

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO MENSAL

## Fechamento Janeiro de 2025

Emissor: Ourinvest Securitizadora S.A.  
 Serie: 42ª  
 Agente Fiduciário: Vórtx DTVM

## Dados de Emissão da Serie

| CRI - Senior          |               |
|-----------------------|---------------|
| Volume                | 31.400.000,00 |
| Data de Emissão       | 23/08/2021    |
| Data de Vencimento    | 09/08/2029    |
| Remuneração do Papel  | 6,50%         |
| Índice de Atualização | + CDI         |
| PU Emissão            | 1.000,00      |
| Qtde Emitida          | 31.400        |
| Qtde Integralizada    | 31.400        |
| Subordinação          | 100%          |
| Covenants             | Não se aplica |
| Código CETIP          | 21H1031711    |

| CRI - Senior          |  |
|-----------------------|--|
| Volume                |  |
| Data de Emissão       |  |
| Data de Vencimento    |  |
| Remuneração do Papel  |  |
| Índice de Atualização |  |
| PU Emissão            |  |
| Qtde Emitida          |  |
| Qtde Integralizada    |  |
| Subordinação          |  |
| Covenants             |  |
| Código CETIP          |  |

## Pagamentos Realizados no Período

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Juros                          | 221.290,06 |
| Amort. Programada              | 297.293,47 |
| Amort. Extraordinária          |            |
| Pagamento Realizado no Período | 518.583,53 |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Juros                          |  |
| Amort. Programada              |  |
| Amort. Extraordinária          |  |
| Pagamento Realizado no Período |  |

## Saldos Devedores dos CRI no Fechamento

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| CRI Senior                          | 16.548.402,50 |
| Principal                           | 16.351.274,07 |
| Juros                               | 197.128,43    |
| Atualização Monetária               | 0,00          |
| CRI Mezanino                        |               |
| Principal                           |               |
| Juros                               |               |
| Atualização Monetária               |               |
| CRI Junior                          |               |
| Principal                           |               |
| Juros                               |               |
| Atualização Monetária               |               |
| Fundo de Reserva (C/C + Aplicações) | 2.116.441,84  |

## Análise Financeira da Carteira/Lastro no Fechamento

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Lastró                                | CCB           |
| Volume                                | 31.400.000,00 |
| Data de Emissão                       | 23/08/2021    |
| Data de Vencimento                    | 09/08/2029    |
| Taxa de Juros                         | 6,5000%       |
| Índice de Correção                    | + CDI         |
| Saldo Devedor do Lastró no Fechamento | 16.548.402,50 |
| Saldo em atraso até 30 dias           | 0,00          |
| Saldo em atraso de 31 a 90 dias       | 0,00          |
| Saldo em atraso de 91 a 180 dias      | 0,00          |
| Saldo em atraso de 181 a 360 dias     | 0,00          |
| Saldo em atraso maior que 361 dias    | 0,00          |
| Saldo em cobrança jurídica            | 0,00          |
| Saldo em execução                     | 0,00          |

## Movimentação Financeira no Mês

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| Saldo Inicial do Mês (C/C + Aplicação)             | 2.097.968,82 |
| Entradas/Recebimentos Cobrança                     | 0,00         |
| Recebimentos (Integralização CRI/Lastro)           | 530.075,56   |
| Evento de Pagamento do CRI                         | -518.583,53  |
| Despesas                                           | -14.040,75   |
| Resultados Financeiros                             | 21.021,74    |
| Transferências/ Devoluções                         | 0,00         |
| Saldo de Fechamento do Mês em C/C                  | 13.404,36    |
| Saldo de Fechamento do Mês em Aplicação Financeira | 2.103.037,48 |

## Razão de Garantia

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Saldo Devedor        | 19.026.923,71             |
| Garantia Imobiliária | 35.536.760,46             |
| Razão de Garantia    | 187%                      |
| Apuração             | Anual - Última em 04.2024 |
| OBS                  | Sd dev pós evento 04.2024 |

## Composição dos Fundos

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Fundo de Despesas Extraordinárias | 31.182,85    |
| Fundo de Despesas Recorrentes     | 194.728,19   |
| Fundo de Despesas SPE             | -            |
| Fundo de Liquidez                 | 1.866.934,93 |
| Fundo de Obra                     | -            |
| Fundo de Reserva                  | -            |
| Fundo de Reserva IPTU             | -            |
| Reserva de Aluguel                | -            |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.