peres Campelo, 14 - Bl.B Ap508 - 02913-090 - --- São Paulo - SP		Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP					16/05/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	321	N/A	INCC	R\$ 800.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-127	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CANVA e 5	1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$	62.358,26	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
CAMILA PEREIRA DA SILVA	264.270.258-80	Avenida Flora, 1170 - APTO 33 BLOCO 02 - 06053-130 - --- Osasco - SP					Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP			13/02/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	395	N/A	INCC	R\$ 590.499,90	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-128	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CANVA e 6	1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$ 20.022,51	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CAROLINA COELHO CUNHA	371.329.108-09	Rua Octávio Schiavinato, 168 — - 06040-460 — - Osasco - SP					Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP			01/12/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	744	N/A	INCC	R\$ 495.600,13	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-129	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CANVA e 7	1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$ 28.071,99	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DANIELA MARIA DA SILVA	384.975.768-45	Rua Ângelo Menoncello, 62 — - 05327-070 — - São Paulo - SP			Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP					17/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	515	N/A	INCC	R\$ 538.295,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-130	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CANVA e 8	1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$ 88.747,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DENNIS SANTOS DA SILVA	408.291.438-23	Rua Três Arapongas, 32 - -- - 05333-120 - -- - São Paulo - SP					Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP			03/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	443	N/A	INCC	R\$ 701.861,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-131	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CANVA e 9	1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$	517,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
EZEQUIEL MATOS NETO	058.409.194-03	Rua/Avenida Rua Jaguaré, 186 - — - 05344-030 - — - São Paulo - SP					Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP			14/10/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	399	N/A	INCC	R\$ 561.069,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-132	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CANVA e 10	1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$	4.641,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Fernanda Mingoranci	217.148.588-47	Avenida Manoel Pedro Pimentel, 101 - — - 06020-194 - — - Osasco - SP					Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP			27/11/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	469	N/A	INCC	R\$ 760.400,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-133	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CANVA e 11	1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$ 135.823,20	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
GABRIELLE PENCO DOS SANTOS	485.030.098-70	Avenida Doutor Francisco de Paula Vicente de Azevedo, 1299 - — - 05325-180 - — - São Paulo - SP	Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP							18/09/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	568	N/A	INCC	R\$ 561.165,09	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-134	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CANVA e 12		1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$ 28.255,79	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
HERBERT CASSIO DA CUNHA DURO	375.408.038-51	Rua/Avenida Rua Santa Terezinha, 443 - — - 06026-040 - — - Osasco - SP	Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP							11/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	633	N/A	INCC	R\$ 715.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-135	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CANVA e 13		1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$ 40.529,44	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Hiderli Aparecida Menatto Garcia	074.051.098-37	Rua/Avenida Avenida Doutor Cândido Motta Filho, 183 - Apto 41 - 05351-000 - Bloco 5 - São Paulo - SP	Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP							07/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	1.125	N/A	INCC	R\$ 470.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-136	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CANVA e 14		1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$ 23.239,86	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Julia Gonçalves Picinato	469.210.468-69	Rua Paulo Lício Rizzo, 392 - ap14 - 06018-010 - — - Osasco - SP	Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP							02/12/2023
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	403	N/A	INCC	R\$ 595.056,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-137	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CANVA e 15		1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$ 83.472,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
JULIANA BORGES ALVES DA MOTA	470.558.928-99	Rua Pedro Inácio de Araújo, 369 - — - 05386-330 - — - São Paulo - SP	Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP							23/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	603	N/A	INCC	R\$ 502.740,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-138	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CANVA e 16		1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$ 14.433,84	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Karina Miranda dos Santos	441.364.728-97	Avenida Escola Politécnica, 2200 - Apto. - 05350-000 - São Paulo - São Paulo - SP	Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP							07/05/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	397	N/A	INCC	R\$ 510.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-139	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CANVA e 17		1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$ 14.450,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
LUCAS DE LIMA RAPHAEL SERRANO	388.840.658-79	Rua/Avenida Rua Pedro Inácio de Araújo, 40 - — - 05386-330 - — - São Paulo/São Paulo - SP	Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP							29/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	1.178	N/A	INCC	R\$ 544.999,98	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-140	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	CANVA e 18		1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$ 39.608,86	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito

LUIS FELIPE BONFA DA SILVA		397.135.078-00	Rua Mathilde Paizer, 116 - — - 06020-030 - — - Osasco - São Paulo			Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP					10/10/2023
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	498	N/A	INCC	R\$ 536.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-141	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CANVA e 19	1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$ 64.106,33	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
MARILIA PIMENTEL GARCIA	228.536.108-45	Avenida Bussocaba, 850 AP34 A - — - 06036-080 - — - Osasco - SP			Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP						20/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	497	N/A	INCC	R\$ 745.900,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-142	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CANVA e 20	1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$ 11.168,90	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
MATHEUS BELLONI TORSANI	413.536.408-09	Rua Octávio Catelani, 61 - — - 06030-200 - — - Osasco - SP			Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP						21/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	873	N/A	INCC	R\$ 473.900,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-143	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CANVA e 21	1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$ 2.981,81	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
MATHEUS SILVA DE OLIVEIRA	327.042.378-08	Rua Capistrano de Abreu, 476 - — - 06065-120 - — - Osasco - SP			Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP						10/08/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	530	N/A	INCC	R\$ 568.290,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-144	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CANVA e 22	1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$ 45.583,25	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
MIRIANE VIVOT	047.760.008-57	Rua Domingos Mazzeu, 105 - — - 05343-070 - — - São Paulo - SP			Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP						19/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	747	N/A	INCC	R\$ 639.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-145	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CANVA e 23	1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$ 57.169,72	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Rafael Michelassi Fernandes Carvalho	280.996.978-71	Avenida Nossa Senhora da Assunção, 647 - Apto 36 A - 05359-001 - — - São Paulo - SP			Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP						14/12/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	1.109	N/A	INCC	R\$ 523.062,14	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-146	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CANVA e 24	1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$ 18.914,59	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Renata Aloá Oliveira	328.240.068-38	Rua/Avenida Passagem Walkíria Jorgini, 66 - — - 06028-300 - — - Osasco - SP			Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP						18/12/2023
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	676	N/A	INCC	R\$ 527.636,23	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-147	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CANVA e 25	1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$ 24.250,49	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
RODRIGO THAUAM VIEIRA DOS SANTOS	343.550.588-59	Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 4531 - Casa 02 - 05145-200 - Jardim Iris - São Paulo - SP			Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP						23/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	886	N/A	INCC	R\$ 491.941,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-155	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CANVA e 33	1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$ 7.174,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Thuanny Santos Santana	458.356.508-92	Avenida Domingos Odália Filho, 301 - APTO 3718 - 06010-067 - Osasco - Osasco/São Paulo - SP					Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP			28/07/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	629	N/A	INCC	R\$ 524.400,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-156	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CANVA e 34	1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$ 19.815,23	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Tiago Adriano Rodrigues	434.124.638-09	Avenida Domingos Odália Filho, 301 - - 06010-067 - - - Osasco - SP					Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP			11/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	1.133	N/A	INCC	R\$ 469.999,84	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-157	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CANVA e 35	1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$ 14.165,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Valmira Araujo de Carvalho	248.776.348-51	Travessa Angélica dos Campos, 40 - - - 05574-260 - - - São Paulo - SP					Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP			24/11/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	850	N/A	INCC	R\$ 676.800,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-158	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CANVA e 36	1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$ 15.372,66	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VICTOR MENDONÇA CHAVES	432.427.718-42	Avenida Bussocaba, 850 - - - 06036-080 - - - Osasco - SP					Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP			02/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	987	N/A	INCC	R\$ 516.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-159	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CANVA e 37	1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$ 4.035,42	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Victor Pinheiro Sanchez	431.377.878-07	Ana Zozi Toni, 143 - - 06210-250 - - - São Paulo - SP					Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP			18/04/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	1.038	N/A	INCC	R\$ 471.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-160	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CANVA e 38	1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$ 100.147,04	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VINICIUS GIANNATTASIO	901.854.118-43	Rua Alice Manholer Piteri, 131 - Ap.115 - 06018-160 - - - Osasco - SP					Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP			27/02/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	31/12/2026	996	N/A	INCC	R\$ 575.900,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-161	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		CANVA e 39	1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP.		150.935	Não	R\$ 22.483,03	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WILLIAM BELLONI TORSANI	384.169.258-36	Rua Octávio Catelani, 61 - - - 06030-200 - - - Osasco/São Paulo - SP					Rua Manoel José de Santana, 111 - - 06020-060 - Vila Yara - Osasco - SP			09/04/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.070	N/A	INCC	R\$ 347.204,83	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-162	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 1	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 67.506,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ADRIELLY THAYRES DE ARAUJO BARROS	442.858.138-66	R Punta Del Este, 173 - SEM COMPLEMENTO - 12320-150 - Cidade Jardim - Jacareí - SP			Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP					26/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.064	N/A	INCC	R\$ 347.204,83	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-163	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 2	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 88.908,23	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ALISSON HENRIQUE DA SILVA	372.306.618-62	Rua Bertioga, 83 - CASA - 12320140 - Cidade Jardim - Jacareí - SP			Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP					01/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.173	N/A	INCC	R\$ 332.659,13	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-164	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 3	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 79.991,01	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ANA PAULA MACHADO DE LACERDA	430.827.678-00	Rua Nestor Lucien Goossens, 69 - CASA - 12319520 - Jardim do Vale - Jacareí - SP			Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP					13/12/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.162	N/A	INCC	R\$ 341.473,34	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-165	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 4	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 73.351,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ANDRE LUIZ SILVA LOPES	455.616.978-03	Rua Pedro Gonçalves, 402 - 0 - 12316220 - Jardim Paraíso - Jacareí - SP			Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP					24/12/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.054	N/A	INCC	R\$ 316.390,98	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-166	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 5	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 48.780,27	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Aryane Lagden Barbarossi	388.467.588-54	Rua Aliança, 427 - Bl 04 AP 201 - 12307720 - Vila Aprazível - Jacareí - SP			Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP					11/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.050	N/A	INCC	R\$ 354.597,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-167	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 6	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 65.069,88	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Brenda Stefanie Ricota Vito	446.037.998-88	Ribeirão do Cajuru 33, 33 - sem complemento - 12213080 - Altos da Vila Paiva - São José dos Campos - SP			Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP					15/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.017	N/A	INCC	R\$ 343.104,36	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-168	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 7	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 56.656,98	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Caue Santarelli Godoy de Oliveira	479.383.448-50	Rua Sebastião Vitalino, 133 - casa 28 - 12311230 - Parque Califórnia - Jacareí - SP			Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP					18/05/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.170	N/A	INCC	R\$ 332.969,10	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-169	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 8	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP	48.364	Não	R\$ 30.505,14	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
DIEGO TELLES PEREIRA	393.204.448-70	Lauro Salvador, 96 - CASA - 12316480 - Jardim Paraíso - Jacareí - SP	Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP					16/12/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.052	N/A	INCC	R\$ 293.264,42	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-170	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 9	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP	48.364	Não	R\$ 76.526,21	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Elui Cirillo Schirmer Corci	459.118.748-90	Avenida São Jorge, 1074 - casa 69 - 12312000 - Cidade Salvador - Jacareí - SP	Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP					13/04/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.017	N/A	INCC	R\$ 298.878,77	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-171	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 10	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP	48.364	Não	R\$ 97.449,25	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Emanoeli Cristina do Prado Fernandes	473.142.008-31	Rua Evaristo Machado, 50 - casa 03 - 12327676 - Jardim Rio Paraíba - Jacareí - SP	Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP					18/05/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.096	N/A	INCC	R\$ 350.628,23	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-172	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 11	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP	48.364	Não	R\$ 47.001,51	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
EVERTON MACARIO SANTOS	415.493.758-81	Rua Karan Abib Chaiben, 36 - CASA - 12324460 - Jardim Nova Esperança - Jacareí - SP	Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP					28/02/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.134	N/A	INCC	R\$ 346.708,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-173	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 12	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP	48.364	Não	R\$ 51.857,53	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
FRANCISCO ROUSEMBERG DA SILVA MACIEL	342.513.418-30	Rua Machado de Assis, 639 - CASA - 12310550 - Vila Zezé - Jacareí - SP	Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP					21/01/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.064	N/A	INCC	R\$ 321.388,26	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-174	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 13	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP	48.364	Não	R\$ 50.343,64	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
GABRIEL BARCAROLO BARELLA	600.700.890-86	Gandu, 210 - CASA 02 - 12238040 - Jardim Vale do Sol - São José dos Campos - SP	Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP					01/04/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.150	N/A	INCC	R\$ 326.401,08	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-175	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 14	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP	48.364	Não	R\$ 103.267,79	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
GABRIEL DA SILVA BRITO	478.468.748-37	Rua Walter Vicente Grecco, 174 - Sem Complemento - 12309465 - Parque Santo Antônio - Jacareí - SP	Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP					05/01/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.068	N/A	INCC	R\$ 327.528,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-176	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 15	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP	48.364	Não	R\$	59.190,06	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
GABRIEL HENRIQUE SILVA	521.168.018-93	Avenida Casemiro José Marques de Abreu, 149 - CASA - 11667730 - Jardim Brasil - Caraguatatuba - SP		Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP					28/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.050	N/A	INCC	R\$ 322.937,89	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-177	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 16	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 62.653,74	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
Gerson Martins de Paula Santos	478.210.568-12	Rua São Benedito, 220 - Casa - 12320660 - Jardim Didinha - Jacareí - SP		Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP						15/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.056	N/A	INCC	R\$ 347.785,70	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-178	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 17	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 57.799,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
GUILHERME FRANCISCO RAGAZINI DE ABREU	352.322.968-50	Avenida Samuel Wainer, 3611 - CASA - 12216710 - Jardim Augusta - São José dos Campos - SP		Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP						09/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.174	N/A	INCC	R\$ 347.785,71	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-179	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 18	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 249.699,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
HUGO LEANDRO GIMENES DOS SANTOS	221.462.478-35	Rua Trapani, 48 - SEM COMPLEMENTO - 12302273 - Residencial Santa Paula - Jacareí - SP		Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP						12/12/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.174	N/A	INCC	R\$ 347.785,72	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-180	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 19	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 243.609,44	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
HUGO LEANDRO GIMENES DOS SANTOS	221.462.478-35	Rua Trapani, 48 - SEM COMPLEMENTO - 12302273 - Residencial Santa Paula - Jacareí - SP		Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP						12/12/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.030	N/A	INCC	R\$ 349.389,38	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-181	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 20	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 135.633,90	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
JEYSA FERREIRA DA SILVA	068.699.404-36	Rua dos Ciprestes, 150 - BL H AP 34 - 12315600 - Jardim Santo Antônio da Boa Vista - Jacareí - SP		Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP						05/05/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.096	N/A	INCC	R\$ 344.654,22	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-182	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 21	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 52.758,15	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
João Gabriel de Souza Oliveira	501.984.098-00	Rua José Cobra, 302 - Apto 54 bloco B - 12237000 - Conjunto Residencial Trinta e Um de Març - São José dos		Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP						28/02/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.008	N/A	INCC	R\$ 340.108,86	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-183	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 22	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 108.313,20	2% 1%

LEANDRO DE SOUZA ALMEIDA		230.595.208-28	Rua Oakland, 71 - CASA - 12305720 - Jardim Califórnia - Jacareí - SP		Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP						07/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.173	N/A	INCC	R\$ 326.464,91	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-191	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 30	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 49.801,89	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
LEANDRO PEIXOTO VIEIRA	320.277.558-88	Príncipe Jean, 463 - CASA - 12310025 - Parque dos Príncipes - Jacareí - SP					Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP			13/12/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.071	N/A	INCC	R\$ 350.263,66	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-192	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 31	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 54.108,03	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Livia Maria da Silva Amaral	493.919.288-11	Francisca Maria de Jesus, 248 - bloco 1 Apartamento 404 - 12230083 - Floradas de São José - São José dos Campos -					Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP			25/03/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.173	N/A	INCC	R\$ 297.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-193	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 32	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 63.001,94	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
LORELY APARECIDA DE FARIA	034.896.888-48	Rua Florenza, 155 - Sem Complemento - 12307390 - Parque Itamarati - Jacareí - SP					Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP			13/12/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.112	N/A	INCC	R\$ 339.873,88	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-194	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 33	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 59.316,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Lucas Bezerra Collard	450.998.098-12	Avenida Estevan Corbani, 210 - Casa 09 - 12328190 - Jardim Santa Maria - Jacareí - SP					Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP			12/02/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.149	N/A	INCC	R\$ 320.024,36	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-195	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 34	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 44.963,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Luciano Rodolfo de Oliveira	263.520.918-90	Andrelândia, 103 - Casa 02 - 12233597 - Bosque dos Eucaliptos - São José dos Campos - SP					Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP			06/01/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.173	N/A	INCC	R\$ 332.777,78	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-196	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 35	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 45.814,34	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
LUDMILLA LUCIA DA SILVA	502.614.628-73	Rua Irene Pucci Affanato, 254 - CASA - 12309050 - Jardim Bela Vista - Jacareí - SP					Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP			13/12/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.124	N/A	INCC	R\$ 358.254,97	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-197	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 36	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 82.256,72	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
LUIS FILIPE SILVESTRE DIAS	430.900.808-93	Antônio Mendes Ribeiro, 193 - CASA - 12270116 - Jardim Centenário - Jambeiro - SP					Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP			31/01/2026	

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.048	N/A	INCC	R\$ 316.390,98	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-198	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 37	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 40.903,91	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCIO NAKAMURA JUNIOR		356.952.018-88	Mar Del Plata 1275, 1275 - 4 APT0 215 - 12235340 - Jardim América - São José dos Campos - SP			Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP					17/04/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.071	N/A	INCC	R\$ 328.036,03	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-199	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 38	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 83.289,71	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Maria Eduarda Lecci Goncalves Alves		398.094.858-75	José Theodoro de Siqueira, 249 - CS - 12318001 - Jardim Maria Amélia - Jacareí - SP			Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP					25/03/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.169	N/A	INCC	R\$ 299.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-200	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 39	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 54.438,39	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Marilene Aparecida Forte		094.392.558-46	Rua Santa Rosa, 355 - Casa - 12308390 - Centro - Jacareí - SP			Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP					17/12/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.120	N/A	INCC	R\$ 327.154,76	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-201	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 40	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 82.537,42	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
NATALIA CRISTINA BEZERRA		485.998.688-10	Rua Lorena, 637 - Casa - 12312250 - Cidade Salvador - Jacareí - SP			Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP					04/02/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.117	N/A	INCC	R\$ 323.024,20	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-202	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 41	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 50.725,43	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
NATHÁLIA DO PRADO CALIXTO BATISTA		476.064.208-07	Professor Joaquim Passos e Silva, 72 - CASA - 12321311 - Vila Ita - Jacareí - SP			Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP					07/02/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.174	N/A	INCC	R\$ 357.500,16	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-203	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 42	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 119.615,08	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
NICOLAS BASSANI NEVES		435.260.798-38	Rua Alfio Cuzzovo, 129 - sem complemento - 12316340 - Jardim Paraíso - Jacareí - SP			Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP					12/12/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.173	N/A	INCC	R\$ 339.473,36	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-204	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 43	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 61.293,32	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PAULO CEZAR FRANCO E SILVA FILHO		011.758.304-96	Rua Salim Daher, 213 - BL B APT0 65 - 12321240 - Vila Machado - Jacareí - SP			Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP					13/12/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.173	N/A	INCC	R\$ 345.977,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-205	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 44	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 30.899,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PAULO MESSIAS AVELAR JUNIOR	384.623.438-95	Rua Maia, 49 - CASA - 12330090 - Chácaras Reunidas Igarapés - Jacareí - SP					Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP			13/12/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.023	N/A	INCC	R\$ 333.458,46	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-206	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 45	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 33.422,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PAULO ROGERIO DE OLIVEIRA FILHO	469.824.418-81	Rua João Gutierrez, 33 - CASA - 12311080 - Parque Califórnia - Jacareí - SP					Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP			12/05/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.047	N/A	INCC	R\$ 322.873,96	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-207	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 46	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 101.200,01	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PEDRO HENRIQUE MACIEL GUIMARÃES	542.413.018-60	Rua Lamartine Maia da Silva Torres, 177 - CASA - 12232380 - Bosque dos Eucaliptos - São José dos Campos -					Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP			18/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.124	N/A	INCC	R\$ 342.190,45	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-208	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 47	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 55.058,47	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RAYSSA MARTINS GOUVEA QUINTINO	471.689.398-74	José Alves do Carmo, 222 - casa - 12324769 - Jardim Terras de São João - Jacareí - SP					Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP			31/01/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.068	N/A	INCC	R\$ 334.296,54	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-209	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 48	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 73.582,12	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
SIDNILDO DO PRADO	261.930.128-93	Rua Neif Ismael Rachid, 17 - CASA - 12319540 - Jardim do Vale - Jacareí - SP					Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP			28/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.173	N/A	INCC	R\$ 339.154,39	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-210	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 49	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 84.670,95	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VALERIA FABIOLA DE MORAES	357.769.918-38	Rua Antônio de Oliveira Filho, 568 - CASA - 12325160 - Cidade Nova Jacareí - Jacareí - SP					Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP			13/12/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	28/02/2029	1.125	N/A	INCC	R\$ 333.170,44	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-211	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 50	Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí-SP		48.364	Não	R\$ 65.716,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VALTERLEI JÚLIO DE FRANÇA	435.552.578-38	Rua Álvares de Azevedo, 203 - CASA - 12310570 - Vila Zezé - Jacareí - SP					Avenida José Theodoro da Siqueira, 1420 - - 12315-331 - Bairro da Colonia - Jacareí - SP			30/01/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.312	N/A	INCC	R\$ 318.336,55	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-212	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 51	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 46.395,72	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ABNER DA SILVA ABREU	506.871.818-10	AVENIDA JOSÉ PEDRO, 300 - APTO 264 - 12224-370 - JARDIM SÃO VICENTE - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					29/05/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.606	N/A	INCC	R\$ 291.583,16	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-213	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 52	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 58.778,65	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ALAN DOS SANTOS DANTAS DA SILVA	491.800.978-63	AV MARCOS ANTONIO DE ARAUJO, 23 - CASA - 12000-000 - JARDIM SANTA LUCIA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					08/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.310	N/A	INCC	R\$ 322.451,86	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-214	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 53	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 74.546,13	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ANA CAROLINA DA SILVA	354.376.278-82	RUA ZÉLIA ALBUQUERQUE DOS SANTOS, 690 - SEM COMPLEMENTO - 12213-271 - CIDADE MORUMBI - SÃO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					31/05/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.336	N/A	INCC	R\$ 316.471,24	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-215	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 54	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 106.542,88	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ANANDA BARROS POVEDA CASALTA	119.790.946-08	RUA TRÊS CORAÇÕES, 236 - CASA - 12225-489 - CONJUNTO RESIDENCIAL TRINTA E UM DE MARÇO - SÃO JOSÉ DOS			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					05/05/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.354	N/A	INCC	R\$ 309.998,17	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-216	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 55	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 82.679,94	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ANDRE LUIZ MARQUES LEITE	327.847.208-02	KIYOSHI ENOMOTO 78, 78 - AP 61 - 12235-831 - JARDIM SAN MARINO - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					17/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.526	N/A	INCC	R\$ 279.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-217	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 56	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 11.080,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ANDRE SILVA DE OLIVEIRA	406.073.358-07	Rua Cândido das Neves, 246 - CASA - 12221-690 - VILA ESTER - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					27/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.640	N/A	INCC	R\$ 290.583,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-218	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 57	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 45.189,39	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
AUGUSTO EDUARDO DE MORAES IDELUSDE	487.512.238-13	RUA JURITI, 782 - CASA - 12220-230 - VILA TATETUBA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					05/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.640	N/A	INCC	R\$ 311.511,08	100,00%

Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-219	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 58	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 64.446,72	2% 1%		
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
BIANCA CRISTINA DA SILVA CONTIERI		473.784.678-39	RUA JOSÉ FRANKILIN DE SANTANA, 104 - CASA - 12226-836 - JARDIM SANTA HERMÍNIA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO		Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					05/07/2025		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.638	N/A	INCC	R\$ 285.716,96	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-220	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 59	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 73.823,00	2% 1%		
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
BIANCA CRISTINA LEMES		490.215.968-65	RUA WALDEMAR TEIXEIRA, 380 - AP 104 BL 68 - 12229-010 - JARDIM TORRÃO DE OURO - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS -		Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					07/07/2025		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.482	N/A	INCC	R\$ 297.339,64	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-221	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 60	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 64.469,67	2% 1%		
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
BRENDA DE PAULA BRIZOLA DOS SANTOS		384.620.598-28	JOSÉ NICODEMO, 125 - — - 12225-480 - CIDADE MORUMBI - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO		Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					10/12/2025		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.301	N/A	INCC	R\$ 321.555,20	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-222	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 61	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 89.438,10	2% 1%		
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
BRENO EDUARDO MOTA TORRES		508.850.638-48	RUA QUATRO, 16 - — - 12225-481 - CHÁCARAS BOA ESPERANÇA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO		Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					09/06/2026		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.441	N/A	INCC	R\$ 359.600,48	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-223	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 62	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 82.214,06	2% 1%		
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
BRUNO HENRIQUE DE SOUZA DE FARIA		478.027.148-77	RUA DOS FARMACÊUTICOS, 496 - CASA - 12225-630 - PARQUE NOVO HORIZONTE - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS -		Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					20/01/2026		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.638	N/A	INCC	R\$ 370.911,84	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-224	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 63	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 65.097,07	2% 1%		
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
CLECIO ALVES MEIRA		382.379.268-70	AVENIDA VINTE E TRÊS DE DEZEMBRO, 178 - CASA - 12225-480 - JARDIM DAS CEREJEIRAS - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS -		Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					07/07/2025		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.640	N/A	INCC	R\$ 285.617,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-225	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 64	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 33.552,36	2% 1%		
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
CRISTIANE SILVA SANTOS GOMES		223.591.618-06	RUA ÂNGELO GALO, 55 - CASA - 12213-220 - RECANTO CAETÉ - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO		Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					05/07/2025		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.589	N/A	INCC	R\$ 286.617,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-226	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 65	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$	34.543,05	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
CRISTIANO DE SOUZA SILVA	215.311.728-30	RUA JOSÉ CASTRIOTO, 107 - AP27 - 12226-160 - PARQUE NOVA ESPERANÇA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO		Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					25/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.371	N/A	INCC	R\$ 361.290,91	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-227	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 66	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 79.902,89	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CRISTINA DONIZETI BENEDICTO	121.871.978-83	MEDINA, 977 - BLOCO 06 AP 303 - 12228-131 - VILA IRACEMA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					31/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.568	N/A	INCC	R\$ 362.348,47	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-228	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 67	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$	30.741,47	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
DANIELA LUCIANO	380.886.398-67	AVENIDA VINTE E TRÊS DE DEZEMBRO, 627 - CASA - 12225-480 - JARDIM DAS CEREJEIRAS - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS -			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					15/09/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.640	N/A	INCC	R\$ 277.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-229	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 68	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$	59.447,91	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
DANIELLE CRISTINA BRITO MORALES	414.650.948-30	Rua Guedes Diamante, 49 - CASA - 12225-210 - JARDIM PARAÍSO DO SOL - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					05/07/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.560	N/A	INCC	R\$ 279.263,71	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-230	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 69	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$	31.566,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
DANIELLE CRISTINA SOARES	315.315.928-99	RUA QUINZE DE JULHO, 226 - -- 12225-530 - JARDIM DAS CEREJEIRAS - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					23/09/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.448	N/A	INCC	R\$ 297.789,60	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-231	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 70	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$	64.444,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
DARLAN ALVES DE SOUZA	441.619.038-71	RUA FREDIANO BIANCHI FILHO, 498 - CASA - 12248-674 - JARDIM SÃO JOSÉ II - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					13/01/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.455	N/A	INCC	R\$ 269.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-232	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 71	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$	11.358,71	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
DÉBORA GONÇALVES MACIEL	525.915.628-57	RUA MIGUEL ARCANJO ALVES, 220 - CASA - 12239-039 - RESIDENCIAL UNIÃO - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					06/01/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.638	N/A	INCC	R\$ 374.558,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-233	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 72	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 62.667,64	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
DENILSON PEREIRA DO NASCIMENTO	343.684.748-80	RUA MARIA PEREIRA DA SILVA, 27 - N/A - -- - RESIDENCIAL DOM BOSCO - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP	07/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.605	N/A	INCC	R\$ 342.920,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-234	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 73	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 54.644,11	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
DIEGO DA SILVA AUGUSTO	416.886.668-85	RUA EMÍLIO TONGLET, 104 - CASA - 12248-320 - JARDIM SANTA INÊS I - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					09/08/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.546	N/A	INCC	R\$ 279.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-235	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 74	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 23.088,42	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
DIEGO JORDAO LEITE	436.550.658-76	RUA JOSÉ LEITE FILHO, 781 - CASA - 12225-398 - JARDIM SANTA MARIA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					07/10/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.638	N/A	INCC	R\$ 296.582,68	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-236	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 75	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 41.679,54	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
EDSON RODRIGUES DA ROSA	183.383.198-56	RUA ALAIDE ALVES DE OLIVEIRA, 80 - CASA - 12226-322 - LOTEAMENTO PORTAL SANTA INÊS - SÃO JOSÉ DOS	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					07/07/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.481	N/A	INCC	R\$ 269.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-237	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 76	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 60.694,54	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
ELAINE CRISTINA DAS NEVES SANTOS	271.863.808-75	OSVALDO GONCALVES TOLEDO, 15 - QG L24 - 12226-322 - JARDIM DOS BANDEIRANTES - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP	11/12/2025						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.640	N/A	INCC	R\$ 348.389,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-238	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 77	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 87.891,31	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ELENILSON BATISTA DE LIMA	346.844.168-10	RUA PROFESSORA MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA, 155 - CASA - — - JARDIM NOVA MICHIGAN - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS -	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					05/07/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.640	N/A	INCC	R\$ 370.912,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-239	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 78	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 215.072,35	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
EVALDO ALUIZIO ALKMIN	183.942.888-04	RUA ALISSON GERALDO DA SILVA VITOR, 333 - CASA - 12225-392 - JARDIM SANTA MARIA - SÃO JOSÉ DOS	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					05/07/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.428	N/A	INCC	R\$ 359.600,48	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-240	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 79	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 52.125,03	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

FABIOLA AMARAL DE AZEVEDO SIQUEIRA		407.591.898-03	RUA CORONEL PALIMERICO RESENDE, 00337 - APT 34 - 12234-330 - JARDIM COLONIAL - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS -		Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP						02/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.355	N/A	INCC	R\$ 313.183,65	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-241	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 80	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 83.247,14	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
FABRICIO GERIOLI ABRAO	490.824.208-99	RUA UM, 38 - CASA - 12226-260 - JARDIM PRIMAVERA II - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO					Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP			16/04/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.574	N/A	INCC	R\$ 300.291,01	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-242	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 81	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 7.324,83	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
FELIPE CARLOS DA SILVA	357.060.028-94	RUA AMADOR MARÇAL RODRIGUES, 150 - SEM - 12226-250 - PRIMAVERA 1B - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO					Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP			09/09/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.566	N/A	INCC	R\$ 284.109,48	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-243	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 82	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 52.575,70	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
FELIPE RUFINO PEREIRA	564.041.048-57	RUA OROS, 354 - SEM COMPLEMENTO - 12237-150 - PALMEIRAS DE SÃO JOSÉ - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO					Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP			17/09/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.614	N/A	INCC	R\$ 312.511,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-244	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 83	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 73.376,72	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
FERNANDA APARECIDA FILISBINO	434.333.588-77	RUA DOS PEDREIROS, 118 - CASA - 12225-660 - PARQUE NOVO HORIZONTE - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO					Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP			31/07/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.640	N/A	INCC	R\$ 293.583,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-245	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 84	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 66.330,79	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
FILIPE DA SILVA MOREIRA LEAL	470.698.608-70	RUA DANILO EDUARDO RIOS RAMOS, 911 - BLOCO 12 - AP 41 - 12248-610 - JARDIM SÃO JOSÉ LESTE - SÃO JOSÉ DOS					Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP			05/07/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.474	N/A	INCC	R\$ 288.454,73	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-246	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 85	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 32.852,37	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
FRANCIELLE CASTANHARI DE PAULA DA SILVA CARDOZO	488.751.168-06	RUA ANIBAL GALLO DELELLA, 91 - CASA - 12239-600 - CAMPO DOS ALEMÃES - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO					Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP			18/12/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.638	N/A	INCC	R\$ 285.616,80	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-247	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 86	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 20.888,16	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
FRANCISCA RODRIGUES DE LIMA SILVA	326.947.253-68	RUA FERNANDA PAULA SILVA DUARTE, 8-B1 - N/A - 12225-426 - JARDIM NOVA MICHIGAN II - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS -					Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP			07/07/2025	

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.609	N/A	INCC	R\$ 332.453,44	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-248	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 87		Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 41.753,56	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
GABRIEL CESAR BUENO DE ARRUDA		519.787.118-08	RUA MARIA MERCEDES FERREIRA MALDOS, 76 - CASA - 12215-540 - MONTE CASTELO - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS -	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP							05/08/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.304	N/A	INCC	R\$ 387.269,68	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-249	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 88		Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 65.269,44	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
GABRIEL DE ARAUJO PRADO		429.947.008-75	JORGE RODRIGUES PRADO, 15 - CASA 01 - 12225-162 - JARDIM SANTA MARIA II - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP							06/06/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.606	N/A	INCC	R\$ 291.583,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-250	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 89		Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 22.293,25	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
GABRIEL GUSMÃO QUIRINO DA COSTA		499.765.778-69	RUA MAXIMIANO DOS SANTOS, 94A - A - 12248-622 - JARDIM SÃO JOSÉ LESTE - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP							08/08/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.638	N/A	INCC	R\$ 309.998,17	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-251	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 90		Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 60.640,23	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
GABRIEL LUIZ SANTANA SANTOS		229.930.818-02	RUA APARECIDA MARIA CONSIGLIO, 170 - — - 12225-488 - JARDIM NOVA MICHIGAN - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP							07/07/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.302	N/A	INCC	R\$ 318.336,96	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-252	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 91		Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 72.746,32	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
GILDENICE DIAS DE LUNAS		922.232.735-72	ESTRADA MUNICIPAL NELSON TAVARES DA SILVA, 1970 - BLOCO 7 A APTO 101 - 12226-205 - BOM RETIRO - SÃO	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP							08/06/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.301	N/A	INCC	R\$ 318.336,55	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-253	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 92		Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 43.535,72	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
GIOVANA CAMILLE DE OLIVEIRA LUCIO		449.693.828-67	RUA ALBENZIO ROMANCINI, 681 - BL 5 APTO 22 - 12248-255 - JARDIM SANTA INÊS III - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS -	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP							09/06/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.356	N/A	INCC	R\$ 306.792,07	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-254	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 93		Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 105.914,78	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
GIOVANNA DOS SANTOS LIMA		443.283.168-50	ARAGUARI, 610 - CASA - 12220-670 - JARDIM ISMÊNIA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP							15/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.549	N/A	INCC	R\$ 284.109,48	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-255	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 94	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 49.680,68	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GLAUCIA ENDRIZZI SANTOS	384.015.388-31	RUA DAS DATILOGRÁFAS, 30 - CASA - 12225-820 - PARQUE NOVO HORIZONTE - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					04/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.640	N/A	INCC	R\$ 276.999,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-256	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 95	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 65.313,27	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GUILHERME CANDIAL MARTINS DA SILVA	545.922.668-62	MARIO MARTINS DE CARVALHO, 321 - CASA - --- JARDIM MAJESTIC - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					05/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.407	N/A	INCC	R\$ 293.766,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-257	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 96	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 7.741,92	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GUILHERME DE SOUSA ARAÚJO	457.855.338-80	RUA PIMENTEIRAS, 467 - CASA - 12235-750 - PARQUE INDUSTRIAL - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					23/02/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.455	N/A	INCC	R\$ 284.000,07	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-258	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 97	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 65.734,36	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GUILHERME NUNES DO NASCIMENTO	407.763.348-67	AVENIDA PEDRO FRIGGI, 02600 - BL 7 AP 1 - --- CIDADE VISTA VERDE - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					06/01/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.343	N/A	INCC	R\$ 368.459,65	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-259	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 98	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 58.456,67	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GUSTAVO HENRIQUE DOMINGUES DA SILVA	441.515.328-38	RUA UBERLÂNDIA, 500 - AP 54, APARTAMENTO - --- JARDIM ISMÊNIA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					28/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.640	N/A	INCC	R\$ 348.389,02	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-260	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 99	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 53.593,43	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GUSTAVO LARANJEIRA ARAUJO	498.625.288-77	RUA JAVA, 174 - AP154 - 12235-500 - JARDIM PARAÍSO - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					05/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.498	N/A	INCC	R\$ 281.281,91	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-261	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 100	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 66.888,65	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
INGRID CANDIDO DA SILVA	433.368.238-03	RUA MANOEL GONÇALVES ACESSOR, 69 - --- 12225-489 - CIDADE JARDIM - SÃO PAULO - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					24/11/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.484	N/A	INCC	R\$	307.878,37	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-262	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 101	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$	60.921,44	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
ISABEL DOS SANTOS	255.125.768-95	RUA E-BAIRRO CAPAO GROSSO, 253 - CASA - 12225-484 - CAPAO GROSSO L - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP						08/12/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.640	N/A	INCC	R\$ 290.583,16	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-263	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 102	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$	55.639,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
ISMAEL FERREIRA DE SOUZA	482.114.148-56	RUA SANTA RITA DE CÁSSIA, 90 - CASA - 12228-408 - JARDIM SÃO JUDAS TADEU - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					05/07/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.379	N/A	INCC	R\$ 370.643,34	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-264	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 103	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 105.613,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JANE APARECIDA DOS SANTOS	219.091.878-28	RUA DAS AMOREIRAS, 130 - CASA - 12200-000 - RESIDENCIAL CAMBUI - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					23/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.421	N/A	INCC	R\$ 236.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-265	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 104	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 79.200,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JBÍ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	22.386.947/0001-15	Alameda Caetes, 161 - — - 12302-301 - Parque Mirante do Vale - Jacareí - SP			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					09/02/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.421	N/A	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-266	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 105	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 79.200,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JBÍ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	22.386.947/0001-15	Alameda Caetes, 161 - — - 12302-301 - Parque Mirante do Vale - Jacareí - SP			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					09/02/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.364	N/A	INCC	R\$ 300.616,63	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-267	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 106	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 104.194,77	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JENILSON FERNANDO JOSÉ	068.230.486-70	AVENIDA RUI BARBOSA, 30 - APTO 11 - 12209-000 - JARDIM BELA VISTA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					07/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.561	N/A	INCC	R\$ 271.040,46	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-268	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 107	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 26.375,28	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JENISON GARCIA DOS SANTOS	311.576.838-94	DEOLINDO MARIANO LEITE, 49 - casa - 11630-000 - BARRA VELHA - ILHABELA - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					22/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.547	N/A	INCC	R\$ 377.065,20	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-269	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 108	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 75.483,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JESSICA SILVA DE OLIVEIRA	406.073.348-27	RUA CÂNDIDO DAS NEVES, 246 - CASA - 12221-690 - VILA ESTER - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					06/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.568	N/A	INCC	R\$ 279.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-270	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 109	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 56.078,01	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JOÃO BARBOSA DE MIRANDA JUNIOR	420.421.668-47	AVENIDA ALTO DO RIO DOCE , 1080 - — - 12225-485 - JARDIM ALTOS DE SANTANA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					15/09/2025		

	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.579	N/A	INCC	R\$ 371.617,22	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-271	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 110	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 28.675,49	2% 1%		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
	JOÃO PAULO DE LIMA FREITAS	361.139.148-44	AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO NEVES, 4200 - TORRE 2 APTO 1404 - 12225-732 - PARQUE NOVO HORIZONTE -	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					04/09/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.452	N/A	INCC	R\$ 282.224,76	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-272	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 111	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 59.220,55	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JOÃO PEDRO INOCENCIO MOURA	448.484.358-70	RUA ALBENZIO ROMANCINI, 745 - CASA - -- - JARDIM SANTA INÊS III - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					09/01/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.409	N/A	INCC	R\$ 341.049,25	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-273	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 112	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 71.244,77	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JOÃO PEDRO PORTO TEIXEIRA	425.535.148-16	FÉLICIO JABBUR NASSER, 790 - CASA - 12247-530 - CONJUNTO RESIDENCIAL GALO BRANCO - SÃO JOSÉ DOS	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					21/02/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.372	N/A	INCC	R\$ 337.501,62	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-274	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 113	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 123.838,14	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JOHN DA SILVA MIZOCH	408.563.038-52	AVENIDA ELZIRA TAVARES DE MATTOS, 439 - CASA - 12093-661 - JARDIM CONTINENTAL II - TAUBATÉ - SÃO PAULO	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					30/03/2026		

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.630	N/A	INCC	R\$ 286.616,76	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-275	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 114		Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 31.489,86	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
JOSÉ VÍCTOR SOUZA AREAS		414.778.138-10	PRAÇA PRIMEIRO DE MAIO, 115 - CASA - 12225-661 - PARQUE NOVO HORIZONTE - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS -	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP						15/07/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.508	N/A	INCC	R\$ 284.109,48	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-276	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 115	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$	22.492,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JULIO CESAR FERREIRA PEREIRA	369.738.578-09	RUA RAIMUNDO MONTE REGIS, 90 - — - 12225-486 - SANTA MARIA, - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO		Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					14/11/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.640	N/A	INCC	R\$ 290.583,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-277	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 116	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$	93.741,06
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JUSLYAINE OLIVEIRA SOUZA	052.589.776-33	RUA DOS GERÂNIOS, 129 - CASA - 12224-250 - JARDIM MOTORAMA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					05/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.337	N/A	INCC	R\$ 299.403,58	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-278	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 117	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$	32.277,42
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
KAIQUE SILVA DE SENA LOBO	429.563.728-90	RUA HOMERO MALINVERNO, 55 - CASA 2 - 12239-023 - RESIDENCIAL UNIÃO - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					04/05/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.344	N/A	INCC	R\$ 337.028,57	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-279	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 118	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$	63.005,88
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
KAUAN LIRA DA SILVA	560.344.518-17	RUA GILDA GARRIDO PURCINI, 101 - CASA - 12248-194 - JARDIM SANTA INÊS II - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					27/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.605	N/A	INCC	R\$ 277.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-280	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 119	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$	66.583,85
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
LARISSA DE CASTRO PETENAZZI	497.992.428-00	RUA JOAQUIM VIEIRA, 203 - — - 12225-487 - JARDIM CASTQANHEIRA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					09/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.480	N/A	INCC	R\$ 269.989,96	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-281	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 120	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$	69.125,66
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
LARISSA GABRIELA ARAGÃO DOS SANTOS	566.625.268-27	RUA PASTOR JAIME WRIGHT, 95 - CASA - 12239-680 - CAMPO DOS ALEMÃES - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					12/12/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.640	N/A	INCC	R\$ 308.423,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-282	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 121	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$	65.859,48
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
LARISSA KAROLINE ANTONIO ARRUDA	451.012.288-85	RUA DEZENOVE DE MARÇO, 40 - CASA - 12225-590 - JARDIM DAS CEREJEIRAS - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					05/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.640	N/A	INCC	R\$ 342.920,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-283	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 122	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$	40.577,85

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
LEONARDO HENRIQUE GOMES DA SILVA	430.874.248-03	RUA PROFESSORA MARIA HELENA MOREIRA DE QUEIROZ, 356 - CASA - — - JARDIM NOVA MICHIGAN - SÃO JOSÉ DOS	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP	05/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.337	N/A	INCC	R\$ 355.835,77	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-284	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 123	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 82.141,82	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LETICIA APARECIDA LIMA ALVES	419.379.078-99	RUA ABÍLIA MACHADO, 53 - AP 23 BL 30 - 12220-110 - RESIDENCIAL TATETUBA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					04/05/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.606	N/A	INCC	R\$ 291.582,76	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-285	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 124	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 31.311,72	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LETICIA DOS SANTOS OLIVEIRA	336.558.418-84	CAPAO GROSSO, 9 - CASA - 12200-000 - CAPAO GROSSO - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					08/08/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.540	N/A	INCC	R\$ 279.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-286	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 125	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 69.058,45	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LUAN SANTOS MEDEIROS DA LUZ	400.933.348-00	RUA JOSÉ ADOLFO MARCONDES DA SILVA, 96 - CASA - 12288-500 - JARDIM RAFAEL - CAÇAPAVA - SÃO PAULO	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					13/10/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.301	N/A	INCC	R\$ 321.555,34	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-287	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 126	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 63.847,80	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LUAN SILVA RIBEIRO	558.807.818-79	RUA ANTONIO JOSÉ DE PAULA, 407 - CASA - 12226-617 - SETVILLE ALTOS DE SÃO JOSÉ - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS -	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					09/06/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.613	N/A	INCC	R\$ 342.920,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-288	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 127	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 62.233,26	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LUANA SANTOS GOMES DE SOUSA	454.584.118-03	AV MARCOS ANTONIO DE ARAUJO, 42 - CASA - 12200-000 - JARDIM SANTA LUCIA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					01/08/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.631	N/A	INCC	R\$ 286.617,16	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-289	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 128	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 108.089,01	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LUCAS HENRIQUE SCHOTT FREIRE	517.586.758-02	RUA VINTE E CINCO DE JULHO, 438 - CASA - 12225-540 - JARDIM DAS CEREJEIRAS - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					14/07/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.630	N/A	INCC	R\$ 303.233,67	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-290	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 129	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 44.823,97	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

LUCAS OLIVEIRA ESCUDERO DE MATOS		475.925.368-89	RUA BAMBUI, 354 - CASA - 12230-130 - JARDIM SATÉLITE - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO		Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP						15/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.640	N/A	INCC	R\$ 347.389,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-291	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 130	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 57.982,17	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
LUCAS PEREIRA DE LIMA	356.170.908-79	RUA PROFESSORA MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA, 113 - CASA - 12225-430 - JARDIM NOVA MICHIGAN - SÃO JOSÉ DOS					Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP			05/07/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.374	N/A	INCC	R\$ 291.529,01	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-292	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 131	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 82.556,67	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
LUCAS RODRIGO DOS SANTOS	379.456.848-66	RUA GYULO BAKOS, 151 - CASA - 12226-340 - CAMPOS DE SÃO JOSÉ - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP					Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP			28/03/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.330	N/A	INCC	R\$ 355.835,77	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-293	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 132	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 106.829,39	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
LUCAS SANTOS AUGUSTO	365.610.268-61	AVENIDA CIDADE JARDIM, 4370 - CONJ HAB DOM PEDRO I - — - BOSQUE DOS EUCALIPTOS - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS -					Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP			11/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.358	N/A	INCC	R\$ 310.852,27	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-294	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 133	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 44.123,76	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
LUCICLEIDE SILVA TOMÁS	406.817.758-90	—, — — — — — — — — — —					Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP			13/04/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.310	N/A	INCC	R\$ 318.336,84	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-295	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 134	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 94.270,62	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
LUIZ FELIPE MACHADO DOS REIS	528.547.068-46	RUA BENEDITA AUGUSTA DOS SANTOS, 726 - CASA - — - CONJUNTO RESIDENCIAL GALO BRANCO - SÃO JOSÉ DOS					Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP			31/05/2026	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.638	N/A	INCC	R\$ 277.000,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-296	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 135	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 110.060,17	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
LUIZ FERNANDO DA SILVA LEITE	496.743.098-88	RUA APARECIDA MARIA CONSIGLIO, 170 - BLOCO C AP 415 - 12225-400 - JARDIM NOVA MICHIGAN - SÃO JOSÉ DOS					Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP			07/07/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.572	N/A	INCC	R\$ 323.454,73	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-297	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 136	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 53.252,27	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
MAIARA CARVALHO RANGEL DOS SANTOS	456.473.718-09	AVENIDA JOÃO RODOLFO CASTELLI, 3868 - CASA - 12228-000 - PUTIM - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO					Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP			11/09/2025	

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.640	N/A	INCC	R\$ 339.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-298	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 137	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 197.126,26	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCOS DE ALMEIDA		144.737.448-76	RUA VINTE E CINCO DE AGOSTO, 690 - CASA - --- JARDIM DAS CEREJEIRAS - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					05/07/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.586	N/A	INCC	R\$ 0,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-299	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 138	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 11.474,83	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCOS HENRIQUE PEREIRA MOREIRA		299.358.318-25	RUA DIRCEU DE OLIVEIRA LEITE, 150 - CASA - 12285-440 - RESIDENCIAL ESPERANÇA - CAÇAPAVA - SP			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					28/08/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.638	N/A	INCC	R\$ 285.617,04	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-300	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 139	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 62.925,69	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARIA CLARA SILVA DOS SANTOS		543.658.178-17	RUA PADRE CÍCERO ROMÃO BATISTA, 86 - CASA - 12248-628 - JARDIM SÃO JOSÉ LESTE - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS -			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					07/07/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.508	N/A	INCC	R\$ 279.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-301	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 140	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 57.030,15	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARIA DA CONCEIÇÃO SOUZA		344.095.958-90	AVENIDA NORDESTINA, 5883 - AP 01 B L O 1 - 12225-485 - G U A I A N A Z E S - SÃO PAULO - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					14/11/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.638	N/A	INCC	R\$ 356.327,80	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-302	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 141	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 74.349,94	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARIA DOS SANTOS ALVES		978.026.628-34	RUA DOS PEDREIROS, 237 - CASA - --- - PARQUE NOVO HORIZONTE - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					07/07/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.624	N/A	INCC	R\$ 286.616,96	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-305	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 144	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 70.431,31	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MATEUS DA SILVA ALCANTARA	427.676.088-70	RUA PEDRA DO SOL, 1406 - CASA - 12226-838 - JARDIM SANTA HERMINIA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					21/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.479	N/A	INCC	R\$ 272.878,42	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-306	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 145	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 72.184,87	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MATHEUS GABRIEL OLIVEIRA MEIRELES	531.733.318-00	RUA JOSÉ FRANKILIN DE SANT ANA, 144 - CASA - 12226-836 - JARDIM SANTA HERMINIA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS -			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					13/12/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.377	N/A	INCC	R\$ 306.819,97	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-307	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 146	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 34.217,23	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MATHEUS HENRIQUE COSTA DA SILVA	706.298.674-70	RUA ANNA DE PAULA FIGUEIREDO, 245 - CASA - 12223-570 - CIDADE VISTA VERDE - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					25/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.640	N/A	INCC	R\$ 374.558,96	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-308	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 147	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 257.032,90	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MEIRE KELLY DOS SANTOS SILVA	390.803.368-31	LONDRINA, 165 - CHÁCARA - 12200-000 - BAIRRINHO - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					05/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.347	N/A	INCC	R\$ 313.286,79	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-309	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 148	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 95.963,22	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MIGUEL AUGUSTO GUIZALBERTE	497.216.068-39	RUA DOS TOPÓGRAFOS, 204 - CASA - 12225-751 - PARQUE NOVO HORIZONTE - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					24/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.614	N/A	INCC	R\$ 349.388,72	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-310	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 149	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 75.703,02	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MONICA RHAYANA XAVIER DA SILVA	411.915.458-06	RUA DOUTOR ANTONIO BORGES DE TOLEDO, 70 - CASA 2 - 12200-000 - JARDIM MARIANA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS -			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.640	N/A	INCC	R\$ 290.583,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-311	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 150	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 25.990,45	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
NAIR CRISTINA OLIVEIRA DA GAMA	252.194.398-39	RUA JOÃO ÁVILA, 53 - CASA - 12225-310 - JARDIM CASTANHEIRA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					05/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.348	N/A	INCC	R\$ 309.998,17	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-312	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 151	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 91.159,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
NATALICIO BERNARDO DOS SANTOS	235.508.428-99	MOACIR DE SIQUEIRA, 68 - CASA - 12228-240 - IARDIM SÃO LEOPOLDO - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					23/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.544	N/A	INCC	R\$ 279.263,71	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-313	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 152	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 60.031,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
NATHALIA OLIVEIRA SILVA	399.574.788-42	RUA DAVID FELIX DE SOUZA, 47 - CASA - 12234-854 - JARDIM NOVA REPÚBLICA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					09/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.574	N/A	INCC	R\$ 286.616,96	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-314	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 153	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 56.059,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
NELSON FERREIRA	611.437.943-89	AVENIDA CARLOS ALBERTO DE ANDRADE SILVA, 549 - -- 12225-483 - PARQUE NOVA ESPERANÇA - SÃO JOSÉ DOS			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					09/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.620	N/A	INCC	R\$ 313.317,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-315	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 154	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 47.496,34	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
NICOLE CAROLINE APARECIDA PASSOS	478.415.478-70	RUA APARECIDA MARIA CONSIGLIO, 353 - CASA - 12225-400 - JARDIM NOVA MICHIGAN - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS -			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					25/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.391	N/A	INCC	R\$ 320.179,53	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-316	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 155	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 62.829,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
PALOMA FIGUEREDO FERNANDES	411.425.338-67	RUA MONSENHOR IRAN DE OLIVEIRA, 87 - TR SEGUNDA-ESTRADA BOM RETIRO - 12226-202 - BOM RETIRO - SÃO			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					11/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.609	N/A	INCC	R\$ 291.582,64	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-317	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 156	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 75.737,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
PATRICK INACIO GUEDES DA SILVA	395.539.848-00	RUA APARECIDA MARIA CONSIGLIO, 170 - CASA - 12225-400 - JARDIM NOVA MICHIGAN - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS -			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					05/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.488	N/A	INCC	R\$ 279.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-318	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 157	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 10.549,15	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
PATRIK APARECIDO MELQUIADES	467.187.258-70	BENEDITO FRAGA DA SILVA, 819 - Q79L17P - 12247-480 - CONJUNTO RESIDENCIAL GALO BRANCO - SÃO JOSÉ DOS			Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					04/12/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.640	N/A	INCC	R\$ 295.583,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-319	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 158	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 67.121,06	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
PAULO HENRIQUE DA SILVA PEDROSA	478.786.408-40	RUA MONSENHOR IRAN DE OLIVEIRA, 1970 - APTO 404 BL 3B - 12226-202 - BOM RETIRO - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS -	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					05/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.532	N/A	INCC	R\$ 274.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-320	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 159	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 66.199,23	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RAFAEL FRANCISCO MARTINS DA SILVA	529.640.228-60	RUA MONTE EVEREST, 166 - NÃO HÁ - 12214-310 - JARDIM ALTOS DE SANTANA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					21/10/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.630	N/A	INCC	R\$ 349.389,08	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-321	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 160	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 55.065,20	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RAFAEL VIEIRA SCHOTT	365.725.898-11	RUA JOÃO DI MÔNACO, 188 - CASA - 12225-120 - JARDIM PARAÍSO DO SOL - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					15/07/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.409	N/A	INCC	R\$ 290.746,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-322	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 161	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 35.028,46	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RAQUELINE MARCIANO PIRES	335.137.638-32	RUA PERPETUA, 112 - CASA 1 - 12221-140 - JARDIM ISMÊNIA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					21/02/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.640	N/A	INCC	R\$ 343.920,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-323	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 162		Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$ 66.689,17	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
RENAN MOREIRA PEREIRA	464.724.148-31	RUA DOS ELETRICISTAS, 192 - CASA - 12225-710 - PARQUE NOVO HORIZONTE - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP							05/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.638	N/A	INCC	R\$ 277.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-324	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 163	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 32.745,95	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RENAN RIBEIRO FERREIRA	493.164.568-27	RUA ALMENARA, 9 - N/A - 12213-440 - VILA PAIVA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					07/07/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.640	N/A	INCC	R\$ 285.617,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-325	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 164	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 43.872,30	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RENATO DONIZETE LAURINDO	234.992.348-74	RUA JUDITH NUNES DOS SANTOS, S/N - CONJ - 12226-540 - CAMPOS DE SÃO JOSÉ - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					05/07/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.452	N/A	INCC	R\$ 332.221,49	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-326	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 165	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$	76.699,13	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
ROSÂNGELA BARBOSA DOS SANTOS		075.096.968-79	JOSÉ CASSUTA PANTALEÃO, 447 - CASA - 12280-091 - JARDIM SÃO JOSÉ - CAÇAPAVA - SÃO PAULO		Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP		09/01/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.593	N/A	INCC	R\$ 363.652,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-327	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 166	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$	225.543,53	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
RUBENS SILVA		758.881.498-53	RUA DAS HORTENCIAS, 226 - CASA QO-L2E22 - 12224-200 - JARDIM MOTORAMA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP		Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP		21/08/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.533	N/A	INCC	R\$ 279.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-328	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 167	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$	109.449,88	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
SANGELA CARDOSO ROCHA		378.049.598-85	ESTRADA MUNICIPAL NELSON TAVARES DA SILVA, 1970 - BL4A - 12226-205 - BOM RETIRO - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS -		Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP		20/10/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.311	N/A	INCC	R\$ 318.336,72	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-329	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 168	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$	106.394,48	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
SHAIANE IZABEL DE JESUS MELGACO		401.509.558-80	FLOR DE MAIO, 24 - APTO 11 - — - CONJUNTO HABITACIONAL SANTA LUZIA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS -		Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP		30/05/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.626	N/A	INCC	R\$ 296.583,68	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-330	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 169	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$	17.201,47	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
SILVANA BARBOSA GONÇALVES ROCHA		136.413.128-50	RUA 29 DE JUNHO, 147 - N/A - 12225-520 - JARDIM DAS CEREJEIRAS - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO		Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP		19/07/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.640	N/A	INCC	R\$ 367.265,96	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-331	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 170	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$	119.571,82	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
SILVIA SOARES DA SILVA		304.035.178-85	RUA DOUTOR VÍTOR MACHADO CARVALHO, 182 - SEM - 12226-111 - PARQUE NOVA ESPERANÇA - SÃO JOSÉ DOS		Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP		05/07/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.617	N/A	INCC	R\$ 348.389,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-332	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 171	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$	63.208,24	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
SIMONE DE JESUS GIMENES LOPES OLIVEIRA		221.318.638-37	RUA ALBENZIO ROMANCINI, 681 - BLOCO D - APTO 34 - 12225-488 - JARDIM SANTA INÊS III - SÃO JOSÉ DOS		Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP		28/07/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.305	N/A	INCC	R\$ 318.336,55	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-333	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		COEVO e 172	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,		52.489	Não	R\$	46.936,39	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
TAIUANE DE OLIVEIRA SEVERINO	444.540.198-60	RUA GIOVANNI BATISTA CAPELOTTO, 119 - — - 12225-460 - JARDIM NOVA MICHIGAN - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP	05/06/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.580	N/A	INCC	R\$ 294.583,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-334	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 173	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 29.836,51	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
TALITA DE PAULA SIQUEIRA	417.099.798-01	RUA JOSÉ MARQUETE DE SOUZA, 72 - CASA - — - CHÁCARA DOS COQUEIROS - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					03/09/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.537	N/A	INCC	R\$ 311.936,97	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-335	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 174	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 20.920,02	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
TAMIREs MAIRA DE RAMOS	458.642.718-37	VIA DOZE, 385 - CASA - 12200-000 - RESIDENCIAL TERRA NOVA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					16/10/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.634	N/A	INCC	R\$ 313.370,96	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-336	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 175	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 36.084,32	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
THAIS CAROLINE BARBOSA	489.403.178-74	RUA HELCIO PÉRICLES DE FARIA, 59 - CASA - 12211-145 - PORTAL DE MINAS - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					11/07/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.640	N/A	INCC	R\$ 277.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-337	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 176	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 52.075,71	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
VICTORIA CAMPOS GREGORIO	424.372.608-62	AVENIDA JOAQUIM BERNARDES NETO, 306 - CASA - 12225-370 - JARDIM CASTANHEIRA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					05/07/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.348	N/A	INCC	R\$ 306.792,07	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-338	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 177	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 90.508,72	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
VINICIUS AUGUSTUS FERNANDES BARBOSA	441.047.938-50	AVENIDA FI LADEL FIA, 2657 - CASA - 12214-990 - AGUAS D E CANINDU - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					23/04/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.640	N/A	INCC	R\$ 285.617,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-339	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 178	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 52.448,07	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
VÍTOR HUGO SILVA SOARES	523.970.488-09	RUA PROFESSORA MARIA HELENA MOREIRA DE QUEIROZ, 110 - CASA - 12225-440 - JARDIM NOVA MICHIGAN - SÃO	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					05/07/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.586	N/A	INCC	R\$ 297.263,52	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-340	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 179	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 45.044,54	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

WASHINGTON GOMES DE SOUSA	334.114.918-09	RUA JOSÉ CASTRIOTO, 147 - CASA 33 - 12226-160 - PARQUE NOVA ESPERANÇA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP	28/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.638	N/A	INCC	R\$ 285.616,90	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-341	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 180	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 29.041,80	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
WILLIAM JOSUE DO AMARAL	289.060.878-61	RUA ÁGATA, 146 - CASA - 12226-803 - JARDIM SANTA HERMÍNIA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					07/07/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	31/12/2029	1.412	N/A	INCC	R\$ 290.746,19	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-342	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	COEVO e 181	Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP,	52.489	Não	R\$ 27.278,23	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
YASMIN PEREIRA GOMES	531.669.348-55	RUA GERALDO DE ALMEIDA TAVARES, 168 - QM L132 - 12225-874 - RESIDENCIAL DOM BOSCO - SÃO JOSÉ DOS	Avenida João Bassi, 150 - - 12225-350 - Bairro Jardim Castanheira - São José dos Campos - SP					18/02/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.143	0	0	R\$11.911,43	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-343	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 1	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 8.093,02	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ABIDAILTON ALVES PUGAS	806.682.161-15	Rua Arquiteto Professor Chaves, 55 - CASA - 8474-135 - Conjunto Habitacional Castro Alves - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					16/08/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.148	0	0	R\$220.015,31	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-344	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 2	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 26.301,77	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ADISON MANOEL DOS SANTOS	091.520.734-67	Rua Quinta Sinfonia, 195 - casa 01 - 08473100 - Conjunto Habitacional Sítio Conceição - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					11/08/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.465	0	0	R\$ 201.644,09	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-345	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 3	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 17.843,30	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ADRIANA MENDES CALDEIRA	226.714.328-36	Ana Rita de Freitas, 58 - Casa 2 - 08070410 - Vila Siqueira (Zona Leste) - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					28/09/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.410	0	0	R\$214.766,26	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-346	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 4	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 3.202,44	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ADRIANA MENDES CALDEIRA	226.714.328-36	Ana Rita de Freitas, 58 - Casa 2 - 08070410 - Vila Siqueira (Zona Leste) - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					22/11/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.200	0	0	R\$214.766,27	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-347	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 5	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 26.396,46	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ADRIANO BRITO FERREIRA	513.156.408-56	Rua Milagre dos Peixes, 1231 - N/A - 08474120 - Conjunto Habitacional Castro Alves - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					20/06/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.410	0	0	R\$ 252.324,48	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-348	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 6	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 7.683,66	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ALAN MARTINS CORREIA	322.032.388-01	Rua Almirante Ari Parreiras, 185 - Csa 02 - 04176170 - Jardim Vergueiro (Sacomã) - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			22/11/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.236	0	0	R\$205.076,77	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-349	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 7	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 18.571,21	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ALEN VIEIRA BEZERRA	543.675.368-07	Rua Foz do Douro, 171 - N/A - 03924080 - Jardim Dona Sinhá - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			15/05/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.192	0	0	R\$ 269.194,71	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-350	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 8	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 24.749,15	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ALEX DOS SANTOS SILVA	310.701.158-43	Rua Santa Flávia Domitila, 41 A - Ap 41 A - 08475310 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			28/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	983	0	0	R\$201.065,17	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-351	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 9	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 13.225,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ALEXANDRE CARLOS PEREIRA DOS SANTOS	361.782.568-09	Rua Douro Litoral, 80 - N/A - 03582180 - Jardim Ipanema (Cidade Líder) - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			23/01/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.403	0	0	R\$201.065,18	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-352	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 10	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 41.734,13	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ALEXANDRE FERREIRA DE AZEVEDO	416.340.598-40	Rua Águia Real, 22 - N/A - 03828010 - Jardim Keralux - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			29/11/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.258	0	0	R\$284.004,01	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-353	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 11	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 46.572,28	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ALINE GOMES DA SILVA	398.832.268-70	Rua Professor Demo Ghidelli, 399 - Apartamento 44 bloco A - 08465010 - Conjunto Habitacional Juscelino Kubitsch -					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			23/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.048	0	0	R\$284.004,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-354	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 12	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 30.370,07	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ÁLVARO GONÇALVES DA CRUZ	122.089.096-07	Avenida Ragueb Chohfi, 5069 - N/A - 08380330 - Jardim Iguatemi - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			19/11/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.465	0	0	R\$284.004,01	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-355	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 13	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 27.878,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
AMANDA SANTOS DE OLIVEIRA	237.269.378-62	Rua Morro das Pedras, 901 - Bloco 9 Apartamento 41 - 08310100 - Jardim Rodolfo Pirani - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			28/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.283	0	0	R\$ 264.933,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-356	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 14	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 7.851,28	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANA BEATRIZ AZEVEDO RUIZ	508.011.878-42	Rua Aldeia Maria, 567 - Casa 1 - 08421070 - Vila Cosmopolita - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			29/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	983	0	0	R\$ 224.515,87	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-357	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 15	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 26.200,10	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANA BEATRIZ GARCIA DA COSTA	429.600.868-48	Rua dos Têxteis, 973 - N/A - 08490600 - Chácara Santa Etelvina - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			23/01/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.465	0	0	R\$201.039,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-358	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 16	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 17.479,87	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANDERSON AMARO DOS SANTOS	382.640.368-13	Timon, 142 - N/A - 07175420 - Jardim do Triunfo - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			28/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.404	0	0	R\$222.745,14	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-359	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 17	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 33.578,93	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANDERSON BARCELOS DA HORA	277.875.368-02	Rua Francisco José Alves, 65 - B13 A 12A - 08490630 - Vila Paulista I - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			28/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.257	0	0	R\$ 214.345,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-360	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 18	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 13.231,17	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANDERSON CERQUEIRA DOS SANTOS	062.021.005-24	Rua Ida Radiante Bonfanti, 51 - Casa 1 - 08431300 - Jardim Guaianazes - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			24/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.236	0	0	R\$ 214.345,06	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-361	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 19	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 20.505,07	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANDERSON PEREIRA DOS SANTOS	345.818.428-75	José Norberto da Fonseca, 32 - N/A - 03570460 - Parque Savoy City - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			15/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.349	0	0	R\$ 209.444,63	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-362	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 20	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 12.888,12	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANDRE ANTONIO DA SILVA	325.863.738-55	Rua José Raimundo Ferreira da Silva, 21 - N/A - 08431205 - Jardim Aurora (Zona Leste) - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			22/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.276	0	0	R\$ 214.345,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-363	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 21	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 3.823,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANDRÉ DOS SANTOS MORAIS DE SOUSA	511.446.488-40	Rua Alfonso Asturaro, 355 - N/A - 08473591 - Conjunto Habitacional Barro Branco II - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			05/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.258	0	0	R\$214.345,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-364	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 22	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 8.249,04	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANDRE MATTES GOMES	418.464.108-35	Rua João Crispiniano Soares, 149 - N/A - 08341010 - Parque Boa Esperança - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			23/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.364	0	0	R\$245.329,65	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-365	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 23	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 36.373,62	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANGELICA MARIA DE OLIVEIRA	454.824.128-06	Rua Macabu, 298 - N/A - 08411470 - Jardim São Carlos (Zona Leste) - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			07/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.404	0	0	R\$ 202.874,77	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-366	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 24	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 22.844,63	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANNY MENDES QUADRO	240.609.738-23	Rua Garcia Paes, 09 - N/A - 08485446 - Jardim Iguatemi - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			28/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.067	0	0	R\$ 225.571,93	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-367	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 25	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 49.667,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANTONIO CARLOS DE JESUS	226.076.738-95	Rua Cachoeira das Guaribás, 59 - Casa 1 - 08472560 - Conjunto Habitacional Inácio Monteiro - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			31/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.283	0	0	R\$ 209.392,38	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-368	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 26	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 2.935,57	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ARIANE LEITE DA CONCEIÇÃO	239.670.348-01	Rua Fascinação, 408 - Bloco 1 - 08257080 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			29/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.465	0	0	R\$194.592,13	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-369	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 27	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 20.329,12	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ARNALDO JOSÉ RIBEIRO	090.441.586-43	Rua Paraná, 42 - N/A - 08473172 - Conjunto Habitacional Sítio Conceição - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					28/09/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.379	0	0	R\$ 258.823,64	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-370	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 28	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 5.744,99	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ARTHUR MAGNO PEREIRA DOS SANTOS	536.160.948-01	Rua Alfonso Silva, 34 - Apto 11 Bloco B - 08470770 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					23/12/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.355	0	0	R\$ 225.359,31	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-371	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 29	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 33.243,65	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ASHILEY EVELYN DA SILVA SANTOS	519.961.068-64	Rua Milagre dos Peixes, 1489 - N/A - 08474120 - Conjunto Habitacional Castro Alves - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					16/01/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.253	0	0	R\$ 214.345,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-372	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 30	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 19.276,05	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ATHILA CARDOSO DOS SANTOS	097.943.315-03	Rua das Gloxineas, 21 - N/A - 08042350 - Cidade Nova São Miguel - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					28/04/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.283	0	0	R\$ 214.345,06	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-373	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 31	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 8.958,70	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
AUGUSTO FARIA LACERDA	412.293.118-58	Avenida Rodolfo Pirani, 1062 - Casa 2 - 08310000 - Jardim Rodolfo Pirani - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					29/03/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.207	0	0	R\$ 209.827,33	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-374	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 32	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 35.791,68	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
BEATRIZ ESPINDOLA MIRANDA	526.445.198-29	Rua Areia da Ampulheta, 41 - N/A - 08474110 - Conjunto Habitacional Castro Alves - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					13/06/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.221	0	0	R\$215.416,78	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-375	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 33	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 21.041,64	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
BEATRIZ FREITAS GOMES	519.929.788-08	Rua Senador Nelson Carneiro, 61 - Apto. 22 C - 08485300 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina II - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					30/05/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.342	0	0	R\$209.444,63	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-376	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 34	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	37.218,68	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
BIANCA CASTILHO PEREIRA	243.786.998-00	Rua Saina, 23 - Csa 01 - 06220080 - Rochdale - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					29/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.104	0	0	R\$ 224.003,90	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-377	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 35	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	33.040,70	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
BIANCA LORIM DE SOUZA PERES	508.634.858-71	Rua Pinheiros, 49 - N/A - 08382430 - Recanto Verde do Sol - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						24/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	939	0	0	R\$ 214.620,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-378	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 36	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	27.704,64	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
BIANCA RAFAELLE BEZERRA DE TOLEDO	545.924.418-85	Travessa Estrada do Sol, 60 - AP 21B - 08474215 - Conjunto Habitacional Castro Alves - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						08/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.232	0	0	R\$217.495,94	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-379	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 37	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	13.548,04	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
BRUNA ALVES PEREIRA DA SILVA	500.653.658-60	Rua São Luís, 60 - N/A - 08320720 - Jardim Elizabeth - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						19/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.274	0	0	R\$ 276.640,53	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-380	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 38	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	36.267,12	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
BRUNA APARECIDA MATIAS DE SOUSA	416.008.898-83	Rua Francisco de Melo Palheta, 1000 - N/A - 08341280 - Parque Boa Esperança - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						07/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.343	0	0	R\$ 211.478,07	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-381	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 39	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	4.410,49	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
BRUNA SOUZA SANTOS	071.109.245-13	Rua Dona Eloa do Valle Quadros, 667 - apto 12 Bloco C - 08485130 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina II - São		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						28/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.390	0	0	R\$ 263.940,89	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-382	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 40	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	23.535,34	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
BRUNO CARLOS DO AMARAL NEVES	401.438.398-96	Rua Edimundo Audran, 157 - N/A - 08473532 - Conjunto Habitacional Barro Branco II - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						12/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.351	0	0	R\$ 270.674,79	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-383	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 41	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	25.250,44	2% 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BRUNO HENRIQUE ALEXANDRINO AMBROSIO	458.451.768-16	Rua Moisés de Corena, 1090 - N/A - 08475170 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP	20/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.343	0	0	R\$ 270.674,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-384	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 42	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 62.650,44	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
BRUNO LEITE DA SILVA	528.518.288-35	Rua Anecy Rocha, 111 - casa A - 08372209 - Jardim das Rosas (Iguatemi) - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					28/01/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.348	0	0	R\$285.685,99	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-385	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 43	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 42.657,22	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
BRUNO PINAS GOIS DA SILVA	482.690.298-07	Rua Renê de Toledo, 546 - 52 A - 08471740 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					23/01/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.392	0	0	R\$ 202.424,36	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-386	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 44	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 29.053,20	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
CAMILA EVANGELISTA DA SILVA	448.736.738-79	Rua Jerônimo Dias Ribeiro, 179 - Casa 4 - 08461560 - Jardim São Paulo(Zona Leste) - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					10/12/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	975	0	0	\$280.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-387	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 45	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 165.727,05	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
CARLOS ANTONIO GOMES	306.198.746-00	Rua José Francisco Brandão, 781 - N/A - 08470790 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					31/01/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créd
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.080	0	0	R\$223.415,56	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-388	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 46	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 28.550,42	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
CARLOS AUGUSTO DA SILVA MORAIS	372.312.738-07	Rua Arroio Sarandi, 65 - AP 27 TOR 2 - 08485460 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					18/10/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.279	0	0	R\$ 214.494,73	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-389	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 47	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 38.249,33	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
CARLOS EDUARDO DE CAMARGO	491.999.648-99	Rua Francisco de Brá, 14 - N/A - 08452520 - Jardim Lourdes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP	02/04/2025						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Vencimento	Vencimento	Juros Contrato	Monetária	Valor Imóvel	Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	874	0	0	R\$283.820,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-390	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 48	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 39.096,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						

CECÍLIA FIGUEIREDO BATISTA		358.816.948-21			Rua João Crispiniano Soares, 495 - N/A - 08341010 - Parque Boa Esperança - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			12/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.363	0	0	R\$ 260.118,47	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-391	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 49		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 107.622,46	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
CLAUDIO MANUEL ALVES	168.769.668-36	Rua Cravo Vermelho, 20 - N/A - 08490820 - Jardim Pedra Branca - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					08/01/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.221	0	0	R\$215.416,78	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-392	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 50		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 8.255,88	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
CLEITON GERMANO DE SOUZA	368.032.118-00	Estrada Vovó Carolina, 69 - N/A - 08473370 - Guaianazes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					30/05/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.271	0	0	R\$ 275.640,63	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-393	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 51		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 31.123,77	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
CRISTIANE NERI DA SILVA	228.119.288-12	Rua Renê de Toledo, 626 - Apto 41 A - 08471740 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					10/04/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.199	0	0	R\$ 216.687,74	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-394	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 52		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 21.600,86	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
DAIANE DA SILVA PIRES	073.656.435-79	Estrada Pimentas-São Miguel, 299 - N/A - 07210380 - Vila Alzira - Guarulhos - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					21/06/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.412	0	0	R\$ 207.015,07	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-395	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 53		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 58.141,60	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
DAIANE RAMOS DA SILVA	496.817.818-21	Avenida da Barreira Grande, 2510 - N/A - 03916000 - Vila Bancária - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					20/11/2024			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.221	0	0	R\$ 207.015,08	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-396	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 54		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 6.496,38	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
DANIEL AUGUSTO SANTANA	435.694.158-64	Rua Mário Ferraz de Souza, 465 - casa 2 - 08470060 - Guaianazes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					30/05/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.391	0	0	R\$ 204.234,07	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-397	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 55		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 14.754,19	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito			
DANIEL MARCOS GONÇALVES DE LIMA	490.642.498-81	Avenida Estados Unidos, 181 - N/A - 09210300 - Parque das Nações - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					11/12/2024			

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.255	0	0	R\$213.705,78	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-398	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 56	7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 16.309,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DANIEL PEREIRA		460.850.128-37	Rua dos Têxteis, 478 - N/A - 08490600 - Chácara Santa Etelvina - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			26/04/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.350	0	0	R\$ 210.425,39	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-399	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 57	7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 25.902,65	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DANIELA DE SOUZA NEVES		469.188.578-19	Travessa Dois Leões, 42 - N/A - 08490500 - Jardim Pedra Branca - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			21/01/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.397	0	0	R\$268.641,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-400	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 58	7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 15.958,75	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DANIELA FERREIRA DOS SANTOS		427.054.458-97	Rua Arroio Sarandi, 291 - apto 22B - 08485460 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			05/12/2024
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.343	0	0	R\$255.285,80	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-401	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 59	7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 20.615,26	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DANIELLE DE CASSIA ROCHA		508.225.268-24	Rua Arroio Triunfo, 175 - 13-A - 08485430 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			28/01/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.039	0	0	R\$ 220.195,64	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-402	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 60	7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 12.832,60	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DANIELLY VIVIAN RODRIGUES MEDEIROS		437.050.138-58	Rua Paulo Bionatti, 14 - casa 04 - 08471630 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			28/11/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.214	0	0	R\$ 214.766,38	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-403	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 61	7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 9.654,16	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DANILO DA SILVA BRITO		605.036.973-97	Rua Maria Zillio Augusto, 284 - N/A - 08071190 - Jardim Lapena - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			06/06/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.250	0	0	R\$ 215.416,78	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-404	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 62	7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 38.589,04	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DARLAN BATISTA DOS SANTOS		411.400.198-05	Rua do Pai Nosso, 87 - N/A - 08473020 - Conjunto Habitacional Sítio Conceição - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			01/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.257	0	0	R\$ 214.345,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-405	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 63	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 11.737,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DAYHARA SOUZA TEOFILO	408.464.898-13	Rua Arroio Campo Bom, 188 - N/A - 08485475 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			24/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.200	0	0	R\$216.041,48	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-406	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 64	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 46.912,55	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DEBORA ARAUJO DOS SANTOS	295.335.188-47	Rua Paravisco, 537 - N/A - 08240660 - Vila Progresso (Zona Leste) - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			20/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.383	0	0	R\$198.563,52	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-407	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 65	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 15.356,10	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DEBORA DAS GRAÇAS ANDRADE DE MATOS	424.475.078-95	Rua Jerônimo de La Torre, 200 - casa - 08473582 - Conjunto Habitacional Barro Branco II - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			19/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.159	0	0	R\$ 217.771,18	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-408	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 66	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 32.527,26	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DEBORA VITORIA SOARES DE ALMEIDA	522.763.088-77	Rua Conjunto Sítio Conceição, 480 - N/A - 08473090 - Conjunto Habitacional Sítio Conceição - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.358	0	0	R\$270.674,79	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-409	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 67	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 17.502,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DENIS RODRIGO GAGLIONE	373.409.918-83	Rua Brasil, 120 - N/A - 08421155 - Vila Cosmopolita - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			13/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.271	0	0	R\$ 11.612,55	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-410	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 68	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 6.804,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DENIS RODRIGO GAGLIONE	373.409.918-83	Rua Brasil, 120 - N/A - 08421155 - Vila Cosmopolita - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			10/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.116	0	0	R\$ 243.465,25	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-411	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 69	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 22.670,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DEULENE DOS SANTOS E SANTOS	067.480.223-39	Avenida Naylor de Oliveira, 249 - casa - 08470800 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			12/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.383	0	0	R\$219.873,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-412	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 70	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 28.276,12	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DIEGO DA SILVA LEAL	440.954.268-02	Avenida Luiz Antônio de Paiva, 803 - N/A - 08525000 - Jardim Ipanema - Ferraz de Vasconcelos - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			19/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.120	0	0	R\$219.873,06	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-413	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 71	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 8.251,74	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DIEGO DA SILVA LEAL	440.954.268-02	Avenida Luiz Antônio de Paiva, 803 - N/A - 08525000 - Jardim Ipanema - Ferraz de Vasconcelos - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			08/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.176	0	0	R\$219.873,07	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-414	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 72	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 13.911,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DIEGO SILVA DOS SANTOS	472.432.668-94	Rua Caribe, 49 - casa - 08466020 - Vila Roseira II - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			14/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.208	0	0	R\$ 218.779,17	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-415	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 73	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 42.358,34	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DIOGO AZEVEDO DEUTSCH	523.129.918-96	Avenida Pires do Rio, 4615 - Torre 1 Apto 67 - 08240005 - Jardim Norma - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			12/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.193	0	0	R\$ 216.687,74	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-416	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 74	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 30.896,68	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DIOGO MENDES DE MATTOS	362.771.038-06	Rua Jesuíno do Monte Carmelo, 225 - N/A - 08341295 - Parque Boa Esperança - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			27/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.259	0	0	R\$214.345,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-417	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 75	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 18.409,34	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DIONISIO ALVES DO NASCIMENTO	504.800.338-11	Rua Folclore Infantil, 26 - N/A - 08370450 - Jardim Maria Lídia - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			22/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.285	0	0	R\$213.257,44	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-418	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 76	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 38.068,01	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DOUGLAS SANTOS SOARES	470.800.508-39	Rua Doutor Benedito Arruda Vianna, 31 - N/A - 05815095 - Jardim São Francisco de Assis - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			27/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.229	0	0	R\$ 278.023,73	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-419	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 77	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 20.332,66	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
DOUGLAS WESLEY LIMA SOARES	436.780.428-30	Rua Moisés de Corena, 501 - Apto 34 A - 08475170 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			22/05/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.120	0	0	R\$ 238.183,27	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-420	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 78	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 23.610,48	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
EDILA THATIELE RIBEIRO DA SILVA	065.052.455-10	Rua Garça Morena, 135 - BL F Apto 44 - 08490700 - Jardim Pedra Branca - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			08/09/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.386	0	0	R\$199.673,57	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-421	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 79	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 20.326,79	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
EDUARDO DE SOUZA LEANDRO	497.780.238-16	Rua Pedro Anastácio, 36 - Casa - 08485502 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			16/12/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.400	0	0	R\$ 204.234,03	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-422	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 80	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 12.284,60	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
EDUARDO FELIX DA SILVA	420.668.858-35	Rua Doutor João Joaquim Gouveia, 10 - N/A - 03803090 - Parque Boturussu - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			02/12/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.336	0	0	R\$ 210.512,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-423	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 81	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 28.090,62	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
EDUARDO JUNIOR GARCIA DO NASCIMENTO	068.932.964-44	Rua Manoel Campos, 136 - N/A - 08471230 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			04/02/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.392	0	0	R\$ 268.641,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-424	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 82	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 14.599,26	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
EDUARDO PEREIRA NASCIMENTO	327.876.598-29	Rua Salvador Gilardi, 23 - casa 1 - 08471040 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			10/12/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.258	0	0	R\$353.801,43	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-425	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 83	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 90.010,74	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
EDUARDO TADEU CARVALHO ALQUIMIM	459.758.208-80	Rua Cachoeira Camaleão, 202 - casa - 08472150 - Conjunto Habitacional Inácio Monteiro - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			23/04/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.447	0	0	R\$ 265.912,89	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-426	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 84	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	14.815,98	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
ELAINE MARIA DE SANTANA SILVA PITEL	308.573.838-09	Rua Cachoeira do Campo Grande, 381 - N/A - 08475000 - Conjunto Habitacional Barro Branco II - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					16/10/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.287	0	0	R\$211.366,39	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-427	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 85	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	22.377,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
ELIANE JUSTINO VALENTIM	345.352.128-56	Rua Eduardo Sanchez, 110 - N/A - 08475180 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					25/03/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.453	0	0	R\$ 246.938,24	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-428	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 86	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	71.450,39	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
ELSA MARIA DA ROCHA NASCIMENTO	150.486.163-91	Senador Nelson Carneiro, 575 - APTO 31 BLOCO A - 08485300 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina II - São		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					10/10/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.252	0	0	R\$276.640,53	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-429	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 87	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	52.373,35	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
EMERSON LOPES DA SILVA	003.865.748-12	Avenida dos Metalúrgicos, 274 - N/A - 08471000 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					29/04/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.128	0	0	R\$215.466,21	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-430	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 88	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	26.094,86	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
EMILLYN ANDRADE NASCIMENTO	568.839.128-60	Rua Miguel Martins Lisboa, 34 - casa 02 - 08431170 - Jardim Aurora (Zona Leste) - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					31/08/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.429	0	0	R\$203.013,97	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-431	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 89	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	24.410,28	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
ERICA APARECIDA FERNANDES DE OLIVEIRA	380.133.368-08	Rua Hamilton Prado, 204 - CS 02 - 03376-000 - Chácara Belenzinho - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					03/11/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.432	0	0	R\$ 205.759,93	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-432	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 90	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	51.787,47	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
ERICK SANTOS CABRAL	578.033.848-54	Rua Arroio Itapevi, 75 - Apto 24 B - 08485450 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					31/10/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.440	0	0	R\$ 201.644,73	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-433	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 91	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	27.031,88	2% 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ÉRICKA LORRANY OLIVEIRA SILVA	411.537.448-99	Rua Juá Mirim, 385 - Apto. 1811 B - 08490800 - Jardim Pedra Branca - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					23/10/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.383	0	0	R\$ 254.015,06	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-434	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 92		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 15.129,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ERIKA JULIANA DOS SANTOS	347.380.148-89	Rua Nascer do Sol, 1932 - AP 31 Bloco A - 08485020 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina II - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					19/12/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.420	0	0	R\$ 202.266,14	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-435	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 93		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 21.410,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ERIKA NOGUEIRA	362.307.348-26	Rua Gonçalves Nina, 2556 - N/A - 08470610 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					12/11/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.234	0	0	R\$217.495,94	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-436	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 94		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 9.816,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ERINALDO NASCIMENTO DOS SANTOS	063.333.325-50	Rua Victor Orban, 26 - N/A - 08473285 - Guaianazes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					17/05/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.446	0	0	R\$ 394.870,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-437	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 95		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 97.925,25	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
EVANIR GALIZA DA SILVA	273.201.188-66	Rua Jasmim Estrela, 01 - N/A - 08490623 - Vila Paulista I - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					17/10/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.142	0	0	R\$219.861,78	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-438	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 96		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 36.572,46	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
EVELYN DA SILVA PIRES	490.541.388-58	Rua Juá Mirim, 1911 - N/A - 08490800 - Jardim Pedra Branca - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					17/08/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.424	0	0	R\$202.874,77	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-439	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 97		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 39.802,98	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
EVERSON DOS REIS ALMEIDA	405.205.068-12	Rua Osvaldo Elias, 315 - N/A - 09351445 - Jardim Itapark - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					08/11/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.454	0	0	R\$200.491,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-440	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 98		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 39.666,65	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

EVERTON ALVES CORREIA		497.884.448-73	Rua Itabela, 20, 20 - Casa 02 - 08470000 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					09/10/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.399	0	0	R\$ 208.402,07	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-441	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 99	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 36.072,18	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
FABIO HENRIQUE ALVES DA SILVA	509.451.688-45	Rua Begonia Real, 140 - N/A - 08490850 - Jardim Pedra Branca - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				03/12/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.171	0	0	R\$281.062,39	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-442	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 100	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 23.383,15	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
FÁTIMA CRISTINA SILVA DE OLIVEIRA	323.011.318-74	Rua Edmundo Orioli, 238 - N/A - 08470600 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				19/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.440	0	0	R\$281.062,40	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-443	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 101	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 31.431,28	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
FELIPE ANSELMO SOUZA DE OLIVEIRA	495.979.848-30	Rua Ilha Mexicana, 80 - N/A - 08473200 - Conjunto Habitacional Sítio Conceição - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				23/10/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.227	0	0	R\$215.416,78	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-444	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 102	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 29.653,74	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
FELIPE MARINHO GARCIA	383.482.798-30	Rua Valter Dávila, 76 - N/A - 08421470 - Conjunto Habitacional Fazenda do Carmo - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				24/05/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.225	0	0	R\$226.936,23	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-445	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 103	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 12.427,68	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
FERNANDA VALERIO DOS SANTOS	415.786.738-60	Rua Bernardo Antunes Rolim, 134 - N/A - 08381010 - Jardim da Laranjeira (Zona Leste) - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				26/05/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.284	0	0	R\$ 275.236,82	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-446	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 104	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 53.393,24	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
FERNANDO FERNANDES DE ALENCAR	490.052.818-80	Rua Felipe Angeli, 10 - Casa A - 08371390 - Jardim Marilu - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				28/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.252	0	0	R\$ 275.236,83	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-447	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 105	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 7.753,36	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
FERNANDO FERNANDES DE ALENCAR	490.052.818-80	Rua Felipe Angeli, 10 - Casa A - 08371390 - Jardim Marilu - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				29/04/2025

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.290	0	0	R\$213.257,44	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-448	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 106		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994		Não	R\$ 17.539,32	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FILIPI GUILHERME AZEVEDO DE SOUZA		501.089.708-33	Avenida Do Progresso, 560 - Ap 13 B - 08371420 - Jardim Marilu - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						22/03/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.179	0	0	R\$ 281.062,39	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-449	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 107		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994		Não	R\$ 75.127,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FLAVIA CRISTINA DE LIMA OLIVEIRA		357.633.268-57	Rua Praia do Pinhão, 20 - N/A - 08245360 - Jardim Beatriz (Zona Leste) - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						11/07/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.099	0	0	R\$212.803,70	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-450	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 108		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994		Não	R\$ 7.346,33	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FRANCIELLEN RAMOS DE ARAUJO		402.769.918-18	Rua Alcebiades Bertolotti, 156 - N/A - 08470720 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						29/09/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.114	0	0	R\$212.803,71	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-451	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 109		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994		Não	R\$ 3.598,39	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FRANCIELLEN RAMOS DE ARAUJO		402.769.918-18	Rua Alcebiades Bertolotti, 156 - N/A - 08470720 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						14/09/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.211	0	0	R\$218.779,17	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-452	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 110		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994		Não	R\$ 11.736,80	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FRANCIELLY OLIVEIRA DOS SANTOS		436.638.098-62	Rua Conjunto União, 59 - N/A - 08143230 - Jardim Miriam - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						09/06/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.412	0	0	R\$ 207.015,07	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-453	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 111		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994		Não	R\$ 36.241,37	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FRANCISCO JOSE DOS SANTOS		755.627.073-49	Rua Mestre Rufino, 185 - CSA 01 - 08471280 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						20/11/2024	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.231	0	0	R\$215.416,78	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-454	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 112		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994		Não	R\$ 4.544,53	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
FRANCISCO RONALDO SILVA LIMA		256.560.798-99	Rua Apóstolo Simão Pedro, 594 - AP 43B - 08475260 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						20/05/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.450	0	0	R\$198.563,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-455	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 113	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 22.207,94	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIELA STEFANE DA SILVA	399.458.388-81	Rua Itaueira, 25 - N/A - 08230190 - Vila Taquari - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			13/10/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.376	0	0	R\$ 208.402,07	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-456	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 114	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 30.229,26	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIELLA DE SOUZA LEANDRO	458.614.098-46	Rua Pedro Anastácio, 36 - casa 02 - 08485502 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			26/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.114	0	0	R\$221.862,52	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-457	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 115	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 28.078,51	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIELLA KAINNY SILVA DA VEIGA	487.909.248-78	Rua Fernandez Palero, 155 - Apto 13 C - 08465120 - Conjunto Habitacional Juscelino Kubitsch - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			14/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.441	0	0	R\$186.657,33	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-458	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 116	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 18.211,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIELLA NASCIMENTO FREITAS DA SILVA	509.114.588-59	Rua Francisco José Viana, 344 - 52 B - 08471533 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			22/10/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.205	0	0	R\$ 216.687,74	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-459	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 117	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 17.511,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIELLE LIMA DE OLIVEIRA	477.987.748-23	Travessa Canela Rosa, 61 - CASA 02 - 08490800 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			15/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.408	0	0	R\$202.874,77	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-460	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 118	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 31.093,55	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIELLE LUANGO GOMES	469.747.048-60	Avenida do Progresso, 560 - N/A - 08371410 - Jardim Marilu - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			24/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.438	0	0	R\$194.592,13	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-461	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 119	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 6.331,25	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRYEL PEREIRA VARJÃO BARBOSA	519.042.398-03	Avenida Arquiteto Vilanova Artigas, 1396 - N/A - 03928240 - Conjunto Habitacional Teotônio Vilela - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			25/10/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.186	0	0	R\$217.923,25	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-462	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 120	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 27.259,90	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GEOVANA DE SOUZA	239.668.948-74	Rua Fruta Pão, 80 - N/A - 08485100 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina II - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			04/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.224	0	0	R\$215.416,78	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-463	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 121	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 7.546,81	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GILBERLI DE LIMA FERREIRA	378.105.228-17	Rua dos Cravos, 70 - N/A - 08391270 - Parque das Flores - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			27/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.438	0	0	R\$215.416,79	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-464	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 122	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 11.860,54	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GILBERTO DE ABREU SOARES JUNIOR	003.718.563-29	Rua Juá Mirim, 350 - AP 611 TORRE A - 08490800 - Jardim Pedra Branca - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			25/10/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.463	0	0	R\$201.633,49	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-465	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 123	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 16.700,92	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GIOVAN EVANGELISTA DOS SANTOS	476.772.808-89	Rua Florêncio Machado de Aquino, 3 - Casa A - 08150170 - Jardim Robru - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			30/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.192	0	0	R\$ 216.687,74	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-466	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 124	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 28.069,05	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GISELLE COSTA FERREIRA	402.168.648-79	Rua Estevão Pinheiro, 171 - N/A - 08121360 - Jardim Elza - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			28/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.444	0	0	R\$ 205.759,93	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-467	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 125	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 34.653,43	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GIULLIANA SANTIAGO FERREIRA DA SILVA	460.044.738-71	Rua Aurora, 12 - N/A - 08490555 - Chácara Santa Etelvina - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			19/10/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.325	0	0	R\$272.055,23	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-468	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 126	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 43.576,95	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GLEICE KELI DA SILVA LIMA	408.787.018-93	Rua Barão Carvalho do Amparo, 36 - N/A - 08485442 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			15/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.220	0	0	R\$207.926,67	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-469	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 127	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 31.150,04	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
GUILHERME DE SA	578.594.378-64	Rua Cachoeira das Garças, 502 - N/A - 08473010 - Conjunto Habitacional Sítio Conceição - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					31/05/2025

	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.290	0	0	R\$ 207.828,75	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-470	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 128	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 27.277,05	2% 1%		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
	GUILHERME DOS SANTOS SOUSA	511.779.288-25	Avenida Ponte da Amizade, 82 - Apto 23 Bloco G - 08371420 - Jardim Marilu - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					22/03/2025		

	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.128	0	0	R\$ 219.861,78	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-471	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 129	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 63.074,84	2% 1%		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
	GUILHERME DOS SANTOS THOMAZ	558.816.478-40	Rua Arquiteto Professor Chaves, S/N - casa - 08474135 - Conjunto Habitacional Castro Alves - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					31/08/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.269	0		R\$214.345,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-472	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 130	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 25.174,10	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
GUILHERME GABRIEL SOARES RODRIGUES	526.897.088-76	Rua Rangel de Sousa, 206 A - N/A - 08280310 - Cidade Líder - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					12/04/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.178	0	0	R\$206.882,63	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-473	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 131	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 3.542,80	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
GUILHERME GONCALVES GALETI	525.789.888-89	Rua Francisca Manrique Guerra, 795 - N/A - 08161440 - Jardim dos Ipês - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					12/07/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.190	0	0	R\$ 204.526,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-474	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 132	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 41.507,36	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
GUILHERME OLIVEIRA DA SILVA	513.984.578-41	Avenida Nagib Farah Maluf, 542 - AP 234 BL B - 08253005 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					30/06/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.138	0	0	R\$ 221.983,85	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-475	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 133	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 13.950,47	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
GUSTAVO ALVES DA SILVA	238.076.758-09	Rua Apóstolo Mateus, 138 - N/A - 08475175 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					21/08/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.116	0	0	R\$285.616,31	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-476	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 134	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	72.274,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
GUSTAVO BERNARDES FERREIRA JERÔNINO	491.161.468-40	Rua Elias Alasmar, 79 - N/A - 08490420 - Jardim São Paulo(Zona Leste) - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					12/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.285	0	0	R\$213.257,44	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-477	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 135	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	11.122,76	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
GUSTAVO DOS REIS FERREIRA	533.703.778-10	Rua José Eduardo de Almeida, 45 - CASA - 08371710 - Jardim Premiano - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						27/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.286	0	0	R\$ 213.257,44	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-478	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 136	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	32.228,89	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
GUSTAVO HENRIQUE LOPES JOSÉ	514.601.078-10	Avenida Edgar Ruzzant, 1402 - casa 3 - 02225011 - Jardim Brasil (Zona Norte) - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						26/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.135	0	0	R\$219.861,78	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-479	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 137	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	28.973,27	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
GUSTAVO HESED OLIVEIRA HORA	472.295.508-58	Rua Vinícius de Moraes, 626 - N/A - 09330720 - Vila Feital - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						24/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.407	0	0	R\$ 267.534,96	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-480	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 138	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	7.219,80	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
GUSTAVO RODRIGUES DE SOUZA	508.940.428-31	Rua Comitiva Esperança, 304 - N/A - 08474205 - Conjunto Habitacional Castro Alves - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						25/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.266	0	0	R\$ 214.345,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-481	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 139	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	13.681,72	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
HEITOR FLORENCIO DOS SANTOS	458.210.518-19	Rua Ibitira, 110 - N/A - 08141400 - Chácara Dona Olívia - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						15/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.465	0	0	R\$200.491,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-482	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 140	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	27.177,36	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
HELLEN CRISTINA PEREIRA SILVA	453.536.528-86	Rua Benedito Pinto da Cunha, 200 - BL 03 AP 304 - 08664105 - Parque Santa Rosa - Suzano - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						28/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.178	0	0	R\$ 217.771,18	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-483	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 141	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	23.604,19	2% 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
HINGRITI OLIVEIRA DA SILVA	536.400.228-40	TRAVESSA LESTE A, 42 - Casa 1 - 07179342 - Jardim Ponte Alta I - Guarulhos - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP	12/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.269	0	0	R\$ 205.593,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-484	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 142	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 30.449,62	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
IARA PEREIRA DOS SANTOS LOPES	488.108.778-96	Rua das Naiades, 284 - N/A - 08245210 - Vila Progresso (Zona Leste) - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					12/04/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.272	0	0	R\$ 214.345,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-485	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 143	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 21.622,73	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
IGOR FARIAS DOS SANTOS	547.216.848-19	Rua Neusa Rodrigues Ramos, 146 - N/A - 08532120 - Tanquinho - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					09/04/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.432	0	0	R\$205.759,93	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-486	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 144	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 36.842,26	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
INGRID NUNES FRANÇA	506.122.238-50	Rua Flaminio Tresti, 102 - Casa 01 - 08465250 - Jardim São Paulo(Zona Leste) - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					31/10/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.234	0	0	R\$215.416,78	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-487	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 145	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 14.401,67	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ISABELA DA SILVA VIEIRA	473.708.928-16	Rua Manuel da Luz Drumond, 260 - N/A - 08340410 - Jardim Vila Carrão - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					17/05/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.447	0	0	R\$ 203.924,61	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-488	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 146	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 27.211,05	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ISABELA TERRIANO DE LIMA	469.944.498-90	Rua Dona Eloá do Valle Quadros, 319 - AP 43 A - 08485130 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina II - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					16/10/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.418	0	0	R\$ 202.421,66	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-489	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 147	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 27.806,95	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
ISABELLY SERAFIM RODRIGUES	451.188.218-51	Avenida Souza Ramos, 325 - AP 22 BL C - 08490490 - Guaianazes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP	14/11/2024						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Vencimento	Vencimento	Juros Contrato	Monetária	Valor Imóvel	Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.451	0	0	R\$203.924,61	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-490	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 148		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	21.871,23	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	

ISAC BATISTA PINA		374.677.588-47	Rua José Francisco Brandão, 821 - Apto 12 A - 08470790 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					12/10/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.451	0	0	R\$ 9.630,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-491	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 149	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 9.607,51	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
ISAC BATISTA PINA	374.677.588-47	Rua José Francisco Brandão, 821 - Apto 12 A - 08470790 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				12/10/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.447	0	0	R\$ 201.676,91	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-492	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 150	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 20.441,47	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
ISAIAS FIGUEREDO SOUSA	360.270.808-09	Rua Begonia Real, 119 - Bloco B Apto 12 - 08490850 - Jardim Pedra Branca - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				16/10/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.069	0	0	R\$ 222.923,26	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-493	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 151	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 13.670,45	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
IZAIAS ALVES MACIEL	659.405.393-00	Rua Wilson Fernando S.Carvalho, 480 - CJ HABITA -SÍTIO CONCEIÇÃO - 08473000 - Conjunto Habitacional Sitio					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				29/10/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.419	0	0	R\$267.534,96	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-494	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 152	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 17.490,12	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
JACQUELINE APARECIDA RIBEIRO DE OLIVEIRA	316.440.268-64	Rua dos Têxteis, 2430 - N/A - 08490600 - Chácara Santa Etelvina - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				13/11/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.122	0	0	R\$210.769,39	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-495	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 153	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 33.263,01	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
JACQUELYNE MIRANDA DE FIGUEIREDO	421.317.528-65	Rua Arturo Vital, 28 - 53 bloco - 08250540 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				06/09/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.353	0	0	R\$ 209.444,63	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-496	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 154	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 19.931,03	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
JADY KYARA SOUZA ALMEIDA	465.488.728-86	Rua Igarapé Água Azul, 1041 - Apto 34 A - 08485310 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina II - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				18/01/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.376	0	0	R\$268.641,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-497	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 155	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 24.695,32	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
JAILSON MIZAEAL DA SILVA JÚNIOR	527.006.978-47	Travessa Sinhá Moça, 601 - N/A - 08344000 - Jardim da Conquista (Zona Leste) - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				26/12/2024

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.216	0	0	R\$216.687,74	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-498	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 156		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 12.330,03	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
JAILTON DA MOTA ANDRADE DE SANTANA		098.063.115-74	Rua João Teodoro, 929 - N/A - 03009000 - Brás - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				04/06/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.257	0	0	R\$ 276.640,53	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-499	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 157		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 37.310,40	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
JAIMILTON OLIVEIRA SANTOS		172.587.458-07	Rua Cristiano Lobe, 169 - Apto 11 C - 08475340 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				24/04/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.172	0	0	R\$ 217.771,18	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-500	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 158		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 42.988,44	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
JAIR DE ALMEIDA SILVA		469.409.588-94	Rua Sabbado D'Ángelo, 2480 - N/A - 08210790 - Itaquera - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				18/07/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.110	0	0	R\$217.425,09	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-501	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 159		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 7.164,14	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
JEAN ALEXANDRE DOS REIS		456.940.908-37	Rua Olímpia Montani, 145 - Apto 41 A - 08475320 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				18/09/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.110	0	0	R\$11.308,07	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-502	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 160		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 4.747,08	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
JEAN ALEXANDRE DOS REIS		456.940.908-37	Rua Olímpia Montani, 145 - Apto 41 A - 08475320 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				18/09/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.379	0	0	R\$ 204.234,03	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-503	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 161		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 20.258,34	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
JEFERSON BARROS SANTOS		608.025.063-21	Rua dos Cunhas, 7 - casa 02 - 08490510 - Guaianazes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				23/12/2024			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.294	0	0	R\$264.933,20	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-504	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 162		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 13.234,08	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
JEFERSON PEREIRA SANTOS		455.647.218-02	Rua Arroio Sarandi, 403 - 348 - 08485460 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				18/03/2025			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.281	0	0	R\$275.236,82	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-505	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 163	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 33.485,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JESSICA LETICIA NASCIMENTO DE SOUZA	228.604.568-21	Rua Seurrebes Barbosa, 95 - casa - 03380210 - Vila Olinda - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			31/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.117	0	0	R\$ 224.003,90	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-506	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 164	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 15.610,93	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JHENNIFER SANTOS DO NASCIMENTO	493.615.268-47	Rua Fernando Namora, 804 - N/A - 08583410 - Parque Piratininga - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			11/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.176	0	0	R\$217.771,18	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-507	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 165	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 9.128,72	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JHONATAS MENESES GONÇALVES	242.546.198-12	Rua Emilio Retrosi, 493 - Apto. F 43 - 08371360 - Jardim Marilu - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			14/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.392	0	0	R\$202.874,77	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-508	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 166	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 42.815,19	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JHONATHAS NASCIMENTO DA SILVA	413.920.728-08	Rua Cambará-Branco, 106 - N/A - 08490885 - Jardim Pedra Branca - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			10/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.157	0	0	R\$ 232.876,28	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-509	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 167	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 20.724,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOANICLEIDE CALIXTA PEREIRA	873.911.803-78	Rua das Gloxíneas, 21 - N/A - 08042350 - Cidade Nova São Miguel - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			02/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.253	0	0	R\$214.345,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-510	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 168	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 36.652,10	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOÃO HENRIQUE SILVA DO NASCIMENTO	159.360.294-41	Rua Jaceguai, 503 - N/A - 01315010 - Bela Vista - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			28/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.425	0	0	R\$202.876,93	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-511	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 169	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 36.657,47	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOÃO VICTOR GOMES LIMA	240.055.678-43	Rua Quinta do Paço, 249 - N/A - 08411280 - Vila Marilena - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			07/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.221	0	0	R\$236.391,89	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-512	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 170	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 15.305,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOAO VITOR SANTOS DE JESUS	449.492.798-82	Rua Universo, 28 - casa 03 - 08485436 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			30/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.318	0	0	R\$231.131,27	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-513	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 171	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 24.423,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JONATHAS SOUZA DE SANTANA	240.452.968-40	Rua Jaime Ovale, 139 - Casa - 08474390 - Jardim Pérola I - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			22/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.210	0	0	R\$ 216.687,74	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-514	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 172	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 20.849,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOSE ALVES DE MATOS	271.580.818-69	Rua Serra Morena, 85 - Casa 3 - 08581340 - Jardim São Jerônimo - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			10/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.413	0	0	R\$198.941,48	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-515	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 173	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 16.183,83	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOSE CLEISON DE OLIVEIRA SOUZA	431.838.738-00	Rua Antônio dos Reis Crispim, 65 - N/A - 08490660 - Vila Paulista II - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			19/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.462	0	0	R\$251.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-516	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 174	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 25.589,57	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOSÉ LUCAS ENVAGELISTA DA SILVA	484.249.058-65	Rua Jerônimo Dias Ribeiro, 179 - N/A - 08461560 - Jardim São Paulo(Zona Leste) - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			01/10/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.438	0	0	R\$265.912,89	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-517	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 175	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 55.421,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOSELI COSTA LOPES	004.367.675-89	Rua Arroio Sarandi, 553 - APTO 13 B - 08485460 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			25/10/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.221	0	0	R\$265.912,90	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-518	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 176	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 45.366,01	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JULIA BRANDAO MOREIRA	427.185.198-19	Rua Lagoa Tai Grande, 838 - N/A - 08290500 - Itaquera - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			30/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.354	0	0	R\$372.987,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-519	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 177	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 42.101,34	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
JULIANA ELIAS MONCHUI	369.802.278-82	Rua Juá Mirim, 350 - N/A - 08490800 - Jardim Pedra Branca - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					17/01/2025

	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.441	0	0	R\$207.757,60	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-520	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 178	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 13.000,89	2% 1%		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
	JULIANA RIBEIRO PEREIRA	516.722.898-07	Rua José Pinto, 38 - N/A - 08471520 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					22/10/2024		

	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.233	0	0	R\$236.391,89	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-521	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 179	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 32.881,77	2% 1%		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
	JULIANA SOUZA FERNANDES	499.602.208-69	Rua Ribeirão das Furnas, 295 - N/A - 08441190 - Jardim Lajeado - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					18/05/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.283	0	0	R\$ 275.236,82	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-522	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 180	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 12.185,94	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
KAIO BRUNO MIRANDA DE OLIVEIRA	111.975.914-51	Travessa José Maria Arredondo, 111 - N/A - 08382565 - Jardim Limoeiro - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					29/03/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.258	0	0	R\$214.345,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-523	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 181	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 22.202,01	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
KARINA COSSO	369.322.668-73	Rua Alves de Faria, 182 - N/A - 03584140 - Parque Savoy City - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					23/04/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.290	0	0	R\$213.257,44	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-524	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 182	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 7.547,58	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
KATHLEEN OMENA RODRIGUES	514.529.568-55	Avenida Ipiranga, 1284 - AP 1509 - 01040000 - República - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					22/03/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.390	0	0	R\$204.233,89	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-525	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 183	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 23.739,35	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
KATHLEEN SIQUEIRA SOUZA	460.367.058-32	Aurora do Tocantins, 237 - AP 415 - 08381172 - Jardim da Laranjeira (Zona Leste) - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					12/12/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.458	0	0	R\$328.810,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-526	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 184	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$	61.860,40	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
KAUANE TAUARA DA SILVA LUCIANO		456.732.138-32	Senador Nelson Carneiro, 375 - Apto 21 A - 08485300 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina II - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						05/10/2024
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.439	0	0	R\$ 250.794,63	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-527	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 185	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$	32.058,82	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
KEILA SANTOS DA SILVA		350.403.258-86	Rua Nascor do Sol, 1606 - Apto 23 C - 08485020 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina II - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						24/10/2024
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.352	0	0	R\$220.990,07	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-528	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 186	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$	24.643,08	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
KETHELYN DE LIMA		526.586.368-06	Rua da Paz, 25 - ap 34D - 08371430 - Jardim Marilu - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						19/01/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.402	0	0	R\$ 222.709,23	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-529	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 187	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$	47.556,47	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
LARISSA GAMA MIRANDA		473.488.378-59	Rua Arroio Triunfo, 295 - Apto. 44 A - 08485430 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						30/11/2024
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.220	0	0	R\$ 215.416,78	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-530	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 188	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$	9.075,17	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
LARISSA MURILA		500.675.438-98	Rua Donato Calabrez, 38 - casa - 08411120 - Vila Zefira - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						31/05/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.281	0	0	R\$213.257,44	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-531	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 189	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$	7.859,61	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
LAURA JULIA DOS SANTOS BERATA		581.929.698-27	Rua Jonas Barbosa Filho, 244 - N/A - 08371700 - Jardim Premiano - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						31/03/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.167	0	0	R\$217.771,18	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-532	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 190	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$	25.422,24	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
LAURA RODRIGUES DE OLIVEIRA		452.073.758-30	Rua Agostinho Alves Marinho, 713 - N/A - 08190440 - Vila Itaim - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						23/07/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.153	0	0	R\$219.861,78	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-533	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 191	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$	26.950,54	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LEANDRO LUCA ALVES DA SILVA	471.412.068-92	Rua Rosa Vermelha, 60 - N/A - 08391260 - Parque das Flores - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					06/08/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.383	0	0	R\$258.823,64	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-534	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 192		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 6.527,99	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LEANDRO ROSA	381.622.368-05	Rua Barqueiro de Vela, 260 - N/A - 08474140 - Conjunto Habitacional Castro Alves - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					19/12/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.429	0	0	R\$ 267.534,96	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-535	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 193		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 48.853,19	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LEONARDO FARIAS BATISTA	467.559.918-48	Rua Emílio Retrosi, 493 - 41 D - 08371360 - Jardim Marilu - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					03/11/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.251	0	0	R\$ 216.413,87	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-536	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 194		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 10.067,54	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LEONARDO SANTOS GALDINO	464.651.408-70	Rua Argote, 141 - N/A - 08470290 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					30/04/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.455	0	0	R\$ 245.932,28	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-537	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 195		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 70.624,22	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LEONARDO SOUZA PINTO	375.912.808-48	Rua Anders Mecenii, 7 - conjunto habtacional - 08473260 - Conjunto Habitacional Sítio Conceição - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					08/10/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.155	0	0	R\$ 209.014,54	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-538	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 196		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 40.113,85	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LEONARDO VASCONCELOS E SILVA	533.135.798-92	Rua Serra Bonita, 50 - N/A - 03930100 - Jardim São Cristóvão - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					04/08/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.146	0	0	R\$241.269,70	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-539	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 197		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 39.619,92	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LEONARDO WELLINGTON NOBRE DA SILVA	493.900.448-12	Rua Luís Aristides, 6 - N/A - 08485449 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					13/08/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.428	0	0	R\$306.852,84	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-540	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 198		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 41.163,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

LETÍCIA ANDRADE CORREIA DA SILVA	408.262.908-41	Rua Canção do Sonho Bom, 75 - N/A - 08474190 - Conjunto Habitacional Castro Alves - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP	04/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.106	0	0	R\$221.862,52	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-541	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 199	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 20.920,27	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LETÍCIA FERREIRA AMARAL	481.104.088-00	Avenida Ragueb Chohfi, 880 - Torre 1 Apto 32 - 08375000 - Jardim Três Marias - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					22/09/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.111	0	0	R\$ 286.342,81	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-542	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 200	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 53.421,86	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LETICIA FERREIRA CARDOSO	399.847.398-05	Rua Colares, 69 - casa - 08411510 - Jardim São Paulo(Zona Leste) - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					17/09/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.318	0	0	R\$ 286.342,82	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-543	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 201	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 25.581,96	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LILIANE FELIPE CANDIDO	341.546.688-46	Rua Sonata do Adeus, 133 - N/A - 08473080 - Conjunto Habitacional Sítio Conceição - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					22/02/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.165	0	0	R\$ 219.873,07	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-544	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 202	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 12.518,79	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LOUISE LENE GOMES LIMA	444.408.858-37	Avenida Henriqueta Noguez Brieba, 260 - N/A - 08421530 - Conjunto Habitacional Fazenda do Carmo - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					25/07/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.276	0	0	R\$214.345,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-545	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 203	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 15.165,28	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LUAN DE BRITO SILVA BARROS	445.029.018-65	Rua Barão Carvalho do Amparo, 79 - Casa 03 - 08485442 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					05/04/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.160	0	0	R\$217.771,18	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-546	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 204	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 25.493,53	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LUAN ROBERTO DOS SANTOS CARVALHO	480.588.328-63	Rua Rafael Della Mônica, 163 - N/A - 08470480 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					30/07/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.195	0	0	R\$ 214.766,27	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-547	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 205	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 43.435,65	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LUAN SOUZA DE OLIVEIRA	508.038.518-98	Rua Professor Alexandre Monat, 259 - N/A - 08441370 - Vila Minerva - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					25/06/2025		

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.432	0	0	R\$203.924,61	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-548	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 206		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 25.129,19	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
LUANA SANTOS FONSECA DAS NEVES		543.048.488-10	Rua Arroio Sarandi, 286 - bloco C 13 - 08485460 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP							31/10/2024
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.128	0	0	R\$ 219.861,78	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-549	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 207		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 11.153,58	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
LUCAS DE JESUS SANTOS		091.528.355-70	Rua Gaspar Becerra, 174 - AP 32 BL E - 08371370 - Jardim Marilu - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP							31/08/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.196	0	0	R\$ 214.766,27	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-550	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 208		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 26.823,26	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
LUCAS EMANUEL STADLER TORRES		515.367.598-05	Rua Manuel Fonseca Neto, 09 - N/A - 08490360 - Conjunto Residencial Prestes Maia - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP							24/06/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.433	0	0	R\$265.912,89	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-551	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 209		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 31.461,84	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
LUCAS FERREIRA DOS SANTOS		446.961.798-93	Rua das Estrelas, 920 - apto 712 - 08330400 - Cidade Satélite Santa Bárbara - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP							30/10/2024
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.288	0	0	R\$206.918,42	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-552	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 210		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 14.035,46	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
LUCAS HENRIQUE LIMA DA SILVA		710.131.904-16	Rua Antônio Pavão,, S/N - N/A - 08341070 - Parque Boa Esperança - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP							24/03/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.224	0	0	R\$ 215.416,78	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-553	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 211		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 16.775,31	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
LUCIANA APARECIDA DE LIMA		325.947.078-64	Rua Inácio Monteiro, 20 - N/A - 08490000 - Jardim São Paulo(Zona Leste) - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP							27/05/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.279	0	0	R\$ 276.640,53	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-554	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 212		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 46.513,62	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
LUCICLEIDE BERNARDO DA SILVA		057.413.834-08	Rua Arroio Sarandi, 553 - Apto 24 A - 08485460 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP							02/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.232	0	0	R\$ 205.076,77	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-555	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 213	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 26.833,12	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUIS EDUARDO BORGE SOARES	561.438.618-11	Rua Apóstolo Mateus, 17 - Casa - 08475175 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			19/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.341	0	0	R\$209.444,63	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-556	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 214	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 23.213,09	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUIS GUSTAVO CAETANO ALVES	495.305.048-70	Rua Dante Alderigo, 157 - Apto 34 A - 08470795 - Jardim Santa Etelvina - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			30/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.229	0	0	R\$ 236.391,89	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-557	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 215	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 16.948,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUIZ FERREIRA DE SOUSA NETO	458.329.598-76	Rua Arroio Sarandi, 241 - APTO 21 A - 08485460 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			22/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.287	0	0	R\$213.257,44	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-558	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 216	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 15.304,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MADELINE MICAELA POMA LIMACHI	235.170.558-08	Rua Takao Minami, 8 - CASA 3 - 08381155 - Jardim da Laranjeira (Zona Leste) - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			25/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	972	0	0	R\$ 230.117,48	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-559	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 217	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 25.108,66	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MAICON JOSÉ MIRANDA DA SILVA	583.382.358-73	Rua Morro das Pedras, 375 - N/A - 08310100 - Jardim Rodolfo Pirani - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			03/02/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.148	0	0	R\$ 221.983,85	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-560	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 218	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 14.401,21	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MAIRA BENTO RODRIGUES	240.838.638-11	Travessa Golfo Pérsico, 24 - N/A - 08382660 - Jardim Limoeiro - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			11/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.236	0	0	R\$213.724,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-561	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 219	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 10.187,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCELO DOS SANTOS COSTA	151.993.008-90	Rua Moisés de Corena, 820 - AP 43 A - 08475170 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			15/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.397	0	0	R\$	201.113,13	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-562	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 220	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$	26.650,62	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
MARCIA NUNES DE SOUZA	317.363.498-56	Rua Valkiria, 66 - N/A - 08373190 - Jardim Nova Vitória I - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				05/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.126	0	0	R\$ 221.862,52	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-563	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 221	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$	36.663,79	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
MARCOS GUILHERME ALVES DA NOVA RODRIGUES	449.229.438-46	Rua Garça Morena, 16 - casa - 08490700 - Jardim Pedra Branca - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			02/09/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.038	0	0	R\$ 222.165,76	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-564	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 222	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$	15.616,98	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
MARCUS VINÍCIUS OLIVEIRA CRUZ	240.312.478-85	Rua Eufrazio Martins Guedes, 20 - N/A - 08485575 - Conjunto Habitacional Santa Eitelvina II - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			29/11/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.218	0	0	R\$209.153,44	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-565	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 223	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$	20.354,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
MARIA AMELIA GONCALVES DA SILVA	404.459.858-44	Rua Augustin Luberti, 425 - BL 3 AP 11 - 03977409 - Fazenda da Juta - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			02/06/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.295	0	0	R\$ 234.022,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-566	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 224	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 9.534,96	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARIA DE FATIMA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS	230.366.388-14	Rua Manoel Bacelar, 324 - Casa 1 - 08265120 - Jardim Helian - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			17/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.323	0	0	R\$ 210.512,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-567	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 225	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 24.024,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARIA EDUARDA DOS SANTOS	234.311.118-90	Rua Comitiva Esperança, 79 - N/A - 08474205 - Conjunto Habitacional Castro Alves - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			17/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.108	0	0	R\$ 269.391,31	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-568	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 226	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 100.600,22	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARIA JULIANA DA SILVA	445.057.718-30	Rua Jasmim, 02 - casa 01 - 08474423 - Jardim Pérola II - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			20/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.429	0	0	R\$ 269.391,32	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-569	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 227	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 6.965,28	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
MARIA JULIANA DA SILVA	445.057.718-30	Rua Jasmim, 02 - casa 01 - 08474423 - Jardim Pérola II - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					03/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.408	0	0	R\$ 227.290,96	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-570	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 228	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 35.254,61	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MARINA DE FÁTIMA DA CONCEIÇÃO	476.629.158-16	Rua Eduardo Sanchez, 1080 - Apto 13 C - 08475180 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					24/11/2024		

	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.202	0	0	R\$ 216.687,74	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-571	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 229	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 22.435,45	2% 1%		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
	MARINALVA MARIA DOS SANTOS	320.379.208-73	Rua Tajapurú, 55 - N/A - 08460470 - Vila São Geraldo - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						18/06/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.274	0	0	R\$214.345,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-572	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 230	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 16.881,48	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MARLENE PACHECO DA SILVA	176.333.078-89	Rua Italiana, 514 - Casa 3 - 08290705 - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					07/04/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.167	0	0	R\$215.475,61	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-573	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 231	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 6.701,58	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MATEUS HENRIQUE DE OLIVEIRA AMORIM	582.766.048-54	Avenida Adriano Bertozzi, 560 - N/A - 08265000 - Jardim Helian - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					23/07/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.255	0	0	R\$276.640,53	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-574	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 232	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 22.382,46	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MATHEUS FONSECA SILVA	508.489.008-20	Rua José Francisco Brandão, 548 - N/A - 08470790 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					26/04/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.387	0	0	R\$268.641,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-575	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 233	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 25.999,80	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MATHEUS HENRIQUE DA SILVA OLIVEIRA	491.113.858-04	Rua Fruta do Conde, 83 - N/A - 08485110 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina II - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					15/12/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.101	0	0	R\$221.862,52	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-576	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 234	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	37.560,79	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
MATHEUS SOUZA MARINS	368.409.358-09	Rua Takao Minami, 34 - N/A - 08381155 - Jardim da Laranjeira (Zona Leste) - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					27/09/2025

	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
	Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.281	0	0	R\$213.257,44	100,00%	
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-577	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 235	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$	6.279,25	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
	MAYARA SILVA GONÇALVES	239.572.248-02	Rua Garça Morena, 200 - APTO 238L23 - 08490700 - Jardim Pedra Branca - São Pedro - RN			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					31/03/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	978	0	0	R\$238.910,85	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-578	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 236	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$	18.654,06	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
MAYARA SOUZA MORAIS	495.667.668-90	Rua Igarapé Água Azul, 1360 - N/A - 08485310 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina II - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			28/01/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.315	0	0	R\$231.131,27	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-579	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 237	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$	6.089,76	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
MAYLON CARLOS ALVES FERREIRA DA SILVA	473.916.578-32	Rua dos Maoris, 76 - CASA 1 - 8265-320 - Gleba do Pêssego - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					25/02/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.454	0	0	R\$255.912,89	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-580	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 238	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$	11.929,24	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
MAYLON DE SA SANTOS	516.211.498-70	Rua Giovanni Marengo, 6 - N/A - 08471640 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			09/10/2024	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.167	0	0	R\$255.912,90	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-581	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 239	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$	4.885,44	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
MAYLON DE SA SANTOS	516.211.498-70	Rua Giovanni Marengo, 6 - N/A - 08471640 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			23/07/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.290	0	0	R\$ 213.257,44	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-582	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 240	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$	12.055,68	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
MELYSSA MENDES ROCHA	490.449.728-71	Rua Rafael Della Mônica, 125 - Apto 42 C - 08470480 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			22/03/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.279	0	0	R\$ 255.899,32	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-583	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 241	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 39.474,88	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MICHELE ALVES DE OLIVEIRA	310.306.798-43	Rua Barão Dinis de Samuel, 165 - Casa 3 - 08485443 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP	02/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.180	0	0	R\$217.771,18	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-584	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 242	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 9.591,91	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MICHELLY DIAS DE OLIVEIRA	503.804.748-32	Rua Andrelândia, 21 - CASA 2 - 08151310 - Parque Dom João Neri - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					10/07/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.333	0	0	R\$ 210.512,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-585	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 243	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 22.650,59	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MICKAEL FRANKLIN NASCIMENTO CUNHA	550.236.358-99	Rua Inácio Monteiro, 6324 - N/A - 084900000 - Jardim São Paulo(Zona Leste) - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					07/02/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.465	0	0	R\$ 223.755,36	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-586	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 244	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 22.298,92	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MIRIAN APARECIDA FEITOSA DOS SANTOS	180.578.418-85	Edson Danillo Dotto, 118 - Apto 22 C - 08485280 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina II - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					28/09/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.463	0	0	R\$204.081,62	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-587	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 245	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 5.227,91	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MOISES GONÇALVES DE JESUS FERNANDES	356.856.138-73	Rua Ernesto Cerretti, 425 - casa - 08470220 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					30/09/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.408	0	0	R\$204.081,63	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-588	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 246	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 24.236,80	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MOISES GONÇALVES DE JESUS FERNANDES	356.856.138-73	Rua Ernesto Cerreti, 425 - casa - 08470220 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					24/11/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.169	0	0	R\$217.771,18	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-589	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 247	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 28.754,48	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MONIQUE NOGUEIRA LIMA	477.337.908-16	Rua Prefeito Doutor Dorival Resende da S, 1220 - N/A - 09391001 - Alto da Boa Vista - Mauá - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					21/07/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.265	0	0	R\$214.494,73	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-590	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 248	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 10.255,55	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						

MURILO DA SILVA CHAGAS	404.395.448-40	Viela Três, 40 - N/A - 08151016 - Vila Conceição - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				16/04/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.444	0	0	R\$ 194.678,33	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-591	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 249		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	19.629,19	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
NADYNNNE ABYNA RODRIGUES PEREIRA	518.969.958-70	Rua Antônio Ribeiro Sanches, 20 - N/A - 08370130 - Jardim São Gonçalo - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				19/10/2024			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.118	0	0	R\$ 185.650,14	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-592	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 250		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	31.377,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
NAIARA FERREIRA DA SILVA	473.840.398-27	Rua Camargo e Leme, 61 - casa 02 - 08460480 - Vila São Geraldo - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				10/09/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.251	0	0	R\$208.195,46	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-593	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 251		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	10.667,53	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
NATALIA OLIVEIRA DE ALMEIDA	449.694.018-37	Rua Agrimensor Sugaya, 1210 - N/A - 08260030 - Colônia (Zona Leste) - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				30/04/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.281	0	0	R\$213.257,44	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-594	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 252		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	19.282,62	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
NATALLY GABRIELI DOS SANTOS OLIVEIRA	495.492.378-69	Travessa Martins, 37 - N/A - 08490490 - CIDADE TIRADENTES - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				31/03/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.430	0	0	R\$ 207.015,07	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-595	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 253		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	53.412,76	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
NATANAE L GONÇALVES DE JESUS	493.839.398-00	Rua Remo Forli, 27 - N/A - 08470350 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				02/11/2024			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.456	0	0	R\$203.924,61	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-596	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 254		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	27.562,10	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
NATASHA DA SILVA DOS SANTOS	460.758.348-00	Rua Igarapé Água Azul, 725 - 42 A - 08485310 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina II - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				07/10/2024			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.152	0	0	R\$ 212.217,12	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-597	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 255		7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	25.548,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
NATHALIA DA SILVA OLIVEIRA	425.947.738-24	Rua Odília Bomfim Melo, 269 - casa1 - 03570210 - Parque Savoy City - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				07/08/2025			

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.402	0	0	R\$202.874,77	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-598	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 256		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 28.682,27	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
NIKOLLAS GUILHERME SANTOS SARAIVA		469.835.478-10	Travessa Giovanni Battista Moroni, 188 - N/A - 08473522 - Conjunto Habitacional Barro Branco II - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP							30/11/2024
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.230	0	0	R\$217.495,94	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-599	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 257		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 20.025,92	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
PABLO VINICIO SANTOS COSTA		540.948.678-13	Rua Nascor do Sol, 1275 - AP 34 B - 08485020 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina II - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP							21/05/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.350	0	0	R\$ 209.444,63	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-600	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 258		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 19.330,20	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
PALOMA COUTO DE JESUS		591.323.828-12	Avenida Souza Ramos, 211 - N/A - 08490490 - Guaianazes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP							21/01/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.424	0	0	R\$222.745,14	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-601	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 259		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 37.985,87	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
PAMELA FERREIRA DE OLIVEIRA		239.625.138-41	Rua Arquiteto Professor Chaves, 2, 1 - CASA 1 - 08474135 - Conjunto Habitacional Castro Alves - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP							08/11/2024
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.085	0	0	R\$ 223.415,56	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-602	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 260		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 26.666,90	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
PAMELLA CHRISTINY BEZERRA		486.727.648-03	Rua Doutor Luiz Branco Ribeiro, 61 - N/A - 08473420 - Vila Iolanda II - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP							13/10/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.154	0	0	R\$221.983,85	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-603	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 261		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 33.671,02	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
PAULO EDUARDO SANTOS SILVA		333.673.198-48	Avenida Imperial, 55 - N/A - 08525010 - Jardim Ipanema - Ferraz de Vasconcelos - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP							05/08/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.139	0	0	R\$324.235,40	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-604	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 262		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 98.313,32	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
PAULO JOSÉ FERREIRA DA SILVA NASCIMENTO		234.294.388-10	Rua Cigarro de Palha, 197 - N/A - 08474200 - Conjunto Habitacional Castro Alves - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP							20/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.408	0	0	R\$200.873,01	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-605	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 263	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 15.016,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PEDRO HENRIQUE FERREIRA MOREIRA	591.746.598-39	Rua Garça Morena, 46 - BL D Apto 34 - 08490700 - Jardim Pedra Branca - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			24/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.227	0	0	R\$ 215.416,78	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-606	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 264	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 36.209,67	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PRISCILA DOS REIS FERREIRA	230.450.468-00	Rua Milagre dos Peixes, 1059 - Casa 1 - 08474120 - Conjunto Habitacional Castro Alves - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			24/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.290	0	0	R\$213.257,44	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-607	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 265	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 7.140,34	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RAFAEL AGUIAR MENDES	460.275.148-25	Rua Cavaleiro de Jorge, 247 - N/A - 08474210 - Conjunto Habitacional Castro Alves - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			22/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.195	0	0	R\$216.839,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-608	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 266	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 41.708,29	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RAFAEL ALVES DA SILVA	397.121.918-77	Avenida Vereador Antônio Grotkowski, 244 - N/A - 07121000 - Vila Santa Maria - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			25/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.421	0	0	R\$ 202.874,77	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-609	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 267	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 17.609,23	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RAFAEL BARBOSA DA NATIVIDADE	410.274.068-66	Rua Madressilvas dos Jardins, 37 - N/A - 08490765 - Jardim Pedra Branca - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			11/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.405	0	0	R\$202.873,86	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-610	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 268	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 5.103,57	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RAFAEL PEREIRA CAMPOS	230.114.198-50	Avenida Doutor Guilherme de Abreu Sodré, 1170 - N/A - 08490010 - Vila Hortência - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			27/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.224	0	0	R\$ 204.645,94	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-611	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 269	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 14.287,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RAFAELA MANOEL	354.633.558-94	Rua Apóstolo Tiago Menor, 130 - N/A - 08475210 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			27/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	975	0	0	R\$249.612,48	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-612	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 270	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 105.801,47	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RAIMUNDA MARIA DOS SANTOS	067.021.408-60	Rua Conto de Areia, 96 - AP 518 - 08474220 - Conjunto Habitacional Castro Alves - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			31/01/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.444	0	0	R\$255.912,87	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-613	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 271	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 8.865,90	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RAIMUNDA SANTOS ALMEIDA	036.727.745-02	Rua Lourenço Silva Paz, 01 - Casa 3 - 08151305 - Vila Conceição - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			19/10/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.408	0	0	R\$255.912,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-614	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 272	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 19.652,59	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RAYSSA MILENA DA SILVA	411.514.598-60	Rua Arraial de São Bartolomeu, 590 - Csa 03 - 08290190 - Vila Carmosina - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			24/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.462	0	0	R\$255.912,89	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-615	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 273	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 21.275,84	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RENATA SANTOS DE SOUZA	418.750.518-05	Rua Francisco José Viana, 613 - APTO 12 A - 08471533 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			01/10/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.441	0	0	R\$225.912,89	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-616	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 274	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 14.657,01	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RICARDO ALVES PESSOA	343.080.208-32	Rua Barão Carvalho do Amparo, 30 - N/A - 08485442 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			22/10/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.424	0	0	R\$225.912,90	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-617	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 275	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 5.190,95	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RICARDO ALVES PESSOA	343.080.208-32	Rua Barão Carvalho do Amparo, 30 - N/A - 08485442 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			08/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.237	0	0	R\$215.788,38	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-618	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 276	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 8.632,09	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
RICK ANTUNES DE SOUZA	466.164.438-76	Rua Luiz Vicente Prado Freire, 128 - N/A - 08380215 - Jardim Iguatemi - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			14/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.427	0	0	R\$ 201.065,18	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-619	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 277	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 16.377,03	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RITA DE CASSIA PEREIRA DOS SANTOS	470.225.608-46	Rua Horácio Borgiani, 2 - N/A - 08370365 - Jardim São João (São Rafael) - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					05/11/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.465	0	0	R\$201.644,73	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-620	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 278	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 28.960,80	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ROBSON MARQUES PEREIRA DO NASCIMENTO	433.495.778-14	Arnaldo Bonaventura, 679 - CASA C - 08470210 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					28/09/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.213	0	0	R\$ 216.687,74	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-621	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 279	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 8.083,44	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RODOLFO PEREIRA DOS SANTOS	233.129.758-40	Rua São Lucas, 28 - N/A - 08390266 - Jardim São Francisco - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					07/06/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.279	0	0	R\$ 255.899,32	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-622	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 280	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 14.937,39	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ROGER DOS SANTOS DINIZ	447.207.478-84	Rua dos Fidélis, 9 E - Casa 1 - 08382505 - Jardim Arantes - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					02/04/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.321	0	0	R\$ 208.635,08	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-623	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 281	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 36.417,40	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ROGER KAIQUE DE OLIVEIRA PIRES	408.566.858-79	Rua Cachoeira Camaleão, 84 - Altos - 08472150 - Conjunto Habitacional Inácio Monteiro - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					19/02/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.367	0	0	R\$ 208.635,09	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-624	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 282	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 9.012,08	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RUAN GOMES VIEIRA	557.898.288-33	Rua Manuel França dos Santos, 376 - N/A - 03975130 - Jardim Sapopemba - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					04/01/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.190	0	0	R\$205.853,35	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-625	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 283	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 35.050,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RUTH NATALI DE SOUZA	450.380.678-59	Rua Milagre dos Peixes, 1343 - casa - 08474120 - Conjunto Habitacional Castro Alves - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					30/06/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.251	0	0	R\$210.777,71	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-626	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 284	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	19.214,98	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
SAMANTA OLIVEIRA SIMÕES	488.255.858-02	Avenida Naylor de Oliveira, 157 - N/A - 08470800 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					30/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.367	0	0	R\$207.248,51	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-627	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 285	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	22.112,49	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
SAMUEL BARBOSA FREIRI	281.377.618-10	Rua Giuseppe Landi, 46 - casa 1 - 08485445 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						04/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.463	0	0	R\$257.000,22	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-628	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 286	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	32.647,39	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
SASKHYA ALEXIA FERREIRA	472.353.318-44	Rua Shinzaburo Mizutani, 141 - N/A - 08290010 - Jardim Marabá - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						30/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.252	0	0	R\$214.345,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-629	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 287	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	5.219,06	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
SERGIO ALEXANDRE FERREIRA DE JESUS SANTOS	511.642.038-86	Rua Salvador Gianetti, 498 - N/A - 08410000 - Guaianazes - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						29/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.249	0	0	R\$215.416,78	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-630	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 288	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	27.953,53	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
SHADY DA SILVA SANTOS	527.000.458-58	Rua do Campinho, 99 - N/A - 08382150 - Recanto Verde do Sol - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						02/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.421	0	0	R\$ 353.317,17	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-631	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 289	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	45.470,58	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
SHEILA CAROLINE OLIVEIRA HOFFMANN	357.302.958-20	Rua Mário Ferraz de Souza, 422 - casa 02 - 08470060 - Guaianazes - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						11/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.144	0	0	R\$ 232.876,28	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-632	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 290	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	32.297,66	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
SHEILA MIRANDA SOUZA MELLO	292.250.178-71	Rua Ipê-Mirim, 25 - N/A - 08470065 - Conjunto Habitacional Sítio Conceição - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP						15/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.423	0	0	R\$ 267.534,96	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-633	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 291	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	33.587,38	2% 1%	

Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
SIDNEI ACRIZIO		183.135.208-76	Rua dos Têxteis, 973 - 52 A - 08490585 - Chácara Santa Etelvina - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				09/11/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.179	0	0	R\$ 210.199,21	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-634	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 292	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 32.761,96	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
SIDNEY WILLIAN CESTARI	590.885.858-73	Rua Gonçalves Nina, 2396 - Apto. 43 - 08470610 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				11/07/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.234	0	0	R\$213.506,58	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-635	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 293	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 30.971,47	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
SILVANIA DE ASSIS ROSA BARBOSA	111.865.548-60	Avenida Doutor Guilherme de Abreu Sodré, 1454 - 22B - 08490010 - Vila Hortência - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				17/05/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.386	0	0	R\$ 206.216,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-636	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 294	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 27.747,92	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
STEPHANIE LOPES DE PAIVA	416.644.308-90	Rua George Minot, 72 - N/A - 04857070 - Jardim Varginha - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				16/12/2024			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.249	0	0	R\$ 206.216,89	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-637	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 295	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 18.774,14	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
STHEFANI WÉLLEN ANDRADE ZABOTTO	439.794.448-21	Rua dos Têxteis, 701 - Apto. 41 B - 08490600 - Chácara Santa Etelvina - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				02/05/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.432	0	0	R\$198.563,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-638	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 296	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 30.024,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
TALITA DA SILVA BEZERRA	526.512.778-00	Rua Edimundo Audran, 117 - N/A - 08473532 - Conjunto Habitacional Barro Branco II - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				31/10/2024			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.139	0	0	R\$ 219.861,78	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-639	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 297	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 13.565,85	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
TALITA SANTOS DE OLIVEIRA	468.579.088-00	Rua João Pedro Luna, 54 - apto 43 bloco B - 08253495 - Conjunto Residencial José Bonifácio - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				20/08/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.314	0	0	R\$210.512,80	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-640	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 298	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 11.116,96	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			

THAINÁ DOS SANTOS MOREIRA	392.961.398-05	Rua Cereja do Rio Grande, 32 - AP 41B - 08485120 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina II - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP	26/02/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.190	0	0	R\$210.512,81	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-641	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 299	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 24.840,30	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
THAIS ANDRADE DOS SANTOS	398.939.128-30	Rua Juá Mirim, 350 - 1408 bloco B - 08490800 - Jardim Pedra Branca - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					30/06/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.281	0	0	R\$275.236,82	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-642	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 300	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 8.439,60	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
THAIS ANDRADE DOS SANTOS	398.939.128-30	Rua Juá Mirim, 350 - 1408 bloco B - 08490800 - Jardim Pedra Branca - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					31/03/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.139	0	0	R\$275.236,83	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-643	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 301	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 6.048,94	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
THAIS ANDRADE DOS SANTOS	398.939.128-30	Rua Juá Mirim, 350 - 1408 bloco B - 08490800 - Jardim Pedra Branca - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					20/08/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.230	0	0	R\$ 213.506,58	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-644	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 302	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 28.246,95	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
THAIS DA SILVA FAGUNDES	495.632.818-45	Rua Carlo Mannelli, 495 - N/A - 08430210 - Jardim Gianetti - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					21/05/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.170	0	0	R\$ 217.771,18	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-645	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 303	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 19.639,50	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
THAIS EUGENEO PINHEIRO	409.879.178-11	Rua Gustavo Le Bon, 78 - CASA 5 - 03250090 - Vila Industrial - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					20/07/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.464	0	0	R\$250.794,63	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-646	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 304	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 22.283,65	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
THALLES FERREIRA LIMA	450.183.618-08	Rua Cachoeira do Triunfo, 216 - csa A - - Barro Branco - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP	29/09/2024						

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.238	0	0	R\$215.416,83	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-647	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 305	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 24.637,28	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						
THAUÃ DA SILVA DE ALBUQUERQUE	427.863.698-94	Rua Italina, 514 - Casa 3 - 08290705 - Vila Carmosina - São Paulo, SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP	13/05/2025						

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.447	0	0	R\$ 265.235,15	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-648	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 306		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 17.457,52	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
THAYNÁ ANDRÉ SILVA CARITA		461.577.838-42	Rua dos Pedreiros, 163 - 31 B - 08471330 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP		16/10/2024			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.273	0	0	R\$214.345,05	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-649	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 307		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 31.960,11	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
THAYNÁ GROSS PIRES MACIEL		501.582.428-90	rua: Jua Mirim, 385 - casa 2 - 08490800 - Jardim pedra Branca - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP		08/04/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.238	0	0	R\$214.345,06	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-650	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 308		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 46.900,89	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
THAYS ALCÂNTARA MATOS		400.226.248-05	Rua Dona Eloá do Valle Quadros, 816 - N/A - 08485130 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina II - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP		13/05/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.133	0	0	R\$214.345,07	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-651	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 309		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 7.400,16	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
THAYS ALCÂNTARA MATOS		400.226.248-05	Rua Dona Eloá do Valle Quadros, 816 - N/A - 08485130 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina II - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP		26/08/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.418	0	0	R\$204.844,42	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-652	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 310		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 11.988,72	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
THIAGO BARBOSA CARVALHO		422.863.098-76	Rua Cigarro de Palha, 33 - Casa - 08474200 - Conjunto Habitacional Castro Alves - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP		14/11/2024			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.193	0	0	R\$ 214.766,27	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-653	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 311		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 26.554,72	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
THIAGO COSTA RIBEIRO DE ARAUJO		868.835.485-56	Rua Engenheiro José Bueno Bicalho, 617 - A - 04176260 - Jardim Vergueiro (Sacomã) - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP		27/06/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.437	0	0	R\$ 205.759,93	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-654	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 312		7ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 36.260,72	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
THIAGO DA SILVA GOMES DIAS		396.724.028-21	Rua Inácio Monteiro, 600 - Bloco 09 Apto 11 - 08490000 - Jardim São Paulo(Zona Leste) - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP		26/10/2024			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.100	0	0	R\$ 286.342,81	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-655	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 313	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 24.943,78	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
THIAGO TRAJANO DA SILVA	323.570.868-58	Rua Sílvio Túlio Cardoso, 154 - N/A - 08474490 - Jardim Pérola II - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			28/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.178	0	0	R\$281.062,39	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-656	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 314	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 60.706,02	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
TIAGO JOSÉ DE SOUZA	364.770.458-00	Rua dos Têxteis, 3601 - Apto. 13 Bloco B - 08490600 - Chácara Santa Etelvina - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			12/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.253	0	0	R\$ 214.345,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-657	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 315	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 12.567,07	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
TIFFANY LAIS LIMA RAMOS	497.905.308-46	Rua Therezinha da Silva Ruhl, 205 - BL 5 AP 37 - 08696600 - Boa Vista Paulista - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			28/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.128	0	0	R\$210.255,67	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-658	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 316	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 11.284,46	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VALDETE DE JESUS SILVA	995.942.345-04	Rua Salvador Dali, 557 - N/A - 04470185 - Jardim Apurá - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			31/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.155	0	0	R\$221.983,85	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-659	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 317	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 10.655,81	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VALDIR CARVALHO DO SANTOS	049.973.815-27	Rua Cascudo, 32 - N/A - 8111-070 - Vila Itaim - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			04/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.133	0	0	R\$215.464,54	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-660	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 318	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 13.722,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VANESSA ERIKA DA SILVA	404.226.628-28	Rua Tomé de Almeida e Oliveira, 92 - N/A - 02976190 - Vila Zat - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			26/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.221	0	0	R\$ 215.416,78	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-661	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 319	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 16.247,93	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VANESSA SANCHES DOS SANTOS	393.764.138-65	Rua Eduardo Sanchez, 1080 - N/A - 08475180 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			30/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	919	0	0	R\$295.259,71	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-662	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 320	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 32.999,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VICENTE COSTA FERREIRA NETO	409.517.338-69	Avenida Naylor de Oliveira, 86 - N/A - 08470800 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					28/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.258	0	0	R\$214.345,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-663	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 321	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 17.778,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VICTHOR HUGO ALMEIDA DE OLIVEIRA	550.576.618-84	Rua Vander Moreira, 30 - N/A - 08474470 - Jardim Pérola II - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					23/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.185	0	0	R\$217.771,18	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-664	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 322	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 8.265,74	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VICTOR FELIPE SANTOS PAULISTA	096.685.415-29	Rua Francisco José Alves, 150 - Bloco 29, apto 11 A - 08490630 - Vila Paulista I - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					05/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.179	0	0	R\$217.771,18	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-665	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 323	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 29.390,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VICTOR HUGO DE ALMEIDA SOUSA	534.824.888-60	Rua Ocidente, 537 - N/A - 08441070 - Jardim Robru - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					11/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.252	0	0	R\$214.345,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-666	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 324	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 12.910,14	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VINICIUS DUARTE SILVA	447.834.668-23	Rua Barão Antônio de Bemfica, 185 - BL C1 Apto 72 - 08472724 - Conjunto Habitacional Inácio Monteiro - São			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					29/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	964	0	0	R\$218.611,47	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-667	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 325	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 28.405,23	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VINÍCIUS LIMA DE MENESES	420.646.858-39	Rua Santa Flávia Domitila, 134 - AP 73 - 08475310 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					11/02/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.432	0	0	R\$199.846,12	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-668	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 326	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 25.957,29	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VITOR NUNES FRANÇA	506.122.058-78	Rua Flaminio Tresti, 255 - Casa A - 08465250 - Jardim São Paulo(Zona Leste) - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					31/10/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	920	0	0	R\$217.427,08	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-669	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 327	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 29.034,44	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
VITORIA CARMO DA CRUZ	078.480.655-10	Rua Maria Elisa Lacerda, 11 - casa 3 - 08485501 - Conjunto Habitacional Santa Etelvina III - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					27/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.168	0	0	R\$ 206.882,63	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-670	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 328	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 29.313,95	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
VITORIA CRISTINA ALBUQUERQUE	526.267.158-67	Rua Domingos Cabral, 35 - N/A - 08390180 - Jardim Santo André - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					22/07/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.456	0	0	R\$ 260.891,47	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-671	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 329	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 19.236,70	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
VIVIAN ALVES DA COSTA MOTA	365.145.218-27	Rua Lagoa do Campelo, 52 - Apto 118 Bloco B - 08295230 - Itaquera - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					07/10/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.187	0	0	R\$217.771,18	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-672	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 330	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 22.102,65	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
VIVIANE FRANCA FERREIRA	473.655.248-47	Rua Sabiá da Praia, 160 - BL B2 AP 11B - 08490710 - Jardim Pedra Branca - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					03/07/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.255	0	0	R\$ 214.345,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-673	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 331	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 12.588,67	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
WANESSA DE ANDRADE CARDOSO DOS SANTOS	585.746.328-99	Estrada Manuel de Oliveira Ramos, 54 - N/A - 08473050 - Conjunto Habitacional Sítio Conceição - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					26/04/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.451	0	0	R\$205.759,93	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-674	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 332	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 36.595,66	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
WELLISON SILVA DE ALMEIDA	458.668.288-47	Rua Dante Alderigo, 157 - apto 21C - 08470795 - Jardim Santa Etelvina - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					12/10/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.203	0	0	R\$ 229.514,36	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-675	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 333	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$ 47.411,78	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
WENDEL LUIZ CARDOZO MELO	705.713.936-59	Rua Gonçalves Ribeiro Corço, 79 - Casa - 08450581 - Jardim Fanganiello - São Paulo - SP	Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					17/06/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.252	0	0	R\$ 229.514,37	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-676	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 334	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	197.994	Não	R\$	9.316,90	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
WESLEY MONTEIRO DIAS	353.527.048-07	Rua Gitirana, 120 - BLOCO E AP 74 - 08421552 - Conjunto Habitacional Fazenda do Carmo - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					29/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.462	0	0	R\$255.912,89	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-677	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 335	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$	28.243,35	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
WESLEY PIERRE DA SILVA	426.036.058-28	Rua Francisco Ribalta, 84 - N/A - 08473430 - Vila Iolanda II - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					01/10/2024	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.052	0	0	R\$215.364,80	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-678	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 336	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$	13.883,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
WEVERTON SOUZA NEVES	374.229.238-22	Rua Moisés de Corena, 1179 - AP 32C - 08475170 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					15/11/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.169	0	0	R\$215.364,81	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-679	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 337	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$	40.107,82	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
WILLIAM JHONATAN LEDES LIMA	449.879.428-10	Rua Apóstolo Filipe, 106 - N/A - 08475520 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP			Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP					21/07/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.108	0	0	R\$ 286.342,81	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-680	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 338	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$	46.580,49	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
WILSON OLIVEIRA DOS ANJOS	255.089.788-95	Rua Santo Amaro, 99 - casa - 08576490 - Jardim Nossa Senhora DAjuda - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			20/09/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.177	0	0	R\$ 238.975,53	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-681	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 339	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 51.712,27	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
YAGO PAULO GOMES BRITO	465.977.718-93	Rua Apóstolo André, 183 - casa 1 - 08475550 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			13/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.458	0	0	R\$205.759,93	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-682	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 340	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$	29.430,25	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
YRAMAIA CECÍLIA DE OLIVEIRA	308.234.578-69	Rua Manuel Rios, 42 - Apto 154 - 08470700 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP					Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP			05/10/2024	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.168	0	0	R\$219.873,07	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-683	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 341	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$	21.022,40	2% 1%

Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
YRAYN ISAAC SILVA		552.393.198-55	Rua São Judas Tadeu, 701 - N/A - 08503330 - Parque São Judas Tadeu - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				22/07/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.403	0	0	R\$207.015,07	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-684	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			GRAAL e 342	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 12.009,96	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
YURI COSMEDSON DE JESUS CARDOSO AMARAL	364.639.888-47	Rua Arquiteto Professor Chaves, 13 - casa 1 - 08474135 - Conjunto Habitacional Castro Alves - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				29/11/2024			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/10/2028	1.256	0	0	R\$214.345,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-685	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			GRAAL e 343	7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		197.994	Não	R\$ 21.277,03	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ZENAIDE SENHORINHA DOS SANTOS	030.738.195-17	Rua Barra de Santo Antônio, 474 - N/A - 07270190 - Jardim Brasil - São Paulo - SP		Avenida Souza Ramos, 437 - - 08490-490 - Bairro Guaianases - São Paulo - SP				25/04/2025			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	964	a.m.	INCC	R\$421.492,19	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-686	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			GRAAL e 344	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 45.506,68	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ALEXANDRA BATISTA DA CRUZ	298.112.838-85	Rua Engenheiro Ferreira, 497 - N/A - - Vila Nhocune - São Paulo - SP		Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP				14/05/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.017	a.m.	INCC	R\$ 482.900,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-687	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			GRAAL e 345	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 120.202,71	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ALEXANDRA OLIVEIRA NOBREGA	430.921.228-01	Rua Manuel Oliveira Bueno, 398 - N/A - - Vila Beatriz - São Paulo - SP		Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP				22/03/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.012	a.m.	INCC	R\$ 438.100,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-688	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			GRAAL e 346	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 89.211,26	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ALIFE CARDOSO DE ALMEIDA TIBERIO	427.414.628-60	Rua Impata, 860 - Casa 3 - - Vila Ré - São Paulo - SP		Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP				27/03/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.003	a.m.	INCC	R\$439.200,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-689	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			GRAAL e 347	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 112.216,93	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
ALINE SIMÕES DE OLIVEIRA	371.353.398-94	Avenida Condessa Elisabeth de Robiano, 2000 - Torre 3 Apto 125 - - Jardim América da Penha - São Paulo - SP		Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP				05/04/2026			
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.012	a.m.	INCC	R\$362.677,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-690	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			GRAAL e 348	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 101.548,47	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			

AMANDA DE BARROS MURATORE		455.681.528-29		Rua Suzano, 63 - N/A - - Vila Figueira - São Paulo - SP		Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP						27/03/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	970	a.m.	INCC		R\$ 432.895,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-691	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			GRAAL e 349	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$	90.984,45	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
AMANDA MARUGAN COIMBRA		449.641.408-22	Rua Ana Ribeiro, 395 - casa 01 - - Vila Ester (Zona Norte) - São Paulo - SP				Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP						08/05/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.009	a.m.	INCC		R\$394.720,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-692	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			GRAAL e 350	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$	96.268,86	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
ANA PAULA CANDIDA DA SILVA		280.591.358-21	Rua Pirambóia, 261 - Apto 71 - - Vila Carrão - São Paulo - SP				Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP						30/03/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.022	a.m.	INCC		R\$ 616.400,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-693	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			GRAAL e 351	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$	158.714,39	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
ANDRÉ DA SILVA CORREIA		272.596.638-80	Rua Coronel Rodolfo Porto, 157 - Apto 53 - - Vila Monte Santo - São Paulo - SP				Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP						17/03/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.018	a.m.	INCC		R\$229.871,40	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-694	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			GRAAL e 352	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$	14.664,74	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
ANTONIO CAMARGO RODRIGUES		457.196.228-29	Rua Raposo da Fonseca, 337 - N/A - - Cidade Popular - São Paulo - SP				Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP						21/03/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	997	a.m.	INCC		R\$ 448.450,20	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-695	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			GRAAL e 353	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$	114.771,56	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
ÁRON ZAREMELLA NOGUEIRA		419.429.158-10	Rua dos Pontos Cardeais, 72 - N/A - - Vila Rio Branco - São Paulo - SP				Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP						11/04/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.022	a.m.	INCC		R\$353.100,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-696	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			GRAAL e 354	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$	84.248,30	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
BARBARA ROMÃO CARNEIRO		295.123.278-05	Rua Piraquara, 549 - Apto 54 Bloco 2 - - Jardim Nordeste - São Paulo - SP				Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP						17/03/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária		Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	979	a.m.	INCC		R\$ 430.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-697	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			GRAAL e 355	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$	122.164,68	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
BEATRIZ MARIA FURQUIM DE ALMEIDA		450.043.598-06	Rua Marquês Olinda, 401 - Apto 35 - - Vila Dom Pedro I - São Paulo - SP				Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP						29/04/2026

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.022	a.m.	INCC	R\$487.600,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-698	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 356		12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 100.607,32	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
BEATRIZ PONTIERI FAUSTINO DA SILVA		438.668.478-66	Rua Ricardo Vilela, 268 - Casa 12 - - Penha de França - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP							17/03/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.022	a.m.	INCC	R\$ 328.538,10	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-699	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 357		12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 2.333,58	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
BIANCA ROBERTA NOGUEIRA DE OLIVEIRA		447.192.028-61	Rua Itapura, 633 - APT 132 b - - Vila Gomes Cardim - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP							17/03/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.018	a.m.	INCC	R\$ 591.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-700	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 358		12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 155.100,94	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
BRUNO PEREIRA DA SILVA		322.962.878-08	Rua Luís Mateus, 2420 - Bloco B apto 85 - - Jardim São Pedro - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP							21/03/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.017	a.m.	INCC	R\$62.205,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-701	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 359		12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 61.550,19	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
CARLOS DANTE SCROMOV ESPADA		333.097.678-09	Rua Matusalém Matoso, 40 - N/A - - Penha de França - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP							22/03/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.017	a.m.	INCC	R\$ 529.500,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-702	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 360		12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 61.550,19	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
CARLOS DANTE SCROMOV ESPADA		333.097.678-09	Rua Matusalém Matoso, 40 - N/A - - Penha de França - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP							22/03/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	971	a.m.	INCC	R\$478.380,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-703	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 361		12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 71.434,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
CARLOS EDUARDO MENEZES DA SILVA		339.658.918-12	Avenida Vinte e Quatro de Fevereiro, 465 - Apto 2 - - Vila Rui Barbosa - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP							07/05/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.017	a.m.	INCC	R\$ 482.900,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-704	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 362		12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 20.810,59	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
CESAR RODRIGUES DE MORAIS		411.107.338-79	Rua Doutor João Otaviano Pereira, 165 - N/A - - Jardim São Paulo(Zona Leste) - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP							22/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.018	a.m.	INCC	R\$ 433.100,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-705	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 363	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 134.259,23	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CLEIDEUNICE MARGARITA PLEITÉS OLIVEIRA	705.230.562-30	Rua Aquilino Vidal, 37 - Apto 11 - - Penha de França - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			21/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.018	a.m.	INCC	R\$ 440.700,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-706	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 364	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 69.683,99	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DANNYEL RYBICKI DOS SANTOS	371.453.728-78	Rua Impata, 802 - casa 11 - - Vila Ré - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			21/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	957	a.m.	INCC	R\$ 499.686,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-707	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 365	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 91.262,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DIOGO DOS SANTOS ANDRADE	441.303.778-25	Rua Manuel Xavier dos Passos, 210 - Casa - - Jardim Guaianazes - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			21/05/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.018	a.m.	INCC	R\$366.400,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-708	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 366	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 78.674,26	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DIOGO SANTOS DE JESUS	395.965.728-57	Avenida Getúlio Vargas, 300 - N/A - - Calmon Viana - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			21/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.012	a.m.	INCC	R\$ 351.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-709	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 367	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 15.105,18	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DIANE PEREIRA LIMA	268.654.378-70	Rua Ferreira de Oliveira, 74 - Apto 94 A - - Alto do Pari - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			27/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	978	a.m.	INCC	R\$360.200,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-710	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 368	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 14.975,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
EDUARDO FERREIRA LIMA	429.869.448-84	Rua Fecho dos Morros, 100 - Casa A - - Jardim Camargo Novo - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			30/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	972	a.m.	INCC	R\$ 606.079,91	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-711	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 369	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 119.201,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ELIANA DE ALMEIDA ALVES LIMA	266.188.378-98	Rua Desembargador Rocha Portela, 659 - C/15 - - Artur Alvim - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			06/05/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.018	a.m.	INCC	R\$331.696,18	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-712	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 370	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 80.332,11	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ELIANE RODRIGUES	278.987.858-78	Rua Suely, 111 - N/A - - Calmon Viana - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			21/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.015	a.m.	INCC	R\$239.200,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-713	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 371	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 14.434,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ELISANGELA BASILIO ALVES	273.826.838-26	Rua Belarmino Siqueira, 66 - Apto 2 bloco 2 - - Jardim Piratininga - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			24/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.022	a.m.	INCC	R\$ 448.928,70	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-714	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 372	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 78.938,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ERICH RAMOS BORGES	512.353.478-42	Rua Coronda, 100 - N/A - - Vila Marieta - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			17/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.023	a.m.	INCC	R\$ 476.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-715	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 373	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 111.947,72	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ESDRAS DA SILVA MOURÃO	464.920.498-45	Manuel da Silva Leão, 80 - N/A - - Jardim Centenário - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			16/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.008	a.m.	INCC	R\$350.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-716	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 374	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 89.897,91	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FELIPE ALEXANDRE FERREIRA	364.337.158-69	Rua Antônio Moura Andrade, 305 - AP 22B - - Itaquera - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			31/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	988	a.m.	INCC	R\$611.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-717	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 375	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 113.440,66	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FELIPE ALMEIDA DOS SANTOS FELIX	437.370.538-04	Rua do Espaço Ecológico, 31 - N/A - - Itaim Paulista - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			20/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.012	a.m.	INCC	R\$387.840,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-718	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 376	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 91.156,61	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FELIPE OLIVEIRA ALVES	422.917.758-55	Rua Maria Susano Pollio, 510 - N/A - - Vila Rosaria - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			27/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	987	a.m.	INCC	R\$ 620.100,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-719	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 377	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$ 159.437,62	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
FERNANDA DOS SANTOS FERREIRA	342.782.088-20	Rua Xapuri, 384 - N/A - - Cidade Patriarca - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					21/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.023	a.m.	INCC	R\$ 489.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-720	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 378	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$ 79.216,88	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
FIAMA CRISTINA DA SILVA	416.566.338-76	Rua São Saturnino, 176 - N/A - - Vila Nhocune - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					16/03/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.022	a.m.	INCC	R\$357.100,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-721	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 379	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$ 73.903,62	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
GABRIEL CAMARGO DONATI	417.754.548-19	Rua Major Alberto Barbosa, 218 - AP 35 - - Penha de França - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					17/03/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.023	a.m.	INCC	R\$ 414.560,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-722	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 380	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$ 37.506,04	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
GABRIEL GOMES CRUZ	429.472.148-03	Rua Pedro Alves de Oliveira, 10 - N/A - - Parque Guaianazes - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					16/03/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	982	a.m.	INCC	R\$ 415.100,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-723	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 381	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$ 27.972,14	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
GABRIELA BATISTA OLIVEIRA	453.702.938-21	Rua Luís Antônio de Oliveira, 110 - N/A - - Engenheiro Goulart - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					26/04/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.023	a.m.	INCC	R\$ 414.560,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-724	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 382	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$ 93.575,75	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
GABRIELLA BARROS DOS REIS	460.751.268-05	Rua Driades, 175 - BL 4 - - Jardim Casa Pintada - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					16/03/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.020	a.m.	INCC	R\$232.359,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-725	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 383	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$ 46.915,30	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
GEOVANNA DE JESUS DA COSTA	519.596.968-07	Avenida Ramiz Galvão, 1127 - N/A - - Jardim Brasil (Zona Norte) - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					19/03/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.023	a.m.	INCC	R\$468.596,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-726	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 384	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$	86.524,30	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GILBERTO JULIO DA SILVA CAXIAS		360.214.508-50	Rua Renê de Toledo, 11 - AP 14 B - - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP			Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP						16/03/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	978	a.m.	INCC	R\$ 482.000,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-727	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			GRAAL e 385	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$	87.034,72	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GILSON CAETANO		405.468.038-06	Rua Napa, 17 - N/A - - Penha de França - São Paulo - SP			Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP						30/04/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.023	a.m.	INCC	R\$435.600,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-728	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			GRAAL e 386	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$	107.457,04	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GIOVANI FONSECA FERREIRA		472.485.758-79	Rua Sanches de Aguiar, 348 - N/A - - Vila Oratório - São Paulo - SP			Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP						16/03/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.022	a.m.	INCC	R\$ 410.100,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-729	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			GRAAL e 387	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$	89.279,29	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GIOVANI SERRANO DE PETO		374.237.068-50	Avenida General Ataliba Leonel, 2122 - N/A - - Carandiru - São Paulo - SP			Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP						17/03/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.001	a.m.	INCC	R\$ 485.800,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-730	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			GRAAL e 388	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$	74.877,23	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GIOVANNA LIMA DE ALBUQUERQUE		502.766.088-01	Rua São Félix do Piauí, 347 - Bloco B Apto 32 - - Vila Carmosina - São Paulo - SP			Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP						07/04/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.022	a.m.	INCC	R\$433.509,18	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-731	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			GRAAL e 389	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$	51.681,02	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GIOVANNA PALAZONI		427.084.898-79	Rua Guarujá do Sul, 263 - casa - - Cidade Líder - São Paulo - SP			Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP						17/03/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	979	a.m.	INCC	R\$ 411.400,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-732	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			GRAAL e 390	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$	62.378,35	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
GIOVANNA VENANCIO SILVA		347.378.148-73	Rua Central, 52 - N/A - - Jardim Keralux - São Paulo - SP			Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP						29/04/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.022	a.m.	INCC	R\$395.623,80	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-733	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			GRAAL e 391	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$	98.687,04	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
GLAUCIA DOS SANTOS OLIVEIRA	257.877.698-99	Rua Doutor Nelson Madureira, 1083 - N/A - - Vila Nhocune - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP	17/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.018	a.m.	INCC	R\$480.100,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-734	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 392	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$ 102.968,29	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
GONÇALO BISPO DA SILVA	294.654.428-10	Rua Luzinete Maria da Silva, 17 - casa B - - Jardim Progresso - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					21/03/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.023	a.m.	INCC	R\$ 448.300,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-735	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 393	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$ 62.420,99	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
GUILHERME DE SOUZA MORO	476.276.718-25	Rua do Árbitro, 211 - N/A - - Vila Rui Barbosa - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					16/03/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	987	a.m.	INCC	R\$ 217.521,71	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-736	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 394	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$ 47.871,72	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
GUILHERME FONSECA ELIAS DA COSTA	433.807.178-86	Rua Chapada, 36 - N/A - - Vila Ponte Rasa - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					21/04/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	988	a.m.	INCC	R\$234.943,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-737	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 395	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$ 40.342,45	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
GUILHERME GOMES CAETANO	471.727.758-99	Rua Francisco Jorge da Silva, 571 - N/A - - Cidade Líder - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					20/04/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.017	a.m.	INCC	R\$415.600,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-738	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 396	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$ 119.445,12	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
GUSTAVO HENRIQUE FERREIRA MOREIRA	421.299.508-50	Rua Laura Vergueiro, 32 - N/A - - Vila São Geraldo - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					22/03/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.022	a.m.	INCC	R\$ 245.700,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-739	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 397	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$ 15.085,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
IANN MARCOS LELES SANTOS	469.322.988-13	Rua São Vicente do Araguaia, 297 - N/A - - Vila Beatriz - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					17/03/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Vencimento	Vencimento	Juros Contrato	Monetária	Valor Imóvel	Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.023	a.m.	INCC	R\$ 431.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-740	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 398	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$ 100.655,45	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						

IGOR GALERA DOS SANTOS	414.109.498-69	Rua Monteirópolis, 61 - Casa - - Parque Cruzeiro do Sul (Vila Formosa) - São Paulo - SP			Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					16/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	986	a.m.	INCC	R\$ 239.700,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-741	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 399	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 8.720,90	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ISABELLA LEAL NAVARRO	454.906.348-39	Avenida Conrado Niemayer, 88 - Casa - - Vila Rio Branco - São Paulo - SP			Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					22/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.017	a.m.	INCC	R\$ 270.217,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-742	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 400	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 111.160,72	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
IVONE ATSUKO TAKAHASHI	041.020.858-23	Rua Francisco Coimbra, 128 - N/A - - Penha de França - São Paulo - SP			Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					22/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.019	a.m.	INCC	R\$339.800,93	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-743	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 401	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 56.512,10	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JAQUELINE DE OLIVEIRA GIMENEZ	398.171.048-77	Rua Luiz Baptista, 119 - N/A - - Jardim Piratininga - São Paulo - SP			Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					20/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	992	a.m.	INCC	R\$ 407.300,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-744	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 402	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 59.358,14	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOAO VITOR DE AQUINO CAPELLA	436.396.568-14	Rua Itapiruna, 85 - CASA 2 - - Jardim Penha - São Paulo - SP			Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					16/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.018	a.m.	INCC	R\$ 394.092,60	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-745	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 403	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 97.588,61	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOICE DA SILVA NASCIMENTO	453.662.598-43	Rua Abelardo Barbosa, 8 - N/A - - Jardim Nova Harmonia - São Paulo - SP			Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					21/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.022	a.m.	INCC	R\$ 361.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-746	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 404	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 71.100,86	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JONATAS WENDEL ALVES BRANCO	315.359.068-04	Rua Afrânio, 136 - N/A - - Vila Silvia - São Paulo - SP			Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					17/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.023	a.m.	INCC	R\$428.306,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-747	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 405	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 51.267,47	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOSE MAURICIO PEREIRA DE OLIVINDO	024.500.903-55	Rua Padre Estevão de Oliveira, 107 - apto 331 - - Conjunto Habitacional Padre Manoel da Nô - São Paulo - SP			Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					16/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.020	a.m.	INCC	R\$238.100,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-755	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 413	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 28.460,23	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCAS OLIVEIRA DOS SANTOS	336.146.038-73	Rua Arcângelo Paoli, 47 - N/A - - Conjunto Habitacional Padre Manoel de Pa - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			19/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.017	a.m.	INCC	R\$234.300,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-756	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 414	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 7.713,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCAS RICARD BRITO SANTOS	489.271.338-46	Rua Grapirá, 106 - N/A - - Vila Curuçá - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			22/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	958	a.m.	INCC	R\$473.582,95	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-757	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 415	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 83.582,95	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCIENE ARAUJO BRITO	222.493.838-12	Rua Nilza, 64 - Torre 1 Apto 609 - - Vila Esperança - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			20/05/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.022	a.m.	INCC	R\$ 534.499,94	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-758	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 416	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 127.509,31	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUÍZ OTÁVIO BRITO LEDO DE MELO	283.941.938-62	Rua Jorge Augusto, 647 - Apto 2012 - - Vila Centenário - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			17/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.018	a.m.	INCC	R\$ 604.597,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-759	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 417	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 193.364,21	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCELO MAGALHAES DE FREITAS	257.810.628-23	Rua Niemeyer, 195 - N/A - - Vila Rio Branco - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			21/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.017	a.m.	INCC	R\$ 382.800,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-760	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 418	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 366.440,61	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARIA EDUARDA FORNAZIERO CASA SANTA	457.245.608-95	Rua Monsenhor Francisco de Paula, 409 - N/A - - Vila Aricanduva - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			22/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.019	a.m.	INCC	R\$ 403.724,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-761	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 419	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 80.210,98	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARIA PAULA CHAIM PERES	434.831.858-10	Rua Ricardo Vilela, 142 - N/A - - Penha de França - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			20/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.023	a.m.	INCC	R\$237.600,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-762	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 420	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 4.296,84	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARIANA DE FREITAS LEAL	496.088.728-12	Rua Francisco Matias da Silva, 143 - casa 02 - - Vila Paranaçu - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			16/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	985	a.m.	INCC	R\$414.200,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-763	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 421	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 30.187,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARILIA DE ALMEIDA MAEDA	490.060.428-38	Rua Manuel Machado Nunes, 244 - N/A - - Vila Buenos Aires - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			23/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.008	a.m.	INCC	R\$241.400,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-764	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 422	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 2.134,92	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARISA NERY PALHARES	167.502.528-26	Rua Ernesto Evans, 540 - Apto 68 - - Vila Rosaria - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			31/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.001	a.m.	INCC	R\$ 343.294,33	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-765	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 423	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 58.686,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MATHEUS NOLBERTO DE SOUSA	520.176.088-07	Rua Sena Madureira, 1513 - N/A - - Jardim Cumbica - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			07/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.022	a.m.	INCC	R\$250.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-766	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 424	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 46.540,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MATHEUS PEREIRA MILAGRES	123.373.716-38	Rua Maria Carlota, 74 - APTO 308 - - Vila Esperança - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			17/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	974	a.m.	INCC	R\$ 447.504,10	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-767	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 425	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 109.980,84	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MATHEUS SCILO DOS SANTOS	510.711.338-96	Rua Abadiânia, 527 - apto 24 - - Vila Guilhermina - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			04/05/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.017	a.m.	INCC	R\$461.274,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-768	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 426	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 133.034,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MAX DAVID DA CONCEIÇÃO CABRAL	120.626.137-41	Rua Amaro Bezerra Cavalcanti, 694 - Apto 136 B - - Vila Matilde - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			22/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.019	a.m.	INCC	R\$ 783.400,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-769	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 427	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$ 100.701,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
MAYSA ESTRELA MODESTI	350.161.768-25	Rua Cupá, 139 - Apto 46 Bloco 1 - - Vila Carlos de Campos - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					20/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.019	a.m.	INCC	R\$ 407.200,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-770	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 428	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$ 69.465,20	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
NATHÁLIA BATISTA FERREIRA ESCOBAR	476.043.328-70	Rua Celestino Gonçalves Bueno, 260 - N/A - - Vila Londrina - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					20/03/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.020	a.m.	INCC	R\$ 460.129,72	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-771	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 429	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$ 116.654,10	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
NELSON FERREIRA MIRANDA JUNIOR	371.268.058-96	Rua Donato Vessecchi, 468 - N/A - - Vila Curuçá - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					19/03/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.020	a.m.	INCC	R\$ 412.300,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-772	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 430	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$ 90.286,20	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
OSMAR PEREIRA FONTES	295.964.498-00	Rua Doutor Ignácio Proença de Gouveia, 678 - N/A - - Parque Peruche - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					19/03/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.008	a.m.	INCC	R\$ 63.999,75	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-773	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 431	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$ 161.613,74	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
PAMELA DE SOUZA	334.926.858-70	Rua Henrique Casela, 50 - AP 171 BL 1 - - Jardim América da Penha - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					31/03/2026		

	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.008	a.m.	INCC	R\$ 527.500,00	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-774	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 432	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$ 161.613,74	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
	PAMELA DE SOUZA	334.926.858-70	Rua Henrique Casela, 50 - AP 171 BL 1 - - Jardim América da Penha - São Paulo - SP			Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					31/03/2026

	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	970	a.m.	INCC	R\$ 496.771,50	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-775	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 433	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$ 71.243,64	2% 1%		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
	RAFAEL GOMES VENTURE	320.763.518-09	Rua Professor Miguel Russiano, 298 - AP 74 Bloco B - - Vila Aricanduva - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					08/05/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.021	a.m.	INCC	R\$ 689.600,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-776	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 434	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$	69.229,19	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ROBSON DAVID INACIO	221.511.028-74	Rua Santo Antero, 74 - Apto 12 - - Penha de França - São Paulo - SP		Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					18/03/2026

	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
	Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.012	a.m.	INCC	R\$ 350.300,00	100,00%	
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-777	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 435	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$	15.105,18	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
	RODRIGO SANTOS ROCHA	304.294.358-51	Rua Dom Bosco, 206 - N/A - Mooca - São Paulo - SP			Rua São Serafim, 330 -	03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					27/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.022	a.m.	INCC	R\$ 412.600,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-778	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 436	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$	47.048,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
SABRINA DE CASTRO MOÇO	488.075.528-17	Rua Nicodemo Biondo, 83 - N/A - - Vila São Francisco (Zona Leste) - São Paulo - SP			Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					17/03/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.018	a.m.	INCC	R\$ 433.099,83	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-779	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 437	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$	85.514,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
STHEFANE NOBRE PADULA	410.834.568-14	Avenida Líder, 1150 - Apartamento 71 Bloco 3 - - Cidade Líder - São Paulo - SP			Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					21/03/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	967	a.m.	INCC	R\$ 493.957,50	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-780	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 438	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$	75.895,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
VICTOR MANOEL AMARAL DOS SANTOS	506.802.648-41	Rua Joapitanga, 286 - Casa - - Vila Campanela - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			11/05/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.022	a.m.	INCC	R\$673.100,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-781	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 439	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$	166.621,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
VITOR PIRES BARICI PAGLIA	453.880.188-73	Rua Gilda, 197 - casa 9 - - Vila Esperança - São Paulo - SP			Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP					17/03/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.023	a.m.	INCC	R\$411.510,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-782	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 440	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$	101.164,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
VITORIA BARBOSA SANCHES	516.267.178-93	Rua Maria das Dores, 295 - A - - Penha de França - São Paulo - SP					Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP			16/03/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.022	a.m.	INCC	R\$357.192,67	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-783	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		GRAAL e 441	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São		296.265	Não	R\$	72.072,81	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
VITORIA FERNANDA BARBOSA DE SOUZA	442.158.958-63	Travessa Juan Alberdi, 5 - N/A - - Vila Santana - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP							17/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.016	a.m.	INCC	R\$ 676.300,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-784	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 442	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$ 159.139,91	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
WALTER MAGALHAES ROMÃO JUNIOR	408.821.598-28	Rua Conde se São Joaquim, 392 - apto 73 - - Bela Vista - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP							23/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	966	a.m.	INCC	R\$ 616.969,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-785	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 443	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$ 158.261,08	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
WELLINGTON IRANIL DA SILVA	397.591.528-51	Rua Lúcio Cardim Filho, 492 - N/A - - Jardim Sapopemba - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP							12/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.000	a.m.	INCC	R\$397.800,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-786	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 444	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$ 98.070,37	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
WESLEY SANTOS DA ROCHA	390.904.918-48	Rua General Moreira Couto, 55 - N/A - - Jardim São Pedro - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP							08/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	977	a.m.	INCC	R\$ 489.133,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-787	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 445	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$ 26.884,14	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
WILLIAM DE SOUZA ARAUJO	401.865.748-00	Travessa do Anfiguri, 153 - N/A - - Jardim das Camélias - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP							01/05/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	999	a.m.	INCC	R\$ 675.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-788	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	GRAAL e 446	12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São	296.265	Não	R\$ 149.585,06	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
WILLY VALENTE DOS SANTOS	345.851.238-14	Rua Baltazar Nunes, 467 - apto 710 Bloco J3 - - Vila Carmosina - São Paulo - SP	Rua São Serafim, 330 - - 03638-000 - Subdistrito Penha de França - São Paulo - SP							09/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.634	a.m.	INCC	R\$ 452.275,13	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-789	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 1	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 13.333,32	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
Abner Arruda	435.737.878-86	Rua Doutor Aquiles Lisboa, 196 - — - 02937-090 - Vila Barreto - São Paulo - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP							11/11/2023
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.146	a.m.	INCC	R\$ 404.008,84	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-790	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 2	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 2.984,94	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito

ADRIANA DE OLIVEIRA MAGALHAES		349.156.708-48	Avenida Santana, 385 - -- - 12946-000 - Nova Gardênia - Atibaia - SP		Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP						13/03/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.266	a.m.	INCC	R\$ 439.857,70	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-791	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 3	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 135.943,08	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
ADRIANO CASSIO DE MATOS	077.853.878-85	Estrada Soberana, 127 - -- - 12941-195 - Vila Santista - Atibaia - SP		Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP							13/11/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.280	a.m.	INCC	R\$ 399.000,00	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-792	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 4	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 41.325,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
AELSON MOREIRA DA SILVA	905.417.235-53	AV IMPERIAL, 1651 - -- - 12950-000 - JD IMPERIAL - São Paulo - SP		Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP							30/10/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.575	a.m.	INCC	R\$ 467.508,61	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-793	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 5	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 24.009,25	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
Agatha Christie Verutti Vieira De Oliveira	502.788.678-04	Avenida César Rafaeli Neto, 71 - -- - 12951-723 - Jardim Alvinópolis II - Atibaia - SP		Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP							09/01/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.336	a.m.	INCC	R\$ 400.000,00	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-794	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 6	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 3.260,85	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
ALCIONE ARJONA GUIMARAES	295.909.628-23	JOSE SIQUEIRA BUENO, 315 - -- - 12970-000 - JARDIM VISTA ALEGRE - Piracaja - SP		Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP							04/09/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.676	a.m.	INCC	R\$ 387.557,17	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-795	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 7	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 21.837,68	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
Alessandro Carlos da Silva	150.357.748-13	Jair Gaborim, 199 - -- - 12954-000 - Tanque - Atibaia - SP		Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP							30/09/2023	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.665	a.m.	INCC	R\$ 447.752,38	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-796	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 8	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 9.641,13	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
Alexandre Luciano Silva Sampaio	142.054.458-65	Rua das Figueiras, 420 - -- - 12945-670 - Jardim dos Pinheiros - Atibaia - SP		Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP							11/10/2023	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.139	a.m.	INCC	R\$ 419.331,40	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-797	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 9	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 69.665,70	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel							Constituição do Crédito	
ALZIRO BENEDITO FELIX FRANCO	044.302.578-92	Rua Sebastião Peranovich, 493 - -- - 12942-260 - Atibaia Iardim - Atibaia - SP		Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP							20/03/2025	

[illegible]

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.429	a.m.	INCC	R\$ 423.936,76	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-805	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 17	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 12.279,54	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Caio Augusto dos Santos Camargo	497.040.948-09	Alameda Jundiá, 486 - — - 12947-260 - Jardim do Lago - Atibaia - São Paulo					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			03/06/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.235	a.m.	INCC	R\$ 447.455,58	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-806	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 18	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 29.916,18	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CARLA ROSANA PALHARES	059.477.548-51	Rua Aloysio Affonso Nogueira, 365 - — - 12945-190 - Loteamento Loanda - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			14/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.466	a.m.	INCC	R\$ 357.017,68	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-807	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 19	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 9.404,95	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CARLOS EDUARDO GREGGIO	273.689.518-51	José Carlos, 71 - — - 07021-120 - VILA MOREIRA - Guarulhos - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			27/04/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.652	a.m.	INCC	R\$ 381.471,87	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-808	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 20	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 114.165,37	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Carolina Lara Soares	289.445.728-60	Rua Avaré, 55 - — - 12947-422 - Jardim Paulista - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			24/10/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.324	a.m.	INCC	R\$ 484.303,27	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-809	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 21	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 25.634,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CAROLINE SILVA COSTA	458.979.348-27	Estrada Estadual Arão Sahm, 3250 - — - 12954-400 - Atibaia Belvedere - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			16/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.357	a.m.	INCC	R\$ 494.087,46	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-810	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 22	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 34.749,05	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Cecilia Costa	083.986.368-31	Attilio Russomano, 108 - — - 12941-130 - Vila Santista - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			14/08/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.476	a.m.	INCC	R\$ 386.161,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-811	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 23	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 8.572,04	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CHRISTOPHER DE BARROS MARCON	469.062.728-29	Rua Edward Guedes Toledo, 370 - — - 12951-040 - Jardim das Cerejeiras - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			17/04/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.724	a.m.	INCC	R\$ 414.996,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-812	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 24	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 51.062,97	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CLAUDIA DENIZE SILVA BATISTA	427.463.376-49	Avenida Atibaia, 150 - — - 12942-770 - Atibaia Jardim - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			13/08/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.333	a.m.	INCC	R\$ 414.959,83	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-813	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 25	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 38.019,77	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CLEBER ARIANO DOS SANTOS	348.635.528-74	Rua das Palmeiras, 40 - — - 12945-640 - Jardim dos Pinheiros - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			07/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.481	a.m.	INCC	R\$ 479.411,52	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-814	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 26	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 16.548,66	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CRISTHIAN TADAITI SHINTANI	306.717.518-24	RUA DO MIRANTE, 62 - — - 12960-000 - VICENTE NUNES - Nazaré Paulista - São Paulo					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			12/04/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.141	a.m.	INCC	R\$ 530.091,72	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-815	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 27	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 262.385,41	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CRISTHIANE APARECIDA GOUVEA BARROS	131.989.248-55	Tilapia, 345 - — - 12954-684 - Condomínio Quintas da Boa Vista - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			18/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.095	a.m.	INCC	R\$ 415.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-816	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 28	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 112.020,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
CRISTHIANE JURADO PAGANO	157.336.918-75	Rua Miguel Doratiotto, 80 - — - 12942-760 - Atibaia Jardim - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			03/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.468	a.m.	INCC	R\$ 479.411,69	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-817	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 29	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 6.346,68	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Daniel Andrade Moura	299.001.648-14	Rua Araraquara, 943 - — - 12947-400 - Jardim Paulista - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			25/04/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.271	a.m.	INCC	R\$ 479.411,70	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-818	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 30	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 87.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DANIEL FERREIRA GONCALVES DA SILVA	294.850.038-97	—, — - - - - - - - - - - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			08/11/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.447	a.m.	INCC	R\$ 355.104,14	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-819	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 31	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 10.889,84	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
DANIEL FERREIRA GONCALVES DA SILVA	294.850.038-97	C 190, 190 - — - 12953-622 - Pinheiral II - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					16/05/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.029	a.m.	INCC	R\$ 514.392,87	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-820	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 32	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 47.922,66	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
DANIEL MENDES CRUZ	428.436.718-84	Rua das Palmas, 115 - — - 12945-730 - Jardim dos Pinheiros - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					08/07/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.397	a.m.	INCC	R\$ 350.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-821	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 33	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 46.800,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
DANIELA APARECIDA MARTINHO	261.986.058-09	Rua Xexeus, 39 - — - 12946-795 - Condomínio Flamboyant-B - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					05/07/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.675	a.m.	INCC	R\$ 456.890,18	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-822	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 34	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 7.500,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
DANUBIA APARECIDA DOS REIS	289.317.278-44	Rua Felipe Camarão, 167 - — - 12944-001 - Recreio Estoril - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					01/10/2023		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	965	a.m.	INCC	R\$ 454.971,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-823	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 35	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 13.437,78	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
DAVID ORTIZ DE GODOI	286.094.368-45	COLOMBIA, 88 - — - 12955-000 - HORTENCIAS - Bom Jesus dos Perdões - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					10/09/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.321	a.m.	INCC	R\$ 405.199,99	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-824	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 36	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 99.367,25	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
DEBORA HELENA FERREIRA PACHECO	321.673.328-90	CHRISANTO HENRIQUE DUARTE FILHO, 49 - — - 12945-330 - Loteamento Jardim Morumbi - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					19/09/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.274	a.m.	INCC	R\$ 446.349,90	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-825	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 37	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 161.019,96	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
DENILSON APARECIDO GIGANTE	168.611.108-84	EST. DOS PARECIS-CH BRASIL, 588 - — - 12949-090 - Jardim Estância Brasil - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					05/11/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.611	a.m.	INCC	R\$ 467.508,58	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-826	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 38	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$	12.726,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel				Constituição do Crédito
DIEGO HUMBERTO MAXIMINO	464.503.938-58	Estrada Mauro de Próspero, 500 - — - 12913-045 - - Bairro Residencial das Ilhas - Bragança Paulista - SP			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP				04/12/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.331	a.m.	INCC	R\$ 400.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-827	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 39	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 5.865,85	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DOUGLAS EDUARDO DOS SANTOS BARBOSA	358.131.178-06	JOSÉ GONÇALVES, 332 - — - 12960-000 - VICENTE NUNES - Nazaré Paulista - SP				Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP				09/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.574	a.m.	INCC	R\$ 444.547,83	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-828	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 40	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 60.537,55	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
E.D.M. PATRIMONIAL LTDA	51.618.927/0001-20	Rua Nanau, 92 - Apto. 71 - 02335-040 - Água Fria - São Paulo - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			10/01/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	797	a.m.	INCC	R\$ 529.689,79	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-829	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 41	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$	58.216,33	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
EDWALDO LUIZ DE OLIVEIRA	085.143.068-63	CECÍLIA BERTHOLINE S/N, — - — - 12983-899 - Área Rural de Joanópolis - Joanópolis - São Paulo					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			25/02/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.439	a.m.	INCC	R\$ 387.557,18	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-830	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 42	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 70.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ELIANE GARCIA RIBEIRO	104.041.118-58	Rua dos Coqueiros, 260 - — - 12945-650 - JARDIM DOS PINHEIROS - Atibaia - SP			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					24/05/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.439	a.m.	INCC	R\$ 376.410,47	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-831	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 43	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 74.400,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Eliezer da Silveira Lobo	102.293.748-08	Alameda Araraquara, 103 - — - 12947-100 - Jardim do lago - Atibaia - SP			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					24/05/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.397	a.m.	INCC	R\$ 350.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-832	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 44	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 66.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Eliezer da Silveira Lobo	102.293.748-08	Alameda Araraquara, 103 - — - 12947-100 - Jardim do Lago - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			05/07/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.394	a.m.	INCC	R\$ 365.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-833	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 45	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 39.966,62	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
Eliezer da Silveira Lobo	102.293.748-08	Alameda Araraquara, 103 - -- - 12947-100 - Jardim do lago - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP	08/07/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.439	a.m.	INCC	R\$ 485.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-834	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 46	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 28.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Eliezer da Silveira Lobo	102.293.748-08	Alameda Araraquara, 103 - — - 12947-100 - Jardim do lago - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					24/05/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.656	a.m.	INCC	R\$ 301.680,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-835	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 47	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 5.782,20	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Eliezer Pereira Da Silva	309.701.598-11	Rua Bela Vista, 968 - -- - 12950-310 - Atibaia - São Paulo - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					20/10/2023		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.675	a.m.	INCC	R\$ 391.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-836	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 48	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 48.875,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Elite	08.531.658/0001-31	Rua Tereza Nogueira Barbosa, — - 49 - 12943-250 - Jardim Alvinópolis - Atibaia - São Paulo	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					01/10/2023		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.646	a.m.	INCC	R\$ 367.983,59	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-837	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 49	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 123.000,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
EMILIO CARLOS ROSSI JUNIOR	822.242.779-20	Rua Camberra, 235 - — - 03357-010 - Vila Formosa - São Paulo - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					30/10/2023		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.632	a.m.	INCC	R\$ 466.120,29	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-838	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 50	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 10.720,74	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Emily Vitoria Osti Couto	128.036.726-18	Rua Sibipiruna, 63 - -- - 12942-011 - Vila Gardênia - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					13/11/2023		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.022	a.m.	INCC	R\$ 445.256,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-839	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 51	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 57.333,16	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ERIC SILVA FARIA	490.471.878-06	Rua Euclides da Cunha, 67 - — - 12953-025 - Condomínio Atibaia Park I - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					15/07/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.623	a.m.	INCC	R\$ 395.386,62	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-840	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 52	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 2.504,10	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						

Erika Cristina Santiago De Almeida		333.045.268-46	Bro Guaxinduva, 836 - Bro Guaxinduva 836 - 12955-000 - Bro Guaxinduva - Bom Jesus dos Perdões - SP		Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP						22/11/2023
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.347	a.m.	INCC	R\$ 386.160,84	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-841	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 53	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 12.499,98	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
FABIANA VIEIRA RAMOS	328.753.888-86	CEARÁ, 383 - — - 12975-000 - Batatuba - Piracaia - São Paulo					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			24/08/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.128	a.m.	INCC	R\$ 415.196,91	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-842	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 54	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 226.375,81	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
FABIO BRIZ DE ANDRADE	312.651.128-78	Avenida Dona Gertrudes, 844 - — - 12942-540 - Alvinópolis - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			31/03/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.285	a.m.	INCC	R\$ 431.060,45	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-843	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 55	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 6.125,95	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Fabricio Martins Freiria Mesquita	007.219.199-60	Rua Brasil, 280 - — - 12942-210 - Atibaia Jardim - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			25/10/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.648	a.m.	INCC	R\$ 301.679,66	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-844	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 56	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 9.100,80	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
FELIPE MAEKAWA MENDES	277.652.308-40	Rua Doutor Luiz Alberto Vieira dos Santos, 600 - — - 12941-030 - Vila Santista - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			28/10/2023	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.630	a.m.	INCC	R\$ 461.505,23	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-845	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 57	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 24.767,39	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
Fernanda Carolina Bueno	431.125.558-64	Rua Brasil, 109 - apto 18 - 12942-210 - Atibaia Jardim - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			15/11/2023	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	952	a.m.	INCC	R\$ 428.848,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-846	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 58	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 84.678,42	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
FERNANDA DIAS CORDEIRO	262.015.358-10	Avenida Walter Engracia de Oliveira, 164 - — - 12942-140 - VILA THAIS - Atibaia - São Paulo					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			23/09/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.247	a.m.	INCC	R\$ 523.361,91	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-847	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 59	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 57.397,16	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
FERNANDO CINTRA SILES	409.929.368-88	Rua dos Cedros, 522 - — - 12945-660 - Jardim dos Pinheiros - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			02/12/2024	

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.669	a.m.	INCC	R\$ 391.471,87	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-848	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 60		111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 9.888,44	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
FERNANDO DA SILVA JORDÃO		465.386.148-09	Rua Yuriko Yokomizo, 120 - - 07661-135 - Terra Preta (Terra Preta) - Mairiporã - São Paulo			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP		07/10/2023			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.311	a.m.	INCC	R\$ 409.215,43	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-849	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 61		111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 79.285,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
FERNANDO DE OLIVEIRA GARCON		156.527.318-42	Alameda Valparaíso, 421 - - 12947-250 - Jardim do Lago - Atibaia - SP			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP		29/09/2024			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.465	a.m.	INCC	R\$ 410.810,73	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-850	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 62		111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 2.711,34	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
FERNANDO FERNANDES NOVAES		147.756.327-01	Rua Henrique Bonini, 187 - - 12945-250 - Jardim Ipê - Atibaia - SP			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP		28/04/2024			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.189	a.m.	INCC	R\$ 406.899,68	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-851	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 63		111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 46.840,11	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
FILIPE SANTOS COSTA		408.148.488-00	Rua Petrópolis, 655 - - 12950-460 - Jardim Imperial - Atibaia - SP			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP		29/01/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	867	a.m.	INCC	R\$ 399.331,28	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-852	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 64		111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 42.996,38	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
FRANCIVAL MASCENA DE LIMA JUNIOR		368.883.308-26	MARIA CEPLINE SPADA, 281 - - 07600-000 - JD SPADA - Mairiporã - São Paulo			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP		17/12/2025			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.307	a.m.	INCC	R\$ 453.912,02	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-853	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 65		111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 25.776,48	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
Gabriela Rodrigues da Silva Martins		468.572.378-32	Rua Emília Barca, 61 - - 12940-216 - Jardim Brasil - Atibaia - SP			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP		03/10/2024			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.212	a.m.	INCC	R\$ 419.654,42	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula		Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-854	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 66		111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 10.568,52	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
GEOVANA MENEZES AMORIM		510.479.648-56	Rua Lírio, 175 - - 12948-014 - Parque Fernão Dias - Atibaia - São Paulo			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP		06/01/2025			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.339	a.m.	INCC	R\$ 414.960,06	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-855	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 67	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 136.498,66	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GERSON CEZAR GOLDSCHMIDT	391.375.298-62	Rua Pitangueiras, 96 - — - 12941-236 - Vila Santista - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			01/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.547	a.m.	INCC	R\$ 410.039,99	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-856	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 68	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 15.432,39	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Gilmar Da Silva Moraes	387.340.478-83	Rua Ibira, 65 - — - 12947-643 - Jardim jaragua - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			06/02/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.067	a.m.	INCC	R\$ 465.456,70	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-857	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 69	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 245.456,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GILVIMAR VIEIRA DE GOUVEIA JUNIOR	382.271.818-13	Rua Esmeraldo Soares Tarquinio de Campos Filho, 314 - — - 12945-060 - Jardim Tapajós - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			31/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.147	a.m.	INCC	R\$ 495.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-858	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 70	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 203.835,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GIULIANA DAMASCENO BEVILACQUA	293.833.708-66	Rua José Tricoli, 285 - — - 12946-430 - Vila Petrópolis - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			12/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.481	a.m.	INCC	R\$ 469.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-859	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 71	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 123.112,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Guirong Wu	241.494.338-60	Rua Caraíba, 78 - ou Giglio - 12947-520 - Vila Esperia - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			12/04/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.570	a.m.	INCC	R\$ 383.642,33	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-860	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 72	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 6.378,13	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GUSTAVO GUARIENTE RUIZ CALDAS	498.197.728-00	Travessa Truta, 50 - — - 12954-683 - Condomínio Quintas da Boa Vista - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			14/01/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.380	a.m.	INCC	R\$ 382.261,29	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-861	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 73	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 29.414,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
HELENA APARECIDA BERTOLO BARREIRA	089.457.038-29	Rua Mário Bonani, 70 - — - 12948-329 - Atibaia Vista da Montanha - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			22/07/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.029	a.m.	INCC	R\$ 432.240,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-862	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 74	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 52.749,91	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
HENRY DOS SANTOS NUNES	055.408.805-36	Rua Edward Guedes Toledo, 370 - — - 12951-040 - Jardim das Cerejeiras - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			08/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.667	a.m.	INCC	R\$ 301.680,06	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-863	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 75	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 1.310,16	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Hermes Jun Nakashima	290.895.018-94	Estrada dos Pires, 129 - — - 12952-280 - Caetetuba - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			09/10/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.676	a.m.	INCC	R\$ 301.680,07	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-864	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 76	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 7.688,05	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
HUGO MIGUEL DIAS PEREIRA	233.498.858-88	—, — — — — — — — —					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			30/09/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.676	a.m.	INCC	R\$ 395.386,44	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-865	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 77	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 1.834,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Igor Anderson Carvalho De Lima	313.263.418-20	Rua Haroldo Bonini, 305 - — - 12944-492 - Jardim do trevo - São Paulo - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			30/09/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.538	a.m.	INCC	R\$ 489.195,35	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-866	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 78	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 275.400,96	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ILIDIO DE BARROS FERNANDES	014.731.348-11	Rua Tenente Mário Barbedo, 680 - Bairro Parque Edu Chaves - 02233-020 - Parque Edu Chaves - São Paulo - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			15/02/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.133	a.m.	INCC	R\$ 456.147,49	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-867	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 79	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 160.643,25	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ILIDIO DE BARROS FERNANDES	014.731.348-11	Rua Tenente Mário Barbedo, 680 - Bairro Parque Edu Chaves - 02233-020 - Parque Edu Chaves - São Paulo - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			26/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.133	a.m.	INCC	R\$ 456.147,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-868	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 80	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 44.467,86	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ILIDIO DE BARROS FERNANDES	014.731.348-11	Rua Tenente Mário Barbedo, 680 - Bairro Parque Edu Chaves - 02233-020 - Parque Edu Chaves - São Paulo - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			26/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.133	a.m.	INCC	R\$ 456.147,51	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-869	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 81	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 44.027,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ILIDIO DE BARROS FERNANDES	014.731.348-11	Rua Tenente Mário Barbedo, 680 - Bairro Parque Edu Chaves - 02233-020 - Parque Edu Chaves - São Paulo - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					26/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	944	a.m.	INCC	R\$ 466.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-870	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 82	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 160.125,55	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
INES RIVAS MASSON LEONEL	993.435.768-20	ESTRADA MUNICIPAL, 700 - NS DA GUIA 700 - 12960-890 - MORRO GRANDE - Nazaré Paulista - São Paulo	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					01/10/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	924	a.m.	INCC	R\$ 462.484,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-871	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 83	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 71.709,50	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Isabela Chaves Barbosa De Almeida	399.752.788-17	BRO GUAXINDUVA, 0 — - 12940-000 - BRO GUAXINDUVA - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					21/10/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.196	a.m.	INCC	R\$ 535.292,29	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-872	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 84	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 206.469,74	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
IVANEI DOMINGOS FOCHIZZATO	559.059.190-20	Avenida São João, 1131 - — - 12940-260 - Centro - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					22/01/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.090	a.m.	INCC	R\$ 445.459,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-873	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 85	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 157.821,44	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JACKSON DA SILVA GONZALEZ	302.352.488-27	Avenida Maria Alvim Soares, 863 - — - 12943-120 - Jardim Alvinópolis - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					08/05/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	897	a.m.	INCC	R\$ 399.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-874	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 86	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 45.767,40	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JOAO GABRIEL MORAES CARVALHO	437.511.428-27	Avenida Cinamomos, 296 - — - 12945-470 - Jardim dos Pinheiros - Atibaia - São Paulo	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					17/11/2025		

	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	743	a.m.	INCC	R\$ 534.890,63	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-875	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 87	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 228.365,90	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
	JOAO LUIZ JOAQUIM FERNANDES	288.056.698-30	Rua Dona Gabriela, 203 - — - 02244-060 - Vila Dom Pedro II - São Paulo - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			20/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	749	a.m.	INCC	R\$ 480.011,26	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-876	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 88	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$	131.130,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Joao Victor Silva	424.087.758-09	ACACIA, 155 - — - 12955-000 - ALPES BOM JESUS - Bom Jesus dos Perdões - SP		Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					14/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.607	a.m.	INCC	R\$ 391.471,89	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-877	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 89	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$	18.025,22	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
JONATHAN GONÇALVES GOUVEIA	384.153.208-09	Rua José Pires, 349 - — - 12940-650 - Centro - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			08/12/2023	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.676	a.m.	INCC	R\$ 391.471,87	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-878	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 90	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 11.246,35	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
José Aparecido de Oliveira	145.025.368-73	Cecilia Meirelles, 121 - — - 12953-044 - Loteamento Pedra Bela - Atibaia - São Paulo					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			30/09/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.126	a.m.	INCC	R\$ 440.957,73	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-879	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 91	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 23.641,04	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOSE GILBERTO CUKIERMAN	051.274.028-31	Rua Amazonas, 41 - — - 01123-030 - Bom Retiro - São Paulo - São Paulo					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			02/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.676	a.m.	INCC	R\$ 373.503,02	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-880	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 92	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 20.177,49	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
José Nilton Alves Da Motta	003.195.058-20	Rua Lurdes Garcia Romero, 470 - — - 07664-480 - Jundiáizinho (Terra Preta) - Mairiporã - SP				Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP				30/09/2023

	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.532	a.m.	INCC	R\$ 489.195,64	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-881	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 93	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 90.052,91	2% 1%
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
	Josivaldo Pereira Cavalcanti	215.670.718-99	Estrada Paulo Fernando Geribello Catta Preta, 360 - Bairro da Ponte - 12944-480 - Bairro da Ponte - Atibaia - SP			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					21/02/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.149	a.m.	INCC	R\$ 519.489,32	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-882	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 94	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$	59.805,90	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
JOYCE APARECIDA DA SILVA AZEVEDO BUENO	376.157.838-52	Avenida São João, 1.600 — - 12940-260 - Boa Vista - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			10/03/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.188	a.m.	INCC	R\$ 443.459,07	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-883	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 95	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 23.121,49	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
JULIANA LESLIE LIMA	400.984.888-05	Rua Caçarema, 335 - -- - 08461-170 - Vila Popular - São Paulo - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP	30/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.128	a.m.	INCC	R\$ 440.999,94	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-884	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 96	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 23.657,12	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JULIO KENJI TAKANO	360.099.438-76	João Umbelino, 141 - — - 12943-240 - Jardim Alvinópolis - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					31/03/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.116	a.m.	INCC	R\$ 455.999,68	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-885	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 97	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 102.852,21	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
KAORI MURAKAMI	056.280.548-60	Avenida Beija-flôr, 175 - — - 12945-743 - Condomínio Serra da Estrela - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					12/04/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.441	a.m.	INCC	R\$ 382.261,29	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-886	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 98	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 5.097,52	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
KAUE BONAFE CARNEIRO	484.106.938-01	AVENIDA SÃO LUIS, 0 – - - 13240-000 - BRO MARACANA - Jarinu - São Paulo	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					22/05/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.440	a.m.	INCC	R\$ 382.261,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-887	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 99	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 31.800,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Laudiceia Avigni	126.263.868-20	Rua dos Sabiás, 555 - — - 12945-840 - Condomínio Porto Atibaia - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					23/05/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.455	a.m.	INCC	R\$ 490.652,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-888	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 100	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 29.269,93	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
LEANDRO BRANDAO LEME	322.320.788-09	Rua Itália, 186 - -- - 12942-740 - Atibaia Jardim - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					08/05/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.274	a.m.	INCC	R\$ 521.700,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-889	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 101	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 184.680,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Leandro de Jesus Santos	400.420.328-73	Avenida Jerônimo de Camargo, 13969 - 13969 - 12951-540 - Caetetuba - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					05/11/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Vencimento	Vencimento	Juros Contrato	Monetária	Valor Imóvel	Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	997	a.m.	INCC	R\$ 456.455,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-890	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 102	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 234.531,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito

LEIDIANE DE OLIVEIRA SILVA		119.848.924-36	MUNICIPAL PREFEITO GERALDO RAMOS GONÇALVES, 0 — - 12960-000 - TANQUE PRETO - Nazaré Paulista - São			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					09/08/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.567	a.m.	INCC	R\$ 364.303,75	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-891	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 103	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos			111.737	Não	R\$ 4.369,11	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
LEONARDO ALVES DOS ANJOS	340.634.258-27	MONZA, 295 — - 12970-000 - SAN MARINO - Piracaia - SP			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					17/01/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.613	a.m.	INCC	R\$ 387.555,18	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-892	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 104	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos			111.737	Não	R\$ 4.357,36	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
LEONARDO KEGEL PORTO TESTA	426.342.828-50	Rua Guarujá, 273 — - 12947-640 - Jardim Jaraguá - Atibaia - SP			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					02/12/2023		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.501	a.m.	INCC	R\$ 432.501,20	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-893	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 105	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos			111.737	Não	R\$ 7.553,30	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
LETICIA CAVALCANTI DE ALMEIDA	492.816.658-24	Rua Paulo José, 147 — - 07600-529 - Lavapés - Mairiporã - SP			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					23/03/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	946	a.m.	INCC	R\$ 457.126,40	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-894	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 106	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos			111.737	Não	R\$ 62.129,60	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
LETICIA GODOY MARINS	427.764.598-40	Rua Vereador Leão Profeta, 350 — - 12952-110 - Jardim Colonial - Atibaia - SP			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					29/09/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.138	a.m.	INCC	R\$ 450.000,00	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-895	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 107	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos			111.737	Não	R\$ 31.308,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
LIZANGELA MARQUES DE SOUZA SALES	150.359.418-17	Alameda dos Plântanos, 06 — - 12954-729 - Condomínio Residencial Reserva Ecológica Atibaia - Atibaia - SP			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					21/03/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.230	a.m.	INCC	R\$ 429.668,07	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-896	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 108	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos			111.737	Não	R\$ 18.201,04	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
LUANA OLIVEIRA BAZZANA FIORESE	294.962.118-01	Avenida Brasil, 1955 — - 12949-000 - Jardim Estância Brasil - Atibaia - SP			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					19/12/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos		
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.154	a.m.	INCC	R\$ 406.893,05	100,00%		
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número			Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-897	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 109	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos			111.737	Não	R\$ 76.151,58	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
LUCIANA ALVES DE OLIVEIRA	433.264.798-08	—, —, — — — — —			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					05/03/2025		

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	862	a.m.	INCC	R\$ 436.346,73	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-898	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 110		111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 42.237,91	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
LUIZ FELIPE BUMUSSI MACHADO		485.218.408-96	Avenida Juca Peçanha, 1050 - — - 12941-000 - Vila Santista - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP		22/12/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	755	a.m.	INCC	R\$ 580.302,02	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-899	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 111		111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 451.346,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
MARCELO GRINEVICIUS		104.352.458-48	Rua Capitão Fonseca Rosa, 105 - — - 04726-230 - Vila Cruzeiro - São Paulo - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP		08/04/2026					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.635	a.m.	INCC	R\$ 466.120,29	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-900	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 112		111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 170.599,93	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
Marcelo Marques Do Nascimento		253.616.798-44	Estrada dos Pires, 12 - — - 12952-280 - Chácaras Maringá - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP		10/11/2023					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	984	a.m.	INCC	R\$ 537.893,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-901	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 113		111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 373.098,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
MARCIO BUENO DA ROSA		269.501.768-56	Rua Bela Vista, 181 - — - 12906-541 - Cruzeiro - Bragança Paulista - São Paulo	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP		22/08/2025					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.569	a.m.	INCC	R\$ 462.879,50	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-902	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 114		111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 6.984,75	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
MARCOS VICENTE SANCHEZ GARCIA		118.261.718-27	Rua Coronel Assis Gonçalves, 713 - — - 12900-480 - Centro - Bragança Paulista - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP		15/01/2024					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.553	a.m.	INCC	R\$ 456.890,18	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-903	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 115		111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 29.983,41	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
Maria Leila De Andrade		309.646.498-70	Rua Emanuel, 243 - — - 12954-073 - Jardim Brogota - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP		31/01/2024					
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.650	a.m.	INCC	R\$ 459.683,88	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-904	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 116		111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 10.572,72	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel		Constituição do Crédito					
Maria Salete Von Zuben Roberto		054.755.058-88	Estrada Estadual Arão Sahn, 1501 - — - 12954-400 - Atibaia Belvedere - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP		26/10/2023					

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.315	a.m.	INCC	R\$ 400.896,83	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-905	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 117	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 171.449,92	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARILIA GOMES PAVÃO	511.143.288-47	Alameda das Araras, 170 - — - 12945-741 - Condomínio Serra da Estrela - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			25/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.451	a.m.	INCC	R\$ 410.810,66	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-906	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 118	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 19.277,72	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARINA CLAUDIA NUNES DA COSTA	369.332.508-14	Alexandrino Pereira Faro, 201 - — - 07600-732 - Chácara Arantes - Mairiporã - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			12/05/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.305	a.m.	INCC	R\$ 51.890,39	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-907	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 119	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 211.753,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARLU MITIKO MORIGAKI ARATA	053.804.398-96	Rua Maestro Jurandir da Cunha lobo, 345 - — - 12942-250 - Atibaia Jardim - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			05/10/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.283	a.m.	INCC	R\$ 460.011,04	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-908	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 120	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 164.576,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MATHEUS DE SOUZA RODRIGUES	440.436.288-97	Avenida Atibaia, 255 - — - 12942-770 - Atibaia Jardim - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			27/10/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.000	a.m.	INCC	R\$ 418.076,74	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-909	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 121	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 240.440,13	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MAURICIO JOSE MOURAO	302.694.568-48	Rua dos Crisântemos, 785 - — - 12945-580 - Jardim dos Pinheiros - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			06/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	778	a.m.	INCC	R\$ 527.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-910	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 122	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 107.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Maurício Riedo	554.331.888-09	Alameda Rouxinol, 335 - Condomínio Residencial Shamballa II - 12952-493 - Atibaia - São Paulo - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			16/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.562	a.m.	INCC	R\$ 397.247,82	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-911	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 123	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 100.580,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MULTI ENERGIA - INSTALACOES ELETRICAS LT	10.671.755/0001-71	Avenida São João, 1738 - — - 12940-260 - Atibaia - São Paulo - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			22/01/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.600	a.m.	INCC	R\$ 403.980,31	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-912	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 124	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 10.555,99	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Murilo De Oliveira Aguiar Almendra	541.072.848-32	Rua Manoel de Toledo, 176 - — - 12940-213 - Jardim Brasil - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			15/12/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.649	a.m.	INCC	R\$ 466.120,03	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-913	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 125	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 10.196,35	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
NELSON HARUO ISHIDA	042.569.658-82	Alameda das Pitangueiras, 950 - — - 07607-590 - São Vicente - Mairiporã - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			27/10/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.676	a.m.	INCC	R\$ 395.387,15	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-914	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 126	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 7.688,15	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Nivaldo Aparecido Pedroso	255.157.008-56	Nossa Senhora das Dores, 65 - — - 12955-000 - Cidade Nova - Bom Jesus dos Perdões - São Paulo					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			30/09/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.603	a.m.	INCC	R\$ 403.980,31	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-915	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 127	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 143.990,14	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
P G Borghi Holding LTDA	47.076.829/0001-31	Alameda Jandaia, 262 - — - 12949-156 - Palavra da Vida - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			12/12/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.139	a.m.	INCC	R\$ 414.999,93	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-916	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 128	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 61.128,17	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PABLO CRISTIANO LOPES DE CAMARGO	157.896.528-40	Rua Dona Clara, 268 - — - 12951-754 - Vila Santa Clara - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			20/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.089	a.m.	INCC	R\$ 530.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-917	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 129	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 182.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PALMERIN DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMES	52.402.245/0001-49	AV. SAO JOAO, 1738 - — - 12944-376 - PARQUE DAS NAÇÕES - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			09/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.453	a.m.	INCC	R\$ 336.389,85	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-918	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 130	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 14.898,34	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Paulo Henrique Dos Santos Pereira	399.656.088-57	Rua Antonio da Cunha Leite, 1334 - — - 12948-110 - Portão - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			10/05/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.676	a.m.	INCC	R\$ 341.046,96	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-919	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 131	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 1.799,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
Pedro Henrique Martins	400.940.988-67	Rua Alessio Lazaro Consoli, 33 - — - 12955-000 - Laranja Azeda - Bom Jesus dos Perdões - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					30/09/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.196	a.m.	INCC	R\$ 535.292,29	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-920	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 132	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 206.469,74	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
REGINA FOCHEZATTO	249.257.078-92	Avenida São João, 1131 - — - 12940-260 - Centro - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					22/01/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.130	a.m.	INCC	R\$ 535.292,36	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-921	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 133	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 217.748,52	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
REGINALDO POLIFQUE MOREIRA	256.687.737-87	Rua Joaquim Teixeira Silva Braga, 54 - — - 12940-520 - Centro - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					29/03/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.049	a.m.	INCC	R\$ 509.300,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-922	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 134	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 56.349,40	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RENALDO SIZINO DO NASCIMENTO	191.124.208-32	Rua Quatro, 131 B - - 07662-705 - Terra Preta (Terra Preta) - Mairiporã - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					18/06/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.463	a.m.	INCC	R\$ 406.661,03	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-923	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 135	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 18.758,85	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Renan do Prado Silva	456.058.378-18	Rua dos Anjos, 61 - — - 12948-121 - Portão - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP						30/04/2024	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.361	a.m.	INCC	R\$ 410.810,66	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-924	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 136	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 123.603,36	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Renato Di Renzo Sousa	360.491.858-83	Rua dos Faveiros, 491 - — - 12945-490 - Jardim dos Pinheiros - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					10/08/2024		

	Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
	Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.294	a.m.	INCC	R\$ 413.466,40	100,00%
	Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-925	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 137	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos	111.737	Não	R\$ 40.000,00	2% 1%		
	Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
	RODRIGO ANTONIO DE AQUINO	312.419.018-13	Rua Calil Pedro Padis, 225 - — - 12948-027 - JARDIM SHANGRILA - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					16/10/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.263	a.m.	INCC	R\$ 409.299,90	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-926	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 138	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$	32.986,20	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
RODRIGO APARECIDO RODRIGUES		282.048.968-08	Avenida Maria Alvim Soares, 245 - — - 12943-120 - Jardim Alvinópolis - Atibaia - SP			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP						16/11/2024	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.267	a.m.	INCC	R\$ 409.999,90	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-927	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			HABRAS e 139	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$	123.999,96	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
RODRIGO MENDES DO COUTO		324.348.218-63	Rua Rio Preto, 464 - — - 12947-410 - Jardim Paulista - Atibaia - SP			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP						12/11/2024	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.260	a.m.	INCC	R\$ 419.668,20	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-928	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			HABRAS e 140	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$	13.483,44	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ROGERIO APARECIDO DA SILVA		118.326.748-78	Estrada Brasília, 430 - — - 12949-067 - Jardim Estância Brasil - Atibaia - SP			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP						19/11/2024	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.553	a.m.	INCC	R\$ 406.661,03	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-929	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			HABRAS e 141	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$	24.810,62	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
Rubens Da Silva Gonçalves		297.499.368-09	Rua Luzia Brilha Campos, 33 - — - 07600-000 - Centro - Mairiporã - SP			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP						31/01/2024	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	26/06/2026	02/05/2028	929	a.m.	INCC	R\$ 539.999,84	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-930	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			HABRAS e 142	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$	346.388,76	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
SEBASTIAO ROBERTO DIAS		009.910.898-47	ARAO SAHM, 3250 - — - 12940-000 - PQ RES ATIBAIA - Atibaia - São Paulo			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP						16/10/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	26/06/2026	02/05/2028	965	a.m.	INCC	R\$ 446.662,60	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-931	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			HABRAS e 143	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$	139.101,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
SERGIO ADRIANO GIMENES		050.875.888-24	Avenida Cinamomos, 272 - — - 12945-470 - Jardim dos Pinheiros - Atibaia - SP			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP						10/09/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.613	a.m.	INCC	R\$ 383.642,46	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-932	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			HABRAS e 144	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$	23.806,92	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
SIMONE GOMES DA SILVA		134.796.548-35	Rua Severino Nogueira de Brito, 171 - — - 07662-695 - Terra Preta - Mairiporã - SP			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP						02/12/2023	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.380	a.m.	INCC	R\$ 400.000,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-933	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			HABRAS e 145	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$	14.782,60	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Simone Sanches Maeda	172.554.488-10	—, 1000 - — - 12960-000 - Nazaré Paulista - São Paulo - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					22/07/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.631	a.m.	INCC	R\$ 383.642,46	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-934	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 146		111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 16.160,73	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Suzy Dos Passos Lacerda	841.914.062-72	—, — - - - - - - - - -	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					14/11/2023		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.312	a.m.	INCC	R\$ 405.200,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-935	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 147		111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 58.502,31	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
TATIANA DA SILVA	314.371.918-43	Avenida Clotilde de Toledo Garcia, 397 - 397 - 12952-080 - Jardim Colonial - Atibaia - São Paulo	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					28/09/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.676	a.m.	INCC	R\$ 356.944,08	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-936	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 148		111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 3.622,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Thainara de Souza Bonopera	479.827.678-26	Rua Quinze de Novembro, 34 - — - 12952-586 - Jardim São Felipe - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					30/09/2023		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.436	a.m.	INCC	R\$ 402.511,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-937	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 149		111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 44.799,98	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
THIAGO ARAÚJO SAUMA CANDIDO	360.436.508-27	RACHMAN, 75 - — - 12940-000 - JD COLONIAL - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					27/05/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.325	a.m.	INCC	R\$ 405.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-938	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 150		111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 10.703,65	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
THIAGO FREITAS IANEZ	475.555.318-01	ALAMEDA SABIA, 303 - — - 12970-000 - CANEDOS - Piracaja - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					15/09/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.630	a.m.	INCC	R\$ 301.680,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-939	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 151		111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 5.782,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
Uilson Masahiro Tashiro	275.582.138-86	Papa João XXIII, 71 - — - 12946-040 - Jardim Residencial Santa Luiza - Atibaia - SP	Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					15/11/2023		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.676	a.m.	INCC	R\$ 301.680,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-940	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 152		111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 2.804,02	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

Uilson Masahiro Tashiro	275.582.138-86	Rua Papa João XXIII, 71 - -- - 12946-040 - Atibaia - São Paulo - SP			Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP					30/09/2023
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.676	a.m.	INCC	R\$ 402.511,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-941	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 153	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 174.928,95	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VANESSA BRUZADELLI RODRIGUES SOUZA DOS SANTOS	263.071.298-24	—, — - - - - - - -					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			30/09/2023
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.675	a.m.	INCC	R\$ 383.642,21	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-942	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 154	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 4.671,39	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Virginia Aparecida Da Silva	412.088.318-36	Rua João Pires, 159 - -- - 12940-500 - Centro - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			01/10/2023
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.325	a.m.	INCC	R\$ 383.642,22	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-943	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 155	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 186.750,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WALMIR AUGUSTO BAPTISTA	007.540.008-18	—, — - - - - - - -					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			15/09/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	02/05/2028	1.542	a.m.	INCC	R\$ 480.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-944	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 156	111.737 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos		111.737	Não	R\$ 49.392,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
Walter Rosito Junior	257.126.928-30	Rua Alexandre Tricolli, 60 - -- - 12954-808 - Vila Helena - Atibaia - SP					Avenida São João, 1600 - - 12940-260 - Boa Vista, - Atibaia - SP			11/02/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	01/06/2029	1.420	a.m.	INCC	R\$ 190.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-945	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		IM e 1	2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos		34.701	Não	R\$ 68.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
INELVE BONETTI	035.336.509-28	Rua Elvira Zagonel Kozlovski, 151 - apto 105 - 83020-234 - Bom Jesus - São José dos Pinhais - PR					Rua Cruz Machado, 79 - - - São Pedro - São José dos Pinhais - 83005-490			12/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	01/06/2029	1.285	a.m.	INCC	R\$ 600.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-946	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		IM e 2	2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos		34.701	Não	R\$ 156.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GUSTAVO RORATO	093.029.249-98	Rua Agostinho Precoma, 391 - -- - 83005-470 - São Pedro - São José dos Pinhais - PR					Rua Cruz Machado, 79 - - - São Pedro - São José dos Pinhais - 83005-490			24/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	01/06/2029	1.355	a.m.	INCC	R\$ 285.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-947	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		IM e 3	2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos		34.701	Não	R\$ 71.250,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARLOS ROMERO BONFIM	065.528.779-51	Rua Cruz Machado, 79 - -- - 83005-490 - São Pedro - São José dos Pinhais - PR					Rua Cruz Machado, 79 - - - São Pedro - São José dos Pinhais - 83005-490			15/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	01/06/2029	1.271	a.m.	INCC	R\$ 200.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-948	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		IM e 4	2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos		34.701	Não	R\$ 16.923,06	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VITÓRIA CRISTINA CORSINI	143.911.009-32	Rua Teodoro Franco de Oliveira, 596 - Iná - 83065-190 - — - São José dos Pinhais - PR					Rua Cruz Machado, 79 - - São Pedro - São José dos Pinhais - 83005-490			08/12/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	01/06/2029	1.380	a.m.	INCC	R\$ 275.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-949	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		IM e 5	2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos		34.701	Não	R\$ 166.428,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
AIRTON JOSÉ DOS SANTOS	017.148.089-98	Rua Dep. Arnaldo Faviro Busato, 2474 - Loja 5 - 83045-000 - Afonso Pena - São José dos Pinhais - PR					Rua Cruz Machado, 79 - - São Pedro - São José dos Pinhais - 83005-490			21/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	01/06/2029	1.436	a.m.	INCC	R\$ 300.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-950	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		IM e 6	2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos		34.701	Não	R\$ 25.714,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUIZ RODRIGO HOSTERT	034.343.579-98	Rua Francisco Ceccon, 88 - — - 81.770-120 - Alto Boqueirão - Curitiba - PR					Rua Cruz Machado, 79 - - São Pedro - São José dos Pinhais - 83005-490			26/06/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	01/06/2029	1.414	a.m.	INCC	R\$309.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-951	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		IM e 7	2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos		34.701	Não	R\$ 29.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
BRUNO HERIQUE PEREIRA BRAGA	074.858.949-00	Rua Regina Stuzinsky Ramos, 40 - Casa 147 - 83.015-532 - São José dos Pinhais - São José dos Pinhais - PR					Rua Cruz Machado, 79 - - São Pedro - São José dos Pinhais - 83005-490			18/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	01/06/2029	1.521	a.m.	INCC	R\$ 305.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-952	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		IM e 8	2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos		34.701	Não	R\$ 105.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
KARINY BERTOLIN SANTANA DA CRUZ	058.984.829-11	Rua Pedro Skora, 4 - Sobrado 14 - 82.600-330 - Tingui - Curitiba - PR					Rua Cruz Machado, 79 - - São Pedro - São José dos Pinhais - 83005-490			02/04/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	—	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-953	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		IM e 9	2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos		34.701	Não	R\$ 160.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MATHEUS IVO DE ALMEIDA	113.020.429-47	—, - - - - - - - - - -					Rua Cruz Machado, 79 - - - - - São Pedro - São José dos Pinhais - 83005-490			—
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	01/06/2029	1.162	a.m.	INCC	R\$ 360.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-954	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		IM e 10	2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos		34.701	Não	R\$ 9.250,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JULIO CESAR DE ALENCAR LEAO RODRIGUES	970.561.892-53	Rua Anneliese Gellert Krigsner, 03202 - Bl 3, Apt 42, Ina - 83065-470 - São José Dos Pinhais - São José dos Pinhais -					Rua Cruz Machado, 79 - - - São Pedro - São José dos Pinhais - 83005-490			27/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$ 217.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-955	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		IM e 11	2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos		34.701	Não	R\$ 46.500,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANNE PATRICIA GOES	029.127.529-06	DR. Motta Junior, 2450 - — - 83025-030 - — - São José dos Pinhais - PR					Rua Cruz Machado, 79 - - - São Pedro - São José dos Pinhais - 83005-490			de junho de 20.

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	01/06/2029	1.533	a.m.	INCC	R\$ 360.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-956	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		IM e 12	2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos		34.701	Não	R\$ 9.250,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JULIO CESAR DE ALENCAR LEAO RODRIGUES	970.561.892-53	Rua Anneliese Gellert Krigsner, 03202 - Apt 42 - 83065-470 - Ina - São José Dos Pinhais - PR					Rua Cruz Machado, 79 - - - São Pedro - São José dos Pinhais - 83005-490			21/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	01/06/2029	1.423	a.m.	INCC	R\$ 570.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-957	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		IM e 13	2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos		34.701	Não	R\$ 42.765,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ACIDY MARTINS DE CASTRO JUNIOR	755.548.449-87	Avenida Souza Naves, 610 - apartamento 93, Edifício Milano - 83.030-620 - Três Marias - São José dos Pinhais -					Rua Cruz Machado, 79 - - - São Pedro - São José dos Pinhais - 83005-490			09/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	01/06/2029	1.540	a.m.	INCC	R\$ 255.600,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-958	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		IM e 14	2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos		34.701	Não	R\$ 21.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANDERSON ROGERIO PORTELLA	052.990.549-39	Rua PAULINO DE SIQUEIRA CORTES, 2956 - — - 83030-730 - CENTRO - São José dos Pinhais - Pr					Rua Cruz Machado, 79 - - - São Pedro - São José dos Pinhais - 83005-490			14/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	01/06/2029	1.403	a.m.	INCC	R\$ 320.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-959	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		IM e 15	2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos		34.701	Não	R\$ 55.999,89	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GILBERTO DA SILVA	028.713.059-27	Rua Margarida Negreli Moletta, 248 - — - 83040-560 - Santos Dumond - São José dos Pinhais - PR					Rua Cruz Machado, 79 - - - São Pedro - São José dos Pinhais - 83005-490			29/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	—	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-960	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		IM e 16	2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos		34.701	Não	R\$ 22.032,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DOUGLAS RENE GRAZELE	047.698.269-31	—, — - - - - - - - - - -					Rua Cruz Machado, 79 - - - São Pedro - São José dos Pinhais - 83005-490			—

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	01/06/2029	1.548	a.m.	INCC	R\$ 227.255,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-961	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		IM e 17	2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos		34.701	Não	R\$ 135.906,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PEDRO ALAN CORDOVA DA COSTA	131.932.069-46	Rua Professora Joanita Bernett Passos, 474 - Boqueirão - 81.730-390 - — - Curitiba - PR					Rua Cruz Machado, 79 - - - São Pedro - São José dos Pinhais - 83005-490			06/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	01/06/2029	1.355	a.m.	INCC	R\$ 274.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-962	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		IM e 18	2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos		34.701	Não	R\$ 170.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
CRISTINA BATISTA DE OLIVEIRA GOUDARD	048.192.549-01	Rua Francisco Dal'negro, 4404 - — - 83025-320 - Santo Antônio - São José dos Pinhais - PR			Rua Cruz Machado, 79 - - - São Pedro - São José dos Pinhais - 83005-490					15/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	01/06/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	—	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-963	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		IM e 19	2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos		34.701	Não	R\$ 100.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
DENIS BOSCHINI	216.460.258-73	—, — - - - - - - - - - -			Rua Cruz Machado, 79 - - - São Pedro - São José dos Pinhais - 83005-490					—

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	01/06/2029	1.420	a.m.	INCC	R\$ 300.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-964	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		IM e 20	2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos		34.701	Não	R\$ 74.250,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
CAMILA ULSON DA MOTA	088.936.539-31	Professora Marieta de Souza e Silva, 1850 - — - 83050-160 - Parque da Fonte - Paraná - PR			Rua Cruz Machado, 79 - - - São Pedro - São José dos Pinhais - 83005-490					12/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	26/06/2026	01/06/2029	1.533	a.m.	INCC	R\$ 288.375,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-965	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		IM e 21	2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos		34.701	Não	R\$ 18.436,25	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
WANDINEY ALVES DA SILVA PAULA	990.153.311-20	IRIS DE SIQUEIRA, QUADRA 18 LOTE 3 - — - 78120422 - JARDIM MARINGA 3 - — - PR			Rua Cruz Machado, 79 - - - São Pedro - São José dos Pinhais - 83005-490					21/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.211	a.m.	INCC	R\$ 337.579,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-966	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 157	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 33.405,02	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ADILIA APARECIDA GUEDES	189.407.968-02	Rua Walt Disney, 335 - — - 08527-070 - Parque Dourado - Ferraz de Vasconcelos - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP					07/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.197	a.m.	INCC	R\$ 337.580,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-967	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 158	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 31.556,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ADRIANA APARECIDA MENDONÇA E SILVA	329.340.618-17	Estrada Santa Mônica, 9 - AP44 - 08664-015 - Parque Santa Rosa - Suzano - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP					21/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	796	a.m.	INCC	R\$ 361.979,79	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-968	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 159	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 71.879,79	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ADRIANA GONDO	170.205.098-00	Rua Cambará, 1400 - — - 08574-150 - Jardim Aracaré - Itaquaquecetuba - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP					26/02/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.781	a.m.	INCC	R\$ 272.428,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-969	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 160	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 10.713,60	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
ADRIANO DE ALMEIDA LEMOS	404.956.618-48	Rua Alexandre Andriotti, 320 - — - 08750-570 - Jundiapéba - Mogi das Cruzes - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP				17/06/2023		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.034	a.m.	INCC	R\$ 355.859,76	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-970	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 161	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 45.324,64	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
ALBERTINA TEREZINHA DA SILVA	174.780.938-17	Rua Vicente Custódio da Silva, 743 - — - 08543-050 - Jardim Freire - Ferraz de Vasconcelos - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP				03/07/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.825	a.m.	INCC	R\$ 267.283,87	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-971	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 162	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 3.698,30	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
ALBERTO JESUS MENDES	299.408.898-36	Rua Dom João III, 120 - — - 08525-400 - Vila Jamil - Ferraz de Vasconcelos - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP				04/05/2023		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.735	a.m.	INCC	R\$ 270.876,57	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-972	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 163	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 6.772,38	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
ALDIVANIA DA SILVA	261.514.928-89	Rua Alexandre Rossi, 294 - — - 08655-490 - Vila Helena - Suzano - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP				02/08/2023		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.397	a.m.	INCC	R\$ 322.800,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-973	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 164	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 77.760,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
ALESSANDRA AMORA DE RAGO	272.278.228-69	Rua Mariana Angeliniades de Oliveira, 11 - — - 09402-570 - Centro - Ribeirão Pires - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP				05/07/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.385	a.m.	INCC	R\$ 322.800,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-974	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 165	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 77.760,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
ALESSANDRA AMORA DE RAGO	272.278.228-69	Rua Mariana Angeliniades de Oliveira, 11 - — - 09402-570 - Centro - Ribeirão Pires - São Paulo		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP				17/07/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.401	a.m.	INCC	R\$ 314.222,23	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-975	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 166	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 28.819,50	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
ALEXANDRE MARTINS	275.341.458-05	Rua Bahe Macedo, 455 - — - 08665-310 - Cidade Edson - Suzano - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP				01/07/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.228	a.m.	INCC	R\$ 337.579,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-976	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 167	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	21.723,27	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ALEXANDRE RODRIGUES ALVES	417.721.528-70	Rua dos Periquitos, 50 - — - 08593-050 - Chácara Holiday - Itaquaquecetuba - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP					21/12/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	830	a.m.	INCC	R\$ 360.260,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-977	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 168	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	54.720,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
ANA LIVIA LIMA MAIA	122.480.354-03	Rua João Roberto Marcelino, 115 - — - 08696-125 - Jardim Varan - Suzano - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP					23/01/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.399	a.m.	INCC	R\$ 310.452,35	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-978	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 169	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	38.547,77	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
ANDERSON APARECIDO MORAES SILVA	397.396.288-00	Estrada Santa Mônica, 1383 - — - 08664-015 - Parque Santa Rosa - Suzano - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP					03/07/2024	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.508	a.m.	INCC	R\$ 298.460,09	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-979	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 170	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	12.443,63	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
ANDERSON DOS SANTOS	394.510.008-95	Rua Edson de Souza, 688 - — - 07097-140 - Jardim Flor da Montanha - Guarulhos - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP					16/03/2024	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.295	a.m.	INCC	R\$ 376.844,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-980	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 171	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	117.972,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
ANDERSON ORNELLAS	265.194.488-26	Rua João Bodin, 120 - — - 08431-060 - Jardim Aurora (Zona Leste) - São Paulo - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP					15/10/2024	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.331	a.m.	INCC	R\$ 337.579,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-981	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 172	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	29.726,58	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
ANDREWS GIULIANI NASCIMENTO	510.167.168-18	Rua Ailton Caetano dos Santos, 61 - — - 08525-050 - Jardim Ipanema - Ferraz de Vasconcelos - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP					09/09/2024	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.401	a.m.	INCC	R\$ 299.050,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-982	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 173	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	22.293,89	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
ANTONIO CARLOS MOREIRA SANTOS	173.544.538-03	Estrada Pedro da Cunha Albuquerque Lopes, 3270 - — - 08584-584 - Perobal - Itaquaquecetuba - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP					01/07/2024	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.343	a.m.	INCC	R\$ 342.546,12	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-983	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 174	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	52.073,32	2% 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ANTONIO PINHEIRO DA SILVA NETO	771.502.872-04	Estrada Adília Barbosa Neves, 3925 - — - 07413-000 - Portão - Arujá - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP	28/08/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	820	a.m.	INCC	R\$ 360.260,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-984	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 175	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 61.560,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
AQUILES ANDRADE OLIVEIRA	446.262.298-75	Rua Andréas de Silva, 39 – — - 08451-560 - Vila Iolanda (Lajeado) - São Paulo - São Paulo	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP					02/02/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.417	a.m.	INCC	R\$ 306.190,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-985	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 176	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 26.962,50	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ARTUR LOPES SANTOS	481.912.108-19	Rua Francisco Ferraz Cardoso, 650 - — - 08452-200 - Lajeado - São Paulo - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP					15/06/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.806	a.m.	INCC	R\$ 280.232,76	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-986	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 177	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 7.716,16	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
BEATRIS ANTUNES DOS PASSOS	455.947.468-03	Rua Jeca Tatu, 1325 – — - 08616-050 - Jardim Cacicue - Suzano - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP					23/05/2023		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.740	a.m.	INCC	R\$ 271.124,74	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-987	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 178	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 5.842,37	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel				Constituição do Crédito			
BIANCA GONZAGA DOS SANTOS	483.501.358-16	Travessa Aracy Hardt Lopes, 30 - — - 08557-110 - Vila Acoreana - Poá - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP				28/07/2023			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	895	a.m.	INCC	R\$ 360.260,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-988	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 179	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 61.560,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
BIANCA PEREIRA PONTES	525.582.288-46	Rua Doutor José Pereira Gomes, 359 - — - 08111-310 - Jardim das Oliveiras - São Paulo - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP					19/11/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	974	a.m.	INCC	R\$ 393.999,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-989	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 180	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 205.333,24	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
CAIO CESAR BALIVEIRA CARLOS	394.554.788-11	Rua Domingos de Martins Pacheco, 48 - — - 08142-120 - Jardim Nélia - São Paulo - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP					01/09/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Vencimento	Vencimento	Juros Contrato	Monetária	Valor Imóvel	Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.481	a.m.	INCC	R\$ 299.840,28	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-990	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 181		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 9.734,10	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

CAMILA SOUZA MARQUES DA SILVA		381.596.598-57	Rua Ferraz de Vasconcelos, 758 - — - 08577-540 - Vila Monte Belo - Itaquaquecetuba - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						12/04/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.320	a.m.	INCC	R\$ 339.880,78	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-991	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 182	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 36.643,44	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
CARLOS ANTONIO CAMPOS JUNIOR	300.476.658-23	Rua Amora Preta, 21 - — - 08161-280 - Jardim dos Ipês - São Paulo - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			20/09/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.818	a.m.	INCC	R\$ 270.709,96	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-992	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 183	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 47.833,83	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
CAROLINE QUINTILIANO DOS SANTOS	429.193.288-08	Rua Mombuca, 355 - — - 08592-140 - Parque Recanto Mônica - Itaquaquecetuba - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			11/05/2023	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	932	a.m.	INCC	R\$ 360.260,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-993	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 184	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 61.560,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
CICERO LUCAS DE OLIVEIRA	449.101.068-47	Rua Águas Cristalinas, 54 - — - 08595-848 - Terra Prometida - Itaquaquecetuba - São Paulo					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			13/10/2025	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.879	a.m.	INCC	R\$ 270.710,06	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-994	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 185	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 12.462,87	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
CLARISSA ZUZA NOGUEIRA DOS SANTOS	446.863.398-04	Rua Maria Raquel Costa Reis, 77 - — - 08615-075 - Vila Urupês - São Paulo - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			11/03/2023	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.309	a.m.	INCC	R\$ 351.486,94	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-995	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 186	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 18.995,21	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
DAIANE NOGUEIRA CARDOSO	473.954.458-05	Avenida Itapeti, 711 - — - 08693-640 - Jardim Fernandes - Suzano - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			01/10/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.528	a.m.	INCC	R\$ 297.725,45	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-996	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 187	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 22.231,56	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
DAIRALINE JESUS ROCHA	434.858.998-44	Rua Abaré, 109 - — - 08774-060 - Jardim Piatã A - Mogi das Cruzes - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			25/02/2024	
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.405	a.m.	INCC	R\$ 309.180,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-997	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 188	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 30.540,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito	
DANIEL AQUINO DA SILVA	523.321.838-09	MONTEIRO LOBATO, 497 - — - 08534-650 - MARENGO - Itaquaquecetuba - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			27/06/2024	

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.256	a.m.	INCC	R\$ 337.579,82	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-998	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 189		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 37.159,24	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
DANIEL KAIRALLA		359.538.048-73	Rua Paulo César Fernandes de Oliveira, 74 - — - 08690-035 - Cidade Miguel Badra - Suzano - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						23/11/2024
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.695	a.m.	INCC	R\$ 276.569,24	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-999	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 190		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 9.563,49	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
DEBORA PRISCILA RODRIGUES GALLUCCI MELLO		412.168.438-99	Rua Santa Rosa, 162 - — - 08613-192 - Jardim Belém - Suzano - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						11/09/2023
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.787	a.m.	INCC	R\$ 272.020,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1000	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 191		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 310,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
DENIS DO CARMO MAIA		394.015.118-10	Rua São Francisco, 101 - — - 08745-250 - Vila Bela Flor - Mogi das Cruzes - São Paulo		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						11/06/2023
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.270	a.m.	INCC	R\$ 337.579,88	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1001	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 192		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 32.774,11	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
DIEGO DE JESUS PEREIRA		409.888.908-01	Rua Cumbica, 217 - — - 08694-040 - Jardim Revista - Suzano - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						09/11/2024
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	745	a.m.	INCC	R\$ 360.059,76	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1002	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 193		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 57.006,44	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
DIEGO GUEDES FREIRE		423.774.078-11	Rua Josepha Monagatti Ferri, 64 - — - 08690-135 - Cidade Miguel Badra - Suzano - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						18/04/2026
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.748	a.m.	INCC	R\$ 269.613,92	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1003	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 194		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 4.631,99	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
DIEGO RODRIGUES DA SILVA		468.662.988-81	Rua Domingos Jorge, 148 - — - 08557-050 - Vila Acoreana - Poá - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						20/07/2023
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	746	a.m.	INCC	R\$ 360.260,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1004	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 195		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 61.560,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
DIEGO SOUZA PIRES DE OLIVEIRA		421.011.518-55	Rua Manoel Félix da Silva, 149 - — - 08695-430 - Jardim Graziela - Suzano - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						17/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.613	a.m.	INCC	R\$ 269.300,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1005	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 196	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 2.805,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DOUGLAS SIQUEIRA	330.605.058-02	Rua Biotônico, 555 - — - 08615-000 - Vila Urupês - Suzano - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			02/12/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.791	a.m.	INCC	R\$ 270.559,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1006	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 197	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 23.586,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DULCILENE ALVES DIAS DO NASCIMENTO	314.874.688-06	Rua Catarina Parente, 584 - — - 08616-280 - Jardim Cacicue - Suzano - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			07/06/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.560	a.m.	INCC	R\$ 275.250,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1007	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 198	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 8.274,38	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
EDSON DE MENEZES MIRANDA	363.428.398-08	Estrada do Ribeirão, 450 - — - 08693-190 - Cidade Boa Vista - Suzano - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			24/01/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.569	a.m.	INCC	R\$ 283.817,72	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1008	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 199	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 11.100,04	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
EDSON OLIVEIRA ALMEIDA	296.356.888-65	Rua Magda, 570 - Parque Recanto - 08592-050 - Mônica - Itaquaquecetuba - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			15/01/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.587	a.m.	INCC	R\$ 291.568,58	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1009	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 200	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 11.487,21	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
EDVALDO CANDIDO DOS SANTOS JUNIOR	103.085.228-69	Rua Manuel Rodrigues Santiago, 91 - — - 08142-235 - Jardim Laura - São Paulo - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			28/12/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.788	a.m.	INCC	R\$ 265.275,96	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1010	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 201	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 3.691,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
EMERSON PEREIRA DA SILVA	510.113.708-16	Rua Benedito Domingos Pedroso, 183 - — - 08695-400 - Jardim Graziela - Suzano - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			10/06/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.806	a.m.	INCC	R\$ 258.810,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1011	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 202	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 14.468,15	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
EMILY DA SILVA TAVARES	468.344.188-81	Rua Serra da Queimada, 07 - — - 08431-640 - Parque Guaianazes - São Paulo - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			23/05/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.439	a.m.	INCC	R\$ 309.111,73	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1012	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 203	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 31.600,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ERNADES DA SANTA CRUZ	280.012.008-84	Rua Martin Iraola, 113 - — - 08460-555 - Jardim São Paulo (Zona Leste) - São Paulo - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			24/05/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.800	a.m.	INCC	R\$ 258.810,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1013	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 204	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 7.604,01	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FABIANO MOREIRA DA SILVA	309.717.798-13	Rua Arroio Santa Fé, 103 - — - 08472-730 - Conjunto Habitacional Inácio Monteiro - São Paulo - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			29/05/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.452	a.m.	INCC	R\$ 307.459,48	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1014	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 205	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 14.864,01	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FABRICIO SILVA DA VIRGENS	450.498.328-10	Rua Ferraz de Vasconcelos, 1365 - — - 08577-540 - Vila Monte Belo - Itaquaquecetuba - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			11/05/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.739	a.m.	INCC	R\$ 270.560,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1015	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 206	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 904,62	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FERNANDO HOLANDA DE MIRANDA	438.492.858-04	Cananga, 57 - — - 08598-100 - Jardim Odete - Itaquaquecetuba - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			29/07/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.686	a.m.	INCC	R\$ 269.041,94	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1016	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 207	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 24.857,90	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FERNANDO OLIVEIRA DOS SANTOS	330.575.868-64	Rua Manoel dos Reis, 201 - — - 08696-060 - Jardim Europa - Suzano - São Paulo					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			20/09/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	724	a.m.	INCC	R\$ 356.460,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1017	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 208	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 38.760,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FERNANDO SANTOS DE OLIVEIRA	337.325.678-00	Rua Vasco da Gama, 364 - — - 08693-180 - Cidade Boa Vista - Suzano - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			09/05/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.306	a.m.	INCC	R\$ 337.579,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1018	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 209	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 32.069,95	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FRANCISCO FELIX DE MELO	014.872.233-40	Rua Cinco de Outubro, 399 - — - 04335-050 - Americanópolis - São Paulo - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			04/10/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.854	a.m.	INCC	R\$ 260.471,90	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1019	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 210	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 16.289,30	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
GABRIEL FERNANDES SERVALO	484.013.488-03	Rua Manoel Miranda Barbosa, 219 - — - 08696-390 - Jardim Gardenia Azul - Suzano - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			05/04/2023		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.782	a.m.	INCC	R\$ 267.413,83	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1020	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 211	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 924,73	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
GABRIEL LIMA MESQUITA	416.891.488-70	Rua Martiniano de Carvalho, 141 - — - 01321-001 - Bela Vista - São Paulo - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			16/06/2023		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.394	a.m.	INCC	R\$ 307.765,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1021	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 212	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 22.699,29	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
GABRIELA DOS SANTOS BARBOSA	475.081.498-90	Rua Joaquim Garcia de Souza, 50 - — - 08610-120 - Vila Amorim - Suzano - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			08/07/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.805	a.m.	INCC	R\$ 271.235,93	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1022	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 213	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 3.373,35	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
GENILDO PEREIRA DIAS	337.670.578-08	Rua Vênus, 234 - — - 08694-060 - Jardim Revista - Suzano - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			24/05/2023		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.468	a.m.	INCC	R\$ 303.931,58	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1023	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 214	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 30.352,84	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
GEREMIAS DA SILVA JUNIOR	381.207.178-99	Rua Pires de Ávila, 358 - — - 08461-330 - Jardim São Paulo(Zona Leste) - São Paulo - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			25/04/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.706	a.m.	INCC	R\$ 318.480,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1024	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 215	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 116.529,50	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
GILSON LIRA	308.974.708-18	Rua Antônio de Rodovalho, 35 - — - 08151-680 - Jardim Campos - São Paulo - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			31/08/2023		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.726	a.m.	INCC	R\$ 272.210,95	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1025	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 216	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 11.738,16	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
GISELLE RODRIGUES BEZERRA SANTOS	446.514.378-85	Rua Biotônico, 295 - — - 08615-000 - Vila Urupês - Suzano - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			11/08/2023		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	904	a.m.	INCC	R\$ 359.780,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1026	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 217	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$	58.680,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
GISLANE DE FRANCA CANDIDO LINO		156.616.194-05	Rua Jeca Tatu, 118 - — - 08615-020 - Vila Urupês - Suzano - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						10/11/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.867	a.m.	INCC	R\$ 273.252,06	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1027	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 218	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$	1.922,26	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
GUILHERME AUGUSTO SILVA		446.433.768-64	Rua Angelina Ipolitti, 182 - — - 08560-260 - Vila Eureka - Poá - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						23/03/2023
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.689	a.m.	INCC	R\$ 266.997,52	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1028	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 219	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$	15.028,97	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
GUSTAVO ALVES DE OLIVEIRA SANT ANA		375.974.608-05	Estrada Fazenda Viaduto, 3085 - — - 08650-245 - Fazenda Aya - Suzano - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						17/09/2023
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	29/06/2026	02/05/2028	887	a.m.	INCC	R\$ 360.260,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1029	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 220	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$	51.300,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
GUSTAVO HENRIQUE CRUZ SILVA		438.648.128-10	Rua Masato Sakai, 180 - — - 08538-300 - Jardim São Miguel - Ferraz de Vasconcelos - São Paulo			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						27/11/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.628	a.m.	INCC	R\$ 275.183,11	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1030	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 221	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$	5.859,64	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
IGOR BARBOZA ALVES		454.785.588-93	Avenida Otto Maria, 117 - — - 08594-260 - Parque Residencial Marengo - Itaquaquecetuba - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						17/11/2023
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.385	a.m.	INCC	R\$ 303.460,87	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1031	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 222	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$	2.230,42	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
IGOR CARVALHO ROMÃO		475.436.308-69	Rua Porto Feliz, 120 - — - 08577-810 - Jardim Valparaíso - Itaquaquecetuba - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						17/07/2024
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.104	a.m.	INCC	R\$ 337.579,85	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1032	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 223	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$	28.111,20	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
ISABELLA LUIZA DOS SANTOS SOUZA		511.226.848-43	Rua Pedro Ribeiro Filho, 70 - — - 08553-360 - Jardim Antônio Picosse - Poá - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						24/04/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.631	a.m.	INCC	R\$ 269.300,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1033	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 224	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$	3.640,00	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
ISAC BATISTA DE SOUZA RIBEIRO	413.133.338-40	Avenida Doutor José Artur Nova, 2534 - --- 08090-000 - Parque Paulistano - São Paulo - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP	14/11/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.471	a.m.	INCC	R\$ 305.580,75	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1034	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 225	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 13.984,03	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JAMESON DOS SANTOS FERNANDES	359.367.768-75	Rua Noruega, 116 - — 08695-145 - Jardim São José - Suzano - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP					22/04/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.803	a.m.	INCC	R\$ 263.310,32	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1035	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 226	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 19.845,20	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JANAINA BARBOSA DE LIMA	413.139.198-88	Rua Paulo Ernani Braga do Nascimento, 502 – — - 08695-080 - Jardim São José - Suzano - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP					26/05/2023		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	836	a.m.	INCC	R\$ 360.260,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1036	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 227	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 61.560,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JANDER XAVIER DA SILVA	168.936.448-33	Rua Djalma de Andrade, 44 - — 08131-260 - Itaim Paulista - São Paulo - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP					17/01/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.438	a.m.	INCC	R\$ 309.180,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1037	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 228	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 29.267,50	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JEFFERSON FELIX ZANIN	321.684.228-26	Rua Campo Limpo, 215 – — - 08576-620 - Jardim Nossa Senhora D'Ajuda - Itaquaquecetuba - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP					25/05/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.625	a.m.	INCC	R\$ 280.596,40	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1038	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 229	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 46.229,66	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JESSICA SIMOES CHIMITE SOUSA	425.806.308-80	Rua José Lins do Rego, 110 - — 08594-610 - Parque Residencial Marengo - Itaquaquecetuba - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP					20/11/2023		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.758	a.m.	INCC	R\$ 265.276,12	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1039	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 230	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 13.964,02	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
JÉSSICA SOUZA REIS	434.206.688-21	Avenida Quitéria Laura de Matos, 605 - — - 08692-085 - Cidade Miguel Badra (Gleba 02) - Suzano - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP					10/07/2023		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.011	a.m.	INCC	R\$ 360.260,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1040	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 231	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 61.560,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		

JOAO HENRIQUE RODRIGUES	560.389.088-62	Estrada Santa Mônica, 600 - — - 08664-015 - Parque Santa Rosa - Suzano - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						26/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.439	a.m.	INCC	R\$ 306.190,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1041	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 232		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	9.782,50	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
JOÃO SANTOS DE OLIVEIRA JUNIOR	027.891.715-13	Rua Palha Brava, 383 - — - 08161-290 - Jardim dos Ipês - São Paulo - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						24/05/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.375	a.m.	INCC	R\$ 307.107,72	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1042	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 233		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	19.287,24	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
JOEL SOARES MAGELA	346.890.788-58	Rua Teruo Nishikawa, 498 - — - 08696-370 - Jardim Gardênia Azul - Suzano - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						27/07/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	773	a.m.	INCC	R\$ 360.260,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1043	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 234		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	59.850,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
JOICE TAMIRIS MORAES DE OLIVEIRA	395.571.098-07	Rua Sérgio de Cenço Filho, 185 - 185 - 08526-230 - Parque São Francisco - Ferraz de Vasconcelos - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						21/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.706	a.m.	INCC	R\$ 266.224,65	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1044	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 235		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	7.905,37	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
JOSE LUAN NUNES REZENDE	232.921.508-84	Rua Sebastião Pinto de Aguiar, 117 - — - 08690-025 - Cidade Miguel Badra - Suzano - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						31/08/2023		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.686	a.m.	INCC	R\$ 269.802,17	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1045	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 236		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	37.978,87	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
JOSE ROBERTO DA CRUZ LEITE	353.835.988-12	Rua Pixinguinha, 325 - — - 08580-230 - Jardim Maragogipe - Itaquaquecetuba - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						20/09/2023		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	777	a.m.	INCC	R\$ 360.260,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1046	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 237		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	61.560,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
JOSE RONILSON DA SILVA	105.885.344-98	Travessa Augusto José de Jesus, 08 - — - 08122-145 - Jardim das Oliveiras - São Paulo - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						17/03/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.765	a.m.	INCC	R\$ 271.071,18	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1047	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 238		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	1.143,41	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
JUCELIA ARAUJO TARASLUK PAWLUK	230.475.958-01	Rua Holanda, 47 - — - 08695-115 - Jardim São José - Suzano - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						03/07/2023		

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.661	a.m.	INCC	R\$ 275.902,28	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1048	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 239		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 4.161,45	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
JULIO CÉSAR RAMOS BOMFIM		082.502.105-73	Rua Padre Agostinho, 84 - — - 08588-322 - Jardim Carolina - Itaquaquecetuba - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP				15/10/2023		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	809	a.m.	INCC	R\$ 360.260,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1049	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 240		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 61.560,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
KAREN CHRISTINA ALMEIDA SANTOS		468.129.268-09	Rua Piauí, 274 - — - 08572-510 - Vila Miranda - Itaquaquecetuba - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP				13/02/2026		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.476	a.m.	INCC	R\$ 304.033,19	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1050	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 241		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 24.948,69	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
KARINA SANCHES DE OLIVEIRA		366.127.098-20	Rua Presidente João Goulart, 111 - — - 08506-420 - Vila São Paulo - Ferraz de Vasconcelos - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP				17/04/2024		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.007	a.m.	INCC	R\$ 359.083,85	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1051	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 242		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 42.392,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
KATHLEEN GABRIELE XAVIER DOS SANTOS		471.964.518-64	Tupassi, 166 - — - 08143-015 - Jardim Indaí - São Paulo - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP				30/07/2025		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.723	a.m.	INCC	R\$ 270.639,52	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1052	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 243		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 7.048,45	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
LARISSA CAROLINE DA SILVA MOREIRA		472.646.138-95	Rua Doutor Artur Sabóia, 519 - — - 08693-070 - Cidade Boa Vista - Suzano - São Paulo		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP				14/08/2023		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	822	a.m.	INCC	R\$ 360.259,97	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1053	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 244		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 61.559,97	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
LARISSA MENDES DA COSTA		445.807.618-39	Rua Presidente Bernardes, 08 - — - 08588-609 - Jardim Alpes de Itaquá - Itaquaquecetuba - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP				31/01/2026		
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.574	a.m.	INCC	R\$ 275.250,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1054	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 245		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 562,50	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel				Constituição do Crédito		
LEONARDO OLIVEIRA ROMANO		444.521.988-64	Rua Nove de Abril, 239 - — - 08552-450 - Jardim Pereta - Poá - São Paulo		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP				10/01/2024		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.414	a.m.	INCC	R\$ 272.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1055	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 246	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 103.084,89	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LILIANE DE OLIVEIRA BOTINI	354.988.528-86	Avenida José Maria de Albuquerque Freitas, 313 - --- 08773-480 - Vila Mogilar - Mogi das Cruzes - São Paulo					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			18/06/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	892	a.m.	INCC	R\$ 354.479,76	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1056	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 247	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 21.653,14	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCAS FALCAO DE SOUZA	467.174.648-44	Rua Ibitiara, 58 - --- 08573-190 - Vila Virgínia - Itaquaquecetuba - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			22/11/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.505	a.m.	INCC	R\$ 300.240,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1057	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 248	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 10.920,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCAS SANTOS GOMES	455.681.718-82	Estrada Takashi Kobata, 653 - --- 08696-040 - Jardim Europa - Suzano - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			19/03/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.442	a.m.	INCC	R\$ 299.444,47	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1058	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 249	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 23.200,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCAS TADEU EGIDIO ARRUDA	449.377.698-63	Rua França, 37 - --- 08565-110 - Jardim Obelisco - Poá - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			21/05/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.468	a.m.	INCC	R\$ 275.974,50	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1059	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 250	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 16.219,93	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCIA JACINTO DOS REIS	374.209.048-80	Rua Noêmia, 26A - --- 08411-070 - Vila Santa Cruz (Zona Leste) - São Paulo - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			25/04/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.074	a.m.	INCC	R\$ 360.379,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1060	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 251	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 58.253,22	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCIANE DO NASCIMENTO	366.592.818-43	Estrada Takashi Kobata, 1800 - --- 08696-040 - Jardim Europa - Suzano - São Paulo					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			24/05/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.668	a.m.	INCC	R\$ 314.800,12	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1061	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 252	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 21.866,68	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUCIMAR APARECIDA BALIVEIRA	094.765.708-81	Rua Domingos de Martins Pacheco, 48 - --- 08142-120 - Jardim Nélia - São Paulo - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			08/10/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.769	a.m.	INCC	R\$ 263.956,79	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1062	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 253	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 5.660,06	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LUIZ LOURENÇO DE CARVALHO	315.834.608-70	Estrada Santa Mônica, 1373 - — - 08664-015 - Parque Santa Rosa - Suzano - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			29/06/2023
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.618	a.m.	INCC	R\$ 278.346,37	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1063	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 254	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 6.085,24	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MAIRA DA PAZ VIEIRA	492.500.298-88	Rua Daniel Joaquim Esteves, 192 - — - 08693-630 - Cidade Boa Vista - Suzano - São Paulo					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			27/11/2023
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	900	a.m.	INCC	R\$ 359.139,52	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1064	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 255	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 54.839,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MANOEL ALESSANDRO DA SILVA ARAUJO	477.941.128-93	Rua Cassiano Ricardo, 90A - — - 08594-230 - Parque Residencial Marengo - Itaquaquecetuba - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			14/11/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	778	a.m.	INCC	R\$ 360.259,70	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1065	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 256	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 61.559,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCIA REGINA FIUZA	262.074.568-31	Rua Paulo Renzi, 360 - — - 08690-065 - Cidade Miguel Badra - Suzano - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			16/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.816	a.m.	INCC	R\$ 259.719,61	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1066	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 257	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 14.733,68	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCIO APARECIDO BEZERRA MACHADO	126.657.198-19	Rua Cosme Guimarães, 283 - — - 08430-730 - Jardim Moreno - São Paulo - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			13/05/2023
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.614	a.m.	INCC	R\$ 276.440,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1067	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 258	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 2.640,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCOS BRUNO PINHEIRO	023.785.243-82	Rua Margarida Carlos de Albuquerque, 73 - — - 08142-260 - Jardim Laura - São Paulo - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			01/12/2023
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	815	a.m.	INCC	R\$ 360.260,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1068	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 259	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 61.560,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARIA REGINA DOS SANTOS	145.334.828-05	Avenida Uberaba, 449 - — - 08573-070 - Vila Virgínia - Itaquaquecetuba - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			07/02/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.526	a.m.	INCC	R\$ 288.461,43	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1069	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 260	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 20.923,32	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
MARIANA PESSOA NUNES	478.353.698-85	Rua Arumarana, 99 - — - 03578-170 - Jardim Eliane - São Paulo - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			27/02/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	840	a.m.	INCC	R\$ 358.059,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1070	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 261	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 41.643,23	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
MATHEUS RAMOS DE LIMA	420.308.178-56	EVANDRO DOS SANTOS, 31 - — - 08696-220 - JARDIM VARAN - Suzano - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			13/01/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.508	a.m.	INCC	R\$ 300.972,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1071	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 262	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 13.241,60	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
MATHEUS SARAIVA	509.593.178-80	Rua Rio Grande do Sul, 314 - — - 08557-730 - Vila Lúcia - Poá - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			16/03/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.582	a.m.	INCC	R\$ 282.390,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1072	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 263	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 4.974,48	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
MELANIE DE OLIVEIRA SANTANA CANDIDO	437.653.828-09	Rua Tauba, 187 - — - 08760-440 - Jardim Layr - Mogi das Cruzes - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			02/01/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.452	a.m.	INCC	R\$ 304.990,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1073	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 264	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 13.070,71	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
MELISSA MATUYZUKA MARTINS	395.269.858-00	Rua Dom Pedro Primeiro, 97 - — - 08551-050 - Vila Júlia - Poá - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			11/05/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.114	a.m.	INCC	R\$ 340.915,30	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1074	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 265	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 49.453,82	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
MICHEL DOS SANTOS DINIZ	373.548.408-58	Avenida Fernando Vasconcelos Rossi, 1390 - — - 08572-000 - Pedreira - Itaquaquecetuba - São Paulo			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			14/04/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.722	a.m.	INCC	R\$ 264.760,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1075	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 266	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$ 33.460,59	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
MIRIÃ DE SOUSA ANDRADE	450.131.128-26	Avenida Celeste, 430 - — - 08772-000 - Jardim Margarida - Mogi das Cruzes - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			15/08/2023		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.558	a.m.	INCC	R\$ 281.190,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1076	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 267	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$	2.314,00	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
NALANDA ROSA DE OLIVEIRA		549.366.478-02	Rua Jaguarão, 110 - — - 08573-720 - Morro Branco - Itaquaquecetuba - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						26/01/2024	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	29/06/2026	02/05/2028	903	a.m.	INCC	R\$ 360.459,88	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1077	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			HABRAS e 268	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$	52.682,90	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
NATALIA TAIS BARROS DOS REIS SANTOS		385.464.468-06	Rua Bandeirantes, 163 - — - 08694-180 - Jardim Revista - Suzano - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						11/11/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.298	a.m.	INCC	R\$ 335.580,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1078	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			HABRAS e 269	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$	23.006,16	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
NATAN OLIVEIRA DE SOUSA		485.659.128-25	Rua Cambuci, 100 - — - 08598-372 - Jardim Odete - Itaquaquecetuba - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						12/10/2024	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.858	a.m.	INCC	R\$ 259.316,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1079	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			HABRAS e 270	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$	29.527,56	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
NATHALIA SANTOS BRONZIN		433.327.348-06	Rua Santa Adriana, 78 - — - 08640-380 - Vila Fátima - Suzano - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						01/04/2023	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.117	a.m.	INCC	R\$ 340.217,89	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1080	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			HABRAS e 271	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$	56.987,28	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
NAYAN DOS SANTOS SCALON		505.760.818-50	Rua Lagoa da Prata, 169 - — - 08592-560 - Estância Paraíso - Itaquaquecetuba - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						11/04/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.624	a.m.	INCC	R\$ 277.404,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1081	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			HABRAS e 272	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$	11.293,96	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ORJANA LEAL DE SOUZA JESUS DIAS		364.942.698-69	Rua Pontal, 04 - Parque Recanto Mônica - 08592-470 - Parque Recanto Mônica - Itaquaquecetuba - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						21/11/2023	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.420	a.m.	INCC	R\$ 309.179,76	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1082	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			HABRAS e 273	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$	28.979,25	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
OVERLANDO JASSÉ DE LIMA		935.170.684-20	Rua Engenheiro Edgar Egídio de Sousa, 221 - — - 01233-020 - Santa Cecília - São Paulo - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						12/06/2024	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.864	a.m.	INCC	R\$ 276.205,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1083	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			HABRAS e 274	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$	11.077,01	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
PATRÍCIA FIGUEREDO NUNES	396.650.648-35	Rua Doutor Miguel Vieira Ferreira, 123 - — - 08537-150 - Jardim Lourdes - Ferraz de Vasconcelos - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP							26/03/2023
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.130	a.m.	INCC	R\$ 337.579,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1084	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 275		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	35.055,16	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
PATRICIA PEREIRA SILVA	059.992.456-05	Rua José Pereira, 69 - — - 08750-740 - Jundiapéba - Mogi das Cruzes - São Paulo	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP							29/03/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.464	a.m.	INCC	R\$ 301.980,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1085	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 276		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	35.452,08	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
PAULA CARINE DE SOUZA PEREIRA	406.555.828-00	Estrada Pedro da Cunha Albuquerque Lopes, 3270 - — - 08584-584 - Perobal - Itaquaquecetuba - São Paulo	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP							29/04/2024
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	756	a.m.	INCC	R\$ 360.260,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1086	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 277		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	59.850,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
RAFAEL MOREIRA LIMA	481.546.268-29	Rua Anita Garibaldi, 395 - — - 08683-060 - Parque Maria Helena - Suzano - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP							07/04/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	973	a.m.	INCC	R\$ 360.260,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1087	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 278		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	56.430,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
RAFAEL RODRIGUES CHAGAS	431.027.688-14	Rua Orlando Fava, 180 - — - 08694-460 - Jardim Dona Benta - Suzano - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP							02/09/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.775	a.m.	INCC	R\$ 266.468,07	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1088	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 279		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	14.385,26	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
RAQUEL MARQUES DOMINGOS	469.635.758-94	Rua São João, 152 - — - 08694-390 - Vila Laura - Suzano - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP							23/06/2023
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.675	a.m.	INCC	R\$ 286.266,39	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1089	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 280		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	8.622,71	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito
RAQUEL SANTIAGO PRINCÍPE	419.063.918-40	Rua Erva de Saracura, 7A - — - 08032-130 - Jardim Santo Antônio - São Paulo - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP							01/10/2023
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.159	a.m.	INCC	R\$ 337.580,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1090	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 281		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	3.430,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel							Constituição do Crédito

RENAN NOGUEIRA SILVA		408.261.948-85	Rua Capachós, 62 - -- - 08191-330 - Jardim Célia - São Paulo - SP		Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						28/02/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	941	a.m.	INCC	R\$ 360.260,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1091	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 282		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	57.712,50	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
RENATA DA CONCEIÇÃO DIAS SOARES	403.774.898-32	Rua Itaquaquecetuba, 918 - -- - 08528-000 - Jardim Dayse - Ferraz de Vasconcelos - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						04/10/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	990	a.m.	INCC	R\$ 360.260,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1092	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 283		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	61.560,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
RENATO FERNANDES FILHO	230.662.628-63	Rua Austregésimo de Ataíde, 38 - não informado - 08597-700 - Jardim Moraes - Itaquaquecetuba - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						16/08/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	973	a.m.	INCC	R\$ 360.260,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1093	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 284		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	47.880,00	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
RICARDO PORTELLA	252.036.788-12	Rua Gato Cinzento, 809 - -- - 08615-070 - Vila Urupês - Suzano - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						02/09/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.671	a.m.	INCC	R\$ 245.100,00	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1094	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 285		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	27.307,67	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
ROBERTO SILVEIRA DOS SANTOS	042.526.847-06	Rua Carlos Rodrigues de Faria, 60 - -- - 08610-110 - Vila Amorim - Suzano - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						05/10/2023		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.711	a.m.	INCC	R\$ 266.517,80	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1095	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 286		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	6.770,32	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
ROBSON ALVES DE LIRA	325.713.258-17	Rua Adão Rubens da Silva, 37 - -- - 08613-152 - Vila Monte Sion - Suzano - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						26/08/2023		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.334	a.m.	INCC	R\$ 342.795,63	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1096	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 287		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	50.695,96	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
RODRIGO DOS SANTOS ORTIZ	409.556.438-56	Rua Ferreira de Lemos, 42 - -- - 08142-060 - Jardim Nélia - São Paulo - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						06/09/2024		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.594	a.m.	INCC	R\$ 275.531,52	100,00%	
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1097	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 288		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP	55.037	Não	R\$	2.531,60	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito		
RONILDO SILVA GOMES LINS	404.779.308-67	Estrada Manoel de Oliveira Ramos, 611 - -- - 08460-000 - Cidade Tiradentes - São Paulo - SP	Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP						21/12/2023		

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.562	a.m.	INCC	R\$ 274.450,02	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1098	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 289		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 3.702,61	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
RYAN FRANCISCHINI DE ALMEIDA		548.312.358-14	Rua Domingos Jorge Velho, 237 - — - 08593-190 - Vila Augusta - Itaquaquecetuba - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP		22/01/2024			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.838	a.m.	INCC	R\$ 265.094,58	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1099	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 290		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 15.362,11	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
SAMUEL DE JESUS LEITE		477.089.178-40	Madame Pommerly, 1253 - — - 08615-090 - Vila Urupês - Suzano - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP		21/04/2023			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.657	a.m.	INCC	R\$ 269.300,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1100	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 291		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 13.997,42	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
SARA HERRERA CANCIAN DE OLIVEIRA		426.879.888-98	Estrada Portão Honda, 2800 - — - 08694-080 - Jardim Revista - Suzano - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP		19/10/2023			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.556	a.m.	INCC	R\$ 281.430,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1101	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 292		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 4.645,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
SERGIO VIEIRA DE SOUZA		216.639.548-10	Rua General Carneiro, 172 - — - 08584-170 - Jardim Patrícia - Itaquaquecetuba - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP		28/01/2024			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	810	a.m.	INCC	R\$ 360.260,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1102	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 293		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 61.560,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
SIMONE RODRIGUES DE SOUSA		332.302.628-40	Rua Mitsuharu Matsushita, 90 - — - 08653-015 - Chácara Estância Paulista - Suzano - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP		12/02/2026			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.555	a.m.	INCC	R\$ 287.119,74	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1103	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 294		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 18.159,43	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
SOLANGE TEIXEIRA CAMPOS		348.935.518-09	Rua Moreira Neto, 456 - — - 08460-600 - Jardim do Divino - São Paulo - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP		29/01/2024			
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.569	a.m.	INCC	R\$ 275.250,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1104	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	HABRAS e 295		Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 26.427,17	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel		Constituição do Crédito			
THAIS AZEVEDO DA SILVA		351.988.838-67	Rua Salvador Fernandes Cardia, 1100 - — - 08081-170 - Jardim Helena - São Paulo - SP			Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP		15/01/2024			

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.413	a.m.	INCC	R\$ 309.002,76	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1105	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 296	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 19.505,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
THAIS CORDEIRO SOUZA DOS SANTOS	498.982.788-03	Rua Danças Húngaras, 87 - — - 08191-390 - Jardim Célia - São Paulo - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			19/06/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.872	a.m.	INCC	R\$ 270.199,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1106	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 297	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 13.648,06	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
THIAGO DE JESUS NEVES DA SILVA	406.915.468-00	Rua Rio Congonhas, 97 - — - 08072-155 - União de Vila Nova - São Paulo - São Paulo					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			18/03/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.333	a.m.	INCC	R\$ 343.180,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1107	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 298	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 37.780,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ULISSES IAGO OLIVATI DE CARVALHO	398.339.438-88	Rua Santa Catarina, 58 - — - 08572-430 - Morro Branco - Itaquaquecetuba - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			07/09/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.835	a.m.	INCC	R\$ 265.841,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1108	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 299	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 2.766,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VAGNER ARAÚJO MARTINS	477.457.298-58	Rua Brasfanta, 117 - — - 08695-065 - Jardim Santa Inês - Suzano - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			24/04/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.050	a.m.	INCC	R\$ 360.259,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1109	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 300	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 61.560,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VALDIRENE GOMES VIANA	291.746.748-70	10 30, — - — - 08570-000 - JARDIM ODETE - Itaquaquecetuba São Paulo - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			17/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.879	a.m.	INCC	R\$ 270.710,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1110	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 301	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 2.391,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VALERIA PASSOS PFISTER	224.301.818-78	Rua Tomás dos Reis, 06 - — - 08022-040 - Vila Barbosa - São Paulo - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			11/03/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	865	a.m.	INCC	R\$ 360.260,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1111	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 302	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 61.560,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VITOR FERNANDO RODRIGUES	504.146.538-07	Avenida Miguel Badra, 1097 - — - 08690-010 - Cidade Miguel Badra - Suzano - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			19/12/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.805	a.m.	INCC	R\$ 263.329,33	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1112	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 303	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 20.777,48	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VITORIA ALVES DE FRANCA	495.511.778-35	Rua Valdomiro Gonzaga Silva, 907 - — - 08111-540 - Jardim das Oliveiras - São Paulo - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			24/05/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	903	a.m.	INCC	R\$ 354.180,04	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1113	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 304	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 24.698,61	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VITORIA SANTOS SILVA BOHLHALTER	438.212.388-79	Avenida Jaguari, 370 - — - 08693-010 - Cidade Boa Vista - Suzano - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			11/11/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.194	a.m.	INCC	R\$ 337.580,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1114	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 305	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 30.870,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WESLEI DE SOUZA CUNHA	389.411.928-46	Dracena, 62 - — - 08577-090 - Vila Gepina - Itaquaquecetuba - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			24/01/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.748	a.m.	INCC	R\$ 270.515,21	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1115	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 306	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 20.982,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WEVERTON VINICIUS RICARDO DO NASCIMENTO	466.631.868-25	Rua Dona Ida Gonçalves, 380 - — - 08693-090 - Cidade Boa Vista - Suzano - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			20/07/2023

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.436	a.m.	INCC	R\$ 304.200,39	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1116	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 307	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 3.900,36	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WILLIAN BARBOSA MUCHIUTI	378.991.698-60	Rua Cartola 01, — - — - 08421-360 - Conjunto Habitacional Fazenda do Carmo - São Paulo - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			27/05/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	29/06/2026	02/05/2028	1.396	a.m.	INCC	R\$ 306.190,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1117	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		HABRAS e 308	Oficial de Registro de Imóveis de Suzano – SP		55.037	Não	R\$ 22.468,75	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ZACARIAS DA SILVA COSTA	040.230.433-03	Rua Marília, 195 - — - 08577-560 - Vila Bartira - Itaquaquecetuba - SP					Rua Umehara Manabe, 431 - - 08695-020 - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP			06/07/2024

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	978	a.m.	INCC	R\$ 245.000,09	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1118	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 1	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 45.011,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ADRIANA COSTA DOS SANTOS	340.942.908-50	Santa Mônica, 874 - CASA 03 - S171000 - N/A - São Paulo - SP					av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP			30/04/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.235	a.m.	INCC	R\$ 218.990,02	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1119	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 2	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 11.973,91	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ALAN REGIS DA SILVA	416.516.108-00	Rua Barra do Jacaré, 42 - B - 02977-090 - N/A - São Paulo - SP	av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					16/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.084	a.m.	INCC	R\$ 217.560,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número			Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1120	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 3			cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 41.908,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
ALEXANDRE LIMA DOS ANJOS	842.384.454-49	Rua Dora, 177 - C/3 - 08530-430 - N/A - São Paulo - SP	av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP						14/01/2026	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.167	a.m.	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1121	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 4	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 15.557,92	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ALEXANDRE SECANECHIA SEPULVEDA	319.866.938-30	Rua Cambui, 80 - 80 - 07985-020 - N/A - São Paulo - SP	av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					23/10/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.169	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1122	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 5	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 15.789,18	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ALUANDA KATY LIRA JANOARIA	289.809.978-33	Rua Bom Pastor, 975 - de 933 a 1481 - 04203-051 - N/A - São Paulo - SP	av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					21/10/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.253	a.m.	INCC	R\$ 175.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1123	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 6	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 11.335,97	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
AMANDA GONÇALVES DE OLIVEIRA	319.917.478-70	Rua Felizardo Rodrigues Vieira, 221 - N/A - 07991-050 - Jardim Rosa - São Paulo - SP	av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP						29/07/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.085	a.m.	INCC	R\$ 235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1124	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 7	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 24.844,93	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
AMANDA NUNES	440.388.888-78	Rua Betânia, 165 - N/A - 05159-190 - Jardim Mutinga - São Paulo - SP	av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					13/01/2026		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.245	a.m.	INCC	R\$ 159.990,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1125	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 8	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 10.577,16	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ANA LUIZA DE ALMEIDA PACHECO DE CASTRO	194.531.657-86	Avenida Agenor Couto de Magalhães, 1803 - 1803 - 05174-000 - N/A - São Paulo - SP	av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					06/08/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.174	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1126	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 9	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$	44.320,53	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito
ANDRESSA UZAN MELLO	257.624.108-54	Rua Áurea Batista dos Santos, S/N - N/A - 05623-000 - Vila Morse - São Paulo - SP		av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					16/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.394	a.m.	INCC	R\$169.990,90	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1127	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 10	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$	5.208,06	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
ARIADNE EMANUELLY DA SILVA BARBOSA	559.949.618-09	Rua Tenente Manuel Joaquim Lopes, 93 - A - 05158-425 - N/A - São Paulo - SP		av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP						10/03/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.253	a.m.	INCC	R\$200.000, 16	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1128	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 11	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$	86.881,68	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
ARTHUR FABRICIO ANDRADE DE SOUZA	320.391.998-29	Rua Apa, 145 - N/A - 01201-030 - Campos Elíseos - São Paulo - SP		av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP						29/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.216	a.m.	INCC	R\$ 184.800,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1129	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 12	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$	20.526,52	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
ARTHUR FERRAZ MESSIAS	504.079.678-18	Rua Alto Porã, 341 - (Cj Hab Jd M Luiza) AP 8 - 07787-550 - N/A - São Paulo - SP		av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP						04/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.246	a.m.	INCC	R\$ 220.990,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1130	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 13	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$	11.547,18	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
BARBARA JULIA ROCHA FREIRE RIBEIRO	381.314.978-10	Rua Sebastião de Pina, 99 - B C/2 - 05174-300 - N/A - São Paulo - SP		av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP						05/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.149	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1131	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 14	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$	42.122,37	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
BENJAMIN APRIGIO DOS SANTOS FILHO	346.873.208-21	Rua Fernandez Cabalero, 441 - N/A - 05182-030 - Cidade D'Abril - São Paulo - SP		av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP						10/11/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.251	a.m.	INCC	R220.990,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1132	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 15	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$	40.997,34	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
BRUNA BARDUCO ARGOLO	442.546.078-22	Rua Barra Bonita, 6 - N/A - 03073-040 - Maranhão - São Paulo - SP		av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP						31/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.082	a.m.	INCC	R\$ 235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1133	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 16	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$	28.256,76	2% 1%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
BRUNO JOSÉ MARCELINO RIBEIRO	352.702.038-12	Rua Ouro Velho, 1964 - N/A - 02848-070 - Brasília - São Paulo - SP	av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP	16/01/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.184	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1134	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 17	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 27.097,60	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
CAMILA DA SILVA SOUZA	405.902.818-52	Rua Morada de Teresina, 87 - N/A - 05281-205 - Sol Nascente - São Paulo - SP	av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					06/10/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.221	a.m.	INCC	R\$ 235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1135	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 18	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 42.591,72	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
CAMYLA DE OLIVEIRA PAIXÃO	497.990.438-67	Rua Presgrave do Amaral, 393 - N/A - 05103-010 - Vila dos Remédios - São Paulo - SP	av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP						30/08/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.162	a.m.	INCC	R\$ 198.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1136	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 19	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 13.893,82	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
CARLOS EDUARDO DA SILVA PEREIRA	415.877.328-82	Rua Manoel Moreira, 144 - Casa 3 - 06433-120 - N/A - São Paulo - SP	av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					28/10/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.179	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1137	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 20	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 34.781,07	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
CAROLINA GONCALVES CORREA	457.839.608-88	Rua Carlos Malheiro Dias, 221 - A - 05170-040 - N/A - São Paulo - SP	av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					11/10/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.190	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1138	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 21	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 37.298,79	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
CRISTINA MARIA GOMES DA SILVA	452.286.474-49	Avenida Presidente Médici, 739 - CS 3 - 06268-000 - N/A - São Paulo - SP	av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					30/09/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.228	a.m.	INCC	R\$179.990,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1139	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 22		cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 3.156,30	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
DANIEL HAMADA DOS SANTOS	218.793.588-40	Rua Padre Egidio José Porto, 164 - 164 - 02913-120 - N/A - São Paulo - SP	av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP						23/08/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Vencimento	Vencimento	Juros Contrato	Monetária	Valor Imóvel	Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.234	a.m.	INCC	R\$ 235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1140	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 23		cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 38.134,93	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	

DINA CRISTINA SANTOS DE LIMA	135.060.354-60	Travessa do Girassol, 29 - Casa 1 - 05209-480 - N/A - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					17/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.210	a.m.	INCC	R\$184.800,18	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1141	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 24	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 12.686,94	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
DIVANA GOMES RODRIGUES	285.909.048-73	RUA CERRO CORA, 559 - CS 3 - 05061-150 - N/A - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					10/09/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.160	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1142	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 25	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 34.374,55	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
EDELVAN DE JESUS SOUSA	044.294.485-31	Rua João Esparza, 555 - AP 44 - 05187-210 - N/A - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					30/10/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.446	a.m.	INCC	R\$250.003,12	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1143	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 26	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 41.752,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
EDUARDO RAZZANTE FREITAS	505.386.338-59	Rua Guiomar Novaes, S/N - N/A - 05185-000 - São Paulo - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					17/01/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.254	a.m.	INCC	R\$212.303,81	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1144	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 27	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 36.507,16	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ELDER ADRIEL DUARTE DA CONCEIÇÃO	423.195.908-03	Rua Circular, 113 - Bloco 07 apê 32A - 05547-025 - N/A - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					28/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.228	a.m.	INCC	R\$222.990,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1145	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 28	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 27.329,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ELIZETE MIRANDA DE SOUZA	891.582.535-72	Rua Capela da Lagoa, 459 - CASA 1 - 02993-230 - N/A - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					23/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.252	a.m.	INCC	R\$ 235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1146	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 29	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 29.291,73	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
EMERSON DOS SANTOS VIEIRA	339.484.688-85	Rua Felicíssimo de Souza, 359 - N/A - 05160-040 - Jaraguá - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					30/07/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.021	a.m.	INCC	R\$245.000,10	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1147	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 30	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 43.739,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ENRIQUE RIBEIRO DE OLIVEIRA	210.889.177-39	Rua Padre Achilles Silvestre, 78 - N/A - 02812-000 - Jardim Paulistano (Zona Norte) - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					18/03/2026

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.233	a.m.	INCC	R\$ 235.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1148	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 31	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 29.772,60	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ERICK VINICIUS DELFINO BATISTA		529.351.378-84	Avenida Agenor Couto de Magalhães, 1656 - N/A - 05174-000 - Jardim Regina - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					18/08/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.253	a.m.	INCC	R\$220.990,20	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1149	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 32	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 20.002,06	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ESTEPHANI TALASCA DOS SANTOS		487.118.758-60	Avenida Maria José Vasconcellos Mankel, 595 - N/A - 05176-210 - Vila Clarice - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					29/07/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.200	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1150	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 33	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 25.890,29	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
EVELIN TAINA SANTANA DE SOUZA RAMOS		482.546.418-11	Rua do Bamburral, 270 - BL B2 AN 4 AP 252 - 05205-380 - N/A - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					20/09/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.236	a.m.	INCC	R\$218.990,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1151	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 34	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 49.341,14	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FERNANDA BARDUCO CORREA FRIAS		579.064.348-54	Rua Ida Gomes, 145 - Conjunto Habitacional Turística - 05164-030 - N/A - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					15/08/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.243	a.m.	INCC	R\$218.990,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1152	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 35	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 29.521,38	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
FERNANDO MATEUS DE ANDRADE SILVA		440.926.078-22	Rua Padre Manoel da Nóbrega, 100 - CS 2 - 06160-010 - N/A - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					08/08/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.199	a.m.	INCC	R\$ 235.000,000	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1153	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 36	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 31.144,86	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIEL SOARES ROCHA DE LIMA		468.869.988-38	Rua Silvino de Godoy, 191 - N/A - 02942-030 - Jardim Cidade Pirituba - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					21/09/2025
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.014	a.m.	INCC	R\$245.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1154	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 37	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 29.576,76	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GABRIELLY APARECIDA BARROS DE OLIVEIRA		467.172.248-86	Rua Ana Jaqueline, 109 A - N/A - 05183-240 - Jardim Santa Lucrécia - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					25/03/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.256	a.m.	INCC	R\$224.990,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1155	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 38	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 17.647,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GEOVANNA TALASCA DOS SANTOS	487.119.048-01	Avenida Santa Mônica, 935 - N/A - 05171-000 - Jardim Santa Mônica - São Paulo - SP					av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP			26/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.256	a.m.	INCC	R\$189.990,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1156	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 39	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 406,28	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GIDEVALDO EVANGELISTA ALMEIDA JUNIOR	481.858.698-63	Rua Nascente do Paulistano, 29 - 29 - 02812-005 - N/A - São Paulo - SP					av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP			26/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.256	a.m.	INCC	R\$189.989,85	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1157	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 40	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 18.335,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GIOVANNA TEIXEIRA DA SILVA	519.317.068-40	Avenida Presidente Kennedy, 586 - N/A - 07700-060 - Região Central - São Paulo - SP					av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP			26/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.144	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1158	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 41	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 18.975,39	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
HEBERT HENDRICK MAXIMIANO DOS SANTOS	489.780.878-25	Rua Estevam de Araújo Almeida, 564 - COMPL. PARADA QUINZE - 08246-081 - N/A - São Paulo - SP					av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP			15/11/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.161	a.m.	INCC	R\$ 235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1159	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 42	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 40.797,95	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
HENRIQUE RICARDO VIANA DE OLIVEIRA	556.776.978-42	Rua Doutor Carmelo D'Agostino, 230 - CASA 1 - 02991-040 - N/A - São Paulo - SP					av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP			29/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.223	a.m.	INCC	R\$ 184.800,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1160	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 43	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 19.126,89	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
IGOR DA SILVA MOREIRA	511.909.968-80	Rua Ministro Lins de Barros, 174 - N/A - 02674-000 - Jardim Santa Cruz (Zona Norte) - São Paulo - SP					av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP			28/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.189	a.m.	INCC	R\$ 184.800,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1161	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 44	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 31.417,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
IGOR GONÇALVES DE FARIA	529.663.468-33	Rua Maria Margarette da Cruz, 1051 - N/A - 07714-220 - N/A - São Paulo - SP					av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP			01/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.225	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1162	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 45	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 22.130,02	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ISABELA DE SOUSA REIS DA SILVA	426.644.558-00	Rua Lençóis Paulista, 30 - N/A - 06226-340 - Rochdale - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					26/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.305	a.m.	INCC	R\$ 219.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1163	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 46	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 27.015,19	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JACKSON DA SILVA MONTEIRO	276.238.628-47	Avenida Amador Aguiar, 818 - Casa 1 - 02998-020 - N/A - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					07/06/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.238	a.m.	INCC	R\$ 224.990,01	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1164	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 29.247,85	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JAISLA DOS SANTOS REIS	392.156.558-83	Rua Antônio Ayrosa, 555 - casa 07 - 05103-000 - N/A - São Paulo - SP					, - - - - -			13/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.246	a.m.	INCC	R\$175.990,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1165	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 8.546,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JAMILE OLIVEIRA PORTO	552.619.418-30	Rua Frei João da Cruz, 42 - 42 - 02279-040 - N/A - São Paulo - SP					, - - - - -			05/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.248	a.m.	INCC	R\$ 179.990,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1166	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		0 e 0	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 19.447,69	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JAQUELINE CRISTINA SANTOS	438.798.098-28	Rua Emílio Martins, 17 - A - 02833-020 - N/A - São Paulo - SP					, - - - - -			03/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.184	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1167	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 47	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 26.262,96	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JAQUELINE FERNANDA JESUS ORTIZ	448.665.768-39	Rua Rio de Janeiro, 335 - Casa 02 - 07865-430 - N/A - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					06/10/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.222	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1168	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 48	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 37.879,72	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JEFFERSON ALONSO GOMES DA SILVA	438.416.718-02	Rua Alpes do Jaraguá, 12 - casa 2 - 02993-300 - N/A - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					29/08/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.071	a.m.	INCC	R\$198.000,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1169	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 49	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 9.191,95	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
JESSICA CRISTINA SOUZA INACIO DA CRUZ	385.684.108-39	Rua Guarubei, 152 - CS 3 - 06332-300 - N/A - São Paulo - SP		av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP				27/01/2026		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.212	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1170	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 50	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 38.366,53	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
JHONNY AMORIM DOS SANTOS	362.324.968-84	Rua Raimundo Carneiro, S/N - N/A - 02855-080 - Jardim Carombé - São Paulo - SP		av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP				08/09/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.237	a.m.	INCC	R\$164.990,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1171	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 51	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 4.723,20	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
JOAO PAULO PACCHIONI TOLEDO	490.277.368-63	Avenida Santa Mônica, 88 - N/A - 05171-000 - Jardim Santa Mônica - São Paulo - SP		av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP				14/08/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.428	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1172	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 52	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 37.711,20	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
JONATHAS RODRIGUES SILVA	483.629.098-89	Rua Alto Jurupari, 8 - N/A - 02995-040 - Jardim São João (Jaraguá) - São Paulo - SP		av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP				04/02/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.226	a.m.	INCC	R\$ 235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1173	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 53	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 32.237,59	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
JOYCE NASCIMENTO LUZ	508.252.728-23	Avenida Brasil, S/N - N/A - 06220-050 - Rochdale - São Paulo - SP		av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP				25/08/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	#VALOR!	a.m.	INCC	R\$229.770,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1174	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 54	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 41.376,70	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
KARINE APARECIDA MOREIRA DA SILVA	427.970.448-19	Avenida São Paulo, 1114 - N/A - 07846-000 - Vila Bela - São Paulo - SP		av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP				Março de 2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.242	a.m.	INCC	R\$ 165.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1175	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 55	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 14.343,04	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel			Constituição do Crédito		
KAUA ALCANTARA DE SOUZA	459.439.458-22	Estrada do Sacramento, 2133 - BL C2 APT0 17 - 07263-000 - N/A - São Paulo - SP		av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP				09/08/2025		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.251	a.m.	INCC	R\$179.990,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1176	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 56	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$	16.988,02	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
LEANDRO BARBOSA DE LIMA		073.095.833-70	Rua Hélio Trida, 410 - N/A - 07944-170 - Recanto Soraya - Francisco Morato - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP						31/07/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.152	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1177	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			JFILHO e 57	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$	45.276,36	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
LIDIANE DA SILVA		229.074.878-17	Rua Mica Branca, 51 - CS 2 - 02812-250 - N/A - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP						07/11/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.174	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1178	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			JFILHO e 58	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$	35.098,25	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
LIGIA MARTINS MIRANDA		410.464.218-59	Rua Alfredo Soncini, S/N - N/A - 06361-160 - Vila Gobbi - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP						16/10/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.130	a.m.	INCC	R\$184.800,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1179	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			JFILHO e 59	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$	29.960,14	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
LUCIANA DA SILVA BUENO		312.915.148-64	Rua Hirosada Tamura, 351 - N/A - 05185-090 - Jardim Santa Lucrécia - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP						29/11/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.040	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1180	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			JFILHO e 60	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$	38.402,16	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
LUCIANA MATA DE JESUS SILVA		449.207.878-98	VIELA ODAIR DA SILVA MOLINA, 630 - CS 1 - 29903-000 - N/A - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP						27/02/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.175	a.m.	INCC	R\$	309.288,13	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1181	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			JFILHO e 61	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$	107.050,09	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
LUIZ ANTONIO ALVES		318.536.968-89	Rua Paulo Vidigal Vicente de Azevedo, S/N - N/A - 02722-090 - Vila Siqueira (Zona Norte) - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP						15/10/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.226	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1182	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			JFILHO e 62	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$	5.457,80	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
MÁRCIA CERQUEIRA COSTA RIBEIRO		191.272.858-39	Rua Santa Rosa do Viterbo, 255 - N/A - 02738-090 - Parque Monteiro Soares - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP						25/08/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.072	a.m.	INCC	R\$ 235.000,12	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1183	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			JFILHO e 63	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$	50.631,00	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
MARCIA MARIA DA SILVA	354.420.128-31	Travessa Agostinho Belloli, 14 - 14 - 02975-035 - N/A - São Paulo - SP	av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP	26/01/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.171	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1184	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 64	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 44.545,87	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MARIA DE FATIMA DA SILVA	230.643.138-86	Rua Grécia, 17 - N/A - 05212-150 - Jardim da Conquista (Zona Oeste) - São Paulo - SP	av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					19/10/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.113	a.m.	INCC	R\$ 235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1185	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 65	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 38.489,28	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MARIA MARILZA FERREIRA	376.518.828-06	Rua Vasco Balboa, 125 - C/1 - 05187-000 - N/A - São Paulo - SP	av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					16/12/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.112	a.m.	INCC	R\$ 184.800,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1186	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 66	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 36.388,18	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MARIA SUELI JESUS DOS SANTOS	735.399.615-34	Rua Bento Alves do Nascimento, 194 - 194 - 02846-170 - N/A - São Paulo - SP	av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					17/12/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.254	a.m.	INCC	R\$215.688,92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1187	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 67	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 44.858,92	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MARLENE ALVES MACIEL COSTA	003.485.406-12	Rua Doutor Paulo Duarte, 376 - N/A - 05165-080 - Jardim Monte Alegre - São Paulo - SP	av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					28/07/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.180	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1188	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 68	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 43.967,37	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
MARTA DE SOUZA RAMOS	011.822.305-47	Avenida das Palmeiras, S/N - N/A - 07790-890 - PORTAIS - Cajamar - SP	av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					10/10/2025		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.253	a.m.	INCC	R\$149.990,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1189	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 69		cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO	214.826	Não	R\$ 11.984,58	2% 1%	
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
MARTA MARIA DA SILVA	162.900.488-05	Rua Dinamarca, 84 - N/A - 05212-050 - Jardim da Conquista (Zona Oeste) - São Paulo - SP	av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP						29/07/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Vencimento	Vencimento	Juros Contrato	Monetária	Valor Imóvel	Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.163	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1190	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 70	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 11.287,52	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito

MATHEUS MERCES SILVA	474.759.218-08	Rua Tomás Speers, 222 - CASA 2 - 02118-010 - N/A - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					27/10/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.248	a.m.	INCC	R\$229.990,07	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1191	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 71	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 37.825,83	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MAURICIO RODRIGUES LOBO	070.160.521-92	Avenida Embaixador Macedo Soares, 12889 - N/A - 05307-200 - Vila Ribeiro de Barros - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					03/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.028	a.m.	INCC	R\$225.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1192	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 72	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 16.054,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MAURIDES CORREIA DA SILVA	090.718.298-47	Rua José Ataliba Ortiz, 226 - CASA 3 - 05131-000 - N/A - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					11/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.213	a.m.	INCC	R\$ 275.200,01	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1193	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 73	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 48.429,04	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MIKAEL DOS REIS SCHUINDT	463.264.878-70	Rua Isidoro Pinto, 47 - CASA - 06530-172 - N/A - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					07/09/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.240	a.m.	INCC	R\$ 235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1194	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 74	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 27.847,17	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MONIQUE BEATRIZ LUCIANO GOMES	577.851.288-04	Rua Bernardo Coelho, 110 - N/A - 02918-150 - Vila Pereira Cerca - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					11/08/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.019	a.m.	INCC	R\$ 245.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1195	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 75	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 36.696,70	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MONIQUE NOVAIS DE ABREU	312.149.388-41	Rua Antônio de Cabezón, 613 - N/A - 02996-000 - Parque Nações Unidas - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					20/03/2026
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.114	a.m.	INCC	R\$184.800,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1196	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 76	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 28.766,98	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
NOE GOMES CERQUEIRA FILHO	216.068.188-13	Rua Amaravati, 477 - 477 - 02998-200 - N/A - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					15/12/2025
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.011	a.m.	INCC	R\$225.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1197	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 77	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 42.350,34	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PAULO ROBERTO DE CASTRO	187.273.068-01	Rua São Francisco de Assis, 466 - casa 01 - 05133-100 - N/A - São Paulo - SP			av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					28/03/2026

Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.008	a.m.	INCC	R\$245.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1198	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 78		cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 18.685,73	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
PEDRO SILVA SANTOS SOBRINHO		107.431.528-67	Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 5658 - N/A - 2938000 - Pirituba - São Paulo - SP		av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					31/03/2026	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.231	a.m.	INCC	R\$ 184.800,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1199	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 79		cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 27.041,65	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
RAFAEL ALVES FREIRE		494.062.758-64	Rua Kalil Filho, 125 - A Casa 2 - 06341-210 - N/A - São Paulo - SP		av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					20/08/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.121	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1200	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 80		cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 17.256,12	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
RAISSA BATISTA OLIVEIRA		477.898.158-81	Rua Salmistas, 187 - casa 2 - 05212-110 - N/A - São Paulo - SP		av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					08/12/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.256	a.m.	INCC	R\$ 208.500,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1201	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 81		cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 15.211,56	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
ROBERTA MAIURI CAMARGO LOBO		518.117.798-08	Estrada das Taipas, 1070 - AP 22 A - 02991-000 - N/A - São Paulo - SP		av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					26/07/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.195	a.m.	INCC	R\$ 235.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1202	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 82		cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 20.647,10	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
SEBASTIAO DA SILVA SOUZA		113.911.278-38	Rua Crisciúma, 942 - N/A - 02225-001 - Jardim Brasil (Zona Norte) - São Paulo - SP		av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					25/09/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.221	a.m.	INCC	R\$ 184.800,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1203	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 83		cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 21.633,50	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
SUED NATHALIA DE AVILA MESSIAS		528.128.798-23	Estrada José Marques Ribeiro, 1111 - CS 1 - 07756-640 - N/A - São Paulo - SP		av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					30/08/2025	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.130	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número		Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1204	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	JFILHO e 84		cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 49.563,84	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel					Constituição do Crédito	
TATIANE SILVEIRA		361.695.278-62	Rua Pastoril de Almenara, 4 - COMPLEMENTO A - 02993-040 - N/A - São Paulo - SP		av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP					29/11/2025	

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.083	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1205	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 85	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 42.086,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
THAINARA DA SILVA LUZ	230.895.068-40	Rua Tietê, 1022 - CS 1 - 08180-410 - N/A - São Paulo - SP					av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP			15/01/2026

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.217	a.m.	INCC	R\$ 146.414,31	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1206	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 86	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 19.896,94	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VICTOR FELIPE APARECIDO DO CARMO	573.732.328-50	Rua Fragata Constituição, 250 - N/A - 02986-080 - Parque Taipas - São Paulo - SP					av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP			03/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.203	a.m.	INCC	R\$184.800,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1207	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 87	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 11.794,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VICTOR MACHADO DO PRADO	486.382.328-29	Rua Ancova, 215 - 215 - 13242-196 - N/A - São Paulo - SP					av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP			17/09/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.371	a.m.	INCC	R\$ 235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1208	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 88	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 20.215,28	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VITOR APARECIDO BATISTA FERREIRA	457.980.908-41	Rua Bandeirantes, 10 - A - 05187-020 - N/A - São Paulo - SP					av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP			02/04/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.114	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1209	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 89	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 55.206,06	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
VITOR MARX DO NASCIMENTO	514.400.458-01	RUA PEDRO DE ALCANTARA, 85 - N/A - 07600-000 - PQ PETROPOLIS - São Paulo - SP					av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP			15/12/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.121	a.m.	INCC	R\$235.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1210	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 90	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 8.487,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WELLINGTON SANTANA DE AZEVEDO	287.708.938-02	Rua Alberto Gentili, 17 - A - 05271-130 - N/A - São Paulo - SP					av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP			08/12/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	30/06/2026	02/01/2029	1.271	a.m.	INCC	R\$170.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1211	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		JFILHO e 91	cartório 16º ofício de registro de imóveis SÃO		214.826	Não	R\$ 11.129,58	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
WENDEL DE SOUZA AZARIAS	486.074.948-05	Rua Rio de Janeiro, 105 - C/2 - 07865-430 - N/A - São Paulo - SP					av jose alves de mira, 214 - - 05176-240 - Vila Clarice - São Paulo - SP			11/07/2025

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	21/02/2026	31/07/2029	-132.570	a.m.	INCC	R\$ 179.900,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1212	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 1	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 14.666,16	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ADRIELLE DOS REIS DUTRA MADEIRA	149.672.797-59	RUA SÃO MATEUS, 510 - CA 4 - 26530-230 - NOVA CIDADE - NILÓPOLIS - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 179.900,00

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	07/02/2026	31/07/2029	-202.660	a.m.	INCC	R\$ 249.990,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1213	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 2	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 65.320,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ALDALEA RANGEL DA SILVA	095.095.157-95	LÚCIA, 111 - — - 26.585-420 - CHATUBA - MESQUITA - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 249.990,00

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	22/12/2025	31/07/2029	-221.044	a.m.	INCC	R\$ 268.374,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1214	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 3	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 33.594,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ALESSANDRA SILVA COSTA PINTO	051.989.137-66	RUA MAGNO DE CARVALHO, 1415 - — - 26.587-020 - CHATUBA - MESQUITA - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 268.374,05

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	15/12/2025	31/07/2029	-202.666	a.m.	INCC	R\$ 249.996,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1215	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 4	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 16.830,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ALEXANDRE GOMES CALABAR	081.438.517-61	RUA ADISABEL, SN - LT 14 QD 39 - 26.155-110 - NOVA AURORA - BELFORD ROXO - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 249.996,00

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	25/02/2026	31/07/2029	-132.570	a.m.	INCC	R\$ 179.900,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1216	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 5	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 21.638,40	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
AMANDA CRISTINA DA SILVA ROMUALDO	173.059.157-42	RUA JOSÉ COLOMARCA DE PAIVA, 10 - — - 26070533 - MIGUEL COUTO - NOVA IGUAÇU - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 179.900,00

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	09/04/2026	31/07/2029	-244.225	a.m.	INCC	R\$ 291.555,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1217	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 6	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 37.041,90	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
AMANDA DE OLIVEIRA PEREIRA	142.854.157-80	RUA VEREADOR FRANCISCO NUNES, 450 - APT 101 - 26.545-040 - OLINDA - NILÓPOLIS - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 291.555,00

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	28/11/2025	31/07/2029	-216.294	a.m.	INCC	R\$ 263.624,05	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1218	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 7	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 57.397,10	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
ANA CAROLINE DA SILVA RODRIGUES	207.973.877-14	NELSON DOS SANTOS, 185 - — - 26.279-125 - RIACHÃO - NOVA IGUAÇU - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 263.624,05

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	01/06/2026	31/07/2029	-202.661	a.m.	INCC	R\$ 249.990,61	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1219	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	OMEGA e 8	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de	4.755	Não	R\$ 59.129,10	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ANA JULIA MARTINS HERDY	206.016.337-41	AVENIDA NILO PEÇANHA, 963 - APT304 - 26215511 - CENTRO - NOVA IGUAÇU - RJ	Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 249.990,61		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	20/02/2026	31/07/2029	-137.570	a.m.	INCC	R\$ 184.900,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1220	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	OMEGA e 9	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de	4.755	Não	R\$ 21.936,84	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ANA PAULA DOS SANTOS AMORIM	035.953.847-92	AVENIDA DOUTOR LUIZ GUIMARÃES, 1318 - — - 26215-532 - CENTRO - NOVA IGUAÇU - RJ	Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 184.900,00		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	17/06/2026	31/07/2029	-142.570	a.m.	INCC	R\$ 189.900,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1221	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	OMEGA e 10	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de	4.755	Não	R\$ 28.788,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ANDRESSA IZABELLE COSTA DOS REIS NEVES	195.301.277-90	RUA JOSEFINA, 1126 - CASA BAIRRO: SANTO ELIAS - 26560542 - SANTO ELIAS - MESQUITA - RJ	Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 189.900,00		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	04/03/2026	31/07/2029	-202.660	a.m.	INCC	R\$ 249.990,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1222	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	OMEGA e 11	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de	4.755	Não	R\$ 45.136,20	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ARYANA DE SANTANA FELIZ DINIZ	156.206.667-60	RUA ADJAR DE AZEVEDO, 186 - CS 1 - 21625-010 - PARQUE ANCHIETA - RIO DE JANEIRO - RJ	Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 249.990,00		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	14/02/2026	31/07/2029	-132.570	a.m.	INCC	R\$ 179.900,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1223	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	OMEGA e 12	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de	4.755	Não	R\$ 15.161,14	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
CARLA BEATRIZ DA CONCEICAO CARVALHO	182.334.357-08	RUA OSCAR SOARES, 1382 - CA 9 BAIRRO - 26220099 - CENTRO - NOVA IGUAÇU - RJ	Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 179.900,00		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	10/02/2026	31/07/2029	-122.671	a.m.	INCC	R\$ 170.000,57	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1224	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	OMEGA e 13	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de	4.755	Não	R\$ 21.243,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
CAROLINA REZENDE PEREIRA DOS SANTOS PEIXOTO	165.840.227-81	RUA AMADEU RODRIGUES FRAGA, 31 - — - 26.235-000 - COSMORAM? - MESQUITA - RJ	Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 170.000,57		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	05/12/2025	31/07/2029	-248.025	a.m.	INCC	R\$ 295.355,21	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1225	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	OMEGA e 14	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de	4.755	Não	R\$ 38.944,93	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
CAROLINE SOUZA NASCIMENTO	137.359.957-05	RUA SOMBREIROS, 106 - — - 26.582-350 - COSMORAMA - MESQUITA - RJ	Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 295.355,21		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	19/12/2025	31/07/2029	-216.670	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1226	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 15	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$	48.107,54	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
CINTIA RIBEIRO DE OLIVEIRA		057.717.717-67	RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO, 34 - CASA A - 26.584-021 - EDSON PASSOS - MESQUITA - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro						R\$ 264.000,00	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	16/01/2026	31/07/2029	-202.662	a.m.	INCC	R\$ 249.992,34	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1227	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			OMEGA e 16	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$	40.212,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
CLARA PAIVA RIBEIRO		058.841.857-90	RUA MISTER WATKINS, 173 - AP 301 - 26553090 - CENTRO - MESQUITA - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro						R\$ 249.992,34	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	17/04/2026	31/07/2029	-247.075	a.m.	INCC	R\$ 294.404,80	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1228	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			OMEGA e 17	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$	40.110,90	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
CLAUDIO FERNANDO DA SILVA		033.349.047-92	RUA MARIA ELIZABETE, 85 - CS02 - 26.587-400 - CHATUBA - MESQUITA - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro						R\$ 294.404,80	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	06/04/2026	31/07/2029	-202.660	a.m.	INCC	R\$ 249.990,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1229	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			OMEGA e 18	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$	47.071,70	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
CRISTIANE LOPES MENEZES		091.591.647-94	RUA ALEXANDRE FLEMING, 311 - -- - 26225-490 - VILA NOVA - NOVA IGUAÇU - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro						R\$ 249.990,00	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	13/12/2025	31/07/2029	-236.625	a.m.	INCC	R\$ 283.955,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1230	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			OMEGA e 19	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$	31.395,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
DAYANE CAMPOS DE FARIA		149.671.817-83	RUA SÃO FRANCISCO DE ASSIS, 151 - -- - 26.572-370 - VILA NORMA - MESQUITA - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro						R\$ 283.955,00	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	16/12/2025	31/07/2029	-221.044	a.m.	INCC	R\$ 268.374,34	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1231	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			OMEGA e 20	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$	37.897,32	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
DENIS KENITI MOCHIZUKI		133.076.517-65	RUA JOSÉ SOMBRA, 280 - APT0 302 BL B - 21230-240 - IRAJÁ - RIO DE JANEIRO - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro						R\$ 268.374,34	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	22/02/2026	31/07/2029	-241.225	a.m.	INCC	R\$ 288.555,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1232	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			OMEGA e 21	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$	77.231,70	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
DOUGLAS SANTOS LUIZ		028.127.597-12	RUA IRMA FILOMENA, 75 - CA 7 - 26.585-010 - CHATUBA - MESQUITA - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro						R\$ 288.555,00	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	19/03/2026	31/07/2029	-222.375	a.m.	INCC	R\$ 269.705,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1233	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			OMEGA e 22	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$	52.253,26	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
EDSON ALVES DE LIRA SILVA	132.809.077-99	RUA CRISTO REDENTOR, 193 - SOBRADO - 25.545-080 - ÉDEN - SÃO JOÃO DE MERITI - RJ	Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro	R\$ 269.705,00

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	12/02/2026	31/07/2029	-266.170	a.m.	INCC	R\$ 313.500,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1234	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	OMEGA e 23	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de	4.755	Não	R\$ 215.531,25	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ELISIANE DESTEFANI	117.252.777-60	RUA ANTÔNIO DA SILVA MENDONÇA, 1176 - CS - 26521-660 - NOSSA SENHORA DE FÁTIMA - NILÓPOLIS - RJ	Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 313.500,00		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	04/05/2026	31/07/2029	-221.044	a.m.	INCC	R\$ 268.374,34	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1235	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	OMEGA e 24	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de	4.755	Não	R\$ 65.643,83	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
EZEQUIEL DA SILVA	136.823.477-12	AVENIDA NILO PEÇANHA, 1000 - — - 26215511 - CENTRO - NOVA IGUAÇU - RJ	Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 268.374,34		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	20/05/2026	31/07/2029	-202.570	a.m.	INCC	R\$ 249.900,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1236	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	OMEGA e 25	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de	4.755	Não	R\$ 23.441,24	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
FABIO ROCHA DA SILVA JUNIOR	175.814.667-28	TRAVESSA EGÍDIO, 49 - CASA 2 - 26.551-100 - CRUZEIRO DO SUL - MESQUITA - RJ	Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 249.900,00		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	07/03/2026	31/07/2029	-132.570	a.m.	INCC	R\$ 179.900,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1237	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	OMEGA e 26	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de	4.755	Não	R\$ 23.346,96	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
FELIPE FLORENCIO DE ABREU	224.656.087-03	RUA ANGÉLICA, 72 - — - 26.050-489 - SANTA RITA - NOVA IGUAÇU - RJ	Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 179.900,00		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	28/05/2026	31/07/2029	-139.570	a.m.	INCC	R\$ 186.900,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1238	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	OMEGA e 27	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de	4.755	Não	R\$ 21.912,99	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
FLAVIA DOS SANTOS RAMOS	151.180.177-85	RUA MARCELINO RAMOS, 62 - AP201 - 21655-500 - ANCHIETA - RIO DE JANEIRO - RJ	Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 186.900,00		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	05/03/2026	31/07/2029	-202.660	a.m.	INCC	R\$ 249.990,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1239	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	OMEGA e 28	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de	4.755	Não	R\$ 36.345,30	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
GISELE DE SOUZA BARBOSA	176.162.297-86	RUA TENENTE AGAPITO DE ALBUQUERQUE, 144 - — - 26530240 - NOVA CIDADE - NILÓPOLIS - RJ	Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 249.990,00		

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	20/05/2026	31/07/2029	-202.660	a.m.	INCC	R\$ 249.990,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1240	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	OMEGA e 29	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de	4.755	Não	R\$ 56.137,20	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito						

GIVANILDO RODRIGUES DA SILVA

099.695.837-19

RUA ESPÍRITO SANTO, 585 - CASA 2 - 26.556-340 - CORÉIA - MESQUITA - RJ

Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro

R\$ 249.990,00

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	06/12/2025	31/07/2029	-235.675	a.m.	INCC	R\$ 283.005,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1241	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 30	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 26.004,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
GLEYCE DA ROSA XAVIER	116.973.987-31	TR PARREIRAS, 76 - CASA 4 - 26235020 - EDSON PASSOS - MESQUITA - RJ					Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro			R\$ 283.005,00

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	15/04/2026	31/07/2029	-137.570	a.m.	INCC	R\$ 184.900,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1242	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 31	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 25.859,88	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
HERALD MORAES DA SILVA JUNIOR	218.874.417-94	ESTRADA NILO PEÇANHA, 285 - - - 26545201 - OLINDA - NILÓPOLIS - RJ					Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro			R\$ 184.900,00

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	22/01/2026	31/07/2029	-202.660	a.m.	INCC	R\$ 249.990,32	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1243	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 32	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 53.669,22	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JEFERSON SILVA REIS DE FREITAS	144.450.237-95	RUA CAMARE, 106 - CASA 1 FUNDOS - 21.620-170 - RICARDO DE ALBUQUERQUE - RIO DE JANEIRO - RJ					Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro			R\$ 249.990,32

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	04/12/2025	31/07/2029	-234.725	a.m.	INCC	R\$ 282.055,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1244	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 33	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 34.705,74	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOÃO VICTOR PIMENTA SABINO DE OLIVEIRA	204.446.477-24	CRISTÓVÃO DE MELO, 77 - - - 26281050 - COMENDADOR SOARES - NOVA IGUAÇU - RJ					Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro			R\$ 282.055,00

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	07/02/2026	31/07/2029	-202.660	a.m.	INCC	R\$ 249.990,20	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1245	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 34	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 37.081,20	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
JOSÉ VICTOR FIGUEIREDO VARGAS CARRINHO	192.807.817-66	RUA TOMÁS EDISON, 1164 - CASA 3 - 21.645-640 - ANCHIETA - RIO DE JANEIRO - RJ					Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro			R\$ 249.990,20

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	18/04/2026	31/07/2029	-202.660	a.m.	INCC	R\$ 249.990,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1246	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 35	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 45.192,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
KENIA FERREIRA DA SILVA	124.800.007-29	ESTRADA VEREADOR ALCEU DE CARVALHO, 665 - QD W LT 3 CS 2 - 22790-879 - RECREIO DOS BANDEIRANTES - RIO DE					Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro			R\$ 249.990,00

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	09/12/2025	31/07/2029	-234.725	a.m.	INCC	R\$ 282.055,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1247	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 36	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 25.952,39	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
LARISSA OLIVEIRA ALVES	191.028.347-90	RUA CURITIBA, 208 - - - 26262-120 - VISTA ALEGRE - NOVA IGUAÇU - RJ					Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro			R\$ 282.055,00

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	03/02/2026	31/07/2029	-202.660	a.m.	INCC	R\$ 249.990,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1248	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 37	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 35.910,56	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
LETÍCIA CRISTINA BOMFIM PAULINO	170.123.147-61	RUA JORGE ALVES DE SOUZA, 02 - LOTE 09 - 26.525-440 - CENTRO - NILÓPOLIS - RJ		Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro						R\$ 249.990,00
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	16/01/2026	31/07/2029	-246.125	a.m.	INCC	R\$ 293.455,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1249	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 38	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 66.579,30	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
LETÍCIA DE CASSIA ASSIS DA SILVA	172.892.327-12	PRAÇA JOSÉ BONIFÁCIO, 71 - - - 26535-080 - NOVA CIDADE - NILÓPOLIS - RJ		Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro						R\$ 293.455,00
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	04/05/2026	31/07/2029	-235.675	a.m.	INCC	R\$ 283.005,27	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1250	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 39	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 47.657,71	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
LUARA CRISTINA SANTOS DA ROSA	058.163.747-02	RUA JORGE ALVES DE SOUZA, 33, CS 2 SB - - - 26.525-440 - CENTRO - NILÓPOLIS - RJ		Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro						R\$ 283.005,27
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	17/01/2026	31/07/2029	-202.660	a.m.	INCC	R\$ 249.990,42	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1251	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 40	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 35.157,41	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
LUCAS LOPES PEREIRA	170.607.247-37	RUA SERRA, 890 - CASA 2 - 26.554-040 - SANTA TEREZINHA - MESQUITA - RJ		Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro						R\$ 249.990,42
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	02/04/2026	31/07/2029	-202.660	a.m.	INCC	R\$ 249.990,18	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1252	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 41	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 65.653,82	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
LUIZ GUILHERME VIEIRA GRAVE	170.364.007-14	RUA CELESTINO, 485 - - - 26.550-050 - JUSCELINO - MESQUITA - RJ		Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro						R\$ 249.990,18
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	24/12/2025	31/07/2029	-202.660	a.m.	INCC	R\$ 249.990,11	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1253	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 42	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 54.577,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
MAICON CARLOS FERREIRA DE OLIVEIRA	124.870.007-40	RUA DUARTINHA, 44 - SOBRADO - 26582-450 - COSMORAMA - MESQUITA - RJ		Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro						R\$ 249.990,11
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13ª andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	28/12/2025	31/07/2029	-233.775	a.m.	INCC	R\$ 281.105,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1254	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11ª andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 43	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 47.678,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor		Endereço Imóvel						Constituição do Crédito
MANOEL FRANCISCO DE SOUZA NETO	108.770.327-18	RUA LÍDIA, 1345 - - - 26.587-003 - CHATUBA - MESQUITA - RJ		Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro						R\$ 281.105,00

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	05/12/2025	31/07/2029	-212.670	a.m.	INCC	R\$ 260.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1255	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 44	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 180.000,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCELO SANTOS LEITAO	035.985.157-66	ESTRADA ROBERTO SILVEIRA, 1572 - SA 307 - 26540030 - CENTRO - NILOPOLIS - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 260.000,00

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	28/11/2025	31/07/2029	-217.625	a.m.	INCC	R\$ 264.955,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1256	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 45	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 60.334,04	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCIO DOS SANTOS PIMENTA	106.354.277-45	JÚPITER, 220 - — - 26.553-490 - CENTRO - MESQUITA - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 264.955,00

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	17/01/2026	31/07/2029	-232.670	a.m.	INCC	R\$ 280.000,12	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1257	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 46	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 44.623,80	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARCOS MATHEUS SANTOS DEL CASTILHO	156.642.397-00	RUA HERCÍLIA, 1132 - FT BAIRRO: VILA EMIL - 26.580-131 - VILA EMIL - MESQUITA - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 280.000,12

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	06/04/2026	31/07/2029	-137.570	a.m.	INCC	R\$ 184.900,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1258	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 47	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 17.571,60	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARIA EDUARDA DA SILVA CABLOCO	165.756.137-21	TRAVESSA LÍDIA, 72 - CASA AMARELA - 26587-010 - CHATUBA - MESQUITA - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 184.900,00

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	27/01/2026	31/07/2029	-202.660	a.m.	INCC	R\$ 249.990,27	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1259	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 48	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 58.057,59	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARIA FERNANDA DA FONSECA BARROZO	181.165.397-95	RUA OTACÍLIO ROXO, 54 - CASA - 26030800 - VILA PEDRO I - NOVA IGUAÇU - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 249.990,27

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	25/03/2026	31/07/2029	-137.570	a.m.	INCC	R\$ 184.900,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1260	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 49	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 19.031,64	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MARIA FERNANDA RIBEIRO DA SILVA SANTANA	170.858.237-12	RUA DOUTOR PEDRO JORGE, 362 - CASA 1 APT201 - 26.383-060 - CENTRO - QUEIMADOS - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 184.900,00

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	25/04/2026	31/07/2029	-248.975	a.m.	INCC	R\$ 296.305,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1261	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 50	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 42.001,68	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MATHEUS FERREIRA DOS SANTOS	168.444.907-39	RUA SUZETE BARBOSA, 00 - — - 26.127-315 - SHANGRI-LÁ - BELFORD ROXO - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 296.305,00

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	22/04/2026	31/07/2029	-133.422	a.m.	INCC	R\$ 180.751,56	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1262	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 51	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 38.907,25	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MAURA APARECIDA FERNANDES	735.172.406-72	RUA BENEDITO MEIRELLES, 320 - CA - 26545220 - OLINDA - NILÓPOLIS - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 180.751,56

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	13/03/2026	31/07/2029	-137.570	a.m.	INCC	R\$ 184.900,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1263	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 52	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 22.704,32	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MILLENA LOPES E SILVA	199.687.307-50	RUA INÁCIO SERRA, 374 - CASA 5 - 26.587-590 - CHATUBA - MESQUITA - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 184.900,00

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	27/04/2026	31/07/2029	-137.570	a.m.	INCC	R\$ 184.900,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1264	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 53	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 15.723,00	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
MISAEAL DA CONCEIÇÃO CRUZ	184.437.417-32	JOSÉ HENRIQUE DE MELO LIMA, 395 - — - 26123-330 - HELIÓPOLIS - BELFORD ROXO - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 184.900,00

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	07/02/2026	31/07/2029	-236.625	a.m.	INCC	R\$ 283.955,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1265	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 54	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 28.019,10	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PATRÍCIA FERREIRA DA FONSECA	135.040.957-09	RUA TUPINAMBÁS, 97 - — - 26140-330 - HELIÓPOLIS - BELFORD ROXO - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 283.955,00

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	09/03/2026	31/07/2029	-132.570	a.m.	INCC	R\$ 179.900,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1266	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 55	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 9.448,50	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PATRICK LUÃ SANTOS DA SILVA	151.477.827-02	ESTRADA MIRANDELA,, 1233 - — - APT0 204 - CENTRO - NILÓPOLIS - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					18/07/2392

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	15/01/2026	31/07/2029	-202.570	a.m.	INCC	R\$ 249.900,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1267	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 56	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 53.112,18	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PAULO DOUGLAS RIBEIRO GOMES	180.866.037-41	RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO, 1405 - — - 26553-160 - CENTRO - MESQUITA - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 249.900,00

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	05/12/2025	31/07/2029	-234.725	a.m.	INCC	R\$ 282.055,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1268	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 57	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$ 44.550,36	2% 1%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor					Endereço Imóvel			Constituição do Crédito
PEDRO LUCAS DE ANDRADE GONÇALVES	163.952.087-21	RUA MORAES CARDOSO, 1584 - S/N - 26540-100 - CENTRO - NILÓPOLIS - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 282.055,00

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	17/04/2026	31/07/2029	-202.660	a.m.	INCC	R\$ 249.990,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1269	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	OMEGA e 58	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de	4.755	Não	R\$ 53.301,51	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RAFAELLA MALHEIROS DE MENEZES ARAUJO DE LIMA	151.602.507-51	CAPITÃO TELES, 569 - CS03 - 26.551-190 - CRUZEIRO DO SUL - MESQUITA - RJ	Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 249.990,00		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	12/05/2026	31/07/2029	-216.670	a.m.	INCC	R\$ 264.000,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1270	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	OMEGA e 59	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de	4.755	Não	R\$ 67.520,34	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
RODRIGO OLIVEIRA DA FONSECA	152.610.867-44	RUA JOSÉ DIAS GUIMARÃES, 1111 - — - 26.556-200 - ALTO URUGUAI - MESQUITA - RJ	Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 264.000,00		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	05/06/2026	31/07/2029	-237.575	a.m.	INCC	R\$ 284.905,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1271	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	OMEGA e 60	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de	4.755	Não	R\$ 32.905,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
ROSANE DOS SANTOS MENEZES	079.479.937-00	RUA ABÍLIO SALES TEIXEIRA, 440 - CASA - 26.271-050 - PARQUE SÃO VICENTE DE PAULO - NOVA IGUAÇU - RJ	Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 284.905,00		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	28/11/2025	31/07/2029	-221.425	a.m.	INCC	R\$ 268.755,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1272	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	OMEGA e 61	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de	4.755	Não	R\$ 47.276,47	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
SAMANTA DOS SANTOS FERREIRA	143.971.397-92	MARIANA, 341 - — - 26.582-040 - COSMORAMA - MESQUITA - RJ	Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 268.755,00		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	04/04/2026	31/07/2029	-137.570	a.m.	INCC	R\$ 184.900,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1273	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	OMEGA e 62	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de	4.755	Não	R\$ 21.300,00	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
SAMUEL CELESTINO FERNANDES DE SOUZA	207.781.157-98	TRAVESSA DEZOITO, 43 - — - 21.844-210 - SENADOR CAMARÁ - RIO DE JANEIRO - RJ	Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 184.900,00		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	16/04/2026	31/07/2029	-235.725	a.m.	INCC	R\$ 283.055,10	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1274	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	OMEGA e 63	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de	4.755	Não	R\$ 42.493,80	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
SANDRA DA COSTA DOS SANTOS	121.011.057-13	RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 903 - CASA 16 - 26.520-534 - CENTRO - NILÓPOLIS - RJ	Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 283.055,10		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	09/04/2026	31/07/2029	-132.670	a.m.	INCC	R\$ 180.000,23	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	36.113.876/0004-1275	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP	OMEGA e 64	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de	4.755	Não	R\$ 20.163,30	2% 1%		
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel					Constituição do Crédito		
SANDRO MAXUEL ARRUDA LUCIANO	154.444.297-13	RUA SARAPUÍ, 1 - 43 - 26585640 - SANTA TEREZINHA - MESQUITA - RJ	Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro					R\$ 180.000,23		
Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
Leverage Companhia Securitizadora	48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP	NÃO	21/01/2026	31/07/2029	-235.675	a.m.	INCC	R\$ 283.005,23	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora		

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1276	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP		OMEGA e 65	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$	71.015,20	2% 1%	
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
SEBASTIÃO CONCEIÇÃO JUNIOR		075.569.757-03	RUA ANTÔNIO NUNES DE ALMEIDA, 317 - — - 26.255-000 - CENTRO - NOVA IGUAÇU - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro						R\$ 283.005,23	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	27/04/2026	31/07/2029	-235.675	a.m.	INCC	R\$ 283.005,24	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1277	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			OMEGA e 66	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$	15.000,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
STEFANIE VIEIRA WANZELER		058.753.377-37	RUA INÁCIO SERRA, — - — - 26.587-590 - CHATUBA - MESQUITA - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro						R\$ 283.005,24	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	14/05/2026	31/07/2029	-137.570	a.m.	INCC	R\$ 184.900,30	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1278	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			OMEGA e 67	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$	30.357,00	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
TAIS EVELYN DE OLIVEIRA SANTOS		146.861.737-01	ISAURA QUINTELA, 65 - — - 26.580240 - VILA EMIL - MESQUITA - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro						R\$ 184.900,30	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	19/02/2026	31/07/2029	-132.570	a.m.	INCC	R\$ 179.900,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1279	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			OMEGA e 68	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$	10.895,26	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
TAIZA SILVA REIS		229.716.317-70	RUA ALUÍSIO PINTO DE BARROS, 770 - — - 26.553-010 - CENTRO - MESQUITA - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro						R\$ 179.900,00	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	06/06/2026	31/07/2029	-139.570	a.m.	INCC	R\$ 186.900,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1280	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			OMEGA e 69	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$	41.433,96	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
TIAGO MELO PEDRO		210.673.437-92	PROJETADA B, 00250 - — - 26.585-120 - CHATUBA - MESQUITA - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro						R\$ 186.900,00	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	15/01/2026	31/07/2029	-234.725	a.m.	INCC	R\$ 282.055,24	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1281	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			OMEGA e 70	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$	24.904,20	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
VINÍCIUS NASCIMENTO COUTINHO RAMOS		118.052.527-20	MARQUESA DE GRIZELDA, 676 - — - 26.584-010 - EDSON PASSOS - MESQUITA - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro						R\$ 282.055,24	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	26/05/2026	31/07/2029	-202.660	a.m.	INCC	R\$ 249.990,00	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1282	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			OMEGA e 71	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$	37.129,92	2% 1%
Devedor		CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel						Constituição do Crédito	
VITOR HUGO CABRAL SOARES LIMA		169.492.947-78	AVENIDA TENENTE ARMINDO LEAL GONÇALVES, 98 - AP 204 - 26178400 - SÃO VICENTE - BELFORD ROXO - RJ			Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro						R\$ 249.990,00	
Emissora		CNPJ Emissora	Endereço Emissora		Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos	
Leverage Companhia Securitizadora		48.415.978/0001-40	Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01.310-924, São Paulo / SP		NÃO	27/11/2025	31/07/2029	-221.044	a.m.	INCC	R\$ 268.374,05	100,00%	
Custodiante		CNPJ	Endereço Custodiante			Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa Mora	
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.		36.113.876/0004-1283	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin, CEP			OMEGA e 72	2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de		4.755	Não	R\$	30.068,50	2% 1%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Constituição do Crédito
WALLACE MATOS DE ALMEIDA	150.717.917-06	RUA GUIOMAR DE AZEVEDO, 80 - CASA 1 - 26.587-580 - CHATUBA - MESQUITA - RJ	Avenida Presidente Costa e Silva, 1025 - - 26.510-001 - Centro - MESQUITA - Rio de Janeiro	R\$ 268.374,05



ANEXO I - B
IDENTIFICAÇÃO DAS CONTAS VINCULADAS

ANEXO I - C
CRONOGRAMA INDICATIVO DA DESTINAÇÃO DAS NOTAS COMERCIAIS

ANEXO II
CRONOGRAMA DE PAGAMENTO DOS CRI

CRI JÚNIOR - 1ª Série					
#	Datas de Pagamento	Juros	Incorpora	Amortização	Tai
0	15/06/2026	-	-	-	-
1	15/07/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
2	15/08/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
3	15/09/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
4	15/10/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
5	15/11/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
6	15/12/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
7	15/01/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
8	15/02/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
9	15/03/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
10	15/04/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
11	15/05/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
12	15/06/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
13	15/07/2027	Sim	Não	Sim	2,0833%
14	15/08/2027	Sim	Não	Sim	2,1277%
15	15/09/2027	Sim	Não	Sim	2,1739%
16	15/10/2027	Sim	Não	Sim	2,2222%
17	15/11/2027	Sim	Não	Sim	2,2727%
18	15/12/2027	Sim	Não	Sim	2,3256%
19	15/01/2028	Sim	Não	Sim	2,3810%
20	15/02/2028	Sim	Não	Sim	2,4390%
21	15/03/2028	Sim	Não	Sim	2,5000%
22	15/04/2028	Sim	Não	Sim	2,5641%
23	15/05/2028	Sim	Não	Sim	2,6316%
24	15/06/2028	Sim	Não	Sim	2,7027%
25	15/07/2028	Sim	Não	Sim	2,7778%
26	15/08/2028	Sim	Não	Sim	2,8571%
27	15/09/2028	Sim	Não	Sim	2,9412%
28	15/10/2028	Sim	Não	Sim	3,0303%
29	15/11/2028	Sim	Não	Sim	3,1250%
30	15/12/2028	Sim	Não	Sim	3,2258%
31	15/01/2029	Sim	Não	Sim	3,3333%
32	15/02/2029	Sim	Não	Sim	3,4483%
33	15/03/2029	Sim	Não	Sim	3,5714%
34	15/04/2029	Sim	Não	Sim	3,7037%
35	15/05/2029	Sim	Não	Sim	3,8462%

36	15/06/2029	Sim	Não	Sim	4,0000%
37	15/07/2029	Sim	Não	Sim	4,1667%
38	15/08/2029	Sim	Não	Sim	4,3478%
39	15/09/2029	Sim	Não	Sim	4,5455%
40	15/10/2029	Sim	Não	Sim	4,7619%
41	15/11/2029	Sim	Não	Sim	5,0000%
42	15/12/2029	Sim	Não	Sim	5,2632%
43	15/01/2030	Sim	Não	Sim	5,5556%
44	15/02/2030	Sim	Não	Sim	5,8824%
45	15/03/2030	Sim	Não	Sim	6,2500%
46	15/04/2030	Sim	Não	Sim	6,6667%
47	15/05/2030	Sim	Não	Sim	7,1429%
48	15/06/2030	Sim	Não	Sim	7,6923%
49	15/07/2030	Sim	Não	Sim	8,3333%
50	15/08/2030	Sim	Não	Sim	9,0909%
51	15/09/2030	Sim	Não	Sim	10,0000%
52	15/10/2030	Sim	Não	Sim	11,1111%
53	15/11/2030	Sim	Não	Sim	12,5000%
54	15/12/2030	Sim	Não	Sim	14,2857%
55	15/01/2031	Sim	Não	Sim	16,6667%
56	15/02/2031	Sim	Não	Sim	20,0000%
57	15/03/2031	Sim	Não	Sim	25,0000%
58	15/04/2031	Sim	Não	Sim	33,3333%
59	15/05/2031	Sim	Não	Sim	50,0000%
60	15/06/2031	Sim	Não	Sim	100,0000%

CRI MEZANINO - 2ª Série					
#	Datas de Pagamento	Juros	Incorpora	Amortização	Tai
0	15/06/2026	-	-	-	-
1	15/07/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
2	15/08/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
3	15/09/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
4	15/10/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
5	15/11/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
6	15/12/2026	Sim	Não	Não	0,0000%
7	15/01/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
8	15/02/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
9	15/03/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
10	15/04/2027	Sim	Não	Não	0,0000%

11	15/05/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
12	15/06/2027	Sim	Não	Não	0,0000%
13	15/07/2027	Sim	Não	Sim	2,0833%
14	15/08/2027	Sim	Não	Sim	2,1277%
15	15/09/2027	Sim	Não	Sim	2,1739%
16	15/10/2027	Sim	Não	Sim	2,2222%
17	15/11/2027	Sim	Não	Sim	2,2727%
18	15/12/2027	Sim	Não	Sim	2,3256%
19	15/01/2028	Sim	Não	Sim	2,3810%
20	15/02/2028	Sim	Não	Sim	2,4390%
21	15/03/2028	Sim	Não	Sim	2,5000%
22	15/04/2028	Sim	Não	Sim	2,5641%
23	15/05/2028	Sim	Não	Sim	2,6316%
24	15/06/2028	Sim	Não	Sim	2,7027%
25	15/07/2028	Sim	Não	Sim	2,7778%
26	15/08/2028	Sim	Não	Sim	2,8571%
27	15/09/2028	Sim	Não	Sim	2,9412%
28	15/10/2028	Sim	Não	Sim	3,0303%
29	15/11/2028	Sim	Não	Sim	3,1250%
30	15/12/2028	Sim	Não	Sim	3,2258%
31	15/01/2029	Sim	Não	Sim	3,3333%
32	15/02/2029	Sim	Não	Sim	3,4483%
33	15/03/2029	Sim	Não	Sim	3,5714%
34	15/04/2029	Sim	Não	Sim	3,7037%
35	15/05/2029	Sim	Não	Sim	3,8462%
36	15/06/2029	Sim	Não	Sim	4,0000%
37	15/07/2029	Sim	Não	Sim	4,1667%
38	15/08/2029	Sim	Não	Sim	4,3478%
39	15/09/2029	Sim	Não	Sim	4,5455%
40	15/10/2029	Sim	Não	Sim	4,7619%
41	15/11/2029	Sim	Não	Sim	5,0000%
42	15/12/2029	Sim	Não	Sim	5,2632%
43	15/01/2030	Sim	Não	Sim	5,5556%
44	15/02/2030	Sim	Não	Sim	5,8824%
45	15/03/2030	Sim	Não	Sim	6,2500%
46	15/04/2030	Sim	Não	Sim	6,6667%
47	15/05/2030	Sim	Não	Sim	7,1429%
48	15/06/2030	Sim	Não	Sim	7,6923%
49	15/07/2030	Sim	Não	Sim	8,3333%
50	15/08/2030	Sim	Não	Sim	9,0909%

51	15/09/2030	Sim	Não	Sim	10,0000%
52	15/10/2030	Sim	Não	Sim	11,1111%
53	15/11/2030	Sim	Não	Sim	12,5000%
54	15/12/2030	Sim	Não	Sim	14,2857%
55	15/01/2031	Sim	Não	Sim	16,6667%
56	15/02/2031	Sim	Não	Sim	20,0000%
57	15/03/2031	Sim	Não	Sim	25,0000%
58	15/04/2031	Sim	Não	Sim	33,3333%
59	15/05/2031	Sim	Não	Sim	50,0000%
60	15/06/2031	Sim	Não	Sim	100,0000%

CRI SÊNIOR - 3ª Série					
#	Datas de Pagamento	Juros	Incorpora	Amortização	Tai
0	15/06/2026	-	-	-	-
1	15/07/2026	Não	Sim	Não	0,0000%
2	15/08/2026	Não	Sim	Não	0,0000%
3	15/09/2026	Não	Sim	Não	0,0000%
4	15/10/2026	Não	Sim	Não	0,0000%
5	15/11/2026	Não	Sim	Não	0,0000%
6	15/12/2026	Não	Sim	Não	0,0000%
7	15/01/2027	Não	Sim	Não	0,0000%
8	15/02/2027	Não	Sim	Não	0,0000%
9	15/03/2027	Não	Sim	Não	0,0000%
10	15/04/2027	Não	Sim	Não	0,0000%
11	15/05/2027	Não	Sim	Não	0,0000%
12	15/06/2027	Não	Sim	Não	0,0000%
13	15/07/2027	Não	Sim	Não	0,0000%
14	15/08/2027	Não	Sim	Não	0,0000%
15	15/09/2027	Não	Sim	Não	0,0000%
16	15/10/2027	Não	Sim	Não	0,0000%
17	15/11/2027	Não	Sim	Não	0,0000%
18	15/12/2027	Não	Sim	Não	0,0000%
19	15/01/2028	Não	Sim	Não	0,0000%
20	15/02/2028	Não	Sim	Não	0,0000%
21	15/03/2028	Não	Sim	Não	0,0000%
22	15/04/2028	Não	Sim	Não	0,0000%
23	15/05/2028	Não	Sim	Não	0,0000%
24	15/06/2028	Não	Sim	Não	0,0000%
25	15/07/2028	Não	Sim	Não	0,0000%
26	15/08/2028	Não	Sim	Não	0,0000%

27	15/09/2028	Não	Sim	Não	0,0000%
28	15/10/2028	Não	Sim	Não	0,0000%
29	15/11/2028	Não	Sim	Não	0,0000%
30	15/12/2028	Não	Sim	Não	0,0000%
31	15/01/2029	Não	Sim	Não	0,0000%
32	15/02/2029	Não	Sim	Não	0,0000%
33	15/03/2029	Não	Sim	Não	0,0000%
34	15/04/2029	Não	Sim	Não	0,0000%
35	15/05/2029	Não	Sim	Não	0,0000%
36	15/06/2029	Não	Sim	Não	0,0000%
37	15/07/2029	Não	Sim	Não	0,0000%
38	15/08/2029	Não	Sim	Não	0,0000%
39	15/09/2029	Não	Sim	Não	0,0000%
40	15/10/2029	Não	Sim	Não	0,0000%
41	15/11/2029	Não	Sim	Não	0,0000%
42	15/12/2029	Não	Sim	Não	0,0000%
43	15/01/2030	Não	Sim	Não	0,0000%
44	15/02/2030	Não	Sim	Não	0,0000%
45	15/03/2030	Não	Sim	Não	0,0000%
46	15/04/2030	Não	Sim	Não	0,0000%
47	15/05/2030	Não	Sim	Não	0,0000%
48	15/06/2030	Não	Sim	Não	0,0000%
49	15/07/2030	Não	Sim	Não	0,0000%
50	15/08/2030	Não	Sim	Não	0,0000%
51	15/09/2030	Não	Sim	Não	0,0000%
52	15/10/2030	Não	Sim	Não	0,0000%
53	15/11/2030	Não	Sim	Não	0,0000%
54	15/12/2030	Não	Sim	Não	0,0000%
55	15/01/2031	Não	Sim	Não	0,0000%
56	15/02/2031	Não	Sim	Não	0,0000%
57	15/03/2031	Não	Sim	Não	0,0000%
58	15/04/2031	Não	Sim	Não	0,0000%
59	15/05/2031	Não	Sim	Não	0,0000%
60	15/06/2031	Sim	Não	Sim	100,0000%

ANEXO III
TABELA DE DESPESAS

Despesas Flat

PRESTADOR	DESCRIÇÃO	PERIODICIDADE	Custo %	VALOR BASE	GROSS UP	VALOR BRUTO
CVM 1ª Série**	Taxa de Fiscalização	FLAT	0,03% R\$	54.000,00	0,00% R\$	54.000,00
CVM 2ª Série**	Taxa de Fiscalização	FLAT	0,03% R\$	11.700,00	0,00% R\$	11.700,00
B3 CETIP*	Registro CRI	FLAT	0,0230% R\$	69.000,00	0,00% R\$	69.000,00
B3 CETIP*	Registro CCI	FLAT	0,0010% R\$	3.000,00	0,00% R\$	3.000,00
B3 CETIP*	Taxa Liquidação Financeira	FLAT	0,0010% R\$	224,96	0,00% R\$	224,96
Anbima	Taxa de Registro de base de dados de CRIs	FLAT	0,004% R\$	2.830,00	0,00% R\$	2.830,00
Anbima	Taxa de Registro de oferta (sistema SDO)	FLAT	0,003% R\$	9.919,00	0,00% R\$	9.919,00
Leverage	Emissão	FLAT	- R\$	40.000,00	11,15% R\$	45.019,70
Bamboo	Coordenador Líder	FLAT	- R\$	45.000,00	9,65% R\$	49.806,31
Leverage	Primeira taxa de gestão	FLAT	- R\$	25.000,00	11,15% R\$	28.137,31
MB	Assessor Legal	FLAT	- R\$	89.000,00	6,15% R\$	94.832,18
Qi Tech	Escriturador CRI	FLAT	- R\$	3.000,00	14,25% R\$	3.498,54
Qi Tech	Liquidante	FLAT	- R\$	3.000,00	14,25% R\$	3.498,54
Oliveira Trust	Custodiante	FLAT	- R\$	6.000,00	12,15% R\$	6.829,82
Oliveira Trust	Implantação Agente Fiduciário	FLAT	- R\$	5.000,00	12,15% R\$	5.691,52
Oliveira Trust	Agente Fiduciário	FLAT	- R\$	17.000,00	12,15% R\$	19.351,17
Oliveira Trust	Agente Registrador CCIs	FLAT	- R\$	10.000,00	12,15% R\$	11.383,04
TOTAL			R\$	393.673,96	R\$	418.722,09

*Custos estimados

**Taxa mínima da CVM R\$809,16

Despesas Recorrentes

PRESTADOR	DESCRIÇÃO	PERIODICIDADE	Custo %	VALOR BASE	GROSS UP	VALOR BRUTO	VALOR BRUTO ANUAL
Oliveira Trust	Agente Fiduciário	ANUAL	- R\$	17.000,00	12,15%	R\$ 19.351,17	R\$ 19.351,17
Oliveira Trust	Custodiante	ANUAL	- R\$	6.000,00	12,15%	R\$ 6.829,82	R\$ 6.829,82
Qi Tech	Escriturador CRI	ANUAL	- R\$	3.000,00	14,25%	R\$ 3.498,54	R\$ 3.498,54
Qi Tech	Liquidante	ANUAL	- R\$	3.000,00	14,25%	R\$ 3.498,54	R\$ 3.498,54
Oliveira Trust***	Registro CCIs	EVENTUAL	R\$	3.000,00	12,15%	R\$ 3.414,91	R\$ 3.414,91
BLB	Auditoria	ANUAL	- R\$	2.638,25	6,15%	R\$ 2.811,13	R\$ 2.811,13
Akrual [†]	Software de gestão	MENSAL	- R\$	250,00	0,00%	R\$ 250,00	R\$ 3.000,00
Link	Balanco anual	ANUAL	- R\$	300,00	0,00%	R\$ 300,00	R\$ 300,00
Link	Contabilidade	MENSAL	- R\$	300,00	0,00%	R\$ 300,00	R\$ 3.600,00
Leverage	Taxa de Gestão	MENSAL	- R\$	25.000,00	11,15%	R\$ 28.137,31	R\$ 337.647,72
Leverage**	Distribuição	EVENTUAL	- R\$	900,00	11,15%	R\$ 1.012,94	R\$ 1.012,94
Serasa*	Reembolso	MENSAL	- R\$	50,00	0,00%	R\$ 50,00	R\$ 600,00
Itaú	Tarifa de Conta	MENSAL	- R\$	87,00	0,00%	R\$ 87,00	R\$ 1.044,00
B3 CETIP*	Custódia de CRI	MENSAL	0,0008% R\$	2.400,00	0,00%	R\$ 2.400,00	R\$ 28.800,00
B3 CETIP*	Custódia de CCI	MENSAL	0,0011% R\$	3.300,00	0,00%	R\$ 3.300,00	R\$ 39.600,00
LBA****	Consultoria	MENSAL	Taxa de 1,00% a.a., cobrada mensalmente R\$	-	0,00%	R\$ -	R\$ -
TOTAL							R\$ 455.008,77

*Custos estimados

**Valor por dia de liquidação após a primeira liquidação

*** Considerando a revolvência mensal (até 1.000 novas CCIs), será devido, à título de registro, remuneração adicional de R\$ 3.000,00 por evento.

**** A ser apurada conforme Cláusula 14.1(xv) do Termo de Securitização.



ANEXO IV

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 949, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 48.415.978/0001-40 (“Emissora”), na qualidade de Emissora dos certificados de recebíveis imobiliários em Série Única da 97ª (Nonagésima Sétima) emissão (“CRI”) da Emissora, nos termos do “*Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários em Duas Classes, Sendo a Classe Sênior Emitida em Série Única e a Classe Subordinada Dividia em Subclasse Mezanino e Subclasse Júnior, da 97ª (Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*”, firmado em 22 de junho de 2026 entre a Emissora e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (“Agente Fiduciário” e “Termo de Securitização”, respectivamente), **DECLARA**, para todos os fins e efeitos, que verificou, em conjunto com o assessor legal da Emissão, a legalidade e a ausência de vícios da operação, além de ter agido com diligência para verificar a veracidade, a consistência, a correção e a suficiência das informações prestadas no Termo de Securitização, bem como declara que instituiu Regime Fiduciário e do Patrimônio Separado sobre os Créditos Imobiliários, na forma do artigo 25 da Lei 14.430, conforme e enquanto em vigor, representados integralmente pela CCI, pela Conta Centralizadora, pelas Garantias, pelos Fundos e que encontra-se registrada perante a CVM sob o código nº 728, com registro datado de 01 de junho de 2022, sendo que a Emissora encontra-se em situação de funcionamento normal e registro atualizado.

Os termos iniciados em letras maiúsculas e aqui não definidos tem o seu significado atribuído no Termo de Securitização.

Por fim, tendo em vista as questões relativas à formalização eletrônica deste instrumento, as Partes reconhecem e concordam que, para todos os fins de direito, independentemente da data de conclusão das assinaturas digitais, considerar-se-á celebrado o presente instrumento na data abaixo descrita.



ANEXO V
DECLARAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO

O Agente Fiduciário a seguir identificado:

Razão Social: **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Endereço: Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910

Cidade / Estado: São Paulo/SP

CNPJ nº: 36.113.876/0004-34

Representado neste ato por seu diretor estatutário: Antonio Amaro Ribeiro de Oliveira e Silva

Número do Documento de Identidade: RG nº 109.003 OAB/RJ

CPF nº: 001.362.577-20

da oferta pública do seguinte valor mobiliário:

Valor Mobiliário Objeto da Oferta: Certificado de Recebíveis Imobiliários

Número da Emissão: 97ª

Número da Série: 3 (três) Séries

Emissor: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

Quantidade: 300.000

Espécie: N/A

Classe: Sênior e Subordinada

Forma: Escritural

Declara, nos termos da Resolução CVM nº 17, a não existência de situação de conflito de interesses que o impeça de exercer a função de agente fiduciário para a emissão acima indicada, e se compromete a comunicar, formal e imediatamente, à B3, a ocorrência de qualquer fato superveniente que venha a alterar referida situação.

Assinatura do Diretor Estatutário
[Razão social do Agente Fiduciário]



ANEXO VI

DECLARAÇÃO DO CUSTODIANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, , neste ato representada na forma de seu contrato social ("Custodiante"), na qualidade de instituição custodiante nos termos do "*Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários em Duas Classes, Sendo a Classe Sênior Emitida em Série Única e a Classe Subordinada Dividia em Subclasse Mezanino e Subclasse Júnior, da 97ª (Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*" celebrado em 22 de junho de 2026 ("Termo de Securitização"), **DECLARA**, para os fins do parágrafo único do artigo 33, I da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 60 de 23 de dezembro de 2022, que lhe foi entregue para custódia cópia deste Termo de Securitização, dos Contratos Lastro e do Contrato de Cessão, bem como seus eventuais aditamentos.

Os termos iniciados em letras maiúsculas e aqui não definidos tem o seu significado atribuído no Termo de Securitização.

Por fim, tendo em vista as questões relativas à formalização eletrônica deste instrumento, as Partes reconhecem e concordam que, para todos os fins de direito, independentemente da data de conclusão das assinaturas digitais, considerar-se-á celebrado o presente instrumento na data abaixo descrita.

Por fim, tendo em vista as questões relativas à formalização eletrônica deste instrumento, as Partes reconhecem e concordam que, para todos os fins de direito, independentemente da data de conclusão das assinaturas digitais, considerar-se-á celebrado o presente instrumento na data abaixo descrita.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.



ANEXO VII FÓRMULAS

Preço de Recompra Compulsória: caso ocorra qualquer um dos Eventos de Recompra Compulsória, os Créditos Imobiliários Cessão serão recomprados pela respectiva Cedente pelo preço correspondente à soma entre: (i) o valor da variável “BCFMG” na data da referida Recompra Compulsória; (ii) o valor da variável “Atual.BCFMG”, considerando um “dup” correspondente à quantidade de Dias Úteis existentes entre a Data de Cumprimento do Fluxo Mínimo Garantido imediatamente anterior e a data do efetivo pagamento da Recompra Compulsória (“Preço de Recompra Compulsória”); (iii) o prêmio correspondente à multiplicação de 3% (três por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, pelo prazo remanescente dos contratos cedidos, calculado conforme fórmula prevista abaixo; e (iv) todos os encargos, despesas e saldos vencidos, observadas as fórmulas previstas no Anexo II ao presente instrumento.

$$\text{Prêmio} = \text{Prêmio de Recompra Compulsória} \times [(\text{Prazo Remanescente})/252] \times (\text{soma das variáveis previstas nos itens (i) e (ii) acima})$$

Sendo:

$$\text{Prêmio de Recompra Compulsória} = 3,00\% \text{ (três inteiros por cento) ao ano;}$$

$$\text{Prazo Remanescente} = \text{quantidade de Dias Úteis, contados da data da efetiva Recompra Compulsória até a Data Pagamento do Valor Alvo (conforme definida em cada Contrato de Cessão).}$$

A Emissora será responsável por notificar cada Cedente, na ocorrência de um Evento de Recompra Compulsória.



ANEXO VIII

CRONOGRAMA INDICATIVO DE ALOCAÇÃO DE RECURSOS

(A ser preenchido quando de eventual aquisição e vinculação de Créditos Imobiliários NC)

ANEXO IX

OUTRAS EMISSÕES DA EMISSORA NAS QUAIS O AGENTE FIDUCIÁRIO ATUA

Declaração acerca da existência de outras emissões de valores mobiliários, públicos ou privados, feitas pela Emissora, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo da Emissora em que o Agente Fiduciário tenha atuado como agente fiduciário no período:

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 43
Volume na Data de Emissão: R\$ 48.701.000,00	Quantidade de ativos: 48701
Data de Vencimento: 22/09/2036	
Taxa de Juros: IPCA + 9,25% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Renovação do laudo de avaliação do imóvel sob as matrículas 56.282, 7.395 e 7.289 referente a renovação devida até setembro de 2022; - Procuração (Procuração para Arrecadação de Recursos) nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária referente a março de 2023; - Verificação do cumprimento do Valor Mínimo Mensal até o mês de dezembro de 2023;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; e (iii) Alienação Fiduciária do Imóvel Rural.	

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 2
Volume na Data de Emissão: R\$ 10.550.000,00	Quantidade de ativos: 10550
Data de Vencimento: 20/01/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 8% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantia: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre o imóvel descrito na matrícula n° 200.012 no 16° Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fundo de obras; (v) Fiança; (vi) Alienação Fiduciária de Imóvel; (vii) Coobrigação; e (viii) Fiança de o contrato de locação.	

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 7
Volume na Data de Emissão: R\$ 11.100.000,00	Quantidade de ativos: 11100
Data de Vencimento: 22/06/2026	
Taxa de Juros: CDI + 7% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestado pelos Fiadores: (a) BCANTON DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrito no CNPJ nº 34.026.058/0001-26, (b) BCANTON INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 12.136.634/0001-55, (c) BECCARIA E FUKUDA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 44.061.194/0001-00, (d) SERGIO BECCARIA CANTON, (f) MARCIA CHIOZZI CANTON, (g) THIAGO YUKIO FUKUDA DE OLIVEIRA; (ii) Aval - prestado pelos Avalistas: (a) BCANTON DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrito no CNPJ nº 34.026.058/0001-26, (b) BCANTON INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 12.136.634/0001-55, (c) BECCARIA E FUKUDA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 44.061.194/0001-00, (d) SERGIO BECCARIA CANTON, (f) MARCIA CHIOZZI CANTON, (g) THIAGO YUKIO FUKUDA DE OLIVEIRA; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (a) a totalidade dos créditos imobiliários presentes previstos no Anexo I - B do Contrato de Cessão Fiduciária, (b) prometeu ceder fiduciariamente os créditos imobiliários futuros oriundos de qualquer recurso oriundo de exploração das Unidades, incluindo decorrentes de todas e quaisquer locações, incluindo, sem limitação, os aluguéis e seus acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, prêmios, encargos moratórios, multas, penalidades, garantias, seguros, indenizações, direitos de regresso, ônus, sanções, custos, custas, taxas, despesas, honorários e demais encargos contratuais e legais de qualquer natureza de responsabilidade dos locatários e demais ocupantes dos imóveis, bem como dos respectivos direitos, prerrogativas, privilégios, poderes e benefícios da Fiduciante em face desses locatários e demais ocupantes, nos termos dos contratos de locação ou de exploração onerosa que venham a ser firmados e da legislação aplicável, (c) promete ceder fiduciariamente à Fiduciária, a totalidade dos direitos creditórios, presentes e futuros, detidos ou a serem detidos pela Fiduciante, principais ou acessórios, performados ou não performados, oriundos do eventual sobejo resultante (i) do produto econômico da excussão das Unidades ou do Imóvel no âmbito do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, ou (ii) da indenização efetivamente paga pelo poder expropriante, em caso de desapropriação da do Imóvel, caso este seja superior ao saldo devedor	

das Obrigações Garantidas cobertas pelo respectivo imóvel, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, à época, independentemente de onde se encontrarem, inclusive, mas não se limitando a, enquanto em trânsito ou em processo de compensação bancária; (iv) Alienação Fiduciária de Imóvel - Alienação Fiduciária sobre o imóvel objeto da matrícula de nº 168.858 do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André/SP; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Reservas; (vii) Fundo de Obras.

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 9
Volume na Data de Emissão: R\$ 9.000.000,00	Quantidade de ativos: 9000
Data de Vencimento: 20/07/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 13% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores: (a) ANTONIO AFFONSO MAC DOWELL LEITE DE CASTRO, e (b) MARIA BEATRIZ MAC DOWELL LEITE DE CASTRO; (ii) Coobrigação - constituída pela Cedente; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (i) os Créditos Imobiliários, mediante a assunção, pela Securitizadora, do compromisso de pagamento, à Cedente, do Preço da Cessão, observados os termos e condições deste instrumento; (ii) a cessão fiduciária, pela Cedente à Securitizadora, dos Direitos Creditórios existentes nesta data em garantia do pagamento das Obrigações Garantidas, nos termos previstos na Cláusula 5.5 abaixo; e (iii) a promessa, em caráter irrevogável e irretratável, de cessão fiduciária, pela Cedente à Securitizadora, de Direitos Creditórios que vierem a existir posteriormente. (iv) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre as Quotas da MDLC PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 28.020.931/0001-70; (v) Fundo de Despesas Ordinárias; (vi) Fundo de Obras; (vii) Fundo de Reserva.	

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 42
Volume na Data de Emissão: R\$ 59.288.000,00	Quantidade de ativos: 59288
Data de Vencimento: 23/11/2040	
Taxa de Juros: IPCA + 9,5% a.a. na base 252.	



Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis; - Demonstração Financeira do Patrimônio separado, referente ao exercício de 2025; - Comprovação da constituição de cessão fiduciária, pelo Cedente, da Conta QI e de quaisquer recursos depositados e que venham a ser depositados na Conta QI, a ser constituída por meio do Contrato de Cessão Fiduciária.
Garantias: Garantia: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel - Alienação Fiduciária de Imóvel, registrada sob matrícula nº 35.610, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém; (ii) Fiança: Fiança cedida por (a) Eduardo Bento Vidal (CPF nº 113.336.868-97).

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 2
Volume na Data de Emissão: R\$ 10.550.000,00	Quantidade de ativos: 10550
Data de Vencimento: 20/01/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 8% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantia: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre o imóvel descrito na matrícula nº 200.012 no 16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fundo de obras; (v) Fiança; (vi) Alienação Fiduciária de Imóvel; (vii) Coobrigação; e (viii) Fiança de o contrato de locação.	

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 9
Volume na Data de Emissão: R\$ 4.000.000,00	Quantidade de ativos: 4000
Data de Vencimento: 20/06/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 13% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores: (a) ANTONIO AFFONSO MAC DOWELL LEITE DE CASTRO, e (b) MARIA BEATRIZ MAC DOWELL LEITE DE CASTRO; (ii) Coobrigação -	

constituída pela Cedente; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (i) os Créditos Imobiliários, mediante a assunção, pela Securitizadora, do compromisso de pagamento, à Cedente, do Preço da Cessão, observados os termos e condições deste instrumento; (ii) a cessão fiduciária, pela Cedente à Securitizadora, dos Direitos Creditórios existentes nesta data em garantia do pagamento das Obrigações Garantidas, nos termos previstos na Cláusula 5.5 abaixo; e (iii) a promessa, em caráter irrevogável e irretratável, de cessão fiduciária, pela Cedente à Securitizadora, de Direitos Creditórios que vierem a existir posteriormente. (iv) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre as Quotas da MDLC PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 28.020.931/0001-70; (v) Fundo de Despesas Ordinárias; (vi) Fundo de Obras; (vii) Fundo de Reserva.

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 3	Emissão: 9
Volume na Data de Emissão: R\$ 4.000.000,00	Quantidade de ativos: 4000
Data de Vencimento: 20/05/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 13% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores: (a) ANTONIO AFFONSO MAC DOWELL LEITE DE CASTRO, e (b) MARIA BEATRIZ MAC DOWELL LEITE DE CASTRO; (ii) Coobrigação - constituída pela Cedente; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (i) os Créditos Imobiliários, mediante a assunção, pela Securitizadora, do compromisso de pagamento, à Cedente, do Preço da Cessão, observados os termos e condições deste instrumento; (ii) a cessão fiduciária, pela Cedente à Securitizadora, dos Direitos Creditórios existentes nesta data em garantia do pagamento das Obrigações Garantidas, nos termos previstos na Cláusula 5.5 abaixo; e (iii) a promessa, em caráter irrevogável e irretratável, de cessão fiduciária, pela Cedente à Securitizadora, de Direitos Creditórios que vierem a existir posteriormente. (iv) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre as Quotas da MDLC PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 28.020.931/0001-70; (v) Fundo de Despesas Ordinárias; (vi) Fundo de Obras; (vii) Fundo de Reserva.	

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 4	Emissão: 9



Volume na Data de Emissão: R\$ 4.000.000,00	Quantidade de ativos: 4000
Data de Vencimento: 20/04/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 13% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores: (a) ANTONIO AFFONSO MAC DOWELL LEITE DE CASTRO, e (b) MARIA BEATRIZ MAC DOWELL LEITE DE CASTRO; (ii) Coobrigação - constituída pela Cedente; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (i) os Créditos Imobiliários, mediante a assunção, pela Securitizadora, do compromisso de pagamento, à Cedente, do Preço da Cessão, observados os termos e condições deste instrumento; (ii) a cessão fiduciária, pela Cedente à Securitizadora, dos Direitos Creditórios existentes nesta data em garantia do pagamento das Obrigações Garantidas, nos termos previstos na Cláusula 5.5 abaixo; e (iii) a promessa, em caráter irrevogável e irretratável, de cessão fiduciária, pela Cedente à Securitizadora, de Direitos Creditórios que vierem a existir posteriormente. (iv) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre as Quotas da MDLC PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 28.020.931/0001-70; (v) Fundo de Despesas Ordinárias; (vi) Fundo de Obras; (vii) Fundo de Reserva.	

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 66.000.000,00	Quantidade de ativos: 66000
Data de Vencimento: 20/10/2027	
Taxa de Juros: CDI + 4% a.a. na base 252.	
Status: RESGATADA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplimentos no período: Não ocorreram inadimplimentos no período.	
Garantias: Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas - foram cedidas fiduciariamente 94,29% das Quotas representativas de do capital social da Laticínio Deale Ltda., inscrita no CNPJ n.º 04.800.830/0001-54; (ii) Cessão Fiduciária de Contas Vinculadas - foram cedidas fiduciariamente de 94,29% (noventa e quatro inteiros e vinte e nove centésimos por cento): (a) dos Direitos Creditórios pelos Clientes constantes do item (ii) do Anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária (b) da totalidade dos pagamentos, dos valores ou dos recursos financeiros recebidos pela Fiduciante em função dos pagamentos dos Direitos Creditórios os quais deverão ser depositados nas Contas Vinculadas; (iii) Aval - prestado pelos Avalistas: NVL TRANSPORTE LTDA, inscrita no	



CNPJ n° 47.862.519/0001-42, ALEXANDRE DOS SANTOS e DEISE CRISTINA LORENZ DOS SANTOS;
(iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reservas.

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 4
Volume na Data de Emissão: R\$ 7.750.000,00	Quantidade de ativos: 7750
Data de Vencimento: 20/06/2029	
Taxa de Juros: PRE + 16% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: Verificação do índice de cobertura da cessão fiduciária 2024.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelo Avalista - CLÍNICA DENICE OLIVEIRA LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 45.458.892/0001-07; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - Foi cedido fiduciariamente (a) dos Direitos Creditórios (conforme abaixo definido), os quais devem atender integralmente aos Critérios de Elegibilidade; (b) da totalidade dos pagamentos, dos valores ou dos recursos financeiros recebidos pela Fiduciante em função dos eventuais pagamentos feitos pelos Clientes (conforme abaixo definido), oriundos dos Direitos Creditórios, os quais deverão ser obrigatoriamente depositados na conta corrente mantida no Banco Arbi S/A, de titularidade da Devedora; (iii) da própria Conta Vinculada; e (iv) dos títulos, dos bens e dos direitos decorrentes da Aplicações Financeiras Permitidas (conforme definidas no Termo de Securitização) e dos valores decorrentes de seu resgate e de seus rendimentos, incluindo, mas não limitando a, quaisquer investimentos, recursos, rendimentos, remunerações, frutos, acréscimos, privilégios, preferências, prerrogativas e ações, investimentos e/ou aplicações realizados com Recursos mantidos na Conta Vinculada.	

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 6
Volume na Data de Emissão: R\$ 16.525.000,00	Quantidade de ativos: 16525
Data de Vencimento: 20/05/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	

Inadimplementos no período: A parcela devida em 20 de maio de 2025 não foi adimplida pela Emissora, razão pela qual o Agente Fiduciário não apresenta, neste relatório, precificação própria do ativo.

Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: (a) MARCELO DUARTE ALVE, e (b) AGRITECH REPRESENTAÇÕES E SOLUÇÕES AGRÍCOLAS LTDA, inscrita no CNPJ n° 31.904.901/0001-31; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos: (a) dos Direitos Creditórios, os quais devem atender integralmente aos Critérios de Elegibilidade (b) da totalidade dos pagamentos, dos valores ou dos recursos financeiros recebidos pelas Fiduciantes em função dos eventuais pagamentos feitos pelos Clientes, oriundos dos Direitos Creditórios os quais deverão ser obrigatoriamente depositados na Conta Vinculada, (c) da própria Conta Vinculada, (d) os títulos, dos bens e dos direitos decorrentes da Aplicações Financeiras Permitidas e dos valores decorrentes de seu resgate e de seus rendimentos, incluindo, mas não limitando a, quaisquer investimentos, recursos, rendimentos, remunerações, frutos, acréscimos, privilégios, preferências, prerrogativas e ações, investimentos e/ou aplicações realizados com Recursos mantidos na Conta Vinculada; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis Sob condição suspensiva - sobre os imóveis objeto das matrículas n° 9.001, 9.000, 8.582, 3.548 do Cartório do 1° Ofício - Serventia Extrajudicial de Carolina/Maranhão; (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis Sob condição suspensiva - sobre o imóvel objeto da matrícula n° 2.946 do Cartório do 1° Ofício - Serventia Extrajudicial de Carolina/Maranhão.

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

Ativo: CRA

Série: 1

Emissão: 7

Volume na Data de Emissão: R\$
15.054.000,00

Quantidade de ativos: 15054

Data de Vencimento: 27/09/2030

Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.

Status: INADIMPLENTE

Inadimplementos no período: A parcela devida em 15 de julho de 2025 foi liquidada em 26 de agosto de 2025, por meio do ambiente da B3. Considerando que o valor efetivamente pago foi ligeiramente superior ao montante apurado pelo Agente Fiduciário, optou-se por não divulgar, neste relatório, valores próprios relacionados à referida parcela, adotando-se o valor pago como referência para fins de atualização da curva do ativo.

Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas (a) ALISSON CARIGNANO, (b) DANIELLE CARIGNANO, e (c) JOCIMARA DE OLIVEIRA; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel. (iii) Cessão

Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (a) dos Direitos Creditórios (conforme abaixo definido), os quais devem atender integralmente aos Critérios de Elegibilidade, (b) da totalidade dos pagamentos, dos valores ou dos recursos financeiros recebidos pelo Fiduciante em função dos eventuais pagamentos feitos pelos Clientes, oriundos dos Direitos Creditórios, os quais deverão ser obrigatoriamente depositados na conta corrente de movimentação restrita no Banco Depositário, de titularidade do Fiduciante e movimentada exclusivamente pela Fiduciária; (iii) da própria Conta Vinculada; e (iv) dos títulos, dos bens e dos direitos decorrentes da Aplicações Financeiras Permitidas (conforme definidas no Termo de Securitização) e dos valores decorrentes de seu resgate e de seus rendimentos, incluindo, mas não limitando a, quaisquer investimentos, recursos, rendimentos, remunerações, frutos, acréscimos, privilégios, preferências, prerrogativas e ações, investimentos e/ou aplicações realizados com Recursos mantidos na Conta Vinculada.

Emissora: LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	
Ativo: CRA	
Série: 2	Emissão: 4
Volume na Data de Emissão: R\$ 7.750.000,00	Quantidade de ativos: 7750
Data de Vencimento: 20/06/2029	
Taxa de Juros: PRE + 36,16% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: Verificação do índice de cobertura da cessão fiduciária 2024.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelo Avalista - CLÍNICA DENICE OLIVEIRA LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 45.458.892/0001-07; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - Foi cedido fiduciariamente (a) dos Direitos Creditórios (conforme abaixo definido), os quais devem atender integralmente aos Critérios de Elegibilidade; (b) da totalidade dos pagamentos, dos valores ou dos recursos financeiros recebidos pela Fiduciante em função dos eventuais pagamentos feitos pelos Clientes (conforme abaixo definido), oriundos dos Direitos Creditórios, os quais deverão ser obrigatoriamente depositados na conta corrente mantida no Banco Arbi S/A, de titularidade da Devedora; (iii) da própria Conta Vinculada; e (iv) dos títulos, dos bens e dos direitos decorrentes da Aplicações Financeiras Permitidas (conforme definidas no Termo de Securitização) e dos valores decorrentes de seu resgate e de seus rendimentos, incluindo, mas não limitando a, quaisquer investimentos, recursos, rendimentos, remunerações, frutos, acréscimos, privilégios, preferências, prerrogativas e ações, investimentos e/ou aplicações realizados com Recursos mantidos na Conta Vinculada.	





ANEXO X

[=] ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIO EMITIDO EM 2 (DUAS) CLASSES, SENDO A CLASSE SÊNIOR EMITIDA EM SÉRIE ÚNICA, E A CLASSE SUBORDINADA DIVIDA EM SUBCLASSES MEZANINO E JUNIOR, DA 97ª (NONAGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

Pelo presente instrumento particular, de um lado, na qualidade de emissora dos CRI (conforme definido abaixo):

(1) **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 949, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 48.415.978/0001-40, neste ato representada de acordo com seu Estatuto Social (“Emissora” ou “Securitizadora”); e

(2) **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, neste ato representada na forma de seu contrato social, por seus representantes legais infra identificados, na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos da Resolução CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021 (“Agente Fiduciário”);

Sendo a Emissora e o Agente Fiduciário denominados em conjunto simplesmente como “Partes” e, individualmente, se indistintamente, simplesmente como “Parte”;

CONSIDERANDO QUE:

a. Em 22 de junho de 2026, as Partes celebraram o “*Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários em Duas Classes, Sendo a Classe Sênior Emitida em Série Única e a Classe Subordinada Divida em Subclasse Mezanino e Subclasse Júnior, da 97ª (Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*” (“Termo de Securitização Original”);

b. Em [=] de [=] de 2026, conforme aprovado pelo Comitê de Crédito, foram cedidos novos Créditos Imobiliários para fins de vinculação ao lastro da Emissão;



c. As Partes, em conjunto, decidem alterar determinados termos e condições do Termo de Securitização Original, nos termos aqui dispostos; e

RESOLVEM as Partes firmar este “[=] *Aditamento ao Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários em Duas Classes, Sendo a Classe Sênior Emitida em Série Única e a Classe Subordinada Dividia em Subclasse Mezanino e Subclasse Júnior, da 97ª (Nonagésima Sétima) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*” (“Aditamento” e, quando referido em conjunto com o Termo de Securitização Original, o “Termo de Securitização”), de acordo com as seguintes cláusulas e condições:

6. CLÁUSULA UM - DAS DEFINIÇÕES

6.1. Definições: os termos aqui iniciados em letra maiúscula, estejam no singular ou no plural, terão o significado a eles atribuído neste Aditamento, ainda que posteriormente ao seu uso, sendo que os termos indicados em letras maiúsculas que não estiverem aqui expressamente definidos têm o significado que lhes foi atribuído no Termo de Securitização Original.

7. CLÁUSULA DOIS - DAS ALTERAÇÕES

7.1. As Partes decidem, de comum acordo, por meio deste presente Aditamento, alterar o Anexo I-A e o Anexo I-B do Termo de Securitização Original, o qual passará a vigorar nos termos do Termo de Securitização consolidado, constante do **Anexo A** deste Aditamento:

8. CLÁUSULA TRÊS - RATIFICAÇÕES

8.1. Ficam ratificadas e permanecem em pleno vigor e efeito, nos termos em que se encontram redigidas, todas as demais cláusulas, itens, características e condições constantes do Termo de Securitização Original que não tenham sido expressamente alterados por este Aditamento, de modo que o Termo de Securitização passará a vigorar na forma do **Anexo A** ao presente Aditamento.

8.2. As alterações feitas no Termo de Securitização Original por meio deste Aditamento não implicam novação.

8.3. A Emissora, neste ato, declara e garante ao Agente Fiduciário, que todas as declarações e garantias previstas no Termo de Securitização Original não expressamente alteradas por este Aditamento permanecem



verdadeiras, corretas e plenamente válidas e eficazes na data de assinatura deste Aditamento.

9. CLÁUSULA QUATRO - DISPOSIÇÕES GERAIS

9.1. O presente Aditamento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes por si e seus sucessores.

9.2. As Partes concordam que o presente instrumento, bem como demais documentos correlatos, poderão ser assinados digitalmente, devendo, em qualquer hipótese, ser emitido com certificado digital nos padrões ICP-BRASIL, nos termos da Lei 13.874, de 20 de dezembro de 2019, conforme em vigor, bem como na Medida Provisória 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, no Decreto 10.278, de 18 de março de 2020 e, ainda, no Enunciado nº 297 do Conselho Nacional de Justiça. Para este fim, serão utilizados os serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança, validade jurídica, autenticidade, integridade e validade da assinatura eletrônica por meio de sistemas de certificação digital capazes de validar a autoria, bem como de traçar a “trilha de auditoria digital” (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade e autenticidade. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa), de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste instrumento, exceto se outra forma for exigida pelos cartórios e demais órgãos competentes, hipótese em que as Partes se comprometem a atender eventuais solicitações no prazo de 5 (cinco) dias, a contar da data da exigência.

9.3. As Partes concordam que este Aditamento produz efeitos para todas as Partes a partir da data nele indicada, ainda que uma ou mais Partes realizem a assinatura digital em data posterior.

9.4. A invalidade ou nulidade, no todo ou em parte, de quaisquer das cláusulas do presente Aditamento não afetará as demais, que permanecerão válidas e eficazes até o cumprimento, pelas partes, de todas as suas obrigações aqui previstas.

9.5. Qualquer tolerância, exercício parcial ou concessão entre as partes será sempre considerado mera liberalidade, e não configurará renúncia ou perda de qualquer direito, faculdade, privilégio, prerrogativa ou poderes conferidos (inclusive de mandato), nem implicará novação, alteração, transigência, remissão, modificação ou redução dos direitos e obrigações daqui decorrentes.

9.6. As partes reconhecem o Termo de Securitização Original e este Aditamento como títulos executivos extrajudiciais nos termos do artigo 784, inciso III, do Código de Processo Civil.



10. CLÁUSULA CINCO - FORO DE ELEIÇÃO E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

10.1. Foro: As Partes elegem o Foro da Comarca da Capital do estado de São Paulo como o único competente para dirimir quaisquer questões ou litígios originários deste Aditamento, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

10.2. Legislação Aplicável: Este Aditamento é regido, material e processualmente, pelas leis da República Federativa do Brasil.

10.3. E por estarem justas e contratadas, firmam o presente Aditamento em 1 (uma) via eletrônica, obrigando-se por si, por seus sucessores ou cessionários a qualquer título, na presença das 2 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, [=] de [=] de 2026.

(as assinaturas seguem nas próximas páginas)



