

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Março de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	45	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	5,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	22L1244956	Carência de principal	-
Data da emissão	14/12/2022	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	14/12/2022	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	20/12/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	Nota Comercial
Quantidade total emitida	30.000	Concentração	-
Valor total da oferta	30.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fundo de obras	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Sim

Pagamento aos Investidores
Pagamento aos Investidores¹
R\$

Data	15/03/2026
Quantidade	27.000
PMT	3.443.760,88
Juros Ordinários	348.078,18
Amortização Ordinária	3.095.682,71
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	127,546699
Juros Ordinários	12,891784
Amortização Ordinária	114,654915
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹
R\$

Próximo Evento	15/04/2026
Total Integralizado Previsto	27.000
PMT	354.558,40
Juros Ordinários	354.558,40
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	13,131793
Juros Ordinários	13,131793
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
31/03/2026

Quantidade em Circulação	27.000
Preço Unitário	809,740841
Saldo Devedor do CRI	21.863.002,71

Fundo de Liquidez
R\$

Saldo inicial	1.428.030
Rendimento (+)	16.788
Resgate (-)	(111.240)
Recomposição (+)	23.000
Saldo final	1.356.578

Despesa
R\$

Despesas Extraordinárias	4.948
Despesas Recorrentes	121.261
Total	126.208

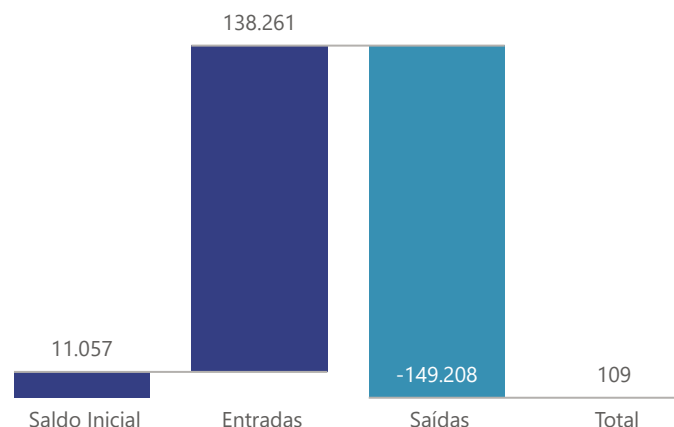
Fundo de Despesa
R\$

Saldo inicial	61.107
Rendimento (+)	770
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	61.877
Saldo mínimo	100.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

R\$

Total - Saldo Inicial	11.057
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	27.875
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	110.386
(-) Despesas	(126.208)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(23.000)
Total - Saldo Final	109



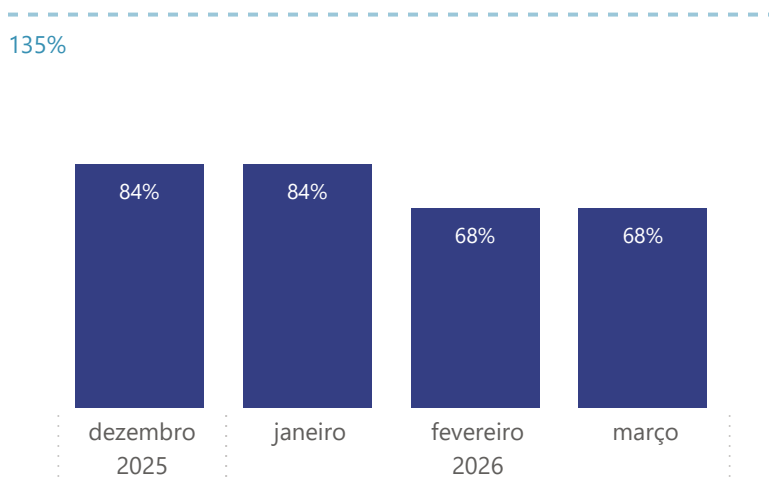
Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado (%)

RGSD Apurado	68%
RGSD Mínimo	135%
Status	Desenquadrado

Variáveis para cálculo:

Saldo Devedor	25.038.794
Garantia Imobiliária	17.122.752
Apuração	Mensal



Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

3 Operação vencida antecipadamente.