

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Abril de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	39ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	-
Data da Emissão	10/06/2021	Lastro	CCV
Companhia Emissora	Ourinvest Securitizadora	Concentração	-
Agente Fiduciário	H.Commcor DTVM	Aval	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Liquidante	-	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Não
Segmento(s)	-	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não	Fundo de Liquidez	Não

Série	39ª	40ª	41ª
Código IF	21F0568989	21F0569207	21F0569252
Subordinação	Júnior	Mezanino	Sênior
Data da 1ª Liquidação	10/06/2021	10/06/2021	10/06/2021
Data de Vencimento	10/06/2036	10/06/2036	10/06/2036
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	6,50%	9,00%	17,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim
Carência de Principal	Não	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não	Não
Quantidade Total Emitida	25.312	3.164	3.164
Quantidade Total Integralizada	25.312	3.164	3.164
Valor Total da Oferta	25.312.000	3.164.000	3.164.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	39ª	40ª	41ª
Data	10/04/2026	10/04/2026	-
PU	4,72703036	2,27671473	-
Juros Ordinário	1,65542055	7,18881749	-
Juros Extraordinário	0,00000000	(4,91210276)	-
Amortização Ordinária	3,07160981	0,00000000	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	-
PMT	119.650,59	7.203,53	-
Juros Ordinário	41.902,00	22.745,42	-
Juros Extraordinário	0,00	(15.541,89)	-
Amortização Ordinária	77.748,59	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-

Calendário de Eventos	39ª	40ª	41ª
Data	10/05/2026	10/05/2026	-
PU	9,44220606	1,86116775	-
Juros Ordinário	1,65368383	7,28779230	-
Juros Extraordinário	0,00000000	(5,42662455)	-
Amortização Ordinária	3,11961618	0,00000000	-
Amortização Extraordinária	4,66890605	0,00000000	-
PMT	239.001,12	5.888,73	-
Juros Ordinário	41.858,05	23.058,57	-
Juros Extraordinário	0,00	(17.169,84)	-
Amortização Ordinária	78.963,72	0,00	-
Amortização Extraordinária	118.179,35	0,00	-

Saldo Devedor	39^a	40^a	41^a
Quantidade	25.312	3.164	3.164
Preço Unitário	314,46910627	1.013,05475882	974,94819435
Saldo Devedor	7.959.842,02	3.205.305,26	3.084.736,09

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Saldo Mínimo	30.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações	R\$			
Total - Saldo Inicial	112.029			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	568.007			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	10.430			
(-) Despesas	0			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	0			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(126.854)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	0			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	563.611			

Saldo Inicial	Entradas	Saídas	Saldo Final
112.029	578.437	(126.854)	563.611

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	19.801	40,83
31 a 60 dias	-	0	0,00	28.700	59,17
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	92.091	0	0,00	48.502	100,00

Saldo Devedor do lastro	Valor(R\$)
SD do lastro no fechamento	11.169.683
Saldo em dia	4.941.859
Saldo futuro	9.141.259
Saldo em cobrança jurídica	199.896
Saldo em execução	0
SD em atraso acima de 30 dias com coobrigação	24.686
Saldo em atraso 1 a 30 dias	103.492
Saldo em atraso 31 a 60 dias	99.531
Saldo em atraso 61 a 90 dias	34.657
Saldo em atraso 91 a 120 dias	35.056
Saldo em atraso 121 a 150 dias	35.537
Saldo em atraso 151 a 180 dias	43.266
Saldo em atraso 181 a 360 dias	249.201
Saldo em atraso acima de 360 dias	1.433.718

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.