

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	42ª Emissão	Código IF	21H1031711
Tipo	CRI	Data de Vencimento	08/09/2029
Data da Emissão	23/08/2021	Indexador (%)	100,00%
Data da 1ª Liquidação	09/02/2021	Atualização Monetária	Não
Indexador	CDI	Carência de Juros	Não
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	6,50%	Quantidade Total Integralizada	31.400
Carência de Principal	Não	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Emitida	31.400	Tipo de Oferta	-
Valor Total da Oferta	31.400.000	Lastro	CCB
Companhia Emissora	Ourinvest Securitizadora	Concentração	-
Agente Fiduciário	H.Commcor DTVM	Aval	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Liquidante	-	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Não
Segmento(s)	-	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não	Fundo de Liquidez	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	08/06/2026
PU	15,30169490
Juros Ordinário	5,83369030
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	9,46800460
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	480.473,22
Juros Ordinário	183.177,88
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	297.295,34
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	08/07/2026
PU	15,69055619
Juros Ordinário	6,22246613
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	9,46809006
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	492.683,46
Juros Ordinário	195.385,44
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	297.298,03
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	31.400
Preço Unitário	364,30887300
Saldo Devedor	11.439.298,61

Fundo de Despesa
R\$

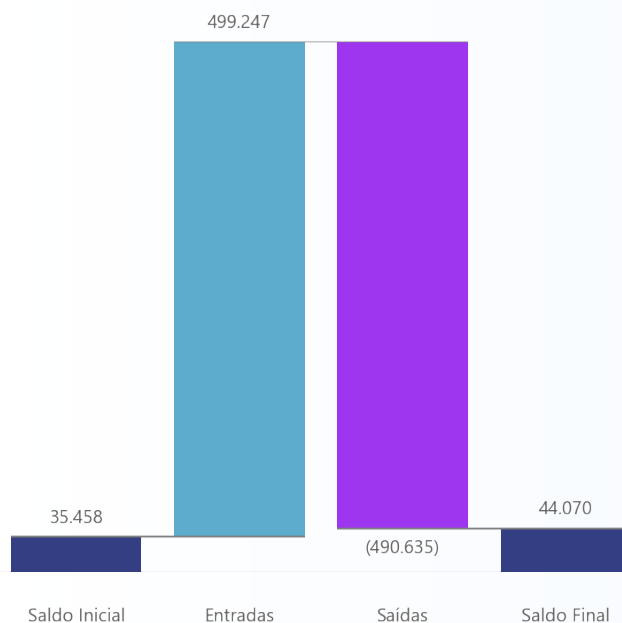
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	102.046
Rendimento (+)	1.098
Resgate (-)	(10.228)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	92.916
Saldo Mínimo	35.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Liquidez
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	2.166.861
Rendimento (+)	23.604
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	2.190.466
Saldo Mínimo	1.457.956
Situação	Enquadrado

Movimentações

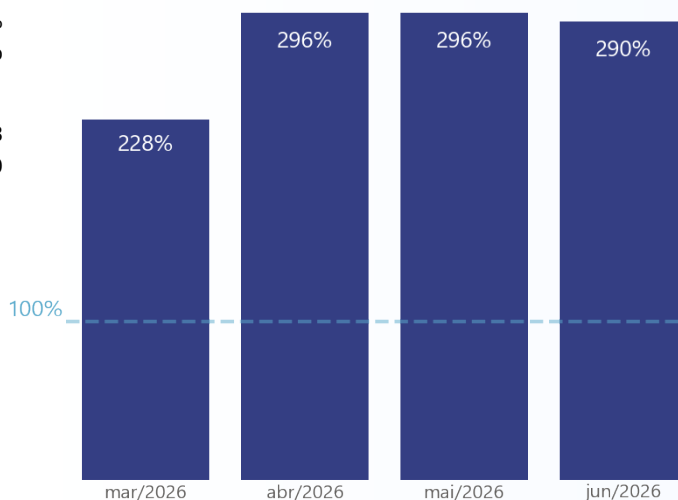
	R\$	
Total - Saldo Inicial	35.458	
(+) Liquidação	0	
(+) Recebimento de Cessão	0	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	489.135	
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0	
(+) Resgate da Aplicação	10.112	
(-) Despesas	(10.162)	
(-) Iniciais	0	
(-) Recorrentes	(10.162)	
(-) Extraordinárias	0	
(-) Pagamento do CRI	(480.473)	
(-) Liberação para Obra	0	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	0	
(-) Aplicação de Recursos	0	
(-) Compra de Lastro	0	
Total - Saldo Final	44.070	


Razão de Garantia de Saldo Devedor - RGSD

Apurado	290%
Mínimo	100%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor	R\$ 12.034.018
Garantia Imobiliária	R\$ 34.904.520

RGSD - Apurado (%)

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ A apuração do Saldo Devedor e da Garantia Imobiliária é realizada semestralmente, sendo a última em 4/2026