

COMUNICADO AO MERCADO

DE RETIFICAÇÃO DO RESULTADO DO PROCEDIMENTO DE *BOOKBUILDING* E MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA DA OFERTA NO ÂMBITO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA(S) 1ª E 2ª SÉRIES DA 87ª (OCTOGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO DA



LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

Companhia Securitizadora

CNPJ nº 48.415.978/0001-40

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA

MOMA RESIDENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

CÓDIGO ISIN DOS CRI 1ª SÉRIE: “BRLSECCRI5X4”

CÓDIGO ISIN DOS CRI 2ª SÉRIE: “BRLSECCRI5Y2”

REGISTRO AUTOMÁTICO DOS CRI NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/467,

CONCEDIDO EM 30 DE JULHO DE 2026

REGISTRO AUTOMÁTICO DOS CRI NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/468,

CONCEDIDO EM 30 DE JULHO DE 2026

NÃO FOI CONTRATADA CLASSIFICAÇÃO DE RISCO PARA A EMISSÃO DOS CRI

A **GALAPAGOS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 3507, 1º andar (parte) Jardim Paulistano, CEP 05401-400, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 28.650.236/0001-92 (“**Coordenador Líder**”), em conjunto com a **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o nº 949, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-924, inscrita no CNPJ sob o nº 48.415.978/0001-40 (“**Emissora**”), vêm a público, no âmbito da oferta pública de distribuição de certificados imobiliários, todos nominativos e escriturais, da 1ª e 2ª Séries da 87ª Emissão da Emissora, realizada sob o rito de registro automático de distribuição, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea “b” da Resolução da CVM nº 160, de 23 de julho de 2022, comunicar que o resultado do Procedimento de *Bookbuilding*, divulgado ao mercado em 29 de julho de 2026, continha erro material nas quantidades de CRI informadas.

Dessa forma, o Coordenador Líder informa que, no âmbito da Oferta, o resultado do Procedimento de *Bookbuilding* correto é o seguinte:

Quantidade de CRI 1ª Série:	Serão emitidos 10.108 (dez mil e cento e oito) CRI 1ª Série;
Quantidade de CRI 2ª Série:	Serão emitidos 7.365 (sete mil e trezentos e sessenta e cinco) CRI 2ª Série;

A Data Inicial de Liquidação financeira dos CRI prevista para ocorrer em 30 de julho de 2026 não ocorreu por conta do erro material contido no Comunicado ao Mercado divulgado em 29 de julho de 2026 e no Anúncio de Início divulgado em 30 de julho de 2026, impactando o Cronograma da Oferta.

Na presente data, o Coordenador Líder reapresentou o Anúncio de Início e divulgou o Prospecto Definitivo com a correção das quantidades de CRI corretas.

NOS TERMOS DO ARTIGO 69, PARÁGRAFO 1º, DA RESOLUÇÃO CVM 160, OS INVESTIDORES QUE JÁ TIVEREM ADERIDO À OFERTA SERÃO IMEDIATAMENTE COMUNICADOS A RESPEITO DA MODIFICAÇÃO EFETUADA DIRETAMENTE POR CORREIO ELETRÔNICO, CORRESPONDÊNCIA FÍSICA OU QUALQUER OUTRA FORMA DE COMUNICAÇÃO PASSÍVEL DE COMPROVAÇÃO, PARA QUE INFORMEM, NO PRAZO MÍNIMO DE 5 (CINCO) DIAS ÚTEIS CONTADOS DA COMUNICAÇÃO, EVENTUAL DECISÃO DE DESISTIR DE SUA ADESAO À OFERTA, PRESUMIDA A MANUTENÇÃO DA ADESAO EM CASO DE SILÊNCIO.

MOMA RESIDENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

ASSIM, EM DECORRÊNCIA DA NÃO REALIZAÇÃO DA DATA INICIAL DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA DOS CRI E REAPRESENTAÇÃO DO ANÚNCIO DE INÍCIO E DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO DEFINITIVO NESTA DATA, O NOVO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA SERÁ O SEGUINTE:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1.	Requerimento de Registro Automático da Oferta na CVM, Divulgação do Aviso ao Mercado, do Prospecto Preliminar e da Lâmina da Oferta	21/07/2026
2.	Início das apresentações para potenciais investidores (<i>roadshow</i>) Início do Período de Reservas	22/07/2026
3.	Divulgação do Comunicado ao Mercado de Modificação do Cronograma Reapresentação do Prospecto Preliminar e da Lâmina da Oferta	28/07/2026
4.	Divulgação do Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta e do Resultado do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> Encerramento do Período de Reservas	29/07/2026
5.	Concessão do Registro Automático da Oferta pela CVM e Divulgação do Anúncio de Início ^{(2) (3)}	30/07/2026
6.	Divulgação do Comunicado ao Mercado de Retificação do Resultado do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> e Modificação do Cronograma da Oferta Reapresentação do Anúncio de Início Divulgação do Prospecto Definitivo Data Inicial de Liquidação financeira dos CRI	31/07/2026
7.	Abertura do Período de Retratação dos Investidores	31/07/2026
8.	Encerramento do Período de Retratação dos Investidores	07/08/2026
9.	Data Máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento dos CRI ⁽⁴⁾	24/01/2027

⁽¹⁾ Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério da Devedora, da Emissora e do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160.

⁽²⁾ Data de início do período de distribuição da respectiva Oferta.

⁽³⁾ Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à cada Oferta serão disponibilizados na rede mundial de computadores da CVM, da B3, da Emissora e do Coordenador Líder, nos termos previstos no artigo 13 da Resolução CVM 160.

⁽⁴⁾ O anúncio de encerramento de cada Oferta, a ser disponibilizado nos websites da Emissora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 160.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuídos no “*Prospecto da Oferta Pública de Distribuição de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª e 2ª Séries da 87ª Emissão da Leverage Companhia Securitizadora lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela Moma Residence Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.*” (“**Prospecto**”).

O resultado do Procedimento de *Bookbuilding* será ratificado por meio de aditamento ao Termo de Securitização, sem a necessidade de nova aprovação societária pela Emissora ou qualquer outra aprovação.

DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Informações adicionais acerca da Emissora, da Oferta e da sua distribuição, podem ser obtidas nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores da Emissora, da CVM e da **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO** (“**B3**”), conforme abaixo indicados:

Coordenador Líder

Endereço: Avenida Rebouças, nº 3.507, 1º andar (parte) Jardim Paulistano, CEP 05401-400

Website: <https://galapagoscapital.com/>

Emissora

Endereço: Avenida Paulista, nº 1.912, 13º andar, sala 132, Bela Vista, CEP 01310-24

Website: <https://leveragesec.com.br/> (neste *website*, acessar “Emissões”, clicar em “CRI” e, em seguida, clicar em “Moma Residence” para localizar o documento desejado).

CVM (Fundos NET)

Endereço: Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Website: <http://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Menu” ao lado esquerdo da tela, clicar em “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar novamente em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar em “Exibir Filtros”, buscar no campo “Securitizadora” “Leverage Companhia Securitizadora”, em seguida, no campo “Nome do Certificado”, digitar o código ISIN, no campo “Período de Entrega Até” inserir a data atual e clicar em “Filtrar”. Posteriormente, localizar o “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” e/ou eventuais outros anúncios, avisos e comunicados da Oferta pela coluna “Tipo”, clicar no símbolo da lupa com o papel dobrado “visualizar documento” à direita para acesso documento).

A OFERTA NÃO É DESTINADA A INVESTIDORES QUE NECESSITEM DE LIQUIDEZ EM SEUS INVESTIMENTOS.

AS INFORMAÇÕES DESTE COMUNICADO AO MERCADO ESTÃO EM CONFORMIDADE COM O TERMO DE SECURITIZAÇÃO E COM O PROSPECTO PRELIMINAR, MAS NÃO OS SUBSTITUEM.

A OFERTA É IRREVOGÁVEL, MAS PODE ESTAR SUJEITA A CONDIÇÕES PREVIAMENTE INDICADAS QUE CORRESPONDAM A UM INTERESSE LEGÍTIMO DA EMISSORA E CUJO IMPLEMENTO NÃO DEPENDA DE ATUAÇÃO DIRETA OU INDIRETA DA EMISSORA OU DE PESSOAS A ELA VINCULADAS, NOS TERMOS DO ARTIGO 58 DA RESOLUÇÃO CVM 160.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA OU DA DEVEDORA DO LASTRO DOS CRI.

OS CRI OBJETO DA PRESENTE OFERTA ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DA DEVEDORA DAS NOTAS COMERCIAIS QUE COMPÕEM O LASTRO DOS CRI, UMA VEZ QUE FOI INSTITUÍDO REGIME FIDUCIÁRIO SOBRE OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DECORRENTES DAS REFERIDAS NOTAS COMERCIAIS. OS CRI ESTÃO SUJEITOS À RESTRIÇÕES À NEGOCIAÇÃO, CONFORME DESCRITO NO PROSPECTO.

LEIA ATENTAMENTE O PROSPECTO, O TERMO DE SECURITIZAÇÃO E OS FORMULÁRIOS DE REFERÊNCIA DA EMISSORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A OFERTA, A EMISSORA, A DEVEDORA, OS CRI E OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PODERÃO SER OBTIDOS NO PROSPECTO, JUNTO À EMISSORA E ÀS INSTITUCIONAIS PARTICIPANTES DA OFERTA E NA SEDE DA CVM.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA. EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À REVENDA DOS CRI CONFORME DESCRITAS NA SEÇÃO 7.1 DO PROSPECTO.

A data deste Comunicado ao Mercado é 31 de julho de 2026.



COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DO
COORDENADOR LÍDER

FREITASLEITE ✓

ASSESSOR LEGAL DA
SECURITIZADORA



AGENTE FIDUCIÁRIO

