

ORE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF nº 12.320.349/0001-90

NIRE 35.300.383.311

COMUNICADO AO MERCADO

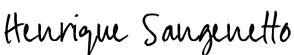
A **ORE Securitizadora S.A.** ("Companhia"), na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 47ª e 48ª Séries da sua 1ª Emissão, conforme formalizado no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 47ª e 48ª Séries da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A., celebrado em 15/02/2022 ("Termo de Securitização" e "CRI", respectivamente), em conjunto com a **Oslo Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, atual razão social da FRAM Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário"), vêm prestar as seguintes informações ao mercado:

Conforme deliberado na Quinta Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 47ª e 48ª Séries da 1ª Emissão da Ore Securitizadora S.A. ("5ª AGT"), inicialmente marcada para o dia 02/07/2024, sendo reaberta pela última vez em 06/09/2024, foi decretado o Vencimento Antecipado da CCB, e por consequência dos CRI, devido aos descumprimentos dos seguintes itens: (i) o pagamento das parcelas de amortização, previsto na Cláusula 4.2 da CCB; (ii) a realização da Recompra Compulsória dos Créditos Imobiliários, conforme coobrigação prevista na Cláusula 6.1, v, do Contrato de Cessão CVC; e (iii) a recomposição do Fundo de Liquidez, previsto na Cláusula 5.7 e seguintes da CCB.

Os termos iniciados em letra maiúscula que não estiverem definidos neste próprio comunicado estão definidos no Documentos da Operação.

São Paulo/SP, 09 de setembro de 2024.

Ore Securitizadora S.A.

Assinado por:

867D394177DE4CA...

DocuSigned by:

57E595BD8DE049A...