

ORE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ nº 12.320.349/0001-90

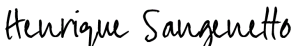
TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA DÉCIMA PRIMEIRA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 25ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A.

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos no presente termo terão os significados a eles atribuídos no *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 25ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A.* ("Termo de Securitização" e "CRI").

Em atendimento ao disposto no item 13.2.2. do Termo de Securitização, foi publicado o edital de primeira convocação da décima primeira assembleia geral de titulares dos certificados de recebíveis imobiliários da 25ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A. ("11ª AGT") no jornal "Valor Econômico", nos dias 27 e 30 de dezembro de 2024, 02 de janeiro de 2025, nas páginas E2, E2 e E3, respectivamente.

Restou constatado, no dia 30 de janeiro de 2025, às 15:00 horas, não haver quórum mínimo para instalar a 11ª AGT, sendo assim, em ato subsequente, foi publicado o edital de segunda convocação da 11ª AGT no jornal "Valor Econômico", nos dias 04, 05 e 06 de fevereiro de 2025, nas páginas E2, E2 e E2, respectivamente, redesignando a 11ª AGT para o dia 13 de fevereiro de 2025, às 15:00 horas.

Tendo em vista que em ambas as convocações desta 11ª AGT não houve o comparecimento de investidores para instalação da mesma considera-se aprovado automaticamente o item (i) da Ordem do Dia, que trata das demonstrações financeiras auditadas do Patrimônio Separado apresentadas pela Securitizadora, referentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2024, em virtude da inexistência de ressalvas, conforme art. 25, §2º, ICVM 60. Contudo, em relação ao item (ii) da Ordem do Dia, que trata da substituição do atual Agente Fiduciário pela Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, em razão da descontinuação dos serviços de agente fiduciário prestados pela H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., a Securitizadora convocará nova assembleia para que os investidores possam deliberar sobre o assunto.

Assinado por:

867D394177DE4CA...

Assinado por:

AEFA99B8BA5B4BF...

ORE Securitizadora S.A.

DocuSigned by:

6D4F5C5890F34C0...

DocuSigned by:

BC4CE9CA1A2E403...

H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.