

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	92ª Emissão	Companhia Emissora	Leverage
Tipo	CRI	Distribuidor	Leverage
Código IF	26F4518768	Agente Fiduciário	Vórtx DTVM
Data da Emissão	25/06/2026	Custodiante	Vórtx DTVM
Data da 1ª Liquidação	22/07/2026	Escriturador	Vórtx DTVM
Data de Vencimento	27/03/2033	Liquidante	Vórtx DTVM
Indexador	Pré-Fixado	Regime Fiduciário	Sim
Indexador (%)	100,00%	Tipo de Oferta	Registro Automático
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	19,50%	Lastro	Direitos Creditórios
Atualização Monetária	Não	Público Alvo	Investidor Profissional
Carência de Principal	Sim	Concentração	Concentrado
Carência de Juros	Sim	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Quantidade Total Emitida	12.230	Fundo de Despesa	Sim
Quantidade Total Integralizada	12.230	Fundo de Juros	Sim
Valor Total da Oferta	12.230.000		

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	-
PU	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
PMT	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-

Calendário de Eventos
R\$

Data	-
PU	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
PMT	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	12.230
Preço Unitário	1.004,96076885
Saldo Devedor	12.290.670,20

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	78
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	50.000
Saldo Final	50.078
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Juros
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0

Movimentações

	R\$		
Total - Saldo Inicial	0		12.766.232
(+) Liquidação	12.230.000		
(+) Recebimento de Cessão	488.146		
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0		
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0		
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	4		
(+) Resgate da Aplicação	48.082		
(-) Despesas	(51.755)		
(-) Iniciais	(51.751)		
(-) Recorrentes	(4)		
(-) Extraordinárias	0		
(-) Pagamento do CRI	0		
(-) Liberação para Obra	0		
(-) Repasse para Terrenistas	0		
(-) Liberação para a Cedente	(11.646.787)		
(-) Aplicação de Recursos	(633.213)	0	
(-) Compra de Lastro	0		
Total - Saldo Final	434.477	Saldo Inicial	Entradas
			Saídas
			Saldo Final

Smart Tower Itapuranga I

Saldo Devedor da Carteira - Nominal

R\$ 0

Elegíveis	-
Inelegíveis	-

Saldo Devedor da Carteira - VP

R\$ 0

Elegíveis	-
Inelegíveis	-

Inadimplência - R\$

R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0
Inadimplência - Contratos	0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações - Mês

0

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00



 Smart Tower Itapuranga II

Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 0	Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 0
Elegíveis	-	Elegíveis	-
Inelegíveis	-	Inelegíveis	-

Inadimplência - R\$	R\$ 0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0
Inadimplência - Contratos	0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações - Mês	0
Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

Análise do Mês - Realizado (%)

● Pago ● Não Pago

Evolução da Obra - Física (%)

1.0

0.8

0.6

0.4

0.2

0.0

abr/2026

mai/2026

jun/2026

jul/2026

● Previsto ● Realizado

Unidades

- **Estoque**
- **Elegíveis**
- **Inelegíveis**
- **Quitadas**
- **Suspenso**

0

 -
-
-
-
-

Unidades
 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.