

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	45	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	5,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	22L1244956	Carência de principal	-
Data da emissão	14/12/2022	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	14/12/2022	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	20/12/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	Nota Comercial
Quantidade total emitida	30.000	Concentração	-
Valor total da oferta	30.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	Ourinvest Securitizadora	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fundo de obras	Sim
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	Sim

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	15/07/2026
Quantidade	27.000
PMT	296.546,15
Juros Ordinários	296.546,15
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	10,983191
Juros Ordinários	10,983191
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	15/08/2026
Total Integralizado Previsto	27.000
PMT	304.816,78
Juros Ordinários	304.816,78
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	11,289510
Juros Ordinários	11,289510
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

31/07/2026

Quantidade em Circulação	27.000
Preço Unitário	693,896091
Saldo Devedor do CRI	18.735.194,46

Fundo de Liquidez

R\$

Saldo inicial	915.296
Rendimento (+)	11.056
Resgate (-)	(11.041)
Recomposição (+)	45.000
Saldo final	960.310

Despesa

R\$

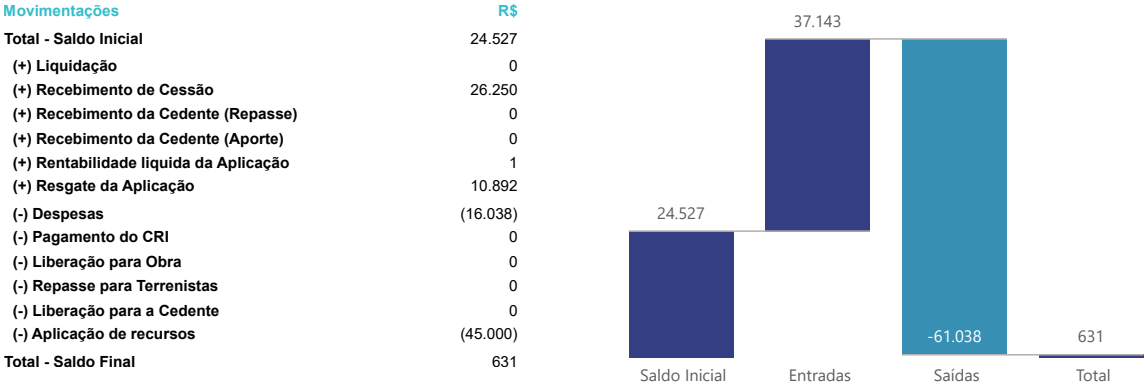
Despesas Recorrentes	16.038
Total	16.038

Fundo de Despesa

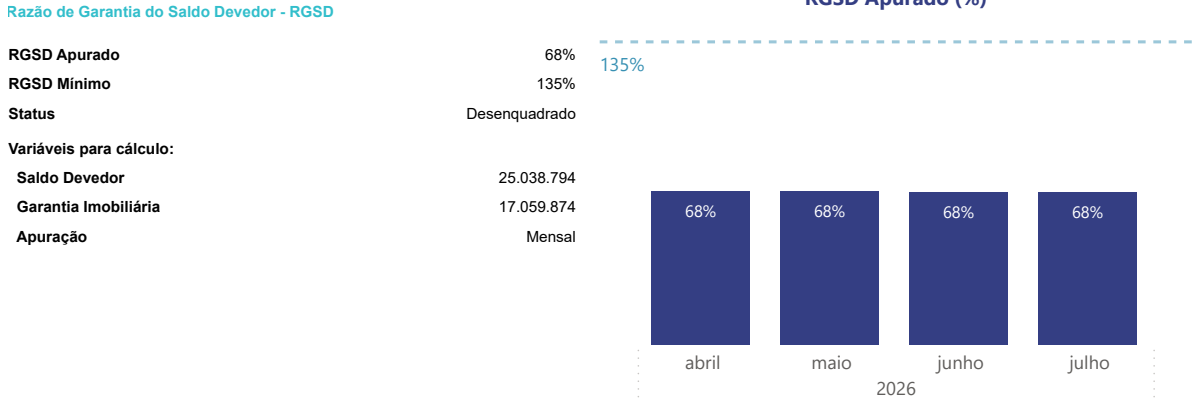
R\$

Saldo inicial	63.183
Rendimento (+)	831
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	64.013
Saldo mínimo	100.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações



RGSD Apurado (%)



Notas aos Investidores

- Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.
- Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.
- Operação vencida antecipadamente.