

ORE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ nº 12.320.349/0001-90
NIRE 35300383311

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA DÉCIMA QUARTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 27ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 29 DE JANEIRO DE 2024.

DATA, HORÁRIO E LOCAL: em 29 de janeiro de 2024, às 10h30, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1017, 12º andar, CEP 04530-001, reuniram-se os investidores da 27ª Série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI" ou "Emissão") da ORE Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 12.320.349/0001-90 ("Securitizadora"), sendo a Décima Quarta Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares dos CRI ("14ª AGT") realizada de forma unicamente digital, por meio do sistema *Microsoft Teams*, com o link de acesso à assembleia e as orientações gerais para participação ("Orientações Gerais") encaminhados a todos os Titulares dos CRI, pelo Agente Fiduciário.

PRESENÇA: Presentes: (i) representante da **H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50 ("Agente Fiduciário"); e (ii) representantes da Securitizadora.

CONVOCAÇÃO: Edital de convocação publicado em 06, 09 e 10 de janeiro de 2024, no jornal Valor Econômico, páginas E2, E3 e E3, respectivamente, conforme disposto na cláusula 12.3 do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 27ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A.*, celebrado em 04 de junho de 2020 ("Termo de Securitização").

ORDEM DO DIA: A 14ª AGT tem como objetivo deliberar sobre as demonstrações financeiras auditadas do patrimônio separado apresentadas pela Securitizadora, referentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2023.

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Diante da ausência de Titulares dos CRI, ocasionando a insuficiência de quórum para instalação da presente assembleia, restou constatada a não instalação da 14ª AGT, conforme o disposto na cláusula 12.9 do Termo de Securitização, que determina o quórum mínimo, em primeira convocação, de 50% dos CRI em circulação. A Securitizadora publicará o correspondente edital de segunda convocação para realização da AGT.

DISPOSIÇÕES FINAIS: Os termos que não estejam expressamente definidos nesta ata terão o significado a eles atribuídos nos Documentos dos CRI.

Assinado eletronicamente por:
Henrique Sangenetto
CPF: 153.063.457-19

Assinado eletronicamente por:
Rodrigo Moreira Alvarez
CPF: 412.716.018-77

ORE Securitizadora S.A.

Electronically signed by:
Eduardo Ippolito
CPF: 022.111.178-64

Assinado eletronicamente por:
Flaviano Mendes de Sousa
CPF: 281.053.588-40

H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YERQT-JM49F-2YDXR-4AA3M

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Rodrigo Moreira Alvarez (CPF 412.716.018-77) em 01/02/2024 09:17 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
201.20.38.103	Não disponível
Autenticação	ralvarez@fator.com.br
Email verificado	
GBvvXCcSovb//5RWyUEFy6EWGVbXGzKovA1IYHE+K0o=	
SHA-256	

- ✓ Eduardo Ippolito (CPF 022.111.178-64) em 01/02/2024 09:36 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.39.13.165	Lat: -23,592619 Long: -46,680201
	Precisão: 2163 (metros)
Autenticação	eippolito@commcor.com.br
Email verificado	
B/ikrb+ja+lt9mHksptuRdWiptu1SHXpjZwL0osirhg=	
SHA-256	

- ✓ Flaviano Mendes de Sousa (CPF 281.053.588-40) em 01/02/2024 09:39 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.90.11.20	Lat: -23,613500 Long: -46,694700
	Precisão: 5845 (metros)
Autenticação	flaviano.mendes@commcor.com.br
Email verificado	
SczLvoArGuEgJg4/s9LBfVnAxfV+uoyrOCSQQEQGaUc=	
SHA-256	

- ✓ Henrique Sangenetto (CPF 153.063.457-19) em 01/02/2024 15:50 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
201.20.38.103	Lat: -23,587475 Long: -46,672054
	Precisão: 12 (metros)
Autenticação	hsangenetto@fator.com.br
Email verificado	
FAc9vgTWGNxlm78EIRdxm6cONITop1ltwIWL1D6eZ5o=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assine.fator.com.br/validate/YERQT-JM49F-2YDXR-4AA3M>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assine.fator.com.br/validate>