

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Fevereiro de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	45	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	5,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	22L1244956	Carência de principal	-
Data da emissão	14/12/2022	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	14/12/2022	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	20/12/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	Nota Comercial
Quantidade total emitida	30.000	Concentração	-
Valor total da oferta	30.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fundo de obras	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Sim

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	15/02/2026
Quantidade	27.000
PMT	404.252,71
Juros Ordinários	404.252,71
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	14,972323
Juros Ordinários	14,972323
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	15/03/2026
Total Integralizado Previsto	27.000
PMT	3.443.760,88
Juros Ordinários	348.078,18
Amortização Ordinária	3.095.682,71
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	127,546699
Juros Ordinários	12,891784
Amortização Ordinária	114,654915
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

28/02/2026

Quantidade em Circulação	27.000
Preço Unitário	922,728073
Saldo Devedor do CRI	24.913.657,97

Fundo de Liquidez

R\$

Saldo inicial	1.736.854
Rendimento (+)	16.958
Resgate (-)	(325.781)
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.428.030

Despesa

R\$

Despesas Extraordinárias	3.169
Despesas Recorrentes	6.870
Total	10.039

Fundo de Despesa

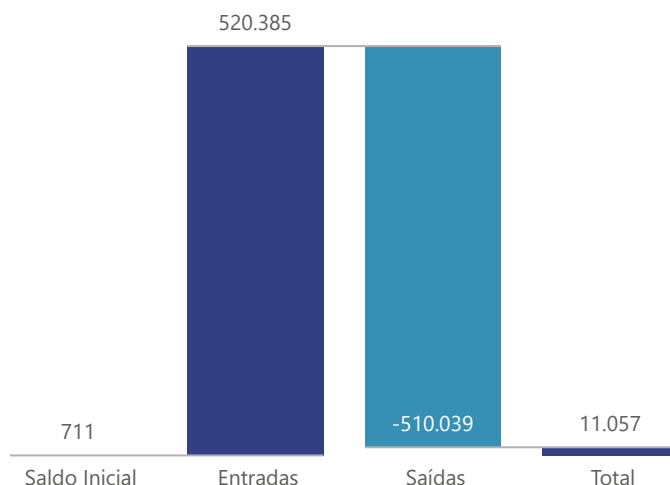
R\$

Saldo inicial	60.549
Rendimento (+)	558
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	61.107
Saldo mínimo	100.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

R\$

Total - Saldo Inicial	711
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	197.375
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	323.010
(-) Despesas	(10.039)
(-) Pagamento do CRI	(500.000)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	11.057



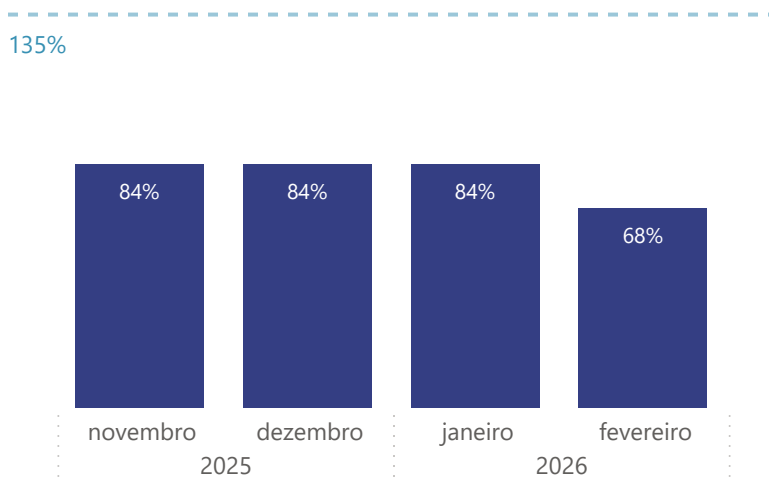
Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado (%)

RGSD Apurado	68%
RGSD Mínimo	135%
Status	Desenquadrado

Variáveis para cálculo:

Saldo Devedor	25.038.794
Garantia Imobiliária	17.122.752
Apuração	Mensal



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Operação vencida antecipadamente.