

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	17ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	-
Data da Emissão	15/05/2019	Lastro	CCV
Companhia Emissora	Ourinvest Securitizadora	Concentração	-
Agente Fiduciário	H.Commcor DTVM	Aval	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Liquidante	-	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Não
Segmento(s)	-	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não	Fundo de Liquidez	Não

Série	17ª	18ª	19ª
Código IF	19E0966783	19E0966784	19E0966785
Subordinação	Sênior	Mezanino	Júnior
Data da 1ª Liquidação	15/05/2019	15/05/2019	15/05/2019
Data de Vencimento	07/10/2033	07/10/2033	07/10/2033
Indexador	IGPM	IGPM	IGPM
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	6,68%	10,00%	10,00%
Atualização Monetária	Não	Não	Não
Carência de Principal	Não	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não	Não
Quantidade Total Emitida	5.000	1.000	1.000
Quantidade Total Integralizada	5.000	1.000	1.000
Valor Total da Oferta	40.117.600	2.359.860	4.719.720

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	17ª	18ª	19ª
Data	06/05/2026	-	-
PU	6,32144400	-	-
Juros Ordinário	5,68299080	-	-
Juros Extraordinário	(0,46153480)	-	-
Amortização Ordinária	0,00000000	-	-
Amortização Extraordinária	1,09998800	-	-
PMT	31.607,22	-	-
Juros Ordinário	28.414,95	-	-
Juros Extraordinário	(2.307,67)	-	-
Amortização Ordinária	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	5.499,94	-	-

Calendário de Eventos	17ª	18ª	19ª
Data	06/06/2026	06/06/2026	06/06/2026
PU	21,62991753	68,42968640	110,12211627
Juros Ordinário	5,83441393	24,14231128	0,00000000
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	15,79550360	44,28737512	110,12211627
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000
PMT	108.149,59	68.429,69	110.122,12
Juros Ordinário	29.172,07	24.142,31	0,00
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00
Amortização Ordinária	78.977,52	44.287,38	110.122,12
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00

Saldo Devedor	17 ^a	18 ^a	19 ^a
Quantidade	5.000	1.000	1.000
Preço Unitário	1.078,88314444	3.031,20521871	7.489,07502526
Saldo Devedor	5.394.415,72	3.031.205,22	7.489.075,03

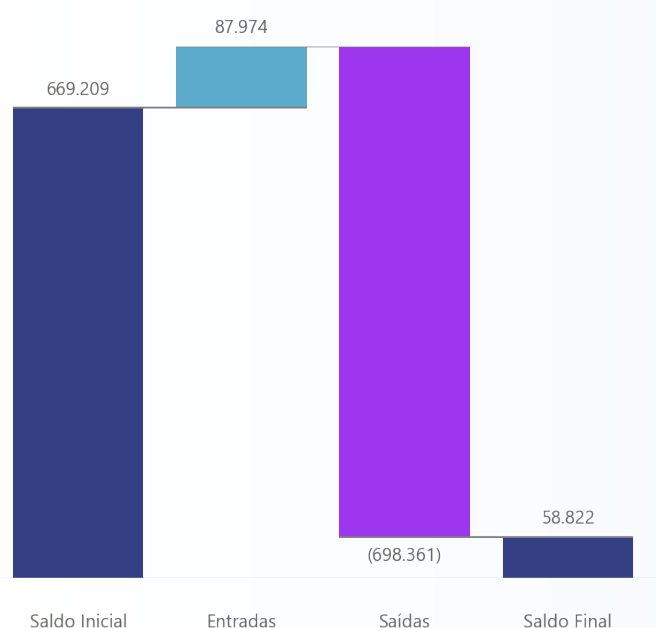
Fundo de Despesa **R\$**

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Saldo Mínimo	10.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações **R\$**

Total - Saldo Inicial	669.209			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	87.974			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	0			
(-) Despesas	(55.814)			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	(55.814)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(31.607)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	(610.940)			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	58.822			



Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	8.102	63,75
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	2.298	18,08
151 a 180 dias	-	0	0,00	2.310	18,17
Acima de 180 dias	-	5.708	100,00	0	0,00
Total	69.555	5.708	100,00	12.710	100,00

Saldo Devedor do lastro	Valor(R\$)
SD do lastro no fechamento	8.848.866
Saldo em dia	1.837.200
Saldo futuro	4.590.381
Saldo em cobrança jurídica	3.443.882
Saldo em execução	1.442.335
SD em atraso acima de 30 dias com coobrigação	0
Saldo em atraso 1 a 30 dias	119.036
Saldo em atraso 31 a 60 dias	111.973
Saldo em atraso 61 a 90 dias	88.781
Saldo em atraso 91 a 120 dias	82.252
Saldo em atraso 121 a 150 dias	81.033
Saldo em atraso 151 a 180 dias	81.898
Saldo em atraso 181 a 360 dias	509.218
Saldo em atraso acima de 360 dias	3.184.290

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.