

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	97ª Emissão	Lastro	Nota Comercial e CCV
Tipo	CRI	Público Alvo	Investidor Profissional
Data da Emissão	22/06/2026	Concentração	Pulverizado
Companhia Emissora	Leverage	Segmento(s)	Residencial
Coordenador Líder	Bamboo Securitizadora	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	QI SCD	Coobrigação	Sim
Liquidante	Oliveira Trust	Fiança	Sim
Regime Fiduciário	Sim	Fundo de Reserva	Sim
Tipo de Oferta	Registro Automático	Fundo de Revolvência	Sim

Série	1ª	2ª	3ª
Código IF	-	26F3880341	26F4015396
Subordinação	-	Mezanino	Júnior
Data da 1ª Liquidação	-	07/07/2026	06/07/2026
Data de Vencimento	-	15/06/2031	15/06/2031
Indexador	-	CDI	CDI
Indexador (%)	-	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	-	5,50%	0,00%
Atualização Monetária	-	Não	Não
Carência de Principal	-	Sim	Sim
Carência de Juros	-	Não	Sim
Quantidade Total Emitida	-	39.000	81.000
Quantidade Total Integralizada	-	39.000	16.197
Valor Total da Oferta	-	39.000.000	81.000.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª
Data	-	15/07/2026	-
PU	-	4,43561899	-
Juros	-	4,43561899	-
Amortização Ordinária	-	0,00000000	-
Amortização Extraordinária	-	0,00000000	-
Prêmio	-	0,00000000	-
PMT	-	161.758,15	-
Juros	-	161.758,15	-
Amortização Ordinária	-	0,00	-
Amortização Extraordinária	-	0,00	-
Prêmio	-	0,00	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª
Data	17/08/2026	17/08/2026	-
PU	6,41032599	17,07493200	-
Juros	6,41032599	17,07493200	-
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	-
Prêmio	0,00000000	0,00000000	-
PMT	53.962,12	665.922,35	-
Juros	53.962,12	665.922,35	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-
Prêmio	0,00	0,00	-

Saldo Devedor

	1ª	2ª	3ª
Quantidade	-	39.000	16.197
Preço Unitário	-	1.008,89091200	1.004,09803663
Saldo Devedor	-	39.346.745,57	16.263.375,90

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0

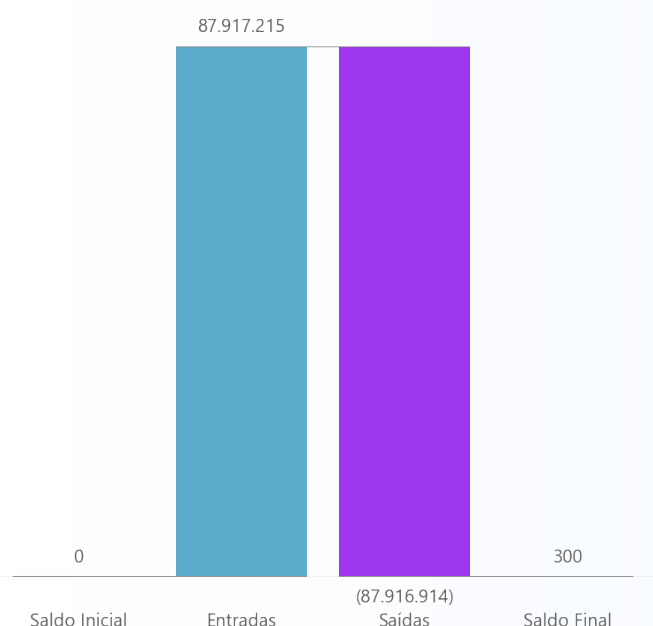
Fundo de Revolvência
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	55.252.335
(+) Recebimento de Cessão	5.858.002
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	28
(+) Resgate da Aplicação	26.806.850
(-) Despesas	(211.411)
(-) Iniciais	(140.377)
(-) Recorrentes	(69.752)
(-) Extraordinárias	(1.282)
(-) Pagamento do CRI	(161.758)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(26.940.139)
(-) Compra de Lastro	(60.603.606)
Total - Saldo Final	300


Índice de Senioridade Sênior - ISS

Apurado	-
Mínimo	40%
Situação	Não Apurado

ISS - Apurado (%)
Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor Mezanino	-
Saldo Devedor Júnior	-
Saldo Devedor total dos CRI	-

- abr/2026 - mai/2026 - jun/2026 - jul/2026

Índice de Senioridade Mezanino - ISM

ISM - Apurado (%)

Apurado	-
Mínimo	27%
Situação	Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor Júnior	-
Saldo Devedor total dos CRI	-

-	-	-	-
abr/2026	mai/2026	jun/2026	jul/2026

Índice de Sobregarantia - ISG

ISG - Apurado (%)

Apurado	-
Mínimo	10%
Situação	Não Apurado

Variáveis para Cálculo:

VP dos Créditos Imob. pela Taxa Sênior	-
Saldos das Contas Vinculadas/Centralizadora/Aplicações	-
Saldo Devedor CRI Sênior	-

-	-	-	-
abr/2026	mai/2026	jun/2026	jul/2026

 Notas aos Investidores¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.