

# Relatório Anual 2022

SEU RELATÓRIO NUNCA FOI TÃO INTELIGENTE

OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

Certificados de Recebíveis Imobiliários

39ª até 41ª Série da 1ª Emissão





## **CARTA AOS INVESTIDORES**

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2021. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortx.com.br](http://www.vortx.com.br) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

|                                     |                                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Nome                                | OURINVEST SECURITIZADORA S.A.                     |
| CNPJ                                | 12.320.349/0001-90                                |
| Diretor de relação com investidores | Jose Eduardo Queiroz De Freitas                   |
| CNPJ do auditor                     | 18.596.945/0001-83                                |
| Auditor independente                | BAKER TILLY 4PARTNERS AUDITORES INDEPENDENTES S/S |

## 1.2 Dados da emissão

### Série 39

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| IF                 | 21F0568989       |
| ISIN               | -                |
| PU de emissão      | R\$1.000,00      |
| Quantidade emitida | 25.312           |
| Volume emitido     | R\$25.312.000,00 |
| Remuneração        | IPCA + 6,5000%   |
| Amortização        | Mensal           |
| Data emissão       | 10/06/2021       |
| Data vencimento    | 10/06/2036       |
| Distribuição       | ICVM 476         |

|                                                 |                                           |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Rating                                          | Rating não é aplicável para esta operação |
| Pagamento de juros                              | Mensal                                    |
| Data da primeira integralização                 | 23/06/2021                                |
| Data do primeiro pagamento previsto em contrato | 12/07/2021                                |
| Início da rentabilidade                         | Emissão                                   |
| Inadimplemento no período                       | Adimplente                                |
| Risco                                           | Pulverizado                               |
| Lastro                                          | Venda e Compra                            |

## Série 40

|                                 |                                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------|
| IF                              | 21F0569207                                |
| ISIN                            | -                                         |
| PU de emissão                   | R\$1.000,00                               |
| Quantidade emitida              | 3.164                                     |
| Volume emitido                  | R\$3.164.000,00                           |
| Remuneração                     | IPCA + 9,0000%                            |
| Amortização                     | Mensal                                    |
| Data emissão                    | 10/06/2021                                |
| Data vencimento                 | 10/06/2036                                |
| Distribuição                    | ICVM 476                                  |
| Rating                          | Rating não é aplicável para esta operação |
| Pagamento de juros              | Mensal                                    |
| Data da primeira integralização | 23/06/2021                                |

|                                                        |            |
|--------------------------------------------------------|------------|
| <b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b> | 12/07/2021 |
|--------------------------------------------------------|------------|

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| <b>Início da rentabilidade</b> | Emissão |
|--------------------------------|---------|

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| <b>Inadimplimento no período</b> | Adimplente |
|----------------------------------|------------|

|              |             |
|--------------|-------------|
| <b>Risco</b> | Pulverizado |
|--------------|-------------|

|               |                |
|---------------|----------------|
| <b>Lastro</b> | Venda e Compra |
|---------------|----------------|

## Série 41

|           |            |
|-----------|------------|
| <b>IF</b> | 21F0569252 |
|-----------|------------|

|             |   |
|-------------|---|
| <b>ISIN</b> | - |
|-------------|---|

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| <b>PU de emissão</b> | R\$1.000,00 |
|----------------------|-------------|

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| <b>Quantidade emitida</b> | 3.164 |
|---------------------------|-------|

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| <b>Volume emitido</b> | R\$3.164.000,00 |
|-----------------------|-----------------|

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| <b>Remuneração</b> | IPCA + 17,0000% |
|--------------------|-----------------|

|                    |        |
|--------------------|--------|
| <b>Amortização</b> | Mensal |
|--------------------|--------|

|                     |            |
|---------------------|------------|
| <b>Data emissão</b> | 10/06/2021 |
|---------------------|------------|

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Data vencimento</b> | 10/06/2036 |
|------------------------|------------|

|                     |          |
|---------------------|----------|
| <b>Distribuição</b> | ICVM 476 |
|---------------------|----------|

|               |                                           |
|---------------|-------------------------------------------|
| <b>Rating</b> | Rating não é aplicável para esta operação |
|---------------|-------------------------------------------|

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| <b>Pagamento de juros</b> | Mensal |
|---------------------------|--------|

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| <b>Data da primeira integralização</b> | 23/06/2021 |
|----------------------------------------|------------|

|                                                        |            |
|--------------------------------------------------------|------------|
| <b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b> | 12/07/2021 |
|--------------------------------------------------------|------------|

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| <b>Início da rentabilidade</b> | Emissão |
|--------------------------------|---------|

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Inadimplemento no período | Adimplente     |
| Risco                     | Pulverizado    |
| Lastro                    | Venda e Compra |

## 1.3 Principais contratos e partes

### CESSAO CREDITO

| Parte       | Nome                                                                              | CPF/CNPJ           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Cedente     | OURINVEST REAL ESTATE<br>FUNDO DE INVESTIMENTO<br>MULTIMERCADO CREDITO<br>PRIVADO | 29.603.957/0001-04 |
| Cessionario | OURINVEST<br>SECURITIZADORA S.A.                                                  | 12.320.349/0001-90 |

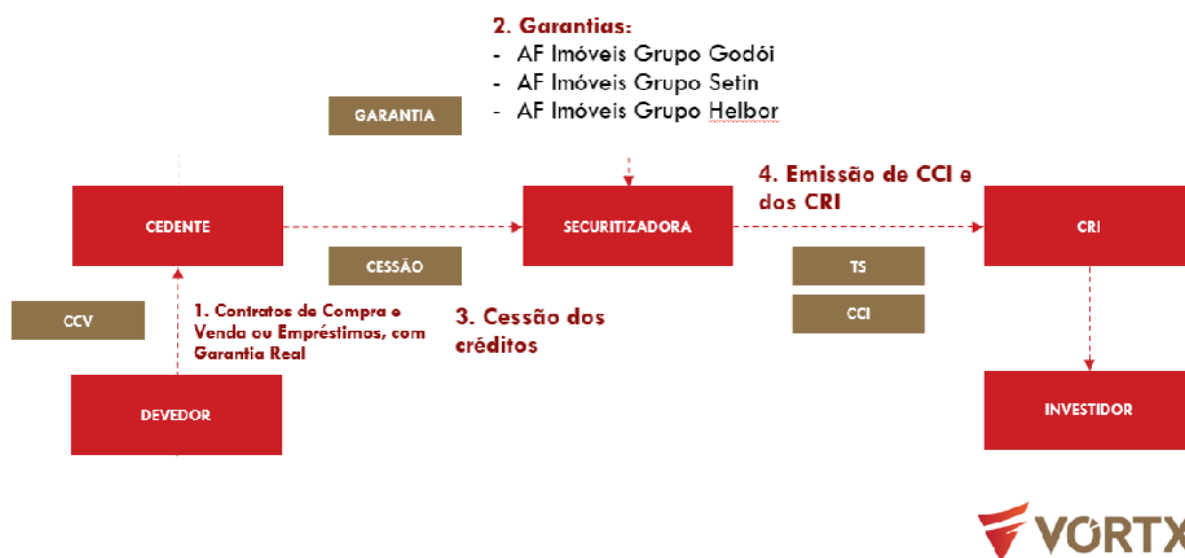
### TS

| Parte             | Nome                                                            | CPF/CNPJ           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| Emissor           | OURINVEST<br>SECURITIZADORA S.A.                                | 12.320.349/0001-90 |
| Agente Fiduciario | VÓRTX DISTRIBUIDORA DE<br>TITULOS E VALORES<br>MOBILIARIOS LTDA | 22.610.500/0001-88 |

## TS - 1 ADITAMENTO

| Parte             | Nome                                                            | CPF/CNPJ           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| Emissor           | OURINVEST<br>SECURITIZADORA S.A.                                | 12.320.349/0001-90 |
| Agente Fiduciário | VÓRTX DISTRIBUIDORA DE<br>TÍTULOS E VALORES<br>MOBILIARIOS LTDA | 22.610.500/0001-88 |

## 1.4 Fluxograma



## 1.5 Ativos em circulação em 31.12.2021

## Série 39

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| IF                                    | 21F0568989       |
| Emitida:                              | 25.312           |
| Em circulação:                        | 25.312           |
| Saldo cancelado ou não integralizado: | 0                |
| Convertidas:                          | 0                |
| Resgatadas:                           | 0                |
| Saldo:                                | R\$23.072.638,81 |

## Série 40

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| IF                                    | 21F0569207      |
| Emitida:                              | 3.164           |
| Em circulação:                        | 3.164           |
| Saldo cancelado ou não integralizado: | 0               |
| Convertidas:                          | 0               |
| Resgatadas:                           | 0               |
| Saldo:                                | R\$3.284.146,30 |

## Série 41

|                |            |
|----------------|------------|
| IF             | 21F0569252 |
| Emitida:       | 3.164      |
| Em circulação: | 3.164      |

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| Saldo cancelado ou não integralizado: | 0               |
| Convertidas:                          | 0               |
| Resgatadas:                           | 0               |
| Saldo:                                | R\$3.316.822,16 |

## 1.6 Eventos financeiros

### 1ª Emissão - Série 39

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 10/08/2021 | 5,36155143  | 9,99617606            | 16,30192873            | 26,29810479       | 31,65965622 |
| 10/09/2021 | 5,27331965  | 6,05234310            | 53,70828855            | 59,76063165       | 65,03395130 |
| 10/10/2021 | 5,00201908  | 5,62973768            | 7,61287294             | 13,24261062       | 18,24462970 |
| 10/11/2021 | 4,98955374  | 8,41028615            | 42,54302582            | 50,95331196       | 55,94286570 |
| 10/12/2021 | 4,78046904  | 5,56300157            | 0,48347146             | 6,04647303        | 10,82694207 |

### 1ª Emissão - Série 40

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 10/08/2021 | 7,35831907  | 10,01552311           | 0,00000000             | 10,01552311       | 17,37384218 |
| 10/09/2021 | 7,35607844  | 6,16364185            | 0,00000000             | 6,16364185        | 13,51972029 |
| 10/10/2021 | 7,37526553  | 6,05999238            | 0,00000000             | 6,05999238        | 13,43525791 |
| 10/11/2021 | 7,41663278  | 9,12656699            | 0,00000000             | 9,12656699        | 16,54319977 |
| 10/12/2021 | 7,44273704  | 6,32299661            | 0,00000000             | 6,32299661        | 13,76573365 |

## 1º Emissão - Série 41

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 10/08/2021 | 13,52511144 | 10,07481111           | 0,00000000             | 10,07481111       | 23,59992255 |
| 10/09/2021 | 13,52099301 | 6,20012822            | 0,00000000             | 6,20012822        | 19,72112123 |
| 10/10/2021 | 13,55626024 | 6,09586518            | 0,00000000             | 6,09586518        | 19,65212542 |
| 10/11/2021 | 13,63229618 | 9,18059271            | 0,00000000             | 9,18059270        | 22,81288889 |
| 10/12/2021 | 13,68027766 | 6,36042629            | 0,00000000             | 6,36042629        | 20,04070395 |

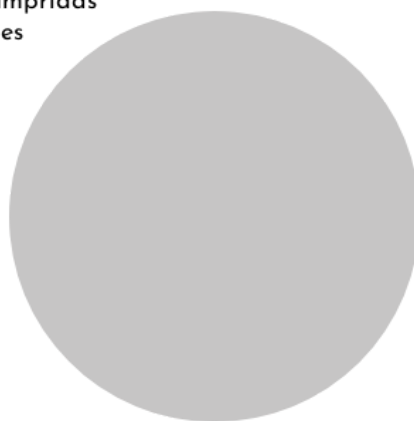
## 2. Fatos relevantes

Sem prejuízo de todas as informações constantes deste Relatório Anual que devem ser observadas, em sua integralidade, pelos investidores, não foram publicados no site do Agente Fiduciário fatos relevantes para o período.

## 3. Obrigações

### 3.1 Resumo

100.00% Cumpridas  
9 Obrigações



## 4. Informações financeiras

### 4.1 Informações financeiras da emissora

|              |                                                      |
|--------------|------------------------------------------------------|
| Nome auditor | BAKER TILLY 4PARTNERS AUDITORES<br>INDEPENDENTES S/S |
| CNPJ         | 18.596.945/0001-83                                   |

 [DF 2021 - Ourinvest Securitizadora S.A..pdf](#)

#### Observação

Abaixo, fazemos seguir a opinião dos auditores independentes, segundo a qual:

"Examinamos as demonstrações financeiras da Ourinvest Securitizadora S.A. ("Companhia" ou "Securitizadora"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021, e suas respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e do valor adicionado para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Ourinvest Securitizadora S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades autorizadas a funcionar pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM")."

### 4.2 Administração do patrimônio separado

 [CRI - 1E39S-41S - PULVERIZADO II - Relatorio Mensal 202106](#)

 [CRI - 1E39S-41S - PULVERIZADO II - Relatorio Mensal 202107](#)

 [CRI - 1E39S-41S - PULVERIZADO II - Relatorio Mensal 202108](#)

 [CRI - 1E39S-41S - PULVERIZADO II - Relatorio Mensal 202109](#)

 [CRI - 1E39S-41S - PULVERIZADO II - Relatorio Mensal 202110](#)

 [CRI - 1E39S-41S - PULVERIZADO II - Relatorio Mensal 202111](#)

 [CRI - 1E39S-41S - PULVERIZADO II - Relatorio Mensal 202112](#)

## Observação

A averiguação pelo Agente Fiduciário da movimentação realizada pela Emissora na Conta Centralizadora para administração do Patrimônio Separado foi realizada através dos relatórios de gestão efetivamente disponibilizados, de obrigação mensal pela Emissora, onde não se pode observar aparente irregularidade. Os relatórios mensais disponibilizados ao Agente Fiduciário podem ser consultados pelos investidores neste item 4.2, via link.

## 4.3 Demonstração contábil do patrimônio separado

 [CRI - 1E39S-41S - DF 2021 - Patrimonio Separado](#)

## Observação

Nos termos do art. 25-A, §1, inciso II, da Instrução CVM 480/2009, conforme alterada, caso a Securitizadora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada do patrimônio separado relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.3, para consulta dos investidores.

## 5. Informações societárias da emissora

### 5.1 Informações societárias

 [OURINVEST SECURITIZADORA S.A. - ARCA 20210219.pdf](#)

 [OURINVEST SECURITIZADORA S.A. - ARCA 20210305.pdf](#)

 [OURINVEST SECURITIZADORA S.A. - ARCA 20210712.pdf](#)

 [OURINVEST SECURITIZADORA S.A. - ARCA 20210810.pdf](#)

 [OURINVEST SECURITIZADORA S.A. - AGO 20210205.pdf](#)

## Observação

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados para acesso no site da Comissão de Valores Mobiliários. Abaixo fazemos seguir a lista dos documentos disponibilizados:

- Ata de Assembleia Geral Ordinária, datada de 05 de fevereiro de 2021;
- Ata de Reunião do Conselho de Administração, datada de 19 de fevereiro de 2021;
- Ata de Reunião do Conselho de Administração, datada de 05 de março de 2021;
- Ata de Reunião do Conselho de Administração, datada de 12 de julho de 2021;
- Ata de Reunião do Conselho de Administração, datada de 10 de agosto de 2021.

O Agente Fiduciário entende, dentro de sua avaliação, que as informações societárias apresentadas pelo Emissor não implicam em alterações estatutárias ou societárias com efeitos relevantes para os investidores.

## 5.2 Organograma

 [OURINVEST SECURITIZADORA S.A. - Organograma 2021.pdf](#)

## 6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

## 7. Constituição e aplicação de fundos

|                              |                                       |                                        |
|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1#:</b> Fundo de Despesas | <b>Valor Inicial:</b><br>R\$50.000,00 | <b>Valor em 31/12:</b><br>R\$51.245,26 |
|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|

Fundo de Despesas constituído para arcar com as despesas descritas nos documentos da operação, no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

|                                  |                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>2#:</b> Fundo de Descasamento | <b>Valor em 31/12:</b><br>R\$8.312,76 |
|----------------------------------|---------------------------------------|

Fundo de Descasamento constituído com recursos oriundos da diferença positiva entre a atualização monetária dos Créditos Imobiliários e a atualização monetária dos CRI, o qual poderá ser utilizado a qualquer tempo, a exclusivo critério da Emissora, para amortizar extraordinariamente os CRI, bem como poderá ser utilizado para pagar as despesas que a Emissora venha a ter em decorrência repactuações, renegociações ou qualquer discussão judicial referente aos Créditos Imobiliários.

## 8. Destinação de recursos

Considerando que os Créditos Imobiliários são decorrentes de contratos de compra e venda, os créditos imobiliários são caracterizados pela origem. Deste modo, a Securitizadora declara que os recursos decorrentes da integralização da Emissão foram destinados para quitação do preço de cessão.

## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

**1ª Garantia:** Alienações Fiduciárias

**Valor:** R\$ 0,00

**Porcentagem:** 0%

As alienações fiduciárias dos Imóveis objeto dos Contratos de Empréstimo, outorgadas pelos Clientes em favor da Cedente, em garantia do pagamento do saldo devedor do empréstimo, bem como todos e quaisquer outros encargos devidos por força dos Contratos de Empréstimo, pelos Clientes, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados aos Contratos de Empréstimo, as quais serão sub-rogadas pela Emissora. Considerando que não fomos informados sobre eventual deterioração dos imóveis ou outro aspecto que possa impactar negativamente a excussão dos imóveis, concluímos que a garantia se mantém íntegra no período analisado. A Emissora informou os seguintes valores de avaliação dos imóveis em 31.12.2021: Imóveis CHB: R\$ 7.101.602,59 Imóveis Ekko: R\$ 1.368.590,88 Imóveis Faria Lima Capital: R\$ 699.388,43 Imóveis Godoi: R\$ 1.610.228,00 Helbor: R\$ 11.500.513,09 Setin: R\$ 6.935.571,97

### Consolidado

| Soma total | Soma porcentagem | Saldo devedor em 31.12.2021 |
|------------|------------------|-----------------------------|
| R\$ 0,00   | 0%               | R\$29.673.607,27            |

## Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, observamos individualmente seu valor atribuído de forma percentual, frente ao saldo devedor da operação em 31.12.2021. Alertamos os investidores que nos casos em que a garantia não possui representatividade percentual em relação ao saldo devedor da operação, este fato decorre exclusivamente da ausência expressa de valor atribuído pelas partes nos documentos da operação ou do não envio de informações ao Agente Fiduciário. Esta informação não deprecia a garantia formalizada, uma vez que, eventualmente em um procedimento de execução, será atribuído valor de acordo com o procedimento estabelecido no referido contrato.

## 10. Covenants financeiros

Não aplicável.

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, dentre as quais, inclui a obrigação de manter todos os procedimentos necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação. Ainda, a instituição custodiante é regularmente auditada pelos órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis para sua atividade. A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados procedimentos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros, na medida em que a Emissora; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado/escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil, nos termos e de acordo com da Lei nº 10.931/2004.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 14. Outras emissões

### Even | 1ª Emissão 12ª Série

|                           |                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                               |
| Emissora                  | OURINVEST SECURITIZADORA S.A.                                     |
| IF                        | 18J0673053                                                        |
| Volume emitido            | R\$125.000.000,00                                                 |
| Quantidade                | 125.000                                                           |
| Remuneração               | IPCA + 8,00%                                                      |
| Data de emissão           | 11/10/2018                                                        |
| Data de vencimento        | 08/10/2026                                                        |
| Inadimplemento no período | Resgatado                                                         |
| Garantias                 | AF Imovel, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas, Cessao Fiduciaria |

## Hbc | 1ª Emissão 15ª Série

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| Tipo                      | CRI                            |
| Emissora                  | OURINVEST SECURITIZADORA S.A.  |
| IF                        | 19A1317801                     |
| Volume emitido            | R\$14.000.000,00               |
| Quantidade                | 14.000                         |
| Remuneração               | CDI + 4,00%                    |
| Data de emissão           | 31/01/2019                     |
| Data de vencimento        | 30/11/2023                     |
| Inadimplemento no período | Adimplente                     |
| Garantias                 | Aval, AF Imovel, CF Recebíveis |

## Melnick even | 1ª Emissão 13ª Série

|                           |                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                              |
| Emissora                  | OURINVEST SECURITIZADORA S.A.                    |
| IF                        | 19B0802604                                       |
| Volume emitido            | R\$30.000.000,00                                 |
| Quantidade                | 30.000                                           |
| Remuneração               | IPCA + 9,00%                                     |
| Data de emissão           | 27/02/2019                                       |
| Data de vencimento        | 22/03/2034                                       |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                       |
| Garantias                 | Fiança, Aval, AF Imovel, CF Direitos Creditórios |

## San remo | 1ª Emissão 16ª Série

|                           |                                                               |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                           |
| Emissora                  | OURINVEST SECURITIZADORA S.A.                                 |
| IF                        | 19D1329253                                                    |
| Volume emitido            | R\$77.000.000,00                                              |
| Quantidade                | 77.000                                                        |
| Remuneração               | IPCA + 9,00%                                                  |
| Data de emissão           | 26/04/2019                                                    |
| Data de vencimento        | 17/05/2024                                                    |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                    |
| Garantias                 | AF Imovel, CF Recebíveis, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas |

## Pulverizado | 1ª Emissão 17ª Série

|                           |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                     |
| Emissora                  | OURINVEST SECURITIZADORA S.A.           |
| IF                        | 19E0966783                              |
| Volume emitido            | R\$40.117.600,00                        |
| Quantidade                | 5.000                                   |
| Remuneração               | IGPM + 6,68%                            |
| Data de emissão           | 15/05/2019                              |
| Data de vencimento        | 07/10/2033                              |
| Inadimplemento no período | Adimplente                              |
| Garantias                 | Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária |

## Pulverizado | 1ª Emissão 18ª Série

|                           |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                     |
| Emissora                  | OURINVEST SECURITIZADORA S.A.           |
| IF                        | 19E0966784                              |
| Volume emitido            | R\$2.359.860,00                         |
| Quantidade                | 1.000                                   |
| Remuneração               | IGPM + 10,00%                           |
| Data de emissão           | 15/05/2019                              |
| Data de vencimento        | 07/10/2033                              |
| Inadimplemento no período | Adimplente                              |
| Garantias                 | Cessao Fiduciária, Alienação Fiduciária |

## Pulverizado | 1ª Emissão 19ª Série

|                           |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                     |
| Emissora                  | OURINVEST SECURITIZADORA S.A.           |
| IF                        | 19E0966785                              |
| Volume emitido            | R\$4.719.720,00                         |
| Quantidade                | 1.000                                   |
| Remuneração               | IGPM + 15,00%                           |
| Data de emissão           | 15/05/2019                              |
| Data de vencimento        | 07/10/2033                              |
| Inadimplemento no período | Adimplente                              |
| Garantias                 | Cessao Fiduciária, Alienação Fiduciária |

## Tecnisa v | 1ª Emissão 20ª Série

|                           |                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                            |
| Emissora                  | OURINVEST SECURITIZADORA S.A.                  |
| IF                        | 19F0260732                                     |
| Volume emitido            | R\$145.000.000,00                              |
| Quantidade                | 145.000                                        |
| Remuneração               | IPCA + 7,00%                                   |
| Data de emissão           | 19/06/2019                                     |
| Data de vencimento        | 17/07/2024                                     |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                     |
| Garantias                 | AF Quotas, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas |

## Arquiplan | 1ª Emissão 21ª Série

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Tipo                      | CRI                           |
| Emissora                  | OURINVEST SECURITIZADORA S.A. |
| IF                        | 19K0120935                    |
| Volume emitido            | R\$29.051.000,00              |
| Quantidade                | 29.051                        |
| Remuneração               | CDI + 3,50%                   |
| Data de emissão           | 05/11/2019                    |
| Data de vencimento        | 06/11/2024                    |
| Inadimplemento no período | Adimplente                    |
| Garantias                 | -                             |

### Tecnisa pistaosul | 1ª Emissão 26ª Série

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Tipo                      | CRI                           |
| Emissora                  | OURINVEST SECURITIZADORA S.A. |
| IF                        | 19L0132851                    |
| Volume emitido            | R\$130.000.000,00             |
| Quantidade                | 130.000                       |
| Remuneração               | CDI + 2,30%                   |
| Data de emissão           | 06/12/2019                    |
| Data de vencimento        | 18/12/2024                    |
| Inadimplemento no período | Adimplente                    |
| Garantias                 | -                             |

### Lumi | 1ª Emissão 27ª Série

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Tipo                      | CRI                           |
| Emissora                  | OURINVEST SECURITIZADORA S.A. |
| IF                        | 20F0165468                    |
| Volume emitido            | R\$42.000.000,00              |
| Quantidade                | 42.000                        |
| Remuneração               | IPCA + 12,00%                 |
| Data de emissão           | 04/06/2020                    |
| Data de vencimento        | 06/06/2023                    |
| Inadimplemento no período | Adimplente                    |
| Garantias                 | -                             |

### Carvalho hosken | 1ª Emissão 28ª Série

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Tipo                      | CRI                           |
| Emissora                  | OURINVEST SECURITIZADORA S.A. |
| IF                        | 20F0692684                    |
| Volume emitido            | R\$50.000.000,00              |
| Quantidade                | 50.000                        |
| Remuneração               | CDI + 7,00%                   |
| Data de emissão           | 08/06/2020                    |
| Data de vencimento        | 15/06/2027                    |
| Inadimplemento no período | Adimplente                    |
| Garantias                 | -                             |

### Modena | 1ª Emissão 30ª Série

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Tipo                      | CRI                           |
| Emissora                  | OURINVEST SECURITIZADORA S.A. |
| IF                        | 20G0754279                    |
| Volume emitido            | R\$30.000.000,00              |
| Quantidade                | 30.000                        |
| Remuneração               | IGPM + 9,00%                  |
| Data de emissão           | 08/07/2020                    |
| Data de vencimento        | 15/07/2025                    |
| Inadimplemento no período | Adimplente                    |
| Garantias                 | -                             |

## Conx | 1ª Emissão 29ª Série

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Tipo                      | CRI                           |
| Emissora                  | OURINVEST SECURITIZADORA S.A. |
| IF                        | 20I0905816                    |
| Volume emitido            | R\$47.034.000,00              |
| Quantidade                | 47.034                        |
| Remuneração               | IPCA + 6,00%                  |
| Data de emissão           | 25/11/2020                    |
| Data de vencimento        | 23/11/2025                    |
| Inadimplemento no período | Adimplente                    |
| Garantias                 | -                             |

## Yazbeck | 1ª Emissão 33ª Série

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Tipo                      | CRI                           |
| Emissora                  | OURINVEST SECURITIZADORA S.A. |
| IF                        | 21A0742342                    |
| Volume emitido            | R\$20.000.000,00              |
| Quantidade                | 20.000                        |
| Remuneração               | IPCA + 6,20%                  |
| Data de emissão           | 20/01/2021                    |
| Data de vencimento        | 16/01/2026                    |
| Inadimplemento no período | Adimplente                    |
| Garantias                 | -                             |

## Fragnani | 1ª Emissão 34ª Série

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Tipo                      | CRI                           |
| Emissora                  | OURINVEST SECURITIZADORA S.A. |
| IF                        | 21B0031227                    |
| Volume emitido            | R\$58.700.000,00              |
| Quantidade                | 58.700                        |
| Remuneração               | IPCA + 9,00%                  |
| Data de emissão           | 01/02/2021                    |
| Data de vencimento        | 25/01/2028                    |
| Inadimplemento no período | Adimplente                    |
| Garantias                 | -                             |

## Plantar | 1ª Emissão 36ª Série

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Tipo                      | CRI                           |
| Emissora                  | OURINVEST SECURITIZADORA S.A. |
| IF                        | 21C0792115                    |
| Volume emitido            | R\$13.040.000,00              |
| Quantidade                | 13.040                        |
| Remuneração               | IPCA + 12,00%                 |
| Data de emissão           | 15/03/2021                    |
| Data de vencimento        | 17/03/2026                    |
| Inadimplemento no período | Adimplente                    |
| Garantias                 | -                             |

## Redco | 1ª Emissão 37ª Série

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Tipo                      | CRI                           |
| Emissora                  | OURINVEST SECURITIZADORA S.A. |
| IF                        | 21E0378914                    |
| Volume emitido            | R\$37.500.000,00              |
| Quantidade                | 37,500                        |
| Remuneração               | IPCA + 8,00%                  |
| Data de emissão           | 11/05/2021                    |
| Data de vencimento        | 12/05/2026                    |
| Inadimplemento no período | Adimplente                    |
| Garantias                 | -                             |

## Redco | 1ª Emissão 38ª Série

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Tipo                      | CRI                           |
| Emissora                  | OURINVEST SECURITIZADORA S.A. |
| IF                        | 21E0379859                    |
| Volume emitido            | R\$10.933.000,00              |
| Quantidade                | 10,933                        |
| Remuneração               | IPCA + 8,00%                  |
| Data de emissão           | 11/05/2021                    |
| Data de vencimento        | 12/05/2026                    |
| Inadimplemento no período | Adimplente                    |
| Garantias                 | -                             |

## Lote 5 | 1ª Emissão 35ª Série

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Tipo                      | CRI                           |
| Emissora                  | OURINVEST SECURITIZADORA S.A. |
| IF                        | 21E0750441                    |
| Volume emitido            | R\$100.000.000,00             |
| Quantidade                | 100,000                       |
| Remuneração               | IPCA + 9,00%                  |
| Data de emissão           | 14/05/2021                    |
| Data de vencimento        | 15/05/2037                    |
| Inadimplemento no período | Adimplente                    |
| Garantias                 | -                             |

## Dal pozzo | 1ª Emissão 42ª Série

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Tipo                      | CRI                           |
| Emissora                  | OURINVEST SECURITIZADORA S.A. |
| IF                        | 21H1031711                    |
| Volume emitido            | R\$31.400.000,00              |
| Quantidade                | 31,400                        |
| Remuneração               | CDI + 6,50%                   |
| Data de emissão           | 23/08/2021                    |
| Data de vencimento        | 09/08/2029                    |
| Inadimplemento no período | Adimplente                    |
| Garantias                 | -                             |