

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Maio de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	45	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	5,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	22L1244956	Carência de principal	-
Data da emissão	14/12/2022	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	14/12/2022	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	20/12/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	Nota Comercial
Quantidade total emitida	30.000	Concentração	-
Valor total da oferta	30.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fundo de obras	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Sim

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	15/05/2026
Quantidade	27.000
PMT	319.492,78
Juros Ordinários	319.492,78
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	11,833066
Juros Ordinários	11,833066
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	15/06/2026
Total Integralizado Previsto	27.000
PMT	3.413.275,77
Juros Ordinários	317.589,53
Amortização Ordinária	3.095.686,24
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	126,417621
Juros Ordinários	11,762575
Amortização Ordinária	114,655046
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

31/05/2026

Quantidade em Circulação	27.000
Preço Unitário	808,451640
Saldo Devedor do CRI	21.828.194,27

Fundo de Liquidez

R\$

Saldo inicial	1.369.470
Rendimento (+)	7.270
Resgate (-)	(812.538)
Recomposição (+)	377.000
Saldo final	941.202

Despesa

R\$

Despesas Recorrentes	5.702
Total	5.702

Fundo de Despesa

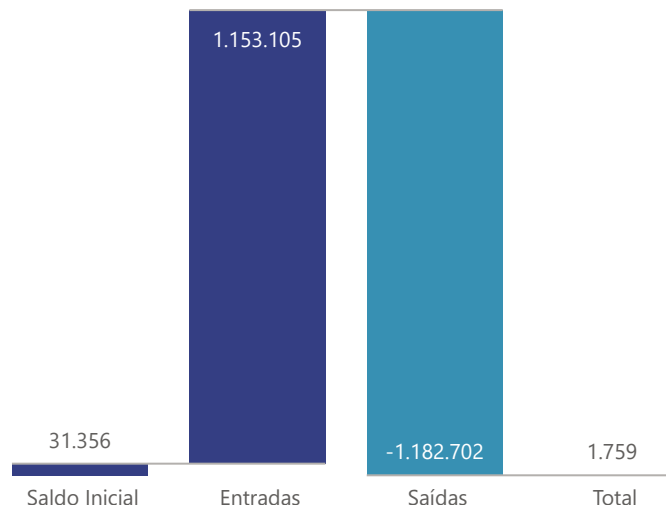
R\$

Saldo inicial	62.529
Rendimento (+)	653
Resgate (-)	(603)
Recomposição (+)	0
Saldo final	62.579
Saldo mínimo	100.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

R\$

Total - Saldo Inicial	31.356
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	348.075
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	805.030
(-) Despesas	(5.702)
(-) Pagamento do CRI	(800.000)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(377.000)
Total - Saldo Final	1.759



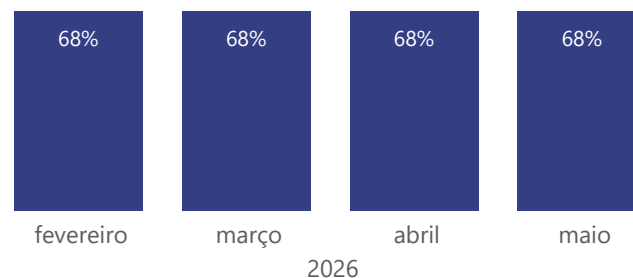
Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado (%)

RGSD Apurado	68%
RGSD Mínimo	135%
Status	Desenquadrado

Variáveis para cálculo:

Saldo Devedor	25.038.794
Garantia Imobiliária	17.122.752
Apuração	Mensal



Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

3 Operação vencida antecipadamente.