

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	93ª Emissão	Companhia Emissora	Leverage
Tipo	CRI	Distribuidor	Leverage
Código IF	26G4196555	Agente Fiduciário	Vórtx DTVM
Data da Emissão	22/07/2026	Custodiante	Vórtx DTVM
Data da 1ª Liquidação	31/07/2026	Escriturador	Vórtx DTVM
Data de Vencimento	05/05/2032	Liquidante	Vórtx DTVM
Indexador	Pré-Fixado	Regime Fiduciário	Sim
Indexador (%)	100,00%	Tipo de Oferta	Registro Automático
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	19,50%	Lastro	Confissão de Dívida
Atualização Monetária	Não	Público Alvo	Investidor Profissional
Carência de Principal	Sim	Concentração	Concentrado
Carência de Juros	Não	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Quantidade Total Emitida	2.058	Fiança	Sim
Quantidade Total Integralizada	2.058	Fundo de Despesa	Sim
Valor Total da Oferta	2.058.000	Fundo PMT	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	-
PU	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
PMT	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-

Calendário de Eventos
R\$

Data	-
PU	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
PMT	-
Juros Ordinário	-
Juros Extraordinário	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	2.058
Preço Unitário	1.000,00000000
Saldo Devedor	2.058.000,00

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Não Apurado

Fundo PMT
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	(50.000)
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	50.000
Saldo Final	0

Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	0		2.058.000	
(+) Liquidação	2.058.000			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	0			
(-) Despesas	(77.935)			
(-) Iniciais	(77.931)			
(-) Recorrentes	(4)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(1.807.102)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	(160.408)	0		12.555
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	12.555	Saldo Inicial	Entradas	Saídas
				(2.045.445)

Smart Tower Mosaico

Saldo Devedor da Carteira - Nominal

R\$ 0

Elegíveis	-
Inelegíveis	-

Saldo Devedor da Carteira - VP

R\$ 0

Elegíveis	-
Inelegíveis	-

Inadimplência - R\$

R\$ 0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0
Inadimplência - Contratos	0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

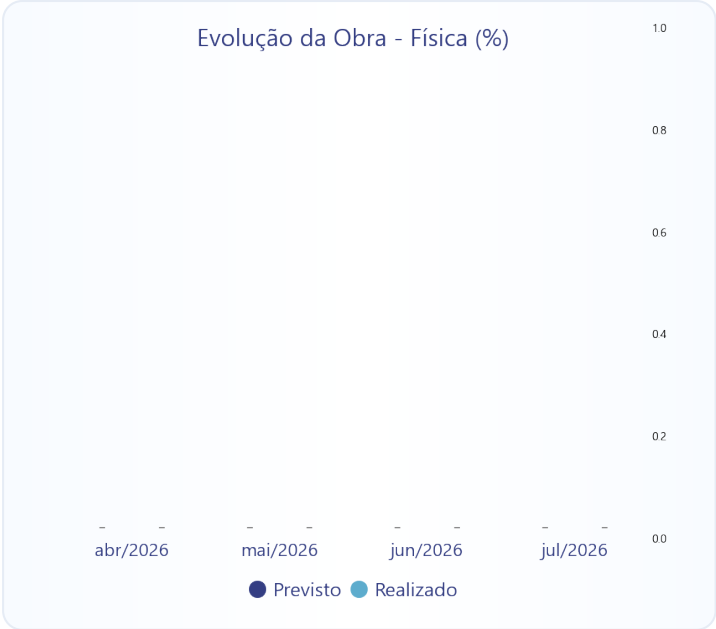
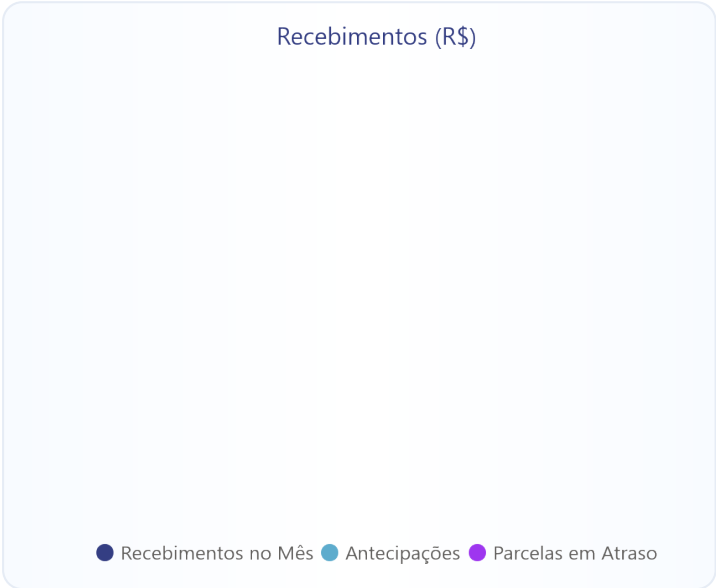
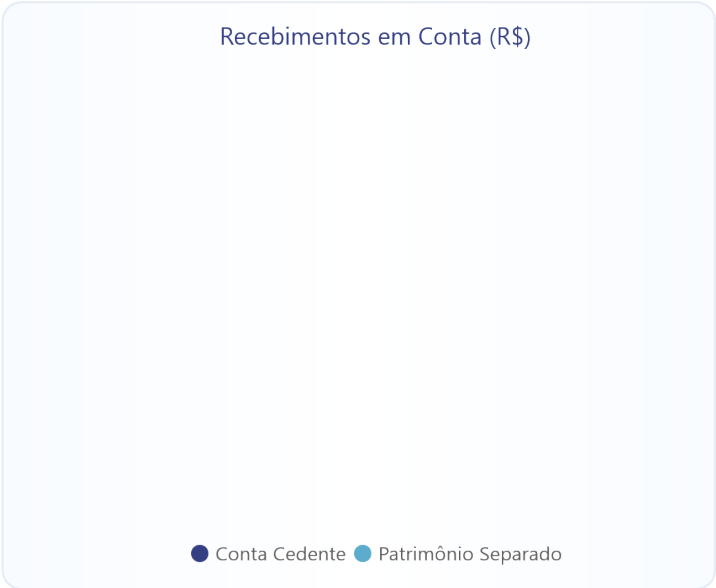
Negociações - Mês

0

Distratos	0
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00



Unidades	0	Unidades
● Estoque	-	
● Elegíveis	-	
● Inelegíveis	-	
● Quitadas	-	
● Suspenso	-	

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.