

ORE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ nº 12.320.349/0001-90
NIRE 35300383311

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA SEXTA ASSEMBLEIA GERAL DOS
TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 47ª
E 48ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A.,
REALIZADA EM 19 DE FEVEREIRO DE 2025.**

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos no presente termo terão os significados a eles atribuídos no *Termo de Securitização da 47ª e 48ª Séries da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A.* ("Termo de Securitização" e "CRI").

Em atendimento ao disposto no item 13.3.1. do Termo de Securitização, foi publicado o edital de primeira convocação da sexta assembleia geral de titulares dos certificados de recebíveis imobiliários da 47ª e 48ª Séries da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A. ("6ª AGT") no jornal "Valor Econômico", nos dias 30 de dezembro de 2024, 02 e 03 de janeiro de 2025, nas páginas E2, E3 e E2, respectivamente.

Restou constatado, no dia 28 de janeiro de 2025, às 16:00 horas, não haver quórum mínimo para instalar a 6ª AGT, sendo assim, em ato subsequente, foi publicado o edital de segunda convocação da 6ª AGT no jornal "Valor Econômico", nos dias 30 e 31 de janeiro de 2025, 03 de fevereiro de 2025, nas páginas E2, E2 e E2, respectivamente, redesignando a 6ª AGT para o dia 19 de fevereiro de 2025, às 16:00 horas.

Tendo em vista que em ambas as convocações desta 6ª AGT não houve o comparecimento de investidores suficientes para instalação da mesma consideram-se aprovadas automaticamente as demonstrações financeiras auditadas do patrimônio separado apresentadas pela Securitizadora, referentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2024, em virtude da inexistência de ressalvas, conforme art. 25, §2º, Resolução 60 da CVM.

Assinado por:

Henrique Sangenetto

867D394177DE4CA...

Assinado por:

Roberto Costa Duarte

AEFA99B8BA5B4BF...

ORE SECURITIZADORA S.A.

Assinado por:

Nelson Torres

C52D90099E2846A...

Assinado por:

Rodolfo Cendon

FC24230DCC7842E...

**OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
S.A.**