

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	33ª Emissão	Código IF	25B2974559
Tipo	CRI	Data de Vencimento	26/02/2032
Data da Emissão	28/02/2025	Indexador (%)	100,00%
Data da 1ª Liquidação	03/07/2025	Atualização Monetária	Não
Indexador	CDI	Carência de Juros	Não
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%	Quantidade Total Integralizada	25.481
Carência de Principal	Não	Regime Fiduciário	Não
Quantidade Total Emitida	120.000	Tipo de Oferta	-
Valor Total da Oferta	120.000.000	Lastro	-
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	-
Coordenador Líder	-	Aval	Não
Agente Fiduciário	-	Cessão Fiduciária	Não
Custodiante	-	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	-	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Liquidante	-	Fundo de Reserva	Não
Público Alvo	-	Fundo de Despesa	Não
Segmento(s)	-	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	27/07/2026
PU	9,08096817
Juros	9,08096817
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
Prêmio	0,00000000
PMT	231.392,15
Juros	231.392,15
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
Prêmio	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	26/08/2026
PU	12,07225060
Juros	12,07225060
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
Prêmio	0,00000000
PMT	307.613,02
Juros	307.613,02
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
Prêmio	0,00

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	71.931
Rendimento (+)	867
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	72.799
Saldo Mínimo	35.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva
R\$

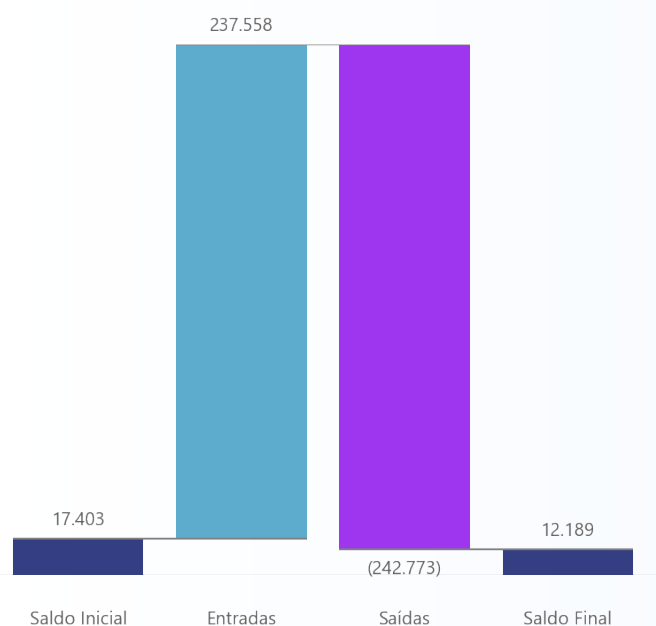
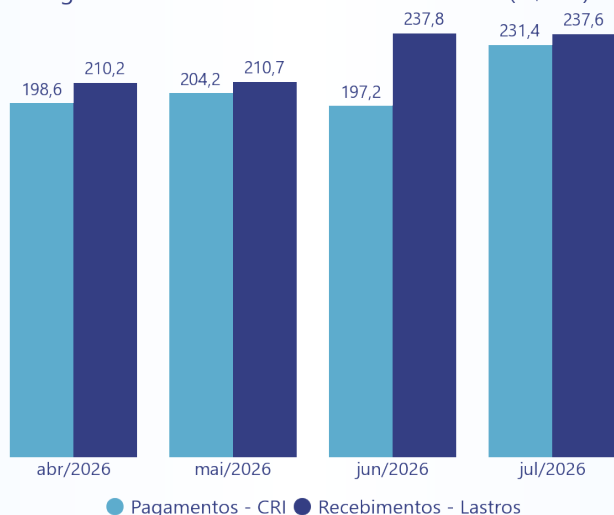
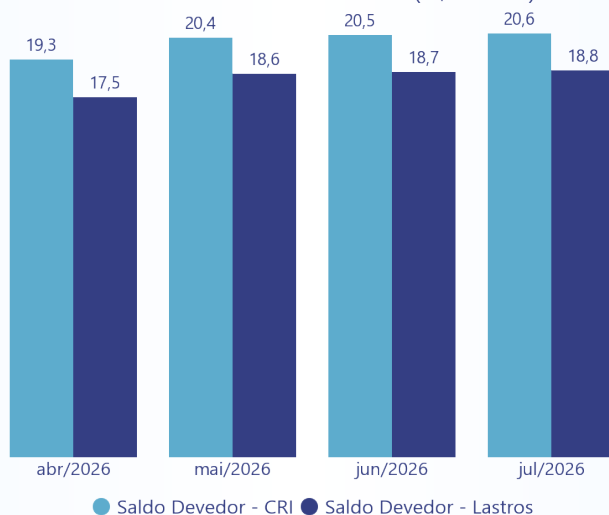
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	621.993
Rendimento (+)	7.500
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	629.494
Saldo Mínimo	589.736
Situação	Enquadrado

Saldo Devedor
R\$

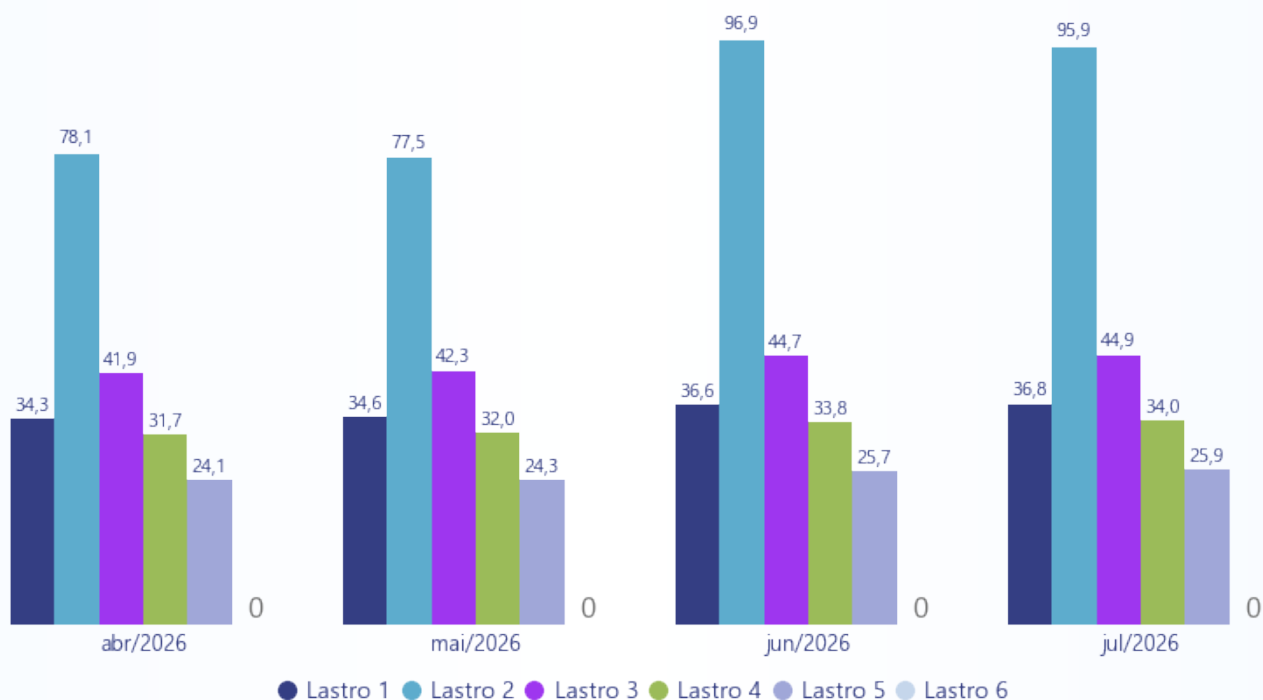
Quantidade	25.481
Preço Unitário	808,32228918
Saldo Devedor	20.596.860,25

Movimentações

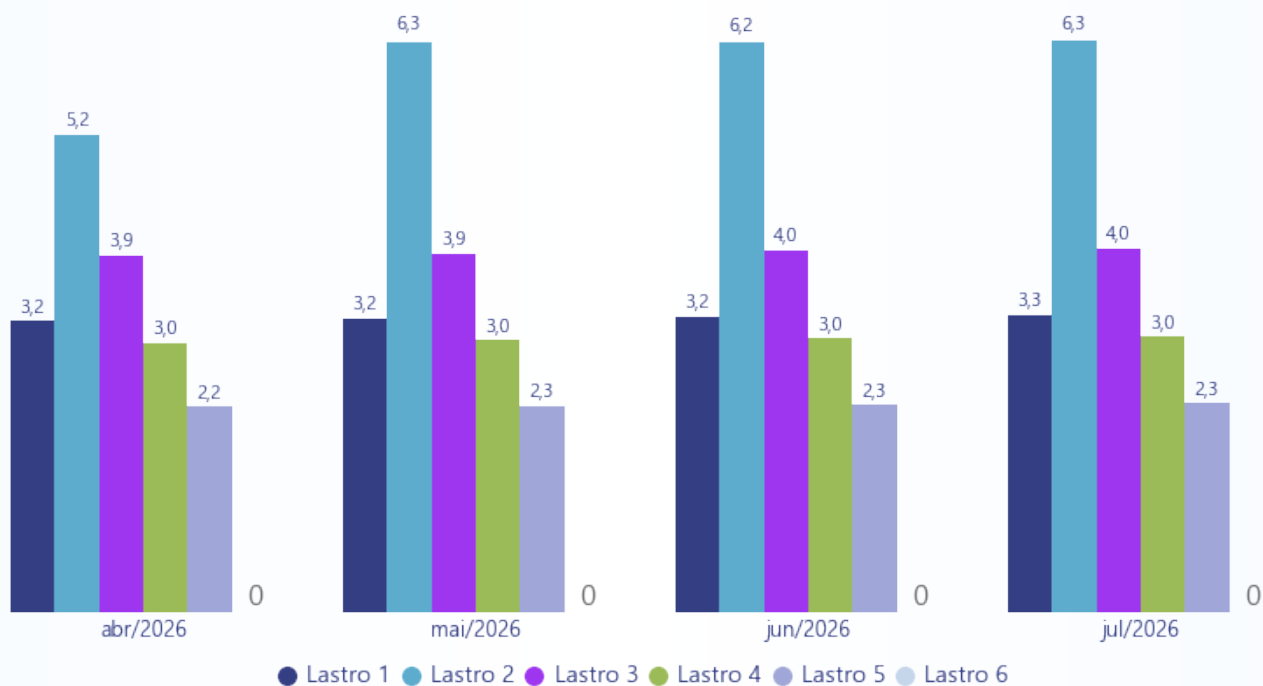
	R\$
Total - Saldo Inicial	17.403
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	237.556
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	3
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(11.381)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(10.301)
(-) Extraordinárias	(1.079)
(-) Pagamento do CRI	(231.392)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	12.189


Pagamentos - CRI x Recebimentos - Lastros (R\$ mil)

Saldo Devedor - CRI x Lastros (R\$ milhão)


Recebimentos - Lastros (R\$ mil)



Saldo Devedor - Lastros (R\$ milhão)



Inadimplência



Lastros

	Cidade	Tipo	Emissão	Vencimento	Indexador	Spread	Saldo Devedor	Próximo Pagamento	Status
Lastro 1	São Paulo - SP	PF	05/03/2025	21/02/2031	IPCA	14,50%	3.257.547	40.376	Adimplente
Lastro 2	São Paulo - SP	PF	05/03/2025	21/02/2031	IPCA	14,50%	6.258.916	104.493	Adimplente
Lastro 3	São Paulo - SP	PF	05/03/2025	21/02/2031	IPCA	14,50%	3.980.063	49.331	Adimplente
Lastro 4	São Paulo - SP	PJ	15/12/2025	21/09/2029	CDI	5,25%	3.014.728	37.366	Adimplente
Lastro 5	São Paulo - SP	PF	23/12/2025	21/02/2031	IPCA	14,50%	2.292.521	28.414	Adimplente
Lastro 6	São Paulo - SP	PJ	14/11/2025	07/01/2026	CDI	5,00%	0	0	Quitado

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.