

ORE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ nº 12.320.349/0001-90
NIRE 35300383311

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA DÉCIMA OITAVA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 27ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 30 DE JANEIRO DE 2025.

DATA, HORÁRIO E LOCAL: em 30 de janeiro de 2025, às 16:00, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1017, 12º andar, CEP 04530-001, reuniram-se os investidores da 27ª Série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI" ou "Emissão") da ORE Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 12.320.349/0001-90 ("Securitizadora"), sendo a Décima Oitava Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares dos CRI ("18ª AGT") realizada de forma unicamente digital, por meio do sistema *Microsoft Teams*, com o link de acesso à assembleia e as orientações gerais para participação ("Orientações Gerais") encaminhados a todos os Titulares dos CRI, pelo Agente Fiduciário.

PRESENÇA: Presentes: (i) representante da H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50 ("Agente Fiduciário"); e (ii) representantes da Securitizadora.

CONVOCAÇÃO: Edital de convocação publicado em 27, 30 e 31 de dezembro de 2024, todos na página E3, conforme disposto na cláusula 12.3 do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 27ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A.*, celebrado em 04 de junho de 2020 ("Termo de Securitização").

ORDEM DO DIA: A 18ª AGT tem como objetivo deliberar sobre: (i) as demonstrações financeiras auditadas do patrimônio separado apresentadas pela Securitizadora, referentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2024; e (ii) a substituição do atual Agente Fiduciário pela Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, em razão da descontinuação dos serviços de agente fiduciário prestados pela H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Diante da ausência de Titulares dos CRI, ocasionando a insuficiência de quórum para instalação da presente assembleia, restou constatada a não instalação da 18ª AGT, conforme o disposto na cláusula 12.9 do Termo de Securitização, que determina o quórum mínimo, em primeira convocação, de 50% dos CRI em circulação.

A Securitizadora publicará o correspondente edital de segunda convocação para realização da AGT.

DISPOSIÇÕES FINAIS: Os termos que não estejam expressamente definidos nesta ata terão o significado a eles atribuídos nos Documentos dos CRI.

DocuSigned by:

Gisele Sales Brito

57E595BD8DE049A...

Assinado por:

Henrique Sangenetto

867D394177DE4CA...

ORE Securitizadora S.A.

DocuSigned by:

Flaviano Mendes

6D4F5C5890F34C0...

DocuSigned by:

Eduardo Ippolito

BC4CE9CA1A2E403...

H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.