

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	28ª Emissão	Código IF	20F0692684
Tipo	CRI	Data de Vencimento	15/06/2027
Data da Emissão	08/06/2020	Indexador (%)	100,00%
Data da 1ª Liquidação	26/06/2020	Atualização Monetária	Não
Indexador	CDI	Carência de Juros	Não
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	7,00%	Quantidade Total Integralizada	50.000
Carência de Principal	Não	Regime Fiduciário	Não
Quantidade Total Emitida	50.000	Tipo de Oferta	-
Valor Total da Oferta	50.000.000	Lastro	CCB
Companhia Emissora	Ourinvest Securitizadora	Concentração	-
Agente Fiduciário	H.Commcor DTVM	Aval	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Liquidante	-	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Não
Segmento(s)	-	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não	Fundo de Liquidez	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	10/07/2026
PU	5,56523079
Juros Ordinário	5,24046778
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,32476301
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	278.261,54
Juros Ordinário	262.023,39
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	16.238,15
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	10/08/2026
PU	7,38781670
Juros Ordinário	4,97469336
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	2,41312334
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	369.390,84
Juros Ordinário	248.734,67
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	120.656,17
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	50.000
Preço Unitário	299,70091200
Saldo Devedor	14.985.045,60

Fundo de Despesa
R\$

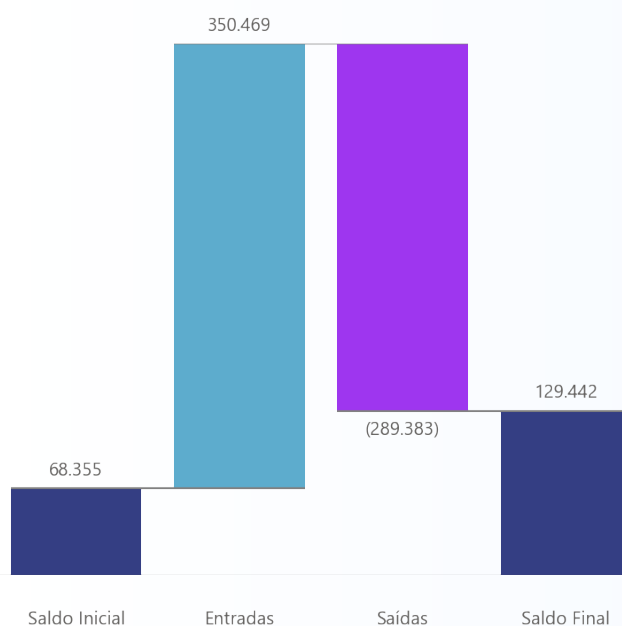
CDB DI	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Saldo Mínimo	10.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Liquidez
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	509.864
Rendimento (+)	6.196
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	516.060
Saldo Mínimo	255.833
Situação	Enquadrado

Movimentações

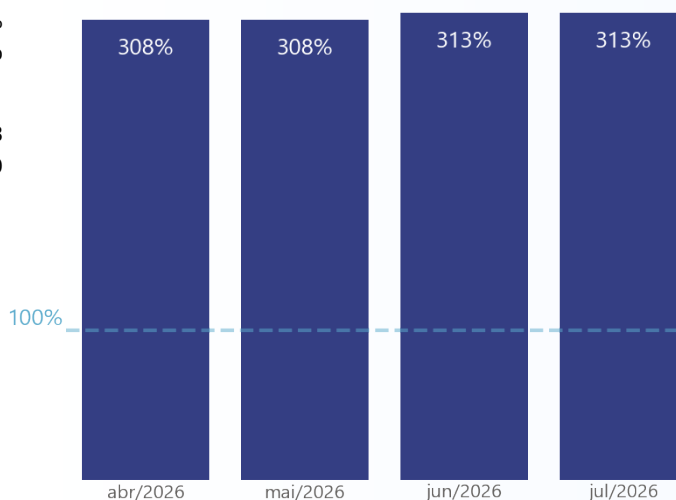
	R\$			
Total - Saldo Inicial	68.355			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	343.372			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	7.097			
(-) Despesas	(11.121)			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	(11.121)			
(-) Extraordinárias	0			
(-) Pagamento do CRI	(278.262)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	0			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	129.442			


Razão de Garantia de Saldo Devedor - RGSD

Apurado	313%
Mínimo	100%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Saldo Devedor	R\$ 14.990.488
Garantia Imobiliária	R\$ 46.911.000

RGSD - Apurado (%)

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ A apuração do Saldo Devedor e da Garantia Imobiliária é realizada semestralmente, sendo a última em 6/2026