

ORE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ nº 12.320.349/0001-90
NIRE 35300383311

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA DÉCIMA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 28ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 30 DE JANEIRO DE 2025.

DATA, HORÁRIO E LOCAL: 30 de janeiro de 2025, às 17h00 horas, na sede da ORE Securitizadora S.A., qual seja cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1017, 12º andar, CEP 04530-001, a presente décima assembleia geral de titulares dos certificados de recebíveis imobiliários da 28ª série da 1ª emissão da ORE Securitizadora S.A. ("10ª AGT") foi realizada de modo exclusivamente virtual, inclusive para fins de voto, por meio de sistema eletrônico denominado "*Microsoft Teams*".

PRESENÇA: Presentes: (i) representante da H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50, por seu representante legal ("Agente Fiduciário"); e (ii) representantes da Securitizadora.

CONVOCAÇÃO: Edital de convocação publicado em 27, 30 e 31 de dezembro de 2024, nas páginas E2, E3 e E3, respectivamente, conforme disposto na cláusula 14.4 do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 28ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A.*, celebrado em 08 de junho de 2020 ("Termo de Securitização").

ORDEM DO DIA: A 10ª AGT tem como objetivo deliberar sobre: (i) as demonstrações financeiras auditadas do Patrimônio Separado apresentadas pela Securitizadora, referentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2024; e (ii) a substituição do atual Agente Fiduciário pela Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, em razão da descontinuação dos serviços de agente fiduciário prestados pela H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Diante da ausência dos Titulares dos CRI, restou constatada a não instalação da 10ª AGT, conforme o disposto na cláusula 14.4 do Termo de Securitização, que determina o quórum mínimo, em primeira convocação, de 50% mais um dos CRI em circulação. A Securitizadora publicará o correspondente novo edital de convocação para realização da AGT.

DEFINIÇÕES: Os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos, encontram o significado que lhes é atribuído nos Documentos da Operação.

ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi aprovada pelos presentes.

Assinado por:
Henrique Sanguetto
867D394177DE4CA...

DocuSigned by:
Gisele Sales Brito
57E595BD8DE049A...

ORE SECURITIZADORA S.A.

DocuSigned by:
Flaviano Mendes
6D4F5C5890F34C0...

DocuSigned by:
Eduardo Ippolito
BC4CE9CA1A2E403...

H. COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.