

ORE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 12.320.349/0001-90

NIRE 35300383311

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA SEXTA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 47ª E 48ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A

DATA, HORÁRIO E LOCAL: 28 de janeiro de 2025, às 16:00 horas, na sede da ORE Securitizadora S.A., qual seja cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1017, 12º andar, CEP 04530-001, sendo a presente Sexta assembleia geral de titulares dos certificados de recebíveis imobiliários da 47ª e 48ª Séries da 1ª emissão da ORE Securitizadora S.A. ("6ª AGT"), realizada de forma unicamente digital, por meio do sistema *Microsoft Teams*, com o link de acesso à assembleia e as orientações gerais para participação ("Orientações Gerais") encaminhados a todos os Titulares dos CRI, pelo Agente Fiduciário.

PRESENÇA: Presentes: (i) representante da OSLO Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Agente Fiduciário"); e (ii) representantes da Securitizadora.

CONVOCAÇÃO: Edital de convocação publicado em 30 de dezembro de 2024, 02 e 03 de janeiro de 2025, no jornal Valor Econômico, nas páginas E2, E3 e E2, respectivamente, conforme disposto na cláusula 13.3.1. do Termo de Securitização.

ORDEM DO DIA: A 6ª AGT tem como objetivo deliberar sobre as demonstrações financeiras auditadas do Patrimônio Separado apresentadas pela Securitizadora, referentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2024.

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Diante da ausência de Titulares dos CRI, ocasionando a insuficiência de quórum para instalação da presente assembleia, restou constatada a não instalação da 6ª AGT, conforme o disposto na cláusula 13.3.1. do Termo de Securitização, que determina o quórum mínimo, em primeira convocação, de 50% mais um dos CRI em circulação. A Securitizadora publicará o correspondente edital de segunda convocação para realização da AGT.

DEFINIÇÕES: Os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos, encontram o significado que lhes é atribuído nos Documentos da Operação.

ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada o presente termo de não instalação, que lido e achado conforme, foi aprovada pelos presentes.

Assinado por:
Henrique Sangenetto
867D394177DE4CA...

DocuSigned by:
Gisele Sales Brito
57E595BD8DE049A...

ORE SECURITIZADORA S.A.

Assinado por:
Nelson Torres
C52D90099E2846A...

Assinado por:
Rodolfo Cendon
FC24230DCC7842E...

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.