

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Abril de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	17ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	-
Data da Emissão	15/05/2019	Lastro	CCV
Companhia Emissora	Ourinvest Securitizadora	Concentração	-
Agente Fiduciário	H.Commcor DTVM	Aval	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Liquidante	-	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Não
Segmento(s)	-	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não	Fundo de Liquidez	Não

Série	17ª	18ª	19ª
Código IF	19E0966783	19E0966784	19E0966785
Subordinação	Sênior	Mezanino	Júnior
Data da 1ª Liquidação	15/05/2019	15/05/2019	15/05/2019
Data de Vencimento	07/10/2033	07/10/2033	07/10/2033
Indexador	IGPM	IGPM	IGPM
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	6,68%	10,00%	10,00%
Atualização Monetária	Não	Não	Não
Carência de Principal	Não	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não	Não
Quantidade Total Emitida	5.000	1.000	1.000
Quantidade Total Integralizada	5.000	1.000	1.000
Valor Total da Oferta	40.117.600	2.359.860	4.719.720

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	17ª	18ª	19ª
Data	06/04/2026	-	-
PU	30,19366825	-	-
Juros Ordinário	5,78543585	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	11,02228240	-	-
Amortização Extraordinária	13,38595000	-	-
PMT	150.968,34	-	-
Juros Ordinário	28.927,18	-	-
Juros Extraordinário	0,00	-	-
Amortização Ordinária	55.111,41	-	-
Amortização Extraordinária	66.929,75	-	-

Calendário de Eventos	17ª	18ª	19ª
Data	06/05/2026	-	-
PU	6,32144400	-	-
Juros Ordinário	5,68299080	-	-
Juros Extraordinário	(0,46153480)	-	-
Amortização Ordinária	0,00000000	-	-
Amortização Extraordinária	1,09998800	-	-
PMT	31.607,22	-	-
Juros Ordinário	28.414,95	-	-
Juros Extraordinário	(2.307,67)	-	-
Amortização Ordinária	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	5.499,94	-	-

Saldo Devedor	17 ^a	18 ^a	19 ^a
Quantidade	5.000	1.000	1.000
Preço Unitário	1.055,23541924	2.939,47683256	7.320,73232163
Saldo Devedor	5.276.177,10	2.939.476,83	7.320.732,32

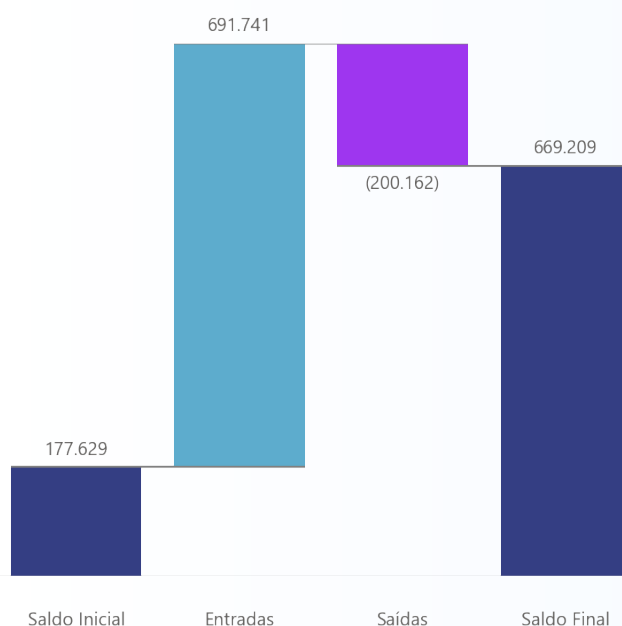
Fundo de Despesa R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Saldo Mínimo	10.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações R\$

Total - Saldo Inicial	177.629			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	691.741			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	0			
(-) Despesas	(47.323)			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	(44.542)			
(-) Extraordinárias	(2.781)			
(-) Pagamento do CRI	(150.968)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	(1.871)			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	669.209			



Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	1.163	0,98	22.658	45,70
31 a 60 dias	-	2.359	2,00	26.926	54,30
61 a 90 dias	-	2.330	1,97	0	0,00
91 a 120 dias	-	2.301	1,95	0	0,00
121 a 150 dias	-	2.272	1,92	0	0,00
151 a 180 dias	-	2.244	1,90	0	0,00
Acima de 180 dias	-	105.510	89,28	0	0,00
Total	95.768	118.179	100,00	49.584	100,00

Saldo Devedor do lastro	Valor(R\$)
SD do lastro no fechamento	8.792.167
Saldo em dia	1.880.770
Saldo futuro	4.700.115
Saldo em cobrança jurídica	3.238.101
Saldo em execução	1.414.675
SD em atraso acima de 30 dias com coobrigação	0
Saldo em atraso 1 a 30 dias	98.858
Saldo em atraso 31 a 60 dias	98.192
Saldo em atraso 61 a 90 dias	59.191
Saldo em atraso 91 a 120 dias	28.785
Saldo em atraso 121 a 150 dias	35.218
Saldo em atraso 151 a 180 dias	35.715
Saldo em atraso 181 a 360 dias	253.000
Saldo em atraso acima de 360 dias	1.475.867

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.