

**RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO**

Julho de 2026

 **Características Gerais da Emissão**

|                           |                         |                                       |             |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------|
| <b>Número da Emissão</b>  | 11ª Emissão             | <b>Lastro</b>                         | CCB e CCV   |
| <b>Tipo</b>               | CRI                     | <b>Segmento(s)</b>                    | Imobiliário |
| <b>Data da Emissão</b>    | 27/05/2024              | <b>Aval</b>                           | Sim         |
| <b>Companhia Emissora</b> | Leverage                | <b>Cessão Fiduciária</b>              | Sim         |
| <b>Coordenador Líder</b>  | Trinus SCD              | <b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>  | Sim         |
| <b>Agente Fiduciário</b>  | Vórtx DTVM              | <b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b> | Sim         |
| <b>Custodiante</b>        | Vórtx DTVM              | <b>Coobrigação</b>                    | Sim         |
| <b>Escriturador</b>       | Vórtx DTVM              | <b>Fiança</b>                         | Sim         |
| <b>Liquidante</b>         | Trinus SCD              | <b>Fundo de Reserva</b>               | Sim         |
| <b>Tipo de Oferta</b>     | Registro Automático     | <b>Fundo de Despesa</b>               | Não         |
| <b>Público Alvo</b>       | Investidor Profissional | <b>Fundo de Obra</b>                  | Sim         |
| <b>Concentração</b>       | Concentrado             | <b>Fundo de Juros</b>                 | Não         |

| Série                                   | 1ª         | 2ª          | 3ª         | 4ª          | 5ª | 6ª | 7ª | 8ª |
|-----------------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|----|----|----|----|
| <b>Código IF</b>                        | 24E2494968 | 24E2495042  | 24E2495083 | 24E2495130  | -  | -  | -  | -  |
| <b>Subordinação</b>                     | Sênior     | Subordinada | Sênior     | Subordinada | -  | -  | -  | -  |
| <b>Data da 1ª Liquidação</b>            | 24/06/2024 | 24/06/2024  | 17/09/2024 | 17/09/2024  | -  | -  | -  | -  |
| <b>Data de Vencimento</b>               | 22/11/2027 | 22/11/2027  | 22/01/2028 | 22/01/2028  | -  | -  | -  | -  |
| <b>Indexador</b>                        | CDI        | IPCA        | CDI        | IPCA        | -  | -  | -  | -  |
| <b>Indexador (%)</b>                    | 100,00%    | 100,00%     | 100,00%    | 100,00%     | -  | -  | -  | -  |
| <b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b> | 2,00%      | 16,00%      | 2,00%      | 16,00%      | -  | -  | -  | -  |
| <b>Atualização Monetária</b>            | Não        | Sim         | Não        | Sim         | -  | -  | -  | -  |
| <b>Carência de Principal</b>            | Sim        | Sim         | Sim        | Sim         | -  | -  | -  | -  |
| <b>Carência de Juros</b>                | Não        | Não         | Não        | Não         | -  | -  | -  | -  |
| <b>Quantidade Total Emitida</b>         | 17.000     | 17.000      | 5.500      | 5.500       | -  | -  | -  | -  |
| <b>Quantidade Total Integralizada</b>   | 17.000     | 17.000      | 3.640      | 5.330       | -  | -  | -  | -  |
| <b>Valor Total da Oferta</b>            | 17.000.000 | 17.000.000  | 5.500.000  | 5.500.000   | -  | -  | -  | -  |

 **Pagamento aos Investidores**

| <b>Pagamento aos Investidores</b> | 1ª          | 2ª           | 3ª           | 4ª           | 5ª | 6ª | 7ª | 8ª |
|-----------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|----|----|----|----|
| <b>Data</b>                       | 22/07/2026  | 22/07/2026   | 22/07/2026   | 22/07/2026   | -  | -  | -  | -  |
| <b>PU</b>                         | 40,29089287 | 101,12173636 | 100,98666274 | 101,65771166 | -  | -  | -  | -  |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 0,53162879  | 9,88839957   | 9,75332595   | 10,42437487  | -  | -  | -  | -  |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00000000  | 0,00000000   | 0,00000000   | 0,00000000   | -  | -  | -  | -  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 23,85555844 | 0,00000000   | 0,00000000   | 0,00000000   | -  | -  | -  | -  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 15,90370564 | 91,23333679  | 91,23333679  | 91,23333679  | -  | -  | -  | -  |
| <b>PMT</b>                        | 684.945,18  | 1.719.069,52 | 367.591,45   | 541.835,60   | -  | -  | -  | -  |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 9.037,69    | 168.102,79   | 35.502,11    | 55.561,92    | -  | -  | -  | -  |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | -  | -  | -  | -  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 405.544,49  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | -  | -  | -  | -  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 270.363,00  | 1.550.966,73 | 332.089,35   | 486.273,69   | -  | -  | -  | -  |

| <b>Calendário de Eventos</b>      | 1ª | 2ª         | 3ª         | 4ª         | 5ª | 6ª | 7ª | 8ª |
|-----------------------------------|----|------------|------------|------------|----|----|----|----|
| <b>Data</b>                       | -  | 24/08/2026 | 24/08/2026 | 24/08/2026 | -  | -  | -  | -  |
| <b>PU</b>                         | -  | 9,11119312 | 8,85640253 | 9,67259282 | -  | -  | -  | -  |
| <b>Juros Ordinário</b>            | -  | 9,11119312 | 8,85640253 | 9,67259282 | -  | -  | -  | -  |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | -  | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | -  | -  | -  | -  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | -  | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | -  | -  | -  | -  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | -  | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | -  | -  | -  | -  |
| <b>PMT</b>                        | -  | 154.890,28 | 32.237,31  | 51.554,92  | -  | -  | -  | -  |
| <b>Juros Ordinário</b>            | -  | 154.890,28 | 32.237,31  | 51.554,92  | -  | -  | -  | -  |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | -  | 0,00       | 0,00       | 0,00       | -  | -  | -  | -  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | -  | 0,00       | 0,00       | 0,00       | -  | -  | -  | -  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | -  | 0,00       | 0,00       | 0,00       | -  | -  | -  | -  |

| <b>Saldo Devedor</b>  | 1ª         | 2ª            | 3ª           | 4ª           | 5ª | 6ª | 7ª | 8ª |
|-----------------------|------------|---------------|--------------|--------------|----|----|----|----|
| <b>Quantidade</b>     | 17.000     | 17.000        | 3.640        | 5.330        | -  | -  | -  | -  |
| <b>Preço Unitário</b> | 0,00000000 | 670,06712945  | 640,89781235 | 711,35431118 | -  | -  | -  | -  |
| <b>Saldo Devedor</b>  | 0,00       | 11.391.141,20 | 2.332.868,04 | 3.791.518,48 | -  | -  | -  | -  |

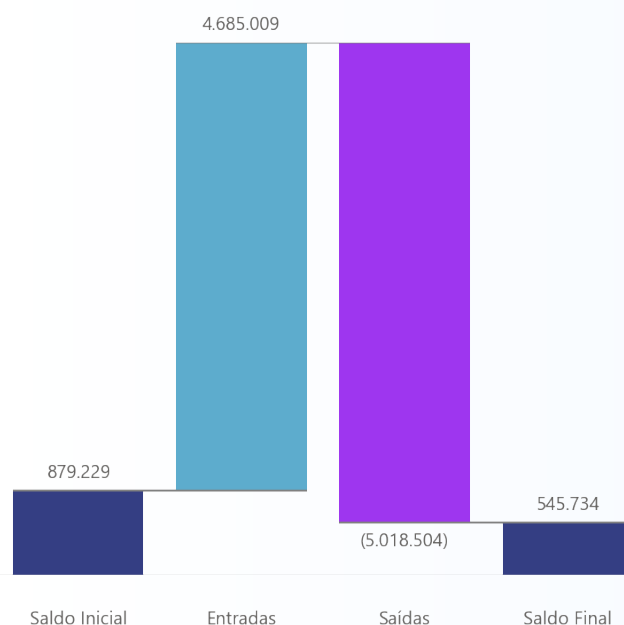
**Fundo de Reserva**
**R\$**

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| <b>Saldo Inicial</b>    | 952.050    |
| <b>Rendimento (+)</b>   | 10.855     |
| <b>Resgate (-)</b>      | (133.288)  |
| <b>Recomposição (+)</b> | 0          |
| <b>Saldo Final</b>      | 829.617    |
| <b>Saldo Mínimo</b>     | 700.621    |
| <b>Situação</b>         | Enquadrado |

**Movimentações**
**R\$**

|                                        |             |
|----------------------------------------|-------------|
| <b>Total - Saldo Inicial</b>           | 879.229     |
| (+) Liquidação                         | 0           |
| (+) Recebimento de Cessão              | 2.323.829   |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse)   | 0           |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte)    | 0           |
| (+) Rentabilidade Líquida da Aplicação | 24          |
| (+) Resgate da Aplicação               | 2.361.156   |
| (-) Despesas                           | (16.145)    |
| (-) Iniciais                           | 0           |
| (-) Recorrentes                        | (16.145)    |
| (-) Extraordinárias                    | 0           |
| (-) Pagamento do CRI                   | (3.313.442) |
| (-) Liberação para Obra                | (3.415)     |
| (-) Repasse para Terrenistas           | 0           |
| (-) Liberação para a Cedente           | 0           |
| (-) Aplicação de Recursos              | (1.685.503) |
| (-) Compra de Lastro                   | 0           |
| <b>Total - Saldo Final</b>             | 545.734     |

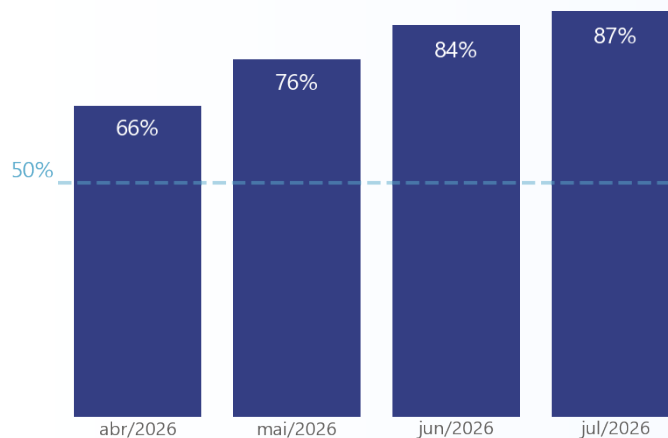

**Índice de Subordinação - IS**

|                 |            |
|-----------------|------------|
| <b>Apurado</b>  | 87%        |
| <b>Mínimo</b>   | 50%        |
| <b>Situação</b> | Enquadrado |

**Variáveis para Cálculo:**

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| <b>Saldo Devedor</b> | R\$ 17.515.528 |
| <b>Seniores</b>      | R\$ 2.332.868  |
| <b>Subordinados</b>  | R\$ 15.182.660 |

IS Apurado (%)

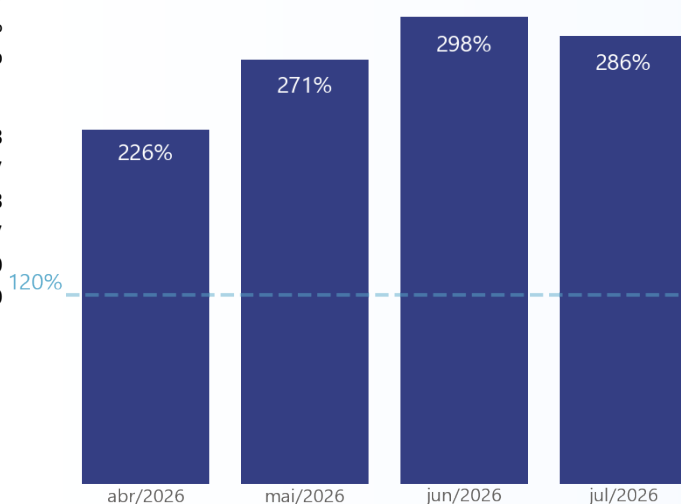


**Índice de Liquidez de Garantias - ILG**

**Apurado** 286%  
**Mínimo** 120%  
**Situação** Enquadrado

**Variáveis para Cálculo:**

**Saldo Devedor** R\$ 17.515.528  
**Recebíveis Cedidos Elegíveis (VP)** R\$ 13.999.217  
**Estoque (60%)** R\$ 35.222.548  
**Fundo de Reserva** R\$ 829.617  
**Fundo de Obras** R\$ 0  
**Remanescente de Obras** R\$ 0

**ILG Apurado (%)**


**Saldo Devedor da Carteira - Nominal** **R\$ 22.417.660**  
**Elegíveis** 14.663.069  
**Inelegíveis** 7.754.591

**Saldo Devedor da Carteira - VP** **R\$ 21.741.673**  
**Elegíveis** 13.999.217  
**Inelegíveis** 7.742.455

**Inadimplência - R\$** **R\$ 13.750.990**  
**Elegíveis** 6.337.539  
**Inelegíveis** 7.413.450  
**Inadimplência - Contratos** **39**  
**Elegíveis** 25  
**Inelegíveis** 14

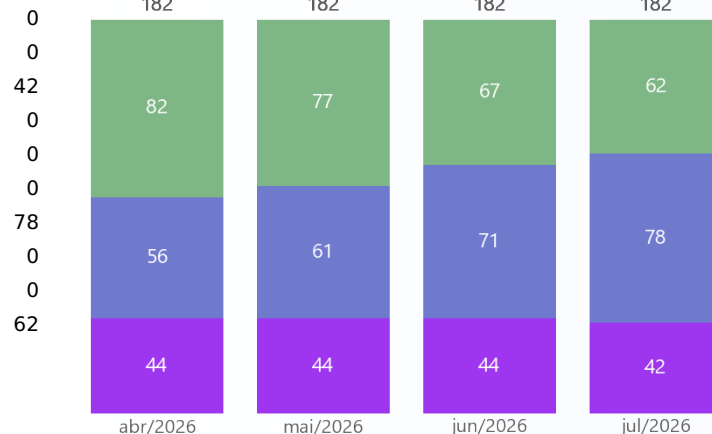
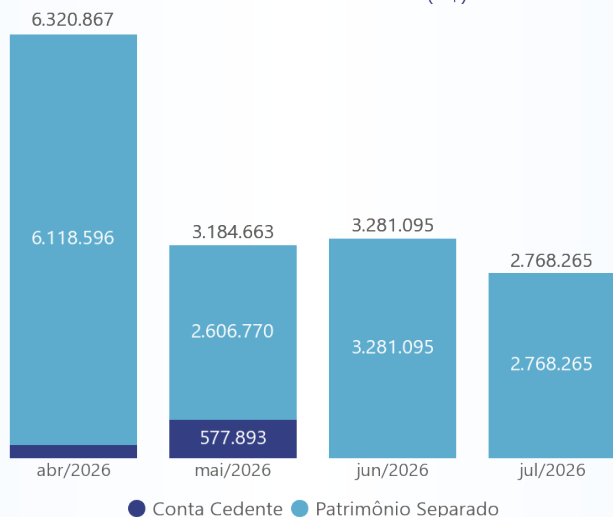
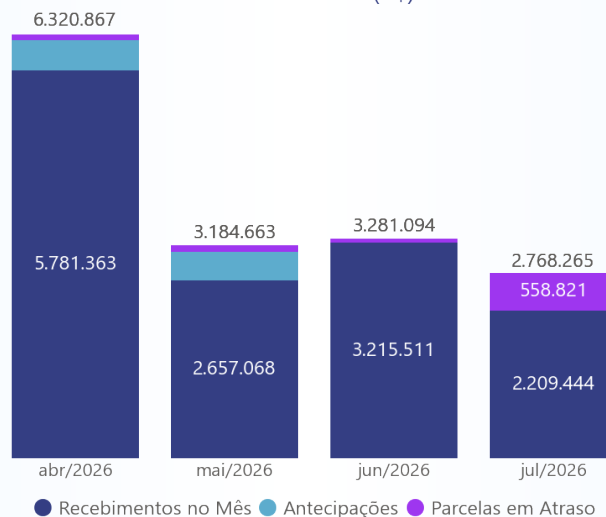
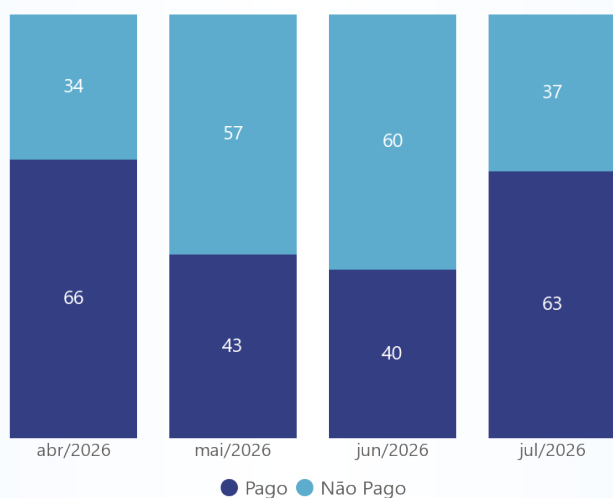
**Negociações - Mês** **11**  
**Distratos** 0  
**Vendas** 2  
**Quitados** 9

| Recebimentos      | Adimplentes (R\$) | Antecipados (R\$) | Antecipados (%) | Atrasados (R\$) | Atrasados (%) |
|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| 1 a 30 dias       | -                 | 0                 | 0,00            | 298.701         | 53,45         |
| 31 a 60 dias      | -                 | 0                 | 0,00            | 15.105          | 2,70          |
| 61 a 90 dias      | -                 | 0                 | 0,00            | 27.500          | 4,92          |
| 91 a 120 dias     | -                 | 0                 | 0,00            | 192.515         | 34,45         |
| 121 a 150 dias    | -                 | 0                 | 0,00            | 25.000          | 4,47          |
| 151 a 180 dias    | -                 | 0                 | 0,00            | 0               | 0,00          |
| Acima de 180 dias | -                 | 0                 | 0,00            | 0               | 0,00          |
| <b>Total</b>      | <b>2.209.444</b>  | <b>0</b>          | <b>0,00</b>     | <b>558.821</b>  | <b>100,00</b> |

| Inadimplência     | Valor (R\$)       | Valor (%)     | Contratos | Contratos (%) |
|-------------------|-------------------|---------------|-----------|---------------|
| 1 a 30 dias       | 3.892.179         | 28,30         | 16        | 41,03         |
| 31 a 60 dias      | 0                 | 0,00          | 0         | 0,00          |
| 61 a 90 dias      | 1.031.678         | 7,50          | 5         | 12,82         |
| 91 a 120 dias     | 1.413.683         | 10,28         | 4         | 10,26         |
| 121 a 150 dias    | 0                 | 0,00          | 0         | 0,00          |
| 151 a 180 dias    | 7.413.450         | 53,91         | 14        | 35,90         |
| 181 a 360 dias    | 0                 | 0,00          | 0         | 0,00          |
| Acima de 360 dias | 0                 | 0,00          | 0         | 0,00          |
| <b>Total</b>      | <b>13.750.990</b> | <b>100,00</b> | <b>39</b> | <b>100,00</b> |

**Unidades**

- Dacionado
- Escriturado
- Estoque
- Fora de Venda
- Permutada
- Proposta
- Quitadas
- Reserva
- Suspenso
- Vendidas

**182**
**Unidades**

**Recebimentos em Conta (R\$)**

**Recebimentos (R\$)**

**Análise do Mês - Realizado (%)**


 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

<sup>3</sup> Conforme indicado pelo agente de medição, as obras foram finalizadas em fev/26.