

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	42ª Emissão	Código IF	21H1031711
Tipo	CRI	Data de Vencimento	08/09/2029
Data da Emissão	23/08/2021	Indexador (%)	100,00%
Data da 1ª Liquidação	09/02/2021	Atualização Monetária	Não
Indexador	CDI	Carência de Juros	Não
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	6,50%	Quantidade Total Integralizada	31.400
Carência de Principal	Não	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Emitida	31.400	Tipo de Oferta	-
Valor Total da Oferta	31.400.000	Lastro	CCB
Companhia Emissora	Ourinvest Securitizadora	Concentração	-
Agente Fiduciário	H.Commcor DTVM	Aval	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Liquidante	-	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Não
Segmento(s)	-	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não	Fundo de Liquidez	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	08/05/2026
PU	15,51122588
Juros Ordinário	6,04321182
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	9,46801406
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	487.052,49
Juros Ordinário	189.756,85
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	297.295,64
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	08/06/2026
PU	15,30169490
Juros Ordinário	5,83369030
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	9,46800460
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	480.473,22
Juros Ordinário	183.177,88
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	297.295,34
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	31.400
Preço Unitário	373,61923300
Saldo Devedor	11.731.643,92

Fundo de Despesa
R\$

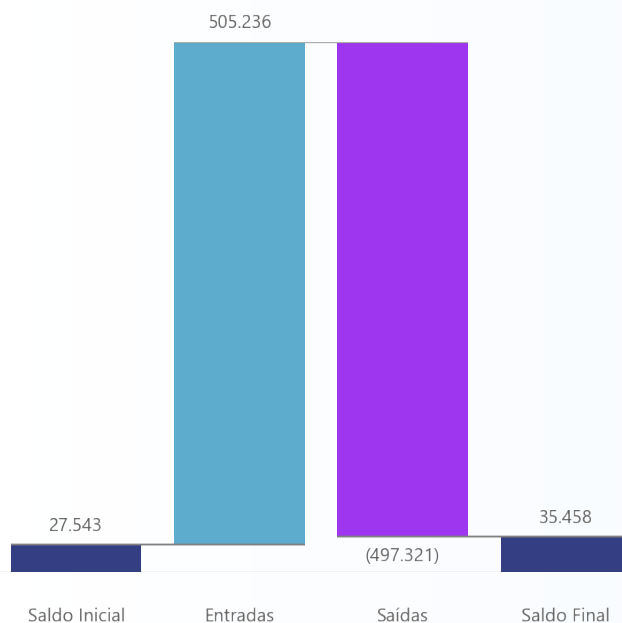
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	110.524
Rendimento (+)	1.126
Resgate (-)	(9.604)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	102.046
Saldo Mínimo	35.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Liquidez
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	2.165.133
Rendimento (+)	22.614
Resgate (-)	(20.886)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	2.166.861
Saldo Mínimo	1.468.839
Situação	Enquadrado

Movimentações

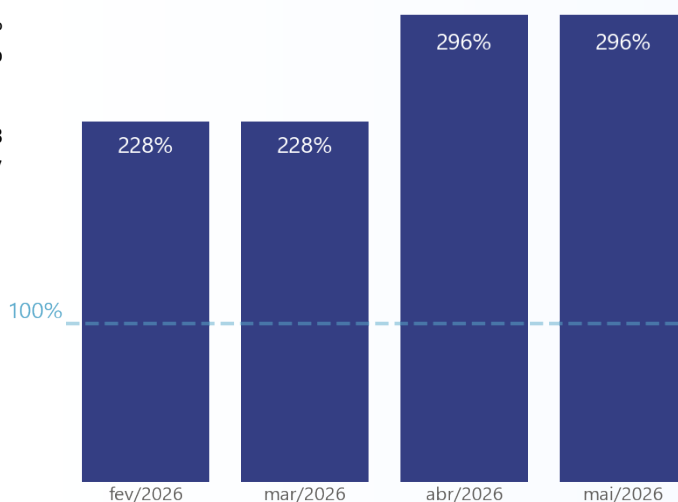
	R\$	
Total - Saldo Inicial	27.543	
(+) Liquidação	0	
(+) Recebimento de Cessão	8.662	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	487.052	
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0	
(+) Resgate da Aplicação	9.522	
(-) Despesas	(10.268)	
(-) Iniciais	0	
(-) Recorrentes	(10.268)	
(-) Extraordinárias	0	
(-) Pagamento do CRI	(487.052)	
(-) Liberação para Obra	0	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	0	
(-) Aplicação de Recursos	0	
(-) Compra de Lastro	0	
Total - Saldo Final	35.458	


Razão de Garantia de Saldo Devedor - RGSD

Apurado	296%
Mínimo	100%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor	R\$ 12.034.018
Garantia Imobiliária	R\$ 35.572.767

RGSD - Apurado (%)

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ A apuração do Saldo Devedor e da Garantia Imobiliária é realizada semestralmente, sendo a última em 4/2026