

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Fevereiro de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	28	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	7,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	20F0692684	Carência de principal	-
Data da emissão	08/06/2020	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	08/06/2020	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	15/06/2027	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	50.000	Concentração	-
Valor total da oferta	50.000.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	H.Commcor DTVM	Fundo de despesas	-
Custodiante	-	Fundo de obras	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	10/02/2026
Quantidade	50.000
PMT	283.353,27
Juros Ordinários	273.697,90
Amortização Ordinária	9.655,37
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	5,667065
Juros Ordinários	5,473958
Amortização Ordinária	0,193107
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	10/03/2026
Total Integralizado Previsto	50.000
PMT	286.489,45
Juros Ordinários	223.423,33
Amortização Ordinária	63.066,12
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	5,729789
Juros Ordinários	4,468467
Amortização Ordinária	1,261322
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

28/02/2026

Quantidade em Circulação	50.000
Preço Unitário	303,367009
Saldo Devedor do CRI	15.168.350,45

Despesa

R\$

Despesas Extraordinárias	0
Despesas Recorrentes	10.292
Total	10.292

Fundo de Liquidez

R\$

Saldo inicial	399.313
Rendimento (+)	381.756
Resgate (-)	(145.516)
Recomposição (+)	0
Saldo final	635.553
Saldo mínimo	275.907
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa

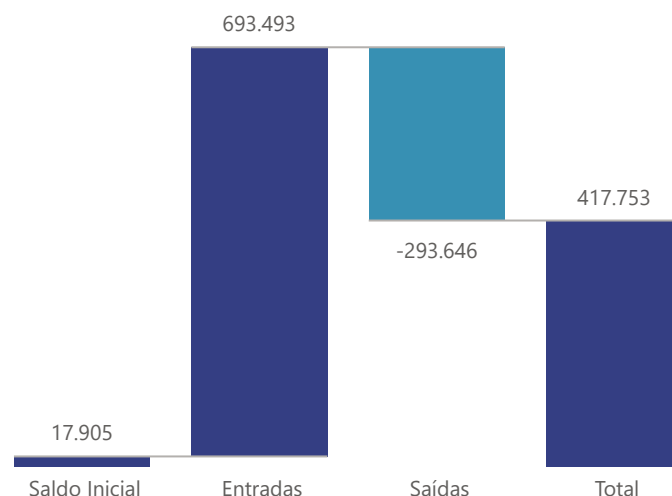
R\$

Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	10.000
Situação	Desenquadrado
Valor de constituição	0

Movimentações

R\$

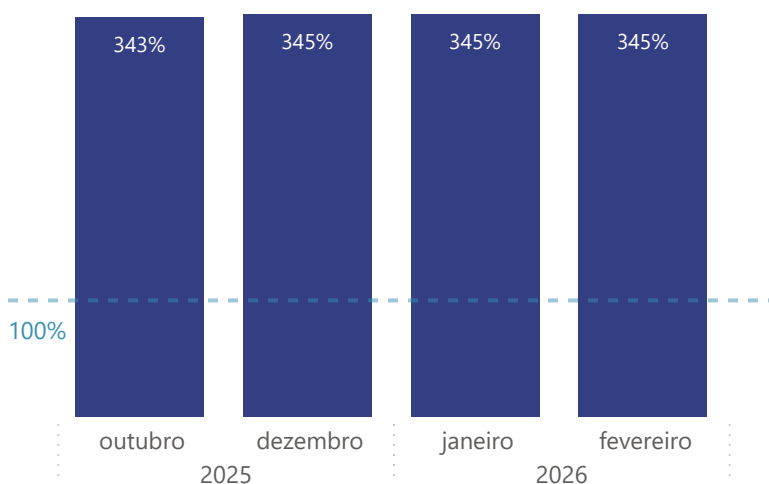
Total - Saldo Inicial	17.905
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	539.769
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	153.724
(-) Despesas	(10.292)
(-) Pagamento do CRI	(283.353)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	417.753



Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	345%
RGSD Mínimo	100%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor ³	15.223.394
Garantia Imobiliária	52.505.000
Apuração	Semestral - Última em 12.2025

RGSD Apurado (%)



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Saldo Devedor base: dezembro de 2024.