

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	25ª Emissão	Código IF	19K1124486
Tipo	CRI	Data de Vencimento	15/12/2027
Data da Emissão	28/11/2019	Indexador (%)	100,00%
Data da 1ª Liquidação	12/04/2019	Atualização Monetária	Não
Indexador	CDI	Carência de Juros	Não
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	7,00%	Quantidade Total Integralizada	94.400
Carência de Principal	Não	Regime Fiduciário	Não
Quantidade Total Emitida	94.400	Tipo de Oferta	-
Valor Total da Oferta	94.400.000	Lastro	CCB
Companhia Emissora	Ourinvest Securitizadora	Concentração	-
Agente Fiduciário	H.Commcor DTVM	Aval	Não
Custodiante	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Não
Escriturador	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Liquidante	-	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Não
Segmento(s)	-	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não	Fundo de Liquidez	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	08/05/2026
PU	14,42695349
Juros Ordinário	13,57907065
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,84788284
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	1.361.904,41
Juros Ordinário	1.281.864,27
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	80.040,14
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	10/06/2026
PU	23,77218678
Juros Ordinário	16,46894966
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	7,30323712
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	2.244.094,43
Juros Ordinário	1.554.668,85
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	689.425,58
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	94.400
Preço Unitário	935,98870800
Saldo Devedor	88.357.334,04

Fundo de Despesa
R\$

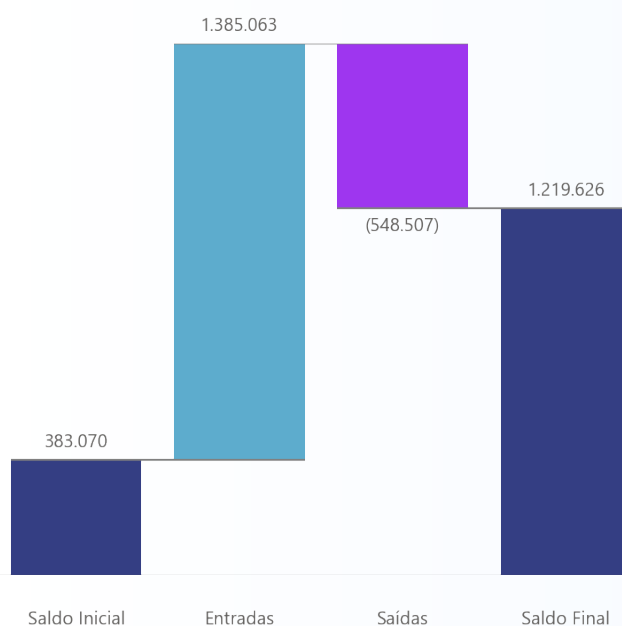
CDB Fidelidade	
Saldo Inicial	9.019
Rendimento (+)	91
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	9.110
Saldo Mínimo	35.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Liquidez
R\$

Bradesco FI Ref DI Federal Extra	
Saldo Inicial	1.712.708
Rendimento (+)	16.457
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.729.166
Saldo Mínimo	1.554.669
Situação	Enquadrado

Movimentações

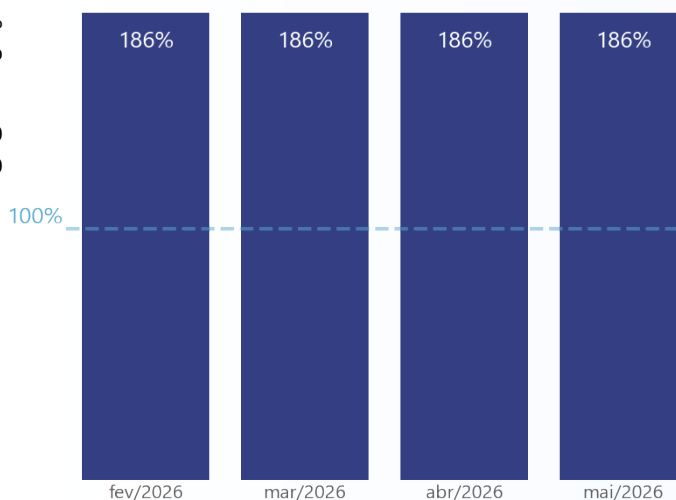
	R\$			
Total - Saldo Inicial	383.070			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	68.806			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	1.307.216			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	14			
(+) Resgate da Aplicação	9.027			
(-) Despesas	(530.994)			
(-) Iniciais	(206.519)			
(-) Recorrentes	(324.475)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	0			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	(17.513)			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	1.219.626			


Razão de Garantia de Saldo Devedor - RGSD

Apurado	186%
Mínimo	100%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor	R\$ 88.944.710
Garantia Imobiliária	R\$ 165.820.000

RGSD - Apurado (%)

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ A apuração do Saldo Devedor e da Garantia Imobiliária é realizada semestralmente, sendo a última em 12/2025