

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	36	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	12,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	21C0792115	Carência de principal	-
Data da emissão	15/03/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	15/03/2021	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	17/03/2026	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	13.040	Concentração	-
Valor total da oferta	13.040.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Sim
Custodiante	-	Fundo de despesas	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Não

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	-
Quantidade	-
PMT	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-
PU	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	-
Total Integralizado Previsto	-
PMT	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-
PU	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-

Saldo Devedor

31/12/2025

Quantidade em Circulação	-
Preço Unitário	-
Saldo Devedor do CRI	-

Despesa

R\$

Despesas Recorrentes	78
Total	78

Fundo de Reserva

R\$

Rendimento (+)	0
Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	0

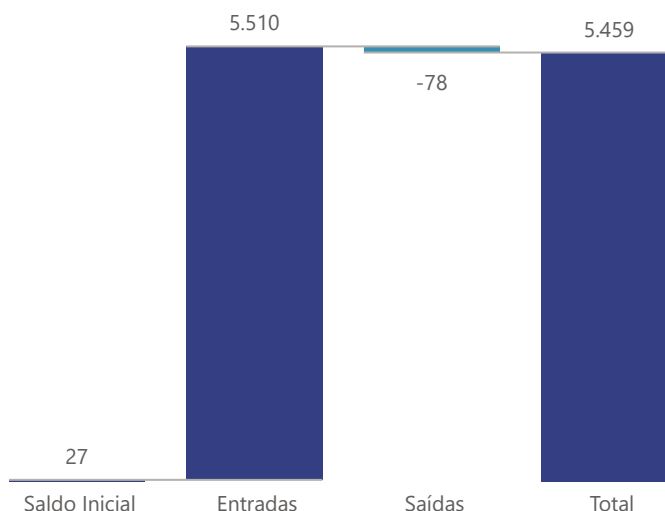
Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	5.653
Rendimento (+)	48
Resgate (-)	(5.700)
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	35.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	27
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	5.510
(-) Despesas	(78)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	5.459



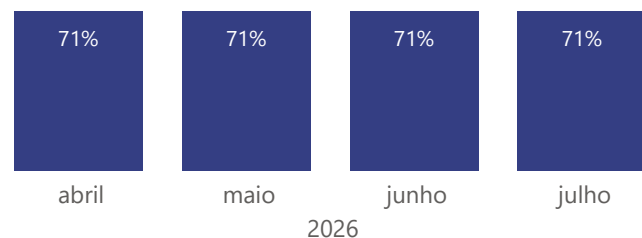
Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado (%)

RGSD Apurado	71%
RGSD Mínimo	160%
Status	Desenquadrado

Variáveis para cálculo:

Saldo Devedor	20.893.802
Garantia Imobiliária	14.876.587
Apuração	Mensal



Saldo Devedor	Valor
	R\$ %

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

2 Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Operação vencida antecipadamente.