

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Maio de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	30	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	20G0754279	Carência de principal	-
Data da emissão	08/07/2020	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	08/07/2020	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	13/04/2026	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastró	CCB
Quantidade total emitida	30.000	Concentração	-
Valor total da oferta	30.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de reserva	Sim
Custodiante	-	Fundo de despesas	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Não

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	-
Quantidade	-
PMT	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-
PU	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	-
Total Integralizado Previsto	-
PMT	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-
PU	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-

Saldo Devedor

31/12/2025

Quantidade em Circulação	-
Preço Unitário	-
Saldo Devedor do CRI	-

Despesa

R\$

Despesas Extraordinárias	726
Despesas Recorrentes	1.054
Total	1.780

Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	157.703
Rendimento (+)	1.538
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	159.241
Saldo mínimo	719.575
Situação	Desenquadrado
Valor de constituição	0

Fundo de Despesa

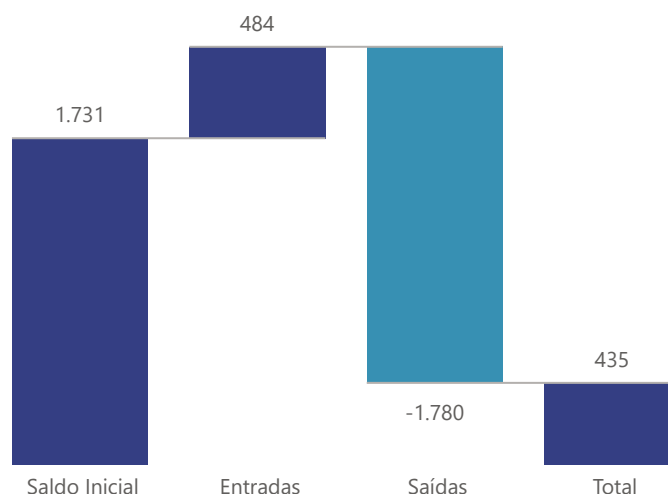
R\$

Saldo inicial	497
Rendimento (+)	4
Resgate (-)	(501)
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	20.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

R\$

Total - Saldo Inicial	1.731
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	484
(-) Despesas	(1.780)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	435



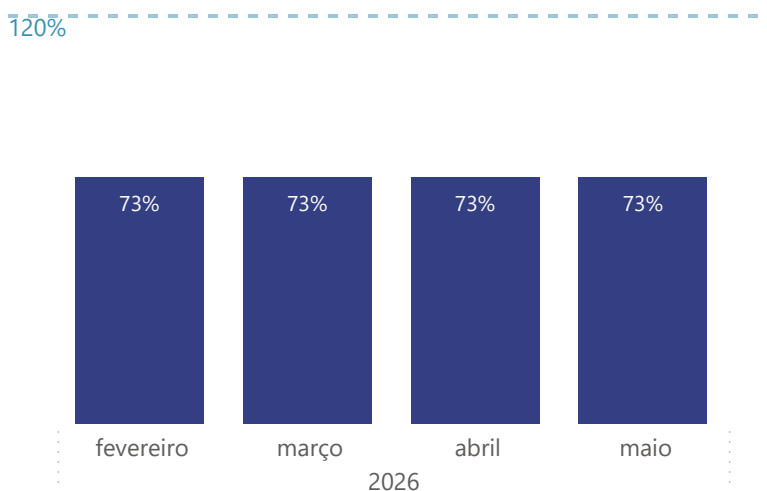
Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado (%)

RGSD Apurado	73%
RGSD Mínimo	120%
Status	Desenquadrado

Variáveis para cálculo:

Saldo Devedor	12.738.809
Garantia Imobiliária	9.240.306
Apuração	Mensal



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.