

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	39ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	-
Data da Emissão	10/06/2021	Lastro	CCV
Companhia Emissora	Ourinvest Securitizadora	Concentração	-
Agente Fiduciário	H.Commcor DTVM	Aval	Não
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Liquidante	-	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Não
Segmento(s)	-	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não	Fundo de Liquidez	Não

Série	39ª	40ª	41ª
Código IF	21F0568989	21F0569207	21F0569252
Subordinação	Júnior	Mezanino	Sênior
Data da 1ª Liquidação	10/06/2021	10/06/2021	10/06/2021
Data de Vencimento	10/06/2036	10/06/2036	10/06/2036
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	6,50%	9,00%	17,00%
Atualização Monetária	Sim	Sim	Sim
Carência de Principal	Não	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não	Não
Quantidade Total Emitida	25.312	3.164	3.164
Quantidade Total Integralizada	25.312	3.164	3.164
Valor Total da Oferta	25.312.000	3.164.000	3.164.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	39ª	40ª	41ª
Data	10/07/2026	10/07/2026	-
PU	4,77134600	6,02062574	-
Juros Ordinário	1,61359061	7,47225168	-
Juros Extraordinário	0,00000000	(1,45162594)	-
Amortização Ordinária	3,15775539	0,00000000	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	-
PMT	120.772,31	19.049,26	-
Juros Ordinário	40.843,21	23.642,20	-
Juros Extraordinário	0,00	(4.592,94)	-
Amortização Ordinária	79.929,10	0,00	-
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	-

Calendário de Eventos	39ª	40ª	41ª
Data	10/08/2026	10/08/2026	10/08/2026
PU	6,26403215	23,45045428	14,95960509
Juros Ordinário	1,59952974	7,49468217	0,00000000
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	4,66450241	15,95577211	14,95960509
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000
PMT	158.555,18	74.197,24	47.332,19
Juros Ordinário	40.487,30	23.713,17	0,00
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00
Amortização Ordinária	118.067,89	50.484,06	47.332,19
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00

Saldo Devedor

	39^a	40^a	41^a
Quantidade	25.312	3.164	3.164
Preço Unitário	304,92060059	1.044,40303677	974,94819435
Saldo Devedor	7.718.150,24	3.304.491,21	3.084.736,09

Fundo de Despesa
R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Saldo Mínimo	30.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	439.011
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	180.460
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(71.454)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(71.454)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(139.822)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	408.195



Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	21.137	27,69
31 a 60 dias	-	0	0,00	23.639	30,97
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	15.798	20,69
121 a 150 dias	-	0	0,00	15.767	20,65
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	104.118	0	0,00	76.341	100,00

Saldo Devedor do lastro	Valor(R\$)
SD do lastro no fechamento	11.173.790
Saldo em dia	6.045.710
Saldo futuro	8.897.227
Saldo em cobrança jurídica	2.039.530
Saldo em execução	399.499
SD em atraso acima de 30 dias com coobrigação	2.077
Saldo em atraso 1 a 30 dias	94.971
Saldo em atraso 31 a 60 dias	65.363
Saldo em atraso 61 a 90 dias	53.899
Saldo em atraso 91 a 120 dias	54.555
Saldo em atraso 121 a 150 dias	41.199
Saldo em atraso 151 a 180 dias	43.687
Saldo em atraso 181 a 360 dias	223.472
Saldo em atraso acima de 360 dias	1.699.413

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.