

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	9ª Emissão	Companhia Emissora	Leverage
Tipo	CRA	Coordenador Líder	Leverage
Código IF	CRA026004XW	Agente Fiduciário	Vórtx DTVM
Data da Emissão	20/07/2026	Custodiante	Vórtx DTVM
Data da 1ª Liquidação	29/07/2026	Escriturador	Vórtx DTVM
Data de Vencimento	06/12/2034	Liquidante	Vórtx DTVM
Indexador	CDI	Regime Fiduciário	Sim
Indexador (%)	100,00%	Tipo de Oferta	Registro Automático
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	1,00%	Lastro	Direitos Creditórios
Atualização Monetária	Não	Público Alvo	Investidor Profissional
Carência de Principal	Sim	Concentração	Pulverizado
Carência de Juros	Não	Segmento(s)	Agronegócio
Quantidade Total Emitida	100.000	Fundo de Despesa	Sim
Quantidade Total Integralizada	30.000	Fundo de Revolvência	Sim
Valor Total da Oferta	100.000.000		

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	-
PU	-
Juros	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
Prêmio	-
PMT	-
Juros	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
Prêmio	-

Calendário de Eventos
R\$

Data	-
PU	-
Juros	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
Prêmio	-
PMT	-
Juros	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
Prêmio	-

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	30.000
Preço Unitário	1.000,79084200
Saldo Devedor	30.023.725,26

Fundo de Despesa
R\$

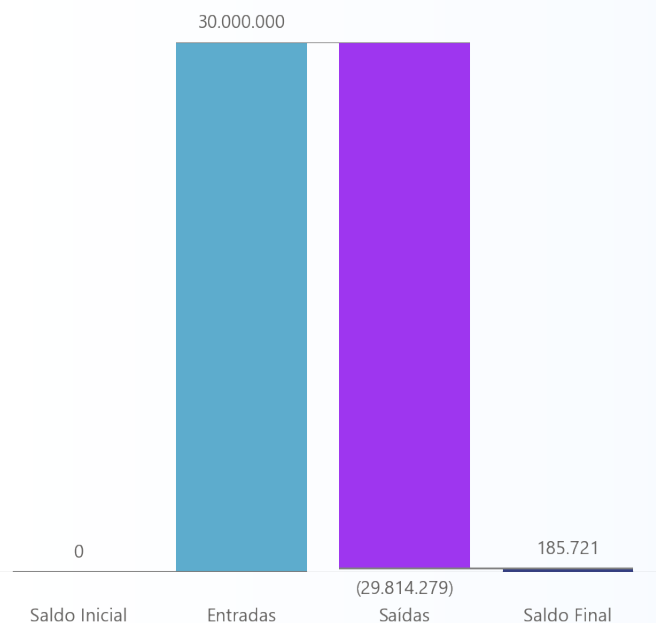
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	104
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	100.000
Saldo Final	100.104
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Revolvência
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Saldo Máximo	0
Situação	Não Apurado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	30.000.000
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	0
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	0
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(29.714.279)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(100.000)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	185.721


Índice de Adimplência - IAD
IAD - Apurado (%)

Apurado	-
Mínimo	100%
Situação	Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Créditos Adimplentes ou Vencidos < 120 Dias	-
Saldo Devedor dos CRA	-

- abr/2026 - mai/2026 - jun/2026 - jul/2026

Concentração Máxima por Devedor - CMD
CMD - Apurado (%)

Apurado	-
Máximo	20%
Situação	Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Créditos do Agronegócio de um mesmo Devedor	-
Valor Total da Emissão	-

- abr/2026 - mai/2026 - jun/2026 - jul/2026

Índice de Cobertura do Saldo Devedor dos CRA - ICSD

ICSD - Apurado (%)

Apurado	-
Mínimo	100%
Situação	Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor dos CRA	-
Saldo Devedor dos Créditos do Agronegócio	-
Saldo do Fundo de Revolvência	-

-	-	-	-
abr/2026	mai/2026	jun/2026	jul/2026

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRA dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.