

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	99ª Emissão	Companhia Emissora	Leverage
Tipo	CRI	Coordenador Líder	Caixa
Código IF	26G3516763	Agente Fiduciário	Pentágono DTVM
Data da Emissão	20/07/2026	Custodiante	Oliveira Trust
Data da 1ª Liquidação	24/07/2026	Escriturador	Oliveira Trust
Data de Vencimento	25/06/2030	Liquidante	Oliveira Trust
Indexador	CDI 100,00%	Regime Fiduciário	Sim
Indexador (%)	2,00%	Tipo de Oferta	Registro Automático
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	Não	Lastro	CCV
Atualização Monetária	Não	Público Alvo	Investidor Profissional
Carência de Principal	Não	Concentração	Pulverizado
Carência de Juros	50.000 50.000	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Quantidade Total Emitida	50.000.000	Fundo de Reserva	Sim
Quantidade Total Integralizada		Fundo de Despesa	Sim
Valor Total da Oferta		Fundo de Obra	Sim

Pagamento aos Investidores

R\$

Data	-
PU	-
Juros	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
Prêmio	-
PMT	-
Juros	-
Amortização Ordinária	-
Amortização Extraordinária	-
Prêmio	-

Calendário de Eventos

R\$

Data	25/08/2026
PU	13,25651499
Juros	13,25651499
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
Prêmio	0,00000000
PMT	662.825,75
Juros	662.825,75
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
Prêmio	0,00

Saldo Devedor

R\$

Quantidade	50.000
Preço Unitário	1.003,02332899
Saldo Devedor	50.151.166,45

Fundo de Despesa

R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	1.600
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	770.000
Saldo Final	771.600
Saldo Mínimo	770.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva

R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	7.642
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	3.677.499
Saldo Final	3.685.141
Saldo Mínimo	3.677.499
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra - Empreendimento

R\$

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

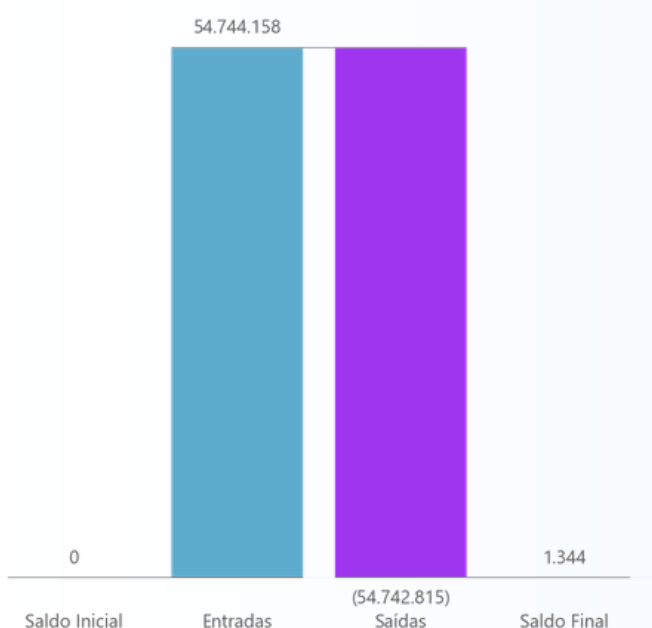
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Remanescente de Obra	0



Movimentações

R\$

Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	50.000.000
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	4.744.158
(-) Despesas	(49.610)
(-) Iniciais	(39.688)
(-) Recorrentes	(9.922)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(45.306.206)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(9.386.999)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	1.344



Índice de Cobertura da Carteira - ICC

Apurado	-
Mínimo	120%
Situação	Não Apurado
Variáveis para Cálculo:	nan
Créditos Elegíveis	-
Saldo Devedor dos CRI	-
Saldo do Fundo de Reserva	-

ICC - Apurado (%)



Empreendimento

Saldo Devedor da Carteira - Nominal

R\$ 0

Elegíveis

-

Inelegíveis

-

Saldo Devedor da Carteira - VP

R\$ 0

Elegíveis

-

Inelegíveis

-

Inadimplência - R\$

R\$ 0

Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Inadimplência - Contratos

0

Elegíveis

0

Inelegíveis

0

Negociações - Mês

0

Distratos

0

Vendas

0

Quitados

0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias 151 a	-	0	0,00	0	0,00
180 dias Acima de	-	0	0,00	0	0,00
180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	0	0	0,00	0	0,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	0	0,00	0	0,00
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias 151 a	0	0,00	0	0,00
180 dias 181 a 360	0	0,00	0	0,00
dias Acima de	0	0,00	0	0,00
360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	0	0,00	0	0,00

Recebimentos em Conta (R\$)

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Recebimentos (R\$)

● Recebimentos no Mês ● Antecipações ● Parcelas em Atraso

Análise do Mês - Realizado (%)

● Pago ● Não Pago

Evolução da Obra - Física (%)

10

08

06

04

02

00

abr/2026

mai/2026

jun/2026

jul/2026

● Previsto ● Realizado

Unidades

- Estoque
- Elegíveis
- Inelegíveis
- Quitadas
- Suspenso

0

-
-
-
-
-

Unidades

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>
² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.