

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Junho de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	45	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	5,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	22L1244956	Carência de principal	-
Data da emissão	14/12/2022	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	14/12/2022	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	20/12/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	Nota Comercial
Quantidade total emitida	30.000	Concentração	-
Valor total da oferta	30.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fundo de obras	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Sim

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	15/06/2026
Quantidade	27.000
PMT	3.413.275,77
Juros Ordinários	317.589,53
Amortização Ordinária	3.095.686,24
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	126,417621
Juros Ordinários	11,762575
Amortização Ordinária	114,655046
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	15/07/2026
Total Integralizado Previsto	27.000
PMT	296.546,15
Juros Ordinários	296.546,15
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	10,983191
Juros Ordinários	10,983191
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

30/06/2026

Quantidade em Circulação	27.000
Preço Unitário	693,415581
Saldo Devedor do CRI	18.722.220,69

Fundo de Liquidez

R\$

Saldo inicial	941.202
Rendimento (+)	10.440
Resgate (-)	(36.346)
Recomposição (+)	0
Saldo final	915.296

Despesa

R\$

Despesas Extraordinárias	38.126
Despesas Recorrentes	1.268
Total	39.394

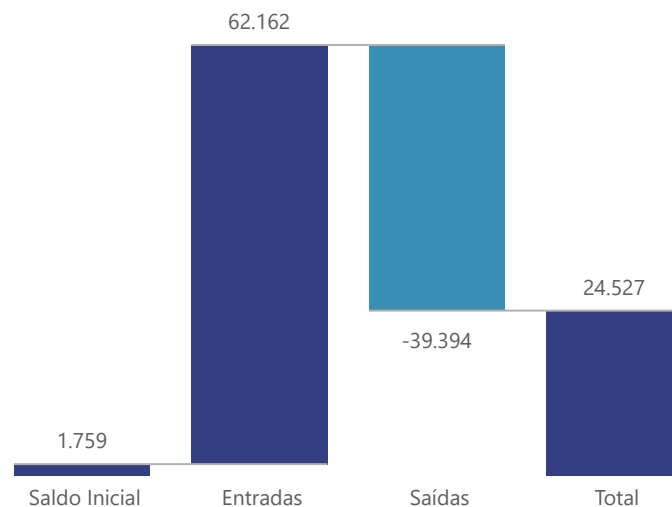
Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	62.579
Rendimento (+)	603
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	63.183
Saldo mínimo	100.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	1.759
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	26.250
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	35.912
(-) Despesas	(39.394)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	24.527



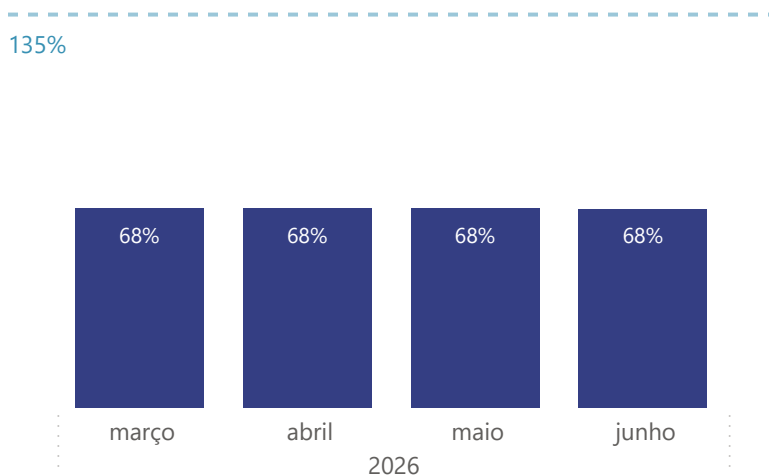
Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	68%
RGSD Mínimo	135%
Status	Desenquadrado

Variáveis para cálculo:

Saldo Devedor	25.038.794
Garantia Imobiliária	17.059.874
Apuração	Mensal

RGSD Apurado (%)



Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

3 Operação vencida antecipadamente.