

 **Características Gerais da Emissão**

|                                         |                          |                                       |            |
|-----------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------|
| <b>Número da Emissão</b>                | 28ª Emissão              | <b>Código IF</b>                      | 20F0692684 |
| <b>Tipo</b>                             | CRI                      | <b>Data de Vencimento</b>             | 15/06/2027 |
| <b>Data da Emissão</b>                  | 08/06/2020               | <b>Indexador (%)</b>                  | 100,00%    |
| <b>Data da 1ª Liquidação</b>            | 26/06/2020               | <b>Atualização Monetária</b>          | Não        |
| <b>Indexador</b>                        | CDI                      | <b>Carência de Juros</b>              | Não        |
| <b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b> | 7,00%                    | <b>Quantidade Total Integralizada</b> | 50.000     |
| <b>Carência de Principal</b>            | Não                      | <b>Regime Fiduciário</b>              | Não        |
| <b>Quantidade Total Emitida</b>         | 50.000                   | <b>Tipo de Oferta</b>                 | -          |
| <b>Valor Total da Oferta</b>            | 50.000.000               | <b>Lastro</b>                         | CCB        |
| <b>Companhia Emissora</b>               | Ourinvest Securitizadora | <b>Concentração</b>                   | -          |
| <b>Agente Fiduciário</b>                | H.Commcor DTVM           | <b>Aval</b>                           | Não        |
| <b>Custodiante</b>                      | Vórtx DTVM               | <b>Cessão Fiduciária</b>              | Não        |
| <b>Escriturador</b>                     | Vórtx DTVM               | <b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>  | Não        |
| <b>Liquidante</b>                       | -                        | <b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b> | Não        |
| <b>Público Alvo</b>                     | Investidor Profissional  | <b>Fundo de Reserva</b>               | Não        |
| <b>Segmento(s)</b>                      | -                        | <b>Fundo de Obra</b>                  | Não        |
| <b>Coobrigação</b>                      | Não                      | <b>Fundo de Liquidez</b>              | Sim        |

**Pagamento aos Investidores**
**R\$**

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| <b>Data</b>                       | 08/05/2026 |
| <b>PU</b>                         | 4,66195485 |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 4,38796744 |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00000000 |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,27398741 |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00000000 |
| <b>PMT</b>                        | 233.097,74 |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 219.398,37 |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00       |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 13.699,37  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00       |

**Calendário de Eventos**
**R\$**

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| <b>Data</b>                       | 10/06/2026 |
| <b>PU</b>                         | 7,68179925 |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 5,32180857 |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00000000 |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 2,35999068 |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00000000 |
| <b>PMT</b>                        | 384.089,96 |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 266.090,43 |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00       |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 117.999,53 |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00       |

**Saldo Devedor**
**R\$**

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| <b>Quantidade</b>     | 50.000        |
| <b>Preço Unitário</b> | 302,45722000  |
| <b>Saldo Devedor</b>  | 15.122.861,00 |

**Fundo de Despesa**
**R\$**

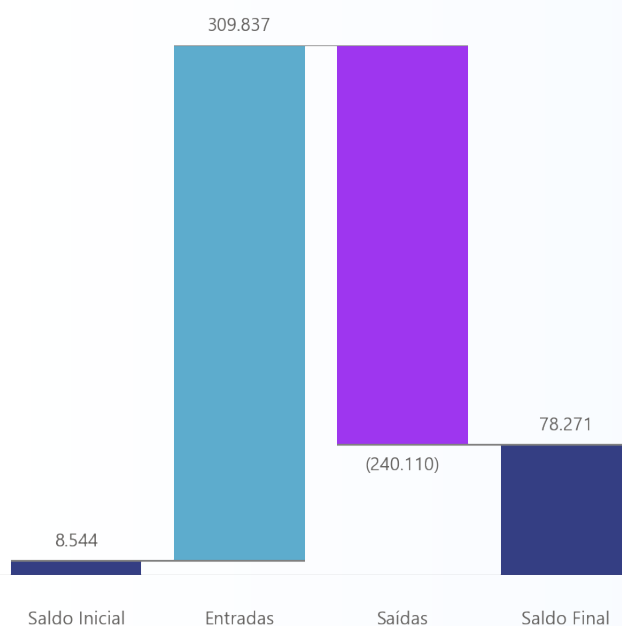
|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| CDB DI                  |               |
| <b>Saldo Inicial</b>    | 0             |
| <b>Rendimento (+)</b>   | 0             |
| <b>Resgate (-)</b>      | 0             |
| <b>Recomposição (+)</b> | 0             |
| <b>Saldo Final</b>      | 0             |
| <b>Saldo Mínimo</b>     | 10.000        |
| <b>Situação</b>         | Desenquadrado |

**Fundo de Liquidez**
**R\$**

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento |            |
| <b>Saldo Inicial</b>                         | 505.520    |
| <b>Rendimento (+)</b>                        | 5.426      |
| <b>Resgate (-)</b>                           | 0          |
| <b>Recomposição (+)</b>                      | 0          |
| <b>Saldo Final</b>                           | 510.947    |
| <b>Saldo Mínimo</b>                          | 266.090    |
| <b>Situação</b>                              | Enquadrado |

**Movimentações**

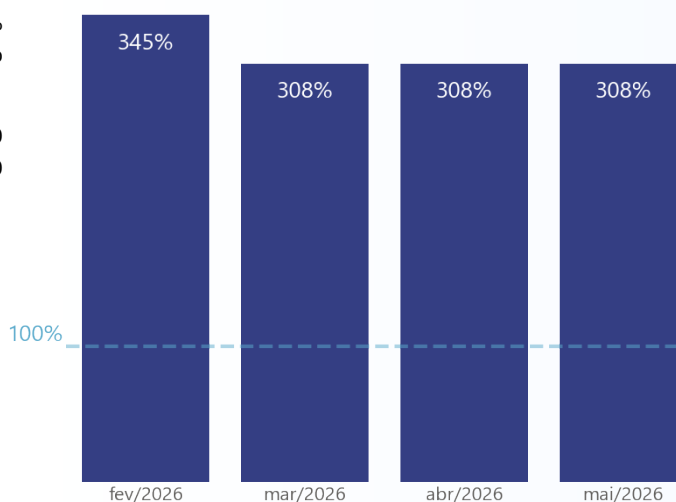
|                                        | R\$       |  |
|----------------------------------------|-----------|--|
| <b>Total - Saldo Inicial</b>           | 8.544     |  |
| (+) Liquidação                         | 0         |  |
| (+) Recebimento de Cessão              | 217.483   |  |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse)   | 0         |  |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte)    | 85.533    |  |
| (+) Rentabilidade Líquida da Aplicação | 0         |  |
| (+) Resgate da Aplicação               | 6.821     |  |
| (-) Despesas                           | (7.012)   |  |
| (-) Iniciais                           | 0         |  |
| (-) Recorrentes                        | (7.012)   |  |
| (-) Extraordinárias                    | 0         |  |
| (-) Pagamento do CRI                   | (233.098) |  |
| (-) Liberação para Obra                | 0         |  |
| (-) Repasse para Terrenistas           | 0         |  |
| (-) Liberação para a Cedente           | 0         |  |
| (-) Aplicação de Recursos              | 0         |  |
| (-) Compra de Lastro                   | 0         |  |
| <b>Total - Saldo Final</b>             | 78.271    |  |


**Razão de Garantia de Saldo Devedor - RGSD**

|                 |            |
|-----------------|------------|
| <b>Apurado</b>  | 308%       |
| <b>Mínimo</b>   | 100%       |
| <b>Situação</b> | Enquadrado |

**Variáveis para Cálculo:**

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| <b>Saldo Devedor</b>        | R\$ 0          |
| <b>Garantia Imobiliária</b> | R\$ 46.911.000 |

**RGSD - Apurado (%)**

 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

<sup>3</sup> A apuração do Saldo Devedor e da Garantia Imobiliária é realizada semestralmente, sendo a última em 12/2025