

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Março de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	1ª Emissão	Indexador	CDI
Número da(s) série(s)	46	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,50%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Não Aplicável
Código IF	2110912120	Carência de principal	-
Data da emissão	24/09/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	24/09/2021	Regime fiduciário	-
Data de vencimento	25/09/2028	Tipo de oferta	-
Público alvo	-	Lastro	CCB
Quantidade total emitida	85.700	Concentração	-
Valor total da oferta	85.700.000	Segmento(s)	-
Companhia emissora	-	Aval	-
Distribuidor	-	Cessão fiduciária	-
Agente fiduciário	Oslo DTVM	Fundo de reserva	-
Custodiante	-	Fundo de despesas	-
Escriturador e liquidante	-	Fundo de liquidez	-

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	23/03/2026
Quantidade	85.700
PMT	650.929,90
Juros Ordinários	650.929,90
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	7,595448
Juros Ordinários	7,595448
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	22/04/2026
Total Integralizado Previsto	85.700
PMT	643.506,80
Juros Ordinários	643.506,80
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	7,508831
Juros Ordinários	7,508831
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

31/03/2026

Quantidade em Circulação	85.700
Preço Unitário	521,990808
Saldo Devedor do CRI	44.734.612,22

Despesa

R\$

Despesas Extraordinárias	785
Despesas Recorrentes	8.537
Total	9.322

Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	43.755
Rendimento (+)	1.045
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	44.800
Saldo mínimo	35.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	1.087.729
Rendimento (+)	128.856
Resgate (-)	(145.663)
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.070.922
Saldo mínimo	707.857
Situação	Enquadrado

Fundo de Obras

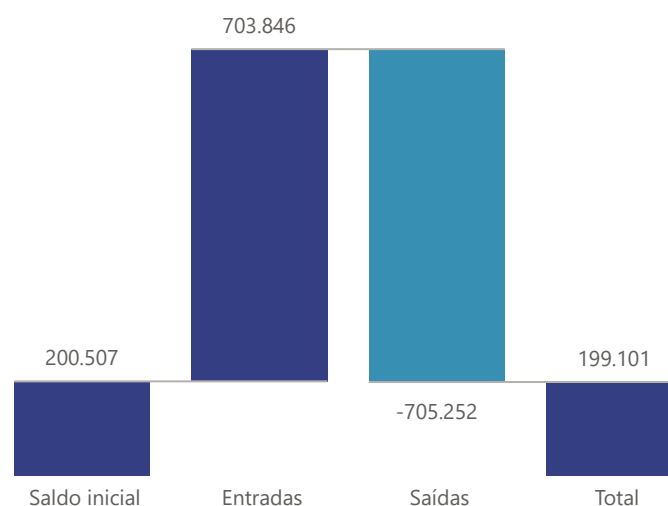
R\$

Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Remanescente de obra	0
Valor de constituição	0

Movimentações

R\$

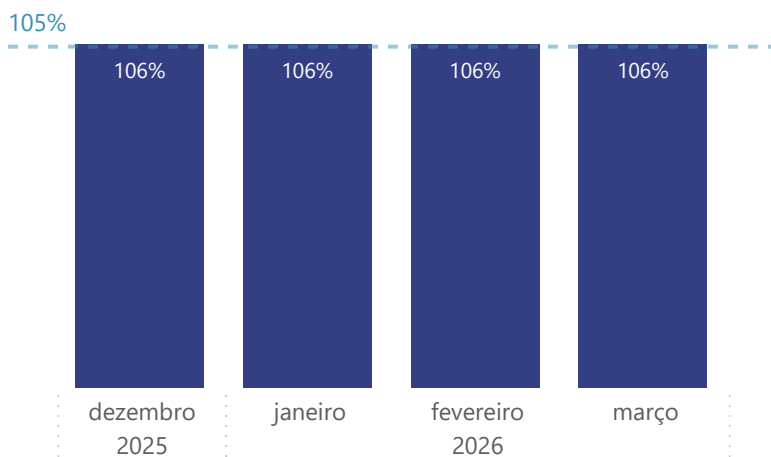
Total - Saldo Inicial	200.507
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	651.321
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	52.526
(-) Despesas	(9.322)
(-) Pagamento do CRI	(650.930)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(45.000)
Total - Saldo Final	199.101



Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	106%
RGSD Mínimo	105%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor ³	44.734.612
Garantia Imobiliária	47.269.910
Apuração	Semestral-Última em 03.2026RG

RGSD Apurado (%)



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Saldo Devedor base: Setembro de 2025.