

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Fevereiro de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	30	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	20G0754279	Carência de principal	-
Data da emissão	08/07/2020	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	08/07/2020	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	13/04/2026	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastró	CCB
Quantidade total emitida	30.000	Concentração	-
Valor total da oferta	30.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de reserva	Sim
Custodiante	-	Fundo de despesas	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Não

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	12/02/2026
Quantidade	30.000
PMT	239.858,40
Juros Ordinários	239.858,40
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	7,995280
Juros Ordinários	7,995280
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	12/03/2026
Total Integralizado Previsto	30.000
PMT	187.329,88
Juros Ordinários	187.329,88
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	6,244329
Juros Ordinários	6,244329
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

28/02/2026

Quantidade em Circulação	30.000
Preço Unitário	423,237067
Saldo Devedor do CRI	12.697.112,02

Despesa

R\$

Despesas Extraordinárias	3.169
Despesas Recorrentes	9.356
Total	12.525

Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	73.584
Rendimento (+)	82.333
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	155.917
Saldo mínimo	719.575
Situação	Desenquadrado
Valor de constituição	0

Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	34.536
Rendimento (+)	292
Resgate (-)	(12.845)
Recomposição (+)	0
Saldo final	21.983
Saldo mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

R\$

Total - Saldo Inicial	81.738	81.738	12.475		81.688
(+) Liquidação	0				
(+) Recebimento de Cessão	0				
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0				
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0				
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0				
(+) Resgate da Aplicação	12.475				
(-) Despesas	(12.525)				
(-) Pagamento do CRI	0				
(-) Liberação para Obra	0				
(-) Repasse para Terrenistas	0				
(-) Liberação para a Cedente	0				
(-) Aplicação de recursos	0				
Total - Saldo Final	81.688				

Saldo Inicial Entradas Saídas Total

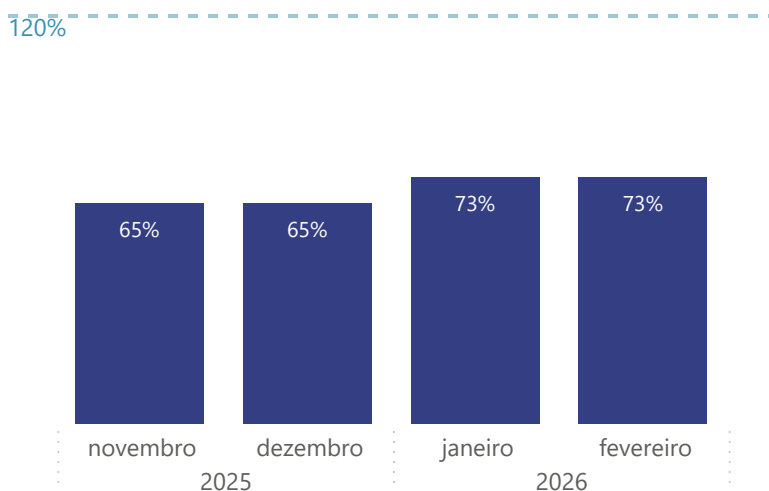
Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado (%)

RGSD Apurado	73%
RGSD Mínimo	120%
Status	Desenquadrado

Variáveis para cálculo:

Saldo Devedor	12.738.809
Garantia Imobiliária	9.240.306
Apuração	Mensal



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.