

**ORE SECURITIZADORA S.A.**  
**CNPJ nº 12.320.349/0001-90**  
**NIRE 35300383311**

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA DÉCIMA PRIMEIRA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 25ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A.**

**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 30 de janeiro de 2025, às 15:00, na sede da ORE Securitizadora S.A. ("Securitizadora"), qual seja, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1017, 12º andar, CEP 04530-001, a presente Décima Primeira Assembleia Geral dos Titulares dos CRI ("11ª AGT") foi realizada de modo virtual, por meio de vídeo conferência gravada, inclusive para fins de voto, por meio de sistema eletrônico denominado "*Microsoft Teams*", administrado pela Securitizadora, sendo certo que o link de acesso à reunião foi disponibilizado por correio eletrônico aos Titulares de CRI que enviaram solicitação para operacaofatorore@fator.com.br.

**PRESENÇA:** Presentes: (i) representante da H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Agente Fiduciário"); e (ii) representantes da Securitizadora.

**CONVOCAÇÃO:** Edital de convocação publicado em 27, 30 e 31 de dezembro de 2024, nas páginas E3, E2 e E3, respectivamente, conforme disposto na cláusula 14.4 do Termo de Securitização.

**ORDEM DO DIA:** A 11ª AGT tem como objetivo deliberar sobre: **(i)** as demonstrações financeiras auditadas do Patrimônio Separado apresentadas pela Securitizadora, referentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2024; **(ii)** a substituição do atual Agente Fiduciário pela Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, em razão da descontinuação dos serviços de agente fiduciário prestados pela H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda; e **(iii)** ratificar a deliberação consignada em ata na reabertura da 10ª Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares dos CRI, realizada em 20/12/2024, às 15:00 horas, sobre a definição do novo Avalista.

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO:** Diante da ausência dos titulares e detentores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 25ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A., restou constatada a não instalação da 11ª AGT, conforme o disposto na cláusula 14.4 do Termo de Securitização, que determina o quórum mínimo, em primeira convocação, de 50% mais um dos CRI em circulação. A Securitizadora publicará o correspondente edital de segunda convocação para realização da AGT.

**DEFINIÇÕES:** Os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos, encontram o significado que lhes é atribuído nos Documentos da Operação.

**ENCERRAMENTO:** Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi aprovada pelos presentes.

DocuSigned by:

*Gisele Sales Brito*

57E595BD8DE049A...

Assinado por:

*Henrique Sangenetto*

867D394177DE4CA...

---

**ORE Securitizadora S.A.**

DocuSigned by:

*Flaviano Mendes*

6D4F5C5890F34C0...

DocuSigned by:

*Eduardo Ippolito*

BC4CE9CA1A2E403...

---

**H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**