

**ORE SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ nº 12.320.349/0001-90

NIRE 35300383311

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA TERCEIRA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 47ª E 48ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 29 DE JANEIRO DE 2024.**

**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 29 de janeiro de 2024, às 14h30 horas, na sede da ORE Securitizadora S.A., qual seja cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1017, 12º andar, CEP 04530-001, sendo a presente Terceira assembleia geral de titulares dos certificados de recebíveis imobiliários da 47ª e 48ª Séries da 1ª emissão da ORE Securitizadora S.A. ("3ª AGT"), realizada de forma unicamente digital, por meio do sistema *Microsoft Teams*, com o link de acesso à assembleia e as orientações gerais para participação ("Orientações Gerais") encaminhados a todos os Titulares dos CRI, pelo Agente Fiduciário.

**PRESENÇA:** Presentes: (i) representante da FRAM Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Agente Fiduciário"); e (ii) representantes da Securitizadora.

**CONVOCAÇÃO:** Edital de convocação publicado em 06, 09 e 10 de janeiro de 2024, no jornal Valor Econômico, todos na página E3, conforme disposto na cláusula 13.3.1. do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 47ª e 48ª Séries da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A.*, celebrado em 15 de fevereiro de 2022 ("Termo de Securitização").

**ORDEM DO DIA:** A 3ª AGT tem como objetivo deliberar sobre as demonstrações financeiras auditadas do Patrimônio Separado apresentadas pela Securitizadora, referentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2023.

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO:** Diante da ausência de Titulares dos CRI, ocasionando a insuficiência de quórum para instalação da presente assembleia, restou constatada a não instalação da 3ª AGT, conforme o disposto na cláusula 13.3.1. do Termo de Securitização, que determina o quórum mínimo, em primeira convocação, de 50% mais um dos CRI em circulação. A Securitizadora publicará o correspondente edital de segunda convocação para realização da AGT.

**DEFINIÇÕES:** Os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos, encontram o significado que lhes é atribuído nos Documentos da Operação.

**ENCERRAMENTO:** Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada o presente termo de não instalação, que lido e achado conforme, foi aprovada pelos presentes.

Assinado eletronicamente por:  
Henrique Sangenetto  
CPF: 153.063.457-19

Assinado eletronicamente por:  
Rodrigo Moreira Alvarez  
CPF: 412.716.018-77

---

**ORE SECURITIZADORA S.A.**

Assinado eletronicamente por:  
Nelson Santucci Torres

Assinado eletronicamente por:  
Gustavo Tonetti

---

**FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UD8U2-NQH74-ATM7E-GMZVB

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Rodrigo Moreira Alvarez (CPF 412.716.018-77) em 02/02/2024 10:04 - Assinado eletronicamente

|                                              |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|
| Endereço IP                                  | Geolocalização        |
| 189.78.37.203                                | Não disponível        |
| Autenticação                                 | ralvarez@fator.com.br |
| Email verificado                             |                       |
| oaF6GQYu9jAEdqrTGdsz3qyliAomzWra3qCdi1gpB7Y= |                       |
| SHA-256                                      |                       |

- ✓ Nelson Santucci Torres em 02/02/2024 10:32 - Assinado eletronicamente

|                                              |                                  |
|----------------------------------------------|----------------------------------|
| Endereço IP                                  | Geolocalização                   |
| 187.22.134.203                               | Lat: -23,471805 Long: -46,533935 |
|                                              | Precisão: 31 (metros)            |
| Autenticação                                 | ntorres@framcapital.com          |
| Email verificado                             |                                  |
| k39zV8a7ZilwX3orsAm7nHIMKJVUtMMxGZZIRmtQyj0= |                                  |
| SHA-256                                      |                                  |

✓ Henrique Sangenetto (CPF 153.063.457-19) em 02/02/2024 11:30 - Assinado eletronicamente

|                                              |                          |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| Endereço IP                                  | Geolocalização           |
| 191.19.245.144                               | Não disponível           |
| Autenticação                                 | hsangenetto@fator.com.br |
| Email verificado                             |                          |
| UFsux+3eMFBPKoCZgjMhNkO0fVGSliu5/+16HOMR9Cg= |                          |
| SHA-256                                      |                          |

✓ Gustavo Tonetti em 05/02/2024 07:58 - Assinado eletronicamente

|                                              |                              |
|----------------------------------------------|------------------------------|
| Endereço IP                                  | Geolocalização               |
| 177.69.103.129                               | Não disponível               |
| Autenticação                                 | gtonetti@framcapitaldtvm.com |
| Email verificado                             |                              |
| 4x9cfjBXLEiT3Y+/kSERWkM8oMkGUXFSV6tkigTbleA= |                              |
| SHA-256                                      |                              |

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assine.fator.com.br/validate/UD8U2-NQH74-ATM7E-GMZVB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assine.fator.com.br/validate>